Część, dotycząca miasta Byczyna
Anulowana

U c h w a ł a Nr XIV/135/99

Rady Miejskiej w Byczynie

z dnia 30 grudnia 1999r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Byczyna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna i gminy Byczyna dotyczące wsi Gołkowice.
2. Przedmiotem zmiany planu są:
   a) w mieście Byczyna część terenu oznaczona symbolem 118 RP-O obejmującego działki ewidencyjne nr: 240/6, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4 i 242, które przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i nadaje się symbol: MN,
   b) we wsi Gołkowice część terenu oznaczonego symbolem R obejmująca działkę ewidencyjną nr 209, którą przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji i nadaje się symbol:UKs,
3. Zakres zmian planu obejmuje ustalenie:
   a) sposobu przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających teren,
   b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy.

§ 2

Rysunek nr 1 zmiany planu w skali 1:2000 miasta Byczyna oraz nr 2 w skali 1:10000 wsi Gołkowice są intergalną częścią zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna i gminy Byczyna i stanowią załącznik do niniejszej uchwały. Rysunki zmian określają obszary i linie rozgraniczające tereny, o których mowa w § 3.

§ 3

Dla terenów objętych zmianą w planie wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Miasto Byczyna:

MN-Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwurodzinnych, a także małych domów mieszkalnych (maksymalnie

do 4-ch mieszkań w budynku). Na wydzielonych działkach oprócz budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących tj. budynku gospodarczego, garażu, urządzeń sieci infrastr tury technicznej.
Dopuszczalna realizacja funkcji towarzyszących - usług wbudowanych (handlu, małej gastronomii, rzemiosła usługowego) o powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni użytkowej budynku.
Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji wymagających obsługi ciężkim transportem dostawczym. Podział terenu na działki powinien zapewniać dla każdej z nich dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady zabudowy działek: linie zabudowy od terenów dróg KD i 067 K(minimalnie 6 m. od krawędzi jezdni. Dopuszczalna wysokość zabudowy· do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy spadowe, zalecane pokrycie dachówką. Możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne.
Architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do zabytkowej architektury miasta.
Możliwość lokalizowania budynku gospodarczego na zapleczu działki bądź usytuowania bezpośrednio przy granicy sąsiada. W przypadku realizacji usług należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów i rowerów.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym planie ogólnym miasta.
Parametry drogi 067 KG - jak określono w planie ogólnym miasta.
Parametry drogi KD - droga klasy dojazdowej, linie rozgraniczające 10,0m., jezdnia 5,5 - 6,0 m., chodnik 1,5 - 2,0 m.

Gmina Byczyna - wieś Gołkowice:
UKs - teren urządzeń obsługi komunikacji.
Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi komercyjne, urządzenia związane z ochroną środowiska. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska - uciążliwość projektowanego obiektu powinna być ograniczona do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Maksymalna wysokość obiektu budowlanego nie może przekraczać 12 m. licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
W zagospodarowaniu terenu wprowadzić zieleń o zmiennej wysokości w celu ograniczenia dysharmonii w krajobrazie.
Linia zabudowy od drogi krajowej nr 43 Kluczbork - Kępno minimalnie 35,0 m. od krawędzi jezdni. Wjazd i wyjazd z terenu uzgodnić

z administratorem drogi. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną - jak określono w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy w uzgodnieniu z dysponentami sieci i urządzeń.

§ 4

Przeznaczenie terenów objętych zmianą jest zgodne z kierunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Byczyna, uchwalonym uchwałą Nr XXX/297/98 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 23 lutego 1998r.

§ 5

Dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie , zgodnie z art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% .

§ 6

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzenneg miasta i gminy Byczyna zachowują moc obowiązującą z uwzględnieniem zmian w planie objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Byczynie
Stefan Tarnowski