Uchwała Nr XLVII/321/02

Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 10 października 2002r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591: 2002r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000r. Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz.1804), Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna obejmującą teren położony przy ulicy Paruszowickiej.
2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie nowego przeznaczenia terenu części działki gruntowej o nr ewid. 497/3 o pow. 2,0ha pod eksploatację kruszywa naturalnego piasku w oparciu o sporządzoną dokumentację geologiczno – inżynierską.
3. Zmiana planu przedstawiona jest na rysunku zmiany planu sporządzonym na mapie syt – wys. w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
4. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje określenie nowego przeznaczenia terenu oraz warunki zabudowy i przestrzennego zagospodarowania terenu objętego zmianą.
5. Obowiązującymi ustaleniami regulacyjnymi i funkcjonalnymi planu są:
   a) granice obszaru objętego zmianą planu,
   b) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
   c) symbol przeznaczenia terenu.
6. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
7. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o :
   1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały,
   2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć, stosownie do treści ustaleń rysunki zmiany planu wykonane na mapie, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały,
   3) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem użytkowania,
   4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,
   5) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia (naziemne i podziemne), służące do obsługi funkcji dominującej,
   6) **odpadach innych** – w przypadku niniejszego planu należy przez to rozumieć odpady poeksploatacyjne nieprzydatne dla celów budowlanych.

Ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem.

§ 2

Teren ustalony zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna otrzymuje na rysunku zmiany planu symbol i przeznaczenie następujące:
PE – to teren eksploatacji kruszywa naturalnego – piasku.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **PE** są następujące:

a) podjęcie eksploatacji złoża piasku uwarunkowane jest posiadaniem koncesji na wydobywanie kopaliny udzielonej w oparciu o przepisy szczególne,
b) przed przystąpieniem do eksploatacji należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby (humus) i zagospodarować przy rekultywacji terenu,
c) prace eksploatacyjne należy prowadzić zachowując filary ochronne wraz z zabezpieczeniami o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczających dróg – ulicy Paruszowickiej,
d) eksploatację kruszywa należy prowadzić wyłącznie w „ warstwie suchej ", nie głębiej, jak 0,60 m. ponad średni poziom zwierciadła wody gruntowej. Zabrania się eksploatacji kruszywa poniżej zwierciadła pierwszego poziomu wody gruntowej. Sposób i kolejność eksploatacji złoża oraz sposób zagospodarowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych pochodzących z nakładu i procesów uszlachetniania i sortowania kruszywa dostosować do ustaleń projektu zagospodarowania złoża, sporządzonego zgodnie z przepisem szczególnym,
e) odpad poeksploatacyjny (iły, gliny i inne) nie nadający się do budowy może być gromadzony w obrębie terenu i docelowo wykorzystany do rekultywacji terenu,
f) na terenie prowadzonej eksploatacji dopuszczalna jest realizacja i sytuowanie obiektów i urządzeń wyłącznie niezbędnych do prowadzenia prac eksploatacyjnych. Zabrania się wprowadzenia na teren obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu środków transportu w paliwo i innych mogących stanowić zagrożenie dla wód gruntowych,
g) wyrobisko poeksploatacyjne należy zabezpieczyć przed deponowaniem w nich „na dziko " odpadów,
h) zobowiązuje się inwestora prowadzonej eksploatacji do pełnej rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa na cele rekreacji - teren zieleni lub inny określony przez Burmistrza,
i) hałas i wibracje powstałe w trakcie prowadzonej eksploatacji docierające do terenów zabudowy mieszkaniowej – nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów przewidzianych w przepisie szczególnym dla tej kategorii terenów.

§ 3

Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego dla terenów objętych zmianą:

1. Teren położony w obszarze miasta objęty jest ochroną konserwatorską. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty i przedmioty zabytkowe oraz obiekty ruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
2. Prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych i w ich bezpośredniej bliskości

należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora.

Ustalenia pozostałe.

§ 4

1. W sprawach nie określonych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.
2. Przeznaczenie terenów objętych zmianą jest zgodne z kierunkami określonymi w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Byczyna, uchwalonym uchwałą nr XXX/297/98 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 23 lutego 1998roku.

§ 5

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej w Byczynie Nr XI/62/86 z dnia 28 kwietnia 1986 roku zachowują moc obowiązującą z uwzględnieniem zmiany w planie objętej niniejszą uchwałą.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenu PE stawkę 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętej niniejszą zmianą planu, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, uiszczonej przez właściciela nieruchomości, w przypadku zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.
Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenie określonym niniejszą zmianą planu, Burmistrz Byczyny pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Rada Miejska
Komisarz Rządowy

Tomasz Poznański

MIASTO BYCZYNA

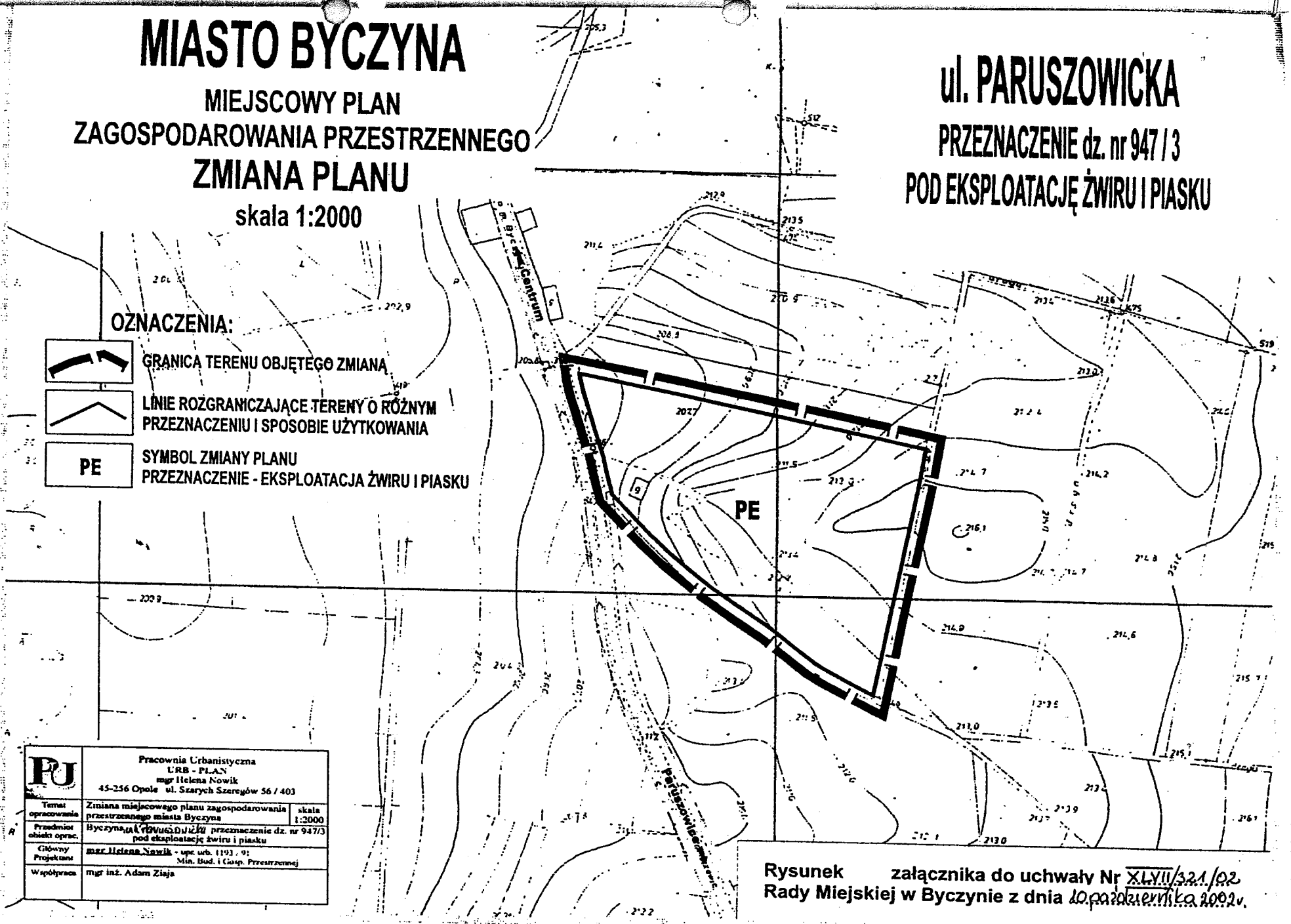
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

skala 1:2000

ul. PARUSZOWICKA

PRZEZNACZENIE dz. nr 947 / 3 POD EKSPLOATACJĘ ŻWIRU I PIASKU



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- PE — SYMBOL ZMIANY PLANU PRZEZNACZENIE - EKSPLOATACJA ŻWIRU I PIASKU

PU	Pracownia Urbanistyczna URB - PLAN mgr Helena Nowik 45-256 Opole ul. Szarych Szeregów 56 / 403	
Temat opracowania	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna	skala 1:2000
Przedmiot obiektu oprac.	Byczyna ul. Paruszowicka przeznaczenie dz. nr 947/3 pod eksploatację żwiru i piasku	
Główny Projektant	mgr Helena Nowik - upr. urb. 1193 / 91 Min. Bud. i Gosp. Przestrzennej	
Współpraca	mgr inż. Adam Zaja	

Rysunek załącznika do uchwały Nr XLVII/321/02 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 10 października 2002 r.