

**UCHWAŁA NR VIII/43/24
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Szczytna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Nr 1 –zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna – tekst ujednolicony,
- 2) Nr 2 -zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna – rysunek kierunków – skala 1:10 000,
- 3) Nr 3 –zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna – rysunek uwarunkowań – skala 1:10 000,
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna,
- 5) Nr 5 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczytnej

Martyna Bednarek

Uzasadnienie

Do opracowywania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna przystąpiono uchwałą Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna. Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) powiadomiono w sposób ustawowo określony o przystąpieniu do opracowania zmiany studium oraz o możliwości składania wniosków do projektu w tym również na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium. Jednocześnie na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Projekt zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z art. 11 pkt. 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt studium przekazano do zaopiniowania i uzgadniania przed wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym więc zgodnie art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosuje się przepisy dotychczasowe. Ujednolicony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. O wyłożeniu projektu studium powiadomiono w sposób ustawowo określony. W trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi. W procedurze opracowania zmiany studium zapewniono udział społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej spełniając wymogi art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zmianą studium objęte zostały wybrane tereny w obrębach Łężyce, Złotno, Dolina, Wolany, Szczytnik miasta Szczytna o łącznej powierzchni 11,03 ha. Zmiana studium uchwalana jest w formie ujednoliconej. Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Szczytnej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna.

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**



tekst ujednoczony

SZCZYTNA 2024

SPIS TREŚCI

WSTĘP	6
Zakres i cel opracowania	6
Podstawa prawna	6
Podstawa prawna zmiany studium	7
CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZYTNA	9
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW	10
1.1. Położenie geograficzne	10
1.2. Położenie administracyjne	10
1.3. Struktura osadnicza	11
1.4. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	11
1.5. Struktura użytkowania gruntów	14
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	16
3. STAN ŚRODOWISKA	17
3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	17
3.1.1. Użytkowanie gruntów w rolnictwie	17
3.1.2. Charakterystyka gospodarstw rolnych	17
3.1.3. Struktura władania użytków rolnych	18
3.2. Lasy	19
3.2.1. Charakterystyka lasów	19
3.2.2. Gospodarka leśna	21
3.3. Wody powierzchniowe	22
3.4. Zanieczyszczenie i zagrożenia środowiska	23
3.4.1. Stan czystości atmosfery	23
3.4.2. Stan czystości wód powierzchniowych	24
3.4.3. Stan zanieczyszczenia gleb	25
3A. DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII	25
4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	28
4.1. Stan zabytków architektury i budownictwa	28
4.2. Stan stanowisk archeologicznych	30
5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTĘ W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	31
6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	32
6.1. Warunki zamieszkiwania	32
6.1.1. Zasoby mieszkaniowe	32
6.1.2. Własność komunalna	34
6.1.3. Budownictwo mieszkaniowe	34
6.2. Oświata i wychowanie	37
6.3. Kultura	39
6.4. Sport i wypoczynek	41
6.5. Turystyka i rekreacja	41
6.5.1. Główne atrakcje turystyczne	41
6.5.2. Znakowane trasy turystyczne	42
6.5.3. Baza noclegowa	43
6.5.4. Potencjalne kierunki rozwoju turystyki	44
6.6. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	45
6.6.1. Służba zdrowia	45
6.6.2. Opieka społeczna	45
6.7. Administracja samorządowa	47
6.7.1. Urząd Miasta i Gminy	47
6.7.2. Gremia samorządowe	48
6.7.3. Współpraca krajowa i międzynarodowa	48
6.7.4. Organizacje społeczne	49
6.8. Cmentarze	49
7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	50
7.1. Zagrożenia powodziowe	50
7.2. Ochrona przeciwpożarowa	51
7.3. Bezpieczeństwo	51
7.4. Hałas i strefy uciążliwości akustycznej od dróg	52
7.5. Tereny położone w strefie ochronnej od gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowych.....	52
7.6. Tereny położone w strefie uciążliwości od linii i urządzeń elektroenergetycznych	53

8.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	54
8.1.	Analizy.....	54
8.1.1.	Analizy ekonomiczne.....	54
8.1.1.1.	Działalność produkcyjna i przemysł.....	54
8.1.1.2.	Usługi rynkowe.....	55
8.1.1.3.	Handel.....	55
8.1.1.4.	Gastronomia.....	56
8.1.1.5.	Pozostałe podmioty usługowe i rzemiosło.....	57
8.1.1.6.	Pośrednictwo finansowe.....	57
8.1.2.	Analizy środowiskowe.....	57
8.1.2.1.	Gleby.....	57
8.1.2.2.	Rzeźba terenu.....	59
8.1.2.3.	Budowa geologiczna.....	60
8.1.2.4.	Warunki klimatyczne.....	61
8.1.2.5.	Walory przyrodnicze.....	61
8.1.2.5.1.	Roślinność.....	61
8.1.2.5.2.	Zwierzęta.....	64
8.1.3.	Analizy społeczne.....	67
8.1.3.1.	Zatrudnienie i bezrobocie.....	67
8.1.3.1.1.	Zatrudnienie.....	67
8.1.3.1.2.	Bezrobocie.....	68
8.1.3.2.	Rynek pracy.....	72
8.1.4.	Demografia.....	75
8.1.4.1.	Podstawowe dane o ludności.....	75
8.1.4.2.	Struktura wieku mieszkańców.....	79
8.1.4.3.	Ruch naturalny i migracje ludności.....	81
8.2.	Prognoza demograficzna.....	82
8.3.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.....	86
<p>Możliwości finansowania gminy oceniono na podstawie uchwał budżetowcy Rady Miejskiej w Szczycnej w okresie ostatnich 10 lat i na ich podstawie oszacowano prognozowane dochody w okresie 30 lat do roku 2045. Z analizy wydatków majątkowych zapisanych w uchwałach budżetowych okresie od 2005 do 2015 oszacowano, że wydatki majątkowe – inwestycyjne stanowią 6-7 % średnio rocznego budżetu gminy oraz około 2 – 5 % stanowią nadwyżki (z wyłączeniem lat w których wydatki roczne gminy przekroczyły dochody). Przyjęto, że możliwości budżetu gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy tanowią 7% budżetu gminy rocznie.....</p>		
8.4.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	87
8.4.1.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę.....	87
8.4.1.1.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.....	87
8.4.1.2.	Zabudowa obsługująca gospodarkę rolniczą.....	88
8.4.1.3.	Zabudowa usługowa.....	88
8.4.1.4.	Zabudowa produkcyjna.....	89
8.4.1.5.	Zestawienie maksymalnego zapotrzebowania gminy na nową zabudowę w podziale na funkcję zabudowy.....	89
8.4.2.	Założenia szacunku chłonności.....	90
8.4.3.	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.....	92
8.4.4.	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.....	94
8.4.5.	Bilans możliwości rozwoju zabudowy na terenie gminy.....	97
8.4.6.	A Bilans możliwości rozwoju zabudowy na terenie gminy zmiany studium.....	100
8.5.	Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy.....	100
8.6.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy zdefiniowane w dokumentach strategicznych.....	102
8.6.1.	Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Szczycna na lata 2014 - 2020.....	102
8.6.2.	Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Szczycna 2004-2013.....	102
8.6.3.	Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Szczycna.....	103
9.	STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	104
10.	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	106
10.1.	Ochrona przyrodniczo – rolnicza.....	106
10.1.1.	Park Narodowy Gór Stołowych.....	106
10.1.2.	Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000.....	112
10.1.3.	Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000.....	113
10.1.4.	Rezerwat przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem”.....	117
10.1.5.	Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie.....	117
10.1.6.	Pomniki przyrody.....	117
10.1.7.	Ochrona gatunkowa fauny i flory.....	118
10.1.8.	Zieleń urządzona podlegająca ochronie.....	121
10.1.9.	Lasy ochronne.....	122
10.1.10.	Gleby chronione.....	122
10.1.11.	Ochrona krajobrazu.....	123
10.2.	Ochrona wód.....	123
10.2.1.	Ochrona wód podziemnych.....	124
10.2.2.	Ochrona wód powierzchniowych.....	124
10.3.	Ochrona ujeć wód.....	125
10.4.	Ochrona ziół.....	126

10.5. Ochrona kulturowa	126
10.6. Cmentarze – strefa ochrony sanitarnej	127
10.7. Obiekty wojskowe i obrony cywilnej.....	128
10.8. Tereny zamknięte.....	128
11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	129
12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	129
12.1. Złoże kopalin	129
12.2. Perspektywy i prognozy występowania kopalin	131
12.3. Wody podziemne	131
12.4. Złoże wód leczniczych	131
12.5. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	132
13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	132
14. STAN KOMUNIKACJI.....	132
14.1. Powiązania zewnętrzne	132
14.2. Komunikacja kolejowa	132
14.3. Komunikacja drogowa	133
14.3.1. Droga krajowa	133
14.3.2. Drogi wojewódzkie	133
14.3.3. Drogi powiatowe	134
14.3.4. Drogi gminne	134
14.3.5. Droga Śródsudecka i Via Montana	137
14.4. Komunikacja publiczna.....	138
15. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	138
15.1. Gospodarka wodno – ściekowa.....	138
15.1.1. Zaopatrzenie w wodę	138
15.1.2. Kanalizacja	138
15.1.3. Kanalizacja deszczowa	140
15.2. Elektroenergetyka.....	140
15.2.1. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna	140
15.2.2. Alternatywne źródła energii.....	140
15.3. Zaopatrzenie w gaz.....	140
15.4. Zaopatrzenie w energię cieplną	141
15.5. Gospodarka odpadami.....	141
15.6. Telekomunikacja i łączność	144
16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	145
16.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego	145
16.2. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku	148
16.3. Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego 2012	149
16.4. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012 - 2015.....	150
16.5. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Kłodzkiego na lata 2004 – 2015.....	152
16.6. Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 - 2015	153
16.7. Studium Zagospodarowania Pogranicza Polsko – Czeskiego – synteza dokumentów krajowych	155
17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	157
CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZYTNA.....	159
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	160
1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna,	160
1.2. Funkcja rolnicza.....	160
1.3. Funkcja gospodarki leśnej	161
1.4. Funkcja mieszkaniowa.....	164
1.5. Funkcja usługowa.....	174
1.6. Funkcja produkcyjna i górnicza	182
1.7. Funkcja infrastruktury technicznej	185
1.8. Funkcja turystyczna i rekreacyjna	188
1.9. Tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych.....	194
1.10. Tereny wyłączone spod zabudowy	197
1.11. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej wynikające z audytu krajobrazowego	197

2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	198
2.1. Ogólne ustalenia ochrony środowiska	198
2.2. Obszary i obiekty objęte ochroną przyrodniczą	198
2.3. Obszary proponowane do objęcia ochroną	200
2.4. Ochrona powietrza	201
2.5. Ochrona wód powierzchniowych	201
2.6. Ochrona gleb	202
2.7. Ochrona przed hałasem	202
2.8. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	202
2.9. Ochrona przeciwpowodziowa	203
2.10. Ochrona zasobów surowców mineralnych i wód podziemnych	204
3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	205
4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	207
4.1. Infrastruktura komunikacyjna	207
4.9. Infrastruktura techniczna	209
4.9.1. Zaopatrzenie w wodę	210
4.9.2. Odprowadzanie ścieków	210
4.9.3. Zaopatrzenie w gaz	211
4.9.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	212
4.9.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą	212
4.9.6. Niekonwencjonalne źródła energii	212
4.9.7. Telekomunikacja	212
4.9.8. Gospodarka odpadami	212
5. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ...	213
6. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	213
7. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	214
8. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	214
9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	214
9.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	214
9.2. Zalesienia	214
9.3. Ochrona lasów	215
10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	215
11. OBIEKTY I OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	216
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	216
13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	216
14. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	216
15. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	216
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	218
SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	218
WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZYTNA	219
WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH MIASTA I GMINY SZCZYTNA	222
WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH MIASTA I GMINY SZCZYTNA	230

WSTĘP

Zakres i cel opracowania

Opracowanie jest zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczytnej Nr XXVIII/235/2005 z dnia 30 września 2005 roku.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna, przyjętą powyższą uchwałą Rady Miejskiej w Szczytnej Nr XXVIII/235/2005 z dnia 30 września 2005 roku, obejmowała tereny obrębów geodezyjnych: Łężyce, Złotno, Dolina, Słoszów, Niwa, Wolany, Chocieszów.

Ujednolicone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna, stanowiące załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej Nr XXVIII/235/2005 z dnia 30 września 2005 roku, zawiera dla miasta Szczytna i obrębu Studzienno treść ustaleń studium opracowanego w roku 1997.

W związku ze złożonymi wnioskami do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna dokonano analizy, która wykazała, że studium:

- pod względem formalno-prawnym nie spełnia zmienionych uwarunkowań prawnych tworzenia polityki przestrzennej; nowe wymogi dla sporządzenia lub aktualizacji studium wynikają z wejścia w 2003 roku ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), która wprowadziła szereg dodatkowych wymagań dotyczących zawartości studium, stopnia jego szczegółowości oraz powiązań z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które nie są uwzględnione dla znacznej i ważnej części gminy, jaką jest miasto, dla którego studium nie uległo zmianie od 1997 roku;
- pod względem merytorycznym, nie spełnia wielu powstałych w trakcie jego obowiązywania potrzeb w zagospodarowaniu terenów uniemożliwiając zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto stwierdzono konieczność zmian studium w zakresie przepisów odrębnych oraz dokumentów nadrzędnych dotyczących głównie granic: udokumentowanych złóż, terenów zamkniętych, obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów Natura 2000.

Do niniejszego studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLIV/296/10 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 30 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna. Zmiana studium obejmuje granice administracyjne miasta i gminy Szczytna, dlatego też traci ważność obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna w całości.

Gmina Szczytna posiada 100 % pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że ustalenia obowiązujące studium pociągnęły za sobą skutek prawny w postaci prawa miejscowego oraz inwestycji realizowanych lub przygotowywanych na podstawie obowiązującego studium i planów miejscowych.

W takiej sytuacji prawnej ustalenia obowiązującego studium oraz w szczególności obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią istotną podstawę przy określaniu kierunków rozwoju obecnej zmiany studium obejmującej cały obszar miasta i gminy Szczytna.

Podstawa prawna

Uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej

Uchwała Nr XLIV/296/10 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 30 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna.

Ustawy:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Rozporządzenia:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., nr 118, poz. 1233)

Opracowanie:

Sylwia Wróbel – pracownia projektowo – usługowa

Zespół pod kierownictwem:

Główny projektant: mgr inż. Sylwia Wróbel

Podstawa prawna zmiany studium

Uchwały Rady Miejskiej w Szczycnej

Uchwała Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczycnej z dnia 24 stycznia 2023 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczycna.

Uchwała Nr LVIII/357/23 Rady Miejskiej w Szczycnej z dnia 29 czerwca 2023 w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczycnej z dnia 24 stycznia 2023 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczycna.

Opracowanie:

Sylwia Wróbel – pracownia projektowo – usługowa

Zespół pod kierownictwem:

Główny projektant: mgr inż. Sylwia Wróbel

Obszar opracowania Zmiany studium obejmuje obszary:

- w obrębie Łężyce (działki nr 374/1, 374/2, 374/3) o łącznej powierzchni 2,85 ha,
- w obrębie Złotno (działki nr 43, 45) o łącznej powierzchni 0,81 ha,
- w obrębie Dolina (działki nr 7, 133, 8/3) o łącznej powierzchni 3,02 ha,
- w obrębie Dolina (działka 33/3) o powierzchni 0,60 ha,
- w obrębie Dolina (działka nr 95) o powierzchni 0,58 ha,
- w obrębie Szczycnik, miasto Szczycna (działka nr 296/1) o powierzchni 0,14 ha,
- w obrębie Szczycnik, miasto Szczycna (działka nr 221/5) o powierzchni 0,28 ha,
- w obrębie Wolany (działki nr 111, 102/2) o łącznej powierzchni 2,75 ha,

Łączna powierzchnia opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczycna wynosi 11,03 ha.

Wprowadzone zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczycna:

- ❖ w części tekstowej oznaczono kolorem czerwonym,
- ❖ części graficznej, składającej się z:
 - Rysunku uwarunkowań zagospodarowania - w skali 1 : 10 000 – rysunek ujednociony,

➤ Rysunku kierunki zagospodarowania - w skali 1:10 000 – rysunek ujednoczony,
oznaczono granice zmiany studium, na rysunkach.

Dla ustalenia kierunków rozwoju obszarów objętych zmianą studium zastosowano obowiązujące w studium kategorie terenów oznaczonych:

MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki,

MU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo usługowej,

ME - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na cele sanatoryjno uzdrowiskowe, leczniczo
- rehabilitacyjne i turystyczne,

R- tereny rolne.

CZĘŚĆ I.
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZYTNA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW

1.1. Położenie geograficzne

Miasto i gmina Szczytna jest położona we wschodniej części Obniżenia Dusznickiego, pomiędzy Górami Stołowymi i Bystrzyckimi. Od zachodu graniczy z miastem Duszniki Zdrój, gminą Lewin Kłodzki i na niewielkim odcinku z miastem Kudowa Zdrój, od północy z gminą Radków, od wschodu z gminą Kłodzko i miastem Polanica Zdrój, od południa z gminą Bystrzyca Kłodzka. Gmina położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, w subregionie Kotliny Kłodzka. Obszar miasta Szczytna dzieli omawiany teren na dwie części: wschodnią i zachodnią. Wolany, Niwa, Studzienna i Chocieszów tworzą wschodnią część, natomiast zachodnia obejmuje obręby: Łężyce, Złotono, Dolnia i Słoszów.

Na jej obszarze wyróżnia się następujące jednostki morfologiczne:

- Góry Stołowe – południowo – wschodnia część pasma należąca do dolnego i środkowego piętra gór Stołowych, o wysokościach bezwzględnych odpowiednio 500-650 m n.p.m. i 700-850 m n.p.m.,
- Obniżenie Dusznicko – Szczytniańskie oddzielające Góry Stołowe od Gór Bystrzyckich, o genezie tektonicznej, wraz z dolinami Kamiennego Potoku i Bystrzycy Kłodzkiej,
- Wzgórze Lewińskie zamykające od zachodu Obniżenie Dusznickie,
- Kotliny Kłodzka, do której należą tereny wsi Niwa, Wolany i wschodnia część wsi Chocieszów.

Omawiany obszar wg regionalizacji fizyczno - geograficznej J. Kondrackiego należy do: Strefy Lasów mieszanych ⇒ Prowincji Masywu Czeskiego ⇒ Podprowincji Sudety z Przedgorzem Sudeckim ⇒ Makroregionu Sudety Środkowe ⇒ zasięgiem swym obejmuje środkową część mezoregionów Góry Bystrzyckie i Góry Stołowe. W podziale tym wyróżnia się jeszcze mikroregion Obniżenie Dusznicko-Szczytniańskie, którego znaczą część obejmuje gmina. Pod względem geograficznym teren gminy położony jest w Sudetach Środkowych i obejmuje fragmenty czterech jednostek: część północna gminy leży w obrębie Gór Stołowych, część zachodnia należy do Obniżenia Dusznicko-Szczytniańskiego, część południowa leży w obrębie Gór Bystrzyckich, natomiast część wschodnia gminy położona jest w obrębie Kotliny Kłodzkiej. Przez obszar gminy przechodzi wododział - część jej terenu należy do zlewni Morza Bałtyckiego (95 % powierzchni) a część do zlewni Morza Północnego (rejon zachodniej części torfowiska: „Torfowisko pod Zieleńcem”). Obniżenie Dusznickie to również część starego szlaku handlowego z rozwiniętym od historycznie osadnictwem. Rozwój cywilizacyjny poszczególnych terenów w dużej mierze uzależniony jest od wymiany gospodarczej i kulturalnej. Położenie geograficzne, szlaki handlowe, drogi wodne warunkują wymianę towarów, przemieszczanie się ludności. Trasa pradawnego szlaku handlowego (bursztynowego) prowadziła przez Nachod, Kudowę, Kłodzko z odnogą na Międzyzlesie, Kłodzko do Wrocławia, Kalisza i nad Bałtyk

Powierzchnia Gminy wynosi 132 km², w tym powierzchnia obszaru miasta w granicach administracyjnych wynosi 80km². Liczba ludności gminy na dzień 31.12.2012 r. osiągnęła 7490, w tym miasto liczyło 5348 mieszkańców.

1.2. Położenie administracyjne

Po wdrożeniu reformy administracyjnej, od 1 stycznia 1999 roku gmina miejsko – wiejska Szczytna wchodzi w skład województwa dolnośląskiego oraz powiatu kłodzkiego. Graniczy z gminami:

- Radków – od północy;
- Kudową – Zdrój – od północnego – zachodu;
- Lewinem Kłodzkim – od zachodu;
- Dusznikami- Zdrój – od południowego – zachodu;
- Kłodzko (wiejską) – od północnego wchodu;
- Polanicą – Zdrój – od wschodu;
- Bystrzycą Kłodzką – od południowego wschodu,

oraz z Republiką Czeską od południa.

1.3. Struktura osadnicza

Siedzibą urzędu jest położone w środkowej części gminy miasto Szczytna.

Poza miastem w skład gminy wchodzi 7 sołectw:

- 1) Sołectwo Chocieszów - obejmuje wieś Chocieszów i Studzienno,
- 2) Sołectwo Dolina - obejmuje wieś Dolina,
- 3) Sołectwo Łężyce - obejmuje wieś Łężyce,
- 4) Sołectwo Niwa - obejmuje wieś Niwa,
- 5) Sołectwo Słozów - obejmuje wieś Słozów,
- 6) Sołectwo Wolany - obejmuje wieś Wolany,
- 7) Sołectwo Złotno - obejmuje wieś Złotno.

Gęstość sieci osadniczej mierzona liczbą miejscowości na 100 km powierzchni wynosi 6,80. Jest to wartość znacznie niższa od wskaźnika charakteryzującego województwo dolnośląskie, który wynosi 15,00.

1.4. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Gmina Szczytna ma wielofunkcyjny charakter z uzupełniającymi się rolami sektorów: usługowego, rolniczego i produkcyjnego. Sektor produkcyjny w skutek zlikwidowania huty szkła znacząco stracił na znaczeniu w strukturze funkcjonalno przestrzennej gminy i miasta. W latach dziewięćdziesiątych huta szkła zatrudniała ponad 1000 osób. Zdecydowana większość mieszkańców pracuje w sektorze usługowym. Pozostała grupa pracuje w rolnictwie i nieliczna w produkcji. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie zebranych materiałów inwentaryzacyjnych oraz na podstawie występujących powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych, przyjęto następujący system obsługi ludności Gminy i Miasta:

Ośrodek gminny 2 poziomu obsługi, o zasięgu lokalnym obsługujący w zakresie usług ponadpodstawowych teren całej gminy – miasto Szczytna. Pełni ono funkcję administracyjną (gminną), stanowi ośrodek koncentracji mieszkalnictwa i usług dla ludności oraz obsługi rolnictwa. miasto Szczytna pełni funkcję lokalnego centrum rozwoju, które jest istotnym czynnikiem wzrostu i kumuluje usługi oraz inne działalności gospodarcze w skali umożliwiającej społeczny i ekonomiczny rozwój sąsiadujących z nimi miejscowości.

Ośrodki 1 poziomu obsługi z poszerzonym programem usługowym, współpracujące z ośrodkiem gminnym – wsie: Chocieszów, Wolany, Łężyce. Są to ośrodki stanowiące etap pośredni w kompleksowym systemie obsługi ludności, o odpowiednio dużej liczbie ludności w rejonie obsługi. Funkcjami rozwojowymi tych miejscowości są funkcje: usług w tym usług turystyki, mieszkalnictwa i rolnictwa.

Wsie elementarne, o funkcjach typowo mieszkaniowo i rolniczych: Złotno, Słozów, Niwa, Dolina, Studzienno. Funkcjami rozwojowymi tych miejscowości są funkcje: mieszkalnictwa, turystyki i wypoczynku a także rolnictwa.

Miasto Szczytna

Miasto Szczytna nie tworzy jednolitej struktury. W obecnych granicach administracyjnych miasta zawarte jest wiele dawnych wsi i przysiółków m. in.: Stare Bobrowniki, Nowe Bobrowniki, Batorów, Batorówek, Szklana Góra, Bystra, Podborze, Klęk, Góra Anny, Januszów, Piekielna Góra, Leśna, Borowina, Borek, Ocieszów. Powierzchnia miasta wynosi 8038 ha.

Centrum Miasta

Centrum miasta tworzy zespół zabudowy mieszkalno – usługowej usytuowany w dolinie rzeki Bystrzycy Dusznickiej (ul. Sienkiewicza, Poczтовая, Polna) jej dopływu Kamiennego Potoku (ul. Wolności), obejmując swym zasięgiem zbocze dolin i leżący powyżej obszar wierzchowiny (os. Słoneczne), zespół zabudowy przy ul. Kościelnej, Szpitalnej). Powyżej rozciąga się areał użytków rolnych, w przewadze o dużej wartości bonitacyjnej. Wysokość bezwzględna terenu wynosi 460-480 m n.p.m.

Leśna

Dzielnice Leśna tworzy zespół zabudowy u podnóża Szczytnika i na jego szczycie (ciągi ulic Leśnej, Zamkowej i częściowo Sienkiewicza). Masyw Szczytnika należy do dolnego piętra Gór Stołowych. Dolina rzeki Bystrzycy Dusznickiej z ciągiem zabudowy ul. Sienkiewicza, jest poniżej Szczytnika głęboką formą erozyjną, przechodzącą ku wschodowi w odcinek przełomu zw. Piekielną Doliną. Dolina wyznacza tu granicę pomiędzy Górami Bystrzyckimi a

Stołowymi. Masyw Szczytnika tworzą 3 kulminacje: Szczytnik (589 m n.p.m.), Kamiennik (563 m n.p.m.) i Piaskowiec (565 m n.p.m.). Na Szczytniku usytuowany jest Zamek Leśna, z charakterystyczną sylwetką w panoramie miasta.

Podborze

Podborze obejmuje zespół zabudowy w dolinie rzeki Bystrzycy Dusznickiej, w rejonie ujścia Kliniaka (ul. Wiejska, Szkolna, Robotnicza – w ciągu drogi krajowej nr 8). Dolina rzeki jest głęboko wcięta, erozyjną formą o szerokim płaskim dnie i stromych zboczach. Ponad formą dolinną, z obu stron rozciąga się lekko falista rozległa płaszczyna wierzchowina sięgająca od południa stoku Gór Bystrzyckich do stoku Gór Stołowych na północy. Powyżej ul. Wiejskiej przy ul. Szkolnej tworzy się zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to obszar o bardzo korzystnych dla zabudowy warunkach fizjograficznych. Wysokość bezwzględna terenu to 470-490 m n.p.m..

Borek

Borek stanowi intensywnie rozwijający się zespół mieszkaniowy w rejonie ul. Bukowej. W sąsiedztwie zespołu znajduje się zabudowa mieszkaniowa miasta Polanicy Zdroju (ul. Wiejska) oraz zespoły zabudowy Piekielnej Góry i Borowiny miasta Szczytina. Teren położony jest w Górach Stołowych, na wierzchołku Szczytnika na wysokości 480-510 m n.p.m.. Obszar zabudowy ograniczają zalesione szczyty dolnego piętra Gór Stołowych: Ślepowron (553 m n.p.m.), Lipnik (541 m n.p.m.), Bukówka (510 m n.p.m.), Szczytnik (589 m n.p.m.) i Kamiennik (563 m n.p.m.).

Batorów

Batorów to dawna wieś, stanowiąca obecnie dzielnicę Szczytnej, o zabudowie łańcuchowej. Położona jest w obrębie głębokiej, erozyjnej doliny Czerwonej Wody, rozcinającej skalną krawędź środkowego piętra gór Stołowych. Wysokość bezwzględna terenu wynosi 530-600 m n.p.m.. Obszar otoczony jest ze wszystkich stron lasami świerkowymi.

Batorówek

Batorówek to mały zespół zabudowy mieszkaniowej osady leśnej, na który składają się 3 gospodarstwa usytuowane na polanie leśnej, powyżej Batorowa, na skrzyżowaniu Czarnego Traktu z Praskim Traktem. Miejscowość jest najwyżej położoną osadą Szczytnej, na wysokość 660 – 670 m n.p.m., w obrębie średniego piętra Gór Stołowych. Na północ od Batorówka znajduje się zespół skalny „Skalne Grzyby” a poniżej „Urwisko Batorowskie”. Batorówek otoczony jest lasami świerkowo – sosnowymi z rezerwatem przyrody „Wielkie Torfowisko Batorowskie: i zespołem torfowisk „Małe Torfowisko Batorowskie”.

Stare Bobrowniki

Stare Bobrowniki to mały zespół zabudowy w dolinie Kliniaka, w obrębie Gór Bystrzyckich, położony na wysokości 520 – 600 m n.p.m.. Powyżej zabudowy górują zalesione szczyty: Ptasia Góra (736 m n.p.m.), Koniuch (775 m n.p.m.) i Kuźnicka Góra (814 m n.p.m.). Na terenie występują nieeksploatowane źródła szczytowo-wodoro-węglanowo-wapniowo-żelazistej.

Nowe Bobrowniki

Dawna wieś łańcuchowa, rozciągająca się w dolinie Szklarskiej Wody (zwanej też potokiem Laska) i Zajęcznika, na wysokości 530 – 580 m n.p.m.. Teren położony jest w obrębie Gór Bystrzyckich. W górnej górskiej części jednostka zlokalizowana jest w wąskiej dolinie o zboczach częściowo zalesionych. W części dolnej na przedpołu Gór Bystrzyckich dolina rozszerza się, a zabudowa wkracza również na lekko falisty teren wierzchowiny przedgórskiej, należącej do Obniżenia Dusznickiego. Teren posiada korzystne warunki do rozwoju zabudowy.

Borowina

Jednostka stanowi duży zespół mieszkaniowy po południowej stronie drogi krajowej nr 8. Luźna zabudowa zespołu zajmuje śródleśną polanę w obrębie rozległego kompleksu leśnego dolnego piętra Gór Stołowych. Wokół zabudowy rozciągają się użytki rolne. Maksymalna wysokość bezwzględna terenu to 530 m n.p.m..

Piekielna Góra

Piekielna Góra to dawna wieś, obecnie zespół zabudowy mieszkaniowej położony w obrębie dolnego piętra Gór Stołowych, na eksponowanym ku południowi i zachodowi stokach Szczytnika, na wysokości 500 – 510 m n.p.m.. Obszar otoczony lasami o stromym nachyleniu. W sąsiedztwie zespołu kulminacja szczytowa dolnego piętra Gór Stołowych: Piekielna Góra (533 m n.p.m.), Wysoki Kamień, Kamieniuch (563 m n.p.m.) i Piaskowiec (565 m n.p.m.).

Ocieszów

Ocieszów stanowi zespół zabudowy usytuowanej w obrębie Obniżenia Dusznickiego, na południowym przedpolu krawędzi skalnej środkowego piętra Gór Stołowych. Główne ciągi zabudowy to ulice Żłota, Ludowa, Zacisze i zachodni odcinek ul. Wolności oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie. Istniejące ciągi zabudowy stanowią pozostałości dawnych wsi łańcuchowych: Ocieszów i Góra Anny. Jest obszar rozległej wierzchowiny, lekko falisty, w przewadze użytkowany rolniczo o korzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy. Wysokość bezwzględna terenu wynosi 492-530 m n.p.m..

Chocieszów

Chocieszów położony jest w granicach Kotliny Kłodzkiej u północno – wschodniego podnóża Gór Stołowych na wysokości 390-420 m n.p.m.. Od południa otacza ją zwarty, rozległy kompleks leśny. Posiada dobre połączenie drogowe z Polanica Zdrój i Wambierzycami, co jest podstawą rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Powierzchnia obrębu to 1015 ha.

Dolina

Dolina to mała wieś położona w obrębie Obniżenia Dusznickiego, na wschodniej części Krzywego Zbocza, na wysokości 570 – 590 m n.p.m. Powierzchnia obrębu to 230 ha.

Łężyce

Wieś rozciąga się w dolinie Żłotowskiego Potoku na wysokości 560 – 750 m n.p.m. Górna część doliny przylega do granicy Parku Narodowego Gór Stołowych. W kierunku południowym dolina rozdziela pasmo gór stołowych od Wzgórz Lewińskich. W dolnym odcinku wkracza na obszar Obniżenia Dusznickiego. Wieś jest położona bezpośrednio w pobliżu najbardziej uczęszczanego zespołu skalnego Gór Stołowych: „Sowie Skąły”, „Białe Ściany”, „Narożnik”, „Ptak”, Przełęcz Lisia, itp. Przez dolną część wsi przebiega szlak turystyczny z Dusznik Zdroju do Karłowa. Powierzchnia obrębu to 1449 ha.

Niwa

Wieś łańcuchowa położona na wysokości 380 – 390 m n.p.m., w środkowym odcinku potoku Cicha, ciągnąca się od zabudowań wsi Chocieszów na zachodzie, po tereny zabudowane wsi Kamieniec na wschodzie. Obszar wsi położony jest w obrębie Kotliny Kłodzkiej, sięgając na północy po Wzgórze Ścinawskie. Nie występują tu większe kompleksy leśne, płaski z wartościowymi arealami rolnymi. Powierzchnia obrębu to 565 ha.

Słoszów

Wieś łańcuchowa położona we Wzgórzach Lewińskich, w dolinie potoku Bramecka Woda, na wysokości 590 – 630 m n.p.m. Na obrzeżach wsi znajdują się zalesione kulminacje szczytowe Wzgórz Lewińskich: Wysoczka (651 m n.p.m.), Mała Wysoczka (610 m n.p.m.), Grzywacz (710 m n.p.m.), Krucza (662 m n.p.m.), Powierzchnia obrębu to 485 ha.

Wolany

Wieś położona w zachodniej części Kotliny Kłodzkiej w sąsiedztwie z zalesionym piętnem dolnym Gór Stołowych. Wysokość bezwzględna terenu to 340 – 370 m n.p.m. Obszar wsi to lekko falista, bezleśna wierzchowina, której rzeźbę urozmaica sieć dolinna. Do wsi należą dawne wsie i przysiółki Dziób i Wolanki. Na obszarze Wolanek w zachodniej części znajduje się głęboka dolinka dopływu potoku Toczek o urwistych zboczach. Powierzchnia obrębu to 1195 ha.

Żłotno

Żłotno to wieś o rozproszonej zabudowie położona wzdłuż Kamiennego Potoku na wysokości ok. 520 - 550 m n.p.m. W dolinie potoku, w jego przełomowym odcinku wznoszą się malownicze skały piaskowcowe. Żłotno zostało założone w 1834 przez majora Leopolda von Hochberga ze Szczytnej, jako osada związana z kamieniołomem w Skalach Puchacza i hutami szkła w Batorowie i Szczytnej. W XIX w. Żłotno cieszyło się dużą popularnością wśród kuracjuszy z Dusznik. Powierzchnia obrębu to 132 ha.

Studzienno

Studzienno to mała wieś w obrębie Gór Stołowych, składająca się z dwóch zespołów zabudowy: górnego położonego na wierzchowinie środkowego piętra gór i dolnego położonego w górnym odcinku doliny potoku Cicha. Całość zabudowy

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

wsi otoczona rozległymi kompleksami leśnymi. Teren posiada korzystne warunki do lokalizacji nowej zabudowy. Wysokość bezwzględna terenu wynosi 490 – 520 m n.p.m.. Powierzchnia obrębu to 155 ha.

1.5. Struktura użytkowania gruntów

Powierzchnia rozpatrywanego obszaru wynosi 13 237 ha (w tym miasta Szczytina – 8 038 ha), to jest 132 km², co stanowi 8,03% powierzchni powiatu kłodzkiego oraz 0,66 % powierzchni województwa dolnośląskiego.

Tabela 1 Gmina Szczytina – struktura użytkowania gruntów [wg danych statystycznych Urzędu Miasta i Gminy Szczytina stan na dzień 01.01.2013 r]

Lp.	Użytki		Miasto i Gmina Szczytina powierzchnia w ha*			Udział % w całej powierzchni gminy
			Miasto	Obręby wiejskie	Razem	
1	2	3	4	5	6	7
1	Użytki rolne		1224	2852	4076	30,79 %
1a		Grunty orne	549	1307	1856	14,02 %
1b		Sady	2	12	14	0,11 %
1c		Łąki trwałe	356	526	882	6,66 %
1d		Pastwiska trwałe	289	917	1206	9,11 %
1e		Grunty rolne zabudowane	23	67	90	0,68 %
1f		Grunty pod stawami	1	1	2	0,02 %
1g		Grunty pod rowami	4	22	26	0,20 %
2	Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia		6484	2112	8596	64,94 %
2a		Lasy	6460	2086	8546	64,56 %
2b		Grunty zadrzewione i zakrzewione	24	26	50	0,38 %
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane		241	210	451	3,41 %
3a		Tereny mieszkaniowe	58	20	78	0,59 %
3b		Tereny przemysłowe	18	2	20	0,15 %
3c		Inne tereny zabudowane	21	4	25	0,19 %
3d		Zurbanizowane tereny niezabudowane	11	3	14	0,11 %
3e		Tereny rekreacyjne wypoczynkowe	12	6	18	0,14 %
3f		Tereny komunikacyjne - drogi	98	161	259	1,96 %
3g		Tereny komunikacyjne - kolejowe	23	14	37	0,28 %
3h		Tereny komunikacyjne - inne	0	0	0	0,00 %
3i		Użytki kopalne	0	0	0	0,00 %
4	Grunty pod wodami		22	9	31	0,23 %
4a		Powierzchnie wód płynących	22	5	27	0,20 %
4b		Powierzchnie wód stojących	0	4	4	0,03 %
5	Użytki ekologiczne		0	0	0	0,00 %
6	Nieuzżytki		65	14	79	0,60 %
7	Tereny różne		2	2	4	0,03 %
8	Razem		8038	5199	13237	100%

*powierzchnia geodezyjna

Rysunek 1 Gmina Szczytina – struktura użytkowania gruntów (wg danych statystycznych Urzędu Miasta i Gminy Szczytina stan na dzień 01.01.2013 r)

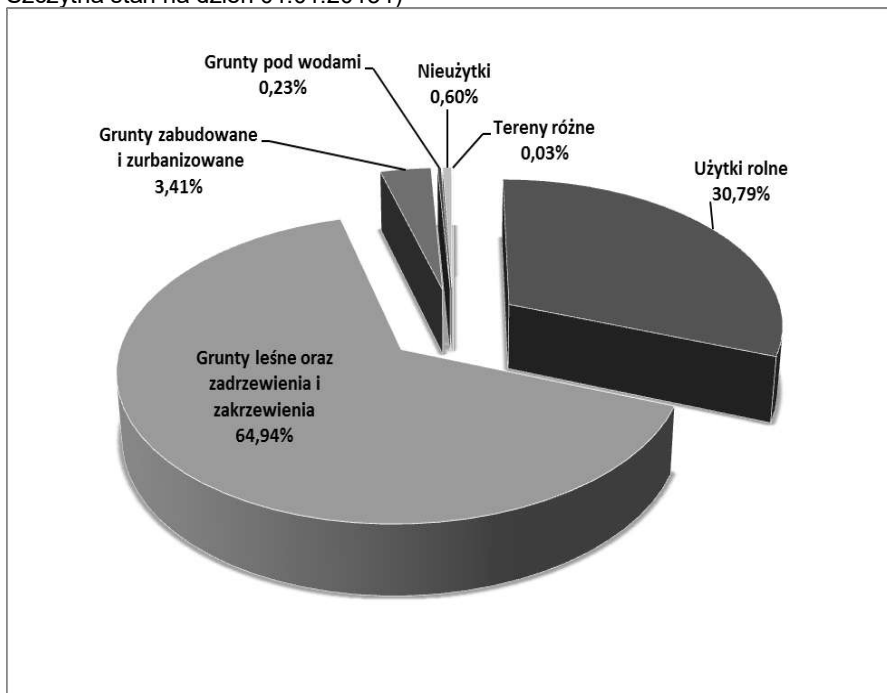
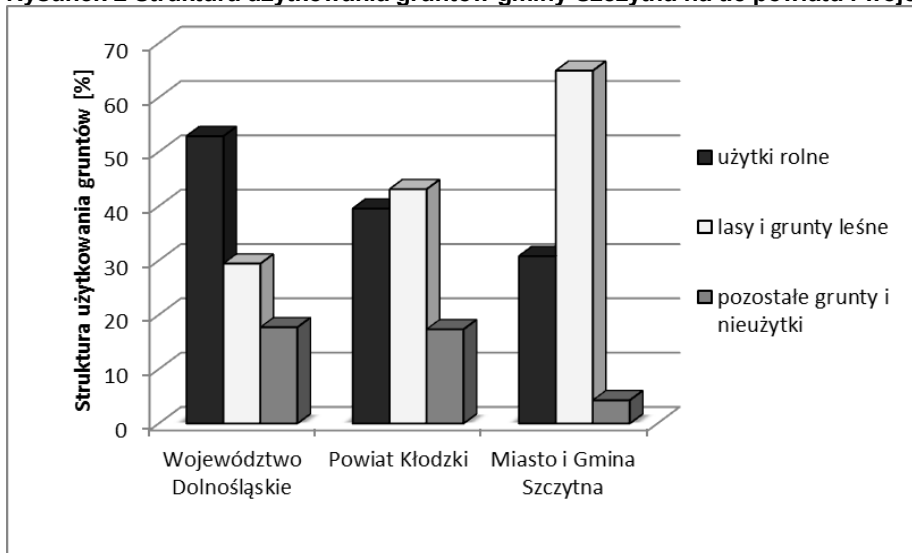


Tabela 2 Struktura użytkowania gruntów gminy Szczytina na tle powiatu i województwa (obliczenia własne na podstawie danych SP w Kłodzku z 2003 r.)

Jednostka administracyjna	Użytki rolne					Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty i nieużytki
	Razem	W tym					
		grunty orne	sady	łąki	pastwiska		
Województwo Dolnośląskie	53%	44%	0%	6%	3%	29%	18%
Powiat Kłodzki	40%	26%	0%	9%	5%	43%	17%
Miasto i Gmina Szczytina	31%	15%	0%	7%	9%	65%	4%

Rysunek 2 Struktura użytkowania gruntów gminy Szczytina na tle powiatu i województwa



Z powyższej ryciny i tabeli wynika, że struktura użytkowania gruntów w gminie Szczytina znacznie odbiega od uwarunkowań charakteryzujących województwo dolnośląskie. Na terenie gminy Szczytina dominującą powierzchnię zajmują lasy i zadrzewienia a najmniejszą kategorię, osiagającą zaledwie 4 % powierzchni gminy, stanowią „pozostałe grunty i nieużytki” w skład, których wchodzi między innymi: obszary zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe, place, ulice, skwery, parki, tereny wodne, nieużytki itp.

Użytkowanie gruntów objętych zmianą studium nie uległo zmianie obszar stanowią w zasadniczej części grunty rolne łąki i pastwiska bez zabudowy.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Ład przestrzenny gminy może być rozpatrywany w skali ogólnej i szczegółowej. Patrząc na gminę w skali ogólnej zauważa się, że po pierwsze, wszystkie wsie zachowały wykształcony historycznie układ przestrzenny oraz wiążący je system dróg i sieci uzbrojenia technicznego co stanowi podstawową kanwę dla rozwoju przestrzennego. Historyczne układy przestrzennego rozplanowania, na ogół o charakterze łańcuchowym, zachowała większość miejscowości na terenie gminy. Układy urbanistyczne większości wsi cechuje linearny układ, który posiada rezerwy rozwojowe, który niewątpliwie wymaga kontynuacji a wielu przypadkach odtworzenia.

Miasto Szczytna

Miasto Szczytna nie tworzy jednolitej struktury. W obecnych granicach administracyjnych miasta zawarte jest wiele dawnych wsi i przysiółków m. in.: Stare Bobrowniki, Nowe Bobrowniki, Batorów, Batorówek, Szklana Góra, Bystra, Podborze, Klęk, Góra Anny, Januszów, Piekielna Góra, Leśna, Borowina, Borek, Ocieszów. Niektóre z dawnych wsi zachowały swój ulicowy charakter zabudowy. Główna oś centrotwórczą miasta tworzy układ ulicy Wolności i deptaka.

Chocieszów

Wieś Chocieszów położona jest w północno-wschodniej części gminy Szczytna, u podnóża Gór Stołowych. Układ przestrzenny wsi jest zróżnicowany. W dolinie potoku Cicha, wzdłuż drogi w kierunku Studzienna rysuje się układ łańcuchowy zabudowy. W północno-wschodniej części wsi znajdują się rozproszone zabudowania o charakterze zagrodowym.

Dolina

Niewielka wieś Dolina położona jest środkowo-zachodniej części gminy Szczytna, na wschodniej części Krzywego Zbocza. Zabudowę wsi cechuje duże rozproszenie między linią kolejową, a granicą wsi Złotno. Część zabudowy skupia się na zboczu małej dolinki w południowej części wsi i tam widoczny jest układ ulicowy zabudowy.

Łężyce

Wieś Łężyce położona jest w północno-zachodniej części gminy Szczytna. Zabudowa rozciąga się w dolinie Złotowskiego Potoku, wzdłuż drogi w kierunku Kudowy Zdrój. W stosunku do innych wsi gminy zabudowę cechuje niewielki stopień rozproszenia i ma ona charakter zagrodowy. W południowej części znajdują się zabudowania byłego PGR – u.

Łańcuchowy układ wsi objęty jest ochroną konserwatorską. Dodatkowo strefą A ochrony konserwatorskiej objęty jest zespół sakralno - kościelny.

Niwa

Wieś Niwa położona jest w północno – wschodniej części gminy Szczytna. Większość zabudowań tworzy łańcuchowy, dość zwarty układ w środkowej części doliny potoku Cicha, wzdłuż drogi w kierunku wschód-zachód. W północno-zachodniej i środkowej części wsi znajdują się rozproszone zabudowania. Większość zabudowań ma charakter zagrodowy.

Strefą konserwatorską A objęty jest zespół sakralno - kościelny wraz z cmentarzem.

Słoszów

Wieś Słoszów położona jest w zachodniej części gminy Szczytna, w dolinie potoku Bramecka Woda, we Wzgórzach Lewińskich. Jest to niewielka wieś łańcuchowa, której zabudowania rozciągają się w kierunku wschód-zachód, wzdłuż drogi prowadzącej z Dusznik Zdrój do Kudowy Zdrój. Układ wsi objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Większość zabudowań ma charakter zagrodowy i cechuje je niewielki stopień rozproszenia.

Wolany

Wolany są dużą wsią, położoną we wschodniej części gminy Szczytna. Stopień rozproszenia zabudowy jest zróżnicowany. Wyraźny układ łańcuchowy wytworzył się wzdłuż drogi z Szalejewa Górnego do Chocieszowa. Zabudowa rozciąga się od drogi krajowej nr 8 na zachodzie, do zabudowań Szalejewa Górnego na wschodzie, wzdłuż dolnego i środkowego odcinka potoku Toczek i ma charakter zagrodowy. W środkowej części łańcuchowego układu dominują zniszczone zabudowania byłego PGR-u. Cały układ objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. W południowej części wsi dominuje zabudowa rozproszona, należąca do dawnych przysiółków: Dziób i Wolanki. Widoczny jest rozwój zabudowy letniskowej.

Złotno

Złotno to niewielka wieś położona w środkowo-wschodniej części gminy, w obrębie Obniżenia Dusznickiego. Zabudowa rozwija się głównie wzdłuż drogi ze Szczytnej w kierunku Łężyc i charakteryzuje ją dość duży stopień rozproszenia.

Studzienno

Studzienno to mała wieś, składająca się z dwóch zespołów zabudowy: górnego położonego na wierzchołku środkowego piętra gór i dolnego położonego w górnym odcinku doliny potoku Cicha. Istniejąca zabudowa ma charakter rozproszony. Całość zabudowy wsi otoczona rozległymi kompleksami leśnymi.

Stan ładu przestrzennego obszarów objętych zmianą studium nie uległ zmianie. Zasadniczą część terenów objętych zmianą studium stanowią grunty rolne łąki i pastwiska bez zabudowy.

3. STAN ŚRODOWISKA

3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

3.1.1. Użytkowanie gruntów w rolnictwie

Sektor rolniczy nie stanowi dominującej funkcji w strukturze gospodarczej gminy zarówno jakościowej jak i obszarowej. Użytki rolne zajmują około 31 % powierzchni gminy, z czego 16 % to łąki i pastwiska.

Struktura produkcji rolnej jest nastawiona na uprawę zbóż i roślin okopowych. W strukturze zasiewów dominują zboża (pszenica, żyto, jęczmień), uprawia się ponadto ziemniaki i inne rośliny okopowe. Hodowla głównie bydła i trzody chlewnej odgrywa obecnie, pomimo sprzyjających w gminie warunków, niewielką rolę.

Istniejące gospodarstwa wymagają wsparcia metod produkcji rolniczej zgodnych z zasadami ochrony środowiska i ochrony przyrody, ponieważ na terenie gminy użytki zielone zajmują ponad 50 % powierzchni użytków rolnych, a wśród zbiorowisk łąkowych jest wiele chronionych siedlisk.

Takie warunki umiejscawiają w gminie rolnictwo ekologiczne wspomagane agroturystyką z alternatywnym źródłem dochodu w istniejących gospodarstwach rolnych

3.1.2. Charakterystyka gospodarstw rolnych

Ogólnie na terenach wiejskich gminy według Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 roku funkcjonowało 309 gospodarstw rolnych, z czego 307 indywidualnych. Dominują gospodarstwa indywidualne o powierzchni 1-5 ha (114). Najmniej, 19, jest gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha, z czego 17 to gospodarstwa indywidualne. Zestawienie struktury obszarowej gospodarstw na terenach wiejskich gminy Szczytina przedstawia poniższa tabela.

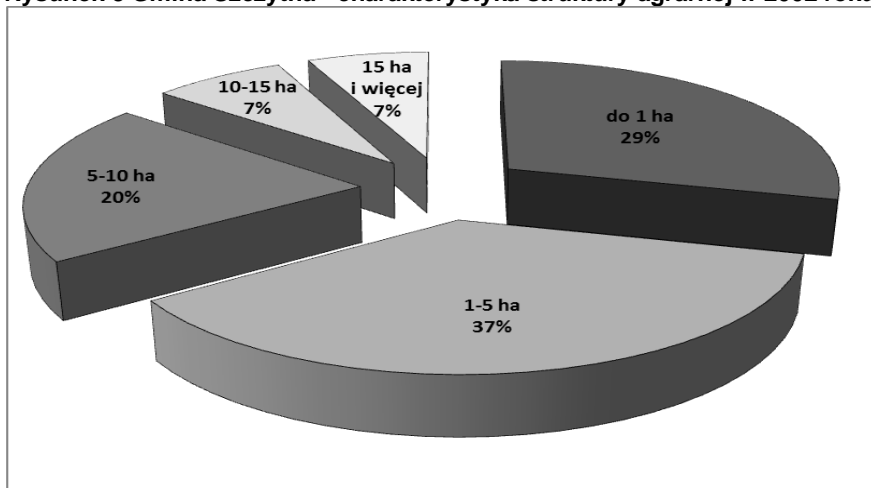
Tabela 3 Struktura obszarowa gospodarstw w Gminie Szczytina

Lp.	Grupy obszarowe użytków rolnych	Ilość gospodarstw	Powierzchnia w ha		
			ogółem	Użytki rolne	Lasy i grunty leśne
1	2	3	4	5	6
1	Do 1 ha	90	48	39	-
2	1-5 ha	114	304	279	8
3	5-10 ha	63	470	447	10
4	10-15 ha	23	282	274	2
5	15 ha i więcej (w tym nie indywidualne)	19 (2)	805 (229)	780 (218)	8
6	Razem	309	1908	1818	28

(źródło: Dane z Powszechnego Spisu Rolnego 2002)

Gospodarstwa bardzo małe, to jest o areale do 5 ha, stanowią aż 66 % ogólnej liczby gospodarstw w gminie. Gospodarstwa małe, to jest o areale od 5 do 10 ha stanowią ok 20 %, natomiast gospodarstwa średnie jak na polskie warunki, czyli o powierzchni od 10 ha do 15 ha to 7 % ogółu, a gospodarstwa duże o areale powyżej 15 ha stanowią blisko 7 % ogółu. Należy więc przyjąć, że struktura obszarowa gospodarstw rolnych jest bardzo rozdrobniona. Większość małych gospodarstw poszukuje i będzie poszukiwać dodatkowych, pozarolniczych źródeł dochodu. Aby sprostać realiom współczesnej gospodarki rynkowej należy przyspieszyć tempo restrukturyzacji sektora rolniczego, celem poprawy struktury agrarnej gospodarstw.

Rysunek 3 Gmina Szczytina - charakterystyka struktury agrarnej w 2002 roku wg Powszechnego Spisu Rolnego



Z 309 gospodarstw na terenach wiejskich działalność wyłącznie rolniczą prowadziły w 2002 143 gospodarstwa, wyłącznie pozarolniczą 43 gospodarstwa, a rolniczą i pozarolniczą 28 gospodarstw. Aż 95 gospodarstw nie prowadzi działalności rolniczej i pozarolniczej.

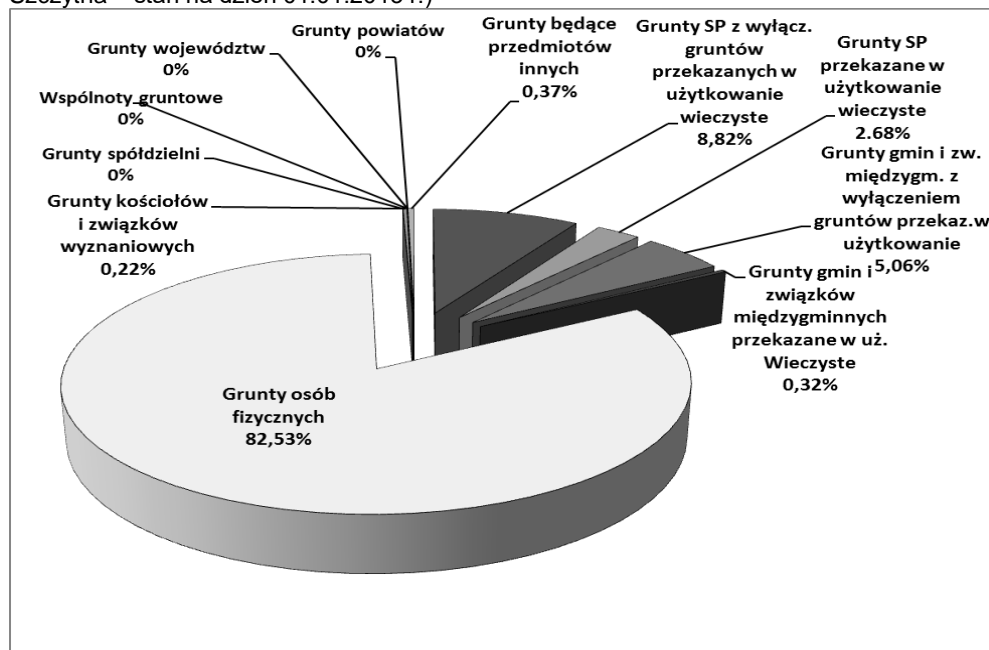
3.1.3. Struktura władania użytków rolnych

Na terenie gminy Szczytina dominująca, ponad 82 %, część użytków rolnych jest w posiadaniu osób fizycznych. 11,5 % Gruntów rolnych stanowi własność Skarbu Państwa, z czego 286 ha wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa a 72 ha są w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W posiadaniu gminy znajduje się 219 ha gruntów rolnych, stanowiących ponad 5% użytków rolnych gminy. Szczegółową strukturę władania użytków rolnych na terenach wiejskich gminy przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4 Gmina Szczytina - Struktura władania użytków rolnych (wg danych statystycznych Urzędu Miasta i Gminy Szczytina – stan na dzień 01.01.2013 r.)

Lp.	Grupy rejestrowe	Powierzchnia w ha							
		Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Grunty pod rowami	Użytki rolne razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	189	0	81	74	13	0	2	359
2.	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	66	43	0	0	0	109
3.	Grunty gmin i związków międzygminnych, z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	55	0	65	68	2	1	15	206
4.	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	10	0	2	1	0	0	0	13
5.	Grunty osób fizycznych	1588	14	663	1009	75	1	9	3359
6.	Grunty spółdzielni	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	6	0	2	1	0	0	0	9
8.	Wspólnoty gruntowe	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Grunty powiatów	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Grunty województw	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych	5	0	1	9	0	0	0	15
12.	Suma	1853	14	880	1205	90	2	26	4070

Rysunek 4 Gmina Szczytina - Struktura władania użytkami rolnymi (wg danych statystycznych Urzędu Miasta i Gminy Szczytina – stan na dzień 01.01.2013 r.)



3.2. Lasy

3.2.1. Charakterystyka lasów¹

Zwarte kompleksy leśne pokrywające górskie obszary gminy to cenny zasób środowiska przyrodniczego tego obszaru. Stanowią one integralną część rozległego obszaru leśnego pasm górskich subregionu kłodzkiego. Lasy i zadrzewienia o łącznej powierzchni 8 596 ha zajmują 64,9 % ogółu powierzchni gminy. Są to w całości lasy ochronne grupy I: glebochronne, wodochronne i masowego wypoczynku, położone w przewadze w Parku Narodowym Gór Stołowych i obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich.

W regionalizacji przyrodniczo-leśnej Polski (Siedliskowe podstawy hodowli lasu RW.R.i L.W-wa 1990) lasy gminy usytuowane są w Krainie Sudeckiej (VII), w dzielnicy Sudetów Środkowych (VII.2), w mezoregionie Gór Stołowych i Bystrzyckich (VII.2.g). Z wyodrębnionych w Krainie Sudeckiej sześciu typów siedlisk leśnych wraz z wariantami: typowym, wilgotnym i bagiennym, zidentyfikowano tylko cztery:

- bor górski - BG,
- bor mieszany górski - BMG,
- las mieszany górski - LMG,
- las górski - LG.

Na terenie nie wyodrębniono typu siedliskowego boru wysokogórskiego (BWG), chociaż według niektórych źródeł występuje tu też nieco zubożała wersja tego typu, odpowiadająca zespołowi leśnemu sudeckiej świerczyny górnoreglowej. Również nie został wyodrębniony w postaci wyłączeń drzewostanowych typ siedliskowy lasu łąkowego górskiego (LiG) odpowiadający zespołowi leśnemu nadrzecznej olszyny górskiej. Płaty tego typu występują bowiem wąskimi smugami w bezpośrednim sąsiedztwie cieków górskich i nie tworzą większych powierzchni siedliskowo-drzewostanowych. Zazwyczaj nie są to formy naturalne, lecz przeważnie z jesionowym drzewostanem zastępczym odpowiadającym podgórskiemu łągowi jesionowemu.

Natomiast wyodrębniono:

- Bór górski (BG), który odpowiada zbiorowisku suboceanicznego boru świeżego, położony w górnej strefie regla dolnego. Charakteryzuje się on wyspowym występowaniem i obejmuje kulminacje krawędzi urwiska Batorowskiego innych ścian skalnych. Jest on mało zniekształcony.

¹ Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Szczytina, Szczytina 2004

· Bor mieszany górski (BMG), który odpowiada zbiorowisku dolnoregłowego boru jodłowoświerkowego z wariantami: typowym (od suboceanicznego boru świeżego do kwaśnej buczyny górskiej); trzęślicowym - wilgotnym (BMGw) i torfowcowym - bagiennym (BMGb), odpowiadającym strefie górnej regla dolnego.

· Las mieszany górski (LMG), który odpowiada zbiorowisku leśnemu kwaśnej buczyny górskiej i występuje również w kilku wariantach: typowym, paprociowym i chrobotkowym (z postacią zbliżoną do suchej). Zajmuje on największy obszar w na terenie Gminy. W postaci naturalnej są to drzewostany bukowe z domieszką świerka i rzadziej jodły. Są one wykształcone jako najbogatszy wariant paprociowy lub częściej jako wariant typowy, zniekształcony rozległymi monokulturami świerkowymi ale wzbogaconymi niewielką domieszką buka, jawora, brzozy i modrzewia albo jako wariant chrobotkowy, który występuje na siedliskach najuboższych kwaśnej buczyny górskiej i charakteryzuje się największym stopniem zniekształcenia tego zbiorowiska.

· Las górski (LG), który odpowiada zbiorowisku żyźnej buczyny sudeckiej i jest powierzchniowo porównywalny z typem siedliskowym boru mieszanego górskiego. Obejmuje on dolną strefę regla dolnego. Występuje w różnych wariantach (żyźnej buczyny typowej świeżej, świeżej i wilgotnej). Niewielkie dobrze wykształcone płyty tego zbiorowiska są nierównomiernie rozmieszczone w dolnych partiach leśnych na obszarze całej gminy. Często są w nim spotykane powierzchnie zniekształcone nadmiernym udziałem świerka. Szata leśna parku w przeważającej części jest sztucznego pochodzenia i odznacza się ubogim składem gatunkowym. Dominują w niej jednowiekowe i jednowarstwowe bory świerkowe, przeważnie obcego pochodzenia i słabej jakości. W wyższych położeniach (w górnej strefie regla dolnego) są to przeważnie lite drzewostany świerkowe, zaś w położeniach niższych (w średniej i dolnej strefie regla dolnego) dominują drzewostany mieszane z udziałem buka, jawora, modrzewia i brzozy i sporadycznie jodły. Drzewostany ze świerkiem jako gatunkiem panującym zajmują ponad 85 % ogólnej powierzchni lasów i stanowią główny element sfery leśnej w przyrodzie parku. Dominują one na siedliskach boru mieszanego górskiego (BMG) i lasu mieszanego górskiego (LMG). Charakteryzują się płaskimi systemami korzeniowymi, zmniejszającymi ich odporność na działanie wiatrów oraz koronami o wzniesionych ku górze gałęziach z długim igliwem, które zatrzymuje dużo śniegu, co jest dla odmiany przyczyną licznych śniegołomów. Warunki siedliskowe obszarów wierzchwinowych i stokowych, charakteryzujące się płytkim zaleganiem litej skały lub występowaniem pokryw blokowych i blokowo - głazowych nie sprzyjają pojawianiu się świerczyn odpornych na śniegołomy i huraganowe wiatry. Systemy korzeniowe nie mogą się rozwijać w głąb, a słabe zaopatrywanie w wodę strefy korzeniowej (dzięki nadmiernemu odpływowi powierzchniowemu, śródpokrywowemu i podpokrywowemu) zmusza drzewa do uzupełniania jej bezpośrednio z opadów (czego wynikiem jest obserwowany pokrój koron).

Cenną zaletą znacznej części drzewostanów świerkowych parku jest ich znakomita predyspozycja do naturalnego odnowienia. Obserwuje się to w wielu drzewostanach przeredzonych na skutek żeru korników, czy też prześwietlonych w wyniku usuwania złomów lub wywrotów. Często są tam piękne stożki odnowieniowe, wykształcone zarówno w postaci nalotów jak i podrostów, niekiedy bardzo dobrej jakości. Równie intensywnie występuje samosiew boczny, obserwowany na ścianach drzewostanów przy powierzchniach otwartych lub w większych lukach, a także wzdłuż niektórych dróg leśnych.

Buk jako drugi z głównych gatunków lasotwórczych jest gatunkiem panującym na około 7% powierzchni leśnej parku. Występuje przeważnie w postaci litych drzewostanów, często pochodzenia samosiewnego, będących w różnych klasach wieku, od młodników, poprzez drągowiny do starodrzewów. Część lasów bukowych odznacza się bardzo dobrą jakością i odnawia się samosiewnie. W drzewostanach młodszych, uprawach i młodnikach zakładanych sztucznie buk jest wprowadzany w zmieszaniu z innymi gatunkami, głównie ze świerkiem, modrzewiem, jaworem, jesionem i brzozą. Jodła, która teoretycznie winna być kolejnym gatunkiem lasotwórczym w regionie, występuje tylko jako rzadka domieszka w drzewostanach świerkowych i mieszanych. Na terenie parku od dawna znajduje się ona w regresie. Na podstawie obserwacji dokonywanych w innych terenach Polski, np. w Górach Świętokrzyskich wydaje się, że regres ten jest w dużym stopniu uwarunkowany czynnikami naturalnymi. Aktualnie wprowadza się do nowo zakładanych upraw. Modrzew, występujący tu być może w odmianie sudeckiej wydaje się być odpowiednim ekotypem wybranych fragmentów dolnej strefy regla dolnego. Na północno-wschodnich obrzeżach parku charakteryzuje się on doskonałą jakością, lekką koroną, pełną gonną strzałą, a w zmieszaniu ze świerkiem znajdującym się w różnych klasach wieku lub jako gatunek panujący

w drzewostanie charakteryzuje się dużą dynamiką wzrostu. Brzoza, jako gatunek trzeci pod względem wielkości zajmowanej powierzchni po świerku i buku występuje wszędzie tam, gdzie wprowadzanie innych drzew napotyka na różne trudności i jest elementem pionierskim na powierzchniach zrębowych lub na zdziczałych, wcześniej wylesionych obszarach. Gatunek ten jest cennym składnikiem domieszkowym i pomocniczym w drzewostanach iglastych oraz mieszanych. Natomiast jako składnik przeważający w drzewostanie winien spełniać rolę przedplonu dla wprowadzanych lasotwórczych gatunków docelowych. Pozostałe gatunki, czyli sosna, dagleżja (jedlica zielona), klon, jawor, jesion, wiąz, olsza i jarzębina zajmują niewielkie powierzchnie, względnie występują w zmieszaniu z innymi gatunkami, jednakże poprzez wielość gatunków wzbogacają biocenozę lasu i zwiększają jego walory estetyczne, a także podnoszą stan zdrowotny lasu.

3.2.2. Gospodarka leśna

Gmina charakteryzuje się znacznym zalesieniem. Lasy i grunty leśne stanowią aż 65 % powierzchni gminy, to jest 8596 ha. Jest to wskaźnik wyższy od średniej dla powiatu Kłodzkiego – 43 % i znacznie wyższy do średniej charakteryzującej województwo dolnośląskie – 29 %.

Tabela 5 Gmina Szczytna – wskaźnik lesistości w roku 2012 [źródło: *Rocznik statystyczny: Województwo Dolnośląskie, podregiony, powiaty gminy 2013*, GUS 2013]

	Gmina Szczytna	Powiat Kłodzki	Województwo Dolnośląskie
Lesistość (%)	62,7	43	29,6

Głównymi użytkownikami i zarządcami kompleksów leśnych gminy są Lasy Państwowe: Nadleśnictwo Zdroje i Nadleśnictwo Bystrzyca oraz Park Narodowy Gór Stołowych. Udział lasów gminnych, lasów prywatnych oraz innych użytkowników jest nieznaczny. Szczegółową strukturę władania leśnymi gruntami na terenie gminy Szczytna przedstawia poniższa tabela.

Rysunek 5 Gmina Szczytna - Struktura władania gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych

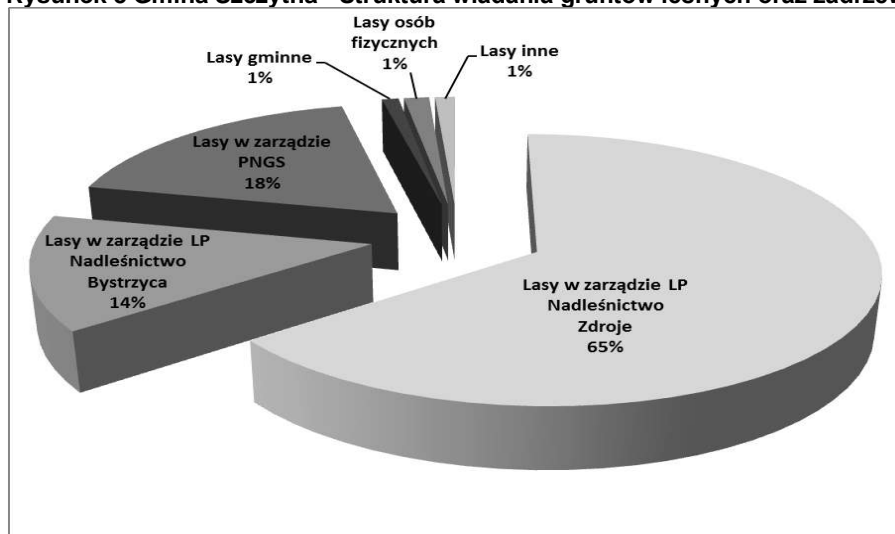


Tabela 6 Gmina Szczytna - Struktura władania gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (wg danych statystycznych Urzędu Miasta i Gminy Szczytna – stan na dzień 01.01.2013 r.)

Lp.	Grupy rejestrowe	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione powierzchnia w ha*		
		Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
1	2	3	4	5
1.	Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste oraz w zarządzie Lasów Państwowych	70	8	70
2.	Grunty SP w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	6692	0	6692
3.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych (PNGS)	1568	0	1568
4.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	8	0	8

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

5.	Grunty gmin i związków międzygminnych	66	15	81
6.	Grunty osób fizycznych	95	27	122
7.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	16	0	16
8.	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób pozostałych	2	0	2
9.	Razem	8517	50	8567

*powierzchnia ewidencyjna

3.3. Wody powierzchniowe²

Całość obszaru gminy leży w zasięgu chronionych zlewni: Nysy Kłodzkiej (zlewisko Bałtyku) i Łaby (zlewisko Morza Północnego). Wododział tych zlewni przebiega w rejonie rezerwatu przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem”. Do zlewni Łaby należy południowa zalesiona część Gór Bystrzyckich, w rejonie „Torfowiska pod Zieleńcem” i „Czarnego Bagna”. Ten obszar odwadnia Orlica, która wraz z siecią dopływów poprzez Metuję uchodzi do Łaby na terenie Republiki Czeskiej. Pozostała przeważająca część obszaru jest w zasięgu zlewni Nysy Kłodzkiej tj. jej lewobrzeżnych dopływów: Bystrzycy Dusznickiej i Bystrzycy. Główną rzeką gminy jest Bystrzyca Dusznicka, lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. Prawobrzeżnymi dopływami Bystrzycy Dusznickiej są potoki wypływające z Gór Bystrzyckich: Kliniak, Szklarska Woda, Księży Potok. Z Gór Stołowych i Wzgórz Lewińskich biorą swe źródła lewobrzeżne dopływy rzeki. Są to: Bramecka Woda, Złotowski Potok, Kamienny Potok z Czerwoną Wodą, Cicha z Toczkiem i Rogozińcem.

Sieć hydrograficzna Kotliny Kłodzkiej i Gminy Szczytna jest dobrze rozwinięta. Rejon leży na przedpolu Gór Stołowych i Gór Bystrzyckich. Z gór tych spływają potoki i płyną w kierunku głównego ciek regionu rzeki **Bystrzycy Dusznickiej**. Największymi dopływami Bystrzycy Dusznickiej na terenie gminy Szczytna są Kamienny Potok, Wyżnik, Szklarska Woda. Obszar źródłkowy Bystrzycy Dusznickiej znajduje się w Górach Orlickich (okolice Zieleńca). Na omawianym obszarze dno doliny tej rzeki występuje w granicach rzędnych wysokościowych 727 - 447 m n.p.m. Prawostronne dopływy Bystrzycy Dusznickiej biorą swój początek w Górach Bystrzyckich, natomiast lewostronne w Górach Stołowych. Do większych lewostronnych dopływów na omawianym obszarze należy Kamienny Potok z Bobrowną i Czerwoną Wodą, a wśród prawostronnych dopływów znajduje się potok Laska i kilka bezimiennych cieków. W południowo-zachodniej części obszaru gminy występują podmokłości i rozległe zabagnienia. Towarzyszą one słabo zaznaczającym się w morfologii nieckowatym obniżeniom, które wypełnione są namułami, łąkami zwietrzelinowymi oraz glinami deluwialnymi. Są one zlokalizowane głównie na obszarach źródłkowych oraz w strefach kontaktów piaskowców z marglami kredowymi. W rejonie Bobrownik oraz w części południowej gminy, spotykane są liczne wycieki i wysięki, które koncentrują się w górnych partiach dolin potoków, w obrębie obszarów podmokłych. Ich lokalizacja jest w znacznym stopniu związana ze strefami kontaktów warstw utworów przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych górnej kredy, a także ze strefami kontaktów wychodni skał metamorficznych z pokrywą utworów deluwialnych, a przede wszystkim z uskokami. Bystrzyca Dusznicka jest po Białej Łądeckiej i Ścinawce największym dopływem Górnej Nysy, która jest z kolei największym prawobrzeżnym dopływem rzeki Odry i pod względem systematyki hydrograficznej znajduje się w III klasie. Rzeką w początkowym biegu płynie przez tereny nieurbanizowane i częściowo o zanikającym rolnictwie, w większości stanowiące lasy. Następnie przepływa przez miejscowości: Duszniki, Szczytna, Polanica. Całkowita długość biegu rzeki od ujścia do Nysy wynosi 36,8 km. Do Polanicy rzeka charakteryzuje się dużym spadkiem podłużnym dna i dużymi spadkami poprzecznymi doliny. W zlewni brak jest zbiorników retencyjnych a przewagę użytków stanowią lasy i użytki rolne, głównie użytki zielone. Stopień zalesienia zlewni sięga około 60 %. Ciek należy do rzek typowo górskich, przyjmuje głównie górskie potoki o szybkich i znacznych przyborach niewielkiej retencji więc i sama rzeka charakteryzuje się szybkimi krótkotrwałymi nagłymi przyborami. Z drugiej strony w okresach bezdeszczowych występują głębokie niżówki. W ostatnich latach wystąpiły na rzece trzy powodzie, których kulminacyjny przepływ sięgał Q1%. Ciek ma podstawowe znaczenie ze względu na stosunkowo znaczną powierzchnię zlewni wynoszącą ok. 203,5 km² i średnim opadzie w zlewni wynoszącym, aż 900 mm. Średnia wysokość położenia zlewni wynosi 630 m n.p.m.

Rzeka jest kontrolowana w odcinku ujściowym na wodowskazie w Szalejowie Dolnym. Wodowskaz kontroluje zlewnię o powierzchni 185 km² i znajduje się w jej km 3 + 400.

Do pozostałych ważniejszych cieków melioracji podstawowych występujących na obszarze gminy zaliczają się:

² Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Szczytna, Szczytna 2004

Kamienny Potok, który bierze swój początek na wyższym stoliwie Gór Stołowych w okolicy Narożnika a następnie płynie w kierunku południowo-wschodnim i tworzy wodospad na krawędzi stoliwa koło Skał Puchacza. Jest to największy potok obejmujący swoją zlewnią niemal całe Obniżenie Dusznickie. Ma dobrze rozwiniętą sieć dopływów lewostronnych, które biorą początek ze źródeł u podnóża Urwiska Batorowskiego. Dostatecznie jest rozwinięta sieć jego dopływów prawostronnych w rejonie Łężyc (Złotnowski Potok). Kamienny Potok ma długość 11,0 km i powierzchnię zlewni według Podziału Hydrograficznego Polski 50,2 km². Zalesienie zlewni wynosi 52,1% powierzchni zlewni i jest większe w części źródłiskowej gdzie sięga 72 %. Średni spadek całej zlewni wynosi 5,7% i podobnie jak zalesienie jest większy w części górnej gdzie osiąga 6,4%. Średni spływ ze zlewni wynosi 14,0 l/s/km² [Szpindor, 1976]. Potok przepływa przez Złotno, Szczytą gdzie uchodzi do Bystrzycy Dusznickiej.

Czerwona Woda jest lewostronnym dopływem Kamiennego Potoku. Bierze ona początek ze źródła znajdującego się na stokach Lisiego Grzbietu ponad Lisią Przełęczą. Następnie płynie po głównym stoliwie w kierunku Batorowa doliną, która miejscami osiąga głębokość kilkudziesięciu metrów i przebiega na linii dyslokacji Karłów - Batorów. Czerwona Woda nie posiada prawie zupełnie dopływów lewostronnych. Jej dopływy prawostronne są natomiast małe i krótkie. Biorą swój początek ze źródeł, wycieków i młak pod Lisią Przełęczą, Białymi Skałami, w Skalnej Furcie i w okolicach Wielkiego Torfowiska Batorowskiego. Długość cieków wynosi 13,4 km, a powierzchnia zlewni 18,30 km². Zalesienie zlewni jest równe 87,9%. Średni spływ powierzchniowy wynosi 16,0 l/s/km² [Szpindor, 1976]. Na krawędzi stoliwa w Batorowie Czerwona Woda tworzy wieloprogowy wodospad.

Cicha, której źródła znajdują się tuż za południowo-wschodnią granicą PNGS. Długość rzeki wynosi 13,1 km, a zlewnia ma powierzchnię 38,59 km². Lasy zajmują 32,8% powierzchni zlewni. Średni spływ powierzchniowy wynosi 12,5 l/s/km² [Szpindor, 1976].

Szklarska Woda, lewostronny dopływ Bystrzycy Dusznickiej, który wypływa ze stoków Smolnej (856.0 m n.p.m) następnie

przepływa przez Bobrowniki i uchodzi do Bystrzycy Dusznickiej na terenie Szczytnej poniżej dworca PKP. Ciek ma długość 5,8 km powierzchnia zlewni wynosi 10,8 km²), stopień zalesienia 80 %.

3.4. Zanieczyszczenie i zagrożenia środowiska

Jednym ze źródeł informacji o stanie środowiska na terenie gminy jest "Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2012 roku" opracowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Dane dotyczące powietrza atmosferycznego odnoszą się do powiatu kłodzkiego, jednak z uwagi na stacje pomiarowe zlokalizowane w sąsiednich gminach: Dusznikach Zdroju i Polanicy Zdroju oraz w miejscowości Spalona, są w pełni wiarygodne do gminy Szczytna.

3.4.1. Stan czystości atmosfery

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są zanieczyszczenia przynieszone przez wiatry z tak zwanego trójkąta przemysłowego Polski, Czech i Niemiec. Gospodarka cieplna, oparta tradycyjnie na węglu są drugim źródłem zanieczyszczenia powietrza. Trzecim źródłem jest natężony ruch samochodowy w ciągu drogi krajowej nr 8.

W ostatnim okresie na terenie gminy Szczytna zmodernizowane zostały lokalne kotłownie w zabudowaniach użyteczności publicznej należących do gminy. Niewątpliwie wpływa to na ograniczenie emisji do atmosfery pyłów i zanieczyszczeń.

Narastającym problemem staje się emisja spalin samochodowych, będących efektem wzmagającego się ruchu pojazdów samochodowych w ciągu drogi krajowej nr 8 oraz coraz większej ilości pojazdów samochodowych będących w posiadaniu mieszkańców.

Pomiar poziomu stężenia zanieczyszczeń odbywa się w Kłodzku, Dusznikach Zdrój i Polanicy Zdrój. Wyniki są zebrane w Raporcie o Stanie Środowiska na rok 2012.

Dwutlenek siarki (SO₂)

Głównym powodem występowania podwyższonego stężenia dwutlenku siarki (SO₂) w atmosferze jest emisja zanieczyszczeń ze stacjonarnych źródeł spalania paliw: kotłowni komunalnych i zakładowych, indywidualnych pieców grzewczych i kuchennych. Dopuszczalne stężenie siarki na tym terenie nie zostało przekroczone, ale poziom stężenia

siarki w powiecie kłodzkim jest dość wysoki w porównaniu z innymi powiatami Dolnego Śląska. Pomiary ciągle wykonywane miernikami automatycznymi wykazały najwyższe, średnioroczne stężenia w Dzierżoniowie, Kłodzku, Jeleniej Górze-Cieplicach.

Dwutlenku azotu (NO₂)

Główną przyczyną podwyższonego stężenia dwutlenku azotu (NO₂) jest niezorganizowana emisja ze źródeł mobilnych oraz lokalna emisja z sektora komunalno – bytowego. Na terenie woj. Dolnośląskiego ponadnormatywne średnioroczne stężenie dwutlenku azotu zarejestrowane zostało przez stację „komunikacyjną” zlokalizowaną przy al. Wiśniowej we Wrocławiu. Pomiary w pozostałych rejonach województwa nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych zarówno w odniesieniu do normy rocznej, jak i 1-godzinowej.

Pył zawieszony (PM₁₀)

Główną przyczyną podwyższonego stężenia pyłu zawieszonego (PM₁₀) jest bezpośrednia emisja, której podstawowym źródłem są lokalne systemy grzewcze, transport samochodowy i procesy przemysłowe, a także emisja wtórna, na przykład pylenie pyłu z podłoża. Również tu nie zostały przekroczone stężenia dopuszczalne wyznaczone dla obszaru ochrony uzdrowiskowej. Ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego są jednym z największych problemów ochrony powietrza w Polsce. W 2012 r. zanotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu średniorocznego na stanowiskach pomiarowych w Jeleniej górze i Nowej Rudzie. Na stanowisku pomiarowym w Kłodzku zanotowano w roku 2012 przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń norm średniodobowych pyłu zawieszonego.

Tlenek węgla (CO)

Tlenek węgla (CO) emitowany jest do atmosfery głównie jako produkt niepełnego spalania paliw – węgla lub paliw węglowodorowych (gazu ziemnego lub benzyny). Największym źródłem emisji na terenie gminy jest transport drogowy i sektor komunalno – bytowy. Poziom tlenku węgla w atmosferze nie przekracza dopuszczalnych norm. W 2012 r. na terenie województwa dolnośląskiego nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu 8-godzinowego tlenku węgla.

3.4.2. Stan czystości wód powierzchniowych

Obszar gminy posiada bogatą sieć wód powierzchniowych płynących. Potoki i strumyki, które niejednokrotnie biorą swój początek w górzystym rejonie gminy, przepływając przez zalesione lub rolnicze tereny nie niosą żadnych zanieczyszczeń. Przepływając przez osady ludzkie są odbiornikiem mniej lub więcej oczyszczonych ścieków z gospodarstw domowych, gospodarstw rolnych i przemysłu. Wody opadowe zbierane są z terenów zabudowanych na terenie gminy Szczytna przez rzekę Bystrzycę Dusznicką i jej liczne dopływy.

W gminach o takiej strukturze jak Szczytna ujemny wpływ na jakość wód powierzchniowych ma rolnictwo, które jest znaczącym obszarem aktywności gospodarczej mieszkańców gminy. W związku z tym, że około 32 % powierzchni gminy jest użytkowane rolniczo, na rolników spada znaczna część odpowiedzialności za stan środowiska wodnego w gminie.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCW). Prawo wodne dzieli JCW na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Badaniami objętych zostało 161 jednolitych części wód powierzchniowych, w tym 64 naturalne i 97 silnie zmienionych i sztucznych. Przy analizie oceny stanu ekologicznego należy mieć na uwadze fakt, że opiera się ona w dużej mierze na wynikach uzyskanych w ramach monitoringu operacyjnego. Monitoring ten ustanowiony został głównie na tych JCWP, dla których prognozowano ryzyko niespełnienia celów RDW, dlatego też na podstawie tylko tych wyników nie można wnioskować o stanie wszystkich wód powierzchniowych Dolnego Śląska.

Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2012 wykazała, że: stan bardzo dobry odnotowano w 4 jednolitych częściach wód (2,5% badanych JCWP). Są to najczęściej wody położone w wyższych partiach Sudetów, których zlewnie pozbawione są znaczących presji antropogenicznych: Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamiennego Potoku, Budzówka od źródła do Jaskowej, Łomnica i Jedlica w górnym biegu. Stan dobry naturalnych JCWP oraz dobry i powyżej dobrego potencjał sztucznych i silnie zmienionych JCWP

wystąpił na 30 JCWP (18,7%). W tej grupie również przeważają rzeki (oraz zlokalizowane na nich zbiorniki zaporowe) płynące przez obszary górskie³.

3.4.3. Stan zanieczyszczenia gleb

Degradacja środowiska glebowego jest wynikiem wspólnego działania kilku czynników pochodzenia naturalnego i antropogenicznego. Na terenie gminy podstawowe znaczenie ma chemiczna i fizyczna degradacja gleb, związana z wprowadzaniem zanieczyszczeń, usuwaniem z gleb składników pokarmowych i substancji organicznej, zakwaszaniem, niszczeniem struktury gleby poprzez zagęszczanie i przesuszanie. Pewne znaczenie ma również erozja wodna gleb. Wszystkie te czynniki mogą być warunkowane intensywnym rolnictwem, ale również przemysłem leżącym daleko poza granicami gminy (zanieczyszczenia transgraniczne).

Największy wpływ na fizyczną degradację gleb miały przekształcenia powierzchni terenu związane z działalnością przemysłową, wydobywaniem kopalin pospolitych – kruszyw naturalnych i ilów, budownictwem i komunikacją. Z reguły są to przekształcenia gleb nieodwracalne związane z całkowitą utratą obszaru. Poważnym zagrożeniem na obszarach o rozwiniętym intensywnym rolnictwie może być erozja wietrzna gleb zwłaszcza w warunkach występowania deficytu wody w profilu glebowym. Otwarte przestrzenie rolnicze pozbawione zadrzewień są przyczyną zmniejszania się szorstkości terenowej, co prowadzi do wzrostu prędkości wiatrów na tym obszarze, przesuszania nadmiernego górnych warstw profilu i wynoszenia cząstek gleby.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone są badania gleb użytkowanych rolniczo pod kątem wpływu zanieczyszczeń ze źródeł rolniczych oraz źródeł pozarolniczych (antropopresji). Z badań przeprowadzonych przez IUNG – Puławy, w ramach sieci monitoringu krajowego w powiecie kłodzkim nie zlokalizowano żadnego punktu pomiarowego a najbliższy punkt pomiarowy oddalony jest o dziesiątki kilometrów. Nie ma na obszarze powiatu miarodajnych badań gleb w tym zakresie.

W gminie Szczytina znajdował się teren należący do najbardziej zagrożonych obszarów pod względem zanieczyszczenia gleb, a także i szaty roślinnej, na terenie województwa dolnośląskiego, był teren leżący wokół zakładu „Sudety Crystal Works” Sp. z o.o. w Szczytnej. W związku z zamknięciem Huty Szkła sytuacja uległa zmianie.

Stan gleb na terenie gminy może w przyszłości ulec pogorszeniu ze względu na rozwój wielkotowarowego rolnictwa. Zagrożenia takie niesie jednak głównie hodowla i związane z nią zagospodarowanie gnojowicy, w mniejszym stopniu zużycie nawozów mineralnych. Istnieją obszary wymagające rekultywacji, przeważnie nieczynne wyrobiska po eksploatacji kopalin, rewitalizacja terenów po kopalniach odkrywkowych powinna poprawiać stan środowiska i powoli zmniejszać powierzchnię obszarów ze zdegradowanymi glebami.

Zwiększone zagrożenie zanieczyszczeniami związane jest natomiast z rozwijającą się komunikacją samochodową. Nie można też wykluczyć występowania lokalnych źródeł zanieczyszczenia związanych z innymi rodzajami przemysłu leżącymi poza granicami Gminy (np. energetyka zawodowa, przemysł chemiczny itp.).

Stan środowiska na obszarach objętych zmianą studium nie uległ zmianie. Obszary objęte zmianą studium stanowią w zasadniczej części grunty rolne, łąki i pastwiska bez zabudowy.

3A. DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII

Uchwałą Nr LIX/362/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. Rada Miejska w Szczytnej przyjęła strategię rozwoju gminy Szczytina na lata 2023-2030.

³ Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2012, WIOŚ we Wrocławiu, 2013 r.

Jak wynika z przeprowadzonej diagnozy przyjętej „Strategii rozwoju Gminy Szczytna na lata 2023-2030: w gminie Szczytna występują zarówno potencjały, jak i problemy rozwojowe. Ich identyfikacja jest niezbędna do prawidłowego sformułowania celów i kierunków działań w Strategii. Problemy i potencjały zidentyfikowano i przedstawiono odrębnie dla trzech sfer będących przedmiotem wcześniejszej diagnozy, tj.: sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Należy podkreślić, że we wnioskach przedstawiono najważniejsze problemy i potencjały, które w największym stopniu wpływają na aktualną sytuację gminy i mogą wpływać na jej dalszy rozwój. Analiza problemów i potencjałów rozwojowych jest równoważna metodzie analizy SWOT.

Strefa społeczna:

❖ Problemy rozwojowe:

- utrzymujące się negatywne trendy demograficzne – ujemny przyrost naturalny, postępujący proces starzenia się społeczeństwa,
- relatywnie wysoki (na tle województwa, powiatu i gmin przyjętych do porównań) wskaźnik bezrobocia,
- niezadawalający poziom aktywności mieszkańców,
- widoczny problem wykluczenia społecznego,
- ograniczony dostęp do miejsc w placówkach zapewniających opiekę nad dziećmi do lat 3,
- niezadawalające wyniki uczniów szkół podstawowych z egzaminów z matematyki i z języka angielskiego,
- ograniczony dostęp do wysokiej jakości opieki medycznej,
- niezadawalająca dostępność i stan infrastruktury społecznej,
- niezadawalający dostęp do szerokopasmowego Internetu.

❖ Potencjały rozwojowe:

- dobrze rozwinięta infrastruktura oświatowa,
- rozwinięta baza sportowa,
- potencjał do rozwoju kultury i turystyki.

Z przeprowadzonej diagnozy wynika, że gmina Szczytna zmagają się z problemami demograficznymi. Na terenie gminy utrzymuje się ujemny przyrost naturalny, jednocześnie w badanym okresie dominowało także ujemne saldo migracji. W rezultacie na obszarze gminy nasila się proces starzenia się społeczeństwa. Niekorzystne zmiany demograficzne zostały zaobserwowane również przez samych mieszkańców gminy. Na trudną sytuację demograficzną gminy wskazało ponad 71% respondentów. Warto również zaznaczyć, że ok. 76% ankietowanych dostrzega zagrożenie dla gminy związane ze starzeniem się społeczeństwa. Negatywnie na sytuację demograficzną gminy Szczytna może rzutować zdiagnozowany problem z dostępnością do miejsc w placówkach zapewniających opiekę nad dziećmi do lat 3. Na braki w infrastrukturze żłobkowej uwagę zwróciło 36% respondentów. Zarówno z danych statystycznych, jak i z opinii mieszkańców (64% badanych) wynika także, że na terenie gminy Szczytna występuje problem z bezrobociem. Problem ten wynika m.in. z niedopasowania kwalifikacji mieszkańców do potrzeb rynku, co może być efektem braku szkolnictwa zawodowego (branżowego). Należy także podkreślić, niezadawalające wyniki osiągnięte przez uczniów szkół podstawowych z matematyki i języka angielskiego.

Dodatkowo gmina zmagają się z typowym dla całego kraju problemem z dostępem do wysokiej jakości usług medycznych. Na terenie gminy widoczny jest problem zarówno z dostępem do podstawowych, jak i specjalistycznych usług medycznych. Pogląd ten wyraziło 67% respondentów. Negatywnie na jakość życia mieszkańców wpływają także problemy związane z dostępnością do infrastruktury społecznej oraz z jej niezadawalającym stanem technicznym. Problemem jest również ograniczony dostęp do szerokopasmowego Internetu. Chociaż na terenie gminy działają liczne organizacje pozarządowe to jednak poziom aktywności mieszkańców gminy nadal jest niezadawalający. Bierność ta może wynikać m.in. z podkreślanego w badaniu ankietowym problemu wykluczenia społecznego, którego źródła mieszkańcy upatrywali w: uzależnieniach (69%), ubóstwie (64%), niepełnosprawności (60%) i wieku (56%). Jednocześnie gmina Szczytna posiada potencjały, które mogą stanowić jej atut w dalszym rozwoju. Zaliczyć do nich należy dobrze rozwiniętą bazę oświatową i sportową oraz rozwijaną ofertę kulturalną i turystyczną.

Strefa gospodarcza

❖ Problemy rozwojowe:

- niezadawalający poziom innowacyjności lokalnych przedsiębiorstw,
 - niski wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców,
 - niezadawalająca dostępność do infrastruktury gospodarczej i usług świadczonych przez IOB,
 - problemy komunikacyjne, niezadawalająca dostępność komunikacyjna miejsc aktywności gospodarczej,
 - problemy z funkcjonowaniem rolnictwa,
 - braki w infrastrukturze turystycznej.
- ❖ Potencjały rozwojowe:
- potencjał do rozwoju turystyki,
 - potencjał do rozwoju agroturystyki.

Analiza sfery gospodarczej prowadzi do wniosku, że życie gospodarcze w gminie Szczytina bazuje na jej potencjale endogennym, zwłaszcza turystycznym. Jednak, jak wynika z diagnozy potencjał turystyczny gminy nie jest w pełni wykorzystywany. Wpływ na to mają niezadawalający stan obiektów dziedzictwa materialnego oraz braki w infrastrukturze turystycznej. Jak wynika z przeprowadzonej diagnozy na terenie gminy niezadawalająca jest również dostępność do infrastruktury wspierającej przedsiębiorczość i usług świadczonych przez instytucje otoczenia biznesu. Opinię powyższą potwierdziło 62% badanych. Sytuacja niniejsza rzutuje negatywnie na poziom przedsiębiorczości mieszkańców. Niestety zauważalnym problemem na terenie gminy Szczytina jest również niezadawalający udział w strukturze gospodarczej gminy firm z branż zaawansowanych technologicznie. Warto podkreślić, że to stwierdzenie znalazło odzwierciedlenie w badaniu ankietowym. Ok. 67% respondentów uznało niską innowacyjność za barierę rozwoju gminy. Niezadawalający stan gospodarki na analizowanym obszarze może wynikać m.in. z problemów komunikacyjnych. Obszary aktywności gospodarczej nie są w należyтым stopniu skomunikowane, co negatywnie wpływa na ich atrakcyjność inwestycyjną oraz dostępność dla pracowników. Na terenie gminy Szczytina zauważalne są również problemy z funkcjonowaniem rolnictwa, chociaż gmina posiada potencjał do produkcji żywności wysokiej jakości oraz rozwoju agroturystyki.

Strefa przestrzenna:

- ❖ Problemy rozwojowe:
- problemy z planowaniem przestrzennym,
 - ograniczony dostęp do zasobów mieszkaniowych,
 - niezadawalający stan techniczny budynków i budowli,
 - niezadawalający stan transportu zbiorowego,
 - niedostateczna liczba miejsc parkingowych,
 - wymagająca modernizacji infrastruktura drogowa i towarzysząca,
 - niezadawalające pokrycie gminy infrastrukturą sieciową,
 - zbyt mały udział energii odnawialnej w bilansie energetycznym gminy.
- ❖ Potencjały rozwojowe:
- duże walory przyrodnicze i krajobrazowe,
 - dostępność terenów zielonych dobrej jakości,
 - korzystne położenie gminy,
 - zasoby wody i dobra jej jakość.

Potencjałem gminy Szczytina jest jej korzystne położenie oraz relatywnie dobra zewnętrzna dostępność komunikacyjna. Niestety aktualny stan infrastruktury drogowej i towarzyszącej nie jest zadawalający. Dla ok. 63% respondentów stan dróg stanowi barierę rozwoju gminy. Dodatkowo problemem są ograniczenia w funkcjonowaniu transportu zbiorowego. Problem ten jest zauważalny dla ok. 58% ankietowanych. Możliwość przemieszczania się mieszkańców ogranicza także utrudniony dostęp do miejsc parkingowych. Na problem ten zwróciło uwagę ponad 39% badanych. Jak wynika z badań ankietowych, 55% respondentów uważa, że na terenie gminy występują problemy z dostępem do wysokiej jakości infrastruktury mieszkaniowej. Problemem jest również niezadawalający stan techniczny mieszkań i budynków. Problemem zdiagnozowanym na terenie gminy jest także niezadawalający dostęp do infrastruktury sieciowej, zwłaszcza gazowej. Stwierdziło tak 42% ankietowanych. Ważnym zadaniem przed jakim staje gmina będzie również konieczność modernizacji i rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Powyższe przekłada się na niesatysfakcjonujący stan

środowiska naturalnego. Problemom środowiskowym sprzyja również zbyt ograniczone wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza w połączeniu z nadal wysoką energochłonnością budynków i budowl i wykorzystywaniem tradycyjnych systemów grzewczych. Niepodważalnym atutem gminy są jej wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Pogląd niniejszy podzielił ponad 63% respondentów. Silną stroną gminy jest także dobra dostępność do terenów zielonych i rekreacyjnych (59% badanych). Gmina dysponuje także wysokiej jakości zasobami wodnymi.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Stan zabytków architektury i budownictwa

Ewidencja zabytków gminy Szczytina liczy 241 kart obiektów zabytkowych w tym 211 dla zabytków nieruchomych, 5 dla historycznych układów ruralistycznych i urbanistycznych, 3 dla obszarów obserwacji archeologicznej oraz 22 dla stanowisk archeologicznych. Są to głównie XIX-wieczne zabytki nieruchome o funkcji mieszkalnej i gospodarczej. Jedynie 10 obiektów to zabytki sakralne, rezydencjonalne, mieszkalno-usługowe oraz parki, które zostały wpisane do rejestru zabytków

Za zabytki o najwyższym znaczeniu dla gminy z pewnością należy uznać zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków. Na szczególną uwagę zasługują jednak na zespół kościelny w Szczytnej oraz zamek na górze Szczytnik. *Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela wraz z plebanią*. Został wzniesiony w latach 1721-1723 przez Eliasa Scholza, częściowo przebudowany i powiększony (prezbiterium i transept) w latach 1907-1908. Barokowy, murowany, jednonawowy, na planie krzyża z krótkimi ramionami transeptu, z prezbiterium zakończonym półkoliście i otoczonym symetrycznymi przybudówkami zakrystii i kaplicy, z wieżą wprowadzoną w obrys nawy, nakryty dachami dwuspadowymi z sygnaturką na skrzyżowaniu kalenic oraz cebulastym hełmem z latarnią na wieży. We wnętrzach, ze sklepieniami kolebkowymi z lunetami, zachowało się wyposażenie barokowe z 2 poł. XVIII w., prawdopodobnie związane z warsztatem rzeźbiarskim Ludwiga Wilhelma Jaschke z Barda. Obok kościoła znajduje się budynek plebani z 1746 r., restaurowany w XIX w. Murowany, kwadratowy, kwadratowy w planie, dwutraktowy, piętrowy, nakryty dachem mansardowym. Na elewacjach, podzielonych pionowymi pasami wyodrębnionymi w tynku, występują kamienne uszkowate obramienia okien.

Zamek. Usytuowany na wzgórzu Szczytnik. Pochodzący z lat 1832-1838 r., został wzniesiony dla Leopolda von Hochberg, wg projektu Karola Fryderyka Schinkla jednego z wybitniejszych twórców klasycyzmu oraz prekursora historyzmu Królestwa Prus, na miejscu fortu z 1790 r., zniszczonego w 1807 na polecenie Napoleona. Był rozbudowany w 1929 r., kiedy to zamek przejęło Zgromadzenie Misjonarzy św. Rodziny Prowincji Niemieckiej. Neogotycki, murowany na planie nieregularnego czworoboku, z narożnymi wieżami, wielotraktowy. Posiada jedną wieżę w kształcie cylindra pozostałe są – czworoboczne. Zamek otacza sucha fosa oraz mur obronny, na którym w przeszłości stały armaty. We wnętrzu znajduje się sala rycerska, oraz kaplica MB Królowej Pokoju z unikalnym zabytkiem, jakim są rury wykonane ze stopu spiżowego. W czasie II wojny światowej urzędował tu Wehrmacht tworząc luksusowy wojskowy ośrodek rehabilitacyjny. W 1945 roku zamek służył, jako sztab Armii Sowieckiej.

Ważnym elementem krajobrazu kulturowego gminy są obiekty dobrze zachowanej zabudowy mieszkalno – gospodarczej. Jej najciekawsze przykłady to: domy nr 9 i 28 w Batorowie, dom nr 32 przy ul. Wolności, dom nr 9 przy ul. Nadrzecznej w Szczytnej, dawny młyn w Chocieszowie (dom nr 50), budynek mieszkalno-gospodarczy nr 65 w Łężycach oraz dom nr 35 w Wolanach.

STAN ZACHOWANIA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH W GMINIE

Gminny Program Opieki nad Zabytkami 2013 – 2016 dokonał analizy stanu zachowania obiektów zabytkowych dla poszczególnych miejscowości i wykazał:

- W miejscowości Chocieszów przeważają budowle w dobrym stanie zachowania. Większość zabytków pozostaje w rękach prywatnych. Wyjątkiem jest szkoła będąca własnością gminy o dobrym stanie zachowania. W gminnej ewidencji zabytków ujęty został ponadto 1 obiekt o funkcji kultowej (kapliczka) oraz 10 obiektów o funkcji mieszkalnej, 14 o funkcji mieszkalno-gospodarczej, 2 o funkcji gospodarczej i 1 mieszkalno -usługowej. Wśród domów mieszkalnych tylko jeden określono, jako zaniedbany, pozostałe są w stanie dobrym(6) i bardzo

- dobrym(2). Budynki mieszkalno-gospodarcze zachowane są w bardzo zróżnicowany sposób od bardzo dobrego(1) po zły (2). Budynki gospodarcze są w stanie dobrym i zaniedbanym. Budynek mieszkalno-usługowy (nr 1) jest zaniedbany.
- W miejscowości Łężyce przeważają obiekty o dobrym stanie zachowania. Ze względu na formę własności dominują prywatne. Jedynie 2 obiekty: kościół i cmentarz są własnością wyznaniową. Cmentarz jest w bardzo dobrym stanie zachowania natomiast kościół w dobrym. Wśród obiektów prywatnych dominują budynki mieszkalno-gospodarcze (6), głównie w stanie dobrym (4), rzadziej zaniedbanym. Poza tym obecne są domy mieszkalne w stanie dobrym (3) oraz zaniedbane 2 budynki: gospodarczy i mieszkalno-usługowy. W ruinie popadł nieużytkowany dom nr 76.
 - W miejscowości Niwa przeważają obiekty zabytkowe o korzystnym stanie zachowania. Własność gminy stanowi 1 budynek (nr 24) w bardzo dobrym stanie zachowania. Dużo obiektów jest własnością wyznaniową. W większości prezentują bardzo dobry (budynek bramny, kościół i cmentarz) lub dobry (1 budynek mieszkalny i 2 gospodarcze) stan zachowania. Wyjątek stanowi zaniedbany mur z bramą. Jako ruinę uznano nieistniejący już cmentarz przykościelny. Własność prywatną reprezentują głównie (8) domy mieszkalne, z których 2 są obecnie już nieużytkowane ze względu na bardzo zły lub wręcz zrujnowany stan techniczny, pozostałe są przeważnie w dobrym stanie zachowania. Dodatkowo w rękach prywatnych pozostają 4 budynki mieszkalno-gospodarcze w stanie dobrym (3) lub zaniedbanym oraz 2 bramy w stanie dobrym i zaniedbanym.
 - W miejscowości Słoszów wszystkie obiekty są w dobrym stanie zachowania. 3 budynki mieszkalno-gospodarcze oraz kapliczka stanowi własność prywatną
 - W miejscowości Studzienno wszystkie obiekty są w dobrym stanie zachowania. Stan bardzo dobry stwierdzono w przypadku jednego budynku mieszkalno-gospodarczego (nr 3) oraz w przypadku pensjonatu „Pod Rogaczem”. Stan dobry prezentuje budynek mieszkalno-gospodarczy nr 7.
 - W mieście Szczytina ogromną przewagę mają zabytki nieruchome o korzystnym stanie technicznym. Wśród nich obok dominujących liczebnie obiektów prywatnych obecne są: 6 obiektów państwowych w tym zamek z parkiem, 4 obiekty będące własnością wyznaniową (kościół z plebanią, murem i cmentarzem), 8 zabytków nieruchomych pozostających własnością gminną (o funkcjach głównie oświatowych) oraz 4 obiekty będące wspólnotą gminno-prywatną w tym budynek dawnego browary wpisany do rejestru zabytków. Obiekty prywatne to w przeważającej większości domy mieszkalne (67 obiektów). Poza nimi bardzo dobry i dobry stan zachowania ma jeden budynek mieszkalno-gospodarczy, obiekt o funkcji turystycznej (Górska Baza Noclegowa), Szpital Najświętszego Serca Jezusowego obecnie nieużytkowany oraz wyremontowany kompleks obiektów usługowych przy ul. Wolności 2. Wśród obiektów o niekorzystnym stanie zachowania tylko jeden nie pozostaje w rękach prywatnych. Jako zaniedbany sklasyfikowano cmentarz przykościelny. Ocenę taką podyktował stan nagrobków pochówków przedwojennych. Poza będącym w złym stanie technicznym budynkiem gospodarczym pod adresem ul Ludowa 5 pozostałe to domy mieszkalne. Wśród nich w ruinie pozostają obiekty przy ul Ludowej 21 i Wolności 70. Podsumowując należy podkreślić, iż większość obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest w stanie bardzo dobrym (kościół p.w. św. Jana Chrzciciela, budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Wolności 7) lub dobrym (kaplica św. Anny w Batorowie, zamek „Leśna”, park zamkowy). Wyjątek stanowi wspomniany już cmentarz przykościelny.
 - W miejscowości Wolany ogromną przewagę mają zabytki nieruchome o korzystnym stanie technicznym. Niestety wśród zaniedbanych i w złym stanie technicznym budynków znajdują się zabytki najciekawsze, należące do zespołu pałacowo-parkowego. Są to 3 oficyny mieszkalne i 2 obeliski będące własnością państwową. Zły stan techniczny prezentuje również prywatny budynek mieszkalno-gospodarczy o nr 49. Taki sam status własności i funkcji mają zaniedbane budynki o nr 5 i 15. Zabytki wpisane do rejestru, czyli: kaplica MB Bolesnej będąca własnością wyznaniową oraz park zarządzany przez Agencje Nieruchomości Rolnych, znajdują się kolejno w stanie bardzo dobrym i dobrym. Wśród pozostałych zabytków, o korzystnym stanie zachowania, znajdują się prywatne domy mieszkalne (4), budynki mieszkalno-gospodarcze(2), budynek gospodarczy oraz wspólnie zarządzany (prywatno-gminny) Dom Ludowy.

- W Złotnie jedyne 2 obiekty zabytkowe są w korzystnym stanie zachowania. Dom mieszkalny nr 39 jest bardzo dobrze zachowany, a dom mieszkalny nr 18 jest w dobrym stanie technicznym. Status własności, prywatny.

Rysunek 6 Stan zachowania zabytków w gminie [źródło: Gminny program opieki nad zabytkami Gmina Szczytina 2013 – 2016, autor: Tomasz Żur]



Ogólny obraz stanu zachowania zabytków gminy Szczytina należy uznać za bardzo zadowalający. Przeważają obiekty dobrze i bardzo dobrze zachowane (wykres powyżej). Korzystny bilans utrzymuje się we wszystkich miejscowościach gminy.

4.2. Stan stanowisk archeologicznych

Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Szczytina zlokalizowane są na niezabudowanych terenach rolniczych, będących w bieżącym użytkowaniu. W związku z powyższym nie istnieją realne zagrożenia zniszczenia całości substancji zabytkowej zawartej w obrębie danego stanowiska. Jednakże coroczna orka może naruszać stropowe partie obiektów nieruchomych tworzących stanowisko, takich jak jamy osadnicze i krzemienice. Czynnikiem ten zależy od miąższości warstwy ornej zalegającej na stanowisku

Wartość poznawcza stanowisk gminy Szczytina wynika jedynie z oceny ilości artefaktów zabytkowych pozyskanych z jego powierzchni. W przypadku pięciu stanowisk określono ją jako średnią. W pozostałych przypadkach uznano ją jako małą. Wśród stanowisk archeologicznych o największej wartości znalazły się: domniemana osada z epoki neolitu lub brązu (Łężyce 3/4), obozowiska paleolityczne i neolityczne (Szczytina 5/5, 8/7 i 11/10) oraz ślady osadnictwa z epoki kamienia i okresu halsztackiego (Szczytina 6/6). Poza niniejszą analizą znalazło się stanowisko Wolany 1/3, które jako archiwalne nie ma określonej lokalizacji. Oczywiście rodzaj znaleziska i jego chronologia czyni je wartościowym faktem osadniczym.

Tabela 7 Stan zachowania oraz wartość poznawcza zabytków archeologicznych Gminy Szczytina [źródło: Gminny program opieki nad zabytkami Gmina Szczytina 2013 – 2016, autor: Tomasz Żur]

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska	Zagrożenia	Stan zachowania	Wartość poznawcza
1	2	3	4	5	6
1.	Dolina	1/8 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Mała
2.	Łężyce	1/1 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Mała
3.	Łężyce	2/2 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Mała
4.	Łężyce	3/4 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Średnia
5.	Niwa	1/3 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
6.	Niwa	2/6 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
7.	Szczytina	1/2 (95-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
8.	Szczytina	2/3 (95-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
9.	Szczytina	3/5 (95-22)	Nie istnieją	Dobry	Mała
10.	Szczytina	1/4 (95-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
11.	Szczytina	5/5 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Średnia
12.	Szczytina	6/6 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Średnia
13.	Szczytina	7/7 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Mała
14.	Szczytina	8/7 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Średnia
15.	Szczytina	9/8 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
16.	Szczytina	10/9 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
17.	Szczytina	11/10 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Średnia
18.	Szczytina	12/11 (94-23)	Nie istnieją	dobry	Mała
19.	Szczytina	13/12 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
20.	Wolany	1/3 (94-23)	Arch.	Arch.	Arch.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

21.	Wolany	2/2 (94-23)	Nie istnieją	Dobry	Mała
23.	Złotno	1/3 (94-22)	Nie istnieją	Dobry	Mała

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na obszarach zmiany studium nie uległ zmianie. Na obszarach nie występują obiekty objęte ochroną zabytków i nie wykryto występowania reliktyw archeologicznych.

5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTĘ W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Dla obszaru obejmującego Miasto i Gminę Szczytna nie opracowano Audyty Krajobrazowego, w związku z czym brak jest rekomendacji, wniosków oraz wyznaczonych granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru opracowania zmiany studium warunki rozdziału nie uległy zmianie.

6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

6.1. Warunki zamieszkiwania

6.1.1. Zasoby mieszkaniowe

Przeciętne wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa w gminie Szczytina są zbliżone do poziomu występującego w skali kraju i województwa dolnośląskiego. Podobnie kształtuje się problematyka związana z gospodarką mieszkaniową, to jest:

- nadal wysoki odsetek mieszkań o niskim standardzie;
- ograniczone fundusze na remonty bieżące;
- niezaspokojone potrzeby kwaterunkowe ludności;
- wysoka przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie;
- mała powierzchnia użytkowa w m² na 1 osobę;
- wysoka przeciętna liczba osób na 1 izbę.

Na terenie gminy występują zróżnicowane typy zabudowy. Zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna i jednorodzinna – usługowa występuje głównie na terenach wiejskich, natomiast zabudowa wielorodzinna na terenie miasta. Powierzchnie działek w zależności od typu zabudowy wahają się od 500 do 2000 m². Przeciętna wysokość zabudowy na wsi wynosi 2, a maksymalnie 3 kondygnacje, natomiast w mieście do 5 kondygnacji.

Tabela 8 Gmina Szczytina – liczba budynków mieszkalnych według miejscowości w roku 2013 [źródło: Urząd Gminy i Miasta Szczytina, 2013]

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkalnych budynków
1	2	3
1	Miasto Szczytina	761
2	Chocieszów	101
3	Dolina	23
4	Łężyce	80
5	Niwa	85
6	Słoszów	35
7	Studzienno	13
8	Wolany	144
9	Złotno	49
10	Suma	1291

Na podstawie wyników badań z powszechnego spisu ludności w 2002 roku można obliczyć, że istniejących zasobów mieszkaniowych, największa ich ilość została zbudowana przed 1944 rokiem (64,1%), z czego 34,4% w okresie międzywojennym a 29,7% przed 1918 rokiem i jest to współczynnik niższy niż w innych gminach miejsko – wiejskich powiatu oprócz gminy Stronie Śląskie (21,2%). W powiecie kłodzkim procent wybudowanych mieszkań przed 1918 wynosi 35,2%. Po wojnie budownictwo na tych terenach znacząco się zmniejszyło od 1944 – 1978 oddano do użytku zaledwie 140 mieszkań. Od 1978 roku sytuacja poprawiła się i do 1988 roku zbudowano 450 mieszkań, czyli 20,2% wszystkich mieszkań w gminie. Okres transformacji systemowej, który nastąpił pod koniec lat 90 – tych niekorzystnie odbił się na budownictwie i wrócił do poziomu z lat 44 – 78. W 2003 roku do użytku oddano 11 mieszkań, były to mieszkania duże a przeciętna wielkość jednego kształtowała się na poziomie 163,4 m².

Rysunek 7 Gmina Szczytina - struktura zasobów mieszkaniowych według wieku w roku 2002 [źródło GUS, Narodowy Spis Powszechny 2002 r.]

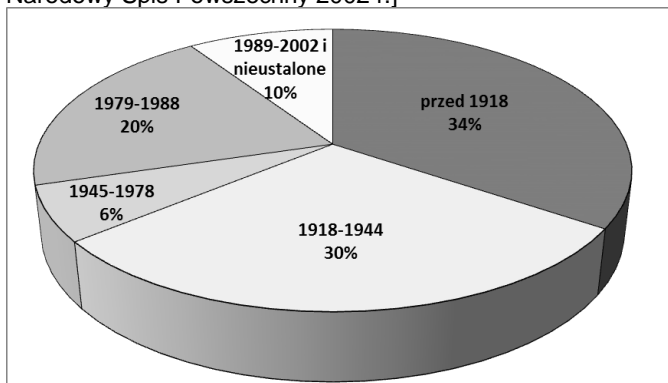


Tabela 9 Gmina Szczytina - wskaźniki charakteryzujące warunki zamieszkania w 2012 roku

Lp.	Przeciętna:	Gmina Szczytina	Powiat Kłodzki	Województwo Dolnośląskie
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia użytkowa w m ² 1 mieszkania	71,9	68,1	71,9
2	Powierzchnia użytkowa w m ² 1 izby	19,54	19,02	18,68
3	Liczba izb w 1 mieszkaniu	3,68	3,58	3,85
4	Powierzchnia użytkowa w m ² na 1 osobę	24,1	25	27,0
5	Liczba osób w 1 mieszkaniu	2,99	2,64	2,66
6	Liczba osób w 1 izbie	0,81	0,74	0,69

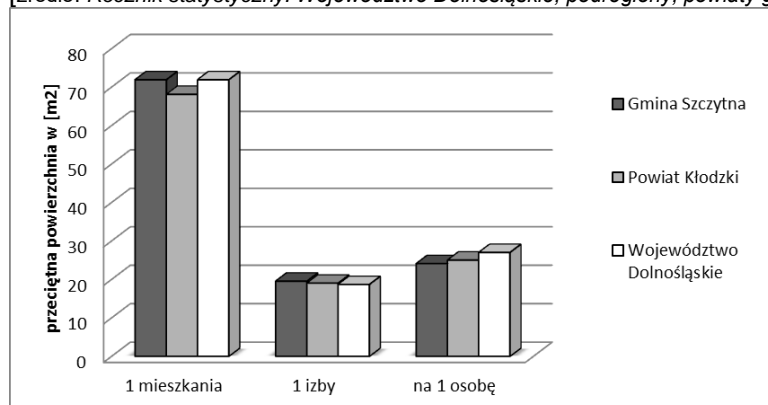
[źródło: Rocznik statystyczny: Województwo Dolnośląskie, podregiony, powiaty gminy 2013, GUS 2013]

Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Szczytina wyniosła w 2012 roku 180 300 m².

Wielkość zasobów mieszkaniowych gminy na przestrzeni ostatnich lat kształtuje się na stałym poziomie. Realizowana jest głównie prywatna zabudowa jednorodzinna, lecz wielkość tego budownictwa nie jest dynamiczny i tylko w nieznacznym stopniu poprawia wskaźniki zagęszczenia mieszkańców w zasobach mieszkaniowych gminy. Przeciętna liczba osób w mieszkaniu należy do najwyższych w powiecie kłodzkim. Natomiast wskaźniki w przeliczeniu na metr kwadratowy kształtują się podobnie do średniej z innych gmin miejsko – wiejskich z powiatu kłodzkiego.

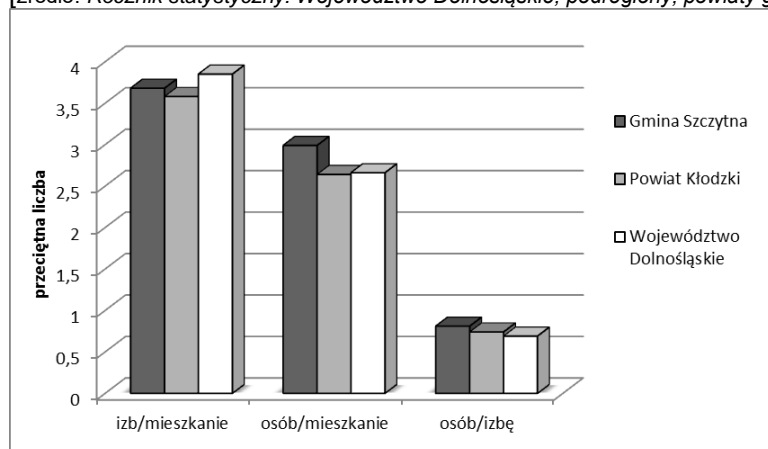
Rysunek 8 Gmina Szczytina – wybrane wartości charakteryzujące warunki zamieszkania w roku 2012 na tle powiatu i województwa (I)

[źródło: Rocznik statystyczny: Województwo Dolnośląskie, podregiony, powiaty gminy 2013, GUS 2013]



Rysunek 9 Gmina Szczytina – wybrane wartości charakteryzujące warunki zamieszkania w roku 2012 na tle powiatu i województwa (II)

[źródło: Rocznik statystyczny: Województwo Dolnośląskie, podregiony, powiaty gminy 2013, GUS 2013]



6.1.2. Własność komunalna

W 2012 r własnością komunalną objętych było 127 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 4837 m², w tym 8 mieszkań socjalnych o powierzchni 158,31 m².

Tabela 10 Gmina Szczytina – komunalne zasoby mieszkaniowe w 2013 r. [źródło: dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytina, 2013]

Lp.	Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Średnia powierzchnia użytkowa w m ² / 1 mieszkanie
1	2	3	4	5
1	Miasto Szczytina	114	4179,73	36,66
2	Terny wiejskie Gminy Szczytina w tym:	13	657,16	41,46*
3	Chocieszów	1	23,46	23,46
4	Łężyce	3	126,81	42,27
5	Złotno	5	346,4	46,52*
6	Niwa	4	16,49	40,10
7	Miasto i Gmina Szczytina	127	4836,89	37,11*

* z obliczenia średniej powierzchni mieszkania wyłączono lokal do adaptacji w Złotnie o powierzchni 161,46 m²

Własność komunalna stanowi 5,08 % ogółu zasobów mieszkaniowych na terenie gminy. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania komunalnego wynosi 37,11 m².

6.1.3. Budownictwo mieszkaniowe

Na terenie gminy Szczytina w 2012 roku oddano do użytku 29 mieszkań, składających się ze 108 izb. Łączna powierzchnia użytkowa nowo oddanych mieszkań wyniosła 2191 m². Ponad połowę mieszkań oddano w systemie jednorodinnym, w tym na terenach wiejskich gminy wszystkie oddane mieszkania stanowią zabudowę jednorodinną a

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

w mieście na zabudowę jednorodziną składa się zaledwie 34 %.

Rysunek 10 Gmina Szczytina - wybrane wartości charakteryzujące mieszkania oddane do użytku w roku 2012 na tle powiatu i województwa [źródło: GUS, 2013]

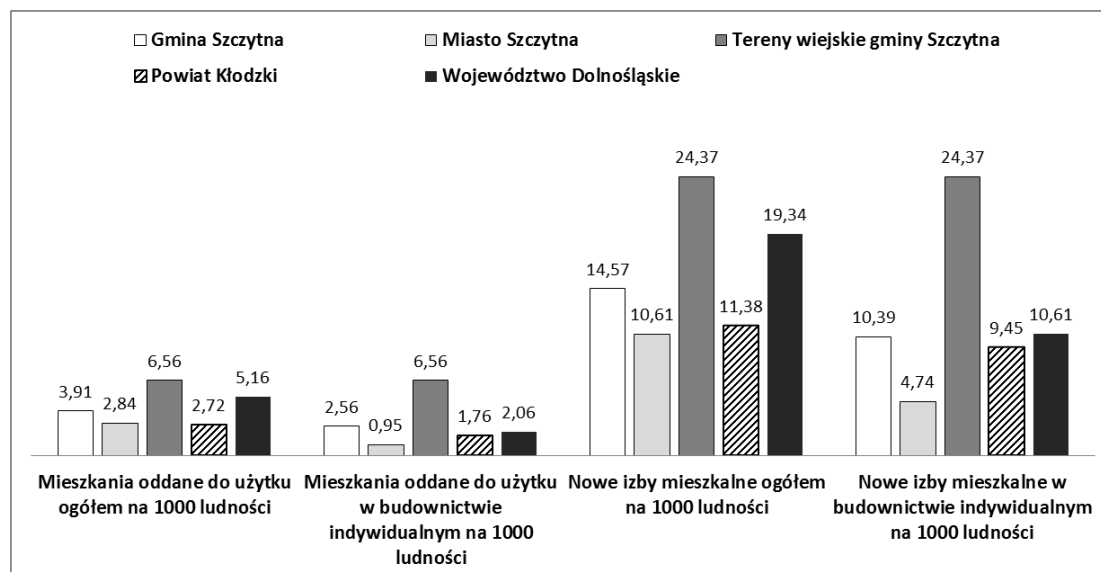


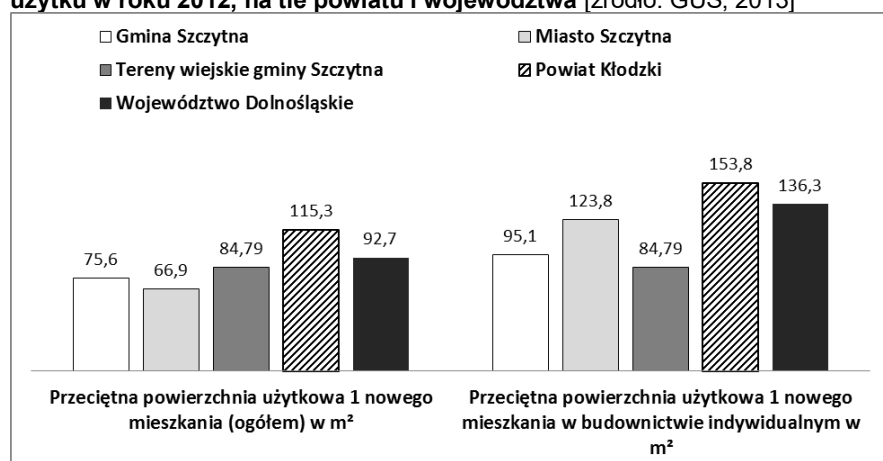
Tabela 11 Gmina Szczytina – mieszkania oddane do użytku w roku 2012 [źródło: GUS 2013]

Lp.	Wyszczególnienie	Gmina Szczytina			Powiat Kłodzki	Województwo Dolnośląskie
		Razem	Miasto Szczytina	Tereny wiejskie gminy Szczytina		
1	2	3	4	5	6	7
1	Mieszkania oddane do użytku ogółem na 1000 ludności	3,91	2,84	6,56	2,72	5,16
2	Mieszkania oddane do użytku ogółem	29	15	14	452	15028
3	Mieszkania oddane do użytku w budownictwie indywidualnym na 1000 ludności	2,56	0,95	6,56	1,76	2,06
4	Mieszkania oddane do użytku w budownictwie indywidualnym	19	5	14	292	6017
5	Nowe izby mieszkalne ogółem na 1000 ludności	14,57	10,61	24,37	11,38	19,34
6	Nowe izby mieszkalne ogółem	108	56	52	1888	56367
7	Nowe izby mieszkalne w budownictwie indywidualnym na 1000 ludności	10,39	4,74	24,37	9,45	10,61
8	Izby mieszkalne w budownictwie indywidualnym	77	25	52	1568	30928
9	Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem w m ²	2191	1004	1187	52106	1393741
10	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 nowego mieszkania (ogółem) w m ²	75,6	66,9	84,79	115,3	92,7
11	Powierzchnia użytkowa nowych mieszkań w budownictwie indywidualnym w m ²	1806	619	1187	44912	820013
12	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 nowego mieszkania w budownictwie indywidualnym w m ²	95,1	123,8	84,79	153,8	136,3
13	Przeciętna ilość izb w mieszkaniach ogółem	3,72	3,73	3,71	4,18	3,75
14	Przeciętna ilość izb w mieszkaniach w budownictwie indywidualnym	4,05	5,00	3,71	5,37	5,14

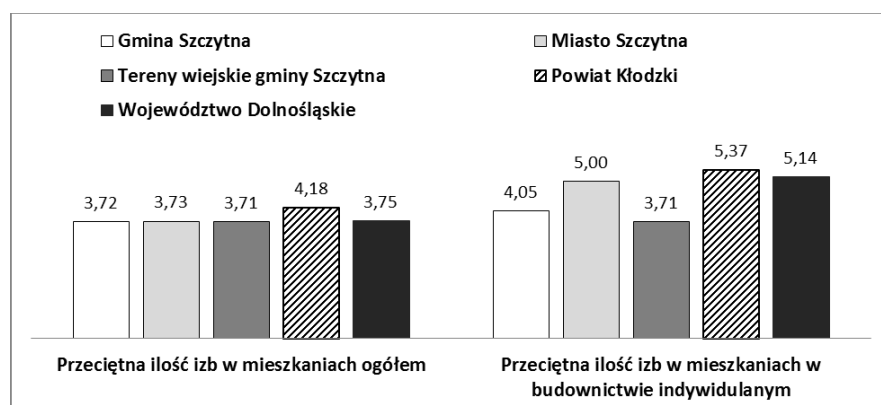
W 2012 roku wskaźnik ilości nowych mieszkań oddanych do użytku na 1000 mieszkańców był wyższy od wartości charakteryzującej powiat Kłodzki, ale niższy od wskaźnika dla całego województwa dolnośląskiego. Natomiast w kolejnym porównaniu obserwujemy, że przeciętna powierzchnia nowo oddanego mieszkania była wyższa od wartości przyporządkowanej dla województwa i powiatu. Należy nadmienić, że prezentowane dane nie są wizerunkiem stałych tendencji, lecz tylko obrazem sytuacji w danym roku i mogą z roku na rok ulegać znacznym zmianom. Bez względu na to gmina Szczytina nie jest obecnie atrakcyjnym miejscem pod względem osadnictwa, zwłaszcza dla dotychczasowych mieszkańców gminy, o czym świadczy między innymi obserwowane od kilku lat ujemne saldo migracji. Wpływ na to ma zła kondycja lokalnej gospodarki i związany z tym brak nowych miejsc pracy. Z drugiej strony atrakcyjne walory krajobrazowe, bardzo dobre powiązanie komunikacyjne z regionem, bezpośrednie sąsiedztwo atrakcyjnych miast uzdrowiskowych Dolnego Śląska stanowią istotne czynniki do dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej gminy pomimo negatywnych tendencji w skali kraju i województwa.

Istotną cechą oddanych mieszkań w roku 2012 w gminie są wskaźniki dla terenów wiejskich, których ilość na 1000 mieszkańców znacznie przekracza średnią w województwie i powiecie. Wynika to z bardzo małej ilości mieszkańców analizowanego terenu, więc braku reprezentatywności tych wskaźników, ale razem z dodatnim bilansem liczby mieszkańców na terenach wiejskich gminy jest sygnałem potrzeb zapewnienia warunków prawnych, poprzez ustalenia niniejszego studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenach wiejskich gminy.

Rysunek 11 Gmina Szczytina – przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań i izb w mieszkaniach oddanych do użytku w roku 2012, na tle powiatu i województwa [źródło: GUS, 2013]



Rysunek 12 Gmina Szczytina – przeciętna ilość izb w mieszkaniach oddanych do użytku w roku 2012, na tle powiatu i województwa [źródło: GUS, 2013]



Na etapie niniejszej diagnozy (uwarunkowań rozwoju), będącej częścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, nadmienić można, że perspektywiczne potrzeby mieszkaniowe są ściśle powiązane ze skalą rozwoju ludności, istniejącym deficytem mieszkań samodzielnie zamieszkiwanych, jakością zasobów mieszkaniowych (wiek i stopień zużycia technicznego) oraz aspektami ekonomicznymi wynikającymi z polityki społeczno

– gospodarczej państwa (zamożność społeczeństwa, dostępność do tanich kredytów hipotecznych, itp.). W przypadku gminy Szczytna czynnikami decydującymi w głównej mierze o potrzebie wyznaczenia i rezerwowania terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, pomimo prognozowanej malejącej liczby ludności, będącej konsekwencją dotychczasowych procesów demograficznych są:

- przewidywane dążenie do modelu gospodarstw rodzinnych mieszkających samodzielnie – szacowany deficyt wynosi minimum kilkaset mieszkań;
- konieczność wymiany zużytej technicznie zabudowy na nową – szacowany deficyt kolejne kilkaset mieszkań;
- prognozowany spadek liczby ludności, będący konsekwencją dotychczasowych procesów demograficznych, a zwłaszcza ruchów migracyjnych może zaś doprowadzić do konieczności utrzymywania niezamieszkałej substancji.

Rozwój osadnictwa w gminie powinien sprowadzać się do:

- uzupełniania istniejących luk w zabudowie;
- podnoszenia wartości użytkowych istniejącej substancji mieszkaniowej poprzez wykonywanie remontów, modernizacji oraz rozbudowy;
- wymianę zużytej zabudowy w obrębie dotychczasowego siedliska;
- realizację zabudowy na nowych działkach budowlanych.

Za jednostki rozwojowe w gminie Szczytna uznać należy, poza miastem Szczytna, miejscowości największe i zarazem koncentrujące już wykształcone funkcje usługowe. Dla terenów preferowanego rozwoju funkcji mieszkaniowych należy przyjmować zasadę wyposażania ich w niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury społecznej, dopuszczając realizację usług podstawowych w formie urządzeń wbudowanych lub wolnostojących.

W zakresie osadnictwa i budownictwa mieszkaniowego w kierunkowej części Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytna należałoby określić następujące kierunki rozwoju:

- adaptację, uzupełnienia i modernizację istniejącej zabudowy;
- dopuszczenie przekształceń funkcji pierwotnych (zabudowy zagrodowej) do funkcji usług lokalnych i zabudowy mieszkaniowej;
- kształtowanie nowej zabudowy poprzez – tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, enklaw, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, wzdłuż istniejących dróg);
- preferowanie regionalnych cech architektonicznych w budownictwie;
- realizację zabudowy usługowej i gospodarczej z dostosowaniem formy architektonicznej do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
- uzupełnienie niezbędnego zakresu usług podstawowych.

Realizacja zadań własnych gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, określonych w ustawie o samorządzie terytorialnym, następuje na drodze stanowienia przepisów gminnych jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich praktycznego egzekwowania. Podstawą do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a w rezultacie wydania pozwolenia na budowę, są ustalenia w/w planów.

6.2. Oświata i wychowanie

W roku szkolnym 2013/2014 sieć oświatowa na terenie Gminy i Miasta Szczytna składała się z następujących placówek:

- ❖ Przedszkole Publiczne z Grupą Żłobkową w Szczytnej, ul. Leśna 1 57-330 Szczytna,
- ❖ Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Szczytnej, ul. Kościelna 6 57-330 Szczytna,
- ❖ Gimnazjum w Szczytnej, ul. Wolności 80 57-330 Szczytna,
- ❖ Zespół Szkół Społecznych w Chocieszowie, Chocieszów 32 57-320 Polanica Zdrój, w skład którego wchodzi:
 - Niepubliczne Przedszkole w Chocieszowie,
 - Społeczna Szkoła Podstawowa w Chocieszowie,
 - Społeczne Gimnazjum w Chocieszowie.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

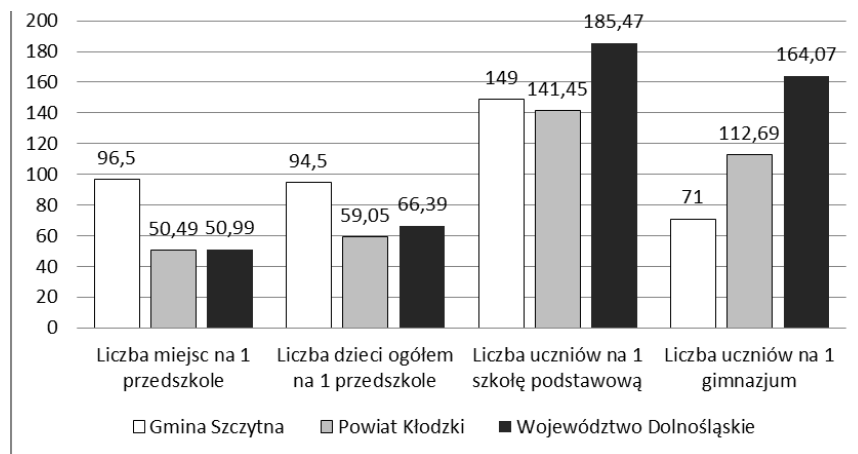
Tabela 12 Gmina Szczytina – charakterystyka obiektów oświatowych w roku szkolnym 2013/2014 [źródło: Urząd Miasta i Gminy Szczytina, System Informacji Oświatowej wg stanu na 31 marca 2014 r.]

Lp.	Placówki:	Ilość uczniów	Ilość nauczycieli
1	2	3	4
1	Przedszkole Publiczne z Grupą Żłobkową w Szczytnej	165	14
2	Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Szczytnej	263	28
3	Gimnazjum w Szczytnej	126	16
4	Zespół Szkół Społecznych w Chcoieszowie, w tym:	72	19
5	Niepubliczne Przedszkole	28	
6	Społeczna Szkoła Podstawowa (z oddziałem przedszkolnym)	29	
7	Społeczne Gimnazjum	15	
8	Suma	626	77

Ogółem w roku szkolnym 2013/2014 z gminnej sieci oświatowej korzystało 626 uczniów, z czego: 193 dzieci w przedszkolach; 292 uczniów w szkołach podstawowych; 141 uczniów w gimnazjach. Pozostawali oni pod opieką 77 nauczycieli.

Powyższe oznacza, że przeciętnie na jednego nauczyciela przypadało 8 wychowanków.

Rysunek 13 Gmina Szczytina – wybrane wskaźniki charakteryzujące sieć szkolno – oświatową w roku szkolnym 2012/2013 [źródło: obliczenia własne na podstawie GUS, 2013]



Wskaźniki dotyczące poszczególnych typów sieci oświatowej są zróżnicowane. Przeciętna liczba wszystkich dzieci przypadająca na 1 obiekt w przedszkolach jest wyższa od wskaźnika dla powiatu Kłodzkiego całego województwa. Liczba miejsc w przedszkolach w przeciwieństwie do sytuacji w powiecie i województwie jest wysza niż liczba dzieci, co oznacza to, że wszystkie dzieci mają szansę otrzymać miejsca w przedszkolu. Przeciętna liczba uczniów przypadająca na 1 obiekt w szkołach podstawowych jest w gminie Szczytina wyższa od wartości dla powiatu kłodzkiego, lecz niższa od wartości dla województwa. Natomiast dane dotyczące sieci gimnazjów przedstawiają się korzystniej ze względu na znacznie mniejszą liczbę uczniów przypadających na 1 placówkę i na 1 pomieszczenie niż w powiecie i w województwie.

Tabela 13 Gmina Szczytina – wybrane wskaźniki charakteryzujące sieć szkolno – oświatową w roku szkolnym 2012/2013 [źródło: obliczenia własne na podstawie GUS, 2013]

Lp.	Wyszczególnienie	Gmina Szczytina			Powiat Kłodzki	Województwo Dolnośląskie
		Razem	Miasto Szczytina	Tereny wiejskie gminy Szczytina		
1	2	3	4	5	6	7
1	Liczba miejsc na 1 przedszkole	96,5	163	30	50,49	50,99
2	Liczba dzieci ogółem na 1 przedszkole	94,5	171	18	59,05	66,39

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

3	Liczba miejsc w przedszkolach na 1 dziecko ogółem	1,02	0,95	1,67	0,85	0,77
4	Liczba uczniów na 1 szkołę podstawową	149	266	32	141,45	185,47
5	Liczba uczniów na 1 pomieszczenie w szkołach podstawowych	12,42	14,74	5,33	10,73	12,1
6	Liczba pomieszczeń szkolnych na 1 szkołę podstawową	12	18	6	13,8	15,32
7	Liczba uczniów na 1 gimnazjum	71	124	18	112,69	164,07
8	Liczba uczniów na 1 pomieszczenie w gimnazjum	9,47	10,33	6	11,94	12,67
9	Liczba pomieszczeń na 1 gimnazjum	7,5	12	3	9,44	12,95

Młodzież z gminy Szczytna korzysta również z bogatej sieci placówek zlokalizowanych poza granicami samorządu, głównie w Kłodzku i we Wrocławiu. Dotyczy to pobierania nauki w szkołach średnich o innych specjalizacjach niż w miejscowych placówkach oraz na wyższych uczelniach.

Obecnie gminna i powiatowa sieć oświatowa jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb w zakresie wychowania przedszkolnego oraz szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego.

6.3. Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje rozwinięta sieć placówek kulturalnych. Rozpowszechnianiem kultury na terenie gminy zajmuje się Miejski Ośrodek Kultury zlokalizowany w Szczytnej przy ul. Sienkiewicza 16. MOK prowadzi działalność kulturalną, edukacyjną i usługową. MOK wychodzi z szeroką i zróżnicowaną ofertą inicjatyw kulturalnych. Przy MOK funkcjonują liczne zespoły i sekcje zainteresowań. Prowadzone przez MOK koła zainteresowań skupiają aktywnych kulturalnie mieszkańców gminy, a poziom prezentowanych działań artystycznych wykracza po za ramy ruchu amatorskiego jak w przypadku działań teatralnych czy muzycznych.

MOK w realizacji swoich zadań współdziała z instytucjami kultury, oświaty, instytucjami artystycznymi, impresariatami, organizacjami, fundacjami i stowarzyszeniami społeczno-kulturalnymi, z klubami sportowymi, turystycznymi, rekreacyjnymi, z sołectwami gminy Szczytna, kościołami i związkami wyznaniowymi oraz instytucjami kultury i oświaty i organizacjami krajowymi i zagranicznymi.

MOK w swoich strukturach posiada świetlice wiejskie:

- w Niwie,
- w Chocieszowie,
- w Wolanach,
- w Łężycach,
- w Złotnie,
- w Słoszowie.

Na terenie gminy organizowane są cykliczne projekty i przedsięwzięcia takie jak: „Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy”, „Dzień Babci i Dzień Dziadka”, „Dzień Mamy i Matki”, „Dzień Dziecka”, Dożynki Gminne, obchody świąt narodowych i kościelnych, Adventalia Szczytniańskie, festiwale piosenki dziecięcej i młodzieżowej. Jednak najpopularniejszą imprezą jest wielka Feta Agroturystyczna organizowana w pierwszym tygodniu sierpnia.

Integralną częścią struktury placówek kulturalnych w gminie jest Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Szczytna. Biblioteka posiada księgozbiór liczony na ponad 32 tysięcy woluminów. Korzysta z niej rocznie 761 czytelników. W 2012 roku wypożyczenia na 1 czytelnika wyniosły 26,9 wolumina.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

Tabela 14 Gmina Szczytina – uwarunkowania charakteryzujące usługi kultury w roku 2012 [źródło: GUS, 2013 i obliczenia własne na podstawie GUS, 2013]

Lp.	Wyszczególnienie	Gmina Szczytina	Powiat kłodzki	Woj. Dolnośląskie
1	2	3	4	5
1	Ilość mieszkańców na 1 bibliotekę	7490	2634	4157
2	Księgozbiór w woluminach na 1000 mieszkańców	4379	5303	3270
3	Wypożyczenia w woluminach na 1 czytelnika	26,9	20,5	19,5
4	Liczba mieszkańców na 1 muzeum	b.d.	33190	50247

Z usług kultury wyższego rzędu (np.: teatry, opery, galerie, muzea, wystawy, itp.) mieszkańcy gminy Szczytina korzystają poza jej granicami, głównie w Kłodzku i Wrocławiu oraz wydarzeń i ofert pobliskich miast uzdrowskich Dusznik – Zdroju, Polanicy – Zdroju i Kudowy – Zdroju.

Obecna sieć i zakres usług kultury jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb. Władze samorządowe zamierzają nadal utrzymywać i kontynuować działalność istniejących placówek kulturalnych. Ponadto przyszłe działania powinny prowadzić do zachęcenia uczestnictwem w życiu kulturalnym Gminy i Miasta coraz większej liczby mieszkańców. Osiągnąć to można między innymi poprzez szersze dostosowanie oferty w kierunku potrzeb różnych grup wiekowych, między innymi wzbogacając obecną ofertę oraz łącząc działalność instytucji kulturalnych z innymi rodzajami aktywności, szczególnie w dziedzinach: sportu, rekreacji, gastronomii czy rozrywki. W najbliższym czasie nie przewiduje się likwidacji żadnej z placówek kulturalnych.

Tabela 15 Gmina Szczytina – kalendarium imprez i wydarzeń kulturalnych zaplanowanych na rok 2014.

Lp.	2014	Imprezy i wydarzenia organizowane przez:		
		MOK	Bibliotekę publiczną Miasta i Gminy	Inne
1	2	3	4	5
1	Styczeń	<ul style="list-style-type: none"> XXII FINAŁ WIELKIEJ ORKIESTRY ŚWIĄTECZNEJ POMOCY, KONCERT TERESY WERNER, Dzień babci i dziadka 	<ul style="list-style-type: none"> Rodzinne warsztaty plastyczne z okazji Dnia Babci i Dziadka. 	
2	Luty	<ul style="list-style-type: none"> KONKURS RECYTATORSKI „PEGAZIK”, Ferie zimowe. 	<ul style="list-style-type: none"> Spotkanie walentynkowego "Starszaków", Ferie w Bibliotece, Wystawa fotograficzna "Nasze koty". 	
3	Marzec	<ul style="list-style-type: none"> TURNIEJ PIŁKI SIATKOWEJ 	<ul style="list-style-type: none"> Pacynkowe zabawy dla najmłodszych z okazji Dnia Teatru dla Dzieci i Młodzieży, Giełda Mamy, Dzień czytania Tolkiena – Czytanie w przestrzeni. 	
4	Kwiecień	<ul style="list-style-type: none"> KONCERT 	<ul style="list-style-type: none"> Zajęcia z okazji Międzynarodowego Dnia Książek dla Dzieci Noc z Andersenem Popołudnie z płytą winylową Warsztaty wielkanocne dla dzieci i dorosłych 	
5	Maj	<ul style="list-style-type: none"> OBCHODY z OKAZJI KONSTYTUCJI 3 MAJA DZIEŃ MAMY i TATY 	<ul style="list-style-type: none"> Tydzień Bibliotek 08-15 maja z Nocą Bibliotek 9 Maja Zabawy dla dzieci z okazji Dnia Niezapominajki 	Piknik "Trzymaj formę"
6	Czerwiec	<ul style="list-style-type: none"> FESTIWAL PIOSENKI DZIECIĘCEJ SZCZYTNIANSKA WIOSNA Wieczorne czuwanie Parafian Kościoła Św. Jana Chrzciciela w Szczytnej OLIMPIADA PRZEDSZKOLAKÓW SKATEPIKNIK INTERGRACYJNY – Szczytina 2014 	<ul style="list-style-type: none"> Ogólnopolski Tydzień Czytania Dzieciom Prezent dla mamy - warsztaty artystyczne dla dzieci z okazji zbliżającego się Dnia Mamy Muzyka to jest to! – zabawy dla dzieci z okazji Dnia Muzyki 	
7	Lipiec	<ul style="list-style-type: none"> PROGRAM WAKACYJNY DLA DZIECI i MŁODZIEŻY połączony z organizacją festynów rodzinnych 	<ul style="list-style-type: none"> Wakacje w bibliotece - zajęcia dla dzieci 	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

8	Sierpień	<ul style="list-style-type: none"> • WIELKA FETA AGROTURYSTYCZNA 	<ul style="list-style-type: none"> • Loteria fantowa i kiermasz książek podczas Agrofety 	
9	Wrzesień	<ul style="list-style-type: none"> • DOŻYŃKI GMINNE 	<ul style="list-style-type: none"> • Gra miejska dla wszystkich grup wiekowych • Marzenia, te duże i te małe - zabawy dla dzieci z okazji Dnia Marzyciela 	
10	Październik	<ul style="list-style-type: none"> • FESTIWAL PIOSENKI MŁODZIEŻOWEJ SZCZYTŃIAŃSKA JESIEŃ 	<ul style="list-style-type: none"> • Magiczne kształty – warsztaty orgiami dla dzieci • Urodziny Kubusia Puchatka 	
11	Listopad	<ul style="list-style-type: none"> • UROCZYSTOŚĆ z OKAZJI NARODOWEGO ŚWIĘTA NIEPODLEGŁOŚCI 	<ul style="list-style-type: none"> • Dzień Postaci Bajkowych • Warsztaty wykonywania kartek świątecznych dla dzieci i dorosłych • Andrzejkowa zabawa dla dzieci 28 listopada 	
12	Grudzień	<ul style="list-style-type: none"> • ADVENTALIA SZCZYTŃIAŃSKIE 	<ul style="list-style-type: none"> • Przedstawienie jasełkowe • Warsztaty wykonywania ozdób świątecznych dla dzieci i dorosłych 	

6.4. Sport i wypoczynek

Działania klubów i sekcji sportowych oraz urozmaicona infrastruktura sportowa to podstawowa możliwość rozwoju kultury fizycznej wśród mieszkańców miasta, a szczególnie dzieci i młodzieży. Organizacją aktywności związanych ze sportem zajmuje się Miejski Ośrodek Kultury oraz placówki oświatowe gminy Szczytna.

Infrastrukturę sportową w gminie tworzą:

1. stadion TKS "Hutnik" ul. Sienkiewicza 1C, 57-330 Szczytna
2. boisko wielofunkcyjne (Szkoła Podstawowa im. Orła Białego), ul. Kościelna 6, 57-330 Szczytna
3. boisko ORLIK (Szkoła Podstawowa im. Orła Białego), ul. Kościelna 6, 57-330 Szczytna
4. hala sportowa (Szkoła Podstawowa im. Orła Białego), ul. Kościelna 6, 57-330 Szczytna
5. boisko asfaltowe (Gimnazjum), ul. Wolności 80, 57-330 Szczytna
6. boisko asfaltowe (przy byłej SP), ul. Wolności 5, 57-330 Szczytna
7. plac zabaw – Centrum sportu, aktywnego wypoczynku i rehabilitacji ruchowej w Szczytnej
8. park linowy - Centrum sportu, aktywnego wypoczynku i rehabilitacji ruchowej w Szczytnej
9. ścianka wspinaczkowa - Centrum sportu, aktywnego wypoczynku i rehabilitacji ruchowej w Szczytnej
10. Skatepark – tor do nauki jazdy na wózkach inwalidzkich - Centrum sportu, aktywnego wypoczynku i rehabilitacji ruchowej w Szczytnej
11. plac rekreacyjny w Wolanach i Niwie
12. boisko do siatkówki plażowej w Wolanach

Obiekty sportowe publiczne uzupełnia oferta prywatnych przedsiębiorców, w tym najważniejszym z nich, który wpisał się w strukturę usług sportu nie tylko na terenie gminy, ale również kotlina kłodzkiej jest pole golfowe położone na terenach miasta Szczytna.

Działania samorządu powinny nadal koncentrować się wokół rozwoju oraz upowszechniania na terenie miasta różnych form sportu i rekreacji.

6.5. Turystyka i rekreacja

6.5.1. Główne atrakcje turystyczne

Wysokie walory przyrodnicze i kulturowe gminy Szczytna determinują jej atrakcyjność turystyczną, wynikającą z położenia pomiędzy górami Stołowymi a Bystrzyckimi. Najbardziej atrakcyjne tereny gminy to obszar Parku Narodowego Gór Stołowych i Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich.

Obszar Parku przecina gęsta sieć pieszych szlaków turystycznych o łącznej długości 65 km, w tym odcinek głównego szlaku sudeckiego im. M. Orłowicza pokazujący wszystkie osobliwości skalnego masywu t.j. Szczeliniec Wielki (919 m n.p.m.), skalne labirynty Błędnych Skał w masywie Skalniaka (915 m n.p.m.), Skalne Grzyby i Radkowskie Skały, Skały Puchacza, położone w krajobrazie przypominającym sawannę - Łężyckie Skałki. W Górach Stołowych fantastyczne

formy skalne występują nie tylko na Szczelińcu Wielkim i Małym oraz w Błędnym Skalach. Spotkać je można również w rejonie tzw. Skalnych Grzybów (północno - wschodnia część PNGS), Radkowskich Skał (przy Szosie Stu Zakrętów) czy też w okolicach Białych Skał leżących przy Narożniku. Miejsca te są mniej znane i rzadziej odwiedzane przez turystów, przez co bardzo atrakcyjne dla osób ceniących kontakt z przyrodą.

Atrakcji turystycznych nie brakuje również w południowej części gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich. Najważniejszym z nich jest Torfowisko pod Zieleńcem, które zostało udostępnione turystom w 1954 roku na obszarze 156,8 ha. Obejmuje ono swym zasięgiem uroczysko Topielisko oraz północną część uroczyska Czarne Bagno, które stanowią największy kompleks torfowisk w Sudetach. Rezerwat położony jest na wysokości 740 - 760 m n.p.m. na płaskowyżu pomiędzy pasmami Gór Bystrzyckich i Gór Orlickich. Czarne Bagno razem z Topieliskiem leżą w europejskim dziale wodnym. Torfowisko wytworzyło własny specyficzny mikroklimat. Ze względu na duże parowanie wody występuje wysoka wilgotność powietrza. Natomiast małe przewodnictwo termiczne gleb torfowych powoduje wieczorem i nocą niską temperaturę, co przy wysokiej wilgotności jest przyczyną częstego powstawania mgieł. W pasmie Gór Bystrzyckich czerwony szlak turystyczny na terenie gminy prowadzi przez Wolarz (852 m n.p.m.) i Rudnik (825 m n.p.m.).

W samym mieście do największych atrakcji należy góra Szczytnik z zamkiem, w którym od 1966 r. znajduje się Dom Pomocy Społecznej, ale zwiedzającym udostępniona jest zamkowa kaplica, dziedziniec zewnętrzny i spory fragment murów „obronnych” z fosą i zwodzonym mostem. Tuż obok, przy Domu Zakonnym Misjonarzy Św. Rodziny, znajduje się Gościniec Misyjny im. Ks. Jana Berthiera (założyciela), z galerią ciekawych eksponatów misyjnych, przywiezionych przez misjonarzy (m.in. z Indonezji, Madagaskaru, Papui Nowej Gwinei). Na zboczu Szczytnika warte odwiedzenia są Orle Skały z punktem widokowym i kalwaria, wyróżniająca się oryginalnymi płaskorzeźbami z piaskowca osadzonymi w naturalnych skałach.

Kolejne atrakcje turystyczne gminy znajdują się już w samych miejscowościach. Przede wszystkim odnowiony, barokowy kościół parafii Św. Jana Chrzciciela oraz cmentarz przykościelny, płyta nagrobna w języku polskim z 1850 r. Wewnątrz kościoła zabytkami są: ambona z 1748r., figura Jana Chrzciciela w ołtarzu głównym, ołtarze boczne, stalle, konfesjonały. Jednym z artystów, którym kościół zawdzięcza swój wystrój był znany na Ziemi Kłodzkiej twórca Michał Klahr Starszy. Przed kościołem, wśród zachowanych tablic nagrobnych wyróżnia się grobowiec Hochbergów (budowniczych zamku). Cennym zabytkiem jest także fragment pręgierza umieszczony przed prowadzącymi do kościoła schodami, w centrum miasta nad rzeką Kamienny Potok, figura Św. Jana Nepomucena. Kaplica Św. Anny z kalwarią z XVIIIw. Przy ul. Batorów, Kapliczka przydrożna przy ul. Borowina oraz kościoły we wsi Niwa p.w. Św. Wita z XIX w. i w Łężycach p.w. Św. Marii Magdaleny z XVII w. Do zabytków można już też zaliczyć miejscową stację PKP wybudowaną ok. 1890r. i całą linię kolejową na trasie Kłodzko, Polanica Zdrój, przez Szczytną, Duszniki Zdrój do Kudowy Zdroju, której trasa jest wyjątkowo urozmaicona. Po północnej stronie drogi krajowej nr 8 w miejscowości Wolany znajduje się barokowa Kapliczka Matki Boskiej Bolesnej z 1740 roku. Wzniesiona w wielobocznym rzucie, z dobudówką zamkniętą również wielobocznie. Nakryta dachem namiotowym ze szpiczasto zakończoną sygnaturką. Całość kryta blachą. Wewnątrz kapliczki znajduje się barokowy ołtarz z 1740 roku i obrazy z XIX wieku.

Ponadto, dla wielbicieli sportów zimowych i wyczynowych przygotowano narciarskie trasy biegowe o długości około 50km na terenie Gminy Szczytina i Gminy Radków (teren PNGS). Na terenie gminy znajdują się również 2 wyciągi narciarstwa zjazdowego: w Łężycach wyciąg talerzykowy o długości 400 m i w mieście Szczytina (Bobrowniki Stare) wyciąg orczykowy dwa zjazdy o długości 800 m i 1500 m.

Ukształtowanie terenu i położenie Skały Józefa spowodowało utworzenie startowiska dla lotni i paralotni. Atrakcją turystyczną Szczytnej jest również pole golfowe.

Na terenie miasta, na Starych Bobrownikach, występuje źródło wody mineralnej, nieeksploatowane i niezagospodarowane, ale stanowiące również istotny potencjał rozwoju, w tym z dziedziny turystyki i rekreacji.

Ponadto bardzo ważnym walorem atrakcyjności turystycznej terenu gminy jest bezpośrednie sąsiedztwo miast uzdrowskich Polanicy – Zdrój, Dusznik-Zdrój, Kudowy – Zdrój.

6.5.2. Znakowane trasy turystyczne

Przez teren gminy przebiega szereg szlaków turystycznych zarówno po obszarze Gór Stołowych jak i Gór Bustrzyckich.

Szlaki piesze – przebieg na terenie gminy:

- do Polanicy Zdroju – żółtym szlakiem, a następnie zielonym szlakiem przez trzy punkty widokowe. Powrót krótszą drogą - żółtym szlakiem,
- do Dusznik Zdroju - żółtym szlakiem obok dworca kolejowego przez punkt widokowy II.
- do Batorowa i Skalnych Grzybów, ul. Wolności i szosą do Batorowa, a następnie żółtym szlakiem do szlakowskazu z wariantami zejścia: do Dusznik - szlakiem żółtym lub do Wambierzyc - szlakiem czerwonym do Rezerwatu Torfowisko pod Zieleńcem - żółtym szlakiem do schroniska „Pod Muflonem”, niebieskim szlakiem do Rozdroża Pod Bieścem - 3,5 godz., powrót zielonym szlakiem do schroniska Orlica w Zieleńcu, - 3,5 godz.
- Szczeliniec - z Łężyc - niebieskim szlakiem przez Skały Puchacza – Narożnik do Karłowa. Czas przejścia - 4 godz., powrót żółtym szlakiem przez Białe Ściany do Skalnych Grzybów; do Batorowa, czas przejścia - 4,5 godz.

Trasy rowerowe gminy Szczytna to około 80 km:

- trasa rowerowa międzynarodowa / oznaczona zielonym kolorem/ ok.25 km,
- trasa rowerowa / oznaczona niebieskim kolorem/ ok. 30 km,
- przez /Góry Bystrzyckie/ Szczytna -7 km,
- przez Wolany-Chocieszów-Studzienno- Wambierzyc- 12 km,
- przez Szczytną -Złotno - Słoszków 12 km,
- trasa rowerowa / oznaczona czerwonym kolorem/ ok. 5km,
- przez Szczytną-Borowina –Batorów,
- trasa rowerowa /oznaczona czarnym kolorem/ ok. 20 km,
- przez/ Góry Bystrzyckie/ Szczytna - Rozdroże Pod Bieścem-Batorówek.

Trasy narciarstwa biegowego (na terenie Parku Narodowego Gór Stołowych):

- Trasa oznaczona kolorem czerwonym – główna pętla o łącznej długości 26 km, przebiegająca: Karłów – Łąki Pasterskie – Droga nad Urwiskiem – Skalne Grzyby – Batorówek – Karłów; długość trasy na terenie gminy Szczytna około 11 km.
- Trasa oznaczona kolorem zielonym – trasa łącznikowa - o łącznej długości 4,5 km, przebiegająca Praskim Traktem (łącznik z Karłowa ze Skalnymi Grzybami); długość trasy na terenie gminy Szczytna prawie 3 km.
- Trasa oznaczona kolorem niebieskim – łącząca główną pętlę z trasami biegowymi po stronie czeskiej w rejonie Ostrej Góry; trasa poza granicami gminy Szczytna.

6.5.3. Baza noclegowa

Baza noclegowa na terenie Miasta i Gminy Szczytna składa się z 1070 całorocznych miejsc noclegowych. Standard bazy noclegowej jest zróżnicowany. Oferta obejmuje hotele, ośrodki wypoczynkowe, schroniska turystyczne, dom rekolekcyjny, obiekty agroturystyki i pokoje gościnne.

Baza noclegowa gminy Szczytna:

1. Szczytna:

- | | |
|--|-------------|
| • OWR RELAX, ul. Robotnicza 23, Szczytna | 150 miejsc, |
| • OW KAMELA, ul. Sienkiewicza 30, Szczytna | 80 miejsc, |
| • OW POD MŁYNEM, ul. Bobrownicka 56, Szczytna | 76 miejsc, |
| • OW POD SKAŁKĄ, ul. Złota 4, Szczytna | 56 miejsc, |
| • GÓRSKA BAZA NOCLEGOWA, ul. Batorów 6, Szczytna | 49 miejsc, |
| • DOM REKOLEKCYJNY, ul. Zamkowa 10, Szczytna | 45 miejsc, |

Agroturystyka:

- | | |
|---|------------|
| • Zagroda CZARNY KOŃ, ul. Wolności 63, Szczytna | 9 miejsc, |
| • PIEKIEŁKO, Piekielna Góra 19, Szczytna | 6 miejsc, |
| • BOBROWNIKI, ul. Bobrownicka 29, Szczytna | 16 miejsc, |
| • NASZ DOMEK, Lucyna i Roman Tarnawa, ul. Batorów 4, Szczytna | 8 miejsc, |
| • U JACKA I BASI, ul. Stare Bobrowniki 9, Szczytna | 15 miejsc, |
| • MARKOWE WZGÓRZE, Zacisze 10, Szczytna | 8 miejsc, |

2. Chocieszów i Studzienno

- OW POD ROGACZEM, Studzienno 4 55 miejsc,

Agroturystyka:

- LEŚNICZÓWKA, Studzienno 1 7 miejsc,
- U HELCI Studzienno 8 4 miejsca,
- CHOCIESZÓWKA, Danuta Wolnowiejska, Chocieszów 25 16 miejsc,
- STUDZIENNO, Studzienno 4 a 25 miejsc,
- AGROTURYSTYKA DELL'AQUILA, Chocieszów 13a 14 miejsc,
- W ZIELENI, Aleksander i Paweł Mazurkiewicz, Chocieszów 67 6 miejsc,

3. Dolina

Agroturystyka

- U ZIĘBY, Dolina 5 14 miejsc,
- SEN O DOLINIE, Dolina 16 4 miejsca,

4. Łężyce

- GRANADA, Łężyce 48 50 miejsc,
- U ANNY, Łężyce 72 220 miejsc,

Agroturystyka

- Dorota Rola, Łężyce 3 4 miejsca,
- DOM W DOLINIE, Łężyce 40 20 miejsc,
- VILLA SAWANNA, Łężyce 36 20 miejsc,
- ŚNIEŻYNKA, Łężyce 8 miejsc,

5. Niwa

Agroturystyka

- VILLA SOL - Renata & Helmut Stage, Niwa 69 16 miejsc,
- AGROTURYSTYKA Jerzy Matusiak, Niwa 65 4 miejsca,

6. Słoszów

Agroturystyka

- U BALTAZARA, Słoszów 4 12 miejsc,
- NOCLEGI U IWONY, Słoszów 29 15 miejsc,
- SŁONECZNA DOLINA, Słoszów 27 8 miejsc,
- POD LASEM, Słoszów 30 11 miejsc,

7. Wolany

- POD KASZTANEM - Katarzyna i Jan Boczuła, Wolany 41 5 miejsc,
- POD ŻŁOTĄ RYBKĄ, Wolany 65 10 miejsc,

8. Złotno

Agroturystyka

- U SOŁTYSA, Złotno 9 4 miejsca.

6.5.4. Potencjalne kierunki rozwoju turystyki

Gmina Szczytna posiada dobre warunki rozwoju, jako gmina turystyczna i cel ten jest w ciągu ostatnich lat skutecznie i konsekwentnie realizowany, poprzez inwestycje publiczne i inicjatywy prywatne. Biorąc pod uwagę zasoby przyrodniczo – krajobrazowe regionu oczekuje się rozwoju następujących form ekoturystyki:

- krajoznawcza – polegająca na zwiedzaniu różnych miejsc i obiektów. Ta forma dotyczy zarówno turystów wypoczywających kilka godzin, jak i kilku dni;
- rekreacyjna weekendowa – przyjazdy w wolne dni od pracy z możliwością zakwaterowania, połączona z różnymi formami turystyki specjalistycznej;
- turystyka specjalistyczna: turystyka rowerowa; turystyka górską; sporty ekstremalne, obserwacje przyrody; fotografika; hippika; wędkarstwo.

Atrakcje krajobrazowe gminy oraz rosnący popyt na usługi sportowo – rekreacyjne powinny wpłynąć na rozbudowę oraz unowocześnienie infrastruktury turystycznej, szczególnie rekreacyjno – sportowej i bazy noclegowo – gastronomicznej. Rozwój turystyki winien być powiązany z szeroką promocją walorów gminy na rynkach krajowych i zagranicznych oraz jednoczesną restrukturyzacją innych działów gospodarki. Gmina poza własnymi walorami krajoznawczymi i sportowo – rekreacyjnymi jest bardzo dobrym miejscem rozwijania bazy noclegowej, jako miejsce wypadowe do korzystania z atrakcji sąsiednich miast uzdrowiskowych.

6.6. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

6.6.1. Służba zdrowia

Placówki służby zdrowia zlokalizowana są w mieście Szczytina i należą do nich:

- ❖ NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego Janusz Kazimierski, ul. Sienkiewicza 1, 57-330 Szczytina (placówka niepubliczna), dysponująca następującym personelem:
 - 1 lekarz medycyny rodzinnej,
 - 2 lekarz pediatrów,
 - 1 lekarz medycyny ogólnej,
 - 2 pielęgniarki.
- ❖ NZOZ ARS MEDICA s.c, ul. Szpitalna 1, 57-330 Szczytina (placówka niepubliczna), dysponująca następującym personelem:
 - 1 lekarz radiolog,
 - 2 lekarzy internistów,
 - 3 lekarzy pediatrów,
 - 1 lekarz dermatolog,
 - 3 pielęgniarki.
- ❖ CHIRPLAST Prywatna Klinika Chirurgii Plastycznej sp.j Iwona Rychlik, Dariusz Rychlik, ul. Szpitalna 1, 57-330 Szczytina, dysponująca następujący personelem:
 - 1 lekarz chirurg ogólny,
 - 1 lekarz ortopeda,
 - 1 lekarz chirurg plastyczny,
 - 8 pielęgniarek.

Na terenie gminy znajdują się 2 apteki. Wszystkie zlokalizowane są w mieście Szczytina:

- ❖ Apteka Słoneczna sp.j. Chmara i Lipianin, ul. Szpitalna 1, 57-330 Szczytina,
- ❖ Apteka Arnika, ul. Wolności 2B, 57-330 Szczytina.

Ponadto we wsi Łężyce prowadzi praktykę lekarz weterynarii.

Tabela 16 Gmina Szczytina – dostępność do usług zdrowia w 2012 [źródło: obliczenia własne na podstawie GUS, 2013]

Lp.	Wyszczególnienie:	Miasto i Gmina Szczytina	Powiat kłodzki	Województwo dolnośląskie
1	2	3	4	5
1	Liczba mieszkańców przypadająca na 1 aptekę	3706	3458	3005
2	Liczba mieszkańców przypadająca na 1 zakłady opieki zdrowotnej	2470	1865	2128
3	Łóżka w szpitalach ogólnych na 10 tys. ludności	–	60,14	50,80

Powyższe parametry występujące w gminie Szczytina zbliżone są do warunków w innych gminach miejsko – wiejskich, lecz odbiegają od średnich charakteryzujących zwłaszcza województwo dolnośląskie, odbiegają ponadto parametrów dla powiatu kłodzkiego.

Obecnie zlokalizowana w gminie sieć placówek służby zdrowia jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb.

6.6.2. Opieka społeczna

Opieką społeczną na terenie gminy zarządza Ośrodek Opieki Społecznej, mieszczący się przy ul. Szpitalnej 1.

W latach 2010 – 2012 rozdysponowano następującą pomoc:

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

Tabela 17 Gmina Szczytina – osoby objęte pomocą społeczną w latach 2010 – 2012 [źródło: dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytina, 2013]

Wyszczególnienie	Lata		
	2010	2011	2012
osoby i rodziny, którym udzielono pomocy i wsparcia			
liczba osób	370	385	419
w tym: osoby długotrwale korzystające	219	210	230
liczba rodzin	277	217	243
liczba osób w rodzinach	726	602	565
osoby i rodziny, którym przyznano świadczenie			
liczba osób	516	395	356
w tym: osoby długotrwale korzystające	155	210	219
liczba rodzin	227	185	180
liczba osób w rodzinach	619	481	452
osoby i rodziny, którym przyznano świadczenie pieniężne			
liczba osób	206	162	154
liczba rodzin	195	160	145
liczba osób w rodzinach	579	409	338
osoby i rodziny, którym przyznano świadczenie niepieniężne			
liczba osób	340	321	276
liczba rodzin	127	118	110
liczba osób w rodzinach	311	370	340

Tabela 18 Gmina Szczytina – wysokość świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej w latach 2010 – 2012 [źródło: dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytina, 2013]

Wyszczególnienie	Lata		
	2010	2011	2012
zasiłek stały (w tym zasiłek stały dla osób samotnie gospodarujących oraz zasiłek stały dla osoby w rodzinie)			
liczba osób	29	31	41
liczba świadczeń	252	246	358
kwota świadczeń w złotych	94 277	94 106	120 129
zasiłek okresowy (w tym zasiłek okresowy z tytułu bezrobocia, z tytułu długotrwałej choroby, z tytułu niepełnosprawności, z tytułu możliwości utrzymania świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego)			
liczba osób	129	110	105
liczba świadczeń	587	559	433
kwota świadczeń w złotych	153 437	157 914	180 768
zasiłki rodzinne i dodatki do zasiłków rodzinnych			
liczba rodzin	289	269	236
kwota świadczeń w złotych	957 060	88 788	775 754
świadczenia opiekuńcze			
świadczenie pielęgnacyjne			
liczba świadczeń	1265	1356	1971
kwota świadczeń w złotych	193 545	207 468	301 563
jednorazowy dodatek z tytułu urodzenia się dziecka			

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

liczba świadczeń	41	35	32
kwota świadczeń w złotych	41 000	35 000	32 000
jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka			
liczba świadczeń	72	83	71
kwota świadczeń w złotych	72 000	83 000	71 000
świadczenia z funduszu alimentacyjnego			
liczba rodzin	49	53	54
kwota świadczeń w złotych	251 599	269 794	292 438
dotatki mieszkaniowe			
Liczba osób	54	57	57
kwota świadczeń w złotych	120 000	129 000	129 000
opłacenie składki ubezpieczenia zdrowotnego			
Liczba osób	36	39	60
kwota świadczeń w złotych	11 440	12 112	18 057
opłacenie składki ubezpieczenia społecznego			
Liczba osób	15	11	20
kwota świadczeń w złotych	17 959	13 889	23 109
stypendia socjalne dla uczniów i zasiłki szkolne			
Liczba osób	195	201	202
kwota świadczeń w złotych	125 831	148 954	137 773

W przeciągu analizowanych lat łączna wysokość świadczeń z pomocy społecznej rośnie. Dane te odzwierciedlają w pewnym sensie dynamikę kształtowania się bezrobocia na terenie gminy, ponieważ nadal głównym powodem ubiegania się o pomoc społeczną jest brak pracy zarobkowej.

Prognozowany jest wzrost nakładów finansowych związanych z pomocą społeczną.

6.7. Administracja samorządowa

6.7.1. Urząd Miasta i Gminy

Urząd Miasta i Gminy zlokalizowany w miejscowości Szczytna przy ul. Wolności 42, nadzoruje aktywności społeczno – gospodarcze w gminie. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym na czele urzędu gminy miejsko – wiejskiej stoi Burmistrz. Jest on kierownikiem Urzędu i zwierzchnikiem służbowym pracowników Urzędu oraz kierowników miejskich jednostek organizacyjnych. Struktura organizacyjna Urzędu Miasta i Gminy Szczytna składa się z następujących wydziałów i stanowisk:

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz;
- Zastępca Burmistrza;
- Sekretarz Gminy;
- Skarbnik Gminy;

Komórki organizacyjne Urzędu:

- Referat Organizacyjny, w którym funkcjonuje Biuro Rady Miejskiej;
- Referat Finansowy;
- Referat Techniczno - Inwestycyjny;
- Urząd Stanu Cywilnego;
- Stanowisko ds. BHP;
- Stanowisko ds. zarządzania kryzysowego.

Ponadto Urzędowi Miasta i Gminy Szczytna podlegają następujące jednostki organizacyjne:

- Ośrodek Pomocy Społecznej,

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- Miejski Ośrodek Kultury w Szczytnej,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy,
- Przedszkole Publiczne z Grupą Żłobkową,
- Gimnazjum w Szczytnej,
- Szkoła Podstawowa w Szczytnej.

6.7.2. Gremia samorządowe

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym władzę wykonawczą w gminie miejsko – wiejskiej sprawuje Burmistrz, wyłoniony na podstawie bezpośrednich wyborów. Władzę uchwałodawczą, odpowiednik władzy ustawodawczej Sejmu RP, pełni Rada Miejska, składająca się z 15 osób. W składzie Rady Miejskiej w Szczytnej kadencji 2010 – 2014 jest 10 mężczyzn i 5 kobiet. W strukturach Rady działają 4 komisje: Komisja Rewizyjna, Komisja Spraw Społecznych, Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego i Komisja ds. Rozwoju Wsi.

6.7.3. Współpraca krajowa i międzynarodowa

Gmina Szczytna należy do Międzynarodowego Stowarzyszenia Gmin Euroregion Glacensis, w skład którego wchodzi 32 gminy polskie, powiaty w kłodzki i ząbkowski oraz 84 czeskie miasta i gminy.

Ponadto Gmina Szczytna podpisała umowy i podjęła stosowne uchwały w sprawie nawiązania międzynarodowej i krajowej współpracy partnerskiej z następującymi miastami:

- ❖ Velké Poříčí – Republika Czeska, Náměstí 102, 549 32 Velké Poříčí – data zawarcia umowy 15 września 2000 r.
- ❖ Międzychód – Polska, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód - data zawarcia umowy 1 sierpnia 2002 r.
- ❖ Gemeinde Tegernheim – Niemcy, Ringstr. 47, 93105 Tegernheim – data zawarcia umowy 17 maja 2003 r.
- ❖ Náměšť na Hané – Republika Czeska, Úřad městyse Náměšť na Hané nám. T.G.Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané - 12 marca 2008 r.

Gmina Szczytna realizowała następujące projekty unijne, dofinansowane z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska - Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013, Priorytety: 3.2, 3.3, które dotyczą współpracy z czeskimi miastami partnerskimi:

1. „Mały Olimpijczyk – I Polsko – Czeska olimpiada przedszkolaków”. Celem projektu była organizacja międzynarodowej olimpiady przedszkolaków. W zawodach brały udział dzieci ze Szczytnej oraz Náměšť na Hané i Tegernheim. Wartość projektu - 53.513,29 PLN w tym dofinansowanie z POWT - 50.837,63 PLN.
2. Projekt „RAZEM-SPOLU”. Celem projektu była wymiana kulturalna pomiędzy partnerami z Republiki Czeskiej oraz miastem Szczytna. W ramach projektu sfinansowano 5 imprez w Szczytnej oraz wyjazdy mieszkańców Szczytnej (zespoły ludowe, dzieci oraz dorośli) na 6 imprez w Republice Czeskiej. Zakupiono również przenośną scenę dla gminy Szczytna. Wartość projektu - 436.233,60 PLN w tym dofinansowanie z POWT - 285.814,29 PLN
3. "Promując naszą gminę nie zapominamy o przyjaciółach z Republiki Czeskiej". Celem projektu było wydanie folderu promującego Szczytnę, Náměšť na Hané oraz Velké Poříčí w języku polskim i czeskim oraz nakręcenie filmu promocyjnego o Szczytnej, który umieszczony jest na stronie internetowej gminy www.szczytna.pl. W ramach tego projektu wykonano tłumaczenie strony internetowej gminy na język czeski. Wartość projektu - 28.487,20 PLN w tym dofinansowanie z POWT - 27.062,84 PLN.
4. "Szczytniański Misiek Benio i Hanacki Klasek integrują dzieci ze Szczytnej i Namest na Hane". Celem projektu jest pokazanie uczniom Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum w Szczytnej czeskiego miasta partnerskiego Náměšť na Hané, jak również dzieciom z Náměšť na Hané pokazanie Szczytnej. W ramach projektu zorganizowano po 3 wyjazdy do miasta partnerskiego, podczas których dzieci brały udział w zawodach sportowych (na lodowisku w Szczytnej oraz na hali sportowej w Náměšť na Hané) oraz zorganizowano zwiedzanie szkół, huty szkła, Zamków i innych atrakcji w okolicy. W ramach projektu wydany zostanie wirtualny spacer po Szczytnej i Náměšť na Hané. Wartość projektu - 101.737,76 PLN w tym dofinansowanie z POWT - 96.650,87 PLN.
5. "Międzynarodowe Święto Rzemiosł" Szczytna 11-12.08.2012 – kultywujemy tradycje rzemieślnicze i kulturalne czesko- polskiego pogranicza" PL.3.22/3.3.02/11.02442. Podczas „Międzynarodowego Święta Rzemiosł” zorganizowanego w Szczytnej 11-12.08.2012 pokazano tradycję rzemiosła szklarskiego na pograniczu zapraszając

czeskich oraz polskich szklarzy i grawerów, którzy na przenośnych warsztatach (mini piecu szklarskim oraz stanowiskach grawerskich) prezentowali rzemiosło hutnicze oraz sposoby dekorowania szkła. Podczas tej imprezy zaprezentowali się również wytwórcy rękodzieła artystycznego, kowalstwa oraz producenci lokalnych produktów spożywczych (miody, sery, nalewki). Wartość projektu – 107.528,00 PLN w tym dofinansowanie z POWT – 75.194,87 PLN

6. „Skatepiknik Szczytina 2012 „ I Czesko-Polski mecz deskorolkowy”

PL.3.22/3.3.02/12.03087 - W dniu 30.06.2012 r. w Szczytnej odbył się Skatepiknik Szczytina 2012 „I Czesko-Polski mecz deskorolkowy”. Skaterzy z obu krajów mieli okazję wykazać swoje nieprzeciętne, ekwilibrystyczne umiejętności. 80 uczestników przyjechało m.in. z Wrocławia, Warszawy, Kalisza, Rybnika, Świdnika, Gniezna, Szczecinka i Lublina, a wśród nich byli również zawodnicy z Pragi. Projekt realizował Miejski Ośrodek Kultury w Szczytnej. Wartość projektu – 86.874,55 PLN w tym dofinansowanie z POWT – 73.843,37 PLN

7. Folkowe zderzenia czesko-polskiego pogranicza "FOLKOWISKO" Szczytina 2013 Numer projektu:

PL.3.22/3.3.02/13.03753 Na merytoryczną zawartość pierwszego dnia składały się warsztaty taneczne dla dzieci z terenów wiejskich obydwu krajów w sali widowiskowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej: 5-godzinna nauka tańców ludowych. Na zawartość merytoryczną drugiego dnia składał się: Festiwal Zespołów Folkowych z Polski i Republiki Czeskiej, Prezentacja Regionalnych Obrzędów Weselnych, Konkurs Wypieku Chleba i Konkurs Potraw Regionalnych. Wartość projektu – 91.580,69 PLN w tym dofinansowanie z POWT – 77.843,56 PLN

6.7.4. Organizacje społeczne

Na terenie Miasta i Gminy Szczytina działają liczne koła, związki oraz stowarzyszenia społeczne. Należą do nich:

- Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych, Szczytina, ul. Sienkiewicza 16 (przy MOK),
- Terenowy Klub Sportowy „Hutnik”, Szczytina, ul. Sienkiewicza 1c
- Polski Związek Wędkarski Sudety w Szczytnej,
- Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Szczytina, ul. Sienkiewicza 11a,
- Pipe Club Szczytina, Szczytina, ul. Sienkiewicza 16,
- Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych w Szczytnej, Szczytina, Ul. Sienkiewicza 30,
- Koło Gospodyń Wiejskich w Łężycach, Łężyce 16,
- Koło Gospodyń Wiejskich w Niwie, Niwa 24,
- Koło Gospodyń Wiejskich w Słoszowie, Słoszów 16,
- Koło Gospodyń Wiejskich w Wolanach, Wolany 4,
- Koło Łowieckie GRANICA w Kudowie – Zdroju – sekcja Szczytina,
- Wiejski Klub Sportowy „Zrzeszeni N-W CH”,
- Bractwo Rycerskie Matki Bożej Królowej Pokoju na Szczytniku, Szczytina, ul. Wolności 7,
- Szczytniańskie Stowarzyszenie Równych Szans, Szczytina, ul. Kościelna 6,
- Klub Sportowy Honorowych Dawców Krwi Rzeczypospolitej Polskiej w Szczytnej, Szczytina, ul. Sienkiewicza 16 (przy MOK),
- Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Artystycznych Szczyty Kultury, Łężyce 49a.

6.8. Cmentarze

Na terenie gminy Szczytina funkcjonują 2 cmentarze:

- Cmentarz komunalny Szczytina – o powierzchni 1,4 ha (działki nr 169, 170);
- Cmentarz parafialny w Niwie – 0,82 ha (działka nr 21);

Łączna powierzchnia czynnych cmentarzy wynosi 2,2 ha. W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy każdym z tych cmentarzy przewidziana jest rezerwa na poszerzenie: w Szczytnej o teren o pow. 1,36 ha a w Niwie o teren o pow. 0,52 ha.

Na terenie gminy nie występują grzebowiska dla zwierząt. Miejscowi rolnicy posiadają stosowne umowy na utylizację martwych zwierząt z przedsiębiorstwami spoza terenu gminy.

Warunki i jakość życia mieszkańców w granicach zmiany studium nie uległy zmianie. Zmiana studium dotyczy pojedynczych obszarów nie przekraczających łącznie 11,03 ha, przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

7.1. Zagrożenia powodziowe

Stopień zagrożenia powodziowego w dolinach rzecznych determinowany jest zarówno czynnikami naturalnymi, takimi jak: rzeźba terenu, gleba, budowa geologiczna, szata roślinna, natężenie opadów atmosferycznych, powierzchnia i ukształtowanie zlewni i jej poszczególnych dopływów, jak również czynnikami antropogenicznymi, takimi jak: regulacja koryt rzecznych, infrastruktura hydrotechniczna, stopień zagospodarowania dolin rzecznych.

Na terenie gminy Szczytna istnieje zagrożenie powodziowe ze względu na położenie w górskiej dolinie Bystrzycy Dusznickiej. Powódź z lipca 1997 roku należała do największych z całego okresu obserwacji hydrologicznych prowadzonych w powiecie kłodzkim. Swym zasięgiem objęła przede wszystkim lewostronne dopływy Nysy Kłodzkiej. Podobne w skutkach było wezbranie na Bystrzycy Dusznickiej, które wystąpiło w lipcu 1998 r. i które spowodowało duże zniszczenia na terenie gminy Szczytna. Większość powodzi na terenie ma charakter opadowo-rozlewny

Gmina posiada system umocnień przeciwpowodziowych, odbudowywanych w ostatnich latach po uszkodzeniach zwłaszcza z lipca 1998r. Szereg wcześniejszych umocnień (ciężka zabudowy, stopnie mury oporowe) wykonana została kilkanaście lat temu. Przez lata eksploatacji ulegały one zniszczeniu i naturalnemu osiadaniu. Na obszarze gminy ze względu na budowę koryta głównych cieków nie ma wałów przeciwpowodziowych. System umocnień nie posiada typowego rozległego systemu przeciwpowodziowego, co podyktowane jest budową sieci hydrograficznej. Ze względu na górska specyfikę gminy nie występują tu większe obwałowane obszary zalewowe. Wezbrane w ciekach wody koncentrują się na obszarze koryta i terenie do niego przylegającym, posiadając znaczną dynamikę, co staje się przyczyną zniszczeń nie tylko zabudowy brzegowej, ale również głównie mostów, przepustów, dróg, budynków i innych obiektów infrastruktury. W planowaniu bezpieczeństwa powodziowego niezwykle istotna jest szybkość oraz wiarygodność przekazywanej informacji. Dynamika zjawisk powodziowych na obszarze gminy jest duża. Powódź w lipcu 1998 miała charakter lokalny i trwała zaledwie kilkanaście godzin. Na terenie gminy koniecznym jest precyzyjne monitorowanie zjawisk powodziowych, przede wszystkim wielkości i intensywności opadów. Koncentracja fali powodziowej na ciekach gminy jest niezwykle szybka i wynosi 2-3 godziny. Jest to niezwykle krótki czas na reakcję władz odpowiedzialnych za osłonę przeciwpowodziową. Z reguły planowanie przeciwpowodziowe ma charakter ponad gminny i realizowane jest ze środków centralnych, gmina odpowiedzialna jest za bezpośrednią akcję powodziową. Powodzenie takiej akcji wymaga sprawnego funkcjonującego systemu przeciwpowodziowego. System taki po powodzi w 1997 roku został stworzony a gmina jest jego uczestnikiem. W związku z powyższym został opracowany Lokalny System Osłony Przeciwpowodziowej (LSOP), który automatycznie przekazuje informacje o stanie wód oraz wielkości opadów. Podstawą działania LSOP jest praca 40 automatycznych posterunków pomiaru stanu wód w rzekach i wysokości opadów atmosferycznych oraz nieprzerwana transmisja radiowa tych danych do Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Starostwie Kłodzkim. Poza tym każda z gmin powiatu posiada własną dyspozytornię LSOP wyposażoną w zestawy komputerowe oraz sprzęt radiowo - odbiorczy użyczony przez Starostwo Kłodzkie. Wszystkie gminy, a także Stacja Hydrometeorologiczna IMGW w Kłodzku, straż pożarna oraz pogotowie ratunkowe mają bezpośredni, bieżący i ciągły dostęp do informacji z sieci osłony przeciwpowodziowej. Gminne służby kryzysowe mogą podejmować działania niezależne od centrum powiatowego, adekwatne do skali zagrożenia. Informacjami z sieci pomiarowej oraz systemem rozsyłania komunikatów i ostrzeżeń zarządza specjalistyczny program operacyjny obsługiwany przez wykwalifikowany personel. Skala LSOP pozwala także na to, aby system pełnił rolę powiatowego systemu wczesnego ostrzegania na wypadek każdego kryzysu.

Rzekami stwarzającymi największe zagrożenie powodziowe na terenie gminy jest Bystrzyca Dusznicka i Kamienny Potok. Opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” wyznaczyło (zgodnie z obowiązującym na czas opracowania studium stanem prawnym) granice zasięgu zalewu wód powodziowych o określonym

prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%. Zgodnie z art. 14 Ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) Studium sporządzone przez właściwego dyrektora RZGW zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W kwietniu 2015 roku weszły w życie mapy zagrożenia powodziowego. Mapy te objęły rzekę Bystrzycę Dusznicką. Dla Kamiennego Potoku utrzymano w mocy określone w „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” zasięgi zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%.

Od momentu przekazania map opracowanych w I cyklu planistycznym organom administracji, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie Miasta i Gminy Szczytna stanowią:

– obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;

– obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;

– obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej – na terenach, gdzie mapy zagrożenia powodziowego zostaną opracowane w następnych cyklach planistycznych: utrzymane w mocy zasięgi wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10% dla Kamiennego Potoku zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka”.

Na rysunku Studium przedstawiono ww obszary szczególnego zagrożenia oraz określony dla Bystrzycy Dusznickiej zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Jeden z terenów objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 24 stycznia 2024 roku obejmujący działkę numer 296/1 położoną w obrębie Szczytnik znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodzią przy $p = 10\%$ i przy $p = 1\%$ na którym obowiązują przepisy odrębne

7.2. Ochrona przeciwpożarowa

W zakresie ochrony przeciwpożarowej rejon gminy Szczytna podlega Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (PSP) zlokalizowanej przy ul. Traugutta 7 w Kłodzku. Sprzęt Komendy Powiatowej Straży Pożarnej, który może być użyty do działania na terenie gminy to między innymi:

- ciężkie samochody gaśnicze;
- pojazdy ratownictwa technicznego;
- sprzęt operacyjny.

Ponadto na terenie gminy funkcjonują 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych (OSP). Zlokalizowane są w miejscowościach:

- Szczytna,
- Chocieszów,

Każda jednostka OSP dysponuje samochodami gaśniczymi. Z punktu widzenia gospodarki przestrzennej nie przewiduje się dodatkowych potrzeb terenowych związanych z funkcjonowaniem jednostek PSP i OSP.

7.3. Bezpieczeństwo

Stan bezpieczeństwa w gminie w znacznym stopniu jest zdeterminowany przez funkcjonowanie stosownych jednostek powołanych w tym celu. Za bezpieczeństwo i porządek na terenie gminy Szczytna odpowiada Komisariat Policji w Polanicy- Zdroju, Rewir Dzielnicowych w Szczytnie przy ul. Wolności 42. Najbliższy komisariat policji znajduje się w Polanicy - Zdroju przy ul. Warszawskiej 1. Teren gminy podlega pod działanie Komendy Powiatowej Policji w Kłodzku.

Z punktu widzenia gospodarki przestrzennej nie przewiduje się dodatkowych potrzeb terenowych związanych z funkcjonowaniem Policji.

7.4. Hałas i strefy uciążliwości akustycznej od dróg

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, przemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców, jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie. W wyniku analizy w zakresie badań hałasu sformułowano następujące wnioski: Głównym źródłem uciążliwości na terenie Szczytnej jest komunikacja drogowa. Najwyższe natężenie hałasu jest notowane wzdłuż drogi krajowej nr 8, przebiegającej przez południową część wsi Wolany, środek miasta Szczytna oraz południowo – wschodnią część wsi Dolina.

Uciążliwości komunikacja kolejowa odgrywają marginalną rolę. Hałas przemysłowy stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym. Docelowym kierunkiem działań planistycznych dotyczących ograniczania uciążliwości hałasu powinno być odpowiednie planowanie i projektowanie przebiegu tras komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem rejonów wymagających komfortu akustycznego) wraz z zabezpieczeniami akustycznymi oraz odpowiednie kształtowanie nowej zabudowy.

Ograniczenia w zainwestowaniu na terenach o przekroczonych standardach akustycznych polegają na zakazie lokalizacji obiektów mieszkalnych lub innych wymagających ochrony przed hałasem, jeżeli wcześniej nie zostaną podjęte środki ograniczające emisję fal dźwiękowych. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami zalecane są minimalne odległości dróg publicznych od budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Tabela 19 Postulowane minimalne odległości dróg publicznych od istniejących i planowanych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi (w metrach)

Lp.	Typ drogi	Klasa techniczna	Obiekty mieszkaniowe i użyteczności publicznej		Budynki szpitalne i wymagające szczególnej ochrony
			jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
1	2	3	4	5	6
1	Autostrada	A	120	150	300
2	Między – regionalna	GP	50	70	200
3	Krajowa regionalna	GP, G, Z	30	40	130
4	Wojewódzka	GP, G, Z	30	40	130
5	Powiatowa	G, Z, L, D	15	20	80
6	Gminna	G, Z, L, D	15	20	80

Strefa uciążliwości drogi jest to pas terenu narażony na szkodliwe działanie hałasu spalin i innych elementów toksycznych. Odległość granicy tej strefy od krawędzi jezdni uzależniona jest od wielkości natężeń ruchu na drodze.

Odległości te przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20 Odległości granicy strefy uciążliwości od dróg klasy G i GP

Klasa techniczna	Odległość granicy strefy uciążliwości drogi od krawędzi jezdni dla dróg o natężeniu ruchu [p/dobe]			
	1000	2000	5000	10000
G i GP	50 m	80 m	160 m	200 m

Na terenie gminy Szczytna drogą o największym natężeniu ruchu i uciążliwości jest droga krajowa nr 8, klasy technicznej GP – droga główna ruchu przyspieszonego. Wielkość ruchu drogowego na drodze krajowej nr 8 według Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 r. wynosiła 8924 p/dobę.

Lokalizacja budynków w strefie uciążliwości wymaga zastosowania w tych obiektach zabezpieczeń lub założenia elementów osłonowo – ekranizujących staraniem inwestora danego obiektu.

7.5. Tereny położone w strefie ochronnej od gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowych

Na terenie gminy nie ma czynnych oraz zlikwidowanych odwiertów służących do wydobycia gazu ziemnego.

W związku z występowaniem na terenie gminy sieci gazowej wysokiego ciśnienia:

- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn – Kudowa – Jeleniów,
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn – Kudowa – Jeleniów zasilający stację redukcyjno – pomiarową Duszniki 2 Dolina,

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn – Kudowa – Jeleniów zasilający stację redukcyjno – pomiarową Szczytna Śląska 2 I^o ,
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn – Kudowa – Jeleniów zasilający stację redukcyjno – pomiarową Wolany I^o ,
- Gazociąg odgałęźny wysokiego ciśnienia DN 250, PN 6,3 MPa do Huty Szkła Sudety w Szczytnej,
- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia relacji Lubiechów – Wolany, DN 200, PN 1.6 MPa,

dla przedmiotowych sieci zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013, poz. 640), dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę obowiązują szerokości stref kontrolowanych zgodnie z poniższą tabelą.

Tabela 21 Szerokość stref kontrolowanych gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4 MPa do 10,0 MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę

Lp.	Rodzaj obiektów terenowych	Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów o ciśnieniu nominalnym [MPa] / średnicy gazociągu [mm] w m	
		powyżej 1,2 do 2,5 MPa / do 300 mm	powyżej 2,5 do 10 MPa / do 300 mm
1	2	3	4
1	Miasta i zespoły wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie	40,0	50,0
2	Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego	50,0	70,0
3	Budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej	40,0	40,0
4	Wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)	30,0	30,0
5	Obiekty zakładów przemysłowych	40,0	50,0
6	Tory kolejowe magistralne pierwszo- i drugorzędne	40,0	40,0
7	Tory kolejowe znaczenia miejscowego i tory tramwajowe	30,0	30,0
8	Mosty i wiadukty	40,0	50,0
9	Parkingi dla samochodów	40,0	40,0
10	Wały przeciwpowodziowe	10,0	10,0
11	Uregulowane rzeki, potoki i rowy melioracyjne lub inne obiekty	10,0	10,0
12	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, kanalizacja kablowa i wodociągi mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	30,0	30,0
13	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa, kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne niemające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	2,0	10,0
14	Napowietrzne linii telekomunikacyjne.	4,0	4,0
	Napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu - do 1,0 kV		
	- powyżej 1,0 kV do 30,0 kV	10,0	10,0
	- powyżej 30,0 kV do 110,0 kV	20,0	20,0
15	Stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu: - do 15,0 kV	10,0	10,0
	- powyżej 15,0 kV	20,0	20,0

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013, poz. 640)

Strefa kontrolowana stanowi obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu;. Ponadto obowiązują uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposobu jej zagospodarowania.

7.6. Tereny położone w strefie uciążliwości od linii i urządzeń elektroenergetycznych

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV spinająca GPZ Kłodzko, położony w zachodniej części miasta Kłodzko i GPZ w północnej części miasta Duszniki-Zdrój. Linia ta przebiega od Kłodzka przez wieś Wolany, przez północną część miasta Szczytna oraz wieś Dolina do miasta Duszniki-Zdrój. Linie wysokiego i

średniego napięcia w zdecydowanej przewadze przebiegają, poza terenami zainwestowania. W celu ograniczenia sytuacji konfliktowych, część linii energetycznych w samym centrum okablowano.

Wzdłuż istniejących linii napowietrznych należy zachować, wolne od zabudowy i zieleni wysokiej oraz dostępne dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pasy terenu w zależności od poziomu napięcia:

- 40 m dla linii 110 kV (20 m po obu stronach linii, licząc od osi linii),
- 22 m od linii 20 kV (11 m po obu stronach linii, licząc od osi linii).

Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu pod liniami elektroenergetycznymi 110 kV należy projektować w oparciu o:

- PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa”;
- ustawę Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 roku (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (DZ. U. Nr 192, poz. 1883 z 2003 roku);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 roku w sprawie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z poz. 112).

Strefą ochronną obejmuje się również maszty telefonii cyfrowej (GSM) oraz inne instalacje radiotelekomunikacyjne. Określony areal jest ogrodzony i obejmuje obszar zależny od wysokości masztu – od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów od osi masztu.

Uwarunkowania rozdziału w granicach zmiany studium nie uległy zmianie. Zmiana studium dotyczy pojedynczych obszarów nie przekraczających łącznie 11,03 ha, przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

8.1. Analizy

8.1.1. Analizy ekonomiczne

8.1.1.1. Działalność produkcyjna i przemysł

Gmina Szczytina z chwilą zamknięcia Huty Szkła przestało stanowić istotny ośrodek przemysłowy. Na przełomie XX i XXI wieku wiele zakładów mimo wieloletniej tradycji zaprzestało lub zmieniło działalność, ograniczając zatrudnienie lub profil produkcji. Zaowocowało to dużym bezrobociem. Jednocześnie zaczęły powstawać i odradzać się firmy zatrudniające do kilkunastu osób. Ta sytuacja dotknęła również teren gminy Szczytina

Generalnie na koniec 2012 roku na terenie gminy funkcjonowały 34 podmioty przemysłowe. Zdecydowana większość z nich to niewielkie zakłady, zatrudniające do kilkunastu osób, zajmujące się rzemiosłem produkcyjnym. Zgodnie z CEIDG przeważają branże związane z przetwórstwem drewna, zakwalifikowane jako: produkcja wyrobów tartacznych; produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa; produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wypalania; Produkcja mebli kuchennych, (łącznie 12 podmiotów), duży udział stanowią również zakłady zajmujące się dziedziną z dużymi tradycjami w gminie: szkłem (8 podmiotów).

Tabela 22 Gmina Szczytina – podmioty przetwórstwa produkcyjnego w roku 2012 [źródło: CEIDG]

Lp.	Profil podmiotów przetwórstwa produkcyjnego	Ilość
1	2	3
1	Produkcja pozostałej odzieży wierzchniej	1
2	Produkcja pieczywa	2
3	Produkcja wyrobów tartacznych; Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa; Produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wypalania; Produkcja mebli kuchennych	12

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

4	Produkcja mydła i detergentów, środków myjących i czyszczących	1
5	Produkcja pozostałych wyrobów z tworzyw sztucznych	1
6	Produkcja szkła gospodarczego; Produkcja i obróbka pozostałego szkła, włączając szkło techniczne	8
7	Produkcja wyrobów budowlanych z betonu	2
8	Ciecie, formowanie i wykańczanie kamienia	1
9	Obróbka mechaniczna elementów metalowych	2
10	Produkcja wyrobów jubilerskich i podobnych	1
11	Produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowanych	1
12	Naprawa i konserwacja maszyn Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia	2

W 2012 roku liczba pracujących⁴ w przemyśle i budownictwie na terenie gminy wynosiła 188 osób. Oznacza to, że na ponad 32 %pracujących zatrudnionych była w przemyśle bądź budownictwie.

Rozwój działalności produkcyjnych w skali odpowiedniej dla obecnych potrzeb wymaga wprowadzenia inwestycji zewnętrznych. Rezerwy lokalizacyjne pod działalności gospodarcze zlokalizowane są na terenie nieczynnych zakładów przemysłowych. Na wyżej wymienionych terenach oczekuje się rozwoju nowoczesnych i zaawansowanych technologicznie inwestycji związanych z działalnościami produkcyjnymi. Szansą na rozwój aktywności gospodarczych na terenie gminy jest ustanowienie nowych rezerw pod aktywności gospodarcze.

8.1.1.2. Usługi rynkowe

Charakterystyczny w ostatnich 30 latach XX wieku dla krajów rozwiniętych proces serwicyzacji gospodarki postępuje w Polsce od ponad 20 lat. Rośnie odsetek zatrudnionych w usługach. Dogodne położenie geograficzne gminy Szczytna oraz obecna struktura gospodarcza oraz walory środowiskowe, powodują, że pożądany staje się dalszy rozwój sektora usługowego, w tym przede wszystkim usług: turystycznych, sportowych, rekreacyjnych, gastronomicznych oraz handlowych.

W Szczytnej główną oś ulicy handlowo – usługowe stanowi ul Wolności z deptakiem do Centrum sportowego. Generalnie nasycenie siecią usługową oraz rzemieślniczą jest wystarczające z punktu widzenia lokalnych potrzeb. W perspektywie dalszy rozwój sektora usługowego uzależniony będzie głównie od rozwoju demograficznego poszczególnych miejscowości. Dodatkowo należy rozważyć zasadność ewentualnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 400 m², a także nadal przekształcać wybrane ulice stanowiące główną oś miasta w kierunku ciągów usługowo – spacerowych .

Z pozostałych usług, zwłaszcza ponadpodstawowych, związanych między innymi z: handlem, kulturą, szkolnictwem, służbą zdrowia, pośrednictwem finansowym, administracją powiatową i wojewódzką, itd., mieszkańcy gminy korzystają w pobliskim Kłodzku, a także w: Polanicy- Zdroju, Dusznikach – Zdroju, Kudowie – Zdroju oraz w stolicy województwa – Wrocławiu.

8.1.1.3. Handel

Ogółem w 2012 roku na terenie gminy Szczytna funkcjonowały 52 sklepy. Zgodnie z CEIDG łączna ilość, w roku 2012, wszystkich podmiotów zajmujących się handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawą pojazdów samochodowych wynosiła 107. Większość sklepów, poza nielicznymi wyjątkami, to placówki małe i średnie, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 100 m². Głównym ośrodkiem handlowym w gminie jest miasto Szczytna.

Tabela 23 Gmina Szczytna - podmioty handlowe w roku 2012 [źródło: CEIDG]

Lp.	Profil podmiotów handlowych	Ilość
1	2	3
1	Sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów i motocykli, ich naprawa i konserwacja	30
2	Działalność agentów zajmująca się sprzedażą	6

⁴ Według faktycznego miejsca pracy; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

3	Sprzedaż hurtowa żywności	2
4	Sprzedaż hurtowa pozostała	11
5	Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą artykułów spożywczych	12
6	Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzi w niewyspecjalizowanych sklepach	12
7	Sprzedaż artykułów spożywczych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	3
8	Sprzedaż artykułów pozostałych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	9
9	Sprzedaż detaliczna prowadzona na straganach i targowiskach	17
10	Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet	5

8.1.1.4. Gastronomia

Niezbędnym elementem współtworzącym prestiż danego rejonu jest świadcząca wysoki poziom gastronomia. Jednocześnie gastronomia jest branżą w bardzo istotny sposób wspierającą rozwój turystyki.

Obecnie obiekty gastronomiczne i gastronomiczno – rozrywkowe reprezentuje około 25 placówek w tym 14 w mieście.

Do ważniejszych obiektów z tej branży należą:

- ❖ Miasto Szczytna
 - „Góralski Dwór”, ul. Bobrowniki Stare 6,
 - Moto – Bar BOREK, ul. Borowina,
 - Zajazd „Tajemniczy Ogród”, ul. Dojazdowa 2,
 - Bar, ul. Ludowa3,
 - Restauracja „Piekiełko”, ul. Piekielna Góra 19,
 - Pizzeria, ul. Robotnicza 1,
 - Restauracja przy ośrodku „Relax”, ul. Robotnicza23,
 - Bar „Mag Dawid”, ul. Sienkiewicza 3,
 - „Karczma Swojska Chata”, ul. Sienkiewicza 24,
 - Bar „Pełny Brzuszek”, ul. Wolności 2e,
 - „Zagroda Czarny Koń”, ul. Wolności 63,
 - Bar przy polu golfowym, ul. Borowina 2a
 - Gościniec Misyjny, ul. Zamkowa 10,
 - Mała Gastronomia, Ul Słoneczna 108,
- ❖ Chocieszów
 - Łowisko Chocieszów, Chocieszów 26,
- ❖ Słoszów
 - Łowisko Słoszów,
 - Mała Gastronomia, Słoszów 7
- ❖ Wolany
 - Bar, Wolany 29,
 - Łowisko Wolany, Wolany 65,
 - „Zajazd Oleńka”, Wolany 77,
 - Gościniec Polanicki, Wolany 95,
- ❖ Łężyce
 - Restauracja przy ośrodku „Granada”, Łężyce 48,
 - Gastronomia, Łężyce 71a,
 - Bar „Śnieżynka”, Łężyce 74,
- ❖ Niwa
 - Mała Gastronomia, Niwa 24.

8.1.1.5. Pozostałe podmioty usługowe i rzemiosło

Oferta usług poza handlem, turystyką i gastronomią obejmuje również inne rodzaje usług i głównie są to usługi: transportowe, magazynowe, budowlane, mechaniki pojazdowej, pośrednictwo oraz inne czynności związane z sektorem produkcyjnym, budownictwem czy obsługą rolnictwa oraz sektora publicznego: edukacji, opieki zdrowotnej i kultury. Łącznie na terenie gminy w 2012, wyłączając handel, usługi związane z zakwaterowaniem i gastronomią oraz budownictwo funkcjonowało 107 podmiotów usługowych.

8.1.1.6. Pośrednictwo finansowe

W miejscowości Szczytina działalność prowadzą Bank Spółdzielczy w Kłodzku, filia w Szczytnej, Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, punkt obsługi klienta w Szczytnej, Bank PEKAO S.A. placówka partnerska – Szczytina, Agencja PKO BP w Szczytnej. Obecność banków pozytywnie wpływa na prestiż gminy. Zarówno klienci detaliczni jak i przedsiębiorcy mogą korzystać z pełnego wachlarza nowoczesnych usług finansowych. Na miejscu można zapoznać się z ofertą bardzo ważnych w nowoczesnej gospodarce rynkowej kredytów konsumpcyjnych lub inwestycyjnych.

Uwarunkowania rozdziału dla obszarów objętych zmianą studium nie uległy zmianie. Obszary pozostają w użytkowaniu rolniczym bez zabudowy. Warunki gospodarczo - ekonomiczne nie uległy zmianie w granicach zmiany studium.

8.1.2. Analizy środowiskowe

8.1.2.1. Gleby

Ze względu na położenie gminy Szczytina na terenach górzystych, a także usytuowanie w obrębie Parku Narodowego Gór Stołowych i jego otulinie oraz na obszarze górniczym złóż wód leczniczych Dusznik Zdroju i Polanicy Zdroju teren gminy Szczytina posiada niekorzystne warunki dla rozwoju rolnictwa.

Przydatność rolnicza gleb na terenie gminy nie jest wysoka i zaliczyć je można raczej do gleb mało zasobnych lub ubogich, co odbija się na jakości, tak siedlisk leśnych jak i warunkach uprawowych.

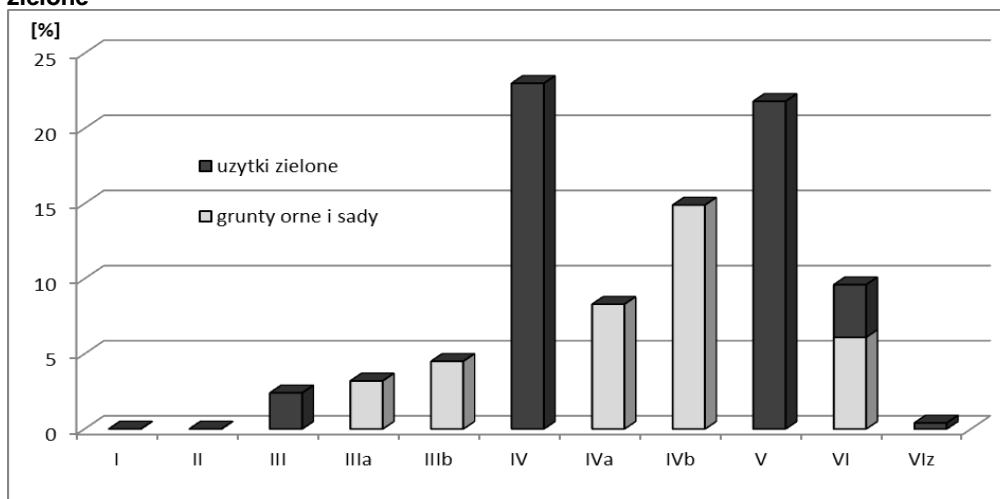
Na omawianym terenie przeważają użytki rolne klas bonitacyjnych IV – V. Stanowią one odpowiednio 46,2% i 33,7%. Zdecydowanie mniejszy udział w całkowitej powierzchni stanowią użytki rolne klas III (10,1%) i V (10,0%). Natomiast użytki klas I – II nie występują na terenie gminy.

Poniższa tabela i wykres przedstawia strukturę bonitacji gruntów gminy Szczytina.

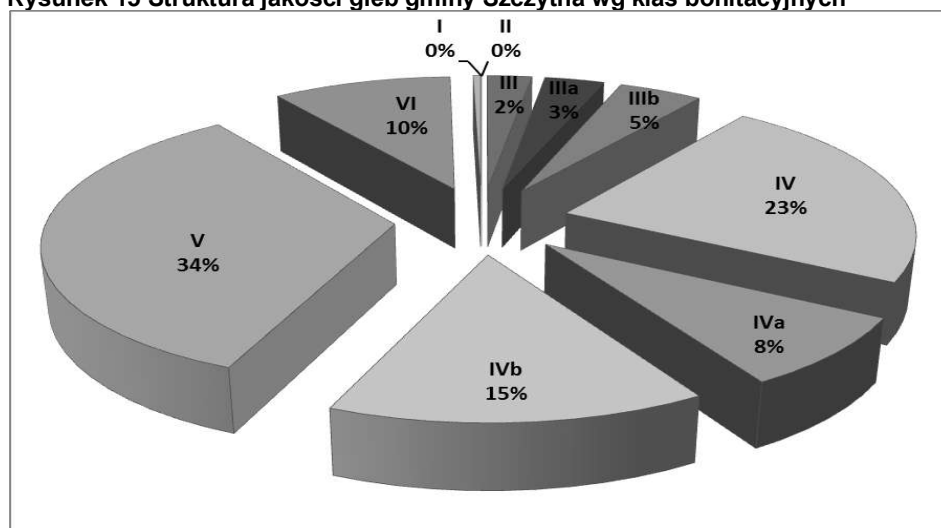
Tabela 24 Wartość bonitacyjna użytków rolnych wg ewidencji geodezyjnej dla terenu całej gminy Szczytina

Klasy gleb	Grunty orne i sady		Użytki zielone		Użytki razem	
	ha	%	ha	%	ha	%
I	-	-	-	-	-	-
II	-	-	-	-	-	-
III	-	-	100	2,4	100	2,4
IIIa	133	3,2	-	-	133	3,2
IIIb	187	4,5	-	-	187	4,5
IV	-	-	965	23,0	965	23,0
Iva	349	8,3	-	-	349	8,3
Ivb	625	14,9	-	-	625	14,9
V	496	11,9	914	21,8	1410	33,7
VI	254	6,1	149	3,5	403	9,6
VIz	-	-	16	0,4	16	0,4
Razem	2044	100	2144	100	4188	100

Rysunek 14 Struktura jakości gleb gminy Szczytna wg klas bonitacyjnych w rozbiciu na grunty orne i użytki zielone



Rysunek 15 Struktura jakości gleb gminy Szczytna wg klas bonitacyjnych



W terenie górzystym dominują gleby inicjalne, skaliste, zazwyczaj o charakterze rumoszu i zwietrzliny na zboczach. Najwyższe części Gór Stołowych pokrywają gleby brunatnoziemne i rankery. Na obszarach niżej położonych, w obniżeniach (obniżenie Dusznickie) przeważają gleby pylaste i gliniaste z niewielkim udziałem gleb piaszczystych w części północnej gminy i na południe od miasta Szczytna.

Na terenie gminy Szczytna gleby są średnio bądź silnie narażone na erozję.

Rolnicza przydatność gleb – na terenie gminy dominują gleby kompleksu zbożowego górskiego, a w mniejszej ilości, głównie w zachodniej części, występują gleby kompleksu owsiano – ziemniaczanego.

Większość gleb ma odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny. Obciążenie powierzchniowe wolnymi jonami wodorowymi wnoszonymi przez opady na terenie gminy Szczytna wynosi 0,14-0,40 kg/ha/rok.

Bardziej szczegółowe badania gleb były wykonywane na terenie Parku Narodowego Gór Stołowych. Badania te prowadzone w latach 1995-96 (Szerszeń et al. 1996) wykazały, że największe powierzchnie w Górach Stołowych zajmują gleby zaliczane do działu gleb autogenicznych, przede wszystkim są to: gleby brunatne (typowe i oglejone), brunatne właściwe, gleby bielcowe i bielice. Ponadto stwierdzono występowanie na dużych powierzchniach gleb początkowych stadiów rozwojowych, gleb zabagnionych i bagiennych oraz gleb napływowych typu mad rzecznych i gleb deluwialnych.

8.1.2.2. Rzeźba terenu

Obszar gminy Szczytna odznacza się urozmaiconą rzeźbą, mającą w przeważającej części charakter górski. Odzwierciedla ona zarówno zróżnicowanie odpornościowe skał podłoża, jak i ruchów tektonicznych, jakie miały tu miejsce w przeszłości oraz związanej z nimi różnej intensywności procesów denudacji i erozji rzecznej. Rzeźba gminy ma w dużym stopniu charakter strukturalny, nawiązujący do litologii i tektoniki. Do najstarszych elementów rzeźby należą formy pochodzenia denudacyjnego. Są to zdegradowane powierzchnie szczytowe Gór Bystrzyckich, będące fragmentami trzeciorzędowej, paleogeńskiej powierzchni zrównania. Uległa ona rozbiciu na bloki wskutek - późniejszych ruchów tektonicznych. Poszczególne bloki uległy zróżnicowanemu wypiętrzeniu, w efekcie czego znajdują się obecnie na różnych poziomach wysokościowych, tworząc charakterystyczne stopnie i spłaszczenia wierzchowinowe lub łagodnie nachylone powierzchnie stokowe. Występują one w czterech głównych poziomach: 790-840 m n.p.m. (Sępia Góra, pd. spłaszczenie Wolarza, pd. i zach. stok Góry Ptasiej i Smolnej, pd. stok Piekelnicy oraz rozległe zrównanie wierzchowinowe od Zbójnickiej Góry do pd. zbocza Bieśca), 760-780 m n.p.m. (zach. zbocza Bieśca i Zbójnickiej Góry, Wietrznik, Kołodziej, Koniuch i zbocza Kuźnickiej Góry), 680-710 m n.p.m. (Kamienna Góra, górny odcinek doliny Bystrzycy), 560-580 m n.p.m. (Szczytnik, Piaskowiec k. Szczytnej). Genezę denudacyjną, związaną jednak ze zróżnicowaniem litologicznym i odpornościowym, w tym głównie z przepuszczalnością skał, mają także poziomy spłaszczeń strukturalnych i strome stoki o charakterze klifów skalnych w Górach Stołowych, prawdopodobnie również wieku trzeciorzędowego. Różni autorzy wyróżniają trzy bądź cztery poziomy strukturalne (Czepce 1952, Rogaliński, Słowiak 1958). Poziomy horyzontalnych spłaszczeń rozwinęły się na podłożu nieprzepuszczalnych margli, natomiast rozdzielające je krawędzie morfologiczne powstały w bardziej wytrzymałych piaskowcach w efekcie intensywnie zachodzących ruchów masowych, głównie odpadania i obrywów. Proces ten był szczególnie intensywny w klimacie peryglacjalnym i jego widocznym śladem są olbrzymie powierzchnie rumowisk skalnych u podnóży piaskowcowych klifów. Grzbiety Gór Stołowych o charakterze stoliw są typowymi ostańcami denudacyjnymi, związanymi z większą odpornością budujących je skał. Do drobniejszych form pochodzenia denudacyjnego należą licznie występujące na terenie gminy formy skalne. Występują one w pokrywie piaskowcowej, zarówno w Górach Stołowych, jak i północnej części Gór Bystrzyckich. Tworzą one ściany, mury, klify skalne oraz skałki o fantazyjnych kształtach baszt, ambon, grzybów skalnych i maczug. Występują w różnych położeniach morfologicznych: zarówno na wierzchowinach (Szczytnik), na stokach (Piaskowiec), jak i w położeniu przydolinym.

Inne formy denudacyjne to złaziskowe powierzchnie soliflukcyjne, występujące głównie na stromych stokach, skarpach i kuestach, głównie na obszarze wychodni skał osadowych. Formy osuwiskowe natomiast spotyka się przede wszystkim w niszach źródłiskowych potoków.

Na wielu stokach obu masywów górskich występują rozległe pokrywy rumowiskowe, powstałe w klimacie peryglacjalnym. Najczęściej występują one na stromych (powyżej 30°) stokach, zwłaszcza w górnych odcinkach dolin rzecznych.

Główne formy pochodzenia fluwialnego to doliny rzeczne i związany z nimi system teras erozyjno-akumulacyjnych, który jednak na obszarze gminy zaznacza się w niewielkim stopniu. Terasy poziomu 2-6 m n.p. rzeki występują jedynie fragmentarycznie w dolinie Bystrzyca Dusznickiej. Natomiast doliny wykazują duże zróżnicowanie: w górnych odcinkach potoków doliny mają najczęściej charakter głęboko wciętych wciósów, o bardzo stromych stokach. Z kolei doliny nieckowate związane są przede wszystkim z obszarami źródłiskowymi potoków. Pojawiają się także w miejscach występowania pokryw gliniastych na stokach. W dolnych odcinkach rzek i potoków doliny mają najczęściej charakter płaskodenny. W korytach potoków (Bystrzyca Dusznicka, Czerwony Potok, Strążyski Potok) występują liczne progi skalne (szypoty). Dolina Bystrzyca Dusznickiej na znacznej długości ma charakter przełomu. Jest nim cały jej górny odcinek, wyznaczający jednocześnie zachodnią granicę gminy, od jej strefy źródłiskowej w rejonie Zieleńca do Dusznik Zdroju oraz odcinek pomiędzy Szczytną a Polanicą Zdrój. Bystrzyca Dusznicka ma tu przebieg w przybliżeniu prostoliniowy, odznacza się stromymi zboczami oraz silnym zwężeniem teras dennych.

Do form o genezie organogenicznej należą powierzchnie równin torfowych, występujących w nieckowatych obniżeniach, wypełnionych glinami deluwialnymi, głównie w obrębie powierzchni wierzchowinowej. Do

największych należą równiny torfowisk wysokich w rejonie Zieleńca, objęte ochroną rezerwatową (Topielisko, Czarne Bagno). Najmłodsze formy związane są z działalnością człowieka. Są to antropogeniczne nasypy, podcięcia drogowe i kolejowe, terasy rolnicze, hałdy oraz kamieniołomy (przeważnie nieczynne).

8.1.2.3. Budowa geologiczna

Zespoły skalne podłoża geologicznego na omawianym terenie należą do trzech głównych jednostek tektonicznych. Są to starokrystaliczne skały reprezentujące fundament Sudetów, granitoidowe intruzje waryscyjskie i osady niecki śródsudeckiej. Najstarsze ogniwa skalne tworzą prekambryjskie łupki łuszczycowe z wkładkami wapieni krystalicznych i amfibolitów, występujące między Dusznikami Zdrój a Lewinem Kłodzkim i na obszarze Gór Bystrzyckich. W okolicy Kudowy Zdrój odsłaniają się tzw. granity kudowskie – różowe skały należące do późnowaryscyjskiej intruzji granitoidowej.

Na omawianym obszarze najszerzej reprezentowane są górnokredowe piaskowce ciosowe przetławicone marglami z wkładkami wapieni i piaskowców wapnistych lub glaukonitowych.

Wśród tych skał wyróżnia się sześć kompleksów skalnych. Są to (poczynając od dołu): piaskowce ciosowe dolne, piaskowce glaukonitowe, margle ilasto-piaszczyste z wkładkami piaskowca ciosowego, margle ilaste i piaskowce ciosowe górne.

Proces kształtowania współczesnej rzeźby Gór Stołowych rozpoczął się wraz z ustąpieniem z niecki śródsudeckiej morza górnokredowego. Trwający do środkowego oligocenu spokój tektoniczny doprowadził do rozwoju rozległej powierzchni zrównania, której ślady możemy rozpoznać do dzisiaj w szczytowych partiach Gór Stołowych. Ruchy tektoniczne pod koniec górnego oligocenu doprowadziły do rozbicia i wypiętrzenia piaskowcowego bloku dzisiejszych Gór Stołowych.

Kolejne fazy wypiętrzania i erozyjnego zrównania terenu doprowadziły do powstania trzech zasadniczych poziomów zrównania tworzących piętra Gór Stołowych.

Są to:

- poziom I (paleogeńska powierzchnia zrównania) 850 - 920 m n.p.m.,
- poziom II (dolnomioceńska powierzchnia zrównania) 500 - 800 m n.p.m.,
- poziom III (plioceńska powierzchnia zrównania) 400 - 500 m n.p.m.

W obrębie wymienionych zasadniczych powierzchni zrównań obserwuje się lokalnie dalsze, zróżnicowanie wyróżniając m. in. powierzchnie zrównań na poziomach: 790-840 m n.p.m., 760-780 m n.p.m., 680-710 m n.p.m., 560-580 m n.p.m., 470-490 m n.p.m.

Wraz z rozwojem powierzchni zrównań w trzeciorzędzie następowało niszczenie ławic górnego piaskowca ciosowego (szczególnie wzdłuż spękań i krawędzi), a w poziomach II i III utworzyły się bezodpływowe niecki i zagłębienia typu bolsonów, nadając rzeźbie Gór Stołowych charakterystyczne piętno (skałki, ostańce denudacyjne, powierzchnie piedmontowe itp.), właściwe współczesnym obszarom subtropikalnym i sawannowym. Ochłodzenie klimatu w plejstocenie doprowadziło do powstania rumowisk skalnych i rozwoju torfowisk wysokich.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego podłoża geologiczne stanowią prekambryjskie gnejsy, granitognejsy i łupki łuszczycowe Gór Bystrzyckich i Wzgórz Lewińskich, jak również podłoża obszaru Kotliny Kłodzkiej oraz górnokredowe skały osadowe pochodzenia morskiego o charakterze piaskowców ciosowych z przewarstwieniami margli na terenach wchodzących w skład Gór Stołowych i Obniżenia Dusznickiego.

Utwory czwartorzędowe na obszarze gór i obniżeń to przede wszystkim plejstoceńskie gliny stokowe i eluwialne wykształcone na wychodniach skał metamorficznych i osadowych oraz holoceńskie osady torfowe i aluwialne. Kotlinę Kłodzką natomiast wypełniają głównie osady lodowcowe i wodnolodowcowe.

Najwyższym punktem gminy jest szczyt Smolna w Górach Bystrzyckich (865 m n.p.m.). Najwyższe wzniesienie w obrębie Gór Stołowych położone na terenie gminy to graniczny Narożnik (849 m n.p.m.). Najniżej położony teren znajduje się w Wolanach w dolinie rzeki Bystrzycy Dusznickiej przy granicy z Szalejewem Górnym (345 m n.p.m.).

8.1.2.4. Warunki klimatyczne

Klimat charakterystyczny dla Sudetów Środkowych wyraża się charakterem przejściowym między morskim a kontynentalnym, rozkład temperatur ściśle zależy od wysokości terenu oraz ekspozycji stoków. Zima trwa średnio 14-16 tygodni, okres wegetacyjny ok. 27 tygodni. Opady w kotlinach wynoszą 800 - 1000 mm, na grzbietach górskich ponad 1100 mm. Zlewnia Bystrzycy Dusznickiej położona jest w strefie klimatu górskiego Sudetów, dzielnicy Subregionu Kotliny Kłodzkiej. Specyficzny jest tu topoklimat kotlin śródgórskich, charakteryzujący się złagodzeniem ostrych cech klimatu górskiego. Występują tu łagodne zimy i mniej upalne lata niż na przedgórzu Sudeckim. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia $T^{\circ}C$ VII w Dusznikach - $15,40^{\circ}C$), zarazem obfitującym w największą ilość opadów. Najzimniejszym miesiącem w roku jest styczeń (średnia w Kłodzku - minus $3,20^{\circ}C$). W styczniu notuje się największe opady śnieżne okresu zimowego. Liczba dni poniżej $0^{\circ}C$ wynosi 50 dni.

Góry Stołowe charakteryzują się klimatem umiarkowanym wilgotnym i stanowią enklawę wśród obszarów z klimatem wilgotnym. Średnia wilgotność powietrza dla stacji Duszniki w okresach 1969-70 i 1995-98 wynosiła 76-80 % prężności pary wodnej: 11,3 milibara.

Warunki hydrologiczne zlewni uzależnione są od czynników klimatycznych:

- wielkości zasilania meteorycznego (wszelkie formy opadów)
- wielkości strat na parowanie i ewapotranspirację.

Istotnym elementem mającym wpływ na funkcjonowanie systemu hydrologicznego jest wododziałowe położenie. Fakt ten ma podstawowe znaczenie na zasoby odnawialne. Mogą one być odnawiane jedynie z opadów atmosferycznych. W rozkładzie opadu w ciągu roku wyraźnie przeważa zasilanie w okresie letnim (V-X) nad zasilaniem w okresie zimowym. Suma opadów w poszczególnych miesiącach letnich (maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień) często przekracza 100 mm. Najniższe sumy opadów notuje się w grudniu, styczniu i lutym, przy czym jest to w większości opad śnieżny, który w trakcie trwania ujemnych temperatur nie daje bezpośredniego zasilania wód podziemnych podłoża i wód powierzchniowych cieków.

Duże dysproporcje w opadach obserwuje się pomiędzy półroczami letnim i zimowym. Inną cechą opadów jest ich zróżnicowanie przestrzenne gdzie na stokach dowietrznych występują opady wyższe nawet o 200 mm w skali roku. Innym elementem są opady śnieżne, które mogą zatrzymywać się na obszarze zlewni kilka miesięcy (do kwietnia), następnie przy sprzyjających warunkach w wyniku powolnego topnienia odnawiają zasoby wodne wód podziemnych.

Bardzo istotnym elementem klimatu, wpływającym na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń jest wiatr. Dominującym kierunkiem dla Szczytnej i okolic jest sektor zachodni (SWW, W, SSW), na który przypada ok. 36 % ogólnej sumy wiatrów. Na wiatry z kierunków zachodnich przypada od 17% do 20%. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3 do 3,5 m/s. Bezwietrznych jest średnio 10 do 15% dni w roku.

8.1.2.5. Walory przyrodnicze

8.1.2.5.1. Roślinność⁵

ZBIOROWISKA LEŚNE

Lasy w gminie tworzą w zasadzie dwa zwarte kompleksy. Na południu pokrywają one prawie w zupełności należący do opisywanego terenu północno-zachodni fragment Gór Bystrzyckich. Na północnym wschodzie i północy gminy również szczerlnie porastają grzbiet środkowego stopnia zrównania Gór Stołowych. Podobnie jak w całych Sudetach tak i w Gminie Szczytna zdecydowanie przeważają sztucznie sadzone lasy świerkowe. W ich drzewostanach oprócz świerka spotyka się z reguły brzozę brodawkowatą (*Betula pendula*), buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*), klon jawor, (*Acer pseudoplatanus*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) modrzew europejski (*Larix decidua*). Nierzadko wśród zwartych połączy lasów świerkowych można spotkać fragmenty drzewostanów sosnowych. Ma to miejsce głównie na wierzchołkach środkowego poziomu zrównania Gór Stołowych tj. Na Piekielnej Górze, Szczytniku, na Niżkowej i Owczarskiej Kopie. Fragmenty nasadzeń sosnowych można też napotkać na terenie gminy w Górach Bystrzyckich na

⁵ Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego – Gmina Szczytna, Wrocław 2002

zbozcach Księżówki (598 m n.p.m.) w okolicy urwiska Św. Huberta. W Górach Bystrzyckich na zachodnich zboczach Kłobuka (814 m n.p.m.) w oddziale 193 nadleśnictwa Zdroje, po Zachodniej stronie Drogi Zbłąkanych Wędrowców w starym ogrodzeniu znajduje się, wśród lasów świerkowych plantacja jedlicy zielonej (*Pseudotsuga taxfolia*). Piętro krzewów w opisywanych lasach świerkowych jest słabo wykształcone. Najczęściej buduje je podrost buka i jarzębina (*Sorbus aucuparia*) i czasami modrzew. W Górach Stołowych np. na Szczytniku można w piętrze krzewów spotkać także częściowo chronioną kruszynę (*Frangula alnus*). W runie lasów świerkowych najczęściej występują śmiałek pogięty (*Deschampsia flexuosa*), trzcinnik owłosiony (*Calamagrostis villosa*), szczawik zajęczy (*Oxalis acetosella*) i borówkę czarna (*Vaccinium myrtillus*). W Górach Bystrzyckich, przy południowej granicy gminy, gdzie opisywane lasy porastają silnie uwodnione tereny - okolice na południe od Czarnego Bagna i źródła Mostowego Potoku w runie występują różne gatunki mchów, głównie torfowców, czasami mech płonnik pospolity (*Polytrichum commune*), a także w prześwietlonych miejscach, turzyca pospolita (*Carex nigra*). W Górach Stołowych na suchych stanowiskach (Owczarska Kopa, Sokółka) w runie lasów świerkowych można znaleźć często borówkę brusznicę (*Vaccinium vitis-idaea*) i mech bieliskę (*Leucobrium glaucum*). Czasami w prześwietlonych fragmentach tych sztucznych świerczyn można spotkać w runie rośliny świadczące o występowaniu tu kiedyś lasów bukowych. Najczęściej są to: szczyr trwały (*Mercurialis perennis*), turzyca leśna (*Carex sylvatica*), gajowiec żółty (*Galeobdolon luteum*). Z roślin chronionych w opisywanych lasach rzadko w Górach Bystrzyckich (Bobrowniki Nowe - okolica leśnictwa Bobrowniki, Bobrowniki Stare) i Górach Stołowych (przy Czarnym Trakcie w okolicach Borowej Kopy) występuje w miejscach prześwietlonych naparstnica purpurowa (*Digitalis purpurea*). Z innych fitocenoz leśnych wśród lasów świerkowych zachowały się na opisywanym terenie niewielkie fragmenty buczyn. Najciekawsze z nich, z grupy żyznych buczyn górskich (*Dentario enneaphyllidis-Fagetum*), z okazami starych buków, występują głównie w Górach Stołowych przy granicy Parku Narodowego w okolicy Batorowa w dolinie Czerwonej Wody oraz na południowym zboczu góry Piaskowiec w masywie Szczytnika(64/2). W Górach Bystrzyckich tylko mały fragment starej buczyny znajduje się w dolinie Bystrzycy Dusznickiej przy drodze do Zieleńca. W runie tych zbiorowisk oprócz typowych dla żyznej buczyny sudeckiej (*Dentario enneaphyllidis-Fagetum*) gatunków, takich jak żywiec dziewięciolistny (*Dentaria enneaphyllos*), żywiec cebulkowy (*Dentaria bulbifera*), gajowiec żółty, miodunka ćma (*Pulmonaria obscura*). Na zboczu góry Piaskowiec w Górach Stołowych i w dolinie Bystrzycy Dusznickiej przy drodze do Zieleńca znaleziono stanowiska rzeżuchy trójlistkowej (*Cardamine trifolia*). Są to jedne z najbardziej wysuniętych na zachód stanowisk tej rośliny w Sudetach Środkowych. Dość spore fragmenty młodszych buczyn, zarówno w odmianie żyznej buczyny sudeckiej występują w gminie Szczytna na zboczach góry Księżówka w oddziałach: 321, 336, 341, 350 i 352 nadleśnictwa Zdroje. Z roślin podlegających ochronie można tu spotkać przytulię wonną (*Galium odoratum*) i rzadko wawrzynek wilcze łyczo (*Daphne mezereum*). Wśród zwartych kompleksów leśnych na terenie gminy Szczytna w Górach Bystrzyckich występują w dwóch miejscach (w dolinie Bystrzycy Dusznickiej przy drodze do Zieleńca i w dolinie potoku Księżówka w Szczytnej) nieźle zachowane partie lasów łągowo-jesionowo-olszowych (*Alno-Ulmion*). Charakteryzują się one zróżnicowanym drzewostanem: olsza czarna (*Alnus glutinosa*), jesion wyniosły, świerk pospolity, klon jawor, jarzębina i podszytem, w którym występują: czeremcha zwyczajna (*Padus avium*), olsza czarna, jarzębina, jesion wyniosły, a także róża alpejska (*Rosa pendulina*) i chroniony wawrzynek wilcze łyczo. Runo tych lasów jest bogate i zawiera wiele gatunków przechodzących z żyznych lasów bukowych, jak żywiec dziewięciolistny, czosnek niedźwiedzi (*Allium ursinum*), turzyca leśna, trojeść gajowa (*Lysimachia nemorum*), czyściec leśny (*Stachys sylvatica*). Z charakterystycznych dla związku *Alno-Ulmion* występują tu turzyca odległokłosa (*Carex remota*), gwiazdnica gajowa (*Stellaria nemorum*), ziarnopłon wiosenny (*Ficaria verna*) i czartawa pospolita (*Circea intermedia*). Rosną tu też gatunki częściowo chronione, jak pierwiosnek wyniosły (*Primula elatior*) i kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*). Mały fragment podobnie wykształconego zbiorowiska z występującą w runie rzadką turzycą zwisłą (*Carex pendula*) znajduje się w Górach Stołowych poniżej wspomnianej wyżej buczyny na stoku góry Piaskowiec (8 1/8). Do zbiorowisk leśnych zbliżonego typu (związek *Alno-Ulmion*) należy zaliczyć na terenie gminy pozostałości wybitnie higrofilnych lasów olszowych i jesionowo-olszowych (ze związku *Alno-Ulmion*). Zachowane są one w wąskich fragmentach w pasie o szerokości od kilkunastu do ponad 100 m w dolinach potoków i strumieni na glebach mineralno-organicznych o typie mady z okresowo wysokim poziomem wody. Zbiorowiska te w odróżnieniu od typowych olsów nie wykazują tendencji do stagnacji wody, ale występuje tu powierzchniowy lub wglębny jej przepływ. Głównym i często

jedynym składnikiem drzewostanów tych fitocenoz jest olsza czarna (*Alnus glutinosa*) czasami towarzyszy jej jesion wyniosły i różne wierzby, w tym najczęściej wierzba biała (*Salix alba*), wierzba iwa (*Salix caprea*) i wierzba pięciopręcikowa (*Salix pentandra*). W podszycie bardzo częstym gatunkiem oprócz wierzb jest czeremcha zwyczajna i obfity podrost jesionu. W mniej zdegradowanych fragmentach tych zespołów obficie występują gatunki bagienne jak turzyca prosowa (*Carex paniculata*), pępawa błotna (*Crepis paludosa*), wiązówka błotna (*Filipendula ulmaria*), knieć błotna (*Calthia palustris*), skrzyp błotny (*Equisetum palustre*). Partie odsłonięte tych fitocenoz obficie porasta móżdż trzcinowata (*Phalaris arundinacea*). Opisanie fragmenty lasów łęgowych są siedliskiem gatunków chronionych. Występują w nich przede wszystkim często obfite populacje podlegających całkowitej ochronie śnieżyca wiosennej (*Leucoium yernum*) i zimowita jesiennego (*Coichicum autumnale*). Prawie w każdej z napotkanych fitocenoz tego typu rośnie częściowo chroniony pierwiosnek wyniosły i nierzadko całkowicie chronione pełnik europejski (*Trollius europaeus*) i ciemniżyca zielona (*Veratrum lobelianum*). Te mniej lub bardziej zdegradowane, ciekawsze fragmenty lasów łęgowych występują w gminie Szczytna w następujących miejscach: w dolinie górnego biegu Złotnowskiego Potoku na wschód od Łężyc, w dolinie potoku spływającego na północny wschód od przejazdu kolejowego nad szosą Kulin-Słozów, w środkowym biegu potoku Toczek, w dolinie potoku spływającego wzdłuż Czarnego Traktu na wschód do Wolan.

ZBIOROWISKA ŁĄKOWE

Wśród zbiorowisk łąkowych gminy szczególnie wyróżniają się mokre łąki użytkowane ekstensywnie. Pokrywają one znaczne powierzchnie w zachodniej części gminy pomiędzy wzniesieniem Wysoczka a Łężycami (Szeroka Łąka) i niewielkie partie w pobliżu brzegów Kamiennego Potoku oraz przy granicy Parku Narodowego w dolinie Bobrówki. Na łąkach tych masowo zakwitaw maju pełnik europejski (*Trollius europaeus*) nadając charakterystyczny aspekt krajobrazowi zachodniej części gminy. Obok tej chronionej rośliny można spotkać w tych fitocenozach także i inne podlegające ochronie: storczyk szerokolistny (*Dactylorhiza majalis*), zimowit jesienny (*Coichicum autumnale*) i czasami ciemniżycę zieloną (*Veratrum lobelianum*). W małych lokalnych zagłębieniach, trwale zabagnionych spotyka się fragmenty łąk należące do tego samego związku zespołów roślinnych *Caltion*, ale o nieco innej fizjonomii. Najczęściej są to zbiorowiska przypominające niskie szuwały turzycowe z dominacją sitowia leśnego (*Scirpus sylvaticus*), lub też fitocenozy z udziałem rdestu wężownika (*Polygonum bistorta*) i ostrożeń: łąkowego (*Cirsium riyulare*) i warzywnego (*Cirsium oleraceum*). Zwykle towarzyszą im typowo bagienne rośliny jak: knieć błotna (*Caltha palustris*), skrzyp błotny (*Equisetum palustre*), skrzyp bagienny (*Equisetum fluviatile*). Są one często ostoją roślin chronionych takich jak wymienione w przypadku łąk pełnikowych. Można tu z rzadkich gatunków spotkać fiołka błotnego (*Viola palustris*). Na jednej z takich łąk w oddziale 61b nadleśnictwa Zdroje"u podnóża Góry Ptasiej przy tzw. Zajęczej Ścieżce znaleziono w gminie jedyne stanowisko tojadu sudeckiego (*Aconitum callybotryon*). Innego typu silnie higrofilne zbiorowiska trawiaste w gminie Szczytna to zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*). Są one wykształcone w rejonie źródeł i w dolinach niektórych cieków, na których zwykle istnieją pozostałości wymienionych wyżej lasów łęgowych olszowo-jesionowych. Najlepiej wykształcona fitocenoza tego typu znajduje się na wschodnich stokach Gór Stołowych w dolinie potoku spływającego spod Borowej Kopy w kierunku Wolan wzdłuż Czarnego Traktu. Obok gatunków charakterystycznych dla tego typu zbiorowisk, jak trzęślica modra (*Molinia coerulea*), ostrożeń błotny (*Cirsium palustre*), śmiatek darniowy (*Deschampsia caespitosa*), krwiściąg lekarski (*Sanguisorba officinalis*), bukwica pospolita (*Betonica officinalis*). Występuje populacja chronionego mieczyka dachówkowatego (*Gladiolus imbricatus*). Rosną tu także inne chronione rośliny, jak pełnik europejski, zimowit jesienny i takie rzadkie gatunki jak czarcikęs łąkowy (*Succisa pratensis*) czy olszewnik kminkolistny (*Selinum caryfolium*). Podobne zbiorowisko na kilkuhektarowej przestrzeni, mające jednak bardziej ziołoroślowy charakter, rozwinięte jest na południowo-zachodnim zboczu Grodzca w źródłach Brameckiej Wody. Oprócz mieczyka dachówkowatego i wymienionych już gatunków łąk trzęślicowych ma tu także stanowisko znajdująca się na liście zagrożonych gatunków w Polsce turzyca Dayalla (*Carex dayalliana*). Inny niewielki fragment łąki tego typu, poro śnięty jednak głównie trzęślicą trzcinowatą (*Molinia arundinacea*), bez mieczyka dachówkowatego ale z obficie występującym zimowitem jesiennym i czarcikęsem łąkowym oraz rzadkim sierpikiem barwierskim (*Serratula tinctoria*), znajduje się przy samej granicy Parku Narodowego po zachodniej stronie drogi ze Szczytnej do Batorowa. Ze względu na zalesienie Gór Bystrzyckich opisywane łąki są rzadkie i słabo wykształcone; w południowej części gminy można je

spotkać w okolicy Starych Bobrowni. Cenne zbiorowiska trawiaste są rozwinięte na zachodniej granicy gminy na stokach wzgórz ciągnących się między Nawojową a Groźcem. Na bogatych w związki wapnia glebach, w partii podszczytowej wspomnianych wzgórz, występują murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) z dużym udziałem storczyków. Stwierdzono tu duże populacje gółki długoostrogowej (*Gymnadenia conopsea*) i listery jajowatej (*Listera oyata*). Rośnie tu również podkolan biały (*Platanthera bifolia*) i podkolan zielonawy (*Platanthera chlorantha*). Jedyne stanowisko w gminie ma tu tak że goryczka krzyżowa (*Gentiana cruciata*). Na dwóch stanowiskach występuje ujęta na liście roślin zagrożonych w Polsce zaraza wielka (*Orobanchie elatior*) i rzadka pępawa różyczkolistna (*Crepis praemorsa*).

Mniejszą wartość florystyczną mają występujące głównie w rejonie Bobrowni Starych użytkowane ekstensywnie górskie łąki (*Polygono-Trisetion*). Z interesujących gatunków występują tu: podkolan biały (rzadko), częsty jest dziewięciśli bezłodygowy (*Carlina acaulis*) oraz górskie gatunki - ostrożeń różnolistny (*Cirsium helenioides*) i chaber perukowy (*Centaurea pseudophrygia*).

ROŚLINNOŚĆ ZAROŚLOWA I ZIOŁOROŚLOWA

Na brzegach większych potoków i w miejscu wysięku wody na stokach wzgórz, na terenie gminy można niezbyt często spotkać zbiorowiska roślinności zaroślowej i ziołoroślowej. Fitocenozy zaroślowe tworzą zwykle w pobliżu potoków różne gatunki wierzby (*Salix ssp.*). Ziołorośla związane są zarówno z potokami jak i wysiękami wodnymi wśród innych zbiorowisk łąkowych. W tych pierwszych ze związku *Adenosyilion alliariae* zwykle panującą rośliną jest lepieńnik biały (*Petasites albus*) lub różowy (*Petasites officinalis*) w drugich które nawiązują do *Filipendulion ulmariae* dominuje wiązówka błotna (*Filipendula ulmaria*).

ZBIOROWISKA ZARASTAJĄCYCH TORFOWISK

Fitocenozy z dużym udziałem mszaków, szczególnie różnych gatunków torfowców (*Sphagnum ssp.*) są rzadko spotykane na terenie gminy. Pod względem zajmowanych siedlisk i składu flory nawiązują z jednej strony do szuwarów turzycowych a z drugiej do torfowisk przejściowych. W zbiorowiskach tych występują różne gatunki turzyc, wśród których najczęstsza jest turzycica pospolita (*Carex nigra*), zwykle rośnie tu także wełnianka wąskolistna (*Eriophorum angustifolium*). Tego typu fitocenozę znaleziono na terenie gminy w północnej jej części u zbiegu Kamiennego Potoku i Mostowej Wody niedaleko granicy Parku Narodowego Gór Stołowych. W zbiorowisku tym oprócz mszaków dominuje szuwar wielko turzycowy z takimi gatunkami jak turzycica pęcherzykowata (*Carex yesicaria*), turzycica dzióbekowata (*Carex rostrata*), turzycica prosowa (*Carex paniculata*). Ma tu swoje jedyne dość liczne stanowisko rzadka na Śląsku roślina - siedmiopalecznik błotny (*Comarum palustre*).

ZBIOROWISKA WODNE

W nielicznych na terenie gminy sztucznie utworzonych, oczkach wodnych zagospodarowanych jako stawy rybne roślinność wodna jest słabo wykształcona. Jedynie na terenie stawku rekreacyjnego Zacisze na północ od Złotna rozwinięta, jest słabo roślinność wodna tworząc bliżej nieokreślone zbiorowiska z rzędu *Potametalia*. W fitocenozie tej występuje włosienicznik wodny (*Batrachium aquatile*).

8.1.2.5.2. Zwierzęta

W rozległych, zwartych kompleksach leśnych na terenie Parku Narodowego pospolicie występuje jeleni, sarna, dzik, lis, wiewiórka (czarnej i rudej odmiany) oraz drobne gryzonie. Drobniejsze drapieżniki nocnego żeru należące do łasicowatych jak: borsuk, kuna, tchórz, łasica i gronostaj. Z ssaków owadożernych częsty jest jeż, a rzadkie ryjówka malutka, maleńka i typowa dla obszarów górskich ryjówka górską. W charakterystycznym dla Gór Stołowych środowisku spękań i szczelin skał piaszczystych bytują nietoperze. Cennym elementem fauny ssaków są małe wiewiórkopodobne zwierzęta nocne, zamieszkujące głównie fragmenty lasów liściastych i mieszanych: orzesznica, bardzo rzadka popielica oraz koszatka. Na polsko-czeskiej granicy swoją ostoję ma muflon - sprowadzony z Korsyki i aklimatyzowany w Sudetach gatunek górskiej owcy. Wśród ptaków zamieszkujących lasy widuje się liczniejsze na obszarach górskich

orzechówki, krzyżodzioby świerkowe, czyże, paszkozy, dzięcioły zielonosiwe i czarne, krogulce i siniaki. Do bardzo rzadkich gatunków awifauny należą: jarząbek, słonka, bocian czarny, trzmielojad, kobuz oraz charakterystyczne dla obszaru tajgi sóweczka włośchatka. W skałach gnieździ się puchacz, pustułka, kruk, a także kopciuszek, pleszka i kowalik. Rozległe powierzchnie trawiaste są miejscem lęgowym dla świergotka łąkowego, pokląskwy, skowronka oraz rzadkich w skali Europy przepiórki i derkacza. Wśród ptaków związanych z wodą na uwagę zasługuje żyjący nad wartkami strumieniami pluszcz i pliszka górską. Z pośród pospolitych w Polsce gatunków gadów, występują: żmija zygzakowata, zaskroniec, jaszczurka zwinka i padalec. Z rzadszych płazów zdarza się salamandra oraz traszki górską i zwyczajną. Świat owadów jest wciąż jeszcze słabo poznany, tym niemniej warta uwagi jest obfitująca w gatunki rodzina kózkowatych oraz chronione gatunki biegaczowatych. Bardzo interesująca jest też fauna naśnieżna oraz fauna pajęczaków torfowisk i wilgotnych zimnych szczelin piaskowcowych.

Faunistycznie Góry Bystrzyckie w zasadzie mało odbiegają od otaczających je obszarów, nadmienić jednak warto, że są nieco słabiej zbadane niż na przykład Masyw Śnieżnika czy Góry Złote. Występują tu natomiast niektóre większe zwierzęta, lubiące skaliste środowiska, wśród nich przede wszystkim ptaki - kopciuszek i pustułka; żył tu kiedyś puchacz, którego w ostatnich latach nie widuje się już na tym terenie. W okresie letnim często można spotkać na skałach i na skraju lasu wygrzewające się w słońcu żmije i gniewosze miedzianki.

Gęste zalesienie obszarów górskich gminy sprzyja występowaniu wielu gatunków zwierząt leśnych, które dominują na całym obszarze, tak że spotkać je można również wśród skał tylko częściowo zalesionych. Występują tu sarny, jelenie, nierzadko też dziki. Żyją tu również borsuki, popielice, orzesznice. Fauna ptaków jest stosunkowo bogata i reprezentowana przez liczne gatunki. Typowymi ptakami dla borów iglastych są na tym terenie sikora sosnówka, mysikrólik, płochacz pokrzywnica i rudzik.

Świat bezkręgowców borów iglastych jest stosunkowo ubogi; znacznie bogatsza jest fauna lasów mieszanych i liściastych. Występują tu m.in. dość liczne gatunki górskie, na przykład spośród ślimaków — ślimak karpacki, osiągający tu częściowo granicę zachodniego zasięgu, oraz ślimak aksamitny i maskowiec. Wśród bujnego runa lasów mieszanych często spotyka się świdrzyki leśne oraz nadrzewne. Spośród owadów zamieszkujących ten typ środowiska wymienić można dla przykładu motyla *Lysandra argester*, latającego również nad odsłoniętymi skałkami. Z motyli spotyka się czasem na tym terenie zwracające uwagę swą barwą mieniaki tęczowe. Występuje tu czarny chrząszcz *Sinodendron cylindricum*, a w ściółce żyje chroniony biegacz gajowy. W dawniejszej literaturze znaleźć można również wzmianki o występowaniu w Górach Stołowych szczególnie pięknej, chronionej kózki — nadobnicy alpejskiej. Niestety, brak ostatnio wiadomości o jej występowaniu na tym obszarze. Spotyka się tu liczną gromadę różnego rodzaju pajaków, których populacja jest słabo rozpoznana. Spośród licznych znanych pajaków wymienić można takie, jak *Agyneta conigera*, *Leptyphantes mughi*, *Araneus nmoedus* i *A. alpicus*.

Na terenie gminy spotkać można jedyne stanowisko na Dolnym Śląsku rzadkiego gatunku motyla-*Gnophos pullata*. Na łąkach tego obszaru występuje również rzadki w Polsce niezwykle piękny paż żeglarz. Żyją tu również górówka eurialą, *Hippaichia semele* i inne. Charakterystycznym pajakiem dla tego typu środowiska jest na tym obszarze *Poecilonea globosa*.

Awifauna obszarów otwartych reprezentowana jest przez: świergotka drzewnego, gajówkę cierniówkę, makolągwy oraz pokląskwy. Ichtiofaunę reprezentują mieszkańcy czystych, natlenionych wód, jak wypławek alpejski, a w niższych partiach również ślimak przytulik strumieniowy. Potoki Gór Stołowych są szczególnie interesujące z punktu widzenia ekologicznego i z tej przyczyny doczekały się szczegółowego opracowania. Ich wody przepływają przez piaskowce, są lekko zakwaszone, a po przejściu przez strefę bogatych w wapień margli zmieniają wyraźnie chemizm, w ślad za czym zmienia się ich fauna. Górny odcinek potoków (kwaśny) zamieszkują niemal wyłącznie owady wodne, podczas gdy wody bardziej alkaliczne, niemal natychmiast po przejściu na teren skał marglowych, zamieszkuje o wiele obfitsza fauna, złożona, prócz licznych owadów, również z wirków, skorupiaków obunogów oraz mięczaków. Szczególnie charakterystyczne dla tej części potoków są larwy owadów — chruścików *Limnophilus auricula* oraz skorupiaki — kielże *Gammarus pulex*.

W wodach potoków występujących na obszarze gminy wykazano kilka gatunków ryb. Są to: pstrąg potokowy (*Salmo trutta m. fario*), głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*).

W wodach stwierdzono występowanie pstrąga potokowego i pstrąga źródlanego (łowiony wyłącznie kilka lat po wojnie w Kamiennym Potoku), głowacza białopłetwego, karpia (*Cyprinus carpio*), kielbia (*Gobio gobio*), lipienia (*Thymallus thymallus*), słonecznicy (*Leucaspis delineatus*) oraz objętych w Polsce ochroną prawną - głowacza przęgopłetwego (*Cottus poecilopus*), śliza (*Nemachilus barbatulus*), strzeblę potokową (*Phoxinus phoxinus*). Ponadto występował tam minóg strumieniowy (*Lamprologus lamprologus*).

Nad potokami występują często pliszki górskie, a obok nich nierzadko spotkać można też pluszcza biegającego pod wodą po zanurzonych kamieniach, żywiącego się drobnymi owadami i robakami wodnymi. W miejscach wilgotnych i ocienionych żyje salamandra plamista i traszka górską, a obok nich ślimaki — świrdrzyk okazały i stożeczek drobny, charakterystyczne dla tego środowiska. W zaroślach lepiężnika żyją olbrzymie słoniki, czyli ryjkowce (chrząszcze) — *Liparus glabrirostris*, a spośród pajęczaków — pająk *Prolinyphia peltata* oraz czarny kosarz *Paranemastoma quadri-punctatum*.

SSAKI

Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Szczytna w roku 2002 stwierdziła występowanie na terenie 36 gatunków ssaków, reprezentujących 5 rzędów: owadożerne, zajęczaki, gryzonie, drapieżne i parzystokopytne. Spośród nich 14 gatunków podlega ochronie gatunkowej. Drobne ssaki (owadożerne i gryzonie) są reprezentowane na badanym terenie przez 23 gatunki. Wśród nich 8 gatunków należy do rzędu owadożernych (wszystkie chronione). Przeprowadzona inwentaryzacja wykazała, że prócz pospolitych gatunków owadożernych, takich jak ryjówka aksamitna i ryjówka malutka oraz mniej pospolitego rzęsorka rzeczka, na badanym terenie występuje także rzęsorek mniejszy.

Gryzonie reprezentowane są przez 16 gatunków w tym przez 4 chronione. Z gatunków chronionych prócz wiewiórki występują tu 3 gatunki popielicowatych: popielica, orzesznica i koszatka. Na terenie gminy Szczytna występuje 11 gatunków ssaków łownych. Najliczniej reprezentowanymi gatunkami łownymi są: sarna, jeleń europejski, zając i lis.

NIETOPERZE

Na terenie gminy stwierdzono występowanie 9 gatunków nietoperzy: podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*, nocek duży *Myotis myotis*, nocek Natterera *Myotis nattereri*, nocek wąsatek *Myotis mystacinus* nocek Brandta *Myotis brandti* [gatunki bliźniacze trudne do rozróżnienia bez dokładnej analizy cech biometrycznych], nocek rudy *Myotis daubentonii*, mroczek pozłocisty *Eptesicus nilssonii*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, mopek *Barbastella barbastellus*.

PTAKI

Na terenie gminy Szczytna stwierdzono występowanie 96 gatunków ptaków. Z liczby tej 95 gatunki gnieźdzą się na obszarze, zaś 1 (gawron) został uznany za zalatujący. 9 gatunków jest objętych ochroną gatunkową, w tym bocian czarny i puchacz podlegają tzw. ochronie strefowej, a 4 - ochroną częściową jako ptaki łowne.

PŁAZY I GADY

Płazy reprezentowane są na terenie gminy Szczytna przez 6 gatunków: Traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, Traszka górską *Triturus alpestris*, Ropucha szara *Bufo bufo*, Rzekotka drzewna *Hyla arborea*, Żaba wodna *Rana esculenta* (naturalny mieszaniec hybrydogenetyczny), Żaba trawną *Rana temporaria*.

Gady reprezentowane są w gminie Szczytna przez 4 gatunki: Jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, Padalec zwyczajny *Anguiss fragilis*, Zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, Żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Uwarunkowania rozdziału dla obszarów objętych zmianą studium nie uległy zmianie. Obszary pozostają w użytkowaniu rolniczym bez zabudowy. Warunki środowiskowe terenów nie uległy zmianie w granicach zmiany studium.

8.1.3. Analizy społeczne

8.1.3.1. Zatrudnienie i bezrobocie

8.1.3.1.1. Zatrudnienie

Według danych z końca 2012 roku liczba pracujących⁶ w gospodarce narodowej na obszarze gminy Szczytna wyniosła 574 osób (w tym 325 kobiet).

Tabela 24 Gmina Szczytna – pracujący według płci w roku 2012 na tle powiatu i województwa [źródło: GUS 2013]

Lp.	Pracujący ¹	Miasto i Gmina Szczytna			Powiat kłodzki	Województwo dolnośląskie
		Ogółem	Miasto	Tereny wiejskie gminy		
1	2	3	4	5	6	7
1	Ogółem	574	548	26	24255	695680
2	w tym kobiety	325	318	7	13350	341863
3	w tym kobiety w %	56,62	58,03	26,92	55,04	49,14

¹ bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Tabela 25 Gmina Szczytna - struktura pracujących w 2012 roku, na tle powiatu i województwa [źródło: Obliczenia własne na podstawie GUS, 2013]

Lp.	Pracujący ¹	Gmina Szczytna	Powiat kłodzki	Województwo dolnośląskie
1	2	3	4	5
1	w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie	7,49 %	1,75 %	1,09 %
2	w przemyśle i budownictwie	32,75 %	28,26 %	37,17 %
3	w handlu, naprawach pojazdów samochodowych, transporcie i gospodarce magazynowej, zakwaterowaniu i gastronomii, informacji i komunikacji	15,33 %	18,77 %	22,01 %
4	w działalności finansowej i ubezpieczeniowej, obsługi rynku nieruchomości oraz pozostałych usługach	44,43 %	51,21 %	39,74 %
5	na 1000 ludności ogółem	77,45	146,16	238,71
6	na 1000 ludności w wieku produkcyjnym	113,30	227,03	368,65

¹ bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Niniejsze statystyki nie odzwierciedlają faktycznej struktury zatrudnienia na terenie gminy, powiatu i województwa. Odnoszą się bowiem do liczby pracujących według faktycznego miejsca pracy, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie i odzwierciedlają strukturę zatrudnienia w większych podmiotach gospodarczych. Jednakże na podstawie powyższej tabeli obserwujemy naturalną prawidłowość. Odsetek pracujących w usługach w zakresie działalności finansowej i ubezpieczeniowej, obsługi rynku nieruchomości oraz pozostałych usługach, czyli grupa usług z przewagą nierynkowych (edukacja, administracja, bezpieczeństwo publiczne, sport, kultura, służba zdrowia) jest wyższy niż wskaźnik dla województwa dolnośląskiego bowiem znaczna ilość podmiotów gospodarczych powyżej 9 osób zatrudnionych w gminie to zakłady publiczne (edukacja, administracja, służba zdrowia, bezpieczeństwo publiczne, sport, kultura), które charakteryzują się największym zatrudnieniem. Wskaźnik pracujących w sektorze usług rynkowych jest istotnie mniejszy niż dla całego województwa dolnośląskiego, gdzie średnią zawiązują największe miasta (Wrocław, Legnica, Jelenia Góra). Odsetek pracujących w sektorze przemysłowym i budownictwie jest także wysoki ze względu na to, że znaczną ilość lokalnych firm zatrudniających powyżej 9 osób stanowią właśnie firmy produkcyjne. Niewielki odsetek pracujących w kategorii „sektor rolniczy” potwierdza prawidłowość, że rolnictwem zajmują się w większości gospodarstwa indywidualne (rodzinne).

⁶ Według faktycznego miejsca pracy; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

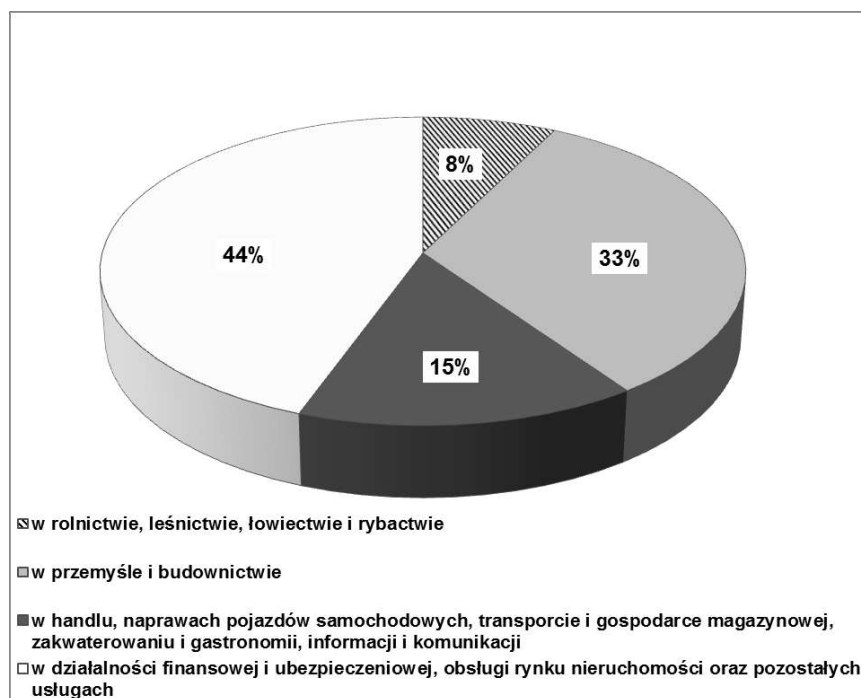
Bardzo niski wskaźnik pracujących na 1000 ludności, (w tym również na 1000 w wieku produkcyjnym) dwukrotnie niższy niż powiecie i trzykrotnie niższy niż w województwie wskazują na przewagę na terenie gminy podmiotów małych, zatrudniających poniżej 9 osób.

Tabela 26 Gmina Szczytna – struktura pracujących w roku 2012 [źródło: GUS, 2013]

Lp.	Pracujący ¹	Miasto i Gmina Szczytna		
		Ogółem	Miasto	Tereny wiejskie gminy
1	2	3	4	5
1	Ogółem	574	548	26
2	w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie	43	#	#
3	w przemyśle i budownictwie	188,00	180,00	8
4	w handlu, naprawach pojazdów samochodowych, transporcie i gospodarce magazynowej, zakwaterowaniu i gastronomii, informacji i komunikacji	88	#	#
5	w działalności finansowej i ubezpieczeniowej, obsługi rynku nieruchomości oraz pozostałych usługach	255	246	9

dane nie podlegające publikacji w GUS ze względu na konieczność zachowania tajemnicy statystycznej w rozumieniu ustawy o statystyce publicznej

Rysunek 16 Gmina Szczytna – struktura pracujących w roku 2012



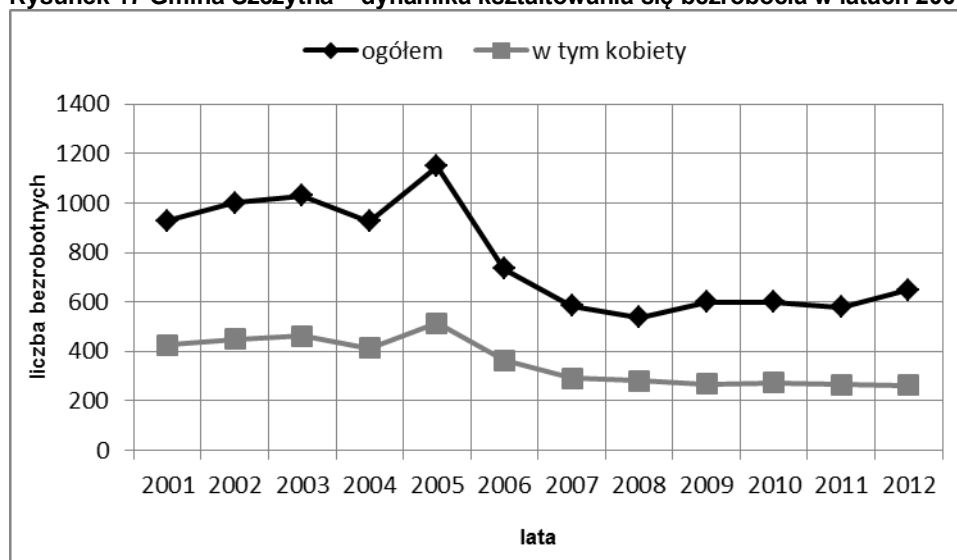
8.1.3.1.2. Bezrobocie

Jednym z ważniejszych kryteriów oceny warunków bytu mieszkańców jest możliwość uzyskania zatrudnienia. Zjawiskiem, które nieustannie wywiera istotny wpływ na poziom życia ludności jest bezrobocie. W roku 2012 zarejestrowanych było na terenie gminy Szczytna 648 bezrobotnych, w tym 263 kobiety. Oznacza to, że na 100 osób w wieku produkcyjnym 12,79 zarejestrowano jako bezrobotne.

Tabela 26 Stopa bezrobocia w powiecie kłodzkim i województwie dolnośląskim w roku 2012 [źródło: GUS, 2013]

Wyszczególnienie	Powiat Kłodzki	Województwo Dolnośląskie
Stopa bezrobocia w %	27,1	13,5

Rysunek 17 Gmina Szczytina – dynamika kształtowania się bezrobocia w latach 2001 – 2012 [źródło: GUS]



Na przestrzeni ubiegłych 10 lat (lata 2001 – 2012) największe bezrobocie w Polsce jak i w gminie Szczytina występowało w latach 2000 – 2005. Zaznaczający się w latach 2003 - 2005 wzrost bezrobocia należy przypisać między innymi dekonunkturze oraz innym niekorzystnym wynikom makroekonomicznym notowanym w tych latach wzmocnionym przez lokalną sytuację na rynku pracy wynikającą z przekształceń największego pracodawcy Huty Szkła. Proces ten przełożył się na zwolnienia grupowe. Jako pozytywny można uznać fakt, że począwszy od 2006 roku, z racji wejścia w okres kolejnej gospodarczej koniunktury, bezrobocie w gminie Szczytina zaczęło systematycznie spadać i obecnie zbliża się do poziomu z połowy lat 90-tych ubiegłego wieku.

Tabela 27 Gmina Szczytina – bezrobocie w latach 2001 – 2012 [źródło: GUS]

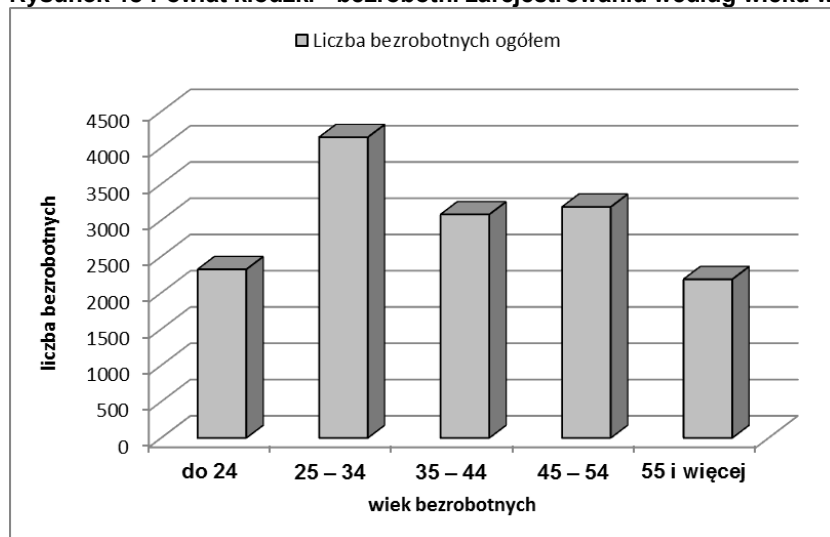
Lp.	Rok	Liczba bezrobotnych ogółem	W tym kobiety	Udział kobiet w %
1	2	3	4	5
1	2001	929	426	45,86
2	2002	1001	449	44,86
3	2003	1030	461	44,76
4	2004	925	413	44,65
5	2005	1150	515	44,78
6	2006	735	365	49,66
7	2007	583	291	49,91
8	2008	538	281	52,23
9	2009	599	269	44,91
10	2010	600	274	45,67
11	2011	580	266	45,86
12	2012	648	263	40,59

W przeciągu całego analizowanego okresu udział kobiet wśród ogółu bezrobotnych oscylował wokół 50 %. Obecnie, to na koniec roku 2012 współczynnik ten wynosił 40,95 % i jest najniższy w analizowanym okresie.

Tabela 28 Powiat kłodzki - bezrobotni zarejestrowani według wieku w roku 2012 [źródło: GUS]

Lp.	Grupa wieku	Liczba bezrobotnych ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4
1	do 24	2323	15,57
2	25 – 34	4144	27,78
3	35 – 44	3080	20,65
4	45 – 54	3184	21,34
5	55 i więcej	2186	14,65

Rysunek 18 Powiat kłodzki - bezrobotni zarejestrowani według wieku w roku 2012 [źródło: GUS]

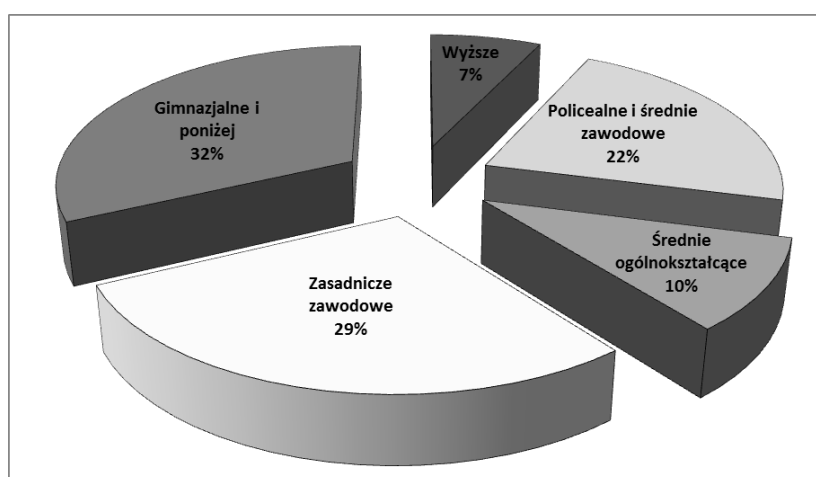


Analizy struktury bezrobocia dokonano na podstawie danych dla powiatu kłodzkiego. Struktura bezrobotnych według wieku jest zróżnicowana. Niepokojące jest zjawisko, że liczna rzesza bezrobotnych, ponad 15%, to osoby najmłodsze w wieku do 24 lat. Natomiast prawie 28 % ogółu zarejestrowanych bezrobotnych stanowią osoby do 34 roku życia, a ponad 40 % to ludzie w wieku 35 – 54 lata. Wzrósł wskaźnik bezrobotnych powyżej 55 roku życia i jest on zbliżony do grupy najmłodszej.

Tabela 29 Powiat kłodzki – bezrobotni zarejestrowani według wykształcenia w roku 2012 [źródło: GUS]

Lp.	Wykształcenie	Liczba bezrobotnych ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4
1	Wyższe	1061	7,11
2	Policealne i średnie zawodowe	3268	21,91
3	Średnie ogólnokształcące	1537	10,30
4	Zasadnicze zawodowe	4271	28,63
5	Gimnazjalne i poniżej	4780	32,04

Rysunek 19 Powiat kłodzki – bezrobotni zarejestrowani według wykształcenia w roku 2012 [źródło: GUS]



Bezrobotni z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz gimnazjalnym i niższym stanowią ponad 70 % ogółu zarejestrowanych. Natomiast osoby pozostające bez pracy i legitymujące się wykształceniem wyższym stanowią niewiele powyżej 7 % ogółu bezrobotnych. Znaczną grupę (22 %) stanowią osoby z wykształceniem policealnym i średnim, którym również ze względu na brak dyplomu wyższych uczelni trudno znaleźć pracę w gminie czy w całym regionie.

Tabela 30 Powiat kłodzki - bezrobotni zarejestrowani według czasu pozostawania bez pracy w roku 2012 [źródło: GUS]

Lp.	Czas pozostawania bez pracy w miesiącach	Liczba bezrobotnych ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4
1	Do 1	1258	8,43
2	1 – 3	2936	19,68
3	3 – 6	2368	15,87
4	6 – 12	2763	18,52
5	12 – 24	2685	18,00
6	Powyżej 24 miesięcy	2907	19,49

Niewiele ponad 80 % bezrobotnych pozostaje bez pracy nie dłużej niż 24 miesiące. Natomiast za niekorzystny należy uznać fakt, że prawie 20 % bezrobotnych pozostaje bez pracy dłużej niż 24 miesiące. Oznacza to, że obecna struktura gospodarcza gminy Szczytna i regionu nie jest jeszcze w stanie wygenerować miejsc pracy dla osób długotrwale bezrobotnych.

Rysunek 20 Powiat kłodzki - bezrobotni zarejestrowani według czasu pozostawania bez pracy w roku 2012 [źródło: GUS]

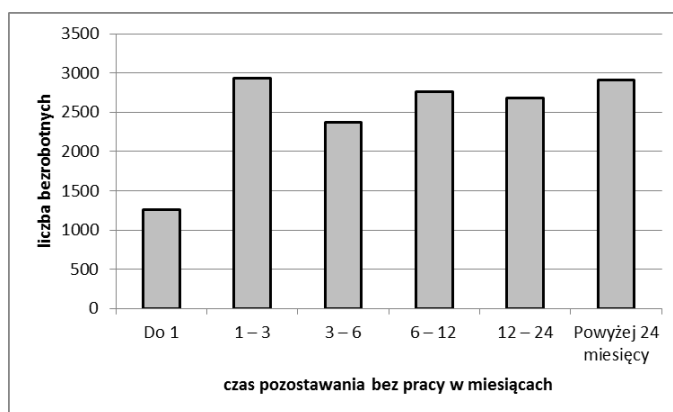


Tabela 31 Powiat kłodzki - bezrobotni w trudnej sytuacji na rynku pracy w roku 2012 [źródło: GUS]

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba bezrobotnych ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4
1	24 lata i mniej	2323	15,57
2	Długotrwale bezrobotne	8108	54,35
3	50 lat i więcej	4009	26,88
4	Bez kwalifikacji zawodowych	5334	35,76
5	Samotnie wychowujące co najmniej 1 dziecko do 18 roku	1764	11,83
6	Niepełnosprawni	650	4,36

Bezrobotni w trudnej sytuacji na rynku pracy to przede wszystkim osoby bez kwalifikacji zawodowych, stanowiące blisko 35,76 % ogółu bezrobotnych. Osoby bezrobotne długotrwale stanowią aż ponad 54,35 % ogółu bezrobotnych i stanowią coraz poważniejszy problem na rynku pracy.

Obserwowana od kilku lat koniunktura gospodarcza (wyhamowana nieco ze względu na obecną sytuację gospodarczą) spowodowała dość znaczny spadek bezrobocia, również na terenie gminy Szczytna. Niepokojącym zjawiskiem jest brak dobrze płatnych ofert pracy dla ludzi młodych i wykształconych. Omawianą problematykę potęguje wyż demograficzny z pierwszej połowy lat 80 – tych XX wieku w grupie osób w wiek produkcyjnym. Natychmiastowe stworzenie kilkuset miejsc pracy, oparte tylko o środki własne samorządu jest praktycznie niemożliwe. Szansę na poprawę sytuacji upatruje się w znalezieniu grupy inwestorów strategicznych. Gmina posiada warunki infrastrukturalne do przyjęcia inwestorów. Ważnym atutem jest również bliskość granicy z Czechami.

8.1.3.2. Rynek pracy

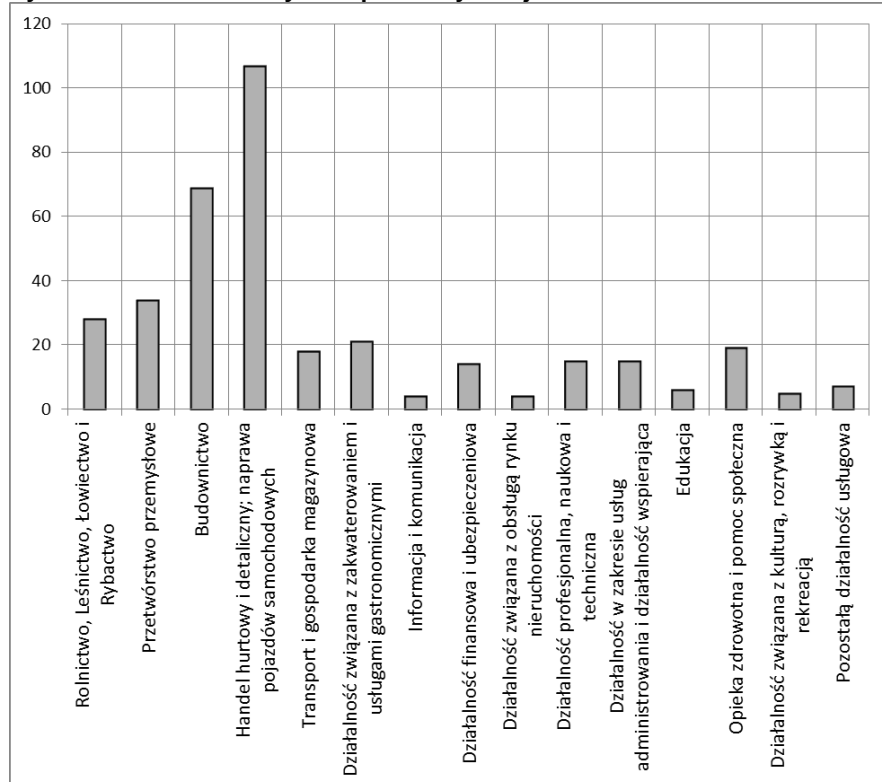
Rynek pracy w gminie Szczytna opiera się głównie o działalność usługową. Ponadto część mieszkańców gminy pracuje we własnych gospodarstwach rolnych. Sytuacja na rynku pracy w ostatnim okresie uległa zmianie w skutek zamknięcia największego pracodawcy – Huty Szkła.

Zgodnie z rejestrem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terenie gminy zarejestrowanych było pod koniec 2013 roku 366 podmiotów, z czego dominującą branżę stanowił handel i budownictwo.

Tabela 32 Gmina Szczytna – podmioty zarejestrowane w CEIDG w roku 2013.

Lp.	Sekcje zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności	Ilość działalności
1	2	3
1	Rolnictwo, Leśnictwo, Łowiectwo i Rybactwo	28
2	Przetwórstwo przemysłowe	34
3	Budownictwo	69
4	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle	107
5	Transport i gospodarka magazynowa	18
6	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	21
7	Informacja i komunikacja	4
8	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	14
9	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	4
10	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	15
11	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	15
12	Edukacja	6
13	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	19
14	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	5
15	Pozostałą działalność usługowa	7
16	SUMA	366

Rysunek 21 Gmina Szczytna – podmioty zarejestrowane w CEIDG w roku 2013.



Własnością publiczną (państwową i samorządową) zgodnie z danymi GUS jest 23, natomiast prywatną 637 przedsiębiorstw, to jest 96,22 % ogółu. Spośród firm prywatnych 493 to zakłady należące do osób fizycznych, co stanowi 74,47 % ogółu podmiotów sektora prywatnego. Należy nadmienić, że wśród spółek prawa handlowego 4 posiada kapitał zagraniczny.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

Tabela 33 Gmina Szczytina – struktura podmiotów gospodarczych według form własności w roku 2012 na tle powiatu i województwa [źródło: GUS, 2013]

Lp.	Forma własności	Gmina Szczytina		Powiat kłodzki		Województwo dolnośląskie	
		ilość	%	ilość	%	ilość	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sektor publiczny	25	3,78	1289	7,34	15338	4,55
2	Sektor prywatny	637	96,22	16268	92,66	321590	95,45
3	Spółki handlowe	17	2,57	696	3,96	28485	8,45
4	Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	4	0,60	177	1,01	6918	2,05
5	Spółki cywilne	38	5,74	1358	7,73	23763	7,05
6	Spółdzielnie	3	0,45	72	0,41	1373	0,41
7	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	16	2,42	492	2,80	9356	2,78
8	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	493	74,47	11656	66,39	232065	68,88
9	Podmioty ogółem	662		17557		336928	

Powyższe uwarunkowania w gminie Szczytina nieznacznie różnią się od przeciętnej dla powiatu i województwa. Wśród przedsiębiorstw prywatnych jest stosunkowo najwięcej zakładów osób fizycznych, kosztem spółek prawa handlowego (w tym z udziałem kapitału zagranicznego) w stosunku do porównywanych wartości. Największa, ponad 3-krotna różnica w stosunku do województwa dotyczy spółek handlowych. Jest to prawidłowość, albowiem jednostki te rzadko występują na terenie niewielkich gmin miejsko – wiejskich. Powyższe oznacza, że na terenie gminy Szczytina zdecydowanie dominuje sektor małych, rodzinnych przedsiębiorstw.

Poniższa tabela przedstawia rozkład podmiotów gospodarczych, będących w rejestrze REGON według wybranych sekcji PKD zgodnie z danymi GUS na terenie miasta i terenach wiejskich.

Tabela 34 Gmina Szczytina – podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w REGON według wybranych sekcji w 2012 [źródło: GUS, 2013]

Lp.	Podmioty według sekcji w PKD	Miasto i gmina ogółem		Miasto Szczytina		Tereny wiejskie	
		ilość	%	ilość	%	ilość	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo i rybactwo	48	7,25	24	5,13	24	12,37
2	Przemysł	52	7,85	38	8,12	14	7,22
3	Budownictwo	91	13,75	61	13,03	30	15,46
4	Handel i naprawy	169	25,53	125	26,71	44	22,68
5	Transport i gospodarka magazynowa	26	3,93	14	2,99	12	6,19
6	Hotele i restauracje	50	7,55	29	6,20	21	10,82
7	Informacja i komunikacja	5	0,76	4	0,85	1	0,52
8	Obsługa nieruchomości	79	11,93	73	15,60	6	3,09
9	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	24	3,63	20	4,27	4	2,06
10	Pozostałe sekcje	118	17,82	80	17,09	38	19,59
11	Podmioty ogółem	662	100,00	468	100,00	194	100,00

Spośród wymienionych sekcji najwięcej firm prowadzi działalność handlową i naprawczą stanowiącą ¼ wszystkich podmiotów gminy. Ponadto aż 14 % stanowi budownictwo, czyli dukrotnie więcej niż hotelarstwo i gastronomia. Obsługa nieruchomości zajmuje się 12 % podmiotów a rolnictwem i przemysłem odpowiednio po 7% i 8 %. Znaczną pojedynczą grupę w powyższej statystyce stanowią podmioty określone jako „pozostałe sekcje między innymi: edukacja, ochrona zdrowia, administracja, pozostałe nie wymienione usługi, itp.), które reprezentują 18 % ogółu przedsiębiorstw w gminie. Uwarunkowania te prezentuje poniższa rycina oraz tabela.

Rysunek 22 Gmina Szczytina – podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w REGON według wybranych sekcji w 2012

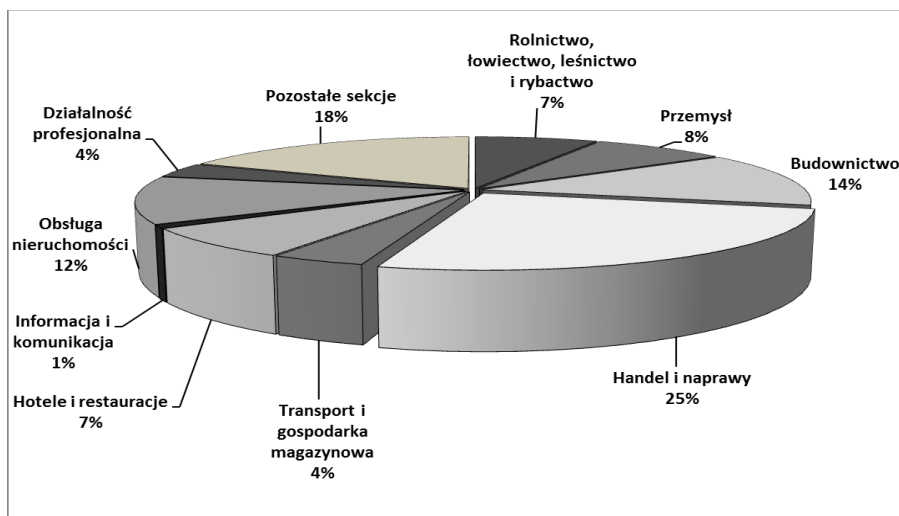
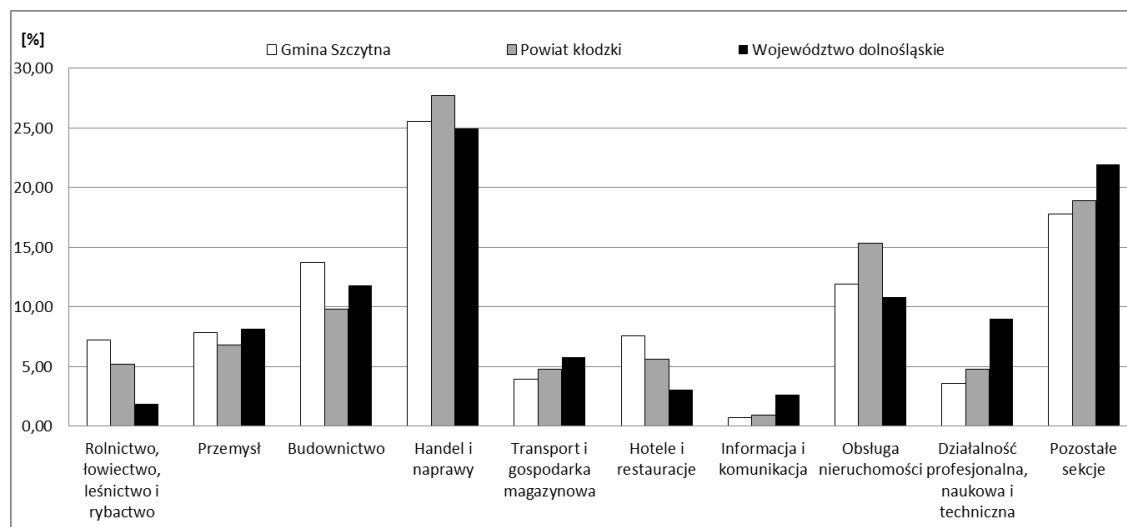


Tabela 35 Gmina Szczytina – struktura podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON według wybranych sekcji w roku 2012 na tle powiatu i województwa [źródło: obliczenia własne na podstawie GUS, 2013]

Lp.	Podmioty według sekcji w PKD	Gmina Szczytina (%)	Powiat kłodzki (%)	Województwo dolnośląskie (%)
1	2	3	4	5
1	Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo i rybactwo	7,25	5,23	1,88
2	Przemysł	7,85	6,85	8,15
3	Budownictwo	13,75	9,80	11,81
4	Handel i naprawy	25,53	27,74	24,95
5	Transport i gospodarka magazynowa	3,93	4,78	5,77
6	Hotele i restauracje	7,55	5,63	3,04
7	Informacja i komunikacja	0,76	0,96	2,63
8	Obsługa nieruchomości	11,93	15,32	10,84
9	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	3,63	4,75	8,98
10	Pozostałe sekcje	17,82	18,93	21,95

Udział sekcji: przemysł, handel i naprawy oraz transport i łączność jest zbliżony do przeciętnych uwarunkowań charakteryzujących powiat kłodzki i województwo dolnośląskie. Bogactwo terenów i rolnicze użytkowanie terenów powodują, że odsetek firm z sekcji rolnictwo i leśnictwo jest tu również stosunkowo wysoki w porównaniu z całym powiatem i województwem. Wyższy jest również odsetek podmiotów zajmujących się hotelarstwem i gastronomią oraz co ciekawe budownictwem.

Rysunek 23 Gmina Szczytna – struktura podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON według wybranych sekcji w roku 2012 [%] na tle powiatu i województwa [źródło: obliczenia własne na podstawie GUS, 2013]



Uwarunkowania rozdziału dla obszarów objętych zmianą studium nie uległy zmianie. Obszary pozostają w użytkowaniu rolniczym bez zabudowy.

8.1.4. Demografia

8.1.4.1. Podstawowe dane o ludności

Podstawowymi miernikami charakteryzującymi zbiorowość ludzką jest jej liczebność i rozmieszczenie.

Gmina Szczytna w roku 2012 roku liczyła 7 411 mieszkańców (miasto Szczytna – 5277 mieszkańców), w tym 3665 mężczyzn oraz 3746 kobiet⁷. Współczynnik feminizacji to jest stosunek liczby kobiet na 100 mężczyzn wynosi 99,8 (w mieście 100,5) i jest odbiega do średniej dla powiatu kłodzkiego – 107,2 oraz od wartości charakteryzującej województwo dolnośląskie – 111,2⁸.

Na 1 km² powierzchni gminy przypada 57 mieszkańców (w mieście – 67). Gęstość zaludnienia jest więc niższa od średniej dla powiatu i niższa niż w całym województwie dolnośląskim (odpowiednio 101 i 146 osób / km²). Współczynnik występujący w gminie jest jednak charakterystyczny dla gmin miejsko – wiejskich, w tym dla gmin w Kotlinie Kłodzkiej obejmujących zalesione tereny górskie.

Tabela 36 Gmina Szczytna – liczba mieszkańców w latach 1986 – 2013

Lp.	Rok	Liczba mieszkańców
1	1986	7 805
2	1989	7 817
3	1994	7 671
4	1996	7 620
5	1997	7 599
6	1998	7 584
7	1999	7 584
8	2000	7 616
9	2001	7 629

⁷ źródło: Ewidencja ludności Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, stan na dzień 4 stycznia 2013 r.

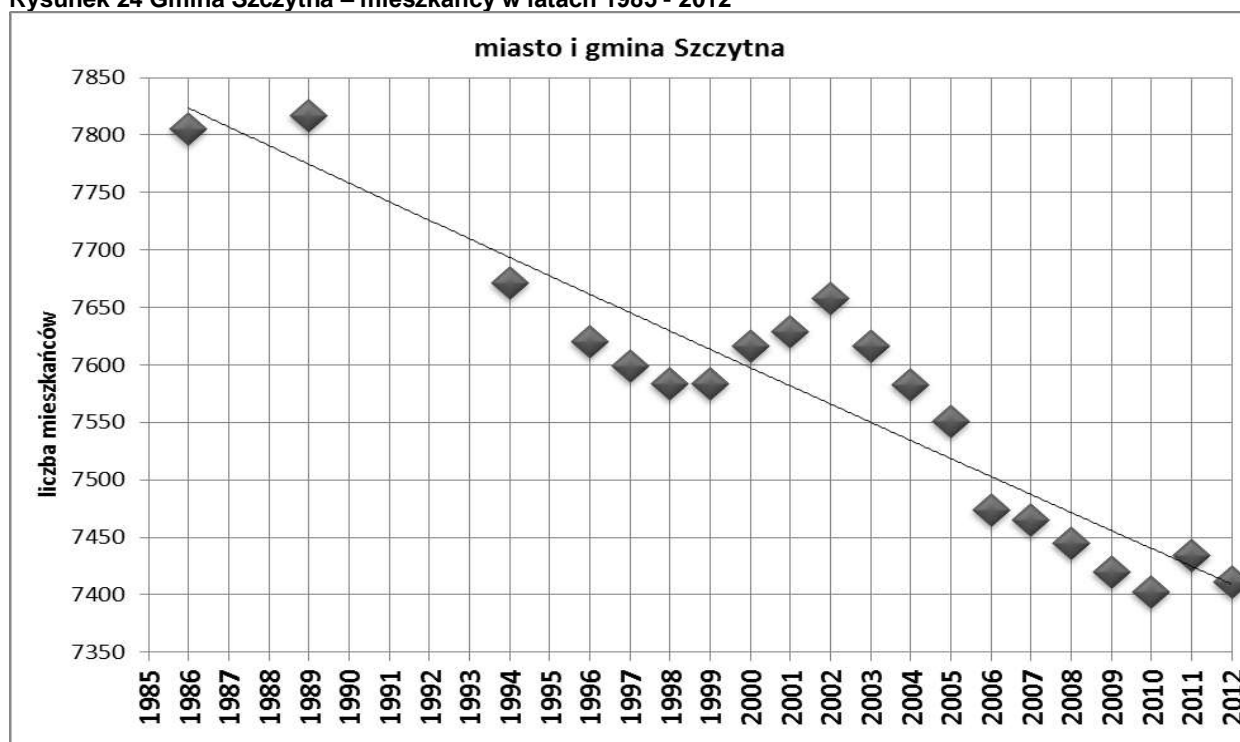
⁸ źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego – Regiony, Powiaty, Gminy, GUS 2012

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

10	2002	7 658
11	2003	7 616
12	2004	7 583
13	2005	7 551
14	2006	7 474
15	2007	7 465
16	2008	7 445
17	2009	7 420
18	2010	7 402
19	2011	7 434
20	2012	7 411

[Źródło: lata 1986 i 1989 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna, 1994 r.; lata 1994 – 2002 – Strategia rozwoju Miasta – Gminy Szczytna na lata 2007 – 2013; lata 2004 – 2012 – dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, 2013 r.]

Rysunek 24 Gmina Szczytna – mieszkańcy w latach 1985 - 2012



W okresie analizowanym odnotowuje się stałą tendencję spadku liczby mieszkańców w gminie z 7 805 w roku 1985 do 7 411 w roku 2012. Nie jest to proces dynamiczny, w okresie analizowanym 27 lat, liczba mieszkańców zmniejszyła się o 394 osoby, średnio 15 osób rocznie, jednak jest to długoletni stały proces, którego zmiana w związku z ogólnymi tendencjami kraju i regionie, wynikającymi z niżu demograficznego i migracji oraz istotnymi zmianami na lokalnym rynku pracy (zamknięcie największego pracodawcy w gminie – huty szkła), jest mało prawdopodobna.

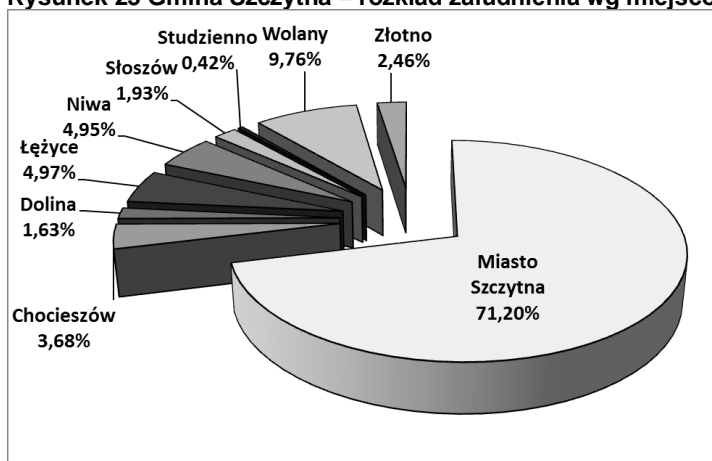
Tabela 37 Gmina Szczytna – zaludnienie wg miejscowości w latach 2003 – 2012
[wg danych Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, 2013r.]

Lp.	Miejscowości	Liczba mieszkańców w latach									
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Miasto Szczytna	5499	5466	5450	5380	5371	5355	5324	5294	5307	5277
2	Chocieszów	255	259	267	273	271	270	275	269	274	273
3	Dolina	123	121	119	117	118	119	122	122	120	121
4	Łężyce	364	369	361	369	364	373	361	363	361	368

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

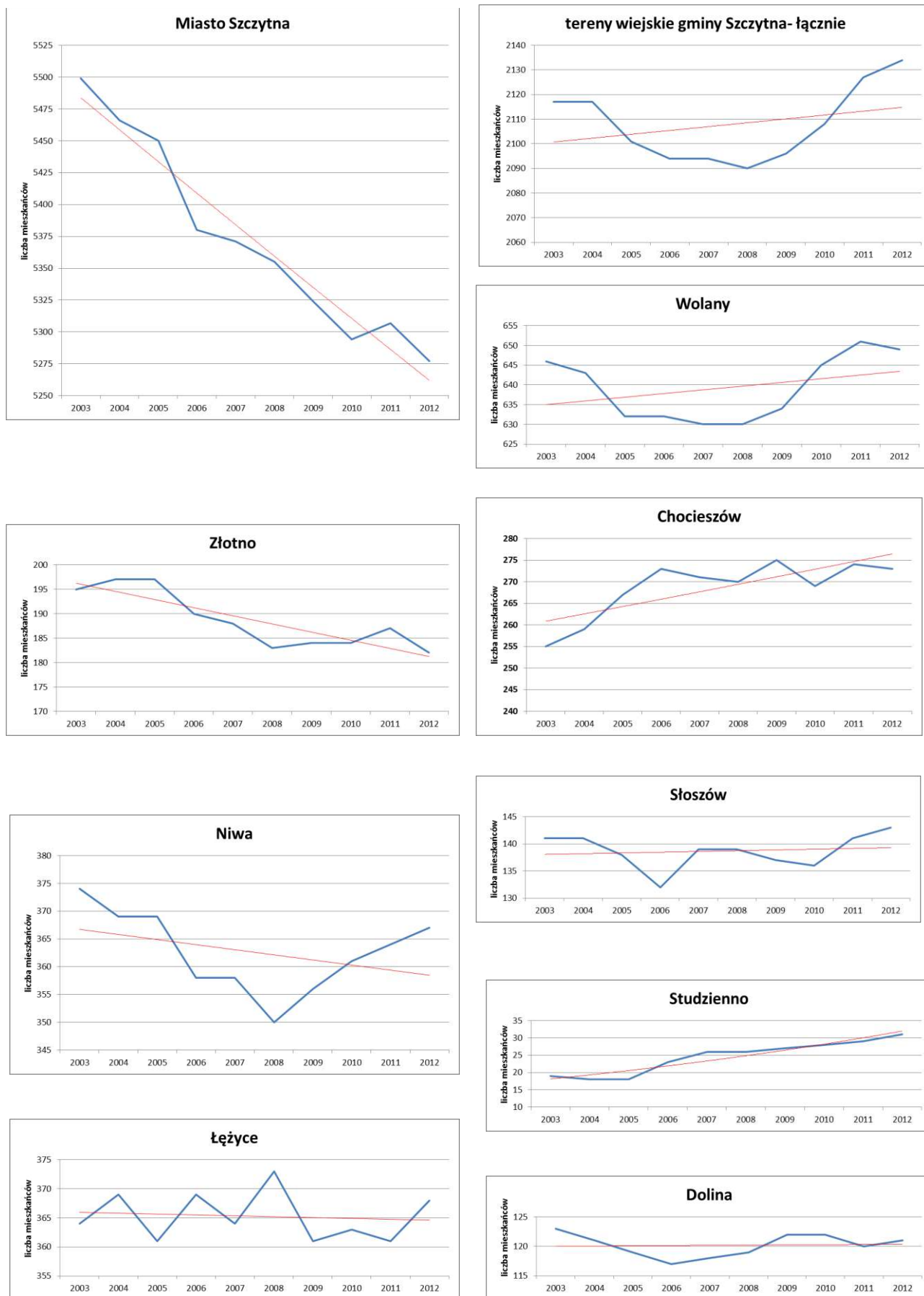
5	Niwa	374	369	369	358	358	350	356	361	364	367
6	Słoszów	141	141	138	132	139	139	137	136	141	143
7	Studzienno	19	18	18	23	26	26	27	28	29	31
8	Wolany	646	643	632	632	630	630	634	645	651	649
9	Złotno	195	197	197	190	188	183	184	184	187	182
10	Miasto i gmina razem	7616	7583	7551	7474	7465	7445	7420	7402	7434	7411

Rysunek 25 Gmina Szczytina – rozkład zaludnienia wg miejscowości w roku 2012



Najludniejszą miejscowością w gminie jest miasto Szczytina (5277 osób), którego mieszkańcy stanowią aż ponad 71 % ogółu mieszkańców gminy. W drugiej kolejności, co do liczebności miejscowości (649 osób) jest wieś Wolany, stanowiąca niecałe 10 % mieszkańców gminy. Po około 4 % mieszkańców gminy liczą wsie Łężyce (368 osób). Niwa (367 osób) i Chocieszów (273 osób). Poniżej 200 mieszkańców i około 2 % ludności gminy liczą wsie Złotno (182 osób) i Słoszów (143 osoby). Najmniejszą miejscowością gminy jest Studzienno zamieszkiwane przez 31 osób.

Rysunek 26 Gmina Szczytna –zaludnienie wg miejscowości – w latach 2003 - 2012



8.1.4.2. Struktura wieku mieszkańców

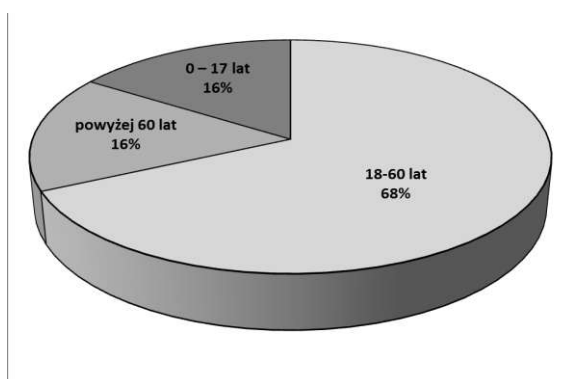
Na liczbę ludności decydujący wpływ mają dwa czynniki: ruch naturalny oraz migracje ludności. Te z kolei zdeterminowane są przez strukturę ludności według wieku i płci. Struktura ludności według wieku określa proces starzenia się ludności, definiowany najogólniej jako zmiany stanu i struktury według wieku ludności, polegające na wzroście w ogólnej liczbie udziału osób starszych. Za granicę starości przyjmuje się umownie wiek 60 lat. Obecnie ludność województwa dolnośląskiego, podobnie jak cała Polska starzeje się. Jednak na wsi i małych miastach udział dzieci i młodzieży jest większy co powoduje, że pod względem struktury wieku mieszkańców gminę Szczytna obecnie możemy określić jako jednostkę młodą.

Tabela 38 Gmina Szczytna – struktura wieku mieszkańców w roku 2012

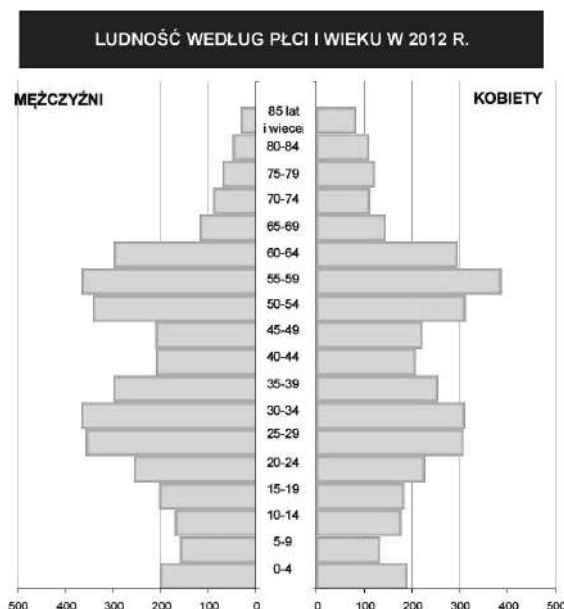
Lp.	Grupa wiekowa	Liczba mieszkańców		
		Kobiety	Mężczyźni	Razem
1	2	3	4	5
1	0 – 17 lat	568	591	1159
2	18-60 lat	2326	2723	5049
3	Powyżej 60 lat	852	351	1203

[źródło: Urząd Miasta i Gminy Szczytna – dane z roku 2012]

Rysunek 27 Gmina Szczytna – struktura wieku mieszkańców w roku 2012



Rysunek 28 Gmina Szczytna – struktura wieku mieszkańców w roku 2012



[źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca 2013 – Gmina miejsko – wiejska Szczytna, Urząd Statystyczny we Wrocławiu, 2013]

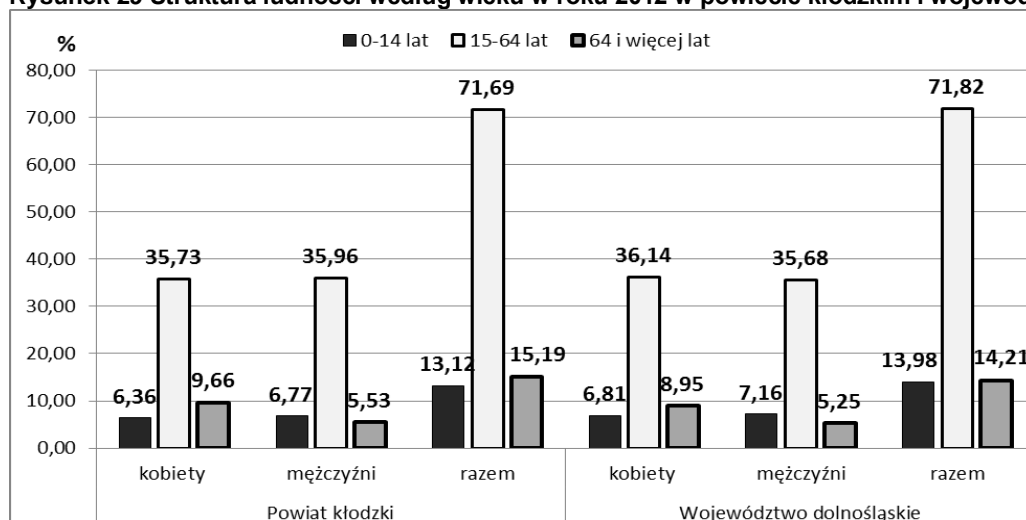
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

Tabela 39 Struktura ludności według wieku w roku 2012 w powiecie kłodzkim i województwie dolnośląskim

Lp.	Grupa wiekowa	Powiat kłodzki Liczba mieszkańców			Województwo dolnośląskie Liczba mieszkańców		
		Kobiety	Mężczyźni	Razem	Kobiety	Mężczyźni	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0-14 lat	10548	11228	21776	198589	208730	407319
2	15-64 lat	59290	59677	118967	1053115	1039875	2092990
3	64 i więcej lat	16035	9170	25205	260908	153145	414053

[źródło: Rocznik statystyczny: Województwo Dolnośląskie, podregiony, powiaty gminy 2013, GUS 2013]

Rysunek 29 Struktura ludności według wieku w roku 2012 w powiecie kłodzkim i województwie dolnośląskim



[źródło: obliczenia własne na podstawie Rocznika statystycznego: Województwo Dolnośląskie, podregiony, powiaty gminy 2013, GUS 2013]

Struktura mieszkańców gminy Szczytna według wieku jest bardzo zbliżona do wartości charakteryzujących zarówno populację powiatu kłodzkiego jak i województwa dolnośląskiego.

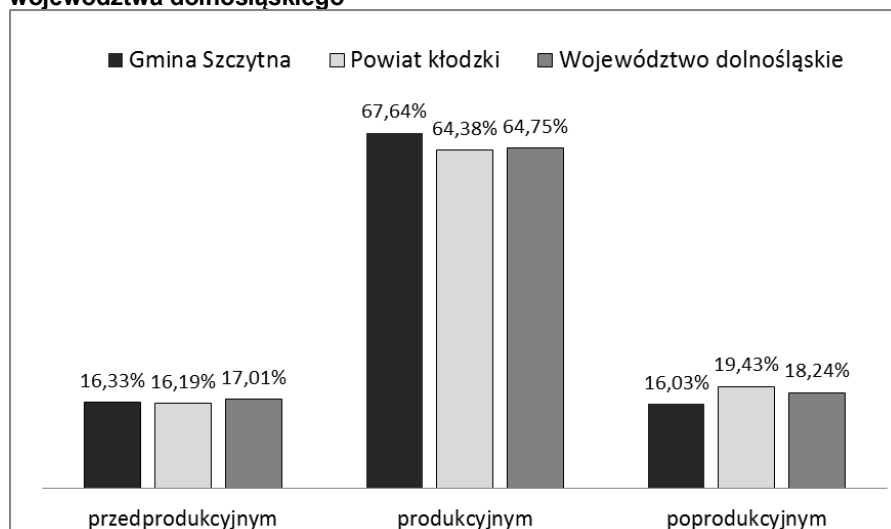
Korzystny rozkład demograficzny ludności potwierdza struktura mieszkańców w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym. Przez ludność w wieku produkcyjnym rozumie się ludność w wieku zdolności do pracy. Przez ludność w wieku produkcyjnym rozumie się ludność w wieku zdolności do pracy. Dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet – 18-59 lat. Przez ludność w wieku nie produkcyjnym rozumie się ludność w wieku przedprodukcyjnym, tj. do 17 lat oraz w wieku poprodukcyjnym, tj. mężczyźni – 65 lat i więcej, kobiety – 60 lat i więcej.

Tabela 40 Gmina Szczytna - ludność wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego w 2012 roku na tle powiatu i województwa dolnośląskiego

Lp.	Ludność w wieku	Gmina Szczytna		Powiat kłodzki		Województwo dolnośląskie	
		Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	przedprodukcyjnym	1223	16,33	26873	16,19	495714	17,01
2	produkcyjnym	5066	67,64	106837	64,38	1887089	64,75
3	poprodukcyjnym	1201	16,03	32238	19,43	531559	18,24

[źródło: Rocznik statystyczny: Województwo Dolnośląskie, podregiony, powiaty gminy 2013, GUS 2013]

Rysunek 30 Gmina Szczytina - ludność wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego w 2012 roku na tle powiatu i województwa dolnośląskiego



Obywatele wieku nieprodukcyjnego (przedprodukcyjni i poprodukcyjni) stanowią 33,34 % całej zbiorowości. Od kilku lat rośnie, także w ujęciu relatywnym, zbiorowość mieszkańców zdolnych do pracy. Wpływ na to ma wejście w wiek dorosły osób z wyżu demograficznego, urodzonych w latach 80-tych XX wieku. Jednocześnie zmniejsza się tak zwane „obciążenie” ludności jej nieprodukcyjną częścią. Struktura wieku produkcyjnego i nieprodukcyjnego mieszkańców gminy Szczytina nieznacznie odbiega od średnich wartości przyporządkowanych dla powiatu i województwa.

Obciążenie demograficzne, ustalone jako wskaźnik ilości osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, dla gminy Szczytina wynosi 47,7 i jest korzystniejszy od wskaźnika dla powiatu kłodzkiego (55,3) oraz województwa dolnośląskiego (54,4). Odnotowując zmiany struktury mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym oraz rosnącą liczebność roczników poprodukcyjnych, w ciągu najbliższych kilkunastu lat można przewidywać dalszy wzrost „obciążenia” demograficznego poprzez populację osób „poprodukcyjnych”.

8.1.4.3. Ruch naturalny i migracje ludności

Na przyrost naturalny ludności składają się zmiany w jej liczbie, powodowane przez urodzenia i zgony. Charakteryzujące go wartości określają nie tylko strukturę populacji według płci i wieku, ale także liczbę zawartych małżeństw, osób w wieku rozrodczym oraz zgonów. Wartości charakteryzujące ruch naturalny gminy Szczytina w 2012 r. roku rozkładają się korzystniej od średniej dla powiatu kłodzkiego i mniej korzystniej od uwarunkowań charakteryzujących całe województwo. Wpływ na to drugie ma szczególnie gorszy wskaźnik przyrostu naturalnego i salda migracji. Jednak z drugiej strony należy wziąć pod uwagę fakt stosunkowo niskiej populacji gminy Szczytina powodującej, że nawet jednostkowe przypadki mogą wpłynąć na końcowe obraz poszczególne wskaźniki statystyczne. Przeciętna stopa przyrostu naturalnego w gminach wiejskich i miejsko – wiejskich jest niższa niż w dużych aglomeracjach. Ta tendencja utrzymuje się także w gminie Szczytina.

Tabela 41 Gmina Szczytina – ruch naturalny ludności w roku 2012 [źródło; GUS. 2013, dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytina, 2013]

Lp.	Ruch naturalny ludności	Miasto i Gmina Szczytina w liczbach bezwzględnych		
		Miasto Szczytina	Tereny wiejskie gminy Szczytina	Miasto i gmina razem
1	2	3	4	5
1	Małżeństwa	37	14	51
2	Urodzenia żywe	43	26	69
3	Zgony	63	20	83
4	Przyrost naturalny	-20	6	-14
5	Saldo migracji	-10	1	-9

Współczynnik małżeństw, to jest liczba zawartych małżeństw na 1000 ludności ogółem, w 2012 roku w gminie Szczytna wyniósł 6,8 i był wyższy niż w powiecie (5,5) oraz województwie (5,2). Współczynnik rodności, określający liczbę urodzeń żywych badanego okresu na 1000 ludności ogółem, wyniósł w 2012 roku 9,2 i był wyższy od średniej dla powiatu (8,3) oraz nieco niższy niż województwie (9,3). Natomiast umieralność społeczeństwa, mierzona współczynnikiem zgonów (liczba zgonów na 1000 ludności), wyniosła 11,1 i była wyższa od wartości charakteryzującej województwo dolnośląskie (10,4) oraz niższa niż dla powiatu kłodzkiego (11,9).

Tabela 42 Gmina Szczytna - podstawowe współczynniki (na 1000 ludności) określające ruch naturalny ludności w gminie na tle powiatu i województwa w 2012 roku [źródło; GUS. 2013, dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, 2013]

Lp.	Ruch naturalny ludności	Współczynniki na 1000 ludności		
		Gmina Szczytna	Powiat kłodzki	Województwo dolnośląskie
1	2	3	4	5
1	Małżeństwa	6,8	5,5	5,2
2	Urodzenia żywe	9,2	8,3	9,3
3	Zgony	11,1	11,9	10,4
4	Przyrost naturalny	-1,9	-3,6	-1,1
5	Saldo migracji	-1,2	-2,1	0,3

Migracje są drugim, obok przyrostu naturalnego, czynnikiem wpływającym bezpośrednio na liczbę ludności oraz jej rozmieszczenie. Obecna tendencja przemieszczania się, szczególnie młodych mieszkańców, z mniejszych do większych ośrodków osiedleńczych, a także zagranicę powoduje, że saldo migracji wewnętrznej i zagranicznej w wielu gminach wiejskich i miejsko – wiejskich jest ujemne. Takie zjawisko zachodzi również na terenie gminy Szczytna, w 2012 roku jej saldo migracji było ujemne -9, przy czym saldo migracji na terenach wiejskich gminy jest dodatnie i wyniosło 1.

Saldo migracji liczone na 1000 ludności wyniosło w 2012 roku -1,2 i było wyższe od średniej dla powiatu kłodzkiego (-2,1) oraz niższe niż w województwie dolnośląskim (0,3). Przyrost rzeczywisty dla gminy Szczytna, liczony jako suma wartości przyrostu naturalnego oraz salda migracji, był ujemny i wyniósł w 2012 roku w liczbach bezwzględnych -23. Należy nadmienić, że przytoczone powyżej oficjalne dane statystycznie nie oddają realnej wartości określającej obecny ruch migracyjny. Dotyczą one ruchu wędrownego na pobyt stały i nie obejmują czasowych migracji na tle zarobkowym, zwłaszcza związanych z wyjazdem za granicę.

Powyższe dane sugerują, że w najbliższych latach należy spodziewać się dalszego spadku liczby mieszkańców gminy Szczytna, zarówno z przyczyn naturalnych (wyższy wskaźnik zgonów od wskaźnika urodzeń = ujemny przyrost naturalny) jak i z przyczyn ekonomicznych (ujemne saldo migracji). Szansą na powstrzymanie tej tendencji jest wszechstronna promocja walorów gminy.

8.2. Prognoza demograficzna

W latach 1995-2012 w gminie Szczytna występowała praktycznie trwała tendencja spadku ludności – liczba mieszkańców zmniejszyła się z 7 805 w roku 1986 do 7 411 w roku 2012. Wyjątkiem od tej reguły są lata 1999-2002, kiedy to ludność nieznacznie się zwiększyła. Długoterminowy trend w opisywanym zjawisku prezentuje rysunek 24.

Zaobserwowany trend to długoletni, trwały proces zgodny z ogólnymi tendencjami w kraju i regionie. Tendencje te będą również występować w przyszłości, zatem w prognozie na lata kolejne założono stopniowy spadek liczby mieszkańców analizowanej gminy. Należy jednak wskazać, że ukazana tendencja dotyczy przede wszystkim miasta Szczytna, co pokazują rysunki 26. Liczba ludności na terenach wiejskich per saldo w latach 2003-2012 nieznacznie wzrosła, przy czym w latach 2003-2008 spadała, a w latach 2008-2012 rosła (patrz: rysunek 26).

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

W analizie przyjęto, że bazową dynamiką zmian liczby ludności – użytą do prognozy w opisywana gminie – będzie ta, która opisuje cały powiat kłodzki (tj. ten w którym znajduje się gmina miejsko-wiejska Szczytna). Dane dotyczące powiatu kłodzkiego zaczerpnięto z prognozy GUS'u na lata 2014-2050, sporządzonej na podstawie założeń, które były przedmiotem konsultacji szerokiego grona specjalistów reprezentujących środowisko naukowe (ich dokładne omówienie znajduje się w dokumencie: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-dla-powiatow-i-miast-na-prawie-powiatu-oraz-podregionow-na-lata-2014-2050-opracowana-w-2014-r-,5.5.html>). Zostały one zaprezentowane i przedyskutowane m.in. na Posiedzeniu Plenarnym Rządowej Rady Ludnościowej w dniu 22 maja 2014 r. Uwagi ekspertów pozwoliły na wybór scenariusza założeń uznanego za najlepiej określający prawdopodobny rozwój ludności w perspektywie do 2050 r. GUSowską prognozę ludności dla powiatu kłodzkiego prezentuje tabela 43. Dodatkowo dynamikę zmian liczby mieszkańców zilustrowano poprzez odpowiednio policzone indeksy łańcuchowe.

Tabela 43. Prognoza liczby ludności wraz z dynamiką zmian rocznych powiatu kłodzkiego (województwo dolnośląskie).

	Ogółem		Miasta		Wsie	
	Liczba ludności	indeks łańcuchowy	Liczba ludności	indeks łańcuchowy	Liczba ludności	indeks łańcuchowy
2013	164 680		106 023		58 657	
2014	163 657	0,994	105 195	0,9922	58 462	0,9967
2015	162 595	0,994	104 344	0,9919	58 251	0,9964
2016	161 507	0,993	103 470	0,9916	58 037	0,9963
2017	160 402	0,993	102 584	0,9914	57 818	0,9962
2018	159 291	0,993	101 692	0,9913	57 599	0,9962
2019	158 171	0,993	100 789	0,9911	57 382	0,9962
2020	157 041	0,993	99 877	0,9910	57 164	0,9962
2021	155 896	0,993	98 954	0,9908	56 942	0,9961
2022	154 735	0,993	98 022	0,9906	56 713	0,9960
2023	153 558	0,992	97 082	0,9904	56 476	0,9958
2024	152 364	0,992	96 132	0,9902	56 232	0,9957
2025	151 150	0,992	95 173	0,9900	55 977	0,9955
2026	149 918	0,992	94 205	0,9898	55 713	0,9953
2027	148 667	0,992	93 230	0,9897	55 437	0,9950
2028	147 392	0,991	92 244	0,9894	55 148	0,9948
2029	146 098	0,991	91 250	0,9892	54 848	0,9946
2030	144 781	0,991	90 247	0,9890	54 534	0,9943
2031	143 436	0,991	89 230	0,9887	54 206	0,9940
2032	142 063	0,990	88 202	0,9885	53 861	0,9936
2033	140 667	0,990	87 163	0,9882	53 504	0,9934
2034	139 246	0,990	86 115	0,9880	53 131	0,9930
2035	137 806	0,990	85 060	0,9877	52 746	0,9928
2036	136 344	0,989	83 995	0,9875	52 349	0,9925
2037	134 862	0,989	82 920	0,9872	51 942	0,9922
2038	133 365	0,989	81 838	0,9870	51 527	0,9920
2039	131 850	0,989	80 747	0,9867	51 103	0,9918
2040	130 326	0,988	79 653	0,9865	50 673	0,9916
2041	128 792	0,988	78 556	0,9862	50 236	0,9914
2042	127 254	0,988	77 459	0,9860	49 795	0,9912
2043	125 713	0,988	76 363	0,9859	49 350	0,9911
2044	124 173	0,988	75 271	0,9857	48 902	0,9909
2045	122 638	0,988	74 185	0,9856	48 453	0,9908

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

2046	121 106	0,988	73 105	0,9854	48 001	0,9907
2047	119 584	0,987	72 035	0,9854	47 549	0,9906
2048	118 072	0,987	70 975	0,9853	47 097	0,9905
2049	116 570	0,987	69 925	0,9852	46 645	0,9904
2050	115 087	0,987	68 890	0,9852	46 197	0,9904

Źródło: opracowanie GUS

W dalszej części opracowania przyjęto, że zmiany liczby ludności w opisywanej gminie będą poddane procesom o podobnej dynamice do tych, jakie następują w całym powiecie. Natomiast jak wykazano wyżej wsie badanej gminy w przeanalizowanym okresie się nie wyludniają. Szczegółowe analizy pokazują, że liczba mieszkańców w badanym okresie historycznym była stała lub nawet nieznacznie rosła. Przekłada się to na wartości charakteryzujące ruch naturalny gminy Szczytina, który to są na istotnie lepszych poziomach niż te dla powiatu – prezentuje to tabela 44.

Tabela 44. Gmina Szczytina - podstawowe współczynniki (na 1000 ludności) określające ruch naturalny ludności w gminie na tle powiatu w 2012 roku Źródło: GUS

Lp.	Ruch naturalny ludności	Współczynniki na 1000 ludności	
		Gmina Szczytina	Powiat kłodzki
1	2	3	4
1	Małżeństwa	6,8	5,5
2	Urodzenia żywe	9,2	8,3
3	Zgony	11,1	11,9
4	Przyrost naturalny	-1,9	-3,6
5	Saldo migracji	-1,2	-2,1

Powyższa analiza wskazuje, że prognozę dla miasta Szczytina można oprzeć na indeksach łańcuchowych dla miast powiatu kłodzkiego (patrz: tabela 1). Jednak GUSowską dynamikę dla wsi powiatu kłodzkiego już raczej nie należy wprost przenosić do prognozowania liczby mieszkańców terenów wiejskich badanej gminy. W prognozie założono, że procesy dotyczące regionu nie ominą wsi gminy Szczytina, jednak arbitralnie przyjęto, że zaobserwowane tendencje będą o połowę wolniejsze niż w prognozie GUSu (ze względu na opisane wyżej różnice). Prognozę liczby ludności zamieszkującej miasto Szczytina oraz wsie opisywanej gminy ukazuje tabela 45.

Tabela 45. Prognoza liczby ludności gminy Szczytina

	Miasto		Wsie		Ogółem
	Liczba ludności	indeks łańcuchowy	Liczba ludności	indeks łańcuchowy	liczba ludności
2013	5 363		2 153		7 516
2014	5 329	0,9938	2 152	0,9993	7 481
2015	5 295	0,9935	2 150	0,9993	7 445
2016	5 260	0,9933	2 148	0,9993	7 408
2017	5 223	0,9931	2 147	0,9992	7 370
2018	5 187	0,9930	2 145	0,9992	7 332
2019	5 150	0,9929	2 144	0,9992	7 294
2020	5 113	0,9928	2 142	0,9992	7 255
2021	5 075	0,9926	2 140	0,9992	7 216
2022	5 037	0,9925	2 139	0,9992	7 176
2023	4 998	0,9923	2 137	0,9992	7 135

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

2024	4 959	0,9922	2 135	0,9991	7 094
2025	4 920	0,9920	2 133	0,9991	7 053
2026	4 880	0,9919	2 131	0,9991	7 011
2027	4 839	0,9917	2 129	0,9990	6 968
2028	4 798	0,9915	2 127	0,9990	6 925
2029	4 757	0,9914	2 124	0,9989	6 881
2030	4 715	0,9912	2 122	0,9989	6 837
2031	4 673	0,9910	2 119	0,9988	6 792
2032	4 629	0,9908	2 117	0,9987	6 746
2033	4 586	0,9906	2 114	0,9987	6 700
2034	4 542	0,9904	2 111	0,9986	6 653
2035	4 497	0,9902	2 108	0,9986	6 605
2036	4 452	0,9900	2 105	0,9985	6 557
2037	4 407	0,9898	2 101	0,9984	6 508
2038	4 361	0,9896	2 098	0,9984	6 459
2039	4 314	0,9893	2 095	0,9984	6 409
2040	4 267	0,9892	2 091	0,9983	6 358
2041	4 220	0,9890	2 087	0,9983	6 308
2042	4 173	0,9888	2 084	0,9982	6 257
2043	4 126	0,9887	2 080	0,9982	6 206
2044	4 079	0,9886	2 076	0,9982	6 155
2045	4 032	0,9885	2 072	0,9982	6 104
2046	3 985	0,9884	2 069	0,9981	6 053
2047	3 938	0,9883	2 065	0,9981	6 003
2048	3 892	0,9882	2 061	0,9981	5 952
2049	3 846	0,9882	2 057	0,9981	5 902
2050	3 800	0,9882	2 053	0,9981	5 853

Źródło: opracowanie własne

Tabela 45 a. Liczba ludności miasta i gminy szczytna w latach 2013 - 2023

rok	Liczba ludności									Miasto i gmina razem
	Miasto Szczytna	Chocieszów	Dolina	Łężyce	Niwa	Słozów	Studzienno	Wolany	Złotno	
2013	5276	272	119	370	366	151	30	645	184	7413
2014	5246	273	119	367	365	152	30	640	182	7374
2015	5197	264	119	367	369	154	31	637	180	7318
2016	5171	267	121	363	371	156	30	622	171	7272
2017	5136	261	118	360	380	150	29	608	174	7216
2018	5074	269	121	352	393	154	29	607	179	7178
2019	5037	270	123	359	393	165	32	618	176	7173
2020	4972	273	126	352	387	167	33	614	174	7098
2021	4879	275	127	358	375	163	29	618	178	7002
2022	4835	282	122	348	365	163	27	622	178	6942
2023	4814	286	122	355	365	160	27	620	180	6930

Spadek liczby ludności obserwowany w latach 2013-2023 jest dynamiczniejszy niż opracowana prognoza w 2013. Stan liczby mieszkańców gminy w roku 2023 osiągnął poziom prognozowany na lata 2027-2028. Biorąc pod uwagę czteroletnią różnicę prognozy demograficznej w stosunku do bieżącego stanu faktycznego oraz małą skalę

opracowania zmiany studium, obejmującą wyłącznie 11,03 ha, przyjęte założenia do analizy chłonności wynikające z prognozy demograficznej uznaje się za wystarczające do przeprowadzenia bilansu dla obszarów zmiany studium.

8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwości finansowania gminy oceniono na podstawie uchwał budżetowcy Rady Miejskiej w Szczytnej w okresie ostatnich 10 lat i na ich podstawie oszacowano prognozowane dochody w okresie 30 lat do roku 2045. Z analizy wydatków majątkowych zapisanych w uchwałach budżetowych okresie od 2005 do 2015 oszacowano, że wydatki majątkowe – inwestycyjne stanowią 6-7 % średnio rocznego budżetu gminy oraz około 2 – 5 % stanowią nadwyżki (z wyłączeniem lat w których wydatki roczne gminy przekroczyły dochody). Przyjęto, że możliwości budżetu gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy stanowią 7% budżetu gminy rocznie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że możliwości finansowania przez gminę wykonania infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz społecznej, służące realizacji zadań własnych gminy wynoszą łącznie w okresie 30 prognozowanych lat 48 848 057 zł

Szczegółowe prognozy przedstawia tabela poniżej.

Tabela 46 Prognozowane możliwości finansowania przez gminę inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz społecznej w perspektywie 30 lat.

Lp.	rok	prognozowana wysokość dochodów gminy (w zł)	Prognozowane możliwości finansowania przez gminę inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz społecznej (w zł)
1	2	3	4
1	2016	20 060 046	1 404 203,2
2	2017	20 260 646	1 418 245,3
3	2018	20 463 253	1 432 427,7
4	2019	20 667 885	1 446 752,0
5	2020	20 874 564	1 461 219,5
6	2021	21 083 310	1 475 831,7
7	2022	21 294 143	1 490 590,0
8	2023	21 507 084	1 505 495,9
9	2024	21 722 155	1 520 550,9
10	2025	21 939 377	1 535 756,4
11	2026	22 158 771	1 551 113,9
12	2027	22 380 358	1 566 625,1
13	2028	22 604 162	1 582 291,3
14	2029	22 830 204	1 598 114,2
15	2030	23 058 506	1 614 095,4
16	2031	23 289 091	1 630 236,3
17	2032	23 521 982	1 646 538,7
18	2033	23 757 201	1 663 004,1
19	2034	23 994 773	1 679 634,1
20	2035	24 234 721	1 696 430,5

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

21	2036	24 477 068	1 713 394,8
22	2037	24 721 839	1 730 528,7
23	2038	24 969 057	1 747 834,0
24	2039	25 218 748	1 765 312,4
25	2040	25 470 935	1 782 965,5
26	2041	25 725 645	1 800 795,1
27	2042	25 982 901	1 818 803,1
28	2043	26 242 730	1 836 991,1
29	2044	26 505 158	1 855 361,0
30	2045	26 770 209	1 873 914,6
31	suma		48 845 057

Obszary objęte zmianą studium położone są bezpośrednio przy istniejącym układzie komunikacyjnym i istniejącej zabudowie mieszkaniowej, nie wymagają więc inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, wynikającej bezpośrednio ze zmiany studium.

8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

8.4.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

8.4.1.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Gmina Szczytna posiada charakter gminy turystycznej, dodatkowo na wysokie walory turystyczne gminy wpływa bezpośrednia bliskość bardzo popularnych uzdrowisk Polanica-Zdrój, Duszniki – Zdrój, Kudowa – Zdrój i Łądek – Zdrój a także Bystrzyca – Zdrój. Położenie gminy pomiędzy uzdrowiskami, bliskość terenów rekreacyjnych, ośrodków sportowych, przy jednoczesnym braku dużych ośrodków turystycznych, rekreacyjnych i uzdrowiskowych na terenie powoduje, że gmina jest atrakcyjnym miejscem zamieszkania, w szczególności jako miejsce na posiadanie dodatkowego miejsca zamieszkania zapewniającego spokój w oddaleniu od zatłoczonych miast i ośrodków turystycznych ale jednocześnie położonych blisko różnorodnej i szerokiej ofercie aktywności oraz przy dobrej dostępności do stolicy dolnego śląska, w tym włącznie poprzez komunikację publiczną, zarówno autobusową, jak również reaktywowaną linię kolejową.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową nie wynika wyłącznie z zapotrzebowania wewnętrznego, ale związana jest w dużym stopniu z obserwowanym i ciągle rosnącym na terenie kotliny kłodzkiej rozwojem zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej ze migracją na teren gminy, ale z okresowym (weekendowym) stałym przebywaniem. Zabudowa ta posiada pełne warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kolejną ważną cechą struktury zabudowy na obszarze jest układ przestrzenny istniejącej zabudowy regionalnej. Wsie w kotlinie kłodzkiej stanowią czytelne układy ruralistyczne, zabudowy w dolinach rzecznych, budynki zlokalizowane są na dużych działkach, usytuowane zgodnie z możliwościami, na jakie pozwala ukształtowanie terenu, odległości pomiędzy budynkami są większe niż we wsiach na terenach nizinnych, gdzie ukształtowanie terenu nie wpływa na posadowienia budynku, przez co wsie tworzą czytelny układ, ale o zabudowie w luźniejszym układzie. Należy utrzymać istniejący charakter takiej zabudowy, nie tylko ze względów utrzymania walorów krajobrazowych i kulturowych, ale również z uwagi na warunki przyrodnicze, nie tworzenia barier migracji zwierząt i przepływu wód. Dlatego zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy jest terenochłonna i pomimo, że dokumenty planistyczne ustalają standardowe parametry zabudowy zbliżone do wsi nizinnych, faktyczna możliwość zabudowy terenu jest dużo mniej intensywna i cechą tą uwzględniono to przy określaniu chłonności terenu uwzględniono.

Kolejnym ważnym parametrem istniejących warunków zabudowy jest wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej przypadający na jednego mieszkańca.

Istniejący wskaźnik powierzchni mieszkania przypadający na 1 osobę w gminie Szczytna w roku 2013 wynosił 24,2 m²/na osobę. Jest to wskaźnik niższy od średniej w województwie (27,5) oraz w kraju (26,3). Przeciętny wskaźnik powierzchni mieszkaniowej w kraju jest o połowę mniejszy niż w Europie. Jako docelowy wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę w gminie, z uwagi na wyraźne wyższe przeciętne potrzeby przyjęto 50 m²/osobę.

Na podstawie prognozowanej liczby mieszkańców w gminie w perspektywie 30 lat ustalono docelową powierzchnię użytkową funkcji mieszkaniowej przy założeniu docelowej powierzchni mieszkaniowej na osobę 50m². Powierzchnia ta zaspakaja potrzeby wewnętrzne mieszkańców gminy. Założono, że docelowe zapotrzebowanie na powierzchnię mieszkaniową dla osób posiadających „drugi” dom, jako miejsce zamieszkania weekendowego stanowić może od 50% nawet do 100 % wewnętrznych potrzeb mięśniowych (przyjęto, więc wskaźnik 80%).

Od tak ustalonej powierzchni docelowej mieszkaniowej odjęto istniejącą powierzchnię zabudowy mieszkaniowej określonej na podstawie liczby mieszkańców i aktualnego wskaźnika powierzchni mieszkaniowej przypadające na jednego mieszkańca.

Określone tak zapotrzebowanie zwiększono o 30% zgodnie z dopuszczonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskaźnikiem niepewności inwestycyjnej.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zapewniających potrzeby wewnętrzne gminy (mieszkańców gminy) przy prognozowanej liczbie mieszkańców gminy w roku 2045 = 6 104 i liczbie mieszkańców gminy w roku 2013 = 7 516 szacuje się w wysokości

$$(6\ 104 \times 50\text{m}^2 - 7\ 516 \times 24,6\ \text{m}^2) + 30\% = 237\ 740\ \text{m}^2$$

Zapotrzebowanie zewnętrzne na nową zabudowę mieszkaniową wynosi

$$237\ 740\ \text{m}^2 \times 0,8 = 190\ 192\ \text{m}^2$$

Oszacowane zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi

237 740 + 190 192 = 427 932 m² powierzchni użytkowej zabudowy

8.4.1.2. Zabudowa obsługująca gospodarkę rolniczą

Gmina Szczytna nie charakteryzuje się szczególnie wysokimi walorami rolniczymi obszaru. Na terenie gminy przeważają lasy objęte formami ochrony przyrody: Parkiem Narodowym, Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz Obszarami Natura 2000. Obszar rolniczy użytków rolnych o powierzchni 4 076 ha wymaga jednak zapewnienia zabudowy do jego obsługi. Obecnie tereny zabudowy rolniczej stanowią 2,2 % użytków rolnych. Szacuje się, że zabudowa rolnicza będzie wymagać rehabilitacji, zmiany warunków technicznych, zmiany technologii, co będzie wymagać nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zapotrzebowanie na nową zabudowę określa się, jako 2 % powierzchni użytków rolnych, tak, aby łączna powierzchnia zabudowy rolniczej nie przekroczyła 5 % użytków rolnych.

2% z 4076 ha wynosi 81,52 ha, co w przeliczeniu na powierzchnie użytków zabudowy, przy wskaźniku intensywności zabudowy 0,4 wynosi 326 080 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Oszacowane zapotrzebowanie na nową zabudowę związaną z rolnictwem w gminie wynosi:

326 080 m² powierzchni użytkowej zabudowy

8.4.1.3. Zabudowa usługowa

Gmina Szczytna charakteryzuje się szczególnymi warunkami w zakresie zabudowy usługowej. Gmina jest gminą turystyczną z zapotrzebowaniem na rozwój zabudowy usług turystyki. W związku z powyższym zapotrzebowanie na zabudowę usługową określa się oddzielnie dla usług turystyki, usług publicznych i rekreacji oraz usług pozostałych.

Szacuje się w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową, usług turystyki szacuje się w wysokości 60 % określonego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

Oszacowane zapotrzebowanie na nową zabudowę usług turystyki wynosi:

$427\ 932\ m^2 \times 0,6 = 256\ 759\ m^2$ powierzchni użytkowej zabudowy

Poza funkcją turystyczną gmina nie pełni innych szczególnych funkcji usługowych. Zapotrzebowanie na usługi związane jest z podstawową obsługą terenów mieszkaniowych szacuje się w wysokości 40 % powierzchni zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz na usługi publiczne, sportu 10% powierzchni zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Oszacowane zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową pozostałą (inną niż usług turystyki oraz publiczne i sportu) wynosi:

$427\ 932\ m^2 \times 0,4 = 171\ 172\ m^2$ powierzchni użytkowej zabudowy

Oszacowane zapotrzebowanie na nową zabudowę usług publicznych i sportu wynosi:

$427\ 932\ m^2 \times 0,1 = 42\ 793\ m^2$ powierzchni użytkowej zabudowy

8.4.1.4. Zabudowa produkcyjna

W związku z upadkiem produkcji szkła w gminie i zlikwidowaniem Huty Szkła w Szczytnej gmina straciła najważniejszą gałąź gospodarki i największego pracodawcę. Teren nie posiada walorów rozwoju funkcji produkcyjnej, w związku z wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi terenu. Pomimo dużych powierzchni leśnych, stanowiących 60 % terenu gminy, przetwórstwo drewna też nie daje szansy na rozwój funkcji przemysłowej z nim związanej, w związku z ochroną przyrodniczą kompleksów leśnych.

Upatruje się potencjał rozwoju funkcji produkcyjnej związanej z przetwórstwem wód mineralnych, których występowanie i możliwości pozyskiwania na terenie gminy wstępnie stwierdzono.

W roku 2012 zarejestrowanych było na terenie gminy Szczytina 648 bezrobotnych, w tym 263 kobiety. Oznacza to, że na 100 osób w wieku produkcyjnym 12,79 zarejestrowano jako bezrobotne. Trudna sytuacja na rynku pracy jest powodem stałego systematycznej emigracji mieszkańców z terenu gminy.

Oszacowano na podstawie analiz zabudowy istniejącej, sytuacji demograficznej oraz społecznej, że zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną wyrażone w stosunku powierzchni zabudowy użytkowej funkcji produkcyjnej w stosunku do powierzchni zabudowy użytkowej funkcji mieszkaniowej wynosi 30 – 40 %. Przyjęto maksymalny minimalny 30%wskaźnik w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Oszacowane zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną wynosi:

$427\ 932\ m^2 \times 0,3 = 128\ 379\ m^2$ powierzchni użytkowej zabudowy

8.4.1.5. Zestawienie maksymalnego zapotrzebowania gminy na nową zabudowę w podziale na funkcję zabudowy

Na podstawie przeprowadzonych analiz zdefiniowano następujące zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje (tabela 47).

Tabela 47 Gmina Szczytina – zdefiniowane zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy

Lp.	Funkcje zabudowy	zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy w m ²
1	2	3
1.	M - mieszkaniowa	427 932

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

2.	R - rolnicza	326 080
3.	UT – usługi turystyki	256 759
4	UP – usługi publiczne i sportu	42 793
5	U – usługi pozostałe	171 172
6	P - produkcyjna	128 379

8.4.2. Założenia szacunku chłonności

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem strategicznym, długoterminowym o założonej skali ogólności i elastyczności. Studium ustalając kierunki zagospodarowania określa obszary wielofunkcyjne, dlatego aby określić chłonność poszczególnych funkcji zabudowy, dla obszarów funkcjonalnych podlegających analizie oszacowano udział funkcji terenu oraz powierzchnie użytkową zabudowy w podziale na funkcje z uwzględnieniem przeciętnych intensywności zabudowy, określonych na podstawie istniejącej zabudowy. W ten sposób ustalono wskaźnik powierzchni użytkowej zabudowy wyrażony w powierzchni przypadającej na 1 ha obszaru funkcjonalnego. Obliczenia szacunków chłonności poszczególnych obszarów funkcjonalnych przedstawiają poniższa tabela.

Tabela 48 Gmina Szczytina – obliczenia wskaźników chłonności obszarów funkcjonalnych

obszar funkcjonalny	powierzchnia netto z 1 ha	powierzchnia netto w m ²	funkcja	udział %	powierzchnia w m ²	wskaźnik intensywności zabudowy	powierzchnia zabudowy użytkowej na 1 ha
1	2	5	6	7	8	9	10
MN	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleni)	7000	M	100%	7000	0,1	700
MN/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleni)	7000	M	50%	3500	0,1	350
			UT	50%	3500	0,1	350
MN/U/UT MN/UT/US/ UP	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleni)	7000	M	40%	2800	0,1	280
			U	30%	2100	0,2	420
			UT	30%	2100	0,1	210
UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleni)	6000	UT	100%	6000	0,1	600
ME	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleni)	6000	M	100%	6000	0,05	300
RM RUL	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleni)	7000	R	100%	7000	0,2	1400
U	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleni)	7000	U	100%	7000	0,2	1400
MU ME/U	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleni)	7000	M	50%	3500	0,2	700
			U	30%	2100	0,2	420
			UT	20%	1400	0,1	140
MW	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleni)	6000	M	100%	6000	0,4	2400

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNIA**

UP/UT/W UP/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleń)	6000	UP	50%	3000	0,2	600
			UT	50%	3000	0,1	300
UP UKs	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleń)	6000	UP	100%	6000	0,2	1200
US US/UP	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	US	100%	7000	0,05	350
US/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleń)	6000	UT	50%	3000	0,1	350
			US	50%	3000	0,05	150
AG/MU	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	P	40%	2800	0,2	560
			U	40%	2800	0,2	560
			M	20%	1400	0,1	140
AG/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	P	40%	2800	0,2	560
			U	30%	2100	0,2	420
			UT	30%	2100	0,1	210
U/AG/UT U/P/KK	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	U	40%	2800	0,2	560
			P	30%	2100	0,2	420
			UT	30%	2100	0,1	210
KSU/U/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	U	50%	3500	0,1	350
			UT	50%	3500	0,1	350
KSU	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	U	100%	7000	0,1	700
MN/U/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	M	30%	2100	0,1	210
			U	30%	2100	0,2	420
			UT	40%	2800	0,1	280
MN/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleń)	6000	M	50%	3000	0,1	300
			UT	50%	3000	0,1	300
UP/U UP/U/W	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleń)	6000	UP	50%	3000	0,2	600
			U	50%	3000	0,2	600
AG	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	P	70%	4900	0,2	980
			U	30%	2100	0,2	420
MU/W/P MU/W/P/US	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleń)	6000	M	20%	1200	0,1	120
			U	30%	1800	0,2	360
			P	50%	3000	0,2	600
AG/MU	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	P	50%	3500	0,2	700
			U	40%	2800	0,2	560
			M	10%	700	0,1	70
UT/AG/M	powierzchnia netto	7000	UT	40%	2800	0,1	280

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

	- 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)		U	10%	700	0,2	140
			P	20%	1400	0,2	280
			M	10%	700	0,1	70
US/ME	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 20% - (zieleń)	6000	UP	50%	3000	0,05	150
			M	50%	3000	0,05	150
U/P	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	U	70%	4900	0,2	980
			P	30%	2100	0,2	420
MU/UP ME/UP	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	M	20%	1400	0,1	140
			U	30%	2100	0,2	420
			P	50%	3000	0,2	600
RM/UT	powierzchnia netto - 20% - (komunikacja + infrastruktura techniczna) - 10% - (zieleń)	7000	U	50%	3500	0,1	350
			R	50%	3500	0,2	700

8.4.3. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) art. 10 ust. 7 pkt. 2 szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 ze zm.) definiuje jednostkę osadniczą (art. 2 pkt 1) jako „wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi”.

Na podstawie ww przepisów wyodrębniono jednostki osadnicze, w których dokonano pomiaru poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

Dla części obszarów wolnych od zabudowy oszacowano chłonność zabudowy o poszczególnych funkcjach.

Tabela 49 Gmina Szczytina – bilans terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalnej

Lp.		Obszary funkcjonalne	Powierzchnia obszarów inwestycyjnych funkcjonalnych w granicach jednostek osadniczych (w ha)*									
			Miasto Szczytina	Łężyce	Dolina	Słozów	Złotno	Studzienno	Wolany	Niwa	Chocieszów	Miasto i Gmina łącznie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	TERENY ZABUDOWANE	MN	26,55	6,93	4,05	12,5	-	1,38	4,03	1,68	5,86	62,98
2		ME	116,28	-	-	-	1,11	-	-	-	-	117,39
3		UT	15,01	0,29	-	0,95	-	-	-	-	-	16,25
4		RM	25,15	2,53	1,91	0,49	-	-	0,55	2,37	4,61	37,61
5		U	4,24	-	-	-	-	0,47	-	-	-	4,71
6		MU ME/U	71,72	6,74	3,08	2,32	-	6,58	29,33	-	4,27	124,04

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

7	MW	11,83	-	-	-	-	-	0,63		-	12,46
8	UP/UT/W	1,3	-	-	-	-	-	-		-	1,3
9	UP/UT	6,24	-	-	-	-	-	-		-	6,24
10	UP	1,02	2,21	-	-	-	-	0,35	0,44	-	4,02
11	US	2,31	1,08	-	-	-	-	-		-	3,39
12	US/UT	2,5	-	-	-	-	-	-		-	2,5
13	AG	0,14	-	-	-	-	-	-		-	0,14
14	AG/MU	1,84	1,68	-	1,03	0,67	-	-		-	5,22
15	AG/UT/ U/AG/UT U/P/KK	20,44	-	-	-	-	-	-		-	20,44
16	KSU	0,32	-	-	-	-	-	0,47		-	
17	RUL	0,76	-	-	-	-	-	-		-	0,79
18	MN/UT	-	32,61	1,11	1,23	18,32	-	39,3	53,81	21,54	0,76
19	R/UT	-	0,75	-	-	-	-	-		-	167,92
20	UP/U	-	0,22	-	-	0,32	-	-		0,64	0,75
21	UKs	-	0,52	-	-	-	-	-		-	1,18
22	RM/UT	-	-	-	-	-	1,01	-	3,21	-	0,52
23	MU/UP ME/UP	-	-	-	-	-	-	0,06		0,75	4,22
24	MN/UT/US/UP	-	-	-	-	-	-	-	0,72	-	0,81
25	P	-	-	-	-	-	-	-	0,37	-	0,72
26	MN	20,53	1,19	1,2	1,83	-	-	-	-	10,52	0,37
27	ME	6,93	-	-	-	-	-	-	-	-	35,27
28	MU ME/U	10,73	-	-	-	-	1,14	-	1,0	3,8	6,93
29	U	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	16,67
30	MN/UT	33,2	16,34	1,48	7,54	4,85	-	20,01	16,43	27,63	0,51
31	AG	0,96	-	-	-	-	-	-	-	-	127,48
32	US/UP	92,93	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96
33	U/P	2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	92,93
34	UP/U	-	-	-	1,65	-	-	-	-	-	2,6
36	RM	-	-	-	-	-	-	-	-	0,66	1,87

*obszary objęte planami miejscowymi i wchodzące w granice jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalnej objęte są bilansem powierzchni obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Tabela 50 Gmina Szczytina –obliczenia szacunkowej chłonności terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalnej

Lp	Obszary funkcjonalne	Powierzchnia w ha	Funkcje zabudowy	Wskaźnik powierzchni użytkowej zabudowy na 1 ha (w m ²)	Oszacowana chłonność Powierzchni zabudowy użytkowej w m ²
1	2	3	4	5	6
1	MN	35,27	M	700	24689
2	ME	6,93	M	300	2079

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

3	MU ME/U	16,67	M	700	11669
4			U	420	7001,4
5			UT	140	2333,8
6	U	0,51	U	140	71,4
7	MN/UT	127,48	M	350	44618
8			UT	350	44618
9	AG	0,96	P	980	940,8
10			U	420	403,2
11	U/P	2,6	U	980	2548
12			P	420	1092
13	UP/U	1,65	UP	600	990
14			U	600	990
15	MN/RM	1,87	M	350	654,5
16			R	700	1309
17	RM	0,66	R	1400	924

Tabela 51 Gmina Szczytna –chłonność terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalnej

Lp.	Funkcje zabudowy	chłonność terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalnej w m ² powierzchni zabudowy
1	2	
1	M - mieszkaniowa	83709
2	U - usługowa	11014
3	UT – usługi turystyki	46951
4	UP – usługi publiczne	990
5	P - produkcyjna	2032
6	R - rolnicza	2233

8.4.4. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Gmina Szczytna posiada pełne 100 % pokrycie planami miejscowymi. Niezabudowane tereny wyznaczone w planie pod zabudowę zbilansowano w tabeli poniżej.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

Tabela 52 Gmina Szczytna – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Obszary funkcjonalne	Powierzchnia przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - niezabudowanych (w ha)*									
		Miasto Szczytna	Łężyce	Dolina	Słoszów	Złotno	Studzienno	Wolany	Niwa	Chociszów	Miasto i Gmina łącznie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ME	122,74	-	-	-	-	-	-	-	-	123,74
2	UT	36,15	1,18	-	-	3,31	-	-	-	-	42,64
3	MN/U/UT	13,09	-	-	-	-	-	-	-	-	16,09
4	MN	25,69	-	5,12	0,84	-	-	4,92	2,43	10,28	53,28
5	RM	1,17	-	0,52	-	1,34	-	-	0,84	3,43	12,3
6	MU	19,42	8,84	2,63	-	-	15,96	70,3	0,74	30,52	154,41
7	U	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	7,47
8	U/AG/UT	13,76	-	-	-	-	-	-	-	-	21,76
9	UP/U	5,89	-	-	-	-	-	-	-	-	14,89
10	AG	2,3	-	-	-	-	-	-	-	-	12,3
11	MU/W/P MU/W/P/US	9,38	-	-	-	-	-	-	-	-	20,38
12	AG/MU	0,54	-	-	1,6	0,85	-	-	-	-	14,99
13	KSU/U/UT	1,82	-	-	0,38	-	-	0,36	-	-	15,56
14	UT/AG/M	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	14,32
15	US/ME	2,33	-	-	-	-	-	-	-	-	17,33
16	MN/UT	-	22,85	0,41	3,94	6,52	-	28,73	1,74	52,03	132,22
17	US/UT/MN	-	0,69	-	-	-	-	-	-	-	17,69
18	US i US/R	-	20,68	-	-	-	-	-	2,09	-	40,77
19	US/MU/UT	-	2,29	-	-	-	-	-	-	-	21,29
20	P	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-	20,07
21	MN/UT/US/UP	-	-	-	-	-	-	-	-	1,78	22,78

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

Tabela 53 Gmina Szczytna – obliczenia szacunkowej chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - niezabudowanych

Lp.	Obszary funkcjonalne	Powierzchnia w ha	Funkcje zabudowy	Wskaźnik powierzchni użytkowej zabudowy na 1 ha (w m ²)	Oszacowana chłonność Powierzchni zabudowy użytkowej w m ²
1	2	3	4	5	6
1	ME	123,74	M	300	37122
2	UT	42,64	UT	600	25584
3	MN/U/UT	16,09	M	280	4505,2
4			U	420	6757,8
5			UT	210	3378,9
6	MN	53,28	M	700	37296
7	RM	12,3	R	1400	17220
8	MU	154,41	M	300	46323
9			U	420	64852,2
10			UT	140	21617,4
11	U	7,47	U	1400	10458
12	U/AG/UT	21,76	U	560	12185,6
13			P	420	9139,2
14			UT	210	4569,6
15	UP/U	14,89	UP	600	8934
16			U	600	8934
17	AG	12,3	P	980	12054
18			U	420	5166
19	MU/W/P	20,38	M	120	2445,6
20			U	360	7336,8
21			P	600	12228
22	AG/MU	14,99	P	560	8394,4
23			U	560	8394,4
24			M	140	2098,6
25	KSU/U/UT	15,56	U	350	5446
26			UT	350	5446
27	UT/AG/M	14,32	UT	280	4009,6
28			U	140	2004,8
29			P	280	4009,6
30			M	70	1002,4
31	US/ME	17,33	US	150	2599,5
32			M	150	2599,5
33	MN/UT	132,22	M	300	39666
34			UT	300	39666
35	US/UT/MN	17,69	UP	175	3095,75

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

36			UT	210	3714,9
37			M	140	2476,6
38	US i US/R	40,77	UP	350	14269,5
39	US/MU/UT		UP	210	4470,9
40			U	210	4470,9
41			UT	210	4470,9
42			M	70	1490,3
43	P	20,07	P	1400	28098
44	MN/UT/US/U P		UP	175	3986,5
45			UT	210	4783,8
46			M	140	3189,2

Tabela 54 Gmina Szczytina – chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niezabudowanych

Lp.	Funkcje zabudowy	chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niezabudowanych w m ² powierzchni zabudowy
1	2	
1	M - mieszkaniowa	180214
2	U - usługowa	136007
3	UT – usługi turystyki	117241
4	UP – usługi publiczne	34757
5	P - produkcyjna	73923,2
6	R - rolnicza	17220

8.4.5. Bilans możliwości rozwoju zabudowy na terenie gminy

Tabela 55 Gmina Szczytina – projektowane tereny poza obszarami w granicach jednostek osadniczych oraz przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Obszary funkcjonalne	Planowana w studium powierzchnia obszarów inwestycyjnych funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę poza obszarami w granicach jednostek osadniczych oraz przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (w ha)									
		Miasto Szczytina	Łężyce	Dolina	Słoszów	Złotno	Studzienno	Wolany	Niwa	Chocieszów	Miasto i Gmina łącznie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	MN/UT	2,87	8,35	-	0,27	-	-	15,59	21,22	-	48,3
2	ME	10,96	-	-	-	-	-	-	-	-	10,96
3	MU	18,96	-	-	-	-	-	-	0,74	-	19,7
4	MN	25,0	-	-	-	-	-	-	-	-	25

Tabela 56 Gmina Szczytna – obliczenia szacunkowej chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę poza obszarami w granicach jednostek osadniczych oraz przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Obszary funkcjonalne	Powierzchnia w ha	Funkcje zabudowy	Wskaźnik powierzchni użytkowej zabudowy na 1 ha (w m ²)	Oszacowana chłonność Powierzchni zabudowy użytkowej w m ²
1	2	3	4	5	6
1	MN/UT	48,3	M	300	14490
2			UT	300	14490
3	ME	10,96	M	300	3288
4	MU	19,7	M	300	5910
5			U	420	8274
6			UT	140	2758
7	MN	25	M	700	17500

Tabela 57 Gmina Szczytna – szacunkowa chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w studium poza obszarami w granicach jednostek osadniczych oraz przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

granicach jednostek osadniczych oraz przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Funkcje zabudowy	Chłonność terenów projektowanej zabudowy w studium poza obszarami w granicach jednostek osadniczych oraz przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w m ² powierzchni zabudowy
1	2	3
1	M - mieszkaniowa	41188
2	U - usługowa	8274
3	UT – usługi turystyki	17248
4	UP – usługi publiczne	-
5	P - produkcyjna	-
6	R - rolnicza	-

Tabela 58 Gmina Szczytna –Zestawienie maksymanego zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni zaprojektowaną w studium nowej zabudowy

Lp.	Funkcje zabudowy	Oszacowane zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność terenów w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalnej w m ² powierzchni zabudowy	Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niezabudowanych w m ² powierzchni zabudowy	Chłonność terenów projektowanej zabudowy w studium poza obszarami w granicach jednostek osadniczych oraz przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w m ² powierzchni zabudowy	Suma projektowanych terenów pod zabudowę w studium kolumny 4+5+6
1	2	3	4	5	6	7
1	M - mieszkaniowa	427 932	83709	180214	41188	305 111
2	U - usługowa	171 172	11014	136007	8274	155 295
3	UT – usługi turystyki	256 759	46951	117241	17248	181 440
4	UP – usługi publiczne	42 793	990	34757	-	35 747
5	P - produkcyjna	128 379	2032	73923,2	-	75 955,2
6	R - rolnicza	326 080	2233	17220	-	19 453

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) art. 10 ust. 5 pkt. 4 porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, nie przekracza chłonności zabudowy w granicach jednostek osadniczych oraz terenów zabudowy określonych w planach miejscowych, nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami jednostek osadniczych oraz terenów zabudowy w planach miejscowych. Jeżeli maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, przekracza chłonności zabudowy w granicach jednostek osadniczych oraz terenów zabudowy określonych w planach miejscowych - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami jednostek osadniczych oraz terenów zabudowy w planach miejscowych, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

Zgodnie z analizami i bilansami przeprowadzonymi powyżej, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, przekracza chłonności zabudowy w granicach jednostek osadniczych oraz terenów zabudowy określonych w planach miejscowych, dlatego w studium wyznaczono nowe tereny pod zabudowę poza granicami jednostek osadniczych oraz terenów zabudowy określonych w planach miejscowych.

Wyznaczona nowa zabudowa nie przekracza bilansu maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Zaprojektowany rozwój zabudowy w studium jest zgodny z regulacjami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) art. 10 ust. 5 pkt. 4.

8.4.6.A Bilans możliwości rozwoju zabudowy na terenie gminy zmiany studium

W związku z wprowadzonymi zmianami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczytina powierzchnia terenów projektowych pod zabudowę zwiększyła się o:

- w obrębie Łężyce - MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki: 2,85 ha,
- w obrębie Złotno MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki: 0,81 ha,
- w obrębie Dolina ME - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na cele sanatoryjno uzdrowskie leczniczo - rehabilitacyjne i turystyczne: 3,02 ha,
- w obrębie Dolina MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki: 1,18 ha,
- w obrębie Szczytin, miasto Szczytina MU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo usługowej: 0,14 ha,
- w obrębie Szczytin, miasto Szczytina MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki: 0,28 ha,
- w obrębie Wolany MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki: 2,28 ha.

Łączna powierzchnia projektowanych nowych terenów pod rozwój:

- terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (MN/UT) wynosi: 7,40 ha
- terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na cele sanatoryjno uzdrowskie leczniczo - rehabilitacyjne i turystyczne (ME) wynosi 3,02,
- terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU): 0,14 ha.

Szacunkowa chłonność nowo projektowanych zmianą studium obszarów wynosi:

- na cele mieszkaniowe – 3168 m² powierzchni zabudowy,
- na cele usługowe – 59 m² powierzchni zabudowy,
- na cele usług turystyki – 2240 m² powierzchni zabudowy,

Biorąc pod uwagę że do wykorzystania zgodnie z zapotrzebowaniem w studium pozostało:

- na cele mieszkaniowe – 122 821 m² powierzchni zabudowy,
- na cele usługowe – 15 877 m² powierzchni zabudowy,
- na cele usług turystyki – 75 319 m² powierzchni zabudowy,

wyznaczona nowa zabudowa nie przekracza bilansu maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Zaprojektowany rozwój zabudowy w studium jest zgodny z regulacjami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) art. 10 ust. 5 pkt. 4.

8.5. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy

Przy lokalizowaniu nowej zabudowy kierowano się zasadą wykorzystania istniejących ciągów infrastrukturalno – komunikacyjnych, ograniczając nową zabudowę do realnych potrzeb i możliwości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) art. 10 ust. 5 pkt. 5 i 6 dokonano analizy czy potrzeby inwestycyjne gminy

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, nie przekraczają możliwości finansowych gminy.

Rozwój nowej zabudowy w przewarżającej części dotyczy zabudowy produkcyjnej i usługowej. Nowa zabudowa mieszkaniowa nie wynika ze wzrostu mieszkańców a z polepszenia standardu zabudowy mieszkaniowej i jest lokalizowana w ścisłym związku z istniejącą zabudową, nie tworząc nowych jednostek osadniczych. Nie zidentyfikowano w związku z powyższym oraz w oparciu o analizy konieczności realizowania infrastruktury społecznej wynikające z nowej zabudowy.

Oszacowano zapotrzebowanie na infrastrukturę techniczną zgodnie z tabelą poniżej.

Tabela 59 Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy

Lp.	Miejscowości	Sieć wodociągowa długość w m	Sieć kanalizacji sanitarnej długość w m	Drogi publiczne gminne powierzchnia inwestycji w m ²
1	2	3	4	5
1.	Tereny wiejski gminy	6000	6000	36000
2.	Miasto Szczytina	3400	3400	20400
3	Miasto i gmina razem	9400	9400	56400

Dla sumy określonego zapotrzebowania na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną określono szacunkowe koszty. Z analizy kosztów wynika, że potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, nie przekraczają możliwości finansowych gminy.

Zaprojektowaną nową zabudowę w studium uznaje się za uzasadnioną.

Tabela 60 Szacunkowe koszty realizacji inwestycyjne gminy wynikające z konieczności zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy

Lp.	Elementy infrastruktury	Cena jednostkowa	Wielkość inwestycji wynikająca z projektu studium	Szacunkowe koszty
1	2	3	4	5
1	Drogi publiczne gminne - jezdnie o nawierzchni asfaltowej	18 200/100 m ²	56 400 m ²	10 264 800
3	Sieć wodociągowa wraz ze studzienkami	28 500/100 m	9400 m	2 679 000
4	Kanalizacja sanitarna	105 000/100 m	9400 m	9 870 000
SUMA				22 213 800

8.6. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy zdefiniowane w dokumentach strategicznych

8.6.1. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Szczytna na lata 2014 - 2020

Strategia rozwoju miasta i gminy Szczytna wyznacza koncepcję długookresowej lokalnej polityki gospodarczej, społecznej, przestrzennej i finansowej, oraz jest punktem odniesienia dla podejmowanych przez władze lokalne bieżących decyzji.

W strategii ustalono wizję:

„Miasto i Gmina Szczytna miejscem zapewniającym wysoką jakość wypoczynku poprzez stworzenie infrastruktury technicznej oraz warunków rozwoju przedsiębiorczości”,

Oraz misję:

„Wykorzystanie potencjału społeczno – gospodarczego, walorów przyrodniczych”

Jako główne cele strategiczne ustalono:

- Rozwijanie lokalnej przedsiębiorczości,
- Wzrost poziomu jakości życia mieszkańców,
- Rozwój infrastruktury na terenie gminy.

Realizacja powyższych celów przyczyni się do poprawy takich aspektów jak:

Gospodarka

Rozwój gospodarczy gminy oparty zostanie na: rozwoju drobnej przedsiębiorczości (działalności produkcyjnej, handlowej, usługowej itp.) ze szczególnym uwzględnieniem funkcji turystycznej oraz dostosowanym do potrzeb rynku.

Spoleczeństwo

Podstawowym zadaniem władz samorządowych gminy Szczytna jest stworzenie i utrzymywanie optymalnych warunków dla zdrowia fizycznego i psychicznego mieszkańców miasta i gminy. Priorytetowo traktowane są sprawy związane z zagwarantowaniem odpowiedniego stopnia szeroko rozumianego bezpieczeństwa oraz stworzenie warunków dla prawidłowego rozwoju wszystkich mieszkańców.

Infrastruktura

Wzrost społeczno-gospodarczy wymaga odpowiedniej infrastruktury. Dobrze rozwinięta infrastruktura sprzyja właściwemu rozwojowi niemal wszystkich dziedzin życia gospodarczego i społecznego.

8.6.2. Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Szczytna 2004-2013

Plan Rozwoju Lokalnego został przyjęty uchwałą nr XXI/165/04 z dnia 29 października 2004 r. Rady Miejskiej w Szczytniej.

Plan Rozwoju Lokalnego jako dokument planistyczny gminy Szczytna kontynuuje i porządkuje założenia rozwojowe zawarte w opracowanej Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Szczytna. Większość celów strategicznych jest kontynuacją wcześniejszych założeń. Plan Rozwoju Lokalnego ustalił wykaz następujących zadań do realizacji perspektywie czasowej 2004 - 2006:

- Wodociągowanie wsi Wolany,
- Budowa kanalizacji sanitarnej wsi Wolany,
- Budowa chodnika wzdłuż ulicy kościelnej w Szczytniej,
- Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum w Szczytniej,
- Dokończenie modernizacji budynku świetlicy szkolnej i Sali gimnastycznej przy ul. Pocztovej,
- Zagospodarowanie terenu przy miejskim Ośrodku Kultury w Szczytniej,
- Remonty dróg na terenach wiejskich,

Plan wskazał również zadania, które powinny być zrealizowane w horyzoncie czasowym 2007 – 2013:

- budowa kanalizacji sanitarnej ulicy Wiejskiej,
- wodociągowanie Chocieszowa, Niwy, Studzienna, Słoszowa,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Niwie, Chocieszowie, Studziennie, Słoszowie, Łężycach, Złotnie
- budowa wodociągu w ulicy Nadrzecznej,

- budowa kanalizacji sanitarnej w Batorowie,
- budowa wodociągu w Batorowie,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Zacisze,
- budowa kanalizacji sanitarnej na ulicy Ludowej,
- uzbrojenie terenu przy „starej ósemce” za pawilonem handlowym na ulicy Handlowej w Szczytnej,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kościelnej,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Piekielna Góra,
- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią na Borowinie,
- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią na ulicach: Bukowej, Dębowej i Lipowej
- budowa kanalizacji sanitarnej na ulicy Sienkiewicza i Górskiej,
- dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej na ulicy Bobrownickiej,
- budowa oświetlenia ulicznego do Zamku na Szczytniku,.
- zagospodarowanie terenu przy stawie na Zaciszu,
- budowa dróg w ciągu ulic Szkolnej, Łąkowej,
- budowa drogi asfaltowej do posesji nr 16,26,28,30 położonych przy ul. Borowina,
- dokończenie budowy nawierzchni ulic pomiędzy ul. Kasprowicza i ul. Konopnickiej
- modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Szczytna,
- budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Kasprowicza, Górskiej, Robotniczej, Borowina i Bukowej,
- budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Batorów (na odcinku od ul. Wolności do posesji nr 2 przy ul. Batorów),
- budowa oświetlenia przy gimnazjum, w Szczytnej,
- budowa oświetlenia ulicznego w Słoszowie, Łężycach, Wolanach,
- budowa oświetlenia przy projektowanym deptaku przy ulicy Wolności, Nadrzecznej i Kamiennym Potoku,
- budowa oświetlenia ulicznego w Studziennie,
- zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum - etap III i IV,
- termomodernizacja budynku przy ul. Szpitalnej 1,
- remont i modernizacja budynków użyteczności publicznej (np. Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej, Szkoły Podstawowej w Szczytnej, itp.)
- budowa przedszkola publicznego,
- budowa krytego basenu kąpielowego,
- modernizacja stadionu miejskiego ,
- systematyczna gazyfikacja miasta ,
- uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe – ul. Szpitalna i Studziennie,
- uzbrojenie terenów pod „park przemysłowy” w Wolanach ,
- realizacja deptaka wzdłuż rzeki Kamienny Potok – część przy ul. Nadrzecznej ,
- rewaloryzacja i rewitalizacja centrum miasta - deptak ul. Wolności (zamknięcie ul. Wolności),
- rewaloryzacja i rewitalizacja centrum miasta - rejon po byłym PPH,
- rewaloryzacja i rewitalizacja centrum miasta - remont fontanny przy ul. Wolności,
- zagospodarowanie terenu w trójkącie pomiędzy ul. Leśną , ul. Sienkiewicza i ul. Robotniczą (wraz z oświetleniem terenu).

Działania podejmowane w ramach Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Szczytna zorientowane są na wykorzystywanie krajowych oraz unijnych funduszy pomocowych.

8.6.3. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Szczytna

Program Ochrony Środowiska został przyjęty uchwałą Nr XXVII/225/05 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 17 czerwca 2005 roku.

Cele i działania proponowane w programie ochrony środowiska służą do tworzenia warunków dla takich zachowań ogółu społeczeństwa Gminy Szczytna, które służyć będą poprawie stanu środowiska przyrodniczego na jego terenie.

Realizacja celów wytyczonych w programie powinna spowodować polepszenie warunków życia mieszkańców przy zachowaniu walorów środowiska naturalnego na terenie Gminy.

POŚ zakłada w poszczególnych dziedzinach następujące cele strategiczne:

1. Wody powierzchniowe i podziemne - przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych oraz utrzymanie i ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę do picia, hodowli ryb i celów kąpielowych.
2. Gospodarka odpadami - Minimalizacja powstawania odpadów w sektorze komunalnym i gospodarczym i ich oddziaływania na środowisko (z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) poprzez zastosowanie prawidłowych praktyk.
3. Powietrze atmosferyczne – Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.
4. Hałas – Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców gminy.
5. Promieniowanie elektromagnetyczne – Ograniczenie wpływu promieniowania elektromagnetycznego na mieszkańców gminy.
6. Awarie przemysłowe - Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia.
7. Ochrona przyrody – Kształtowanie i ochrona systemu obszarów chronionych.
8. Ochrona gleb – Racjonalne wykorzystanie gleb wraz z ich ochroną i rekultywacją.
9. Lasy – Racjonalna eksploatacja zasobów leśnych.
10. Ochrona przed powodzią – Zapobieganie zagrożeniom powodziowym.
11. Edukacja ekologiczna – Wykształcenie wśród mieszkańców poczucia odpowiedzialności za jakość środowiska.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Na strukturę własności gruntów gminy Szczytna dominujący wpływ ma struktura użytkowni gruntów z dużym udziałem gruntów leśnych, stanowiących własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, w tym szczególnie w granicach administracyjnych miasta.

W rękach osób fizycznych znajduje się zaledwie niewiele ponad 27 % gruntów gminy. Prawie 70 % gruntów stanowi własność Skarbu Państwa, z czego Zasoby Własności Rolnej Skarby Państwa to 310 ha (2,35). Zaledwie 3,8 % gruntów to tereny znajdujące się we władaniu Gminy Szczytna.

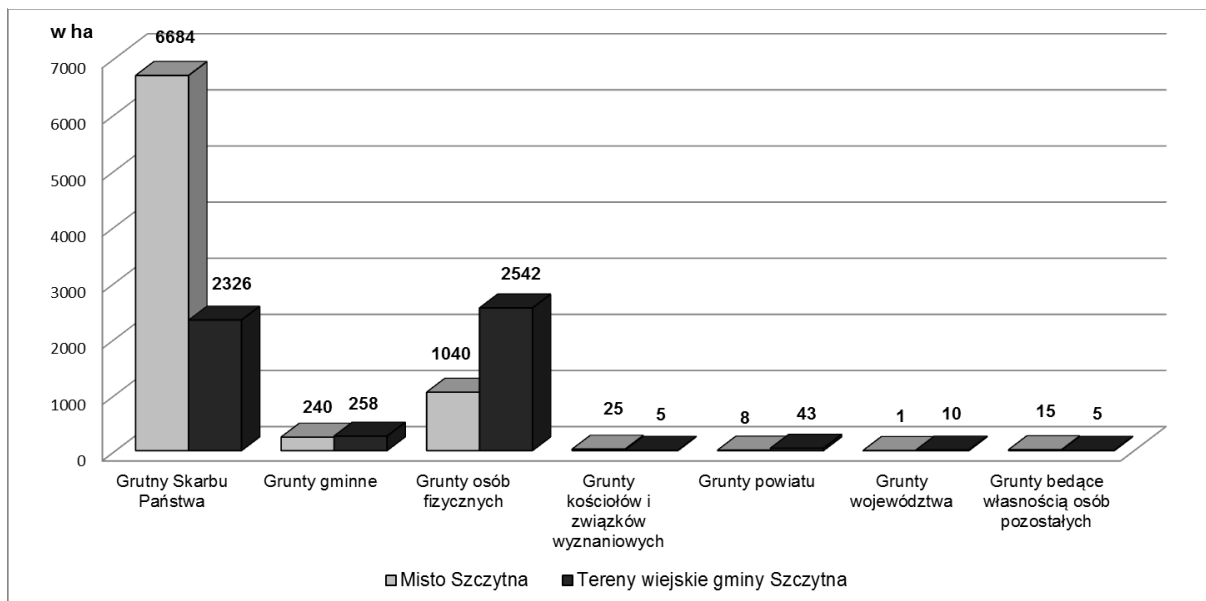
Tabela 61 Gmina Szczytna – szczegółowa struktura własności gruntów – 2012 rok [źródło: dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytna]

Lp	Formy własności	Powierzchnia w ha		
		Miasto	Tereny wiejskie	Gmina ogółem
1	2	3	4	5
1	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	5494	1779	7273
1.1	w tym: Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	92	218	310
1.2	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	5342	1490	6832
1.3	Grunty w zarządzie Państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	34	71	105
1.4	Grunty wchodzące w skład zasobów nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	13	0	13
1.5	Pozostałe grunty skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	13	0	13
2	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	1190	547	1737
2.1	w tym: Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	8	0	8
2.2	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	1157	547	1704
2.3	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	25	0	25
3	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	221	257	478

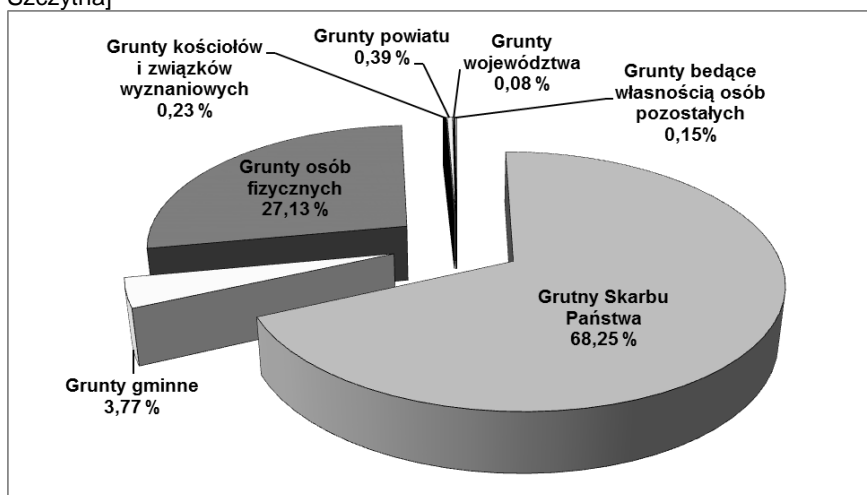
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

4	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste		19	1	20
5	Grunty osób fizycznych		1040	2542	3582
5.1		Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	804	2324	3128
5.2	w tym:	Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	236	218	454
6	Grunty kościołów i związków wyznaniowych		25	5	30
7	Grunty powiatu		8	43	51
8	Grunty województwa		1	10	11
9	Grunty będące własnością osób pozostałych		15	5	20

Rysunek 31 Gmina Szczytina – struktura własności gruntów w mieście i na terenach wiejskich – 2012 rok
[źródło: dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytina]



Rysunek 32 Gmina Szczytina – struktura własności gruntów – 2012 rok [źródło: dane Urzędu Miasta i Gminy Szczytina]



Stan prawny gruntów objętych zmianą studium nie uległ zmianie. Obszar zmiany studium stanowi własność:

- Gminy Szczytina – dz. Nr 43 obręb Złotno , dz. Nr 133 obręb Dolina,
- Gminy Szczytina w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców – dz. Nr 221/5 obręb Szczytinik
- prywatną osób fizycznych – pozostały obszar objęty zmianą studium.

10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W przeznaczeniu terenów do pełnienia funkcji planistycznych należy uwzględnić ograniczenia jakie wynikają z prawnej ochrony: środowiska, zasobów przyrody i warunków życia ludzi. Należy zapewnić przewidywaną prawem ochronę wszystkim elementom środowiska oraz elementom przestrzeni chronionych obowiązującymi przepisami prawa.

10.1. Ochrona przyrodniczo – rolnicza

Do podstawowych form ochrony przyrody w Polsce należy tworzenie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów NATURA 2000 i obszarów chronionego krajobrazu. Coraz większe znaczenie mają także użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Formami ochrony indywidualnej są: gatunkowa ochrona roślin i zwierząt oraz pomniki przyrody w rodzaju: pojedynczych drzew, alei, głązów narzutowych, skałek itp., które są akcentami wydatnie wpływającymi na urozmaicenie krajobrazu.

Na obszarze gminy Szczytna ochronie przyrodniczej na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2003 r., poz 627 ze zm.) podlegają:

- Park Narodowy Gór Stołowych,
- Specjalny Obszar Ochrony ptaków Natura 2000: Góry Stołowe PLB00006
- Rezerwat przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Góry Stołowe PLH020004
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Torfowisko pod Zieleńcem PLH020014
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Dolina Bystrzycy Łomnickiej PLH020083
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Dzika Orlica PLH020061
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Piekielna Dolina koło Polanicy PLH020010
- gatunki roślin i zwierząt prawnie chronionych
- pomniki przyrody;

Bezpośrednio przy granicy Gminy Szczytna występuje:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Góry Orlickie PLH020060.

Ponadto ochronie podlegają następujące elementy środowiska przyrodniczego

- tereny leśne;
- grunty orne, łąki i pastwiska zaliczone do I- III klasy bonitacyjnej;
- zieleń urządzona.

10.1.1. Park Narodowy Gór Stołowych⁹

Park Narodowy Gór Stołowych został utworzony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego Gór Stołowych i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia Parku Narodowego Gór Stołowych.

Jest on położony na terenie Sudetów Środkowych na płn.- zach. Ziemi Kłodzkiej, przy granicy polsko-czeskiej. Górami Stołowymi nazywana jest znajdująca się na terytorium Polski pd.- zach. część rozległej, piaszczystej płyty

⁹ Plan Ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych, (projekt, 2013r.)

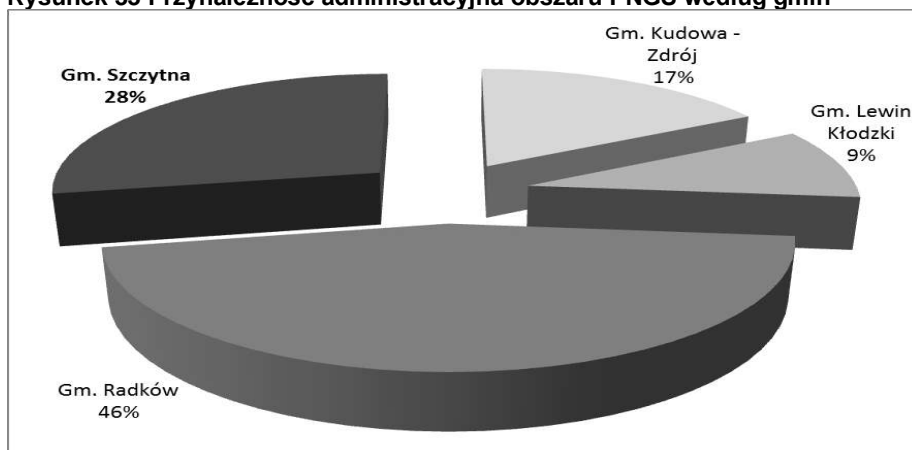
wypełniającej nieckę śródsudecką, pomiędzy Karkonoszami a Górami Bystrzyckimi i Orlickimi. Czeski jej fragment nosi nazwę Broumovska Vrchovina i również objęty jest ochroną (CHKO -Broumovsko). Park Narodowy Gór Stołowych zajmuje obszar ok. 63 km² wierzchowinowej ich partii z najwyższymi wzniesieniami; Szczeliniec Wielki (919 m npm) i Skalniak (915 m npm). W otulinie Parku znajdują się popularne uzdrowiska: Polanica Zdrój, Duszniki Zdrój i Kudowa Zdrój.

Dla Parku Narodowego Gór Stołowych przestrzeń społeczno-gospodarczą tworzy sześć gmin: miasto Duszniki Zdrój (gmina miejska), miasto Kudowa Zdrój (gmina miejska), miasto Polanica Zdrój (gmina miejska), miasto i gmina Radków (gmina miejsko-wiejska), miasto i gmina Szczytina (gmina miejsko-wiejska, gmina Lewin Kłodzki (gmina wiejska); przy czym cztery z nich wchodzi w zasięg samego parku:

- Kudowa-Zdrój, w której obszar Parku zajmuje 31,9% ogólnej powierzchni gminy;
- Lewin Kłodzki, w której obszar Parku zajmuje 11,5% ogólnej powierzchni gminy;
- Radków, w której obszar Parku zajmuje 20,8% ogólnej powierzchni gminy;
- **Szczytna, w której obszar Parku zajmuje 13,3% ogólnej powierzchni gminy.**

Gmina Szczytina obejmuje swoimi granicami obszar około 28 % powierzchni PNGS

Rysunek 33 Przynależność administracyjna obszaru PNGS według gmin



Cele ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych określone w projekcie Planu Ochrony PNGS:

1. Generalne cele ochrony przyrody na obszarze Parku:

- 1) utrzymanie oraz zapewnienie niezakłóconego przebiegu procesów ekologicznych, utrzymanie trwałości ekosystemów i docelowa minimalizacja ingerencji w funkcjonowanie ekosystemów z wyjątkiem ekosystemów półnaturalnych;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa geologicznego i geomorfologicznego;
- 3) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami przez ich utrzymanie lub przywrócenie do właściwego stanu ochrony;
- 4) utrzymanie walorów krajobrazowych w tym terenów niezalesionych i osadniczych;
- 5) utrzymanie lub przywrócenie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków Natura 2000;
- 6) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

2. Cele ochrony przyrody nieożywionej:

- 1) zachowanie naturalnych procesów i struktur geologicznych, geomorfologicznych, hydrologicznych oraz glebowych, a także utworów geologicznych (odsłonięcia skalne itp.) oraz form rzeźby terenu (skałek i ich zespołów, ścian skalnych progów morfologicznych, rumowisk, osuwisk skalnych, nisz źródliskowych, wąwozów, koryt rzecznych i ich dolin itp.);
- 2) eliminacja lub ograniczanie zagrożeń związanych z erozją, zanieczyszczeniami i wszelkimi oddziaływaniami antropogenicznymi;

3) zachowanie układu sieci hydrograficznej o cechach aktualnych, dobrego stanu źródeł, unikatowych ekosystemów torfowiskowych i gleb zawodnionych, a wód podziemnych w dobrym stanie ilościowym i jakościowym;

4) zachowanie warunków do niezakłóconego przebiegu procesów przyrodniczych oraz dobrego stanu atmosfery z niską emisją pyłów i gazów; ograniczenie lub eliminacja czynników wpływających na zanieczyszczenie powietrza.

3. Cele ochrony ekosystemów leśnych:

1) długoterminowym celem ochrony ekosystemów leśnych w Parku jest: doprowadzenie wszystkich drzewostanów w perspektywie około dwustu lat do postaci zbliżonej do naturalnej i umożliwienie im nieskrępowanego trwania i zmiany bez bezpośredniej ingerencji człowieka

2) zapewnienie warunków do naturalnego rozwoju ekosystemów leśnych w maksymalnym możliwym stopniu niesprzecznym z pozostałymi celami,

3) odtworzenie kluczowych dla różnorodności biologicznej i dla stanu ekosystemu, elementów struktury ekosystemów leśnych, w tym zróżnicowanej struktury pionowej i poziomej oraz zasobów rozkładającego się drewna, jak to ma miejsce w naturalnych niezaburzonych ekosystemach leśnych,

4) przeciwdziałanie wszelkim przekształceniom i zaburzeniom pochodzenia antropogenicznego,

5) zachowanie bioróżnorodności i trwałości zbiorowisk i zespołów leśnych;

6) doprowadzenie ekosystemów leśnych, w tym stanowiących chronione siedliska Natura 2000 oraz ich składników (gatunków roślin, grzybów i zwierząt) do właściwego stanu ochrony i zapobieganie wszelkim pogorszeniom ich stanu;

4. Cele ochrony lądowych ekosystemów nieleśnych:

1) zachowanie trwałości i zapewnienie możliwości rozwoju naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk i zespołów roślinnych oraz znajdujących się tam stanowisk roślin;

2) zapobieganie wtórnej sukcesji lasu na obszarach zajętych przez naturalne i półnaturalne zbiorowiska roślinności nieleśnej;

3) doprowadzenie ekosystemów nieleśnych, w tym stanowiących chronione siedliska Natura 2000 oraz znajdujące się tam siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt do stanu zgodnego z przyjętym kierunkiem ochrony;

4) zapewnienie optymalnego cyklu życiowego (kwitnienie, owocowanie, wysiew nasion lub zarodników) dla cennych taksonów (gatunków, podgatunków, odmian botanicznych) roślin występujących w zbiorowiskach półnaturalnych;

5) podjęcie działań zmierzających do zwiększenia liczby stanowisk oraz liczebności małych populacji cennych taksonów roślin (gatunków, podgatunków, odmian botanicznych) występujących w zbiorowiskach półnaturalnych i naturalnych;

6) przeciwdziałanie wszelkim przekształceniom i zaburzeniom pochodzenia antropogenicznego.

5. Cele ochrony ekosystemów obszarów podmokłych i torfowiskowych:

1) zachowanie istniejących siedlisk torfowiskowych będących miejscem występowania charakterystycznych gatunków roślin, grzybów i zwierząt;

2) odtworzenie siedlisk torfowisk i innych obszarów podmokłych, które zostały odwodnione w minionych epokach i przywrócenie ich do stanu umożliwiającego występowanie charakterystycznych gatunków roślin, grzybów i zwierząt;

3) zapewnienie optymalnego cyklu życiowego (kwitnienie, owocowanie, wysiew nasion lub zarodników) dla cennych taksonów (gatunków, podgatunków, odmian botanicznych) roślin występujących w zbiorowiskach półnaturalnych;

4) podjęcie działań zmierzających do zwiększenia liczby stanowisk oraz liczebności małych populacji cennych taksonów roślin (gatunków, podgatunków, odmian botanicznych) występujących w zbiorowiskach półnaturalnych i naturalnych;

5) przeciwdziałanie wszelkim przekształceniom i zaburzeniom pochodzenia antropogenicznego.

6. Cele ochrony ekosystemów wodnych:

- 1) zachowanie siedlisk organizmów wodnych oraz charakterystycznych dla tych siedlisk biocenoz, zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem i powstrzymanie pogarszania się ich właściwości fizyko-chemicznych i geomorfologicznych (koryt i dolin);
- 2) doprowadzenie wód powierzchniowych do stanu umożliwiającego niezakłócone funkcjonowanie populacji i ekosystemów, gwarantującego byt gatunków i ekosystemów zależnych od tych wód;
- 3) zachowanie ciągłości ekosystemów wodnych;
- 4) przeciwdziałanie wszelkim przekształceniom i zaburzeniom pochodzenia antropogenicznego, które zmierzałyby do pogorszenia fizyko-chemicznych właściwości wody oraz wszelkim zmianom mogącym wywołać zaburzenia w naturalnym spływie wód powierzchniowych.

7. Cele ochrony gatunków roślin, grzybów i ich siedlisk:

- 1) zachowanie lub przywrócenie różnorodności biologicznej na poziomie gatunkowym i wewnątrzgatunkowym (zmienność genetyczna), ponadgatunkowym (zbiorowiska i zespoły), mikrosiedlisk lasów naturalnych, torfowisk, ekotonów, łąk;
- 2) utrzymanie różnorodności gatunkowej zbiorowisk roślin i grzybów;
- 3) zachowanie siedlisk (mikrosiedlisk) półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych i związanych z nimi zespołów roślinnych z rzadkimi gatunkami roślin i grzybów;
- 4) zachowanie taksonów (gatunków, podgatunków, odmian botanicznych) unikatowych w skali kraju lub regionu oraz objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000;
- 5) eliminacja, bądź powstrzymanie ekspansji gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych;
- 6) zachowanie ciągów przemieszczania się gatunków w obszarach zdefiniowanych jako korytarze ekologiczne
- 7) podjęcie działań zmierzających do zwiększenia liczby stanowisk oraz liczebności małych populacji cennych taksonów roślin (gatunków, podgatunków, odmian botanicznych) występujących w zbiorowiskach półnaturalnych i naturalnych;
- 8) zapewnienie optymalnego cyklu życiowego (kwitnienie, owocowanie, wysiew nasion lub zarodników) dla cennych taksonów (gatunków, podgatunków, odmian botanicznych) roślin i grzybów występujących w zbiorowiskach półnaturalnych;
- 9) przeciwdziałanie wszelkim przekształceniom i zaburzeniom pochodzenia antropogenicznego zmierzającym do ubożenia składu gatunkowego naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślin i grzybów.

8. Cele ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk:

- 1) zachowanie lub przywrócenie zróżnicowania genetycznego, gatunkowego i siedliskowego obszaru Parku (w tym siedlisk leśnych, mokradłowych, trawiastych oraz siedlisk ekotonowych);
- 2) zachowanie unikatowego w skali kraju zespołu rzadkich gatunków zwierząt związanych z dziuplami (dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, siniak, sóweczka,
- 3) zachowanie populacji puchacza występującej w wyjątkowym w skali kraju zagęszczeniu;
- 4) zachowanie jednego z nielicznych w kraju naturalnych stanowisk lęgowych sokoła wędrownego;
- 5) zachowanie stanowisk lęgowych bociana czarnego, tworzącego rzadko spotykaną w kraju populację górską o znacznym zagęszczeniu;
- 6) zachowanie populacji nietoperzy i jej wyjątkowego bogactwa gatunkowego;
- 7) zachowanie półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych i związanych z nimi gatunków zwierząt, w tym w szczególności populacji derkacza;
- 8) zachowanie lub przywrócenie fauny siedlisk mokradłowych, w tym w szczególności płazów;
- 9) utrzymanie równowagi populacyjnej;
- 10) eliminacja gatunków obcego pochodzenia: jenota, piżmaka, pstrąga tęczowego i karasia srebrzystego oraz ochrona przez potencjalną ekspansją innych groźnych obcych gatunków zwierząt, w tym w szczególności norki amerykańskiej i szopa pracza;

9. Cele ochrony siedlisk przyrodniczych:

- 1) zachowanie lub odtworzenie naturalnych i półnaturalnych siedlisk przyrodniczych oraz zachowanie lub odtworzenie ich właściwego stanu ochrony;
- 2) zapewnienie warunków życia typowym gatunkom roślin i zwierząt związanym z tymi siedliskami przyrodniczymi;
- 3) przeciwdziałanie wszelkim przekształceniom i zaburzeniom pochodzenia antropogenicznego zmierzającym do zaburzenia naturalnych procesów zachodzących w biocenozie siedlisk.

10. Cele ochrony krajobrazu:

- 1) zachowanie istniejących bądź przywrócenie utraconych w wyniku działalności człowieka walorów przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:
 - a) zachowanie istniejących systemów przyrodniczych,
 - b) ochronę krajobrazów o charakterze naturalnym i w niewielkim stopniu przekształconych,
 - c) zachowanie i kształtowanie mozaiki krajobrazów we wnętrzach widokowych,
 - d) kształtowanie różnorodnej struktury ekologicznej krajobrazu zapewniającej pożądaną zmienność widoków,
 - e) zachowania charakterystycznych dla regionu krajobrazów kulturowych,
 - f) przywrócenie walorów krajobrazowych obszarom zdegradowanym,
 - g) tworzenie stref buforowych,
 - h) ochronę atrakcyjnych panoram i przedpól ich ekspozycji,
- 2) udostępnianie wartości wizualnych krajobrazu.

11. Cele ochrony wartości kulturowych:

- 1) zachowanie, uwidocznienie i ucztylnienie elementów dziedzictwa kulturowego wraz z ich otoczeniem, w szczególności:
 - a) zachowanie istniejących walorów kulturowych (obiektów zabytkowych i starych elementów zagospodarowania terenu);
 - b) stworzenie podstaw dla kontynuacji tradycji miejsca (podtrzymanie tradycji i zwyczajów ludowych świeckich i religijnych).

Na obszarze Parku stwierdzono występowanie około 1052 gatunków roślin, w tym:

- roślin nasiennych – 830 gatunki, w tym 60 gatunków specjalnej troski;
- widłaki – 3 gatunki, skrzypy – 4 gatunki, paprocie – 17 gatunków,
- mszaki (*Bryophyta*) – ponad 200 gatunków.

Na obszarze Parku stwierdzono dotychczas występowanie: 86 gatunków śluzowców (*Myxomycetes*); ponad 250 gatunków porostów (*Lichenes*) oraz 56 gatunków grzybów wielkoowocnikowych (*Macromycetes*).

Z roślin podlegającej ochronie prawnej w Parku występuje

- 51 gatunków roślin naczyniowych prawnie chronionych, w tym ochronie ścisłej podlega 41 gatunków, a częściowej 10 gatunków.
- 24 gatunki mszaków (*Bryophyta*) podlegające ochronie ścisłej i 22 gatunków podlegające ochronie częściowej;
- 60 gatunków porostów (*Lichenes*) objętych ochroną ścisłą i 58 gatunków podlegających ochronie częściowej,
- 6 gatunków grzybów wielkoowocnikowych (*Macromycetes*) podlegających ochronie ścisłej i 4 gatunki podlegające ochronie częściowej.

Wśród gatunków zagrożonych z Czerwonej Listy roślin, grzybów i porostów w PNGS występują:

- rośliny naczyniowe (*Pteridophyt* i *Spermatophyta*) – 20 gatunki;
- mszaki (*Bryophyta*) – 10 gatunków;
- porosty (*Lichenes*) – 18 gatunków.

Do gatunków specjalnej troski na terenie Parku należą:

- 1) rośliny naczyniowe (*Pteridophyta* i *Spermatophyta*) – 38 gatunków:

Andromeda polifolia L. – modrzewnica zwyczajna, *Aquilegia vulgaris* L. – orlik pospolity, *Arnica montana* L. – arnika górską, *Asplenium septentrionale* (L.) Hoffm. – zanokcica północna, *Asplenium trichomanes* L. – zanokcica skalna, *Asplenium viride* Huds. – zanokcica zielona, *Blechnum spicant* (L.) Roth – podrzeń żebrowiec, *Campanula latifolia* L. – dzwonek szerokolistny, *Cardaminopsis arenosa* (L.) Hayek ssp. *borbasi* Zap. – rzeżusznik piaskowy Borbása, *Carex davalliana* Sm. – turzycza Davalla, *Carex pauciflora* Lightf. – turzycza skąpokwiatowa, *Carex pendula* Huds. – turzycza zwisła, *Cicerbita alpina* (L.) Wallr. – modrzyk górski, *Comarum palustre* L. – siedmiopalecznik błotny, *Cotoneaster integerrimus* Medik. – irga zwyczajna, *Dactylorhiza fuchsii* (Druce) Storzcyk stoplamek (kukułka) Fuchsa, *Dactylorhiza majalis* (Rchb.) P.F. Hunt et Summerh. – stoplamek (kukułka) szerokolistny, *Daphne mezereum* L. – wawrzynek wilczelyko, *Empetrum nigrum* L. s.s. – bażyna czarna, *Epipactis helleborine* (L.) Crantz – kruszczyk szerokolistny, *Euphrasia coerulea* Hoppe et Furnr. – świetlik błękitny, *Galium rotundifolium* L. – prztulia okrągłolistna, *Galium saxatile* L. – prztulia hercyńska, *Gentianella bohemica* Skalický – goryczuszka czeska, *Gentianella ciliata* (L.) Borkh. – goryczuszka orzęsiona, *Gladiolus imbricatus* L. – mieczyk dachówkowaty, *Gymnadenia conopsea* (L.) R. Br. – gółka długoostrogowa, *Hedera helix* – L. – bluszcz pospolity, *Hepatica nobilis* Schreb. – przylaszczka pospolita, *Huperzia selago* (L.) Bernh. Ex

Schrank et Mart – wroniec widlasty, *Jovibarba sobolifera* (Sims) Opiz – rojownik pospolity, *Juniperus communis* L. – jałowiec pospolity, *Koeleria pyramidata* (Lam.) P. Beauv. – strzępica piramidalna, *Ledum palustre* L. – bagno zwyczajne, *Leucojum vernum* L. – śnieżyca wiosenna, *Lilium bulbiferum* L. – lilia bulwkowata, *Lilium martagon* L. – lilia złotogłów, *Listera ovata* (L.) R. Br. – listera jajowata, *Lycopodium annotinum* L. – widłak jałowcowaty, *Lycopodium clavatum* L. – widłak goździsty, *Moneses uniflora* (L.) A. Gray. – gruszycznik jednokwiatowy, *Neotia nidus-avis* (L.) Rich. – gnieźnik leśny, *Ophoglossum vulgatum* L. – nasięźrał pospolity, *Orchis mascula* (L.) L. – storczyk męski, *Orthilia secunda* (L.) House – gruszynka jednostronna, *Pedicularis sylvatica* L. – gnidosz rozestany, *Phyteuma orbiculare* L. – zerwa kulista, *Pinus mugo* Turra – kosodrzewina, *Pinus xraetica* Brugger – sosna błotna, *Platanthera bifolia* (L.) Rich. – podkolan biały, *Platanthera chlorantha* (Custer) Rchb. – podkolan zielonawy, *Polypodium vulgare* L. – paprotka zwyczajna, *Polystichum aculeatum* (L.) Roth. – paprotnik kolczysty, *Pyrola minor* L. – gruszyczka mniejsza, *Saxifraga decipiens* Ehrh. – skalnica zwodnicza, *Streptopus amplexifolius* (L.) DC. – liczydło górskie, *Traunsteinera globosa* (L.) Rchb. – storczyca kulista, *Trollius europaeus* L. s.l. – pełnik europejski, *Veratrum lobelianum* Bernh. – ciemiężycza zielona, *Vinca minor* L. – barwinek pospolity,

2) mszaki (*Bryophyta*) – 3 gatunki mchów (*Musci*);

3) krasnorost glon *Hildenbrandtia rivularis*;

4) grzyby wielkoowocnikowe (*Macromycetes*) – 10 gatunków.

Na obszarze Parku stwierdzono występowanie około 2300 gatunków zwierząt, w tym:

1) kręgowce (*Vertebrata*) – 174 gatunków, w tym (w tym 32 gatunki, których występowanie jest możliwe lub prawdopodobne i 37 gatunków specjalnej troski):

- ssaki (*Mammalia*) – 58 gatunków (w tym 12 gatunków, których występowanie jest możliwe lub prawdopodobne)

- ptaki (*Aves*) – 95 gatunki (w tym 15 gatunków, których występowanie jest możliwe lub prawdopodobne),

- gady (*Reptilia*) – 5 gatunków,

- płazy (*Amphibia*) – 8 gatunków (w tym 3 gatunki, których występowanie jest możliwe lub prawdopodobne),

- ryby i smoczkouste (*Pisces, Cyclostomata*) – 8 gatunków (w tym 2 gatunki, których występowanie jest możliwe lub prawdopodobne),

2) bezkręgowce (*Invertebrata*) – ok. 2120 gatunków (w tym 6 gatunków specjalnej troski):

- pajęczaki (*Arachnida*) – ok. 200 gatunków,

- skorupiaki (*Crustacea*) – 10 gatunków,

- dwuparce (*Diplopoda*) – 14 gatunków,

- owady (*Insecta*) – ok. 1800 gatunków,

- mięczaki (*Mollusca*) – ok. 100 gatunki.

Do grupy gatunków o szczególnych walorach zaliczono gatunki prawnie chronione, gatunki zagrożone umieszczone w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, bądź na światowych lub krajowych Czerwonych Listach zwierząt ginących i zagrożonych². Należą do nich:

1) Gatunki prawnie chronione, łącznie 169 gatunków (z czego 8 objętych ochroną częściową), w tym w poszczególnych grupach zwierząt:

- ssaki (*Mammalia*) – 37 gatunków (w tym 3 gatunki objęte ochroną częściową)
- ptaki (*Aves*) – 89 gatunków (w tym 3 gatunki objęte ochroną częściową)
- gady (*Reptilia*) – 5 gatunków,
- płazy (*Amphibia*) – 8 gatunków,
- ryby i smoczkouste (*Pisces, Cyclostomata*) – 3 gatunki,
- owady (*Insecta*) – 23 gatunki (w tym 1 objęty ochroną częściową);
- mięczaki (*Mollusca*) – 4 gatunki, (w tym 1 objęty ochroną częściową)

2) Gatunki specjalnej troski:

- kręgowce – 39 gatunków, nietoperze *Chiroptera* (19 gatunków), wydra *Lutra lutra*, ryś *Lynx lynx*, koszatka *Dryomys nitedula*, orzesznica *Muscardinus avellanarius*, popielica *Glis glis*, bocian czarny *Ciconia nigra*, jarząbek *Bonasa bonasia*, trzmielojad *Pernis apivorus*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, derkacz *Crex crex*, puchacz *Bubo bubo*, sóweczka *Glaucidium passerinum*, włośchatka *Aegolius funereus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, salamandra plamista *Salamandra salamandra*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*
- bezkręgowce – 7 gatunków: modraszek telejus *Maculinea teleius*, modraszek nausitous *Maculinea nausitous*, miedziopień górski *Somatochlora alpestris*, miedziopień północny *Somatochlora arctica*, poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*, świrdzyk kasztanowaty *Macrogaster badia*, ślimak ostrokrawędzisty *Helicigona lapicida*.

3) Gatunki zagrożone — 69 gatunków, w tym 27 gatunków kręgowców i 42 gatunki bezkręgowców.

10.1.2. Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000: GÓRY STOŁOWE PLB00006

Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (DZ.U. Nr 25, poz. 133) i obejmuje powierzchnię 19 816,74 ha. Obszar obejmuje teren Gór Stołowych, które są jedynymi w naszym kraju górami płytowymi z interesującymi formami rzeźby skalnej. Zbudowane są z najmłodszych w niecce środkowosudeckiej górnokredowych piaskowców ciosowych i margli. Skały zalegają nieckowato, ale bardzo płasko, tworząc dwupiętrową strukturę (górną płytę jest silnie spękana i zwietrzała) o wierzchołkach przypominających z daleka stół. Najpiękniejsze piaskowcowe skałki zgrupowane są na północy - wschodniej krawędzi (Skalne Grzyby, Skłony Radkowa, Pasterska Góra) i na południowo - wschodniej krawędzi masywu (Skłony Batorowa, Skały Puchacza i in.), a także na najwyższych bastionach gór (Szczelińcu Wielkim i Małym, Skalniaku, Błędnym Skałkach). Szata roślinna tych gór należy do piętra regla dolnego lecz została silnie przekształcona przez człowieka i obecnie jest to głównie las świerkowy wprowadzony w miejsce wyciętych lasów bukowo-jodłowych. Dobrze zachowały się dolnoreglowe zbiorowiska lasów bukowych w rejonie Rogowej Kopy, Darnkowskiego Potoku i Pośnej. Lokalnie można spotkać naturalne świerczyny i reliktove stanowiska boru sosnowego. Występują tu łąkowe zbiorowiska o dużym stopniu naturalności. Na środkowym spłaszczeniu występują torfowiska wysokie.

Zróżnicowanie siedliskowe obszaru dodatkowo potęguje wpływ klimatu działającego odmiennie zależnie od położenia nad poziom morza. Powoduje to, że sąsiadują tu ze sobą ptaki o różnych wymaganiach siedliskowych i klimatycznych. Stwierdzono tu występowanie 163 gatunków ptaków, z tego 115 lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych. Z dalszej analizy wyłączono te, które spotkano na tym terenie podczas przelotów oraz te, które w ostatnim okresie nie były stwierdzane na obszarze OSO (razem 11 gatunków ptaków). Właśnie ze względu na różnorodność sąsiadujących ze sobą środowisk, największe zagęszczenia w skali kraju i jedne z największych w Europie mają: puchacz *Bubo bubo* (największy gatunek sowy na świecie, wymagający wyjątkowego spokoju, występujący tu wyłącznie w obrębie skał w liczbie 7-8 par, którego stanowiska podlegają w Polsce ochronie strefowej), bocian czarny *Ciconia nigra* (również gatunek strefowy lęgący się w obrębie żyznych, wiekowych lasów liściastych i mieszanych, którego liczebność na tym

obszarze szacuje się na 11-13 par lęgowych) sóweczka *Glaucidium passerinum* (rzadki gatunek w skali kraju, chroniony na terenie Parku niewielkimi strefami na podstawie wewnętrznego zarządzenia dyrektora, występujący w liczbie ok. 40 par). Wszystkie te gatunki wymienione są w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Spośród ptaków o wyjątkowych zagęszczeniach należy wymienić dodatkowo również wymienioną w PCZKZ włośchatkę *Aegolius funereus* (gatunek sowy silnie zależny od obfitości ofiar i dziupli dzięcioła czarnego), słonkę *Scolopax rusticola* (gatunek związany z podmokłymi siedliskami występujący tu aż na 33 stanowiskach), pustułek *Falco tinnunculus* (sokół gniazdujący na terenie Parku jedynie w obrębie ścian skalnych, którego liczebność w skali kraju silnie spada), dzięcioły: czarnego *Dryocopus martius* i zielonosiwego *Picus canus* (związane z lasami liściastymi i mieszanymi, głównie z bukiem) oraz orzechówkę *Nucifraga caryocatactes* (gatunek górski związany z różnowiekowymi borami świerkowymi, którego liczebność w obrębie masywu szacuje się na 40 par). Warto tutaj wymienić również dwa gatunki górskie: pliszkę górską *Motacilla cinerea* oraz pluszcza *Cinclus cinclus* oba silnie związane z wartkimi, czystymi potokami. Brak gatunków typowo wysokogórskich tłumaczy się dużą dostępnością masywu, brakiem regła górnego oraz jego małym obszarem. Specyficzna i wyjątkowa jest awifauna naskalna. Gatunki ptaków, które gniazdują w Górach Stołowych wyłącznie w obrębie skał to: puchacz, pustułka i kruk *Corvus corax*. Do gatunków gniazdujących zarówno na skałach (zwykle jest to środowisko pierwotne gatunku), jak i w środowiskach alternatywnych należą: sosnówka *Parus ater*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* i jego bliski krewniak – pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pokrzywnica *Prunella modularis* (wyjątkowe gniazdowanie w skałach w skali kraju) i strzyżyk *Troglodytes troglodytes*. W okresie przedwojennym w Górach Stołowych stwierdzono rzadki przypadek lęgu bociana czarnego na półce skalnej.

Występuje na obszarze co najmniej 16 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I DP, 4 gatunki wymienione w Polskiej czerwonej księdze zwierząt.

Góry Stołowe są jedną z najważniejszych w Polsce ostoi bociana czarnego, puchacza, sóweczki i dzięcioła zielonosiwego. Stwierdzono tu również liczne, jak na siedliska górskie, występowanie derkacza.

10.1.3. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000

OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000:
GÓRY STOŁOWE PLH020004

Powierzchnia obszaru wynosi 10983,57 ha. Wartość przyrodniczą tego obszaru uznano już wcześniej, tworząc na jego terenie Park Narodowy, jednak obszar Natura wykracza daleko poza jego granice. Dlatego też do cennych siedlisk zaliczymy także murawy kserotermiczne okolic Kudowy i Czermnej oraz łąki zmiennowilgotne koło Szczytnej.

Szata roślinna tych gór należy do piętra regła dolnego lecz została silnie przekształcona przez człowieka i obecnie jest to głównie las świerkowy wprowadzony w miejsce wyciętych lasów bukowo-jodłowych. Dobrze zachowały się dolnoregłowe zbiorowiska lasów bukowych w rejonie Rogowej Kopy, Darnkowskiego Potoku i Pośny. Lokalnie można spotkać naturalne świerczyny i reliktowe stanowiska boru sosnowego. Występują tu łąkowe zbiorowiska o dużym stopniu naturalności, szczególnie cenne skupione są w okolicy Rogowej Kopy oraz wsi Czerмна. Na środkowym spłaszczeniu występują torfowiska wysokie i przejściowe. Obszar Gór Stołowych ma dużą wartość przyrodniczą - zidentyfikowano tutaj 16 siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej wśród których największy procent pokrycia mają żyzne buczyny. Na uwagę zasługuje bogata flora mszaków (opisano stąd nowy dla Polski gatunek *Dicranum sendtneri*). Na obszarze odnotowano także występowanie goryczuszki czeskiej (*Gentianella bohemica*) - rośliny wymienionej w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności. Rodzaj podłoża sprzyja występowaniu cennej mozaiki siedlisk leśnych, naskalnych i murawowych. Łącznie zidentyfikowano tu 16 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 9 gatunków z Załącznika II tej Dyrektywy. występuje tutaj: mopek (*Barbastella barbastellus*), nocek tydkowłosy (*Myotis dasycneme*), nocek duży (*Myotis myotis*), wydra europejska (*Lutra lutra*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*), głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*), modraszek teleius (*Maculinea teleius*) i modraszek nausithous (*Maculinea nausithous*) Na uwagę zasługuje bogata flora mszaków (opisano stąd nowy dla Polski gatunek *Dicranum sendtneri*). Góry Stołowe są jedynymi w Polsce górami o budowie płytowej, o unikatowych walorach krajobrazowych.

**OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000:
TORFOWISKO POD ZIELEŃCEM PLH020014**

Powierzchnia obszaru wynosi 225,83 ha. Obszar w całości znajduje się na terenie gminy Szczytna.

Obejmuje rozległą, ale słabo wypiętrzoną kopułę Topielisk wraz z przylegającym do niej od wschodu torfowiskiem przejściowym (z którego wypływa Dzika Orlica) oraz od południa Czarne Bagno – fragment pokryty przez płyty przejściowotorfowiskowe (7140) i bór świerkowy na torfie (91D0-4). Struktura i funkcjonowanie kopuły zostały zaburzone w XVIII i XIX w., kiedy wraz z próbami eksploatacji podzielono torfowisko na 3 części, kopiąc rowy odwadniające i budując 2 groble

Obszar ma chronić torfowisko najgłębsze, najstarsze i najrozleglejsze wysokie w Sudetach z kompleksem siedlisk oraz relikty torfowisk towarzyszących głównej kopule poza głównym arealem występowania sudeckich torfowisk wysokich - w Sudetach Zachodnich. Spośród torfowisk sudeckich tylko tu występuje przygiętka biała *Rhynchospora alba*, tworząc charakterystyczne siedlisko (7150). Na opisywanym obszarze występuje 9 siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG - pokrywają one w sumie ok 30% terenu, a największy procent spośród nich zajmują bory i lasy bagienne (20,28%). Duże pokrycie mają torfowiska przejściowe i trzęsawiska (6,61%). Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) zajmują 1,72%, a Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji 0,1%.

Na obszarze brak gatunków "naturowych" zwierząt, jednak występuje ropucha szara (*Bufo bufo*), ropucha paskówkowa (*Bufo calamita*), żaba trawna (*Rana temporaria*) i traszka górską (*Triturus alpestris*) zapisane w Czerwonej Księdze Gatunków Zagrożonych.

**OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000:
DOLINA BYSTRZYCY ŁOMNICKIEJ PLH020083**

Powierzchnia obszaru wynosi 951,7 ha i obejmuje zasadniczo tereny gminy Bystrzyca Kłodzka wchodząc bardzo nieznacznie w granice gminy Szczytna. Obszar ma kształt pasa zajmującego fragment doliny rzeki Bystrzycy (inna nazwa Bystrzyca Łomnicka) w jej środkowym i górnym biegu od Nowej Bystrzycy w górę biegu do Zielonego Mostu na wierzchowinie Gór Bystrzyckich oraz jej prawobrzeżnego dopływu - potoku Szklarnik. Są to głównie terasy zalewowe, nad zalewowe, dolne i środkowe partie zboczy doliny. Cały obszar należy do zlewiska Morza Bałtyckiego. Rzeka meandruje głównie w naturalnym korycie, miejscami dolina ma charakter przełomowy i płynie głęboko wciętą doliną o specyficznym chłodnym mikroklimacie, miejscami występują kamieniste łachy na brzegach i gładzowiska w nurcie. Szata roślinna obszaru należy do piętra regla dolnego, lecz została w znacznym stopniu przekształcona przez człowieka. Dobrze wzdłuż Bystrzycy i jej dopływów zachowały się siedliska łągów olszowo-jesionowych, głównie na odcinku doliny między Nową Bystrzycą a Młotami. Na zboczach doliny między Nową Bystrzycą a Młotami duże powierzchnie naturalnych lasów liściastych (żywnych i kwaśnych buczyn, jaworzyn miesięcznicowych). Na skrzydłach doliny występują niewielkie powierzchniowo torfowiska niskie, a w północnej części obszaru dość duże powierzchnie świerczyn na torfie. Na terenach nieleśnych w otoczeniu wsi występują zbiorowiska ziołoroślowych łąk wilgotnych i bagiennych oraz świeżych łąk górskich o dużym stopniu naturalności. Mozaikowo występują również zbiorowiska szuwarowe oraz zarośla wierzbowe (stadia seralne sukcesji). Skład gatunkowy flory ma charakter przejściowy między Sudetami Zachodnimi i Wschodnimi, zaznacza się znaczny udział gatunków górskich.

Obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności. Najważniejszym walorem jest jedyne obecnie aktualnie znane z Sudetów stanowisko *Buxbaumia viridis*. Na uwagę zasługują dobrze zachowane siedliska lasów liściastych oraz związane z nimi liczne stanowiska gatunków górskich roślin. Łącznie stwierdzono 11 rodzajów siedlisk przyrodniczych (6 nieleśnych i 5 leśnych) z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 3 priorytetowe), pokrywających łącznie około 20% powierzchni. Dość duże powierzchnie priorytetowego siedliska 91D0 - świerczyny na torfie. Specyficzna flora z licznym udziałem gatunków górskich i kilkadziesiąt zagrożonych gatunkami. Stwierdzono 2 gatunki ujęte w II załączniku Dyrektywy Siedliskowej oraz 2 gatunki ptaków ujęte w I załączniku Dyrektywy Ptasiej. Warto nadmienić, iż typowo górskie gatunki ptaków, tj. pluszcz (*Cinclus cinclus*) i pliszka górską (*Motacilla cinerea*) mają tu jedno z największych zagęszczeń w kraju.

**OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000:
DZIKA ORLICA PLH020061**

Powierzchnia obszaru wynosi 539,73 ha i zasadniczo obejmuje obszar gmin Bytrzyca Kłodzka i Międzylesie wchodząc bardzo nieznacznie w granice gminy Szczytina.

Obszar ma kształt wąskiego pasa wyciągniętego w kierunku NW-SE i zajmuje fragment doliny rzeki Dzikiej Orlicy w jej górnym biegu, która na całym tym odcinku stanowi granicę państwową z Republiką Czeską. Są to głównie terasy zalewowe, nad zalewowe i dolne partie zboczy doliny o ekspozycji głównie SW. Cały obszar należy do zlewiska Morza Północnego (dorzecze Łaby) – jedyny w Polsce. Szata roślinna obszaru należy do piętra regła dolnego, lecz została w znacznym stopniu przekształcona przez człowieka. Wyjątkowo dobrze wzdłuż Dzikiej Orlicy zachowały się rzadkie w Sudetach siedliska olszynki górskiej, głównie na odcinku doliny między Mostowicami a Lesicą-Kolonia. Jest to jeden z najlepiej zachowanych kompleksów tych zbiorowisk leśnych w Sudetach. Lokalnie nad dopływami, rzadziej nad samą Dziką Orlicą można spotkać naturalne podgórskie łągi jesionowe. Występują tu również zbiorowiska ziołoroślowych łąk wilgotnych i świeżych łąk górskich o dużym stopniu naturalności. Na skrzydłach doliny występują niewielkie powierzchniowo torfowiska niskie. Mozaikowo występują również zbiorowiska szuwarowe oraz zarośla wierzbowe (stadia seralne sukcesji). Skład gatunkowy flory ma charakter przejściowy między Sudetami Zachodnimi i Wschodnimi, zaznacza się znaczny udział gatunków górskich.

Łącznie stwierdzono 13 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 2 priorytetowe), pokrywających łącznie około 64% powierzchni. Na uwagę zasługują dobrze zachowane siedliska nadrzecznych górskich olszyn (jedne z większych obszarowo wystąpień w Sudetach) i łągów oraz związanych z nimi stanowisk gatunków górskich roślin, a także duże i dobrze zachowane powierzchnie łąk górskich oraz psiar. Szczelnie cenne są zachowane w stopniu doskonałym siedliska na kamieńcach rzek górskich (3220).

**OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000:
GRODCZYN I HOMOLE KOŁO DUSZNIK PLH020039**

Powierzchnia obszaru wynosi 287,87 ha i obejmuje tereny w gminie Szczytina i Lewin Kłodzki.

Obszar obejmuje południowo-wschodnią część Lewińskich Wzgórz, w pobliżu przełęczy Polskie Wrota. Teren jest pokryty głównie przez bogate gatunkowo górskie łąki kośne, murawy kserotermiczne oraz ekstensywnie użytkowane pastwiska. Na wzgórzach Homole występują niewielkie, lecz dobrze zachowane płyty klonowo-lipowych lasów zboczowych *Aceri-Tiliatum* oraz buczyn. Siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (10 typów) pokrywają blisko 60% obszaru. Najistotniejsze z nich to priorytetowe murawy kserotermiczne *Brometalia erecti* (bardzo rzadkie w Polsce) z licznymi zagrożonymi gatunkami roślin, m.in. storczykowatych (*Gymnadenia conopsea*, *Platanthera chlorantha*, *P. bifolia*, *Orchis mascula*, *Dactylorhiza fuchsii*, *Dactylorhiza majalis*, *Listera ovata*, *Epipactis atrorubens*, *E. helleborine*) i innymi, rzadkimi bądź zagrożonymi (*Galium pumilum*, *Lilium bulbiferum*, *Orobancha elatior*, *Gentiana cruciata*, *Gentianella praecox*, *Carex davalliana*). Istotne są również górskie łąki z *Phyteuma orbiculare*, *Crepis praemorsa*, *Colchicum autumnale* oraz wilgotne łąki i młaki z *Carex davalliana* i *Valeriana dioica*. Obszar ważny dla 6 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz dla dwóch gatunków modraszków.

**OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000:
PIEKIELNA DOLINA KOŁO POLANICY PLH020010**

Powierzchnia obszaru wynosi 142,52 ha i obejmuje tereny w gminie Szczytina i Polanica Zdrój.

Przełomowa dolina rzeki Bystrzycy Dusznickiej oddzielająca od siebie dwa obszary zbudowane z piaskowca ciosowego - Piekiełną Górę na północy (Góry Stołowe) i masyw Wolarza (Góry Bystrzyckie) na południu. Rzeka płynie krętym, kamienistym korytem, a strome stoki doliny sięgają do wysokości ponad 200 m. Wiele stoków zasłanych jest piaskowcowymi głazami porośniętymi przez różne zbiorowiska leśne. Zalesione jest także w znacznej części dno doliny. Lasy zajmują zdecydowaną większość obszaru, natomiast około 1,5 % zajmuje sama rzeka wraz z roślinnością nadbrzeżną. Przez Piekiełną Dolinę prowadzi także lokalna szosa z Polanicy-Zdroju do Szczytnej (o umiarkowanym

natężeniu ruchu, gdyż główny ruch samochodowy omija Masyw Piekielnej Góry od północy szosą E16) oraz malownicza linia kolejowa z wieloma mostami. Przełomowy odcinek Bystrzycy Dusznickiej i infrastruktura stworzona przez człowieka współtworzą interesujący krajobraz przyrodniczo-kulturowy.

W obszarze stwierdzono występowanie 8 rodzajów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 3 gatunków z Załącznika II. Za przedmioty ochrony uznano 6 typów siedlisk przyrodniczych i 3 gatunki zwierząt.

Obszar jest przede wszystkim ważny dla zachowania siedlisk związanych z naturalnym korytem Bystrzycy Dusznickiej. W obrębie koryta Bystrzycy stwierdzono występowanie siedliska pionierskiej roślinności na kamieńcach górskich potoków [3220] w specyficznej dla przedgórz Sudetów postaci. Dominują w nim lepiężnik różowy *Petasites hybridus* oraz mozga trzciniowata *Phalaris arundinacea*, a w zaawansowanych fazach sukcesyjnych wkracza olsza czarna *Alnus glutinosa*. Występują tu także liczne terofity oraz siewki różnych gatunków roślin charakteryzujące się niską żywotnością. Część koryta zajęta jest także przez siedlisko nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników [3260] wykształcone jest w postaci wyżynnej, z ubogą reprezentacją gatunków roślinności wodnej (pojedynczo kępy rzęśli *Callitriche* sp. oraz wodny mech zdrojek *Fontinalis antipyretica*). We wschodniej części Obszaru występują także stosunkowo duże powierzchnie, dobrze zachowanego siedliska ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacion vandellii* [8220], tworzącego mozaikę rzadką postacią górskiego lasu sosnowego. Obszar ważny dla zachowania zasobów siedliska w regionie kontynentalnym. Koryto Bystrzycy Dusznickiej stanowi także miejsce występowania wydry *Lutra lutra* i odgrywa istotną rolę w zachowaniu zmienności populacji gatunku (gatunek występuje w obrębie rzeki o charakterze górskim ze specyficznym zespołem ichtiofauny i morfologią koryta). Ważne dla zachowania wydry w obszarze są także porastające skarpy brzegowe płaty siedliska 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*).

OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000: GÓRY ORLICKIE PLH020060.

Obszar przylega bezpośrednio do granicy gminy Szczytna, znajduje się na terenach gmian Duszniki – Zdrój i Lewnin Kłodzki, obejmując obszar o powierzchni 2798,07 ha.

Góry Orlickie są blokiem zbudowanym z prekambryjskich skał metamorficznych (głównie łupki łyszczykowe i gnejsy). Większość tego południkowo wyciągniętego pasma znajduje się na terenie Republiki Czeskiej i tylko niewielki fragment głównego grzbietu leży w granicach Polski (około 5% powierzchni całego pasma). Są to głównie zbocza o ekspozycji E i NE co nadaje specyficzny surowy topoklimat (średnia roczna temperatura w Zieleńcu 4,4 °C) i warunkuje wysokie sumy opadów (1321 mm rocznie w Zieleńcu) oraz bardzo krótki sezon wegetacyjny - poniżej 28 tygodni. Północno-zachodnia część terenu należy do zlewiska Morza Północnego (zlewnia Bystrej). Z uwagi na wystąpienia soczew wapiennych skał krystalicznych występują tu zjawiska krasowe: ponory i wywierzyska (w dolinach Białego i Wapiennego Potoku), w tym jaskinie (Złota Sztolnia). Wschodnią granicę obszaru stanowi szczególnie cenna przyrodniczo głęboko wcięta i zalesiona dolina górnej

Obszar ważny jest dla zachowania bioróżnorodności. Rodzaj podłoża geologicznego (zwłaszcza wystąpienia skał wapiennych) sprzyja występowaniu cennej mozaiki siedlisk leśnych, naskalnych i łąkowych. Na uwagę zasługują bardzo dobrze zachowane siedliska żyznych lasów bukowych i ziołoroślowych jaworzyn górskich (największe obszarowo wystąpienia w Sudetach) w zwartym naturalnym kompleksie oraz związane z nimi siedliska wapiennych ścian skalnych. Łącznie stwierdzono 14 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 4 priorytetowe), pokrywających około 16 % powierzchni. Unikalna flora z kilkudziesięcioma zagrożonymi gatunkami. Stwierdzono 2 gatunki ujęte w II załączniku Dyrektywy Siedliskowej oraz 2 gatunki ptaków ujęte w I załączniku Dyrektywy Ptasiej. Unikatem jest największe w Polsce stanowisko *Gentianella bohemica*: Zieleniec, w starym łomie ok. 0,75 km na stanowiskami z rejonu Oleśenký (czeska część pasma, odległość ok. 10 km). Siedlisko: strome zbocze z intensywnym procesem erozji i niewielkim pokryciem roślinnością. W towarzystwie m. in. *Gentianella ciliata*. Liczebność populacji: w 2006 roku około 250 osobników, w 2007 - 50 os. Zagrożenia: ekspansja *Calamagrostis epigeios*.

10.1.4. Rezerwat przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem”

Rezerwat przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem” zostało utworzony w 1954 roku zarządzeniem nr 122 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, na obszarze 156,8 ha. Na obszarze obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem” (DZ.U. Woj. Doln. Nr 108, poz. 2009). Rezerwat swoim zasięgiem obejmuje uroczysko Topielisko oraz północną część uroczyska Czarne Bagno, które stanowią największy kompleks torfowisk w Sudetach. Rezerwat położony jest na wysokości 740 - 760 m n.p.m. na płaskowyżu pomiędzy pasmami Gór Bystrzyckich i Gór Orlickich (poza granicą opracowania). Czarne Bagno razem z Topieliskiem leżą na europejskim dziale wodnym. Torfowisko wytworzyło własny specyficzny mikroklimat. Ze względu na duże parowanie wody występuje wysoka wilgotność powietrza. Natomiast małe przewodnictwo termiczne gleb torfowych powoduje wieczorem i nocą niską temperaturę, co przy wysokiej wilgotności jest przyczyną częstego powstawania mgieł. Na terenie rezerwatu odnotowano 174 gatunki roślin z 52 rodzin. Najcenniejszym gatunkiem występującym na torfowisku jest wymieniona w Czerwonej Księdze Roślin sosna błotna.

10.1.5. Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie

Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich, utworzony został na mocy uchwały nr 35/81 WRN w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 r. Na obszarze obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 4 z dnia 20 lutego 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 53, poz. 715 oraz Nr 303, poz. 3490)

Obszar chronionego krajobrazu o powierzchni 22 500 ha, obejmuje swym zasięgiem główne grzbiety górskie dwóch pasm Sudetów Środkowych: Góry Bystrzyckie w całości oraz położoną na terytorium Polski wschodnio-północną część Gór Orlickich, wraz ze znajdującymi się w ich obrębie: rezerwatami przyrody, utworami geologicznymi, korytarzami ekologicznymi oraz wartościowymi krajobrazowo terenami o różnych ekosystemach. Obszar ten rozciąga się na terenach gmin Bystrzyca Kłodzka, Duszniki – Zdrój, Międzyzylesie, Polanica – Zdrój i Szczytna. W gminie Szczytna obejmuje południowy kompleks lasów miasta Szczytna.

Teren objęty jest ochroną ze względu na wyjątkowy, bardzo zróżnicowany krajobraz oraz zmienność i bogactwo ekosystemów. Duże niezabudowane przestrzenie powodują, iż obszar może pełnić funkcję korytarzy ekologicznych.

10.1.6. Pomniki przyrody

Według art. 40 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku „**pomnikami przyrody** są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie”. Pomniki przyrody są ważnym elementem składowym krajobrazu, podnoszą jego piękno, posiadają wysokie walory dydaktyczne i edukacyjne.

Na terenie gminy Szczytna znajduje się 8 pomników przyrody.

Tabela 62 Gmina Szczytna – wykaz pomników przyrody

Lp.	Nazwa pomnika	Obowiązująca podstawa prawna	Opis pomnika	Lokalizacja: Miejscowość/obręb nr działki	Opis lokalizacji
1	2	3	4	5	6
1.	Cis pospolity	Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Miejskiej w Szczytny z dnia 14 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody	Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) o obwodzie 260 cm i wysokości 9 m.	Szczytna Obręb Bobrowniki Dz. Nr 230	Rośnie na gruntach rolnych przy gruzowisku
2.	Żywotnik Olbrzymi	Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Miejskiej w Szczytny z dnia 14 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody	Żywotnik olbrzymi (<i>Thuja plicata</i>) o obwodzie 286 cm i wysokości 22 .	Szczytna Ob. Nowe Miasto Dz. Nr 284	Rosnie przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności
3.	Topola biała „Maria”	Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Miejskiej w Szczytny z dnia 14 lutego 1996 r. w sprawie uznania	Topola biała (<i>Populus alba</i>) o obwodzie 301 cm i wysokość 19,5 m	Studzienno Dz. Nr 2/1	Rosnie przy drodze obok zabudowań Studzienno 6

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

		za pomnik przyrody			
4.	Topola biała „Józef”	Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 14 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody	Topola biała (<i>Populus alba</i>) o obwodzie 322 cm i wysokość 20 m	Studzienno Dz. Nr 2/1	Rosnie przy drodze obok zabudowań Studzienno 6
5.	Dąb szypułkowy	Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 14 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obwodzie 480 cm i wysokości 18 m.	Wolany Dz.Nr 586/6	Rosnie w kępie drzew na gruntach rolnych
6.	Lipa drobnolistna	Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 14 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody	Lipa drobnolistna (<i>tilia cordata</i>) o obwodzie 632 cm i wysokości 23,5 m	Wolany Na granicy działek Nr 258 i 325/2	Rośnie przy drodze lokalnej Wolany – Polanica - Zdrój
7.	Lipa drobnolistna	Rozporządzenie 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 19 sierpnia 2008r. Nr 221, poz 2494)	Lipa drobnolistna (<i>tilia cordata</i>) o obwodzie 460 cm i wysokości 21 m	Łężyce Dz. Nr 428	Rośnie na poboczu drogi powiatowej po lewej stronie wjazdu do byłego folwarku
8.	Lipa drobnolistna	Rozporządzenie 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 19 sierpnia 2008r. Nr 221, poz 2494)	Lipa drobnolistna (<i>tilia cordata</i>) o obwodzie 510 cm i wysokości 22 m	Łężyce Dz. Nr 589/12	Rośnie przy byłych budynkach mieszkalnych Łężyce 10, 10a, 11, 12

10.1.7. Ochrona gatunkowa fauny i flory

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku „**ochrona gatunkowa** ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej”.

Inwentaryzacją przyrodniczą Województwa Dolnośląskiego, Gmina Szczytna (Fulica – Jankowski, 2002) stwierdziła występowanie:

- 41 gatunków roślin i grzybów prawnie chronionych na 283 stanowiskach; z tej liczby 32 gatunków na 216 stanowiskach to rośliny chronione całkowicie, a 9 na 67 stanowiskach podlega ochronie częściowej, ponadto na 4 stanowiskach wykazano 1 gatunek z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin, a 5 innych, znalezionych na 7 stanowiskach, znajduje się na Polskiej Czerwonej Liście Roślin Zagrożonych.
- 14 gatunków ssaków podlegających ochronie, należących do pięciu rzędów: owadożernych (Insectivora), zajęcokształtne (Lagomorpha), gryzoni (Rodentia), drapieżnych (Carnivora) i parzystokopytnych (Artiodaetyla); występowanie 3 gatunków wnioskowano na podstawie literatury.
- 3 gatunków nietoperzy wymienionych w Załączniku II do Dyrektywy Rady EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Natura 2000),
- 97 gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową, w tym bocian czarny i puchacz podlegają tzw. ochronie strefowej, a 4 - ochronie częściowej jako ptaki łowne,
- 6 gatunków płazów i 4 gatunki gadów,
- 2 gatunków ryb objętych ochroną gatunkową w Polsce ale nie znajdujące się na liście Natura 2000.

CHRONIONE GATUNKI ROŚLIN I GRZYBÓW WYSTĘPUJĄCE W GMINIE

Gmina Szczytna jest obszarem bogatym w chronione i rzadkie gatunki roślin. Przeprowadzona w sezonie wegetacyjnym roku 2002 inwentaryzacja jej zasobów florystycznych wykazała występowanie 38 chronionych roślin na 313

stanowiskach. Wśród gatunków największą liczbę stanowisk (43) ma pełnik europejski, który nadaje charakterystyczny wiosenny aspekt szczególnie zachodniej części gminy. W maju łąki w okolicach Łężyc i Słoszowa, a także w okolicy Ocieszowa zakwitają łanami tych kwiatów. Często występującymi chronionymi gatunkami są ponadto: zimowit jesienny, śnieżyca wiosenna i dziewięciśń bezłodygowy. Zwraca uwagę występowanie 6 gatunków storczyków, wśród których storczyk szerokolistny można uznać, za roślinę rosnącą tu często. Można tu również spotkać, choć rzadko, gatunek z Czerwonej Księgi - przytulie szorstkoowocową i 4 gatunki w Polsce zagrożone tj.: dzwonek szerokolistny, lilia bulwkowata, turzyca Dawalla i zaraza wielka. Dużą wartość przyrodniczą gminy podnosi jeszcze fakt znalezienia w badanym terenie kilkunastu roślin rzadkich na Śląsku i w Polsce jak: chaber perukowy, ostrożeń różnolistny, pępawa różyczkolistna, czarcikęs łąkowy, turzyca zwisła, czy strzępica piramidalna oraz występowanie 7 rodzajów siedlisk podlegających ochronie. Jak wykazano gatunki chronione zagrożone i rzadkie mają największy udział w zbiorowiskach łąkowych. Upadek rolnictwa i zanik tradycyjnej gospodarki rolnej stwarza zagrożenie dla wykazanych tu cennych gatunków roślin z tytułu postępującej w szybkim tempie sukcesji naturalnej.

1. Gatunki podlegające ochronie gatunkowej całkowitej

Cis pospolity (*Taxus baccata*), Barwinek pospolity (*Vinca minor*), Bluszcz pospolity (*Hedera helix*), Wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*), Ciemiężycyca zielona (*Veratrum lobellianum*), Dziewięciśń bezłodygowy (*Carlina acaulis*), Goryczka krzyżowa (*Gentiana cruciata*), Goryczuszka orzęsiona (*Gentianella ciliata*), Gółka długoostrogowa (*Gymnadenia conopsea*), Gnieźnik leśny (*Neotia nidus-ayis*), Kosaciec syberyjski (*Iris sybirica*), Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*), Lilia złotogłów (*Lilium martagon*), Listera jajowata (*Listera oyata*), Mieczyk dachówkowaty (*Gladiolus imbricatus*), Naparstnica purpurowa (*Digitalis purpurea*), Parzydło leśne (*Aruncus sylvestris*), Pełnik europejski (*Troilus europaeus*), Podkolan biały (*Platanthera bifolia*), Podkolan zielonawy (*Platanthera chlorantha*), Pokrzyk wilcza jagoda (*Atropa belladonna*), Skrzyp olbrzymi (*Equisetum telmateia*), Storczyk męski (*Orchis mascula*), Storczyk szerokolistny (*Dactylorhiza majalis*), Śnieżyca wiosenna (*Leucoium yernum*), Śnieżyczka przebiśnieg (*Galant/nisialis*), Tojad mocny (*Aconitum/jimum*), Tojad sudecki (*Aconitum callybotryan*), Widłak goździsty (*Lycopodium clayatum*), Zerwa kulista (*Phyteuma orbiculare*), Zimowit jesienny (*Colchicum autumnale*), Purchawica olbrzymia (*Langemannia gigantea*).

2. Gatunki podlegające ochronie gatunkowej częściowej

Kalina koralowa (*Viburnum opulus*), Kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), Goździk kropkowany (*Dianthus deltoides*), Konwalia majowa (*Conyalaria majalis*), Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*), Paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*), Pierwiosnek wyniosły (*Primula elatior*), Przymula pospolita (*Hepatica nobilis*), Przytulia wonna (*Galium odoratum*).

3. Polska Czerwona Księga Roślin

Przytulia szorstkoowocowa

4. Polska Czerwona Lista Roślin Zagrożonych

Dzwonek szerokolistny (*Campanula latifolia*), Lilia bulwkowata (*Lilium bulbiferum*), Turzyca Dayalia (*Carex dayalliana*), Zaraza wielka (*Orobanchie elatior*).

CHRONIONE GATUNKI SSAKÓW WYSTĘPUJĄCE W GMINIE

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji teriologicznej w 2002 r. stwierdzono na terenie gminy występowanie 36 gatunków ssaków, reprezentujących 5 rzędów: owadożerne, zajęczaki, gryzonie, drapieżne i parzystokopytne. Spośród nich 14 gatunków podlega ochronie gatunkowej. Drobne ssaki (owadożerne i gryzonie) są przez 23 gatunki. Wśród nich 8 gatunków należy do rzędu owadożernych (wszystkie chronione). Przeprowadzona inwentaryzacja wykazała, że prócz pospolitych gatunków owadożernych, takich jak ryjówka aksamitna i ryjówka malutka oraz mniej pospolitego rzęsorka rzeczka, na terenie występuje także rzęsorek mniejszy. Podczas prowadzonych badań nie udało się stwierdzić występowania ryjówki górskiej i zębiełka karliczka, jednak na podstawie literatury można przypuszczać, że gatunki te są

stałym elementem fauny gminy. Humiński (1976) stwierdził stanowiska ryjówki górskiej w G. Bystrzyckich (u stóp G. Kamiennej oraz u stóp G. Księżówki), a także w Piekielnej Dolinie. Gryzonię reprezentowane są przez 16 gatunków w tym przez 4 chronione. Z gatunków chronionych prócz wiewiórki występują tu 3 gatunki popielicowatych: popielica, orzesznica i koszatka. Obecność popielicy i orzesznicy została potwierdzona, o obecności koszatki wnioskuje się na podstawie literatury (Mikusek i Pikulska, 1999).

Na terenie gminy Szczytna występuje 11 gatunków ssaków łownych. Najliczniej reprezentowanymi gatunkami łownymi są: sarna, jeleń europejski, zając i lis.

Gatunki ssaków podlegające ochronie gatunkowej na terenie gminy Szczytna

Jeż (*Erinaceus sp.*), Kret (*Taipa europaea* Linnaeus, 1758), Ryjówka aksamitna (*Sorex araneus* Linnaeus, 1758), Ryjówka malutka (*Sorex minutus* Linnaeus, 1766), Ryjówka górską (*Sorex alpinus* Schinz, 1837), Rzęsorek rzeczek (*Neomysfodiens* Pennant, 1771), Rzęsorek mniejszy (*Neomys anomalus* Cabrera, 1907), Zębiełek karliczek (*Crocidura suayaeolens* Pallas, 1811), Wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris* Linnaeus, 1758), Popielica (*Glis gus* Linnaeus, 1766), Orzesznica (*Muscardinus ayellanarius* Linnaeus, 1758), Koszatka (*Dryomys nitedula* Pallas, 1778), Gronostaj (*Mustela erminea* Linnaeus, 1758), Łasica laska (*Mustela nivalis* Linnaeus, 1766).

CHRONIONE GATUNKI NIETOPERZY WYSTĘPUJĄCE W GMINIE

Powierzchnia gminy Szczytna w przeważającej części porośnięta jest lasami i poprzecinana licznymi ciekami wodnymi. Tak urozmaicone środowisko, jego charakter i ukształtowanie decyduje o występowaniu na tym obszarze wielu gatunków nietoperzy. Szczególnie cennym miejscem jest dolina rzeki Kamienny Potok płynącej przez Łężyce oraz kompleksy lasów liściastych i mieszanych. Tereny te stanowią doskonałe żerowiska. Dominują tu gatunki synantropijne, które na letnie schronienia wybierają strychy i różnego rodzaju zakamarki budowli wzniesionych przez człowieka jak nocek duży, gacek. Inne natomiast wykorzystują na schronienia dziurki w murach, drewniane obicia budynków czy dziuple co utrudnia ich zlokalizowanie. Podczas inwentaryzacji w roku 2002 znaleziono wyjątkowo cenne letnie stanowiska nietoperzy. W szkole podstawowej w Chocieszowie zlokalizowano kolonię rozrodczą liczącą około 50 osobników nocków dużych. W samej Szczytnie w kościele parafialnym oraz w budynku prywatnym (ul. Bobrownicka 52c) stwierdzono występowanie kolonii rozrodczych liczących po około 20 osobników gacków szarych, a na zamku około 10 osobników podkopców małych. Gatunek ten jest bardzo rzadko spotykany na obszarze naszego kraju co powoduje, że każde miejsce jego występowania zasługuje na szczególną uwagę.

Nie zlokalizowano na terenie gminy Szczytna szczególnie cennych zimowisk nietoperzy.

Spośród 9 gatunków nietoperzy 3: podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*, nocek duży *Myotis myotis*, mopek *Barbastella barbastellus*, wymienione są w Załączniku II do Dyrektywy Rady EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Natura 2000).

CHRONIONE GATUNKI PTAKÓW WYSTĘPUJĄCE W GMINIE

Spośród 97 gatunków ptaków w gminie Szczytna występują gatunki objęte Europejską Dyrektywą Ptasiej i zagrożone w skali Polski lub Śląska, ze zróznicowaniem stopnia ich zagrożenia oraz liczbą wykrytych stanowisk lęgowych. Spośród gatunków stwierdzonych w gminie 9 wymienionych jest w Dyrektywie Ptasiej. Cztery gatunki lęgowe są uznawane za zagrożone w skali Polski i wpisane do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt” (Głowaciński 2001). Gatunki zagrożone w skali Śląska reprezentuje 6 gatunków lęgowych.

Gatunki ptaków podlegające ochronie gatunkowej na terenie gminy Szczytna

Bocian czarny - *Ciconia nigra*, Krzyżówka - *Anas platyrhynchos*, Trzmielojad - *Pernis ptilorhynchus*, Jastrząb - *Accipiter gentilis*, Krogulec - *Accipiter nisus*, Myszołów - *Buteo buteo*, Kobuz - *Falco subbuteo*, Pustułka - *Falco tinnunculus*, Jarząbek - *Bonasa bonasia*, Bażant - *Phasianus colchicus*, Przepiórka - *Coturnix coturnix*, Derkacz - *Crex crex*, Siniak - *Columba oenas*, Grzywacz - *Columba palumbus*, Sierpówka - *Streptopelia decaocto*, Turkawka - *Streptopelia turtur*, Kukulka - *Cuculus canorus*, Puchacz - *Bubo hubo*, Puszczyk - *Strix aluco*, Włochatka - *Aegolius funereus*, Sóweczka - *Glaucidium passerinum*, Jerzyk - *Apus apus*, Krętogłów - *Jynx torquilla*, Dzięcioł zielonosiwy - *Picus canus*, Dzięcioł czarny - *Dryocopus martius*, Dzięcioł duży - *Dendrocopos major*, Dzięciołek - *Dendrocopos minor*, Skowronek - *Alauda*

aryensis, Dymówka - *Hirundo rustica*, Oknówka - *Delichon urbica*, Świergotek drzewny - *Anthus trivialis*, Świergotek łąkowy - *Anthus pratensis*, Pliszka górską - *Motacilla cinerea*, Pliszka siwa - *Motacilla alba*, Pluszcz - *Cincius cincius*, Strzyżyk - *Troglodytes troglodytes*, Pokrzywnica - *Prunella modularis*, Rudzik - *Erithacus rubecula*, Kopciuszek - *Phoenicurus ochruros*, Pleszka - *Ploenicurus phoenicurus*, Pokląskwa - *Saxicola rubetra*, Kos - *Turdus munda*, Kwiczół - *Turdus pilaris*, Drozd śpiewak - *Turdus philomelos*, Paszkot - *Turdus viscivorus*, Świerszczak - *Locustella naevia*, Strumieniówka - *Locustella fluviatilis*, Łozówka - *Acrocephalus palustris*, Zaganiacz - *Hippolais icterina*, Cierniówka - *Sylvia communis*, Piegża - *Sylvia curruca*, Gajówka - *Sylvia borin*, Kapturka - *Sylvia atricapilla*, Świstunka - *Phylloscopus sibilatrix*, Pierwiosnek - *Phylloscopus collybita*, Piecuszek - *Phylloscopus trochilus*, Mysikrólik - *Regulus regulus*, Zniczek - *Regulus ignicapillus*, Mucholówka szara - *Muscicapa striata*, Mucholówka mała - *Ficedula parva*, Mucholówka żałobna - *Ficedula hypoleuca*, Raniuszek - *Aegithalos caudatus*, Sikora uboga - *Parus palustris*, Czarnogłówna - *Parus montanus*, Czubatka - *Parus cristatus*, Sosnówka - *Parus ater*, Modraszka - *Parus caeruleus*, Bogatka - *Parus major*, Kowalik - *Sitta europaea*, Pelzacz leśny - *Certhia familiaris*, Pelzacz ogrodowy - *Certhia brachydactyla*, Wilga - *Oriolus oriolus*, Gąsiorek - *Lanius collurio*, Sójka - *Garrulus glandarius*, Orzechówka - *Nucifraga caryocatactes*, Sroka - *Pica pica*, Kawka - *Corvus monedula*, Gawron - *Corvus frugilegus*, Wrona - *Corvus corone*, Kruk - *Corvus corax*, Szpak - *Sturnus vulgaris*, Wróbel - *Passer domesticus*, Mazurek - *Passer montanus*, Zięba - *Fringilla coelebs*, Kulczyk - *Serinus serinus*, Czeczotka - *Carduelis flammea*, Dzwoniec - *Carduelis chloris*, Szczygieł - *Carduelis carduelis*, Czyż - *Carduelis spinus*, Makolągwa - *Carduelis cannabina*, Krzyżodziób świerkowy - *Loxia curvirostra*, Dziwonka - *Carpodacus erythrinus*, Gil - *Pyrrhula pyrrhula*, Grubodziób - *Coccothraustes coccothraustes*, Trznadel - *Emberiza citrinella*

CHRONIONE GATUNKI PŁAZÓW I GADÓW WYSTĘPUJĄCE W GMINIE

Wszystkie gatunki płazów i gadów występujące w Polsce są ściśle chronione. Cennymi gatunkami są więc nawet pospolicie występujące na terenie gminy gatunki, takie jak żaba trawna, ropucha szara, zaskrońce, padalce oraz żmija. Herpetofauna gminy Szczytna jest zróżnicowana pod względem składu gatunkowego, tereny gminy leżące na wierzchołkach i stokach Gór Bystrzyckich różnią się od stanowisk nizinnych. W rejonach wyższych partii Gór Bystrzyckich występują jedynie 3 gatunki płazów (traszka górską, żaba trawna i ropucha szara), często pojedyncze osobniki, przy czym gatunkiem dominującym jest żaba trawna. Na nizinach natomiast skład gatunkowy poszczególnych zbiorników wodnych jest bogatszy. Na szczególną uwagę zasługuje występowanie w obrębach Studzienno i Wolany rzekotki drzewnej, gatunku rzadkiego na Ziemi Kłodzkiej. W celu ochrony żyjących tu płazów i gadów należy dbać o utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, będących miejscem rozrodu płazów. Obecność stawów i rozlewisk strumieni jest niezbędna dla zachowania populacji tych zwierząt.

Gatunki płazów podlegające ochronie gatunkowej na terenie gminy Szczytna

Traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, Traszka górską *Triturus alpestris*, Ropucha szara *Bufo bufo*, Rzekotka drzewna *Hyla arborea* - B/II, Żaba wodna *Rana esculenta*, Żaba trawna *Rana temporaria*.

Gatunki gadów podlegające ochronie gatunkowej na terenie gminy Szczytna

Jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, Padalec zwyczajny *Anguiss fragilis*, Zaskrońiec zwyczajny *Natrix natrix*, Żmija wężakowata *Vipera berus*.

CHRONIONE GATUNKI RYB WYSTĘPUJĄCE W GMINIE

strzebla potokowa *Phoxinus phoxinus*, głowacz pręgopłetwy *Cottus poecilopus*.

10.1.8. Zieleń urządzona podlegająca ochronie

Zieleń urządzona na terenie gminy reprezentowana jest przede wszystkim w formie zieleni parkowej, alei i szpalerów przydrożnych oraz śródpolnych, zieleni cementarnej i przykościelnej, chronionych jako zieleń przeciwdziałająca erozji gleby lub zieleń miejska, ogólnodostępna, o funkcjach rekreacyjnych i estetycznych (parki, zieleńce, boiska trawiaste) oraz zieleni przyzagrodowej.

Parki miejskie, wiejskie i podworskie nie są szczególną formą ochrony przyrody. Część z nich podlega ochronie konserwatorskiej jako zabytki kultury. Jednak duże walory przyrodnicze ich terenów, a także bezpośrednie sąsiedztwo

terenów zurbanizowanych, dla których pełnią ogromną rolę środowiskotwórczą i biocenotyczną, predysponują do przedstawienia tych obszarów w rozdziale dotyczącym ochrony środowiska.

Na terenie gminy Szczytina zlokalizowane są 3 założenia parkowe. Występują one w miejscowościach:

1. Łężyce – Park podworski w Łężycach – park założony w II połowie XIX w., o powierzchni około 3 ha, położony w południowo – wschodniej części wsi przy drodze Karłów – Duszniki – Zdrój. Z dawnego zespołu dworskiego zachowały się 3 budynki gospodarcze folwarku, pochodzące z k. XIX w. Park położony był na pd. od pałacu. Obecnie pałac nie istnieje, usytuowany był pomiędzy 2 stawami ozdobnymi. Teren dawnego parku, w wyniku zniszczenia rowów zasilających stawy jest podmokły, miejscami zabagniony, nabrał charakteru leśnego. Łącznie w drzewostanie określono 11 gatunków drzew i krzewów. Dominującym gatunkiem jest olsza czarna, w niewielkich ilościach występują: klon pospolity i jawor, jesion wyniosły, wiąz, pojedyncze drzewa to: lipa, świerk, buk, modrzew, topola biała. W parku zarejestrowano pomniki przyrody: 2 lipy drobnolistne.

2. Szczytina – park zamkowy – park założony w latach 30-tych XIX w. o powierzchni 1,1 ha, położony na szczycie Piekielnej Góry pod zarządem Domu Opieki Społecznej. Zamek utrzymany w stylu romantycznego neogotyku wzniesiono w l. 1832 - 38, na miejscu rozebranego fortu wojskowego z 1791 r. Założony na planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, ogrodzony od pn. i zach. murami, od południa poprzedzony niewielkim ogrodem ozdobnym, nawiązującym do tradycji założeń regularnych. Na jego terenie zachowały się nieliczne drzewa i krzewy ozdobne, iglaste, m.in. cyprysik groszkowy, choina kanadyjska, świerk oraz cisy i jałowce. Ogółem na terenie zespołu zinwentaryzowano 23 gatunki drzew i krzewów, (9 iglastych). Wśród liściastych wyróżniają się m.in. buk pospolity odmiany strzępolistnej, jesion wyniosły odmiany zwisającej. Kompleks wpisany do rejestru zabytków pod numerem 249 z 05.09.1950 r.

3. Wolany – park pałacowy w Wolanach - założenie ogrodowo - parkowe powstałe w II ćw. XVIII w. o powierzchni ok. 7,5 ha. Na wschód od pałacu założony został regularny, prostokątny ogród ozdobny ogrodzony murem, z centralną aleją, wyznaczającą główną oś założenia. W k. XVIII w. ogród został przebudowany a w miejsce rozebranego ogrodzenia uformowano nasypy ziemne, wzdłuż których od północy i zachodu poprowadzono rowy wodne z mostkami. Od strony pd. nasyp został wzmocniony murem oporowym ze schodkami, prowadzącymi na dolny taras, oddzielony szpalerem grabowym, z którego zachowały się pozostałości (pojedyncze drzewa ok. 200-letnie). Na pocz. XIX w. wysadzono obustronnie kasztanowcami aleję dojazdową (od wschodu) oraz na południe od pałacu, na 2 tarasach założono niewielki park. Drzewostan obecnie liczy 21 gatunków drzew i krzewów, w tym 8 iglastych, m.in.: cyprysiki groszkowe w odmianach, jodła, sosna czarna i wejmutka, żywotniki. Wśród drzew liściastych wyróżniają się kasztanowce białe, buki pospolite, klony i jawory, jesiony wyniosłe, dęby szypułkowe i dąb szypułkowy odmiany stożkowej oraz lipa drobnolistna. W parku zarejestrowano pomniki przyrody: 2 dęby szypułkowe.

Pałac obecnie nie istnieje, zachowały się budynki gospodarcze oraz 2 obeliski flankujące wjazd na teren zespołu. Całość mocno zdewastowana, drzewa usychające, ze śladami mechanicznych uszkodzeń, teren zarośnięty. Na terenie ogrodu wybudowano współczesny budynek mieszkalny, wielorodzinny. Założenie wpisane do rejestru zabytków pod numerem 979/WŁ z 1983 r.

10.1.9. Lasy ochronne

Lasy i zadrzewienia o łącznej powierzchni 8 596 ha zajmujące 64,9 % ogółu powierzchni gminy są w całości lasami ochronnymi grupy I: glebochronne, wodochronne i masowego wypoczynku, położone w przewadze w Parku Narodowym Gór Stołowych i obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich.

10.1.10. Gleby chronione

Stosownie do ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1205) ochronie podlegają kompleksy użytków rolnych z glebami zaliczonymi do wysokich klas bonitacyjnych (klasy I – III) na terenach wiejskich. Na terenie gminy dominują gleby o przeciętnych walorach dla rolnictwa. Na terenie gminy gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej (klasa III) stanowią 10,1 % ogólnej powierzchni gruntów rolniczych. Klasy gruntów I-II bonitacyjnych nie występują. Ochronie gruntów jako gleb o najwyższej jakości podlega w sumie ok. 420 ha.

10.1.11. Ochrona krajobrazu

Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek. Lasy, większe zadrzewienia lub zwarte, ekstensywnie użytkowane łąki spowalniają szybkość odpływu składników mineralnych oraz warunkują prawidłowe krążenie wody, pierwiastków i energii w środowisku. Zadrzewienia śródpolne ograniczają erozję wietrzną gleb, parowanie wody z gleb, szczególnie w okresie letnim oraz są miejscem bytowania gatunków zwierząt żywiących się wieloma szkodnikami upraw. Pasy zieleni przydrożnej zapobiegają tworzeniu się zasp śnieżnych na drogach. Szczególnie liczne dodatkowe korzyści występują w przypadku zachowania mało przekształconych rzek i ich dolin. Ochrona niezajętych przez przemysł, budownictwo, infrastrukturę techniczną i użytkowanie rolnicze dolin rzecznych bez obwałowań lub z wałami odsuniętymi daleko od rzeki, zapewnia nie tylko prawidłowe funkcjonowanie środowiska, ale także sprzyja lepszemu zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu miejscowości położonych w dolinach rzecznych, ochronie wód rzek przed zanieczyszczeniami obszarowymi pochodzenia rolniczego i samooczyszczaniu się tych wód. Takie doliny rzeczne pełnią rolę korytarzy ekologicznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zespołów roślinnych i zwierzęcych. Struktura przestrzenna krajobrazu musi być odpowiednio uwzględniana w procesie planowania przestrzennego. Zachowaniu najistotniejszych obszarów o cennych walorach krajobrazowych służy tworzenie form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (t.j. z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

10.1.12. Korytarz ekologiczny GKZ-8A Góry Stołowe

Obszar opracowania zmiany studium w części oznaczonej na załączniku graficznych kierunków studium w obrębach Łężyce, Złotno i Dolina znajduje się zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr XIX/484/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, w granicach sudeckiego obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo w zakresie granic obszarów uzupełniających granic międzynarodowego korytarza ekologicznego GKZ-8A Góry Stołowe.

10.2. Ochrona wód

Ochrona wód polega na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami przez zapobieganie naruszaniu równowagi przyrodniczej i przeciwdziałanie wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz gospodarki narodowej. Ochronie podlegają wody śródlądowe powierzchniowe i podziemne oraz obszary ich zasilania.

Od czasu akcesji Polski do Unii Europejskiej nastąpiło szereg zmian w polityce kraju związanych z dostosowaniem polskiego prawodawstwa do przepisów UE. Zmienione zostały m.in. przepisy ustawy - Prawo wodne w celu transpozycji przepisów wspólnotowych w zakresie polityki wodnej UE. Politykę tę wyznaczają trzy podstawowe dyrektywy:

- dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 15, t. 5, str. 275, z późn. zm.), tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW),
- dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz. U. UE L 372 z 27.12.2006, str. 19),
- dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007, str. 27).

Ramowa Dyrektywa Wodna weszła w życie dnia 22 grudnia 2000 r. Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska naturalnego. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu

wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich do 2015 roku. Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) w chwili obecnej na obszarze Polski wyznaczonych jest 10 obszarów dorzeczy. Gmina Szczytna znajduje się na obszarze dorzecza Odry. Na podstawie art. 119 ust. 3 pkt 1 Prawo wodne, po zatwierdzeniu przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. zostały ogłoszone w Monitorze Polskim *Plany gospodarowania wodami*. Dla dorzecza Odry obowiązuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (M.P. 2011, Nr 40, poz. 451).

Według RDW plany gospodarowania wodami są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości.

10.2.1. Ochrona wód podziemnych

Według Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) (Kleczkowski, 1990) na omawianym terenie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GWZP nr 341 Niecka wewnątrz sudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka.

Na obszarze zasilania zbiornika wskazana jest likwidacja lub ograniczenie oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe (obszar zasilania) już istniejących ognisk zanieczyszczeń. Należy wprowadzić także ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów, a w szczególności stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo.

Zgodnie Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry teren gminy Szczytna znajduje się na obszarach jednolitych części wód podziemnych nr 110 (europejski kod JCWPd: PLGW6220110) i 111 (europejski kod JCWPd: PLGW5100111), których stan został oceniony jako dobry.

10.2.2. Ochrona wód powierzchniowych

Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469.) należy przestrzegać między innymi:

- zakazu grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieków;
- zakazu uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału, a także wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011, Nr 40, poz. 451) obszar gminy Szczytna położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami —jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- 1) Pośna o kodzie PLRW60004122569,
- 2) Ścinawka od Bożanowskiego Potoku do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW6000812299, które stanowią części scalonej części wód *Ścinawka* (SO0907),
- 3) Bystrzyca Dusznicka od Kamienego Potoku do Wielisławki o kodzie PLRW6000512188,
- 4) Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamienego Potoku o kodzie PLRW60007121839, które stanowią scaloną część wód Bystrzyca Dusznicka (SO0904),
- 5) Bystrzyca o kodzie PLRW60004121499,
- 6) Duna Górna wraz z Duną Dolną o kodzie PLRW60004121589, które stanowią części scalonej części wód Nysa Kłodzka od Różanki włącznie do Ścinawki (SO0902),
- 7) Dzika Orlica od źródła do Czerwonego Strumienia o kodzie PLRW500049617, która stanowi scaloną część wód Orlica (SO1201),
- 8) Klikawa o kodzie PLRW500049469, która stanowi część scalonej części wód Dopł. Metuje (Zidovka,
- 9) Szybka, Czermnica) (SO1202).

Zgodnie z zapisami PGW:

- JCWP, wymienione w pkt 1), 2) i 5) - zostały ocenione jako silnie zmienione o dobrym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- JCWP, wymieniona w pkt 3) - została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- JCWP, wymienione w pkt 4), 7) i 8) – zostały ocenione jako naturalne o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- JCWP, wymieniona w pkt 6) - została oceniona jako naturalna o dobrym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

10.3. Ochrona ujęć wód

Na terenie gminy Szczytina zostały wyznaczone strefy ochronne dla 5 ujęć wód:

- Ujęcie „Rudolf” (miasto Szczytina),
- Ujęcie ul. Wiejska (miasto Szczytina),
- Ujęcie Góra Św. Anny (miasto Szczytina),
- Ujęcie Studzienno,
- Ujęcie Łężyce.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie ujęci wód wraz z ustanowionymi strefami ochronnymi.

Tabela 63 Gmina Szczytina – ujęcia wód i ich strefy ochronne

Lp.	Ujęcie	Pozwolenie wodnoprawne nr	Rodzaj strefy
1	2	3	4
1	Ujęcie „Rudolf”	OŚR 6341.222.2011.2012ŚW7	Strefa ochrony bezpośredniej – teren wydzielony i ogrodzony
2	Ujęcie Ul. Wiejska	OŚR 6320.05.2012.ŚW3	Strefa ochrony bezpośredniej – teren wydzielony i ogrodzony
3	Ujęcie Góra Św. Anny	OŚR 6341.130.212ŚW3	Strefa ochrony bezpośredniej – teren wydzielony i ogrodzony
4	Ujęcie Studzienno	OŚR 6320.04.2012Ś3	Strefa ochrony bezpośredniej – teren wydzielony i ogrodzony
5	Ujęcie Łężyce	OŚW.Ś5.6223-30/10	Strefa ochrony bezpośredniej – teren wydzielony i ogrodzony

Na terenach ochrony bezpośredniej ujęć wody należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenów ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Ponadto na terenach ochrony bezpośredniej ujęć wody zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć wody. Tereny ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicami zawierającymi informacje o ujęciach wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Na terenach ochrony pośredniej ujęć wody zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych;
- urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk;

- lokalizowania nowych ujęć wody;
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- wydobywania kopalin.

Na terenach ochrony pośredniej ujęć wody ogranicza się stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin do wymienionych w rejestrze środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania w strefach ochronnych ujęć wody zezwoleniem Ministra właściwego do spraw rolnictwa. Granice terenów ochrony pośredniej ujęć wody należy oznakować tablicami informacyjnymi.

10.4. Ochrona złóż

Złożem kopaliny jest nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Zgodnie z art. 95 Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (dz. U. Nr 163, poz. 981 ze zm.) *Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, (...).*

W ramach ochrony kopalin należy:

- prowadzić eksploatację złóż kopalin w sposób gospodarczo uzasadniony, z maksymalnym ograniczeniem negatywnych wpływów na środowisko;

Przed przystąpieniem do wydobywania kopaliny, zgodnie z przepisami szczególnymi, przedsiębiorca, na podstawie dokumentacji geologicznej oraz warunków określonych w koncesji, sporządza się projekt zagospodarowania złoża.

Tereny bogate w złoża naturalne podlegają zakazowi zabudowy i zalesiania aż do momentu podjęcia eksploatacji.

Na obszarze gminy Szczytna występuje 5 udokumentowanych złóż surowców skalnych. Należą do nich złoża piaskowców oraz jedno złożo margla piaszczysto – krzemionkowego oraz częściowo na teren gminy wchodzi granice 2 udokumentowanych złóż wód leczniczych Duszniki – Zdrój i Polanica – Zdrój.

10.5. Ochrona kulturowa

Z form ochrony zabytków określonych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) na terenie gminy Szczytna występują:

- ❖ wpis do rejestru zabytków;
- ❖ ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Wpisem do rejestru zabytków objętych jest 10 obiektów: kościół pomocniczy p.w. św. Marii Magdaleny w Łęczycach, kościół parafialny p.w. św. Witosy w Niwie, Dom mieszkalno – usługowy przy browarze w Szczytnej, kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzyciela w Szczytnej, cmentarz przykościelny w Szczytnej, kaplica p.w. św. Anny w Szczytnej (Batorów), zamek Leśna w Szczytnej, park zamkowy w Szczytnej, kaplica MB Bolesnej w Wolanach, park w Wolanach

Obowiązujące dokumenty planistyczne na terenie gminy: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna, pokrywające 100 % powierzchni gminy wprowadziły, zróżnicowane pod względem przedmiotu ochrony i reżimów ochronnych strefy ochrony konserwatorskiej:

- a) **Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej.** W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania i uczynienia historycznego układu przestrzennego oraz do konserwacji jego głównych elementów: zabudowy, rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, układów zieleni zabytkowej, kamiennej nawierzchni, małej architektury. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów. Wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywania do współczesnych funkcji, czy też rozbiórki oraz dokonywania podziałów nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy, wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Strefa „A” jest równoznaczna ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej tak więc na

wszelkie prace ziemne w jej obszarze wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

Strefa „A” na terenie gminy Szczytina w obowiązujących dokumentach planistycznych obejmuje:

- Wieś Niwa- zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wita wraz z plebanią i cmentarzem,
- Wieś Wolany- park podworski,
- Łężyce – zespół kościoła filialnego p.w. św. Marii Magdaleny wraz z plebanią i cmentarzem
- Miasto Szczytina – zespół zamkowy na górze Szczytinik
- Miasto Szczytina – zespół kościelny - *Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela wraz z plebanią.*

- b) **Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej.** Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim: zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów. Na obszarze strefy „B” wprowadza się wymóg uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów, rozbiórek oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji gminnej, jak i wznoszenia nowych obiektów.

Na terenie gminy Szczytina strefa „B” wyznaczona została w obowiązujących dokumentach planistycznych obejmuje:

- Wieś Wolany- zespół pałacowy wraz z parkiem,
- Miasto Szczytina – zespół zabudowy w centrum miasta w układzie wzdłuż ul. Wolności, deptaka – huta szkła – z otoczeniem.

- c) **Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.** Obejmuje ona obszar krajobrazu związanego integralnie z zespołem zabytkowym znajdującym się w jego otoczeniu lub obszary o charakterystycznym wyglądzie, ukształtowane w wyniku działalności człowieka. Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restauracje zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania. Na obszarze strefy „K” wymagane jest uzgadnianie inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie gminy Szczytina strefa „K” wyznaczona została dla ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości: Łężyce, Słozów, Wolany.

- d) **Strefa „OW” – obserwacji archeologicznej.** Strefa „OW” - z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych w obszarach wsi o metryce średniowiecznej oraz w miejscu udokumentowanych stanowisk archeologicznych wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej wyznaczoną dla ochrony zabytków archeologicznych.

Na terenie gminy strefa „OW” obejmuje ciągi historycznej zabudowy:

- Wieś Łężyce,
- Wieś Niwa,
- Miasto Szczytina – centrum,
- Miasto Szczytina – Batorów.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego objęły również ochroną 23 udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obiekty nieruchomości ewidencji zabytków.

Szczegółową listę zasobu ewidencji zabytków zweryfikowaną przez Gminny Program Opieki nad Zabytkami zawarto w części II Studium – Kierunkach.

10.6. Cmentarze – strefa ochrony sanitarnej

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, z dnia 25 sierpnia 1959 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 315) podaje minimalne odległości cmentarzy od granicy terenów:

- **50m** od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studni, źródeł i strumieni, z których czerpana jest woda do picia i dla potrzeb gospodarczych, jeśli teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone;
- **150m** od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studni, źródeł i strumieni, z których czerpana jest woda do picia i dla potrzeb gospodarczych;
- **500m** od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Na omawianym terenie czynne cmentarze znajdują się w mieście Szczytina (cmentarz komunalny) na terenie zwodociągowanym oraz we wsi Niwa (cmentarz parafialny) na terenie niezwodociągowanym.

10.7. Obiekty wojskowe i obrony cywilnej

Na terenie gminy Szczytina brak jest obiektów wojskowych i obrony cywilnej.

10.8. Tereny zamknięte

Do terenów zamkniętych znajdujących się na terenie Gminy Szczytina zalicza się działki ewidencyjne, przez które przebiegają linie kolejowe, uznane za tereny zamknięte decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR z dnia 27 marca 2014 r, poz. 25). Od terenów tych nie ustanowiono stref ochronnych, obowiązują wyłącznie warunki techniczne zachowania odległości od linii i terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyszczególnienie terenów zamkniętych zawiera poniższa tabela.

Tabela 64 Gmina Szczytina – wykaz terenów zamkniętych

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	2	3	4
1	Dolina	124	2,5400
2	Słoszów	212	9,1300
3	Słoszów	213	0,1900
4	Słoszów	214	0,2700
5	Słoszów	215	1,0100
6	Słoszów	216	0,7000
7	Słoszów	217	0,3500
8	Nowe Miasto (miasto Szczytina)	336	2,8128
9	Nowe Miasto (miasto Szczytina)	375	1,9993
10	Szczytna (miasto Szczytina)	443/2	7,9167
11	Szczytnik (miasto Szczytina)	2/1	0,3245
12	Szczytnik (miasto Szczytina)	2/3	0,4366
13	Szczytnik (miasto Szczytina)	270/1	4,5718
14	Szczytnik (miasto Szczytina)	270/3	0,6263
15	Szczytnik (miasto Szczytina)	398	0,8411
16	Szczytnik (miasto Szczytina)	410	0,9912
17	Szczytnik (miasto Szczytina)	531	0,8993
18	Szczytnik (miasto Szczytina)	549	1,0229

Uwarunkowania rozdziału dla obszarów objętych zmianą studium nie uległy zmianie, poszczególne obszary zmiany studium znajdują się:

- ❖ w obrębie Łężyce (działki nr 374/1, 374/2, 374/3), w granicach:
 - otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
 - Specjalnego Obszaru Ochrony ptaków Natura 2000: Góry Stołowe PLB020006,

- Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Góry Stołowe PLH020004,
- ❖ w obrębie Złotno (działki nr 43, 45) i w obrębie Dolina (działki nr 7, 133, 8/3, 33/3) w granicach:
 - otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
 - Specjalnego Obszaru Ochrony ptaków Natura 2000: Góry Stołowe PLB020006,
- ❖ w obrębie Dolina (działka nr 95), w obrębie Szczytnik, miasto Szczytina (działka nr 296/1) i w obrębie Szczytnik, miasto Szczytina (działka nr 221/5), w granicach:
 - otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Teren gminy Szczytina nie należy do obszarów szczególnie narażonych na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych. Osuwiska i obrywy, tak jak na terenie całych Sudetów, nie mają charakteru powszechnego, z uwagi na obecność skał magmowych i metamorficznych, odpornych na procesy ruchów masowych.

Na terenie gminy udokumentowano 1 osuwisko o współrzędnych geograficznych $\lambda_E = 16^\circ 24'51,0''$; $\phi_N = 50^\circ 24'53,9$. Dla osuwiska ustalono wskazania zabezpieczające: zdrenowanie obszaru osuwiska, ujęcie i odprowadzenie wypływów źródeł w rejonie małych oczek wodnych oraz zalesienie.

Ponadto niekorzystne warunki dla budownictwa dotyczą rejonów występowania gruntów słabonośnych położonych w dolinach rzecznych, obszarów występowania zwietrzelin gliniastych, często zawilgoconych, podmokłych i zabagnionych, które występują w rejonach źródłiskowych licznych drobnych cieków odwadniających stoki górskie, stromych i niezalesionych zboczy o nachyleniu powyżej 20 %. Z nachyleniem terenu wiąże się zagrożenie występowania ruchów masowych. Zagrożenie występowania ruchów masowych w innych miejscach jest duże, szczególnie w strefach erozyjnych wzdłuż krawędzi dolin rzecznych oraz załamania stoków.

W granicach zmiany studium brak jest obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

12.1. Złóża kopalin

Na obszarze gminy Szczytina występuje 5 udokumentowanych złóż kopalin skalnych, rozpoznanych szczegółowo w kat.C₁, z których wydobycie zostało zaniechane lub złoża pozostają niezagospodarowane, są to:

- Bobrowniki (złoże piaskowca),
- Szczytina Śląska (złoże piaskowca)
- Szczytina Śląska II (złoże margli)
- Wolany (złoże piaskowca)
- Złotno (złoże piaskowca).

Złoże „Bobrowniki”

Położone jest w południowej części gminy w granicach obszaru chronionego krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie, w odległości ok. 2 km na północ od rezerwatu ścisłego „Torfowisko pod Zieleńcem”. Jest to złożo pokładowe piaskowca gruboławicowego, drobnoziarnistego i ma zastosowanie w produkcji kruszywa drogowego. Skałę charakteryzuje równoziamistość, grube uławicenie, barwa żółta do szaro-brunatnej, lokalne silne zażelazienie, a także występowanie zwartego lepszczca ilasto- krzemionkowego. W składzie mineralnym znajduje się także kwarc, skalenie, glaukonit, niekiedy łyszczyki oraz minerały akcesoryczne – granat, cyrkon.

Zasoby złoża zarejestrowano w 1982 roku, na 38,2 tysiące ton zasobów bilansowych. W 1997 roku oszacowano zasoby na 1000 ton. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 3142,5m².

Złoże obecnie jest nieeksploatowane. Wyrobisko o powierzchni 1500 m² ma charakter stokowy i jest suche. Wysokość ścian wyrobiska waha się od 4,6 m do 8 m. Dojazd do wyrobiska drogą utwardzoną 10 m od wyrobiska. W kamieniołomie widoczne są ślady „dzikiej” eksploatacji.

Ze względu na położenie złoża w granicach obszarów chronionych oraz w strefie ochronnej uzdrowiska, uznano je za konfliktowe.

Złoże „Wolany”

Położone jest w środkowo-wschodniej części gminy, w odległości ok. 1 km na północ od drogi łączącej Szczytną i Polanicę Zdrój. Leży w granicach Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Ok. 3 km na północny-zachód od wyrobiska przebiega granica Parku Narodowego Gór Stołowych.

Jest to złoże pokładowe piaskowca i piaskowca ciosowego, używanych jako kamień budowlany do fundamentów i ścian, a także jako materiał licawkowy. Charakteryzuje się II grupą zmienności.

Zasoby złoża o powierzchni 34880m² udokumentowano i zatwierdzono w dniu 1.07. 1953 r na 1862 tysięcy tonsurowca w kategorii C₁ + B. Eksploatowane było już od 1811 roku., obecnie nieeksploatowane.

Wyrobisko o powierzchni 5720 m² ma charakter stokowo – wgłębny, a wysokość ścian waha się od 4,2 m do 5, 2 m. Dojazd do wyrobiska drogą gruntową, ok. 100 m na południowy zachód drogą utwardzoną.

Złoże „Złotno”

Położone jest w środkowej części gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie północnych zabudowań wsi Złotno. Leży w granicach Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Ok. 800 m na północ przebiega granica Parku Narodowego Gór Stołowych. W odległości ok. 20 m na północ od wyrobiska przepływa strumień Kamienny Potok.

Jest to złoże pokładowe piaskowca i piaskowca ciosowego wykorzystywanych w produkcji bloków, płyt okładzinowych, kamienia łamanego i łupanego oraz ciosów.

Zasobach zarejestrowano w 1958 roku na 1 256 tysięcy ton piaskowca. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 37500 m². W obrębie występowania piaskowca założono sześć wyrobisk, w trzech parametry kopalni odpowiadają wymogom eksploatacji. Piaskowiec eksploatowany był od 1950 roku, jednak szybko zaprzestano wydobywania.

Wyrobisko tworzą 3 kamieniołomy o łącznej długości ścian 100m, wysokości od 4 do 7 m i mają charakter stokowo – wgłębny i są suche. Dojazd do wyrobiska drogą gruntową, ok. 50 m od drogi utwardzonej.

Złoże „Szczytna Śląska”

Położone jest w środkowej części gminy, w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. W bezpośrednim sąsiedztwie złoża przebiega granica obszaru chronionego krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie. Ok. 20 m na północny – zachód przepływa rzeka Bystrzyca Dusznicka.

Jest to złoże pokładowe piaskowca, wykorzystywanego do produkcji kruszywa drogowego. o powierzchni 56092 m² Charakteryzuje je II stopień zmienności. Udokumentowano je w kategorii B + C₁ w 1967 roku z zasobami wynoszącymi 4203 tysiące ton. W 1997 roku oszacowano zasoby na 4087 tysiące ton w tych samych kategoriach.

W 1974 zaniechano eksploatacji ze względu na nieopłacalność wydobywania. Obecnie parametry jakościowe kopaliny uniemożliwiają wykorzystanie jej do wyrobu kamienia łamanego dla budownictwa.

Suche wyrobisko o powierzchni 80 m² ma charakter stokowy, a wysokość ścian wynosi 4 m. Dojazd drogą gruntową, ok. 50 m od drogi utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie, ok. 50 m na zachód znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy Kopalni Rudyłtowy wymagający ochrony. Także ze względu na sąsiedztwo drogi E 67 Kudowa Zdrój – Polanica Zdrój uznano złoże za konfliktowe.

Złoże Szczytna Śląska II

Położone jest w środkowej części gminy, przy drodze łączącej Szczytną z Dusznikami Zdrój. Leży w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Jest to złoże margla piaszczysto – krzemionkowego, wykorzystywanego do produkcji kruszywa drogowego do nawierzchni bitumicznych. Istnieje możliwość wykorzystania kopaliny w przemyśle chemicznym i cementowym, jednak

wymaga to przeprowadzenia szczegółowych badań parametrów jakościowych. Zarejestrowane zostało w 1959 roku. Na powierzchni 0.66 ha zasoby wynoszą 403 tysiące ton.

Obecnie jest nieeksploatowane i uznano je za konfliktowe ze względu na udokumentowanie go w skarpie drogi łączącej Duszniki Zdrój z Szczytną, a także położenie na obszarach chronionych.

12.2. Perspektywy i prognozy występowania kopalin

Na terenie gminy wyznaczono dwa prognostyczne obszary występowania łupków kwarcytowych w rejonie Bobrowników Starych oraz Bobrowników Nowych. Prowadzono także poszukiwania kruszywa naturalnego w okolicach Łężyc, jednakże płytkie wiercenia stwierdziły kruszywo zaglinione o małej miąższości. W okolicach Batorowa i Złotna poszukiwano piaskowca, jednak prace wiertnicze i badania laboratoryjne wykluczyły możliwość wykorzystania ich w budownictwie i drogownictwie.

Występowanie na terenie gminy obszarów cennych pod względem przyrodniczym sprawia, że złoża ocenia się jako konfliktowe.

12.3. Wody podziemne

Zbiornikami wód podziemnych na obszarze gminy Szczytna są:

- piaszczysto-żwirowe osady czwartorzędu,
- skały osadowe kredy górnej i permu (czerwony spągowiec),
- skały krystaliczne paleozoiku i prekambriu.

Rozproszenie czwartorzędowych utworów wodonośnych ograniczone jest do doliny Bystrzycy Dusznickiej i jej większych dopływów – w ich odcinkach ujściowych. Wody podziemne tego piętra, występujące na głębokości od 0 do 3 m, w zaglinionych często osadach rzecznych, charakteryzują się swobodnym zwierciadłem i niewielką zasobnością. Omawiane piętro wodonośne, ujmowane studniami kopanymi stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę mieszkańców Łężna, Słoszowa, Chocieszowa, Niwy, Wolan, Bobrownik Starych oraz Studzienna.

Głównym użytkowym zbiornikiem wód podziemnych na obszarze gminy są osady piaskowcowo - margliste kredy górnej gór Stołowych i Gór Bystrzyckich. Szczelinowe i szczelinowo – porowe wody występują tu w kilku poziomach – stratygraficznie zaliczanych do koniak, turonu środkowego i dolnego oraz cenomanu. Do najbardziej wodonośnych zaliczane są spękane ławice piaskowców zwanych „ciosowymi”. Margle krzemionkowe oraz piaskowce wapniste i ilaste odznaczają się na ogół słabą przepuszczalnością. Głębokość występowania pierwszego zwierciadła wody w osadach kredy jest zróżnicowana i waha się od kilku do 100m. Wszędzie zwierciadło wody występuje pod napięciem, lokalnie (Wolany) spotykane są samowypływy. Wydajność oraz inne parametry hydrogeologiczne studni ujmujących wody kredowego piętra wodonośnego są bardzo zróżnicowane. W okolicy Łężyc na kilka odwierconych otworów tylko w jednym stwierdzono korzystne warunki występowania wód. Uzyskano w tym otworze, z głębokości poniżej 78 m maksymalna wydajność 150 m³/h przy depresji ok. 30 m. Z opisanego ujęcia korzystają wsie Łężyce, Złotno, oraz Duszniki Zdrój (poza gminą). W roku 1991 wykonano dwa odwierty hydrogeologiczne w Szczytnej i w Wolanach. W Szczytnej wodę nawiercono na głębokości 134 m – w spękanych marglach i piaskowcach, natomiast w Wolanach – w marglach krzemionkowych na trzech poziomach: 25m, 55m, 93m. Zwierciadło wody w obydwu otworach występuje pod ciśnieniem, a wydajności uzyskano następujące: w Szczytnej - 52,8m³/h przy depresji 10,7 m, a w Wolanach – 39,3 m³/h przy depresji 19,5. Jakość wody jest bardzo dobra. Z utworów kredy wypływają dość licznie źródła, niekiedy o znacznej i stałej wydajności.

Wodonośność utworów permskich jest praktycznie nieznaną.

Kolejnym zbiornikiem wód podziemnych są rumosze i uszczelinowane skały krystaliczne Gór Bystrzyckich. Zasobność wodna oraz warunki hydrogeologiczne tego zbiornika nie są rozpoznane.

Na terenie Starych Bobrownik znane są dwa źródła słabo zmineralizowanej szczawy żelazistej. Wody tych źródeł wypływają ze szczelin skalnych towarzyszących strefom silnych zaburzeń tektonicznych – związanych z krzyżującymi się uskokiemi brzeźnego dusznickiego i Starych Bobrownik.

12.4. Złoża wód leczniczych

Na obszar gminy Szczytna częściowo wchodzi granice 2 udokumentowanych złóż wód leczniczych:

- Duszniki - Zdrój

- Polanica - Zdrój

Udokumentowane złożę wód leczniczych Duszniki – Zdrój

Udokumentowane złożę obejmuje powierzchnię 21 006 831 m². Na teren gminy Szczytna wchodzi na południowe fragmenty obrębów Słozów i Dolina oraz południowo- zachodnią część Miasta Szczytna – Bobrowniki i lasy w paśmie Gór Bystrzyckich. Jest to złożę szczaw wodorowęglonowo – wapniowo – magnezowych, żelazistych o mineralizacji od 900 do 2 500 mg/dm³, zawartości CO₂ od 1.100 do 2.500 mg/dm³ i temperaturze 9,9 - 20,0 °C. Złożę eksploatowane jest przez Uzdrowiska Kłodzkie S.A. – Grupa PGU. Wody złoża zasilają Uzdrowisko Duszniki – Zdrój. Wszystkie ujęcia i obiekty związane z eksploatacją złoża znajdują się w granicach Dusznik – Zdroju.

Udokumentowane złożę wód leczniczych Polanica – Zdrój

Udokumentowane złożę obejmuje powierzchnię 9 904 357 m². Na teren gminy Szczytna wchodzi na południową część obrębu Wolany przy drodze krajowej nr 8 i na południe od drogi. Jest to złożę szczaw wodorowęglanowo-wapniowych o mineralizacji od 1000 do 2 700 mg/dm³, zawartości CO₂ od 800 do 2.600 mg/dm³ i temperaturze 11,5 - 15,0 °C. Złożę eksploatowane jest przez Uzdrowiska Kłodzkie S.A. – Grupa PGU. Wody złoża zasilają Uzdrowisko Polanica -Zdrój. Wszystkie ujęcia i obiekty związane z eksploatacją złoża znajdują się w granicach Polanicy - Zdroju.

12.5. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie Gminy Szczytna nie stwierdzono udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy dla udokumentowanych złóż wód leczniczych zgodnie z prawem górniczym i geologicznym, ustanowiono koncesjami tereny i obszary górnicze:

- Teren i obszar górniczy „Duszniki Zdrój” o pow. 21 006 831 m²
- Teren i obszar górniczy „Polanica Zdrój” o pow. 9 904 357 m².

Dla udokumentowanych złóż piaskowca i margli brak jest obowiązujących terenów i obszarów górniczych, eksploatacja tych złóż została zaniechana.

Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest w części dotyczącej działki numer 95 w obrębie Dolina w granicach terenu górniczego „Duszniki – Zdrój”, ustanowionego koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 167/93 z dnia 16 lipca 1993 r., zmienioną późniejszymi decyzjami. Koncesja udzielona została na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Duszniki – Zdrój”.

14. STAN KOMUNIKACJI

14.1. Powiązania zewnętrzne

Główną osią komunikacyjną gminy Szczytna jest droga krajowa nr 8, przebiegająca w gminie przez wieś Wolany i miasto Szczytna. Droga krajowa nr 8 posiada znaczenie ponadregionalne na trasie Warszawa – Wrocław- Kłodzko – Kudowa – Zdrój – przejście graniczne Kudowa – Stone, zapewnia bezpośredni tranzyt do Republiki Czeskiej i w kierunku państwa Europy Południowej i Zachodniej. Droga ta zapewnia gminie bardzo dobre powiązanie również lokalne do Kłodzka, Dusznik – Zdroju i Kudowy – Zdroju oraz Wrocławia.

14.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 309 relacji Kłodzko Główne – Kudowa Zdrój. Jest to linia II rzędu, jednotorowa ze stacją towarowo - osobową w Szczytnej. Linia posiada znaczenie turystyczne, przebiegając przez atrakcyjne krajobrazowo tereny. Do największych atrakcji linii należy zabytkowy wiadukt kolejowy w Lewinie Kłodzkim. Linia została wyłączona z ruchu w roku 2010. Ruch kolejowy został wznowiony na niej pod koniec roku 2013. Obecnie

na trasie Kłodzko – Duszniki Zdrój kursują 4 szynobusy na dobę, które zatrzymują się na stacjach, Kłodzko Główne – Kłodzko Miasto – Kłodzko Książek – Kłodzko Zagórze – Stary Wielisław – Polanica-Zdrój – Szczytina – Duszniki-Zdrój, z powiązaniem zastępczej komunikacji autobusowej do Kudowy- Zdroju, wynikającej z prac remontowych na tym odcinku torowiska. Czas przejazdu na trasie Szczytina – Kłodzko wynosi 36 min. a do Dusznik-Zdroju 9 min.

14.3. Komunikacja drogowa

Układ komunikacyjny dróg publicznych na terenie gminy Szczytina cechuje czterostopniowa hierarchia. Przez opracowywany teren przebiega:

- droga krajowa nr 8,
- drogi wojewódzkie nr 388, 389 i 387,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

14.3.1. Droga krajowa

Droga krajowa nr 8 – droga międzynarodowa - granica państwa – Kudowa-Zdrój – Kłodzko – Wrocław – Warszawa, o klasie technicznej: **drogi głównej ruchu przyspieszonego – GP**. Droga o bardzo intensywnym natężeniu ruchu samochodowego. W ciągu drogi odbywa się ruch samochodowy osobowy i transportowy o znaczeniu lokalnym, wojewódzkim, regionalnym, krajowym i międzynarodowym. Wielkość ruchu drogowego na drodze krajowej nr 8 wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 roku wynosiła 8942 pojazdy na dobę. Zarządca drogi Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad planuje na odcinku w gminie Szczytina, w najbliższym czasie, przebudowę skrzyżowań drogi krajowej nr 8 ul. Robotnicza z ulicą Sienkiewicza i Handlową oraz ul. Borowina z ul. Leśną wraz z budową sygnalizacji świetlnych oraz dowiązaniem drogi krajowej do nowego przebiegu ul. Wolności w miejscowości Szczytina.

14.3.2. Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy przebiegają 3 drogi kategorii wojewódzkiej:

- Droga nr 388 relacji: Ratno Dolne (DW387) – Polanica Zdrój – Bystrzyca Kłodzka (DK33). Długość na terenie gminy Szczytina ok. 6 km.
- Droga nr 389 relacji Duszniki Zdrój (DK8) – Mostowice(granica państwa) – Międzyzlesie (DK33). Długość na terenie gminy Szczytina ok. 2km.
- Droga nr 387 relacji: Ścinawka Górna(DW385) – Ścinawa Średnia – Radków Ratno Dolne- Kudowa Zdrój (DK8) . Długość na terenie gminy Szczytina ok 200 m.

Drogi administrowane są przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Droga wojewódzka nr 388 relacji Ratno Dolne - Wambierzyce - Polanica Zdrój – Bystrzyca Kłodzka. Na obszarze gminy Szczytina biegnie przez wsie: Chocieszów, Niwa, Wolany, stanowiąc na tym odcinku granicę strefy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Jest to jedna z najbardziej malowniczych tras nie tylko w gminie, ale również w Kotlinie Kłodzkiej. Droga posiada wysokie walory turystyczne, intensywnie wykorzystywane, szczególnie w sezonie letnim, łącząc uzdrowisko Polanica-Zdrój z Bazyliką w Wambierzycach. W obrębie wsi Wolany droga nr 388 krzyżuje się z drogą krajową nr 8, biegnąc dalej na południe do Polanicy Zdroju, jest to droga publiczna klasy technicznej – **G – głównej**.

Droga wojewódzka nr 389 Zieleniec - Lasówka przebiega terenami leśnymi położonymi na południowo – zachodnich obrzeżach miasta Szczytina. Ma mniejsze znaczenie dla gminy, jednak pełni istotną rolę w ruchu turystycznym Ziemi Kłodzkiej, jest to droga publiczna klasy technicznej – **Z – zbiorczej**.

Droga wojewódzka nr 387 Ścinawka Górna – Radków – Karlów – Kudowa-Zdrój. Przebiega przy północnej granicy gminy w obrębie Łężyce, wchodząc w granice gminy około 200 m odcinkiem. Droga stanowi istotne połączenie komunikacyjne turystyczne do największych atrakcji Gór Stołowych: Szczelińca i Błędnym Skał. Jest to droga publiczna klasy technicznej – **Z – zbiorczej**.

14.3.3. Drogi powiatowe

We władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku znajdują się:

- droga nr 3240D Szczytina - Polanica Zdrój – Szalejów Górny. Długość na terenie gminy Szczytina – 3,3 km,
- droga nr 3241D Łężyce – Duszniki Zdrój. Długość na terenie gminy Szczytina – 8 km,
- droga nr 3242D Złotno – Szczytina. Długość na terenie gminy Szczytina - 6 km,
- droga nr 3243D Słoszów - Kulin- Jeleniów. Długość na terenie gminy Szczytina – 2 km,
- droga nr 3301D Szczytina - Dolina – Duszniki Zdrój - Zieleniec. Długość na terenie gminy Szczytina - 2,2 km.
- droga nr 3302D Karłów – Batorów – Chocieszów. Długość na terenie gminy Szczytina – 6,2 km,
- droga nr 3303D Chocieszów – Wambierzyce. Długość na terenie gminy Szczytina – 4,1 km,
- droga nr 3304D Wolany – Szalejów Górny . Długość na terenie gminy Szczytina - 2,2 km,
- droga nr 3305D Chocieszów - Niwa – Kamieniec. Długość na terenie gminy Szczytina - 3,3 km,

Wszystkie drogi powiatowe są klasy technicznej – **L- lokalnej**. Część drogi nr 3243D w Słoszowie w związku z przebiegiem trasy Drogi Śródsudeckiej posiada ustaloną klasę docelową techniczną w obowiązującym planie miejscowym: **Z – zbiorczą**.

14.3.4. Drogi gminne

Łączna długość dróg publicznych gminnych wynosi 58,924 km (w tym w mieście 33,992 km). Ponad 72 % dróg posiada nawierzchnię asfaltową, 13 % utwardzona jest tłuczniem, 15 % to drogi gruntowe i gruntowo – żwirowe. Wszystkie drogi gminą są klasy technicznej **D – dojazdowej** lub **L – lokalnej**.

Tabela 65 Gmina Szczytina – wykaz dróg publicznych gminnych [źródło: Urząd Miasta i Gminy Szczytina 2014]

Lp.	Nr drogi ulica	Klasa drogi	Długość w km	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Rodzaj nawierzchni (długość w km)	Stan nawierzchni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	119341D	D	2,23	493	Niwa	1	tłuczeń (1,2) grunt-żwirowa (1,03)	dobra/ zła gruntowa
2	119342D	L	2,498	313/4 313/2 313/1 311	Niwa	1	asfalt (2,498)	dostateczna
3	119343D	D	1,363	308/3 308/1	Niwa	1	tłuczeń (1,363)	niedostateczny
				381/2	Chocieszów	1		
4	119344D	L	1,965	343	Chocieszów	1	asfalt (1,076) tłuczeń (0,881)	asfalt- dobry tłuczeń – dostateczny
				488	Niwa	1		
5	119345D	D	0,791	362 349	Chocieszów	1	asfalt (0,755) tłuczeń (0,036)	asfalt – dobry tłuczeń- dobry
6	119346D	D	1,081	380 377	Chocieszów	1	asfalt (0,075) tłuczeń (0,875)	asfalt- dobry tłuczeń – dostateczny
7	119347D	L	1,333	139	Wolany	1	asfalt (1,333)	asfalt - b. dobry
				321	Niwa	1		
8	119348D	D	0,386	408	Chocieszów	1	tłuczeń (0,386)	tłuczeń – dobry
9	119349D	D	0,49	39	Wolany	1	asfalt (0,49)	asfalt- zły
10	119350D	D	0,696	119	Wolany	1	gruntowa 0,696	zły
11	119351D	L	1,97	334 374 433 402 404	Wolany	4/1	asfalt (1,97)	asfalt- dostateczny
12	119352D	D	1,09	288	Wolany	1	gruntowo żwirowa (1,09)	g/ż- dostateczna
13	119353D	D	0,253	405 287	Wolany	1	asfalt (0,253)	asfalt- dostateczny
14	119354D	D	0,226	432	Wolany	1	asfalt (0,226)	asfalt – dostateczny
15	119355D	D	0,129	286	Wolany	1	asfalt (0,129)	asfalt – dostateczny
16	119356D	D	0,098	431	Wolany	1	tłuczeń (0,0048) grunt- żwir. (0,05)	tłuczeń – dobr g/z dost.
17	119404D	D	0,622	402	Wolany	1	tłuczeń (0,284)	tłuczeń – dost.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

				279			grunt—żwir (0,338)	grunt – dost.
18	119357D	L	1,847	2173/1 2175;	Szczytna	3	asfalt (1,847)	asfalt – dobry
				103 104 209 120 121 122	Dolina	1		
19	119358D	D	0,824	119 118 114	Dolina	1	asfalt (0,232) grunt- żwir (0,592)	asfalt – dobry grunt – dost.
20	119359D	D	0,477	127 118 110	Dolina	1	asfalt (0,477)	asfalt – dobry
21	119360D	D	0,23	96	Złotno	1	asfalt (0,23)	asfalt – dobry
22	119361D	D	0,295	98	Złotno	1	łuczniowa (0,295)	łuczeń – dobry
23	119362D	L	0,72	90	Złotno	1	asfalt (0,72)	asfalt – dost.
24	119363D	D	0,672	237	Słoszów	1	asfalt (0,102) łuczeń (0,14) gruntowa (0,43)	asfalt – dobry łuczeń – dobry gruntowa – dost.
25	119364D	L	1,215	234	Słoszów	1	łuczeń (0,16) grunt- żwir (1,055)	łuczniowa – dost. g/żwir – zły
26	119365D	D	0,875	493 475 191	Łężyce	1 – 2	Asfalt (0,855) łuczeń (0,02)	asfalt – b. dobry
27	119366D	D	0,146	333/4 503 135//5	Łężyce	1	asfalt (0,146)	asfalt – dobry
28	119367D	D	0,078	453	Łężyce	1	łuczeń (0,055) grunt- żwir. (0,023)	łuczeń – dost. g/ż- dost.
29	119405D	D	0,127	460	Łężyce	1	asfalt (0,127)	asfalt- dost.
30	119368D	D	0,205	439	Łężyce	1	łuczeń (0,205)	łuczeń – dost
31	119369D ul. Szkolna	L	1,577	2208 2202	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,729) łuczeń (0,492) grunt.- żwir. (0,356)	asfalt- dost. łuczeń – dost. g/ż- dost.
32	119370D ul. Pocztowa	D	0,404	62; 59 52; 11	miasto Szczytna Szczytnik	1	asfalt (0,265) kostka betonowa (0,124)	asfalt-dost. kostka - dobry
33	119371D ul. Wiejska I	L	2,193	2218Ł 2204; ?	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (1,845) grunt-żwir (0,348)	asfalt- dost.. g/ż- dost.
34	119371D ul. Wiejska II	D	0,73	2191	miasto Szczytna Szczytna	2	asfalt (0,73)	asfalt – dobry
35	119372D ul. Kościelna	L	1,165	406/1 406/2 46	miasto Szczytna Nowe Miasto	9 5	asfalt (1,165)	asfalt – zły
36	119373D ul. Szpitalna	D	0,396	48	miasto Szczytna Nowe Miasto	6	asfalt (0,396)	asfalt – zły
37	119374D ul. Szklana Góra I	D	0,325	2222	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,126) grunt- żwir (0,194)	asfalt – dost. g/ż- dost.
38	119374D ul. Szklana Góra II	D	0,241	2221	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,241)	asfalt- dostateczny
39	119375D ul. Krótka	D	0,304	2217	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,304)	asfalt – dobry
40	119376D ul. Ludowa	D	1,65	2110	miasto Szczytna Szczytna	2 – 3	asfalt (1,2) łuczeń (0,246) grunt- żwir (0,20)	asfalt – dost. łuczeń dost. g/ż- dost
41	119377D ul. Zamkowa I	L	1,464	301 305 190	miasto Szczytna Szczytnik	7 3	asfalt (1,464)	asfalt- dobry
42	119377D ul. Zamkowa II	D	0,714	307	miasto Szczytna Szczytnik	7	asfalt (0,714)	asfalt – dobry
43	119377D ul. Zamkowa III	D	0,368	190	miasto Szczytna Szczytnik	3	asfalt (0,09) grunt- żwir (0,28)	asfalt – dost. g/ż- dost
44	119378D ul. Szklarska	D	0,873	2204	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,462) grunt- żwir. (0,411)	asfalt – dobry g/ż – dost
45	119379D ul. Leśna I	L	2,335	133 301 460 521 534	miasto Szczytna Szczytnik	2 7 11 12 13	asfalt (2,335)	asfalt -d obry
46	119379D	D	0,183	287	miasto Szczytna	6	asfalt	asfalt – dost .

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

	ul. Leśna II			298 299	Szczytnik	11	(0,183)	
47	119379D ul. Leśna III	D	0,232	521	miasto Szczytna Szczytnik	11	asfalt (0,232)	asfalt – dobry
48	119564D ul. Piekielna G. I	L	1,024	316; las 567	miasto Szczytna Szczytnik	7 14	asfalt (1,024)	asfalt – dost/dobry
49	119564D ul. Piekielna G. II	D	0,35	601	miasto Szczytna Szczytnik	15	asfalt (0,35)	asfalt – dost.
50	119564D ul. Piekielna G. III	D	0,164	591	miasto Szczytna Szczytnik	15	asfalt (0,164)	asfalt – dost
51	119380D ul. Bukowa	L	1,958	132 218 397	miasto Szczytna Szczytnik	4 9	asfalt 1,958	asfalt – b. dobry
52	119381D ul. Dębowa I	D	0,647	364	miasto Szczytna Szczytnik	9	asfalt (0,453) tłuczeń (0,131) grunt (0,057)	asfalt – dost. tłuczeń – dobrt grunt – dost
53	119381D ul. Dębowa II	D	0,188	348	miasto Szczytna Szczytnik	9	grunt- żwirowa (0,188)	g/ż- dost .
54	119382D ul. Kryształowa	D	0,612	468/1	miasto Szczytna Szczytna	4	asfalt (0,612)	asfalt – dobry
55	119383D ul. Polna	D	0,76	478	miasto Szczytna Szczytna	2	asfalt (0,745)	asfalt – bardzo dobry
56	119384D ul. Zacisze	L	2,02	2104 2104	miasto Szczytna Szczytna	2 3	asfalt (2,02)	asfalt dobry /dost
57	119385D ul. Polne Domy	D	0,332	2182	miasto Szczytna Szczytna	2	grunt (0,332)	grunt- dost.
58	119386D ul. Złota	D	0,257	2172	miasto Szczytna Szczytna	3	asfalt (0,257)	asfalt – dobry
59	119387D ul. Bobrowniki Stare	L	2,315	2729 1819/3 1819/2 1956/2 1955/2 1955/3 1957/2 243/2 296/1 296/2 246/3 241/3 141	miasto Szczytna Szczytna Bobrowniki	2 1	asfalt (1,82) grunt- żwir (0,494)	asfalt – dobry
60	119388D ul. Górską	D	0,776	2225	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,776)	asfalt – dost
61	119389D ul. Kopernika	D	0,234	202 201	miasto Szczytna Nowe Miasto	7	asfalt (0,234)	asfalt – dost
62	119390D ul. Korczaka	D	0,104	212	miasto Szczytna Nowe Miasto	7	asfalt (0,104)	asfalt – dobry
63	119391D ul. Kołtątaja	D	0,373	225 257 223/1 222/1 257 49 50 51/28	miasto Szczytna Nowe Miasto	7 6	asfalt (0,275) tłuczeń (0,098)	asfalt – dobry tłuczeń dost .
64	119392D ul. Kasprowicza	D	0,078	234	miasto Szczytna Nowe Miasto	7	asfalt (0,078)	asfalt – dobry
65	119393D ul. Łąkowa I	D	0,771	2210 590/2 1891/1 596/10 596/7 597/1 598/2	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,333) tłuczeń (0,438)	asfalt – dost tłuczniowa – dost
66	119393D ul. Łąkowa II	D	0,103	948 2212;	miasto Szczytna Szczytna	1	gruntowa (0,103)	gruntowa – zły
67	119394D ul. Bobrownicka	L	2,91	71 2213	miasto Szczytna Szczytnik Szczytna	1 1	asfalt (2,91)	asfalt – dobry
68	119356D ul. Stroma	D	0,195	936	miasto Szczytna Szczytna	1	asfalt (0,195)	asfalt – dost
69	119396D	D	0,08	251	miasto Szczytna	7	asfalt	asfalt – dobry

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

	ul. Kromera				Nowe Miasto		(0,08)	
70	119397D ul. Konopnickiej	D	0,193	258 257	miasto Szczytna Nowe Miasto	7	asfalt (0,193)	asfalt – dobry
71	119398D ul. Kochano- wskiego	D	0,184	270/2 551	miasto Szczytna Nowe Miasto	7	Tłuczeń (0,117) gruntowa (0,067)	tłuczeń – dost grunt. dost
72	119399D ul. Słoneczna	L	0,844	167 148 149 164	miasto Szczytna Nowe Miasto	6	asfalt (0,844)	asfalt – dost
73	119400D ul. Dojazdowa	D	0,229	47/1	miasto Szczytna Nowe Miasto	5	asfalt (0,229)	asfalt – dobry
74	119401D ul. Handlowa	D	0,169	469	miasto Szczytna Nowe Miasto	9	asfalt (0,169)	asfalt – dost
75	119402D ul. Nadrzeczna I	D	0,122	374	miasto Szczytna Nowe Miasto	8	asfalt (0,061) tłuczeń (0,015) gruntowa (0,046)	dostateczny
76	119402D ul. Nadrzeczna II	D	0,09	352	miasto Szczytna Nowe Miasto	8	asfalt (0,053) Tłuczeń (0,037)	asfalt – dost. tłucz. - dost.
77	119402D ul. Nadrzeczna III	D	0,198	435	miasto Szczytna Nowe Miasto	9	asfalt (0,023) tłuczeń (0,068) grunt-żwir (0,107)	asfalt- dobry tłucz.- dost. gr/żwir- dost .
78	119403D ul. Lipowa	D	0,558	386;	miasto Szczytna Szczytnik	9	asfalt (0,017) grunt-żwir (0,541)	asfalt dobry gż- dost.

14.3.5. Droga Śródsudecka i Via Montana

Droga Śródsudecka jest projektowaną główną turystyczną trasą samochodową w obszarze polskich Sudetów i Pogórza Sudeckiego z kompleksową infrastrukturą obsługi turystyki. Trasę tę wyznaczają istniejące drogi, przebiegające przez tereny o wysokich walorach krajobrazowych, łączące najatrakcyjniejsze pod względem turystycznym rejony polskich Sudetów i Pogórza Sudeckiego. Na terenie gminy przebiega ona odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 389 przy południowej granicy terenów leśnych Gór Bystrzyckich miasta, następny odcinek przebiega przez wieś Słoszów droga powiatową i przy północnej granicy gminy w Łężycach drogą wojewódzką nr 387. Celem wyznaczonej trasy jest promocja i aktywacja turystyczna terenów do niej przyległych i miejscowości z nią powiązanych. Droga Śródsudecka odniosła swego rodzaju sukces – zaczyna funkcjonować na mapach turystycznych i drogowych regionu, funkcjonuje w świadomości mieszkańców regionu i jest elementem uwzględnianym w działaniach samorządów terytorialnych.

Via Montana jest projektowaną transnarodową trasą samochodową turystyczną Sudetów i Karpat. Idea wyznaczenia trasy powstała w oparciu o podjęte działania w ramach międzynarodowego projektu ED-CIII „Via Regia”, który objął obszar pozostający w oddziaływaniu III Korytarza Paneuropejskiego. W efekcie prac zostało wykonane przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu (obecnie Instytut Rozwoju Terytorialnego) „Studium rozwoju turystycznej drogi dla zmotoryzowanych Via Montana”. Studium to jest finalnym rezultatem działań, podjętych przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu (w imieniu Województwa Dolnośląskiego), w ramach międzynarodowego projektu ED-CIII „Via Regia” - akcji 5.4 (Development of tourist route). Projekt o pełnej nazwie „European Development Corridor C-III”, był realizowany w ramach Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG IIIB CADSES i finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF). Główne cele utworzenia Via Montana to:

- wypromowanie trasy turystycznej dla zmotoryzowanych - Via Montana - jako atrakcji konkurencyjnej w obszarze Środkowej Europy,
- wskazanie możliwości rozwoju i promocji pasma turystycznego Via Montana jako obszaru aktywizacji społeczno-gospodarczej terenów górskich i pogórza Sudetów i Karpat, w oparciu o sektor turystyki.

Trasa przebiega na obszarze 4 krajów europejskich: RFN (tereny w Saksonii i Turyngii), Polski (województwa dolnośląskie, opolskie, śląskie, małopolskie i podkarpackie), Republiki Czeskiej (kraj morawsko-śląski, olomuniecki, pardubicki, kralowohradecki, liberecki oraz ujski), Słowacji (kraj preszowski, żyliński, trenczyński i koszycki)¹⁰.

¹⁰ źródło: www.irt.wroc.pl

Na terenie gminy przebiega ona częścią drogi Śródsudeckiej: odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 389 przy południowej granicy terenów leśnych Gór Bystrzyckich miasta oraz drogi wojewódzkiej nr 387 przy północnej granicy gminy w Łężycach.

14.4. Komunikacja publiczna

Dobrze zorganizowana publiczna komunikacja autobusowa, wynikająca z położenia gminy na trasie łączącej miejscowości uzdrowiskowe, zapewnia dogodność połączeń pomiędzy wszystkimi rozrzuconymi dzielnicami Szczytnej i wsiami gminy, sąsiadującymi uzdrowiskami oraz Kłodzkiem. Umożliwia to mieszkańcom dogodne dojazdy do pracy i szkoły, szczególnie do sąsiedniej Polanicy – Zdroju, Dusznik- Zdroju i Kłodzka. Miejsce zamieszkania nie ogranicza i nie decyduje o wyborze miejsca pracy czy nauki, zaś sieć usługowa tych gmin wzajemnie się uzupełnia. Oprócz sieci autobusowej o lokalnym znaczeniu, gmina Szczytna ma zapewnione bezpośrednie połączenia komunikacyjne do Wrocławia oraz na liniami dalekobieżnymi; do Warszawy, Zakopanego, Gorzowa Wielkopolskiego, Wałbrzycha, Łodzi, Katowic, Kielc, Poznania, Słupska oraz z Republiką Czeską do Nachodu i Pragi.

Obszary zmiany studium posiadają istniejące powiązania komunikacyjne.

15. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

15.1. Gospodarka wodno – ściekowa

15.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Obecnie (stan na koniec roku 2012) gmina Szczytna jest zaopatrywana w wodę przez sieć wodociągową rozdzielczą (bez przyłączy) o długości 69,5 km (w tym 60 km w mieście) z 692 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych (w tym 532 w mieście). W roku 2012 dostarczono odbiorcom na terenie gminy Szczytna razem 155,1 tys. m³ wody, w tym w mieście 147,5 tys. m³.¹¹ 86 % całej sieci w gminie obsługuje miasto Szczytna. Obszary miejskie gminy są zwodociągowane praktycznie w 90 %, natomiast na obszarach wiejskich gminy poziom zwodociągowania wynosi ok. 40 %. W sieć wodociągową poza miastem zaopatrzone są: wsie Złotno i Łężyce z ujęcia wody w Łężycach, częściowo wieś Wolany poprzez połączenie z wodociągiem poza granicami z wodociągu w Polanicy – Zdroju oraz wieś Studziennie z lokalnego ujęcia wody na terenie wsi. Poszczególne miejscowości gminy są mocno rozrzucone, istnieją duże odległości pomiędzy poszczególnymi odbiorcami co generuje znaczne koszty jednostkowe wodociągowania.

Należy stwierdzić, że w gminie występują niedobory wody. Zatwierdzone zasoby wodne są niższe od zapotrzebowania. Podstawowe znaczenie ma studnia w dzielnicy Zacisze na terenie miasta, która czerpie wody z poziomu piętra kredowego i wody te są głównym źródłem zaopatrzenia. Obszary zasilania piętra kredowego leżą na obszarach ekologicznie czystych i chronionych, co zapewnia im dobrą jakość. Istotne znaczenie ma studnia w Łężycach zaopatrująca w wodę Łężyce i Złotno, ujęcia te uzupełniają: ujęcia zlokalizowane na terenie miasta: „Rudolf”, ul. Wiejska, Góra Św. Anny oraz ujęcie we wsi Studziennie. W Zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szczytnej znajdują się jeszcze pojedyncze studnie na terenie gminy, zaopatrujące w wodę pojedyncze budynki.

Pozostali mieszkańcy nie mający dostępu do systemu wodociągowego korzystają z własnych ujęć w postaci różnego rodzaju płytkich studni, drenażów itp., o małej często nie wystarczającej wydajności i słabej jakości.

Na terenie gminy oraz tuż poza jej granicami istnieje wiele źródeł o wydajności gwarantującej pokrycie rosnących potrzeb mieszkańców.

15.1.2. Kanalizacja

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Szczytna rozwinięta jest jedynie na obszarze miasta. W Szczytnej długość kanalizacji sanitarnej, nie licząc kolektora przesyłowego, wynosi 8,9 kilometrów. Na terenie gminy nie ma komunalnej oczyszczalni ścieków gdyż gmina podłączona jest do ponadgminnego grupowego systemu kanalizacyjnego zakończonego oczyszczalnią w Polanicy-Zdroju (Szalejów Górny). Jest to główny obiekt w całej zlewni Bystrzycy

¹¹ Rocznik statystyczny województwo dolnośląskie, podregiony, powiaty, gminy 2013, GUS

Dusznickiej obejmujący gminy: Dusznik- Zdrój, Szczytna, Polanica-Zdrój. Grupowa oczyszczalnia w Polanicy ma przepustowość $Q_{maxd} = 13000 \text{ m}^3/\text{d}$. Rzeczywisty zrzut oczyszczonych ścieków do Bystrzycy Dusznickiej wynosi średnio $7050 \text{ m}^3/\text{d}$. Obciążenie oczyszczalni wyrażone równoważną liczbą mieszkańców (RLM) wynosi w granicach 25000 RLM. Oczyszczalnia jest, więc w znacznym stopniu niedociążona i wykorzystywana jest zaledwie w 50-60%. Wielkość rezerwy technologicznej wynosi ponad $3000 \text{ m}^3/\text{d}$ i może zabezpieczać obsługę pozostałej niepodłączonej części gmin dorzecza Bystrzycy Dusznickiej. W celu wykorzystania zdolności przepustowej oczyszczalni planuje się podłączyć do niej większą miejscowość gminy.

Nieuregulowana jest też w pełni gospodarka ściekowa zabudowy wiejskiej Szczytniej.

Wsie na terenie gminy nie posiadają zbiorczych urządzeń do odprowadzania ścieków. Na obszarach wiejskich istnieje niewiele indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w postaci lokalnych oczyszczalni i przydomowych oczyszczalni. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych są suche ustępy, bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych) oraz osadniki wykonane jako doły chłonne. Występują również przypadki odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bezpośrednio do kanalizacji deszczowej i rowów.

Brak rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej terenów wiejskich stanowi istotny problem na terenie gminy.

W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych.

Miasto Szczytna, pomimo dobrze rozwiniętej sieci nadal wymaga inwestycji w zakresie gospodarki ściekowej nie tylko modernizacyjnej ale również uzupełnień w istniejącej tkance zabudowy.

W dotychczasowych dokumentach studialnych i strategicznych proponowano następujące odprowadzenie ścieków na terenie gminy:

Rozwiązanie systemu kanalizacji na terenach wiejskich możliwe jest poprzez skanalizowanie wsi Studzienno, Niwa, Chocieszów i Wolany kolektorem zbiorczym do Wolan Dolnych, a stamtąd ścieki będą pompowane do oczyszczalni ścieków w Polanicy-Zdroju. Pojedyncze zabudowania, do których nieracjonalne jest doprowadzenie kanalizacji będą posiadać przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Skanalizowanie drugiej części gminy, we wsiach: Łężyce, Słozów, Dolina i Złotno planowane jest poprzez budowę lokalnych oczyszczalni ścieków wg niżej przedstawionych zlewni.

Zlewnia Łężyce – kolektor ściekowy wzdłuż drogi powiatowej. Oczyszczalnia o przepustowości $55 \text{ m}^3/\text{d}$ zlokalizowana w południowej części wsi. Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do Złotowskiego Potoku.

Zlewnia Słozów – kanalizacja zbiorcza, grawitacyjna z odprowadzeniem ścieków kolektorem do istniejącej studzienki kanalizacyjnej w ulicy Słowackiego w Dusznikach Zdroju, skąd przepłyną one przez sieć kanalizacyjną miasta do oczyszczalni ścieków w Polanicy Zdroju.

Zlewnia Dolina – kolektor ściekowy zakończony w rejonie skrzyżowania z torami, przed przejazdem w projektowanej oczyszczalni ścieków o przepustowości $21 \text{ m}^3/\text{d}$.

Zlewnia Złotno – kolektor ściekowy wzdłuż drogi powiatowej z oczyszczalnią ścieków o przepustowości $35 \text{ m}^3/\text{d}$, zrzut ścieków oczyszczonych do Kamiennego Potoku.

Odprowadzenia i oczyszczania ścieków jest w każdej wsi wspomagany przez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla pojedynczych posesji, do których doprowadzenie kanalizacji będzie zbyt kosztowne.

Alternatywnym rozwiązaniem skanalizowania wsi Łężyce, Słozów, Dolina i Złotno jest odprowadzenie ścieków z tych wsi poprzez budowę kolektora zbiorczego i włączenie go do kolektora Duszniki - Szczytna - Polanica Zdrój z docelowym zrzutem ścieków do oczyszczalni w Polanicy Zdroju.

Brak systemowego rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną powoduje powstawanie większej ilości nieodprowadzonych siecią ścieków. Miejscowa społeczność zmuszona jest gromadzić

płynne nieczystości w zbiornikach zlokalizowanych na terenie własnych posesji. To z kolei wpływa na zwiększone zanieczyszczenie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzupełnienie sieci kanalizacyjnej na terenie miasta oraz budowa sieci na terenach wiejskich ma priorytetowe znaczenie dla gminy i niebawem rozpoczną się inwestycje w tym zakresie.

15.1.3. Kanalizacja deszczowa

Na terenie gminy poza miastem Szczytina praktycznie nie występuje sieć kanalizacji deszczowej. Odcinki sieci posiadają najbardziej rozwinięte miejscowości. Stan sieci na ogół jest niezadowolający często są to urządzenia zdekapitalizowane, niedrożne nie spełniające swoich funkcji. Zdarzają się przypadki nielegalnych podłączeń kanalizacji sanitarnej czy odprowadzania innego rodzaju ścieków. Kanalizacje nie posiadają urządzeń podczyszczających gdyż z reguły odprowadzają wody opadowe z terenów uznawanych za niezanieczyszczone.

15.2. Elektroenergetyka

15.2.1. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Gmina Szczytina zaopatrywana jest w energię elektryczną w oparciu o: GPZ Duszniki Zdrój, położony na terenie miasta Duszniki-Zdrój, GPZ Kłodzko, położony w zachodniej części miasta Kłodzko. Obie stacje transformatorowe spięte są elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 110 kV. Linia 110 kV stanowi główny element sieci elektroenergetycznej gminy. Przebiega od Kłodzka przez wieś Wolany, przez północną część miasta Szczytina oraz wieś Dolina do GPZ w północnej części miasta Duszniki-Zdrój. Cały obszar miasta i gminy obsługiwany jest przez system linii średniego napięcia 20 kV.

Gmina Szczytina zasilana jest w energię elektryczną z rozdzielni 110/20 kV w Dusznikach Zdroju. Rozdzielnia ta jest zasilana linią o napięciu 110 kV od strony Kłodzka. Istnieje możliwość rezerwowania zasilania od strony Czech.

Linie średniego napięcia (20kV) w gminie Szczytina są w dobrym stanie technicznym. Pracują one z reguły w układach pierścieniowych, co oznacza w przypadku awarii możliwość szybkiego przełączenia zamiennego zasilania.

Linie elektryczne niskiego napięcia na terenie miasta Szczytina i wsi: Łężyce, Słozów, Złotno, Wolany, Chocieszów są w stanie dobrym, natomiast w Niwie i w Dolinie w stanie zadowolającym.

W najbliższych latach nie przewiduje się remontów, modernizacji, bądź rozbudowy sieci energetycznej. Jedynie w Niwie oraz w Wolanach planuje się budowę stacji transformatorowej.

Nowi odbiorcy będą przyłączani na podstawie wydawanych przez Zakład Energetyczny technicznych warunków przyłączenia i zawieranych umów przyłączeniowych.

15.2.2. Alternatywne źródła energii

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

15.3. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Szczytina Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA (PGNiG SA) nie posiada utworzonych obszarów i terenów górniczych.

Obecnie gazem zasilane jest jedynie miasto Szczytina. Gazyfikacją objęte jest ok. 56% mieszkań w mieście. Źródło zasilania stanowi nowo wybudowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 Ząbkowice – Kudowa. Na terenie byłej huty szkła zlokalizowana jest stacja redukcyjno – pomiarowa 1- go stopnia, z której gaz przesyłany jest, za pośrednictwem gazociągu średniego ciśnienia DN 150, do stacji redukcyjnej 2-go stopnia zasilającej sieć niskiego ciśnienia rozprowadzającą gaz do odbiorców w mieście.

Sieć rozdzielcza jest dużej części jest to siecią żeliwną o złym stanie technicznym. Została ona wybudowana jeszcze w okresie przedwojennym i kwalifikuje się do wymiany. Stosunkowo nowa sieć stalowa znajduje się na terenie osiedla budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Kopernika. Obecność połączeń kielichowych w starej sieci, stwarza ryzyko

rozszerzenia sieci. W miarę upływu czasu ilość nieszczelności i intensywność uchodzenia gazu będzie wzrastać, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa publicznego. Obciążenie sieci maksymalnym poborem wykazuje niedostateczną przepustowość istniejącej sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia.

Istniejące warunki techniczne i stan techniczny gazociągów pozwalają na rozbudowę sieci dystrybucyjnej dla potrzeb wszystkich zainteresowanych, którzy spełnią warunek opłacalności w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne. Opłacalność przedsięwzięcia uzależniona jest między innymi od zawarcia odpowiedniej ilości umów o przyłączenie do sieci gazowej oraz długości projektowanych gazociągów i przyłączy odpowiednich dla umożliwienia zaistnienia warunków technicznych przyłączenia. Stacje redukcyjno – pomiarowe oraz gazociągi stanowią układy hermetycznie zamknięte i wyłączając stany awaryjne nie zagrażają środowisku naturalnemu. Wprowadzenie gazyfikacji sprzyja ochronie środowiska, zwłaszcza na terenie takiej gminy jak Szczytna, poprzez eliminację lokalnej emisji pyłów i toksycznych składników spalin.

Ewentualna rozbudowa (na terenie miasta) bądź budowa (w miejscowościach gminnych) rozdzielczej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawcze, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.

Rozwój sieci gazowej w gminie Szczytna możliwy jest poprzez:

- ❖ w etapie I:
 - rozbudowę gazociągu w ul. Sienkiewicza i ul. Wolności. Przesłanie istniejących odbiorców wzdłuż ulic Sienkiewicza i Wolności na odbiór gazu pod średnim ciśnieniem,
 - budowę gazociągów śr/c na osiedlu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Kopernika lub, gdyby stan techniczny na to pozwalał, przesłanie istniejących gazociągów niskiego ciśnienia na ciśnienie średnie,
 - likwidację wyłączonych gazociągów niskiego ciśnienia;
- ❖ w etapie II:
 - zastąpienie pozostałych przeznaczonych do wymiany gazociągów niskiego ciśnienia nowymi gazociągami średniego ciśnienia,
 - budowę nowych gazociągów w tych częściach miasta, które do tej pory nie były zasilane gazem,
 - budowę gazociągów śr/c we wsi Złotno i Łężyce jako wspólnej z miastem sieci średniego ciśnienia,
 - budowę gazociągów śr/c we wsi Chocieszów, oraz rozbudowa gazociągów śr/c we wsi Wolany, Niwa, Dolina i Słoszów

Gazyfikacja wsi Studzienno jest przy obecnych warunkach i kryteriach oceny efektywności nieopłacalna.

15.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Na terenie Gminy Szczytna nie ma sieciowych systemów centralnego ogrzewania. Potrzeby grzewcze mieszkańców terenów wiejskich pokrywane są ze źródeł indywidualnych, do których należą głównie piece opalane drewnem, węglem kamiennym i jego pochodnymi, węglem brunatnym oraz olejem opałowym lub gazem propan – butan.

System ciepły miasta również opiera się głównie na indywidualnych kotłowniach lokalnych. Znajdująca się na terenie zamkniętej Huty Sudety w Szczytnej kotłownia na opał stały zasila w ciepło oddalone o 0,5 km osiedle mieszkaniowe (1200 mieszkańców) przy ul. Słonecznej.

15.5. Gospodarka odpadami

23 stycznia 2013 r. weszła w życie nowa ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, wprowadzająca istotne zmiany w systemie gospodarki odpadami. Jednym z głównych powodów jej uchwalenia była konieczność implementacji dyrektywy 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów do prawa polskiego. Stanowi ona transpozycję dyrektywy 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. Urz. WE L 312 z 22.11.2008, str. 3), zwanej dyrektywą ramową. Ustawa reguluje obowiązki wytwórców odpadów, posiadaczy odpadów gospodarujących odpadami oraz sprzedawców odpadów i pośredników w obrocie odpadami oraz organów administracji publicznej w zakresie gospodarki odpadami. Do najistotniejszych zmian należy wdrożenie przepisów dotyczących wprowadzenia programów zapobiegania powstawaniu odpadów (wynikających z dyrektywy

ramowej o odpadach) oraz ograniczenia planowania gospodarki odpadami do 2 poziomów – krajowego (Kpgo) i wojewódzkiego (WPGO).

Do kluczowych wymagań UE w zakresie gospodarki odpadami, jakie należy ująć w planowanym systemie gospodarowania odpadami należą:

- ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz zagospodarowania zgodnego z przyjętą hierarchią postępowania z odpadami w systemie zbierania i zagospodarowania wytwarzanych odpadów,
- ograniczenie ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów,
- osiągnięcie określonych przez UE poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych.

Brak wywiązania się z wymagań unijnych skutkuje wysokimi karami nakładanymi na kraje członkowskie, stąd zmiana i odpowiednie dostosowanie do unijnych wymagań systemu gospodarki odpadami. Metodą pozwalającą na spełnienia wymagań UE w zakresie gospodarowania odpadami było wprowadzenie krajowych regulacji dotyczących nowego systemu gospodarowania odpadami.

Zmianę systemu gospodarowania odpadami w Polsce wprowadziła ustawa z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 152, poz. 897, z późn. zm.).

W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie nowelizacja ustaw z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. t. j. z 2012 r., poz. 391), na mocy, której gmina przejmuje obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną opłatę na rzecz gminy. Ustawodawca rozszerzył zapisy precyzujące zadania gmin oraz wprowadził także narzędzia prawne służące efektywnej realizacji tych zadań. Ustawa została wzbogacona o rozdziały określające zasady gospodarowania odpadami komunalnymi przez gminę oraz warunki działalności związanej z odbieraniem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych i sprawozdawczości z tym związanej. Określa również zasady kontroli i sankcje (kary pieniężne) za niezgodne z prawem odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz za niewypełnianie obowiązku składania sprawozdań przez podmioty zajmujące się odbiorem tychże odpadów. Ustawa nakłada obowiązek ponoszenia opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi na właścicieli każdej nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy. Zmiany w obowiązującym systemie gospodarowania odpadami polegają głównie na:

- ❖ obowiązku gmin do zapewnienia, budowy, utrzymania i eksploatacji własnych lub wspólnych z innymi gminami regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,
- ❖ przejście przez gminy obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną opłatę na rzecz gminy,
- ❖ osiągnięciu określonych w art. 3b i art. 3c znowelizowanej *ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. t. j. z 2012 r., poz. 391) odpowiednich poziomów:
 - recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w wysokości co najmniej 50% wagowo,
 - recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych w wysokości co najmniej 70% wagowo,
 - ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania:
 - do dnia 16 lipca 2013 r. – do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania,
 - do dnia 16 lipca 2020 r. — do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.
- ❖ organizowaniu przetargów na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy lub na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne lub organizowaniu przetargów na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów,
- ❖ ustanowieniu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w którym selektywne zbieranie będzie obejmować przynajmniej następujące frakcje materiałów: papieru, metalu, tworzywa sztucznego, szkła i opakowań

wielomateriałowych oraz odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji,

- ❖ tworzeniu punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Gminy wskazują także miejsca, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych,
- ❖ podejmowaniu działań informacyjnych i edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi zobowiązuje również podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości do:

- ❖ przekazywania odebranych selektywnie zebranych odpadów do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami określoną w art. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. t. j. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.),
- ❖ przekazywania odebranych zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,
- ❖ sporządzania i przekazywania kwartalnych sprawozdań do końca miesiąca następującego po kwartale do gminy.

Nowa ustawa z dnia o odpadach wprowadza ponadto hierarchię sposobów postępowania z odpadami, polegającą na obowiązku zachowania ściśle określonej kolejności sposobu postępowania z odpadami od zapobiegania ich powstawaniu do unieszkodliwiania. Hierarchia ta została ustalona w następujący sposób:

- 1) zapobieganie powstawaniu odpadów;
- 2) przygotowywanie do ponownego użycia;
- 3) recykling;
- 4) inne procesy odzysku;
- 5) unieszkodliwianie.

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego 2012, wprowadzając nowy system gospodarki odpadami, wyznaczył 6 regionów gospodarki odpadami komunalnymi. Obecnie niewiele jest instalacji spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. t. j. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243, z późn. zm.) dla instalacji regionalnych. Wyznaczenie 6 regionów gospodarki odpadami komunalnymi powoduje, że w skład każdego z regionów wchodzi od kilkunastu do kilkudziesięciu gmin. Taki model regionów gwarantuje występowanie na obszarze każdego z nich instalacji (istniejących lub planowanych) spełniających kryteria, określone dla regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), a także daje pewność poprawnego działania systemu gospodarowania odpadami opartego na przetwarzaniu zmieszanych odpadów komunalnych w regionalnych instalacjach przetwarzania odpadów komunalnych. Zgodnie z założeniami nowego systemu gospodarowania odpadami, wszystkie wytworzone zmieszane odpady komunalne w granicach jednego regionu muszą być również odpowiednio przetworzone i zagospodarowane w tym regionie. Natomiast odpady zebrane selektywnie mogą być przetwarzane i zagospodarowywane poza granicami regionu, w którym zostały selektywnie zebrane. Gmina Szczytna znajduje się w regionie południowym, który obejmuje 36 gmin.

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami przyjął cele długoterminowe do roku 2023 i krótkoterminowe do roku 2017 dla poszczególnych rodzajów odpadów.¹²

W wyniku zmian systemowych w gospodarowaniu odpadów od 1 lipca 2013 roku odpady komunalne pochodzące z nieruchomości zamieszkałych gminy Szczytna są odbierane przez firmę: ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o. w Wałbrzychu i zostają przekazywane do Przedsiębiorstwa Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. w Świdnicy.

¹² Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego 2012

Od początku nowego systemu do dnia 30. 09 . 2013 roku z terenu gminy Szczytna zebrano:

- papier – 1,2 tony
- plastik, metal, opakowania wielomateriałowe – 18,54 tony
- szkło – 20,4 tony.

1921 osób z terenu gminy podjęło się selektywnego gromadzenia odpadów, co stanowi 33,8% mieszkańców gminy Szczytna. 3170, czyli 55,7% jej mieszkańców, osób podjęło się selektywnego gromadzenia odpadów oraz kompostuje odpady ulegające biodegradacji. 10,5 % mieszkańców (596 osób) gromadzi odpady w sposób zmieszany.

W roku 2012 osiągnięto następujące poziomy ograniczania odpadów oraz ich recyklingu:

- poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła– 8,21%
- poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania - 80%
- poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami, o którym mowa w art. 3b1, 3 inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe - 0 %.

Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajduje się w mieście Szczytna, przy ul. Pocztovej.

W PSZOK przyjmowane są następujące rodzaje odpadów komunalnych:

- papier, tektura
- tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe
- szkło
- metale /wytworzone w ramach gospodarstwa domowego/
- meble i odpady wielkogabarytowe
- odpady budowlane i rozbiórkowe
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny
- przeterminowane leki i chemikalia
- popiół z palenisk domowych
- zużyte opony /wytworzone w ramach gospodarstwa domowego/
- zużyte baterie i akumulatory.

Rada Gminy Szczytna w oparciu znowelizowaną ustawę z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. t. j. z 2012 r., poz. 391) podjęła stosowne uchwały regulujące gospodarkę odpadami w gminie:

- Nr XXIV/160/13 z dnia 9 maja 2013 r. - w sprawie szczegółowego sposobu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.
- Nr XXIV/161/13 z dnia 9 maja 2013 r. - w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szczytna.
- Nr XXV/165/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. - w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Szczytna.
- Nr XXV/166/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. - w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie gminy Szczytna.

15.6. Telekomunikacja i łączność

Na terenie miasta i gminy zlokalizowana jest sieć telefonii przewodowej wraz z automatyczną centralą, będące własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. Oprócz sieci lokalnej, przez miasto i gminę przebiega linia międzymiastowa i międzynarodowa. Istniejąca centrala i sieć telefoniczna w pełni pokrywają aktualne zapotrzebowanie, jak również zapotrzebowanie perspektywiczne.

Poza siecią telefonii przewodowej TP S.A na terenie miasta działa trzech operatorów telefonii komórkowej.

W gminie funkcjonuje 1 placówka pocztowa w mieście przy ul. Sienkiewicza 10.

W granicach zmiany studium nie uległy zmianie uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.

16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W okresie od 1997 roku, a więc po opracowaniu pierwszego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna, powstał szereg dokumentów planistyczno – strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim, powiatowym jak i innym, obejmujących zasięgiem swojego opracowania teren gminy Szczytna. Poniżej przedstawiono zapisy i wnioski z wybranej dokumentacji odnoszącej się bezpośrednio lub pośrednio do terenu gminy Szczytna.

16.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta sporządza Studium zawierające między innymi ustalenia planu zagospodarowania województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku zmieniony uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego dla terenu gminy Szczytna nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego wyróżnia między innymi 6 stref pod względem struktury funkcjonalno – przestrzennej.

Gmina Szczytna znalazła się w strefie obszarów strefy górskich obszarów rolno-leśnych Sudetów. Strefa ta o dominujących funkcjach ochrony walorów środowiska, przeznaczona jest do rozwoju funkcji ochronnych, rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych i uzdrowiskowych z wykorzystaniem położenia przy granicy polsko-czeskiej. Obejmuje południową część województwa w rejonach górskich Sudetów przy granicy z Czechami. Charakteryzuje się występowaniem obszarów o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych objętych ochroną prawną lub przewidzianych do objęcia ochroną, a także atrakcyjnością pod względem turystycznym i lecznictwa uzdrowiskowego. Główne kierunki polityki przestrzennej dla strefy obszarów rolno-leśnych Sudetów to:

- ❖ zwiększenie potencjału i poprawa bazy dla turystyki i rekreacji,
- ❖ podnoszenie standardu uzdrowisk,
- ❖ adaptowanie zespołów zabytkowych dla pełnienia funkcji turystycznych i rekreacyjnych,
- ❖ rozwój agroturystyki na nizinnych i podgórskich obszarach wiejskich w połączeniu z gospodarstwami ekologicznymi,
- ❖ rozwój ośrodków sportów zimowych,
- ❖ ochrona krajobrazu kulturowego, ze szczególnym uwzględnieniem architektury regionalnej,
- ❖ promowanie i rozwój rolnictwa ziem górskich,
- ❖ utworzenie „Drogi Śródsudeckiej” jako ważnego elementu aktywizacji turystycznej obszaru pogranicza
- ❖ wykorzystanie linii kolejowych istniejących i o ruchu zawieszonym jako ważnego elementu aktywizacji turystycznej obszaru pogranicza.

Plan wyróżnił również 7 sfer polityki przestrzennej: ekologiczna, społeczna, kulturowa, gospodarcza, infrastruktury, ochrony przeciwpowodziowej oraz obronności i bezpieczeństwa publicznego. Poniżej przedstawiono wybrane kierunki polityki przestrzennej dla poszczególnych sfer w bezpośrednim lub pośrednim odniesieniu do gminy Szczytna:

a) sfera ekologiczna:

- wykorzystanie potencjału Sudetów do rozwoju turystyki hobbystycznej oraz kolekcjonerstwa minerałów i skał;
- objęcie wysoką i najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników: Niecka wewnątrzsudecka Kudowa – Bystrzyca (nr 341);
- koncentracja ochrony wód podziemnych na obszarach ochrony GZWP oraz w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych;

- zmniejszenie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych, poprzez budowę systemów kanalizacji szczególnie w zlewniach chronionych i na obszarach objętych istniejącymi i projektowanymi formami ochrony przyrody;
 - Prowadzenie wspólnych działań z Republiką Czeską i Republiką Federalną Niemiec w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych w rejonach przygranicznych (ochrona GZWP nr 315,339, 341, 342);
 - Podejmowanie i kontynuacja współpracy z sąsiednimi krajami w celu ochrony, integracji i prawidłowego wykorzystania obszarów i zasobów przyrodniczych – z Republiką Czeska - CHKO Orlické Hory – OChK Góry Bystrzyckie i Orlickie;
 - przeznaczanie na cele inwestycyjne gruntów niższej jakości, nie rozpraszanie zabudowy;
 - uwzględnianie w opracowaniach planistycznych obszarów, wytypowanych do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 (na podstawie dyrektyw ptasiej i siedliskowej).
- b) sfera społeczna:
- poprawa sytuacji mieszkaniowej ludności na terenach o dużej dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych;
 - tworzenie nowych miejsc pracy w wyniku lokalizacji niewielkich obiektów handlowych, gastronomicznych, hotelowych i motoryzacyjnych dla obsługi ruchu turystycznego szczególnie w rejonach atrakcyjnych turystycznie o dużym bezrobociu;
 - Tworzenie nowych miejsc pracy w usługach agroturystycznych w gminach o atrakcyjnych walorach środowiska naturalnego;
 - zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe o różnej intensywności zabudowy;
 - wymiana substancji mieszkaniowej wynikająca z dekapitalizacji budynków mieszkalnych i ubytków urbanistycznych (około 10 % do roku 2015).
- c) sfera kulturowa:
- wspieranie działań służących poprawie stanu obiektów zabytkowych poprzez: kompleksową rewaloryzację obiektów i zespołów zabytkowych włączonych do stref konserwatorskich;
 - prowadzenie działań rewaloryzacyjnych pod kątem tworzenia atrakcyjnych ofert inwestycyjnych o charakterze kulturotwórczym, społecznym i gospodarczym, nie kolidujących z charakterem i pierwotną funkcją obiektów zabytkowych;
- d) sfera gospodarcza:
- przystosowanie sektora rolniczego do zmieniającej się sytuacji gospodarczej i społecznej poprzez przebudowę struktur;
 - zrównoważony rozwój obszarów wiejskich i ochrona zasobów środowiska naturalnego;
 - promowanie i wspieranie ekologicznych metod produkcji, szczególnie na obszarach o gorszych warunkach dla intensywnej produkcji rolniczej oraz o stosunkowo mało skażonym środowisku naturalnym: południowo – zachodnia część województwa;
 - zapewnienie warunków dla rozwoju i niezbędnych przekształceń rolnictwa w obszarach górskich (obszar Sudetów wraz z Przedgórzem Sudeckim): preferencje dla rozwoju hodowli bydła i owiec przy wykorzystaniu trwałych użytków zielonych; preferencje dla uprawy roślin pastewnych; promowanie niekonwencjonalnych form produkcji (np. zielarstwo, pszczelarstwo itp.); wspieranie całorocznej agroturystyki, tworzenie pozarolniczych miejsc pracy m.in. w usługach, leśnictwie;
 - rozbudowa i poprawa standardów bazy noclegowej i gastronomicznej w rejonach turystycznych;
 - otwarcie miejscowości na turystykę, poprzez modernizację i usprawnienie dostępności komunikacji do atrakcji turystycznych;
 - Rozwój turystyki w przyrodniczych, cennych krajobrazowo, obszarach chronionych (parki narodowe, parki krajobrazowe), dla których turystyka jest szansą rozwoju, z uwagi na istniejące ograniczenia funkcji gospodarczej.
 - Wspieranie rozwoju agroturystyki i ekoturystyki w obszarach posiadających bogate walory przyrodnicze.
 - Wyznaczenie i zagospodarowanie tras i szlaków rowerowych oraz miejsc rekreacyjnych w ujęciu systemowym w powiązaniu z walorami środowiskowymi i kulturowymi;
- e) sfera infrastruktury:

- dążenie do uzyskania parametrów klasy G na większości dróg wojewódzkich;
 - budowa drogowych tras turystycznych – Drogi Śródsudeckiej, istotnych dla aktywizacji położonych przy nich miejscowości o dużych walorach turystycznych, krajoznawczych i rekreacyjnych, promocja tych miejscowości;
 - stworzenie sieci tras rowerowych na obszarach o walorach turystycznych i krajoznawczych; przyjmuje się że parametry dróg na trasie Drogi Śródsudeckiej nie powinny być niższej klasy niż Z – droga zbiorcza.
 - powstrzymanie degradacji majątku trwałego w transporcie kolejowym;
 - zachowanie istniejących systemów wodociągowych z dalszą rozbudową i modernizacją;
 - budowa i rozbudowa sieci wodociągowych na terenach niezwodociągowanych;
 - budowa i rozbudowa systemów kanalizacyjnych w oparciu o istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków;
 - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich przy rozproszonej zabudowie;
 - rozbudowa i modernizacja systemów sieci ciepłowniczej;
 - instalowanie kotłów opalanych paliwem przyjaznym środowisku (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa, itp.);
- f) sfera ochrony przeciwpowodziowej:
- utrzymanie w sprawności technicznej istniejących obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej i zbiorników, wałów, koryt rzecznych, potoków i kanałów oraz zabudowy towarzyszącej;
 - realizacja ustaleń studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej;
 - ochrona ciągów komunikacyjnych (komunikacja drogowa, kolejowa) i przepraw mostowych, których lokalizacja narażona jest na zalanie powodziowe;
- g) sfera obronności i bezpieczeństwa publicznego:
- wyznaczenie tras przewozu i parkingów dla materiałów niebezpiecznych.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr XIX/484/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obowiązują w granicach opracowania zmiany studium zadania :

- K142 Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
- K143 kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałania oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalone w dokumentach krajowych:

- Rozwój małej retencji poprzez:
 - ✓ lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach zbiorników małej retencji,
 - ✓ stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniający wpływ wody w cieku (zakola, meandry),
 - ✓ Utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych,
 - ✓ odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych,
 - ✓ ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego retencja skokowa poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15 % na zalesienie

Obszar opracowania zmiany studium w części oznaczonej na załączniku graficznych kierunków studium w obrębach Łężyce, Złotno i Dolina znajduje się zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr XIX/484/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, w granicach sudeckiego obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo w zakresie granic obszarów uzupełniających granic międzynarodowego korytarza ekologicznego GKZ-8A Góry Stołowe.

Sudecki obszar funkcjonalny - to górski obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego jako jednostkę górskiego obszaru funkcjonalnego przyjęto podregiony w granicach którego zlokalizowana jest strefa górską, w skład obszaru wchodzi gminy które podpisały deklarację sudecką z dnia 11.12.2017 r.

Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo o znaczeniu regionalnym którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego obejmuje obecnie objęte ochroną ustawową obiekty, które chronią siedliska i gatunki i uzdrowiskowe oraz pozostałe elementy ważne dla funkcjonowania obszarów nieobjętych dotychczas ochroną prawną, w tym:

- obszar najwyższej ochrony w tym obszary ochrony ścisłej parki narodowe i rezerwy przyrody,
- obszary wysokiej ochrony parki krajobrazowe sieci natura 2000 strefy A, B, C ochrony uzdrowiskowej, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne,
- obszary uzupełniające (obszary chronionego krajobrazu, otuliny obszarów chronionych i korytarze ekologiczne łączące obszary objęte ochroną prawną).

Przyrodniczy obszar funkcjonalny to obszar funkcjonalny ustalony planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego jako obszar o znaczeniu ponadregionalnym na podstawie art. 39 ust. 3 pkt 4 w związku z art. 49b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16.2. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku została przyjęta uchwałą nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 roku. Strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem przygotowywanym przez samorządy województw, określa bowiem cele i priorytety polityki rozwoju, prowadzonej na terenie regionu. Dobra strategia przy tym powinna mieć charakter integracyjny nie tylko w stosunku do mieszkańców, ale też i organizacji pozarządowych oraz jednostek administracji publicznej wszystkich szczebli działających na danym terenie. Celem dokumentu jest wskazanie kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Ma on stanowić także narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska. Określona na podstawie diagnozy oraz analizy SWOT wizja regionu brzmi: „Dolny Śląsk europejskim regionem węzłowym”, natomiast cel nadrzędny brzmi: „Podniesienie poziomu życia mieszkańców Dolnego Śląska oraz poprawa konkurencyjności regionu przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju”. Tak sformułowany cel stanowi niejako syntetyczne ujęcie dążeń sprecyzowanych w pierwszej Strategii Rozwoju Dolnego Śląska (uchwała nr XXVIII/511/2000 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2000 roku) z postulatami wyrażanymi w trakcie opracowywania aktualizacji. Zaproponowane poniżej priorytety stanowią wyjście naprzeciw powyższym ustaleniom i odwołują się do podziału na kategorie celów sfery gospodarczej, przestrzennej i społecznej:

1) sfera gospodarcza:

a) Cel gospodarczy: „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska”.

b) Priorytety:

- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Dolnego Śląska;
- budowa gospodarki opartej na wiedzy;
- wspieranie aktywności gospodarczej na Dolnym Śląsku.

c) Działania skierowane bezpośrednio lub pośrednio do gminy Szczytna

- marketing gospodarczy Dolnego Śląska;
- tworzenie obszarów oraz ośrodków wzrostu i rozwoju;
- promowanie produktów regionalnych i ich marketing;
- wspieranie integracji i rozbudowy gospodarczej dolnośląskiego potencjału turystycznego i ich promocja.

2) sfera przestrzenna:

- a) Cel przestrzenny: „Zwiększenie spójności przestrzennej i infrastrukturalnej regionu i jego integracja z europejskimi obszarami wzrostu”.
- b) Priorytety:
- poprawa spójności przestrzennej regionu;
 - zrównoważony rozwój obszarów wiejskich;
 - poprawa ładu przestrzennego, harmonijności struktur przestrzennych;
 - zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa i gospodarki;
 - zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego regionu.
- c) Działania skierowane bezpośrednio lub pośrednio do gminy Szczytna:
- wspieranie inwestycji infrastrukturalnych związanych z udostępnieniem terenów pod zabudowę mieszkaniową;
 - przekształcanie struktury agrarnej;
 - wykształcenie nowej koncepcji wsi – rozwój pozarolniczej aktywności mieszkańców terenów wiejskich i wykształcenie nowych funkcji dla tych terenów;
 - wspieranie działalności na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania;
 - kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych;
 - ochrona dziedzictwa kulturowego;
 - poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych ich ochrona oraz ochrona ich zlewni;
 - ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych na środowisko;
 - ochrona zasobów naturalnych poprzez ich racjonalne wykorzystanie;
 - utrzymanie i ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, podniesienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej;
 - zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej i zwiększenie retencji wód;
 - sukcesywna gazyfikacja terenów osadniczych.
- 3) sfera społeczna:
- a) Cel społeczny: „Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat”.
- b) Priorytety:
- integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
 - umacnianie społeczeństwa obywatelskiego, rozwój kultury;
 - poprawa jakości i efektywności systemu edukacji i badań naukowych;
 - stałe podnoszenie stanu bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców województwa;
 - aktywna polityka rynku pracy oraz wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich.
- c) Działania skierowane bezpośrednio lub pośrednio do gminy Szczytna
- ochrona dziedzictwa cywilizacyjnego i rozwój tożsamości regionalnej;
 - aktywizacja społeczności lokalnych, w szczególności z terenów wiejskich i małych ośrodków miejskich;
 - poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

16.3. Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego 2012

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego 2012 został opracowany zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 152, poz. 897, z późn. zm.).

Plan gospodarki odpadami wskazuje konieczne do realizacji cele i działania w zakresie poszczególnych rodzajów odpadów oraz przedstawia ogólny zarys funkcjonowania całego systemu gospodarowania odpadami na terenie województwa:

Naczelną zasadą przyjętą w Planie jest zasada zrównoważonego rozwoju, która umożliwi zharmonizowany rozwój gospodarczy i społeczny, zgodny z przyjętym Prawem ochronny środowiska. Celem nadrzędnym przedstawionych w

planie działań jest stworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju i opartego na hierarchii sposobów postępowania z odpadami komunalnymi.

Zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami Plan przyjął następujące główne cele w zakresie gospodarki odpadami:

Cel 1 Utrzymanie poziomu prognozowanych ilości wytwarzanych odpadów, pomimo wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego za pomocą PKB.

Cel 2. Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

Cel 3. Zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów.

Cel 4. Wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

Cel 5. Zmniejszenie liczby czynnych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Cel 6. Zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

16.4. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012 - 2015

Celem polityki ekologicznej jest wprowadzenie na danym obszarze, w tym przypadku na Dolnym Śląsku, ładu ekologicznego. Powinno się ono odbywać przy pełnym uwzględnieniu dążenia mieszkańców do harmonijnego i kompleksowego rozwoju społeczno – gospodarczego i przestrzennego. Postulat ładu ekologicznego odzwierciedla II Polityka Ekologiczna Państwa przyjęta przez Radę Ministrów w czerwcu 2000 roku i przez Sejm RP w sierpniu 2001 roku.

Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLIV/842/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 roku przyjął „Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego”. Wypracowany w tym dokumencie długoterminowy cel dla województwa dolnośląskiego, uwzględniający kierunki rozwojowe w regionie brzmi: „Harmonijny, zrównoważony rozwój województwa, w którym wymagania ochrony środowiska mają nie tylko istotny wpływ na przyszły charakter regionu, ale również wspierają jego rozwój gospodarczy”. Uchwałą Nr LIV/969/10 z dnia 29 kwietnia Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem lat 2012 – 2015 stanowiący aktualizację powyższego „Program...”

Program zawiera długoterminowy plan strategiczny do 2015 roku określony następującymi celami:

- 1) Zasoby wód i ich jakość:
 - a) Cel strategiczny: Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i ilości wód podziemnych wraz z racjonalizacją ich wykorzystania.
 - b) Cel długoterminowy: Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakościowym określonych przez Dyrektywę 2000/60/WE (Ramową Dyrektywę Wodną) poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych.
- 2) Jakość powietrza atmosferycznego:
 - a) cel strategiczny: Trwała poprawa jakości powietrza atmosferycznego
 - b) cel długoterminowy: Utrzymanie wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza co najmniej na poziomie określonym prawem lub poniżej tego poziomu.
- 3) Hałas:
 - a) cel strategiczny: Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców województwa”,
 - b) cel długoterminowy: Poprawa klimatu akustycznego na obszarach, gdzie zostały przekroczone wartości normatywne.
- 4) Promieniowanie elektromagnetyczne:
 - a) cel strategiczny: Ochrona przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - b) cel długoterminowy: Utrzymywanie natężenia promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najwyżej na tym samym poziomie.
- 5) poważne awarie i zagrożenia naturalne:

- a) cel strategiczny: Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym i zagrożeniom naturalnym oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia,
 - b) cel długoterminowy: Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń środowiska spowodowanych przez potencjalne źródła awarii przemysłowych i zagrożeń naturalnych dla ochrony ludności przed ich skutkami.
- 6) ochrona przyrody i krajobrazu:
- a) cel strategiczny: Zintegrowana, trwale zrównoważona ochrona zasobów przyrody prowadzona w ramach racjonalnej polityki przestrzennej,
 - b) cel długoterminowy: Ukształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów podlegających ochronie prawnej oraz pozostałych terenów zieleni.
- 7) ochrona gleb:
- a) cel strategiczny: Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych zarówno pod względem ekologicznym jak i ekonomicznym,
 - b) cel długoterminowy: Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.
- 8) ochrona zasobów kopalin:
- a) cel strategiczny: Ochrona zasobów złóż poprzez ich racjonalne wykorzystanie, zahamowanie nielegalnego wydobycia kopalin oraz rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
 - b) cel długoterminowy: Racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin w zakresie ich rozpoznania, wydobycia i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 9) system transportowy:
- a) cel strategiczny: Rozwój i modernizacja systemu transportowego z uwzględnieniem rozwiązań zmniejszających lub eliminujących negatywny wpływ transportu na środowisko”,
 - b) cel długoterminowy: Dążenie do eliminacji zanieczyszczeń środowiska z systemu transportowego.
- 10) przemysł i energetyka zawodowa:
- a) cel strategiczny: Ograniczenie oddziaływania przemysłu i energetyki na środowisko,
 - b) cel długoterminowy: Dążenie do ograniczenia negatywnego oddziaływania procesów przemysłowych na środowisko poprzez wdrożenie prośrodowiskowych wzorców i modelu produkcji oraz zasad planowania przestrzennego i obowiązujących przepisów prawnych.
- 11) budownictwo i gospodarka komunalna:
- a) cel strategiczny: Podniesienie jakości życia mieszkańców i zachowanie ładu przestrzennego,
 - b) cel długoterminowy: Poprawa jakości stanu środowiska.
- 12) rolnictwo:
- a) cel strategiczny: Rozwój rolnictwa zgodnie z zasada zrównoważonego rozwoju,
 - b) cel długoterminowy: Dalszy rozwój rolnictwa zapewniającego zachowanie walorów środowiska i różnorodności biologicznej.
- 13) turystyka i rekreacja:
- a) cel strategiczny: Aktywizacja działań na rzecz zrównoważonego wykorzystania zasobów środowiska w sektorze turystyki rekreacji,
 - b) cel długoterminowy: Rozwój turystyki i rekreacji zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- 14) aktywizacja rynku do działań na rzecz ochrony środowiska:
- c) cel strategiczny: Rozwój świadomych postaw konsumenckich zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju
 - d) cel długoterminowy: Kształtowanie proekologicznych postaw konsumpcyjnych.
- 15) edukacja ekologiczna:
- a) cel strategiczny: Wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa województwa, kształtowanie postaw proekologicznych jego mieszkańców oraz poczucia odpowiedzialności za jakość środowiska,

- b) cel długoterminowy: Dalsze kształtowanie prawidłowych wzorców zachowań wszystkich grup społeczeństwa w odniesieniu do konkretnych sektorów środowiska w ramach podejmowanych inicjatyw z zakresu edukacji ekologicznej.

Obecnie trwają prace nad projektem Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 r.

16.5. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Kłodzkiego na lata 2004 – 2015

Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Kłodzkiego na lata 2004 – 2015 został przyjęty uchwałą nr XXXIII/355/204 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 29 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr III/33/2006 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 28 grudnia 2006 roku została wprowadzona zmiana do Planu w zakresie nowelizacji Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Przedstawiona poniżej lista jest zaplanowanym na okres 2007 – 2015 wieloletnim programem inwestycyjnym powiatu kłodzkiego zdefiniowanym poprzez wskazane do realizacji zadania dotyczące terenu gminy Szczytna bezpośrednio lub pośrednio:

- a) Modernizacja i rozbudowa regionalnego układu transportowego:
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Modernizacja dróg wojewódzkich w ciągu Drogi Śródsudeckiej - 389, 387;
 - Modernizacja dróg wojewódzkich dojazdowych do Drogi Śródsudeckiej - 388,
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Rozbudowa i modernizacja linii kolejowych - Kłodzko – Kudowa – Nachod,
- b) Infrastruktura ochrony środowiska:
- Gazyfikacja terenu powiatu;
 - Docelowa rozbudowa systemu oczyszczania ścieków w powiecie:
 - o Budowa oczyszczalni ścieków na terenach zurbanizowanych,
 - o Budowa systemów kanalizacji sanitarnej na terenach zurbanizowanych;
 - o Budowa systemów przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach niezurbanizowanych;
 - Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach: Łężyce, Złotno, Słoszów, Dolina
 - Wodociągowanie i kanalizacja miejscowości: Chocieszów, Niwa, Studzienna i Wolany;
 - Program wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - o Elektrownie wodne;
 - o Elektrownie wiatrowe;
 - o Ogrzewanie słoneczne;
 - o Ogrzewanie geotermalne.
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Monitoring stanu czystości wód i powietrza
 - Przepławki dla ryb.
- c) Zachowanie i odbudowa dziedzictwa kulturowego:
- Poprawa stanu i udostępnienie dla turystyki zabytkowych obiektów urbanistycznych w paśmie Drogi Śródsudeckiej:
 - o zabytkowych układów staromiejskich;
 - o zabytkowych układów wiejskich;
 - o pojedynczych obiektów zabytkowych;
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Odbudowa zabytkowych obiektów pałacowych i dworskich - Szczytna;
- d) Rozwój turystyki:
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Udostępnienie walorów i atrakcji turystycznych gmin położonych w strefie oddziaływania Drogi Śródsudeckiej:
 - o System - sieć tras rowerowych;
 - o System - sieć pieszych szlaków wędrowskich i spacerowych;
 - o System – sieć szlaków narciarskich;
 - o System punktów widokowych;
 - o Udostępnienie unikalnych obiektów, obiektów, budowli, zabytków, pomników przyrody;
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Infrastruktura szlaków turystycznych:

- o Remont i modernizacja istniejących szlaków,
 - o Oznakowanie,
 - o Mapy,
 - o Internetowy wykaz projektowanych i istniejących tras turystycznych na obszarze powiatu.
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Uruchomienie przewozów turystycznych na trasach kolejowych: Kłodzko Nowe – Kudowa – Nachod;
 - Wprowadzenie – odtworzenie turystyki kajakowej na Ziemiach Kłodzkiej i Ząbkowickiej - górskiej (Bystrzyca Dusznicka);
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Uruchomienie przewozów turystycznych na trasach kolejowych: Kłodzko Nowe – Kudowa – Nachod;
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Budowa infrastruktury turystycznej w ciągu Drogi Śródsudeckiej;
 - Budowa systemu Strzech Edukacyjnych na terenie Parku Narodowego Gór Stołowych;
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Infrastruktura szlaków turystycznych.
- e) Infrastruktura lokalna:
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Modernizacja dróg powiatowych sięgaczowych Drogi Śródsudeckiej
 - o Słozów – Złotno – Szczytna – Batorów – Chocieszów ;
 - o Duszniki – Łężyce – Karłów;
 - o Szczytna – Batorów – Karłów;
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Modernizacja dróg wojewódzkich sięgaczowych Drogi Śródsudeckiej: Chocieszów – Wambierzyce – Radków,
 - Modernizacja dróg gminnych powiązanych z Drogą Śródsudecką
 - Ekologiczna wieś Kłodzka – porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenach wiejskich powiatu;
 - Program wyrównania szans dla osób niepełnosprawnych w dostępie do rehabilitacji zawodowej i społecznej;
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Likwidacja barier architektonicznych
 - Europa bez barier dla niepełnosprawnych
 - Stworzenie systemu regionalnego budownictwa.
- f) Rewitalizacja obszarów zdegradowanych:
 - Realizacja budownictwa socjalnego w powiecie
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Stworzenie systemu regionalnego budownictwa;
- g) Rozwój obszarów wiejskich:
 - Ziemia Kłodzka – Kraina Pstrąga;
 - Rozwój agroturystyki w paśmie Drogi Śródsudeckiej
 - Aktywizacja obszarów wiejskich – związanie grup producenckich branży rolnej z branżą turystyczną i gastronomiczną
 - Poprawa stanu i udostępnienie dla turystyki zabytkowych założeń urbanistycznych w paśmie Drogi Śródsudeckiej – zabytkowych układów wiejskich,
 - Preferencje dla rolników podejmujących działalność agroturystyczną
- h) Aktywność gospodarcza:
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Utworzenie Centrum Inicjatyw Gospodarczych.
 - Pasma Drogi Śródsudeckiej. Utworzenie Gminnych Inkubatorów Przedsiębiorczości
 - I Prezentacja Miast Partnerskich – Europartner.

16.6. Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 - 2015

Dokument ten odnosi się do sfery polityki rozwoju powiatu w wymiarze gospodarczym, społecznym i ekologicznym.

Strategia powstała jako wynik współpracy zespołu autorskiego, przedstawicieli samorządu powiatowego, samorządów gmin oraz przedstawicieli lokalnych przedsiębiorstw i organizacji.

Założenia strategicznego programu operacyjnego:

CEL STRATEGICZNY GŁÓWNY:

Wzrost standardów życia mieszkańców powiatu z poszanowaniem wielokulturowego dziedzictwa, środowiska naturalnego i wykorzystaniem walorów turystycznych i uzdrowiskowych.

CELE STRATEGICZNE W POSZCZEGÓLNYCH OBSZARACH

1. Poziom kształcenia i wychowania młodzieży powiatu kłodzkiego nie odbiegający od poziomu średniej w województwie.
2. Liczba i rodzaj realizowanych zajęć pozalekcyjnych zgodna z oczekiwaniami uczniów i ich rodziców.
3. Co najmniej dobry stan materialny szkół i placówek.
4. Kierunki kształcenia zgodne z potrzebami lokalnego rynku pracy i oczekiwaniami uczniów, umożliwiające dobry start do dalszych studiów lub wykonywania pracy zawodowej.
5. Racjonalna i funkcjonalna sieć szkół ponadgimnazjalnych i placówek oświatowych w powiecie kłodzkim.
6. Opracowanie sprawnych systemów stypendialnych w powiecie kłodzkim.
7. Dostosowanie sieci placówek do demografii oraz potrzeb rynku pracy powiatu kłodzkiego dająca gwarancję kształcenia zgodna z oczekiwaniami klientów.
8. Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego w obrębie trzech kultur.
9. Wspieranie kultury jako elementu kształtującego wizerunek powiatu kłodzkiego jako miejsca ważnego na mapie kulturalnej Dolnego Śląska, Polski i Europy.
10. Integrowanie społeczności lokalnej wokół ważnych wydarzeń kulturalnych.
11. Wykorzystywanie walorów kulturowych dla promocji powiatu kłodzkiego.
12. Rozwój kultury fizycznej i sportu jako element poprawiający życie mieszkańców i kształtujący zdrowe społeczeństwo.
13. Upowszechnianie sportu szkolnego i kultury fizycznej oraz sportu osób niepełnosprawnych.
14. Aktywne społeczeństwo powiatu kłodzkiego
15. Zapewnienie dostępu do usług medycznych dla mieszkańców powiatu kłodzkiego.
16. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców powiatu.
17. Prowadzenie inwestycji modernizacyjnych związanych z przekształceniem i dostosowaniem bazy uzdrowiskowej do współczesnych potrzeb kuracjuszy.
18. Osiągnięcie stabilnej rentowności w działalności lecznictwa uzdrowiskowego.
19. Dostosowanie struktury bazy zabiegowej do szerszego świadczenia usług z zakresu SPA, wellness, fitness, beauty – nakłady inwestycyjne.
20. Przyjęcie działań marketingowych promujących SPA, wellness, fitness, beauty oraz dotychczasowego kierunku tradycyjnego lecznictwa uzdrowiskowego.
21. Dywersyfikacja kierunków sprzedaży.
22. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania w społeczności osób o ograniczonych możliwościach społecznych, fizycznych i psychicznych.
23. Minimalizacja zagrożeń zarówno o charakterze obiektywnym (np. klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, awarie techniczne), jak i subiektywne (np. przestępczość, zagrożenia miejscowe, demoralizacja, patologie społeczne).
24. Podniesienie sprawności działania powiatowych jednostek organizacyjnych poprzez skoordynowanie działań w ramach rozwoju instytucjonalnego rozumianego jako tworzenie zasad i mechanizmów doskonalących ich funkcjonowanie.
25. Obniżanie bezrobocia.
26. Wzrost zatrudnienia.
27. Wspieranie inicjatyw lokalnych.
28. Ograniczanie odpływu młodzieży.
29. Powiat kłodzki jako subregion wypoczynkowy, turystyczny i uzdrowiskowy o wysokim standardzie usług.
30. Turystyka i wypoczynek jako podstawowy dział gospodarki powiatu.
31. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w oparciu o istniejące zasoby ludzkie, społeczne, przyrodnicze, historyczne, kulturowe, infrastrukturalne i wiedzę.

32. Poprawa konkurencyjności gospodarki rolno – żywnościowej.
33. Poprawa dostępności komunikacyjnej powiatu.
34. Osiągnięcie stanu najwyższej wymaganej czystości rzek i potoków w powiecie.
35. Zapewnienie dostawy i dostępu do wody pitnej o wysokiej jakości dla wszystkich mieszkańców powiatu, w ilościach zabezpieczających bieżące potrzeby oraz rozwój jednostek osadniczych.
36. Pełne wykorzystanie zasobów najwartościowszych wód podziemnych do produkcji wód pitnych na rynek krajowy i zagraniczny.
37. Optymalne zabezpieczenie terenów, ludności i infrastruktury technicznej przed zniszczeniem przez powódź.
38. Racjonalna gospodarka odpadami. Minimalizacja ich ilości. Wykorzystywanie surowców wtórnych.
39. Doprowadzenie do najwyższej czystości powietrza.
40. Zwiększenie udziału energii uzyskanej z odnawialnych źródeł energii w powiecie.
41. Zachowanie walorów estetyczno-widokowych krajobrazu powiatu kłodzkiego.
42. Rozwój współpracy transgranicznej.
43. Rozwój krajowej i zagranicznej współpracy partnerskiej.

16.7. Studium Zagospodarowania Pogranicza Polsko – Czeskiego – synteza dokumentów krajowych

Dokument „Studium rozwoju pogranicza polsko – czeskiego – Synteza dokumentów krajowych” wieńczy prace nad trzecim już kompleksowym opracowaniem z zakresu zagospodarowania i planowania przestrzennego dla tego regionu. Jest pierwszym opracowaniem, które skoncentrowało się głównie na aspektach planowania i rozwoju przestrzeni, opartych na analizach cząstkowych dokumentów regionalnych i krajowych.

Jako narzędzie wspierające działania z zakresu planowania przestrzennego na pograniczu polsko-czeskim, „Studium...” zawiera przede wszystkim:

- zbiór informacji o najważniejszych problemach i zjawiskach przestrzennych na terytorium kraju sąsiedniego;
- wspólny, analityczny i koncepcyjny materiał wyjściowy dla aktualizacji planów krajów i województw, ich programów rozwojowych oraz innych koncepcji rozwojowych poziomu regionalnego;
- zintegrowany przegląd kartograficzny sytuacji po obu stronach granicy jako materiał wyjściowy i negocjacyjny dla podejmowania bardziej szczegółowych zadań i działań;
- usystematyzowany zbiór celów rozwojowych dla pogranicza polsko-czeskiego;
- propozycje wspólnych działań, które mogą być podjęte przez podmioty na pograniczu polsko-czeskim, a także przez szersze międzynarodowe zespoły w ramach projektów europejskich.

Jako dokument o charakterze międzynarodowym, „Studium...” stanowi bazę dla ustaleń i negocjacji na tym poziomie. Stanowi ono dowód wieloletniej ciągłości wzajemnych działań koordynacyjnych w regionie wspólnego pogranicza, a tym samym stanowi silny argument dla:

- pozyskiwania środków pomocowych ze źródeł UE;
- wprowadzania nadzwyczajnych działań ochronnych lub rozwojowych wymagających uznania wielu stron;
- ustaleń dotyczących kierunku rozwoju rozpatrywanego obszaru na szczeblu zainteresowanych rządów, ministerstw, urzędów administracyjnych regionalnych i lokalnych, euroregionów oraz pozostałych stowarzyszeń lub inicjatyw na pograniczu polsko-czeskim;
- negocjacji międzynarodowych na temat koncepcji rozwoju przestrzennego tej części Europy Środkowej, w tym zwłaszcza trójkątu polsko-czesko-niemieckiego oraz polsko-czesko-słowackiego.

Cele i pola działań strategicznych dla pogranicza polsko – czeskiego:

- ❖ Cel 1 : Wzmocnienie spójności zewnętrznej pogranicza polsko o czeskiego.

Obszar pogranicza polsko-czeskiego posiada korzystne uwarunkowania położenia geograficznego – w centrum Europy Środkowo-Wschodniej, w niedalekiej odległości od znaczących europejskich ośrodków miejskich i na przecięciu ważnych szlaków komunikacyjnych. Mimo to, odznacza się on cechami peryferyjności, nie wykorzystuje dostatecznie szans, jakie stwarza to położenie. Cel ochrony zasobów naturalnych i kulturowych oraz cel spójności wewnętrznej (czyli dwa pozostałe cele) nie zapewniają odpowiedniej dynamiki wzrostu obszaru w długim okresie.

Gwarancją rozwoju gospodarczego pogranicza jest optymalne wykorzystanie wszelkich uwarunkowań zewnętrznych. Zaniedbania w tym zakresie mogą doprowadzić do dalszej peryferyzacji oraz do ekonomicznej i społecznej degradacji regionu.

Potencjalne wybrane pola współpracy dotyczące gminy Szczytina:

- wzmacnianie powiązań komunikacyjnych obszaru pogranicza z Paneuropejskimi
- Korytarzami Transportowymi;
- włączenie górskiego turystycznego pasma pogranicza w międzynarodową strukturę sudecko-karpackiego obszaru turystycznego i jego aktywna promocja międzynarodowa;
- zintegrowane polsko-czeskie działania, mające na celu pozyskiwanie nowych inwestycji gospodarczych, zwłaszcza ze sfery przemysłów nowych technologii;
- rozwój społeczeństwa informacyjnego na bazie zintegrowanych systemów nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej;

❖ **Cel 2 : Wzmocnienie spójności wewnętrznej pogranicza polsko o czeskiego.**

Obszar pogranicza polsko-czeskiego posiada właściwie ukształtowaną strukturę osadniczą, jednak warunki geograficzne, w tym liczne pasma górskie, utrudniają ich wzajemne powiązania, zwłaszcza poprzez granicę. Słabością sieci osadniczej jest także słabość jej ogniw, szczególnie wsi i małych miast. W ciągu półwiecza nastąpiła tu duża dekapitalizacja infrastruktury komunalnej i zasobów mieszkaniowych. Długotrwałe rozdzielenie sztywną, państwową granicą administracyjną zaopatrzoną w niedostateczną liczbę przejść granicznych spowodowało także osłabienie powiązań sąsiadujących obszarów w sferze społecznej i gospodarczej. Odtworzenie transgranicznych powiązań, zarówno w sferze szeroko pojętej infrastruktury komunikacyjnej, jak też społecznej i gospodarczej, ma kluczowe znaczenie dla odwrócenia tendencji peryferyzacji obszaru i pobudzenie jego endogenicznych możliwości. Podstawą spójności wewnętrznej obszaru jest właściwie ukształtowana struktura osadnicza, składająca się z ośrodków o odpowiednich funkcjach i sieci powiązań pomiędzy nimi. Taka sieć pozwala na właściwą obsługę mieszkańców oraz może wspomagać dyfuzję procesów rozwoju i postępu cywilizowanego na cały obszar.

Potencjalne wybrane pola współpracy dotyczące gminy Szczytina:

- wymiana doświadczeń pomiędzy małymi i średnimi miastami w sferze rozwoju i rewitalizacji miejskiej,
- zintegrowane zarządzanie przestrzenią obszarów węzłowych i strategicznych,
- modernizacja i rozbudowa regionalnych powiązań kolejowych,
- wzmocnienia powiązań mikroregionalnych, rozwoju turystyki oraz ułatwienia dojazdu do miejsca pracy,
- współpraca w zakresie wspólnych inwestycji teleinformatycznych i telekomunikacyjnych,
- wymiana informacji w zakresie nadwyżek produkcji energii elektrycznej i ciepłej, możliwości składowania odpadów, oczyszczania ścieków itp.,
- wspólne koncepcje na rzecz wykorzystania energii odnawialnej,
- współpraca w zakresie opracowywania koncepcji ochrony przeciwpowodziowej w obszarach zlewni rzek,
- rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,
- integracja systemów szlaków turystycznych – pieszych i rowerowych, zweryfikowanie możliwości tworzenia zintegrowanych polsko-czeskich obszarów i stref turystycznych oraz przygotowanie rozwoju tych obszarów w ujęciu planowania przestrzennego,
- tworzenie baz danych informacji wspomagających przygotowanie dokumentacji projektowej, niezbędnej dla rozwoju infrastruktury turystycznej,
- promocja i obsługa ruchu turystycznego oraz tworzenie transgranicznych ofert i regionalnych pakietów turystycznych,
- wspieranie rozwoju bezpośrednich kontaktów roboczych oraz wymiana informacji pomiędzy odpowiadającymi lokalnymi i regionalnymi organami administracyjnymi po stronie polskiej i czeskiej.

❖ **Cel 3 : Ochrona i przywrócenie wartości naturalnych i kulturowych.**

Obszar pogranicza polsko-czeskiego jest szczególnie bogaty w wartości środowiska przyrodniczego. Jednak eksploatacja tych zasobów, zwłaszcza w ciągu ostatniego półwiecza, naruszyła w wielu miejscach równowagę przyrodniczą, co wymaga podjęcia działań na rzecz jej przywrócenia. Troska o środowisko naturalne podwyższa także jakość przestrzeni, stwarzając lepsze warunki do zamieszkiwania, a także lokalizacji niektórych inwestycji gospodarczych. Może to być jednym z czynników generujących pozytywne przemiany w sferze społecznej, np. zatrzymanie depopulacji obszaru. Środowisko kulturowe pogranicza jest również bardzo bogate. Na jego zasoby składają się zarówno historyczne dziedzictwo dawnych epok, jak i wkład kulturowy ostatnich dwóch-trzech pokoleń ludności osadniczej, przybyłej tu często z zupełnie innych obszarów. Ta mieszanina kultur może stanowić podstawę zupełnie nowej sytuacji, generującej dodatkowe czynniki rozwoju – o ile będzie właściwie zbadana i uwzględniana w prowadzonej polityce rozwoju.

Potencjalne wybrane pola współpracy dotyczące gminy Szczytna:

- działania na rzecz podnoszenia rangi ochrony najcenniejszych przyrodniczo obszarów
- działania na rzecz wzmocnienia i zachowania regionalnych tradycji architektonicznych,
- podnoszenie świadomości społecznej i edukacji z zakresu ochrony środowiska naturalnego i kulturowego,
- rewitalizacja krajobrazu kulturowego w rejonach wiejskich.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Rzekami stwarzającymi największe zagrożenie powodziowe na terenie gminy jest Bystrzyca Dusznicka i Kamienny Potok. Opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” wyznaczyło (zgodnie z obowiązującym na czas opracowania studium stanem prawnym) granice zasięgu zalewu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%. Zgodnie z art. 14 Ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Studium sporządzone przez właściwego dyrektora RZGW zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W kwietniu 2015 roku weszły w życie mapy zagrożenia powodziowego. Mapy te objęły rzekę Bystrzycę Dusznicką. Dla Kamiennego Potoku utrzymano w mocy określone w „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” zasięgi zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%.

Od momentu przekazania map opracowanych w I cyklu planistycznym organom administracji, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie Miasta i Gminy Szczytna stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej – na terenach, gdzie mapy zagrożenia powodziowego zostaną opracowane w następnym cyklu planistycznym: utrzymane w mocy zasięgi wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10% dla Kamiennego Potoku zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka”.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne art. 88I ust.1 (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469) dla obszarów obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- ❖ wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych,

- ❖ sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- ❖ zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w art. 88l ust.1 wyżej cytowanych przepisów ustawy Prawo Wodne, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym. Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469).

Jeden z terenów objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 24 stycznia 2024 roku obejmujący działkę numer 296/1 położoną w obrębie Szczytnik znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodzią przy $p=10\%$ i przy $p=1\%$ na którym obowiązują przepisy odrębne.

CZĘŚĆ II.
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZYTNA

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna,

Gmina Szczytina ma wielofunkcyjny charakter z uzupełniającymi się rolami sektorów: usługowego, rolniczego i przemysłowego. Zdecydowana większość mieszkańców pracuje w sektorze usługowym. Pozostała grupa pracuje w rolnictwie bądź produkcji. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie zebranych materiałów inwentaryzacyjnych oraz na podstawie występujących powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych, przyjęto następujący system obsługi ludności Miasta i Gminy:

Ośrodek gminny 2 poziomu obsługi, o zasięgu lokalnym obsługujący w zakresie usług ponadpodstawowych teren całej gminy – miasto Szczytina. Pełni ono funkcję administracyjną (gminną), stanowi ośrodek koncentracji mieszkalnictwa i usług dla ludności oraz obsługi rolnictwa. miasto Szczytina pełni funkcję lokalnego centrum rozwoju, które jest istotnym czynnikiem wzrostu i kumuluje usługi oraz inne działalności gospodarcze w skali umożliwiającej społeczny i ekonomiczny rozwój sąsiadujących z nimi miejscowości.

Ośrodki 1 poziomu obsługi z poszerzonym programem usługowym, współpracujące z ośrodkiem gminnym – wsie: Chocieszów, Wolany, Łężyce. Są to ośrodki stanowiące etap pośredni w kompleksowym systemie obsługi ludności, o odpowiednio dużej liczbie ludności w rejonie obsługi. Funkcjami rozwojowymi tych miejscowości są funkcje: usług w tym usług turystyki oraz mieszkalnictwa i rolnictwa.

Wsie elementarne, o funkcjach typowo mieszkaniowo i rolniczych: Złotno, Słoszów, Niwa, Dolina, Studzienno. Funkcjami rozwojowymi tych miejscowości są funkcje: mieszkalnictwa, turystyki i wypoczynku a także rolnictwa.

W związku z brakiem znaczących zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenu, a jedynie rozwijaniem i korektą istniejących już rozwiązań można stwierdzić, że planowany rozwój Gminy Szczytina przebiegać będzie harmonijnie i nie powinien powodować poważnych konfliktów przestrzennych.

1.2. Funkcja rolnicza

Pod względem jakości gleb, według klas bonitacyjnych, gmina Szczytina nie posiada korzystnych warunków do produkcji rolniczej. Grunty orne o najwyższym wskaźniku bonitacji (III klasa) występują w obrębie Wolany.

Tereny rolne zajmują zaledwie 31 % powierzchni gminy.

Istniejące gospodarstwa wymagają wsparcia metod produkcji rolniczej zgodnych z zasadami ochrony środowiska i ochrony przyrody, ponieważ na terenie gminy użytki zielone zajmują ponad 50 % powierzchni użytków rolnych, a wśród zbiorowisk łąkowych jest wiele chronionych siedlisk.

Jako alternatywę dla gospodarstw indywidualnych proponuje się rozwój agroturystyki i rolnictwo ekologiczne.

Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych klas bonitacyjnych IV-VI oraz nieużytków.

Dopuszcza się ustalanie w planach miejscowych zakazu zabudowy na gruntach rolnych.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji rolniczej są tereny oznaczone na rysunku studium symbolem: R – tereny rolne oraz R/WS – tereny rolne i wód śródlądowych.

1. Ustalenia dla terenów o symbolu 1R – tereny rolne:

Przeznaczenie dominujące:

- tereny rolne, uprawy polowe, łąki i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa zagrodowa i związana z produkcją rolniczą,
- uprawy ogrodnicze i sadownicze,
- zbiorniki i ciek wodne, zieleń towarzysząca ciekom i zbiornikom wodnym, zieleń izolacyjna,
- ośrodki obsługi i produkcji zwierzęcej, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- stawy hodowlane,
- zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych gleb i zdegradowanych oraz wprowadzanie zadrzewień śródpolnych o charakterze wiatrochronnym i przeciwoerozyjnym,
- szlaki piesze, rowerowe i konne wraz z miejscami wypoczynku,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych, siedlisk zbiorowisk łąkowych podlegających ochronie

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- ochrona zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych,
- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych,
- maksymalną wysokość zabudowy: 14 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).

2. Ustalenia dla terenów o symbolu 2R – tereny rolne z zakazem zabudowy:

Przeznaczenie dominujące:

- tereny rolne, uprawy polowe, łąki i pastwiska.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- szlaki piesze, rowerowe i konne wraz z miejscami wypoczynku,
- ciek i zbiorniki wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz zabudowy oraz zalesienia terenu.

3. Ustalenia dla terenów o symbolu 2R/WS – tereny rolne z zakazem zabudowy i wód śródlądowych:

Przeznaczenie dominujące:

- tereny rolne, uprawy polowe, łąki i pastwiska i wód śródlądowych.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- szlaki piesze, rowerowe i konne wraz z miejscami wypoczynku,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz zabudowy oraz zalesienia terenu.

1.3. Funkcja gospodarki leśnej

Ze względu na znaczną lesistość gminy funkcja gospodarki leśnej należy do ważniejszych w gminie, w związku z charakterem ochronnym kompleksów leśnych gminy, o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych objętych ochroną przyrodniczą lasy stanowią ważną bazę do rozwoju funkcji turystycznej.

Nadrzędnym celem ochrony ekosystemów leśnych jest utrzymanie i odtwarzanie ich charakteru, zbliżonego do pierwotnego oraz naturalnego, a także prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.

Gospodarka leśna na omawianym terenie prowadzona jest w oparciu o plany urządzenia lasu, sporządzane przez ich administratorów.

Dopuszcza się funkcjonowanie i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zlokalizowanych na terenach leśnych na podstawie przepisów odrębnych.

Zalesienie gruntów będzie miało wpływ na kształtowanie krajobrazu przyrodniczego i ochronę środowiska w poszczególnych miejscowościach, a także zmniejszy zagrożenie występowania erozji, oraz poprawi retencjonowanie wód i warunki mikroklimatyczne. Tereny zalesione mogą być również wykorzystywane w celach turystycznych i wypoczynkowych.

Dopuszcza się przeznaczanie pod zalesienie gruntów rolnych nie wykazanych w studium pod zalesienie, pod warunkiem nie kolidowania z projektowanym i istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 2R.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji gospodarki leśnej są tereny oznaczone na rysunku studium symbolem: ZL – tereny lasów i ZLp tereny dolesień.

1. Ustalenia dla terenów o symbolu 1ZL – tereny lasów:

Przeznaczenie dominujące:

- lasy,
- naturalne zbiorniki i cieki wodne,
- wody śródlądowe w tym zbiorniki sztuczne

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- produkcja leśna,
- dolesienia i zalesienia,
- tereny rolne, łąki i pastwiska,
- gospodarstwa leśne – leśniczówki,
- szlaki piesze, rowerowe, narciarstwa biegowego, konne i inne o funkcji rekreacyjnej i turystycznej wraz z miejscami wypoczynku,
- drogi leśne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi leśne, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciami, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- zbiorniki wodne,

Ograniczenia zagospodarowania:

- ograniczenia regulacji stosunków wodnych do niezbędnych i uzasadnionych potrzebami utrzymania i odnowienia lasu,
- obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- kształtowanie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu,
- przebudowa drzewostanów zniekształconych,
- udostępnienie dla rekreacji i turystyki obszarów leśnych.

2. Ustalenia dla terenów o symbolu 1ZL/WS – tereny lasów i wód śródlądowych:

Przeznaczenie dominujące:

- lasy,
- naturalne zbiorniki i cieki wodne.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- produkcja leśna,
- dolesienia i zalesienia,
- tereny rolne, łąki i pastwiska,

- gospodarstwa leśne – leśniczówki,
- szlaki piesze, rowerowe, narciarstwa biegowego, konne i inne o funkcji rekreacyjnej i turystycznej wraz z miejscami wypoczynku,
- drogi leśne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi leśne, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- ograniczenia regulacji stosunków wodnych do niezbędnych i uzasadnionych potrzebami utrzymania i odnowienia lasu,
- obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- kształtowanie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu,
- przebudowa drzewostanów zniekształconych,
- udostępnienie dla rekreacji i turystyki obszarów leśnych.

3. Ustalenia dla terenów o symbolu 1ZLp – tereny dolesień:

Przeznaczenie dominujące:

- dolesienia i zalesienia,
- naturalne zbiorniki i cieki wodne.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- gospodarstwa leśne – leśniczówki,
- produkcja leśna, stawy hodowlane,
- szlaki piesze, rowerowe i konne wraz z miejscami wypoczynku,
- drogi leśne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi leśne, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- ograniczenia regulacji stosunków wodnych do niezbędnych i uzasadnionych potrzebami utrzymania i odnowienia lasu,
- obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- kształtowanie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu,
- udostępnienie dla rekreacji i turystyki obszarów leśnych.

4. Ustalenia dla terenów o symbolu 1RUL – tereny obsługi gospodarki leśnej

Przeznaczenie dominujące:

- Istniejące tereny obsługi gospodarki leśnej

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- obiekty i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji, pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie

1.4. Funkcja mieszkaniowa

W zakresie osadnictwa i budownictwa mieszkaniowego ustala się następujące kierunki rozwoju:

- adaptację, uzupełnienia i modernizację istniejącej zabudowy;
- dopuszczenie przekształceń funkcji pierwotnych (zabudowy zagrodowej) do funkcji usług lokalnych lub zabudowy mieszkaniowej;
- kształtowanie nowej zabudowy w ramach strefy dopuszczalnego zainwestowania – tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, enklaw, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg);
- uzupełnienie niezbędnego zakresu usług podstawowych.

W obrębie terenów mieszkaniowych dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, usług rzemiosła i usług publicznych, niewielkich zespołów garaży i parkingów. Zakłada się utrzymanie istniejącej zieleni towarzyszącej oraz wprowadzanie zieleni parkowej, osiedlowej i izolacyjnej.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji mieszkaniowej są tereny oznaczone na rysunku studium symbolem:

- **MN** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/UT** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki,
- **MN/U/UT** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usług turystyki,
- **MN/UT/US/UP** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz usług publicznych,
- **MU** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- **MU/W/P**- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz eksploatacji wód z dopuszczeniem jej przetwórstwa;
- **MU/W/P/US**- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, eksploatacji wód z dopuszczeniem jej przetwórstwa oraz usług sportu i rekreacji
- **MU/UP** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług publicznych;
- **MU/UT**- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usług turystyki.
- **MW** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **RM** – tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej;
- **RM/UT** – tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem usług turystyki
- **ME** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne;
- **ME/UP** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych;
- **1ME/U** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług.

1. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MN, 2MN - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa usługowa,

- usługi turystyki, hotelarstwo i agroturystyka,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- dla terenów oznaczonych symbolem **1MN** – stanowiących obszary istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- dla terenów oznaczonych symbolem **1MN** – stanowiących obszary istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania działki przekraczanie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

2. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MN/UT, 2MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- dla terenów oznaczonych symbolem **1MN/UT** – stanowiących obszary istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć na terenach wiejskich: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz na terenie miasta: 14 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- dla terenów oznaczonych symbolem **1MN/UT** – stanowiących obszary istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania działki, przekraczanie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

3. Ustalenia dla terenów o symbolu 3MN/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć na terenach wiejskich: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz na terenie miasta: 14 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20%,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

4. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MN/U/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usług turystyki.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,

- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć na terenach wiejskich: 14 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

5. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MN/UT/US/UP - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz usług publicznych.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi publiczne,
- usługi turystyki,
- usługi sportu i rekreacji

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych,
- zabudowa usługowa,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć na terenach wiejskich: 14 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80%,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, płaskie, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

6. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MU, 2MU, 3MU, 4MU- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowo – usługowa, (w zakresie której dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych)

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- na terenie oznaczonym symbolem **4 MU** dopuszcza się usługi obsługi komunikacji samochodowej, stację paliw,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć:
 - dla obszarów oznaczonych symbolem **1MU i 2MU**- na terenach wiejskich: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz na terenie miasta: 16 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - dla obszarów oznaczonych symbolem **3MU** - 16 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- dla terenów oznaczonych symbolem **2MU i 3MU** – stanowiących obszary istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania działki, przekraczanie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

7. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MU/UP- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usług publicznych.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowo – usługowa, (w zakresie której dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo – usługowej),
- usługi publiczne,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

8. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MU/UT- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usług turystyki.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowo – usługowa, (w zakresie której dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo – usługowej),
- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- usługi publiczne,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

9. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MU/W/P- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz eksploatacji wód z dopuszczeniem jej przetwórstwa.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa mieszkaniowo – usługowa, (w zakresie której dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo – usługowej),
- eksploatacja wód, w tym wód mineralnych, z dopuszczeniem produkcji i przetwórstwa spożywczego na bazie wód oraz produkcji napojów w tym alkoholowych.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

10. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MU/W/P/US- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, eksploatacji wód z dopuszczeniem jej przetwórstwa oraz usług sportu i rekreacji.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa mieszkaniowo – usługowa, (w zakresie której dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo – usługowej),
- eksploatacja wód, w tym wód mineralnych, z dopuszczeniem produkcji i przetwórstwa spożywczego na bazie wód oraz produkcji napojów w tym alkoholowych.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

11. Ustalenia dla terenów o symbolu 1MW - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć 16 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

12. Ustalenia dla terenów o symbolu 1RM – tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej:

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa zagrodowa,
- usługi agroturystyki,
- ogrodnictwo i sadownictwo z zabudową szklarniową,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi turystyki,
- zabudowa mieszkaniowa,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- obiekty i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,
- usługi mechaniki i diagnostyki pojazdowej, naprawy maszyn rolniczych na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- adaptacja zabudowy zagrodowej, gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na zabudowę mieszkaniową lub usługi,
- drogi publiczne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zachowanie odległości nowych obiektów inwentarskich od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich na podstawie przepisów odrębnych,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć 14 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

13. Ustalenia dla terenów o symbolu 1RM/UT – tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem usług turystyki:

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa zagrodowa,
- usługi agroturystyki,
- ogrodnictwo i sadownictwo z zabudową szklarniową,
- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zabudowa mieszkaniowa,
- zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- obiekty i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej,
- usługi mechaniki i diagnostyki pojazdowej, naprawy maszyn rolniczych na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- adaptacja zabudowy zagrodowej, gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na zabudowę mieszkaniową lub usługi,

- drogi publiczne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zachowanie odległości nowych obiektów inwentarskich od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich na podstawie przepisów odrębnych,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć 14 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

14. Ustalenia dla terenów o symbolu 1ME, 2ME - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,
- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć na terenach wiejskich: 12 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz na terenie miasta: 14 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- dla terenów oznaczonych symbolem **1ME** – stanowiących obszary istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- dla terenów oznaczonych symbolem **1ME** – stanowiących obszary istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania działki, przekraczanie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

15. Ustalenia dla terenów o symbolu 1ME/UP - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług publicznych.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,
- usługi publiczne.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć na terenach wiejskich: 14 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

16. Ustalenia dla terenów o symbolu 1ME/U - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne oraz usług.

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,
- usługi.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, parki, skwery, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dla zabudowy maksymalna wysokość nie może przekroczyć na terenach wiejskich: 14 m i liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

1.5. Funkcja usługowa

Funkcja usługowa na terenie Miasta i Gminy Szczytna powinna się rozwijać w celu poprawy jakości życia mieszkańców. W każdej miejscowości powinien być zapewniony dostęp do usług handlu. Oprócz wydzielonych terenów pod usługi dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wśród zabudowy mieszkaniowej.

Funkcja usługowa na terenie Miasta i Gminy Szczytna jest ściśle związana z funkcją turystyczną i produkcyjną.

Podstawowym ośrodkiem usługowym jest miasto Szczytna, skupiające funkcje usług publicznych, w tym administracji, a także stanowiące centrum usługowe. W pozostałych miejscowościach funkcje usługowe realizowane powinny być w zakresie niezbędnym zarówno dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, jak i rozwoju terenów zainwestowanych. Należy dążyć do wyodrębnienia lokalnych ośrodków usługowych w poszczególnych miejscowościach gminy.

Przewiduje się poszerzenie zakresu usług w obszarze miasta i poszczególnych jednostkach wiejskich. Dla rozwoju terenów usługowych zakłada się:

- Koncentrację terenów usług w centralnej części Miasta Szczytna,
- Lokalizację obiektów usług publicznych i komercyjnych nieuciążliwych w obrębie istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych.

Charakter zabudowy usługowej powinien nawiązywać do charakteru sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem sytuacji, gdy zespół zabudowy usługowej tworzy wyodrębniony układ, możliwy do rozbudowy, wyróżniający się spośród pozostałej zabudowy układu urbanistycznego lub ruralistycznego. W celu wzbogacenia układów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie dominant przestrzennych, decydujących o charakterze wnętrza urbanistycznych i całych obszarów.

Dopuszcza się zmiany przeznaczenia terenów usług publicznych na inne cele, zgodnie z mogącymi się zmieniać zapotrzebowaniem. Rezygnacja z użytkowania terenu lub obiektu z funkcji publicznej na tereny prywatne np. mieszkaniowe lub inne usług dopuszczalna jest pod warunkiem zapewnienia potrzeb na innych terenach lub obiektach.

Ustala się lokalizowanie usług oświaty, kultury, sportu, zdrowia i opieki społecznej i innych usług publicznych na terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych oraz innych zgodnie z ustaleniami studium. W planach miejscowych dopuszcza się wydzielanie terenów wyłącznie pod cele usług publicznych.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji usługowej są przede wszystkim tereny oznaczone na rysunku studium symbolami :

- **U** –tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej;
- **U/P** –tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- **U/P/KK** – tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej, produkcyjnej i obsługi komunikacji kolejowej,
- **U/AG/UT** – tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej, aktywności gospodarczej i usług turystyki,
- **UP** – tereny usług publicznych,
- **UP/UT** – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług turystyki,
- **UP/U** – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług
- **UP/UT/W** – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług turystyki oraz eksploatacji wód,
- **UP/U/W** – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług oraz eksploatacji wód,
- **UKs** – tereny o dominującej funkcji usług sakralnych,
- **KSU** – tereny o dominującej funkcji obsługi komunikacji samochodowej,
- **KSU/U/UT** -_tereny o dominującej funkcji obsługi komunikacji samochodowej oraz zabudowy usługowej i usług turystyki.

1. Ustalenia dla terenów o symbolu 1U, 2U - tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej:

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa usługowa,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi publiczne,

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: na terenach wiejskich 12 m oraz na terenie miasta 14 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

2. Ustalenia dla terenów o symbolu 1U/P - tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej i produkcyjnej:

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi publiczne,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy produkcyjnej,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 14 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

3. Ustalenia dla terenów o symbolu 1U/P/KK - tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej, produkcyjnej i obsługi komunikacji kolejowej:

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna,
- tereny komunikacji kolejowej i obsługi komunikacji kolejowej,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi publiczne,
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.
- adaptacja istniejących budynków kolejowych lub ich części na cele mieszkaniowe i usługowe,

Ograniczenia zagospodarowania:

- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy produkcyjnej,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 14 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

4. Ustalenia dla terenów o symbolu 1U/AG/UT - tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej, aktywności gospodarczej i usług turystyki:

Przeznaczenie dominujące:

- zabudowa usługowa,
- tereny aktywności gospodarczej,
- usługi turystyki.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi publiczne,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy aktywności gospodarczej graniczącej bezpośrednio z zabudową mieszkaniową w postaci zieleni izolacyjnej lub innych zabezpieczeń,
- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 14 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

5. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UP – tereny usług publicznych:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi publiczne, realizowane jako usługi oświaty (szkoły i przedszkola) i kultury (biblioteki, domy ludowe, świetlice wiejskie), placówki administracji, obiekty straży pożarnej, obiekty służby zdrowia, opieki społecznej.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe z zapleczem socjalno - sanitarnym, sale gimnastyczne, a także siedziby stowarzyszeń, klubów itp.,
- miejsca przeznaczone na imprezy masowe,
- usługi,
- zabudowa mieszkaniowa,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób niekolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

6. Ustalenia dla terenów o symbolu 2UP – tereny usług publicznych:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi publiczne, realizowane jako usługi pomocy społecznej, ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi kultury fizycznej
- drogi publiczne, sieci infrastruktury technicznej służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 14 m,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

7. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UP/U – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi publiczne, realizowane jako usługi oświaty (szkoły i przedszkola) i kultury (biblioteki, domy ludowe, świetlice wiejskie), placówki administracji, obiekty straży pożarnej, obiekty służby zdrowia, opieki społecznej, miejsca przeznaczone na imprezy masowe,
- zabudowa usługowa w tym usługi turystyki,
- usługi publiczne, realizowane jako usługi oświaty (szkoły i przedszkola) i kultury (biblioteki, domy ludowe, świetlice wiejskie), placówki administracji, obiekty straży pożarnej, obiekty służby zdrowia, opieki społecznej, miejsca przeznaczone na imprezy masowe,
- usługi sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, boiska sportowe z zapleczem socjalno - sanitarnym, sale gimnastyczne, a także siedziby stowarzyszeń, klubów itp.,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

8. Ustalenia dla terenów o symbolu 2UP/U – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi publiczne, schroniska dla bezdomnych zwierząt,
- zabudowa usługowa,
- usługi sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, boiska sportowe z zapleczem socjalno - sanitarnym, sale gimnastyczne, a także siedziby stowarzyszeń, klubów itp.,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi turystyki,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,

- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- grzebaliska zwierząt pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

9. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UP/UT – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług turystyki:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi publiczne, realizowane jako usługi oświaty i kultury, placówki administracji, obiekty służby zdrowia i opieki społecznej,
- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi,
- zabudowa mieszkaniowa
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską – wszelkie prace budowlane na terenie podlegają wymogą ochrony konserwatorskiej obiektów i terenu
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zakaz lokalizowania nowej zabudowy, za wyjątkiem zabudowy odtworzeniowej – polegającej na odbudowaniu nieistniejących historycznych budynków zespołu zamkowego,
- dopuszcza się remonty, rozbudowy odbudowy istniejących budynków, z zachowaniem historycznych cech budynku, geometrii dachu, bryły budynku, detalu architektonicznego, materiałów budowlanych, w tym pokrycia dachów
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

10. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UP/U/W – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług oraz eksploatacji wód:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi publiczne, realizowane jako usługi oświaty (szkoły i przedszkola) i kultury (biblioteki, domy ludowe, świetlice wiejskie), placówki administracji, obiekty straży pożarnej, obiekty służby zdrowia, opieki społecznej, miejsca przeznaczone na imprezy masowe,
- zabudowa usługowa w tym usługi turystyki,

- usługi publiczne, realizowane jako usługi oświaty (szkoły i przedszkola) i kultury (biblioteki, domy ludowe, świetlice wiejskie), placówki administracji, obiekty straży pożarnej, obiekty służby zdrowia, opieki społecznej, miejsca przeznaczone na imprezy masowe,
- usługi sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, boiska sportowe z zapleczem socjalno - sanitarnym, sale gimnastyczne, a także siedziby stowarzyszeń, klubów itp.,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,
- eksploatacja wód, w tym wód mineralnych, jej przetwórstwa i produkcji.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa,
- zieleń urządzone, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

11. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UP/UT/W – tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług turystyki oraz eksploatacji wód:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi publiczne, realizowane jako usługi oświaty i kultury, placówki administracji, obiekty służby zdrowia i opieki społecznej,
- usługi turystyki,
- eksploatacja wód, w tym wód mineralnych, jej przetwórstwa i produkcji.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi,
- zabudowa mieszkaniowa
- zieleń urządzone, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską – wszelkie prace budowlane na terenie podlegają wymogą ochrony konserwatorskiej obiektów i terenu
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zakaz lokalizowania nowej zabudowy, za wyjątkiem zabudowy odtworzeniowej – polegającej na odbudowaniu nieistniejących historycznych budynków zespołu zamkowego,

- dopuszcza się remonty, rozbudowy odbudowy istniejących budynków, z zachowaniem historycznych cech budynku, geometrii dachu, bryły budynku, detalu architektonicznego, materiałów budowlanych, w tym pokrycia dachów
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

12. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UKs – tereny o dominującej funkcji usług sakralnych:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi sakralne (realizowane jako kościoły i ośrodki wyznaniowe, kaplice).

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa,
- usługi oświaty, opieki społecznej, kultury i zdrowia,
- cmentarz
- zieleń urządzoną i mała architektura,
- drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi pieszo - jezdne, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące wyznaczenia szerokości stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- na terenach objętych ochroną konserwatorską prowadzenie wszelkich prac zgodnie z wymogami konserwatorskimi we współpracy z właściwymi służbami ochrony zabytków dla zachowania tradycyjnej formy zabudowy,
- przeprowadzanie dróg technologicznych oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

13. Ustalenia dla terenów o symbolu 1KSU - tereny o dominującej funkcji obsługi komunikacji samochodowej:

Przeznaczenie dominujące:

- tereny obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw),

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi turystyki
- usługi,
- zieleń urządzone, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 12m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

14. Ustalenia dla terenów o symbolu 1KSU/U/UT - tereny o dominującej funkcji obsługi komunikacji samochodowej oraz zabudowy usługowej i usług turystyki:

Przeznaczenie dominujące:

- tereny obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw),
- zabudowa usługowa,
- usługi turystyki.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 12m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

1.6. Funkcja produkcyjna i górnicza

Rozwój funkcji produkcyjnej opiera się na kontynuacji tej funkcji, dotyczy to wykorzystania terenów istniejących oraz nowo wyznaczonych terenów stanowiących rezerwy pod rozwój szeroko rozumianych aktywności gospodarczych. Działalność związana z produkcją i przemysłem jest istotna z punktu widzenia dalszego rozwoju społeczno - gospodarczego gminy.

W zakresie funkcji górniczej, studium dopuszcza eksploatację jednego z 5 złóż: złoża Szczytna Śląska II. Pozostałe złoża z uwagi na położenie na obszarach o bardzo wysokich walorach przyrodniczych i środowiskowych nie są wskazane do eksploatacji.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji produkcyjnej i górniczej są przede wszystkim tereny oznaczone na rysunku studium symbolami:

- **PG** –tereny o dominującej funkcji eksploatacja surowców naturalnych;
- **AG** –tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej;
- **AG/MU** –tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- **AG/UT** –tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej i usług turystyki;

1. Ustala się dla terenów o symbolu 1PG - tereny o dominującej funkcji eksploatacja surowców naturalnych :

Przeznaczenie dominujące:

- tereny eksploatacji złóż kopalni,
- zakłady górnicze i związane z nimi zakłady produkcyjne i przerobcze.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,

- drogi publiczne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- obowiązują przepisy odrębne.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- prowadzenie działalności związanej z eksploatacją na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- gromadzenie, przemieszczanie i zagospodarowywanie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku eksploatacji kopalni ze złóż niebędących odpadami w myśl przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami,
- nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie,
- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzjach uzyskiwanych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Ustalenia dla terenów o symbolu 1AG, 2AG - tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej.

Przeznaczenie dominujące:

- Tereny aktywności gospodarczych (realizowanych jako zabudowa usługowa, produkcyjna, bazy, składy i magazyny)

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy aktywności gospodarczej graniczącej bezpośrednio z zabudową mieszkaniową w postaci zieleni izolacyjnej lub innych zabezpieczeń,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- maksymalna wysokość zabudowy 14 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m)
- wielkość działki budowlanej do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

3. Ustalenia dla terenów o symbolu 1AG/MU- tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

Przeznaczenie dominujące:

- tereny aktywności gospodarczych (realizowanych jako zabudowa usługowa, produkcyjna, bazy, składy i magazyny),
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy aktywności gospodarczej graniczącej bezpośrednio z zabudową mieszkaniową w postaci zieleni izolacyjnej lub innych zabezpieczeń,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość zabudowy 14 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m)
- wielkość działki budowlanej do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

4. Ustalenia dla terenów o symbolu 1AG/UT- tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej i usług turystyki,

Przeznaczenie dominujące:

- tereny aktywności gospodarczych (realizowanych jako zabudowa usługowa, produkcyjna, bazy, składy i magazyny),
- tereny usług turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy aktywności gospodarczej graniczącej bezpośrednio z zabudową mieszkaniową w postaci zieleni izolacyjnej lub innych zabezpieczeń,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość zabudowy 14 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m)
- wielkość działki budowlanej do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

1.7. Funkcja infrastruktury technicznej

Tereny wydzielone pod funkcje infrastruktury technicznej stanowią miejsca lokalizacji obiektów i urządzeń różnego typu z zakresu energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki itp., niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania innych obiektów czy terenów. Poza wydzielonymi terenami, mieszczącymi obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej na pozostałych terenach o funkcji mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, rolniczej itd. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji infrastruktury technicznej są tereny oznaczone na rysunku studium symbolem :

- **1E** – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- **1G** – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- **1K** - tereny obiektów i urządzeń odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków;
- **1W** – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- **1IT** – tereny infrastruktury technicznej;
- **1C** – tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa;

Dla powyższych terenów obowiązuje:

- dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących pod warunkiem, że działania te nie spowodują uciążliwości obiektu dla otoczenia, nie będą sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w niniejszym studium;
- dopuszcza się przeznaczanie w części lub całości terenów pod inne cele związane z infrastrukturą techniczną, niż wynikające z ustalenia podstawowego i istniejącego przeznaczenia oraz wprowadzanie usług publicznych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- ustala się warunek zachowania właściwych zabezpieczeń, w przypadku uciążliwości terenu dla zabudowy sąsiedniej, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej;
- poza wyznaczonymi lokalizacjami na rysunku studium dopuszcza się na całym terenie wprowadzenie ujęć wód, urządzeń hydrotechnicznych, przepompowi ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków, stacji transformatorowych i innych urządzeń i obiektów służących obsłudze infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się jako uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
 - zabudowa administracyjna i socjalna, związana z funkcją podstawową, budynki gospodarcze,
 - zieleń urządzonej i izolacyjnej nie kolidującej z urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - drogi publiczne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi i garaże, inne sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

Szczególnymi obiektami w zakresie infrastruktury technicznej są tereny wskazane do produkcji energii odnawialnej.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW są tereny oznaczone na rysunku studium symbolem:

- **Eh** – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna, o mocy powyżej 100 kW,
- **Ef** – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farma fotowoltaiczna ,

- **AG/Eh** - tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna, o mocy powyżej 100 kW,

Poza wyznaczonymi terenami dopuszcza się lokalizowanie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW:

- na całym obszarze gminy i miasta - terenów i urządzeń związanych z energetyką wodną, obiekty i tereny hydroenergetyczne, elektrownie wodne oraz urządzeń związanych z energetyką solarną (m. in. panele fotowoltaiczne) i geotermalną, z uwzględnieniem ograniczeń ochrony przyrodniczej i środowiskowej.
- na terenach poza granicami Parku Narodowego Gór Stołowych, Natury 2000 i Obszaru Chronionego Krajobrazu urządzeń związanych z energetyką wiatrową o wysokości nie przekraczającej 50 m, z uwzględnieniem ograniczeń ochrony przyrodniczej i środowiskowej.

1. Ustala się dla terenów o symbolu 1Eh – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna, o mocy powyżej 100 kW

Przeznaczenie dominujące:

tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjna i socjalna, związana z funkcją podstawową, budynki gospodarcze,
- zieleń urządzona i izolacyjna nie kolidująca z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- drogi publiczne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi i garaże, inne sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW ustala się w po łącznej granicy terenów oznaczonych symbolem 1Eh i 1AG/Eh, uciążliwości inwestycji, w tym emisja hałasu nie może poza granicami strefy przekraczać dopuszczonych norm przepisami odrębnymi,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z warunkami technicznymi urządzeń i obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla terenów o symbolu 1Ef – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie powyżej 100 kW – farma fotowoltaiczna

Przeznaczenie dominujące:

- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie powyżej 100 kW – farma fotowoltaiczna

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjna i socjalna, związana z funkcją podstawową, budynki gospodarcze,
- zieleń urządzona i izolacyjna nie kolidująca z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- drogi publiczne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi i garaże, inne sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW ustala się w odległości 10 od granic terenu, w strefie tej ustala się zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej i

komunikacyjnej, uciążliwości inwestycji, w tym emisja hałasu nie może poza granicami strefy przekraczać dopuszczonych norm przepisami odrębnymi.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z warunkami technicznymi urządzeń i obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dla terenów o symbolu 1AG/Eh - tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna, o mocy powyżej 100 kW

Przeznaczenie dominujące:

- Tereny aktywności gospodarczych (realizowanych jako zabudowa usługowa, produkcyjna, bazy, składy i magazyny),
- Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna, o mocy powyżej 100 kW.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna
- zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW ustala się w po łącznej granicy terenów oznaczonych symbolem 1Eh i 1AG/Eh, uciążliwości inwestycji, w tym emisja hałasu nie może poza granicami strefy przekraczać dopuszczonych norm przepisami odrębnymi,
- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy aktywności gospodarczej graniczącej bezpośrednio z zabudową mieszkaniową w postaci zieleni izolacyjnej lub innych zabezpieczeń,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- maksymalna wysokość zabudowy 14 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m)
- wielkość działki budowlanej do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

W studium wydziela się również tereny wskazane jako tereny parkingów – **1KS**

4. Ustalenia dla terenów o symbolu 1KS - tereny parkingów:

Przeznaczenie dominujące:

- tereny parkingów,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa garażowa,
- zabudowa usługowa,

- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

1.8. Funkcja turystyczna i rekreacyjna

Turystyka i szeroko pojęta rekreacja, wykorzystująca wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu jest jedną z najważniejszych rozwojowych dziedzin Gminy Szczytna.

Obszar gminy wskazany jest do intensywnego ruchu turystycznego, który może wspomagać rozwój ekonomiczny poszczególnych miejscowości i gospodarstw rolnych. Gmina Szczytna jest doskonałą bazą wypadową Gór Stołowych oraz Gór Bystrzyckich ale również do pobliskich miejscowości uzdrowiskowych.

Rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej opiera się na szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych gminy, z których najważniejsze to: górski charakter krajobrazu, lesistość, liczne atrakcje przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju należy promować inwestycje sportowe i turystyczne oparte na koncepcji ekorozwoju, harmonijnie wpisanej w struktury przyrodnicze, gospodarcze oraz społeczne regionu. Ekologiczny rozwój turystyki powinien być nastawiony na budowę małych ośrodków dla turystów poszukujących spokoju i odosobnienia oraz kontaktu z naturą. Ten kierunek, zgodny z ideą ekorozwoju, zakłada unikanie degradacji walorów przyrodniczych. Tereny gminy Szczytna predysponowane są do rozwoju dwóch rodzajów aktywizacji ekoturystycznej:

- agroturystyka – tworzona w oparciu o bazę noclegową i żywieniową indywidualnych gospodarstw rolnych. Predysponowane do rozwoju agroturystyki są wszystkie miejscowości w gminie;
- różnorodna baza noclegowa i żywieniowa w specjalnie przygotowanych punktach. Mogą to być: nowo budowane niewielkie ośrodki, istniejące zabudowania folwarczne, pola biwakowe, campingi. Predysponowane do rozwoju turystyki wiejskiej są wszystkie miejscowości w gminie.

Biorąc pod uwagę zasoby przyrodniczo – krajobrazowe regionu oczekuje się rozwoju następujących form ekoturystyki:

- krajoznawcza – polegająca na zwiedzaniu różnych miejsc i obiektów. Ta forma dotyczy zarówno turystów wypoczywających kilka godzin, jak i kilku dni;
- rekreacyjna weekendowa – przyjazdy w wolne dni od pracy z możliwością zakwaterowania, połączona z różnymi formami turystyki specjalistycznej;
- turystyka specjalistyczna: turystyka piesza, rowerowa, narciarska ; obserwacje przyrody; fotografika; hippika.

Aby osiągnąć wyżej wymieniony cel należy przede wszystkim:

- zainwestować w budowę nowych funkcjonalnych obiektów sportowo – rekreacyjnych;
- rozszerzać bazę noclegową i gastronomiczną;
- przygotować zabytki kultury i przyrody na przyjęcie turystów poprzez: urządzenie parkingów, ogrodzenia oraz inne działania zależne od specyfiki miejsca;
- zorganizować tereny do liniowej i obszarowej penetracji turystycznej na przyjęcie wypoczywających: pola biwakowe, wiaty, punkty widokowe,
- zmodernizować oznakowanie sieci szlaków dla turystyki pieszej i rowerowej, a także oznakować trasy dla turystyki konnej oraz utworzyć sieć ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych.

Ponadto wskazane jest wprowadzanie funkcji turystycznych do obiektów zabytkowych. Na całym obszarze gminy niniejsze studium dopuszcza wytyczanie tras i szlaków turystycznych różnego rodzaju w zależności od aktualnego zapotrzebowania.

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji turystycznej i rekreacyjnej są przede wszystkim tereny oznaczone na rysunku studium symbolami :

- **UT** – tereny o dominującej funkcji usług turystyki,
- **UT/US/ME** - teren o dominującej funkcji usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,
- **UT/AG/M** – tereny o dominującej funkcji usług turystyki, aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej,
- **UT/WS** - tereny o dominującej funkcji usług turystyki i terenów wód śródlądowych

- **US** – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji,
- **US/UP** – tereny o funkcji usług sportu i rekreacji oraz usług publicznych,
- **US/R** – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji i terenów rolniczych,
- **US/MU/UT** – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usług turystyki,
- **US/ME** – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,
- **US/UT/MN** – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UT, 2UT - tereny o dominującej funkcji usług turystyki:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi turystyki,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi publiczne,
- zabudowa mieszkaniowa,
- zabudowa usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzone, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i gaaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: na terenach wiejskich 12 m oraz na terenie miasta 14 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

2. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UT/US/ME - teren o dominującej funkcji usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi turystyki,
- usług sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi publiczne,

- zabudowa mieszkaniowa,
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 14 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

3. Ustalenia dla terenów o symbolu 1UT/WS - tereny o dominującej funkcji usług turystyki i terenów wód śródlądowych:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi turystyki,
- tereny wód śródlądowych,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 12 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

4.Ustalenia dla terenów o symbolu 1UT/AG/M - tereny o dominującej funkcji usług turystyki, aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej:

Przeznaczenie dominujące:

- usługi turystyki,
- zabudowa mieszkaniowa,
- tereny aktywności gospodarczej,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- tereny obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw)
- zabudowa usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowskowe, leczniczo – rehabilitacyjne,
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe,
- zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy aktywności gospodarczej, oddzielenie zabudowy aktywności gospodarczej od zabudowy mieszkaniowej,
- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalną wysokość zabudowy: 4 kondygnacje, nie więcej niż 15 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, w tym wymogami ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz nie wyższa niż 50 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

5.Ustalenia dla terenów o symbolu 1US – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dominujące:

- tereny usług sportu i rekreacji (terenowych i kubaturowych obiektów i urządzeń związanych ze sportem, rekreacją, szeroko rozumianym wypoczynkiem i turystyką tradycyjną i kwalifikowaną, place zabaw, boiska sportowe z zapleczem socjalno - sanitarnym, sale gimnastyczne, a także siedziby stowarzyszeń, klubów itp.),

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna,
- usługi,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

6.Ustalenia dla terenów o symbolu 2US – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dominujące:

- tereny usług sportu i rekreacji –tereny stoku narciarskiego,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- drogi publiczne i wewnętrzne, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- użytkowanie zimowe terenu,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zakaz zabudowy za wyjątkiem niezbędnych urządzeń sieci infrastruktury technicznej i wyciągu narciarskiego.

7.Ustalenia dla terenów o symbolu 1US/UP – tereny o funkcji usług sportu i rekreacji oraz usług publicznych

Przeznaczenie dominujące:

- tereny usług sportu i rekreacji realizowane jako tereny kultury fizycznej służących wykonywaniu zadań własnych gminy
- usługi publiczne realizowane jako usługi ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury, służące wykonywaniu zadań własnych gminy,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- drogi publiczne i tereny infrastruktury technicznej i służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

8.Ustalenia dla terenów o symbolu 1US/R – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji oraz terenów rolniczych

Przeznaczenie dominujące:

- tereny usług sportu i rekreacji,
- tereny rolnicze

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna,
- usługi,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

9.Ustalenia dla terenów o symbolu 1US/MU/UT – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usług turystyki.

Przeznaczenie dominujące:

- tereny usług sportu i rekreacji,
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- usługi turystyki

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

10.Ustalenia dla terenów o symbolu 1US/ME – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne.

Przeznaczenie dominujące:

- tereny usług sportu i rekreacji,
- oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa administracyjno – socjalna,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi
- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

11. Ustalenia dla terenów o symbolu 1US/UT/MN – tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji, usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie dominujące:

- tereny usług sportu i rekreacji, wyciągi narciarskie
- usługi turystyki,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa administracyjno – socjalna,
- zieleń urządzona, parki, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy 14 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% w stosunku do całego terenu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% w stosunku do całego terenu,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

1.9. Tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych

W ramach niniejszej zmiany studium na obszarze gminy funkcjonują tereny zieleni różnych typów, mniej lub bardziej zbliżone do siedlisk naturalnych, wymagające wysokiej dbałości o stan ich zachowania jak i stałego powiększania ich powierzchni. Część z nich w ramach kompleksów leśnych i dolesień opisano w poprzednich rozdziałach. Poniżej mowa jest o zieleni towarzyszącej terenom osadniczym, o charakterze ozdobnym lub osłonowym. Drugim składnikiem są wszelkiego rodzaju cieki i zbiorniki wodne, występujące jako naturalne lub półnaturalne składniki przyrody ożywionej

W ramach niniejszego studium terenami szczególnie predysponowanymi do pełnienia funkcji zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych są przede wszystkim tereny oznaczone na rysunku studium symbolami:

- **ZP** – tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej;
- **ZD** – tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych;
- **ZC** – tereny o dominującej funkcji cmentarzy;
- **ZE** – tereny o dominującej funkcji zieleni naturalnej, ekologicznej
- **ZI** – tereny o dominującej funkcji zieleni izolacyjnej;

- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

1. Ustala się dla terenów o symbolu 1ZP - tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej:

Przeznaczenie dominujące:

- zieleń urządzona (parki, obiekty i urządzenia związane z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni, skwery, obiekty małej architektury).

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- przeznaczenie terenu na pozostałe formy zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, zakrzewienia oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,
- miejsca przeznaczone na imprezy masowe,
- obiekty usług podstawowych, place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, boiska sportowe, na warunkach określonych w miejscowych planach,
- zbiorniki i ciek wodne,
- ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- nie dopuszcza się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji.

2. Ustala się dla terenów o symbolu 1ZD tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych

Przeznaczenie dominujące:

- tereny ogrodów działkowych,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zieleń urządzona, parki
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, boiska sportowe,
- ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- nie dopuszcza się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji,
- obowiązują przepisy odrębne,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

3. Ustala się dla terenów o symbolu 1ZI -tereny o dominującej funkcji zieleni izolacyjnej:

Przeznaczenie dominujące

- tereny zieleni izolacyjnej.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- przeznaczenie terenu na pozostałe formy zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym m.in. parki, lasy i zadrzewienia, zakrzewienia oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,

- obiekty małej architektury,
- zbiornik i cieki wodne,
- ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- nie dopuszcza się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie,
- tereny oznaczone symbolem **1ZI1** stanowią tereny rekultywacji nieczynnych składowisk odpadów.

4. Ustala się dla terenów o symbolu 1ZC - tereny o dominującej funkcji cmentarzy:

Przeznaczenie dominujące:

- tereny cmentarzy, obejmujące także kaplice, obiekty usługowe i administracyjne związane z obsługą cmentarzy, obiekty sanitarne,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- usługi kultu religijnego i krematoryjne na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- ciągi piesze i rowerowe,
- zieleń urządzona i mała architektura,
- drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi pieszo - jezdne, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące wyznaczenia szerokości stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy wolnej od zabudowy:
 - ✓ 50 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i dla potrzeb gospodarczych, jeśli teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone;
 - ✓ 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i dla potrzeb gospodarczych;
 - ✓ 500 m od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych;
- przeprowadzanie dróg technologicznych oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

5. Ustala dla terenów o symbolu 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenie dominujące:

- tereny cieków i zbiorników wód śródlądowych.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- lokalizacja obiektów i urządzeń hydrotechnicznych,
- funkcje rekreacyjno – sportowe na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenia zagospodarowania:

- obowiązują przepisy odrębne.

6. Ustala się dla terenów o symbolu 1ZE - tereny o dominującej funkcji zieleni naturalnej, ekologicznej:

Przeznaczenie dominujące

- tereny zieleni naturalnej, ekologicznej.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- użytkowanie rolnicze, bez prawa do zabudowy
- zbiornik i cieki wodne,
- ciągi piesze i rowerowe,
- drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz zabudowy, zalesiania i zadrzewiania terenu.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- nie ustala się.

1.10. Tereny wyłączone spod zabudowy

Poniżej określa się następujące tereny wyłączone spod nowej zabudowy:

- terenów w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z działalnością Parku
- tereny rolnicze w odległości 200 m od granicy Parku Narodowego Gór Stołowych oznaczone symbolem **2R**,
- tereny lasów i dolesienia,
- tereny o dominującej funkcji zieleni naturalnej, ekologicznej – oznaczone symbole **1ZE**,
- tereny udokumentowanych złóż kopalin: Bobrowniki (złoże piaskowca), Szczytina Śląska (złoże piaskowca), Szczytina Śląska II (złoże margli), Wolany (złoże piaskowca) Złotno (złoże piaskowca), za wyjątkiem zabudowy i budowli związanych z eksploatacją złóż.

Jeden z terenów objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 24 stycznia 2024 roku obejmujący działkę numer 296/1 położoną w obrębie Szczytinik znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodzią przy $p=10\%$ i przy $p=1\%$ na którym obowiązują przepisy odrębne. W granicach ww obszaru szczególnie zagrożenia powodzią ustala się zakaz zabudowy.

1.11. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej wynikające z audytu krajobrazowego

Brak jest kierunków zmian wynikających z audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego.

2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.1. Ogólne ustalenia ochrony środowiska

1. Należy chronić naturalne ekosystemy pozostawiając je w możliwie nienaruszonym stanie.
2. Należy przywracać równowagę ekologiczną środowiska obszarów przekształconych lub zdegradowanych poprzez przywracanie naturalnych warunków siedliskowych dla danego ekosystemu.
3. Na terenach podmokłych należy zachować naturalne cechy siedlisk, ponadto pożądane jest zachowanie lasów łągowych, oczek wodnych i starorzeczy wraz z siedliskami nadbrzeżnymi.
4. W gospodarce leśnej (na terenach lasów i dolesień) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych. Przy dolesianiu nowych terenów należy uwzględnić lokalne uwarunkowania siedliskowe. Z dolesień powinny być wyłączone wilgotne łąki i zbiorowiska roślinne na podmokłych siedliskach. Tereny planowanych dolesień nie mogą powodować zmian warunków siedliskowych terenów podmokłych lub innych cennych siedlisk.
5. Zaleca się by przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała niekorzystnych zmian stosunków gruntowo - wodnych, zwłaszcza na terenach tworzących system przyrodniczy gminy (również w powiązaniu z miastem), przebudowa taka wymaga uzgodnienia z właściwymi organami.
6. W ochronie środowiska ważne znaczenie ma ochrona gleb, wód podziemnych i powierzchniowych, co należy osiągać poprzez sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach zainwestowanych oraz wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej.
7. Działalność produkcyjno - gospodarcza oraz nowe zainwestowanie na obszarze gminy powinno w najwyższym stopniu uwzględniać warunki gruntowo - wodne i podatność na przenikanie zanieczyszczeń do gruntu.
8. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód. Ograniczenie to nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz innych urządzeń i obiektów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów.
9. Uciążliwość danej inwestycji nie powinna wykraczać poza nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
10. Należy chronić oraz przeprowadzić rewaloryzację zabytkowych założeń zieleni zabytkowej oraz zapewnić zachowanie towarzyszących im panoram widokowych w krajobrazie naturalnym.

2.2. Obszary i obiekty objęte ochroną przyrodniczą

Na obszarze Miasta i Gminy Szczytna ochronie przyrodniczej podlegają:

- Park Narodowy Gór Stołowych,
- Specjalny Obszar Ochrony ptaków Natura 2000: Góry Stołowe PLB00006
- Rezerwat przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Góry Stołowe PLH020004
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Torfowisko pod Zieleńcem PLH020014
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Dolina Bystrzycy Łomnickiej PLH020083
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Dzika Orlica PLH020061
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Piekielna Dolina koło Polanicy PLH020010
- gatunki roślin i zwierząt prawnie chronionych
- pomniki przyrody;

Zaleca się utrzymanie istniejących form ochrony a także w razie potrzeby obejmowanie ochroną nowych obszarów i obiektów charakteryzujących się szczególnie cennymi walorami przyrodniczymi.

Wprowadzanie zainwestowania na terenach, na których stwierdzono występowanie podlegających ochronie prawnej gatunków i siedlisk, nie powinno oddziaływać negatywnie na ich występowanie i funkcjonowanie.

- 1) Dla obszarów NATURA 2000 obowiązuje zachowanie warunków i celów ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Dla Parku Narodowego Gór Stołowych obowiązuje zachowanie warunków i celów ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązują wytyczne do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określone w Planie Ochrony Parku:
 - W noworealizowanej zabudowie dążyć do odtwarzania zabudowy dawnej; preferowane odtwarzanie rozplanowania, skali i uformowań architektonicznych tej zabudowy (także przy zmianie jej funkcji, np. na turystyczną);
 - Adaptacja istniejącej zabudowy w kolonii w Łęczycach Górnych (Łężno – miasto i gmina Szczytna), bez powiększania istniejących zespołów rozproszonej zabudowy;
 - Uporządkowanie dotychczasowej gospodarki wodno-ściekowej w kierunku osiągnięcia odpowiednich standardów ekologicznych i funkcjonalnych. Ewentualna lokalizacja nowych ujęć wody na obszarze Parku dopuszczalna pod warunkiem, że nie spowodują one pogorszenia warunków siedliskowych, w szczególności ekosystemów hydrogenicznych, oraz po przeprowadzeniu szczegółowych badań hydrogeologicznych określających obszary perspektywiczne do ujmowania wód podziemnych;
 - W ogrzewaniu obiektów stosować systemy o niewielkiej emisji zanieczyszczeń powietrza, np. systemy ogrzewania oparte na gazie, oleju, energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródłach, z wyjątkiem energetyki wiatrowej;
 - Dopuszczenie – na terenach planowanej zabudowy – zieleni ozdobnej, ale bez gatunków obcych i ekspansywnych;
 - Objęcie niezalesionych terenów pozaosadniczych zakazem zabudowy (jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy);
 - Wzdłuż potoku Czerwona Woda, z zastrzeżeniem, obowiązuje strefa ochrony biologicznej 40 m od linii każdego z brzegów potoku bez prawa zabudowy, z wyjątkiem obiektów służących ochronie środowiska przyrodniczego; zakaz nie dotyczy terenów (działek) z istniejącą zabudową oraz dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę lub rozpoczęto – przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia – postępowanie o wydanie takiej decyzji;
 - W otulinie PNGS utworzenie strefy buforowej w odległości 200 m od zewnętrznych granic Parku Narodowego, w której obowiązuje zakaz zalesień oraz zabudowy; zakaz zabudowy nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy oraz tych, które zostały wskazane pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego planu ochrony.
- 3) Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 4 z dnia 20 lutego 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego.

Obszar opracowania zmiany studium, w części oznaczonej na załączniku graficznych kierunków studium w obrębach Łężyce, Złotno i Dolina, znajduje się zgodnie z postanowieniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr XIX/484/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, w granicach sudeckiego obszaru

funkcjonalnego cennego przyrodniczo w zakresie granic obszarów uzupełniających granic międzynarodowego korytarza ekologicznego GKZ-8A Góry Stołowe, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania:

- zwiększenie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowo odległość między płatami lasów zadrzewień lub za krzewień nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt) nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych takich jak turzycowiska bogate zespoły łąkowe obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych,
- uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponad lokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy, wyznaczone korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny szczegółowy przebieg i zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych,
- główne trasy rowerowe należy prowadzić zgodnie z koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr 5425/V/18 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2018 r.
- w obszarach wyznaczonych do rozwoju turystyki i rekreacji w obszarach chronionych realizację infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z zasadami prawnej ochrony tworzących je zasobów,
- w obszarach zurbanizowanych realizacja zagospodarowania turystycznego powinna być prowadzona przez uzupełnienie luk w istniejącej zabudowę jej kontynuację adaptacją lub pro turystyczną rewitalizację zdegradowanych obszarów,
- rozwój turystyki i rekreacji w obszarach otwartych dopuszcza się pod warunkiem zachowania walorów przyrodniczych krajobrazowych i kulturowych terenu oraz zapewniania indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej na terenach położonych poza zasięgiem istniejących mediów.

2.3. Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na terenie gminy Szczytina proponuje się do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego, zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą, następujące obszary:

❖ ze względu na ochronę wartościowych zbiorowisk roślinnych:

- Dolinę Górnego Biegu Bystrzycy Dusznickiej

Na ochronę zasługuje znajdujący się na południowo wschodniej granicy gminy fragment doliny górnego biegu Bystrzycy Dusznickiej od miejsca gdzie rzeka przyjmuje lewobrzeżny potok Młynówka (spływający z Zieleńca) do ujęcia wody dla miasta Duszniki Zdrój. W fragmencie doliny zachował się najlepiej w gminie Szczytina fragment łągi (*Alno- Ulmion*).

- Łąka u podnóża Sępiej Góry w Górach Bystrzyckich

Niewielka łąka położona u północnego podnóża Sępiej Góry. Południowy jej fragment jest wilgotny i występują tu gatunki wskazujące na fitocenozę ze związku „*Molinion*” pozostała i centralna część ma charakter ekstensywnie użytkowanej łąki górskiej. Występuje tu na niewielkiej powierzchni ok. 1,5 ha 10 gatunków podlegających ochronie całkowitej roślin, a mianowicie - w partii wilgotnej: mieczyk dachówkowaty, pełnik europejski, zimowit jesienny, storczyk szerokolistny, kruszczyk szerokolistny, listera jaowata, podkolan biały; w partii bardziej suchej: zerwa kulista, dziewięciśli beżłodygowy i gatunek z Polskiej Czerwonej Księgi – przytulia szorstkoowocowa.

❖ ze względu na ochronę nietoperzy:

- Szczytina – Zamek

Zamek stanowi schronienie kolonii rozrodzkiej podkowca małego, gatunku rzadkiego w skali kraju, oraz jest schronieniem dziennym dla pojedynczych osobników nocków dużych. Oba gatunki są wymienione w załączniku II do Dyrektywy Rady EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Ponadto na strychu Zamku występują dobre warunki na dzienne schronienie dla gacków brunatnych.

- Szkoła w Chocieszowie

Obiekt stanowi od schronienie kolonii rozrodznej nocków dużych (gatunek ważny dla obszarów Natura 2000, jest wymieniany w załączniku II do Dyrektywy Rady EWG w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory).

- Zamkowe Zbocze

Wzgórza i skały wokół zamku stanowią cenny obszar żerowania karlików malutkich i mopków (gatunek ważny dla obszarów Natura 2000, jest wymieniany w załączniku II do Dyrektywy Rady EWG w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory).

❖ ze względu na ochronę ptaków (tereny stanowiące jednocześnie wartościowe zbiorowiska roślinne):

- Kompleks łąkowy położony na zachód od Łężyc.

Jest to stosunkowo duży kompleks żyznych i wilgotnych łąk na stoku wzgórza schodzących w dolinę potoku z roślinnością drzewiastą i krzewiastą oraz zielną. Należy dążyć do utrzymania obecnego układu biotopów i zachować różnorodność siedliskową otoczenia.

- Kompleks łąkowy położony między Łężycami i Stoszowem.

Jest to stosunkowo duży kompleks żyznych i wilgotnych łąk w dolinie niewielkiego potoku z roślinnością drzewiastą i krzewiastą oraz zielną. Należy dążyć do utrzymania obecnego układu biotopów i zachować różnorodność siedliskową otoczenia.

❖ ze względu na ochronę gadów:

- Staw w Chocieszowie

Powinien być chroniony staw oraz fragment pobliskiego lasu. Miejsce rozrodu żaby trawnej i występowania czterech gatunków gadów. Występują tutaj następujące gatunki: żaba trawna (*Rana temporaria*), jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), zmija zygzakowata (*Vipera berus*).

- Stawy w Wolanach

Stanowisko rzadkiej na Ziemi Kłodzkiej rzekotki drzewnej. Niestety stawy w których odbywała gody zostały zniszczone przez powódź. Ze względu na wciąż utrzymującą się w okolicy populację tego płaza należy możliwie szybko odbudować staw, aby umożliwić odbywanie godów. Oprócz rzekotki na tym terenie występuje padalec zwyczajny, notowano tu również ż formę turkusową tego gada.

2.4. Ochrona powietrza

W celu obniżenia negatywnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:

- stosować ekologiczne paliwa do celów grzewczych (energia elektryczna, gaz, oleje opałowe oraz wysokosprawne, niskoemisyjne systemy grzewcze paliw stałych itp.);
- wprowadzić alternatywne, ekologiczne systemy wytwarzania ciepła i energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie na biomasę: zrębki wierzby energetycznej itd.);
- poprawić stan techniczny dróg, w celu zmniejszenia emisji spalin;
- tworzyć naturalne bariery izolacyjne (bufory zanieczyszczeń) wzdłuż ciągów komunikacyjnych, promować i zwiększać atrakcyjność zbiorowych i proekologicznych środków transportu.

2.5. Ochrona wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe należy chronić przed zanieczyszczeniem w sposób kompleksowy zgodnie z najnowszymi technologiami i obowiązującymi przepisami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej. Aby to osiągnąć należy:

- uregulować gospodarkę ściekową tego obszaru poprzez modernizację i rozwój systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków;
- koryta rzek i ich brzegi zachować bez zmian, zaś w przypadku koniecznej regulacji brzegów stosować materiały i formy obudowy zharmonizowane z otoczeniem;
- zachować w pełni ciągi zieleni łąkowej wzdłuż brzegów rzek;
- modernizować obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę;

- prowadzić edukację ekologiczną w zakresie oszczędzania wody;
- stosować kodeks dobrych praktyk rolniczych i planów nawozowych;
- graniczyć rolnicze użytkowanie gruntów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych;
- kontrolować postępowania z nawozami naturalnymi (gnojowica, obornik);
- likwidować nielegalne zrzutów ścieków komunalnych do wód lub ziemi;
- promowanie wykorzystania dostępnych zasobów czystych wód powierzchniowych do wykorzystania w procesach nie wymagających wód podziemnych (np. hydrotransport, prace porządkowe, podlewanie zieleni).

Ponadto należy prowadzić właściwą eksploatację, modernizację, konserwację a także odbudowę systemu urządzeń melioracji wodnych na obszarze gminy.

2.6. Ochrona gleb

W celu ochrony przed degradacją gleb należy:

- stosować kompleksową gospodarkę związaną z oczyszczaniem ścieków bytowych i przechowywaniem nawozów naturalnych;
- promować i stosować nowoczesne, bezpieczne dla środowiska technologie rolnicze;
- użytkować gleby w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej;
- zachować torfowiska i oczka wodne jako naturalne zbiorniki wodne;
- przeciwdziałać degradacji chemicznej gleb poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych;
- racjonalnie stosować wapno, nawozy sztuczne i środki ochrony roślin na terenach rolnych i leśnych.

2.7. Ochrona przed hałasem

Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców gminy powinno się odbywać poprzez:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna;
- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu w obszarach miejskich i wiejskich oraz wzdłuż głównych dróg;
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom;
- wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego;
- poprawienie organizacji ruchu ułatwiającą płynność jazdy;
- poprawę stanu nawierzchni ulic;
- rozbudowę ścieżek rowerowych;
- budowę ekranów akustycznych;
- zwiększenie ilości izolacyjnych pasów zieleni;
- właściwe kształtowanie linii zabudowy i brył powstających budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu drogowego;
- działania ograniczające hałas przemysłowy, w tym zwłaszcza przez obowiązek wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej;

Szczególną ochroną przed hałasem należy również objąć tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 8. Ochrona ta powinna polegać przede wszystkim na:

- ograniczeniu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów objętych ochroną w strefie do 160m od drogi;
- w przypadku istniejącej zabudowy należy zapewnić warunki dla zlokalizowania obiektów ochrony czynnej (zieleni izolacyjna, ekrany akustyczne).
- lokalizacja budynków w strefie uciążliwości wymaga zastosowania w tych obiektach zabezpieczeń lub założenia elementów osłonowo – ekranizujących staraniem inwestora danego obiektu

2.8. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

Głównym zadaniem jest ograniczenie wpływu promieniowania elektromagnetycznego na mieszkańców gminy poprzez:

- dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie promieniowania elektromagnetycznego jonizującego i niejonizującego;

- wykorzystywanie w projektowaniu linii nowych technologii materiałowych i rozwiązań projektowych dla wyeliminowania w otoczeniu linii, a zwłaszcza na powierzchni ziemi natężeń pola powyżej 1kV/m;
- wykluczanie w planach zagospodarowania przestrzennego możliwości zabudowy pod trasami linii przesyłowych i w pobliżu stacji transformatorowych;

Wzdłuż linii napowietrznych 110kV należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania, obejmującą tereny zlokalizowane bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu o szerokości około 15m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach. Stacje transformatorowe powinny mieścić się w rezerwowanym pod nie obszarze, określonym przez zarządcę obiektów. Natomiast wzdłuż linii 20kV oraz 1kV proponuje się pozostawienie pasów wolnych od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości odpowiednio: 16m i 4m (po 8m i 2m od osi linii) wzdłuż urządzeń. Są to tak zwane strefy techniczne, umożliwiające eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych. Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu pod liniami elektroenergetycznymi 110 kV należy projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie.

2.9. Ochrona przeciwpowodziowa

Rzekami stwarzającymi największe zagrożenie powodziowe na terenie gminy jest Bystrzyca Dusznicka i Kamienny Potok. Opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” wyznaczyło (zgodnie z obowiązującym na czas opracowania studium stanem prawnym) granice zasięgu zalewu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%. Zgodnie z art. 14 Ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Studium sporządzone przez właściwego dyrektora RZGW zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W kwietniu 2015 roku weszły w życie mapy zagrożenia powodziowego. Mapy te objęły rzekę Bystrzycę Dusznicką. Dla Kamiennego Potoku utrzymano w mocy określone w „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” zasięgi zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%.

Od momentu przekazania map opracowanych w I cyklu planistycznym organom administracji, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie Miasta i Gminy Szczytina stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej – na terenach, gdzie mapy zagrożenia powodziowego zostaną opracowane w następnych cyklach planistycznych: utrzymane w mocy zasięgi wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10% dla Kamiennego Potoku zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka”.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne art. 88I ust.1 (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469) dla obszarów obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- ❖ wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych,
- ❖ sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- ❖ zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z

obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w art. 88l ust.1 wyżej cytowanych przepisów ustawy Prawo Wodne, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym. Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469).

Jeden z terenów objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 24 stycznia 2024 roku obejmujący działkę numer 296/1 położoną w obrębie Szczytnik znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodzią przy $p=10\%$ i przy $p=1\%$ na którym obowiązują przepisy odrębne. W granicach ww obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zabudowy.

2.10. Ochrona zasobów surowców mineralnych i wód podziemnych

W celu ochrony zasobów surowców mineralnych ustala się racjonalne gospodarowanie złożami.

W ramach ochrony kopalin należy:

- Prowadzić eksploatację złoża kopaliny w sposób gospodarczo uzasadniony, z maksymalnym ograniczeniem negatywnych wpływów na środowisko;

Przed przystąpieniem do wydobywania kopaliny, zgodnie z przepisami szczególnymi, przedsiębiorca, na podstawie dokumentacji geologicznej oraz warunków określonych w koncesji, sporządza się projekt zagospodarowania złoża.

Projekt zagospodarowania złoża powinien określać zamierzenia w zakresie:

- ochrony złóż kopaliny, zwłaszcza przez ich racjonalne wykorzystanie;
- technologii eksploatacji zapewniającej ograniczenie ujemnych skutków wpływu na środowisko.

Tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych podlegają zakazowi zabudowy i zalesiania aż do momentu podjęcia eksploatacji, za wyjątkiem terenów zabudowy istniejącej i dopuszczonej do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.

Ochrona złóż dotyczy udokumentowanych złóż surowców naturalnych:

- Bobrowniki (złoże piaskowca),
- Szczytna Śląska (złoże piaskowca)
- Szczytna Śląska II (złoże margli)
- Wolany (złoże piaskowca)
- Złotno (złoże piaskowca),

oraz udokumentowanych złóż wód leczniczych:

- Duszniki - Zdrój
- Polanica - Zdrój

W granicach terenu górniczego „Duszniki - Zdrój” należy:

- nie lokalizować inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na skład i jakość wód podziemnych, a w przypadku braku możliwości uniknięcia wykonania takich inwestycji ustala się obowiązek przedsięwzięcia środków ograniczających szkodliwy wpływ inwestycji na skład i jakość wód podziemnych,
- każdy napotkany wypływ wody z wyraźną podwyższoną zawartością żelaza lub dwutlenku węgla powinien zostać zgłaszany do zakładu górniczego eksploatującego wody lecznicze ze złoża położonego w miejscowości Duszniki – Zdrój, celem zbadania i ustalenia sposobu likwidacji lub jego odpowiedniego zabezpieczenia.

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (Kleczkowski, 1990) na obszarze gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GWZP nr 341 Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka.

W granicach tego zbiornika należy zakazać lub ograniczyć budowę obiektów produkcyjnych stwarzających zagrożenia dla zasobów wodnych, budowy składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz oczyszczalni ścieków, lokalizacji i eksploatacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie dla środowiska, a także innej

działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Ponadto ochrona wód podziemnych zgodnie Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla terenu gminy Szczytna obejmuje ochronę obszarów jednolitych części wód podziemnych nr 110 (europejski kod JCWPd: PLGW6220110) i 111 (europejski kod JCWPd: PLGW5100111), których stan został oceniony jako dobry.

Ochrona wód na cele zbiorowego zaopatrzenia w wodę powinna być realizowana na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w decyzjach o ustanowieniu stref ochronnych ujęć wody.

Ustala się obowiązek zabezpieczenia i ochrony istniejących i projektowanych ujęć wody (studni głębinowych) na terenach rolnych i leśnych na całym obszarze Miasta i Gminy.

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze Miasta i Gminy Szczytna ochronie kulturowej na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- obiekty objęte ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- stanowiska archeologiczne wpisane do spisu zabytków.

Zestawienie obiektów w rejestrze zabytków, stanowisk archeologicznych, obiektów o walorach zabytkowych objętych ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przedstawia wykazy (umieszczone w końcowej części tekstu):

-Wykaz obiektów zabytkowych Miasta i Gminy Szczytna

-Wykaz stanowisk archeologicznych Miasta i Gminy Szczytna.

Utrzymuję się zróżnicowane pod względem przedmiotu ochrony i reżimów ochrony, strefy ochrony konserwatorskiej.

Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej:

Strefa obejmuje:

- Wieś Niwa- zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wita wraz z plebanią i cmentarzem,
- Wieś Wolany- park podworski,
- Łężyce – zespół kościoła filialnego p.w. św. Marii Magdaleny wraz z plebanią i cmentarzem
- Miasto Szczytna – zespół zamkowy na górze Szczytnik
- Miasto Szczytna – zespół kościelny - *Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela wraz z plebanią.*

W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego oraz do konserwacji jego głównych elementów: zabudowy, rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, układów zieleni zabytkowej, kamiennej nawierzchni, małej architektury. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów. Wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywania do współczesnych funkcji, czy też rozbiórki oraz dokonywania podziałów nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy, wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Strefa „A” jest równoznaczna ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej tak więc na wszelkie prace ziemne w jej obszarze wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

W strefie tej obowiązuje:

- 3.1. rewitalizacja, konserwacja, rewaloryzacja historycznej zabudowy, układów przestrzennych i ich elementów,
- 3.2. eliminacja lub waloryzacja form dysharmonijnych (obiektów i urządzeń),
- 3.3. uczytelnienie historycznych struktur przestrzennych,
- 3.4. dostosowanie nowych obiektów do historycznej zabudowy, układu przestrzennego w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy i detalu architektonicznego, materiału oraz funkcji,

3.5. należy zachować i eksponować zasadnicze elementy historycznego układu przestrzennego, w tym przede wszystkim: zabudowę, układ ulic i dróg, podział i sposób zagospodarowania działek siedliskowych,

3.6. dostosowanie charakteru nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej z uwzględnieniem harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej:

Strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla układów ruralistycznych i urbanistycznych wyznacza się dla:

- we wsi Wolany- zespołu pałacowy wraz z parkiem,
- w mieście Szczytna – zespołu zabudowy w centrum miasta w układzie wzdłuż ul. Wolności, deptaka – huta szkła – z otoczeniem.

W strefie ustala się:

- W strefie przede wszystkim należy dążyć do zachowania historycznej formy budynków istniejących i zachowania pierwotnego układu przestrzennego ulic i placów. Priorytetem powinno być odtworzenie zdegradowanego i przekształconego układu przestrzennego i zabudowy przysłupowo – zrębowej. Zabudowa uzupełniająca powinna być kształtowana na podstawie materiałów ikonograficznych lub nawiązywać do historycznej zabudowy istniejącej.
- Należy uwypuklić konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych (dachówka ceramiczna, kamień, drewno, stolarka drewniana), zachowania jednolitej formy bryły i elewacji budynków (np. wymóg stosowania ujednoliconego typu stolarki okiennej i witryn dla danego obiektu, czy wymóg sporządzania projektów kolorystyk elewacji), zachowania dekoracji elewacji, jak również wyposażenia zabytku (stolarka drzwiowa, okienna, witryny sklepowe, piece, stropy drewniana itp.)
- Zabrania się stosowania okładzin z PCV na elewacjach, ocieplania na zewnątrz budynków o konstrukcji drewnianej, przysłupowo – zrębowej i ryglowej oraz budynków murowanych o bogatym wystroju architektonicznym.
- Zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno – spalinowych po elewacjach budynków zabytkowych.
- Zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do zabytkowej wartości obiektu.
- Zachowanie charakteru harmonijnej zabudowy i układów przestrzennych poprzez dostosowanie nowych obiektów w zakresie sytuacji, skali, i form architektonicznych i kolorystyki do form tradycyjnie wykształconych o pozytywnych wartościach architektonicznych,
- Nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowani, skali, bryły, materiału oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego:

Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego wyznacza się została dla ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości:

Łężyce, Słozów, Wolany:

W strefie tej obowiązuje:

- Zachowanie charakteru krajobrazu otwartego.
- Zachowanie właściwych proporcji między terenami zabudowanymi, a terenami otwartymi.
- Zachowanie zasad podziału terenu i lokalizacji obiektów.
- W miarę możliwości eliminowanie linii napowietrznych infrastruktury technicznej i nie wprowadzanie nowych.
- Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni.
- Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

- Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
- Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia już istniejących relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
- Formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć możliwości realizacji inwestycji duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu.
- Należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym.
- Umieszczenie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nie agresywnej formie.

Strefa „OW” – obserwacji archeologicznej:

Strefę „OW” obserwacji archeologicznej wyznacza się, aby objąć ochroną relikty archeologiczne oraz tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia ww. reliktyw jest bardzo duże. Na terenie gminy strefą „OW” obejmuje się ciągi historycznej zabudowy:

- Wieś Łężyce,
- Wieś Niwa,
- Miasto Szczytina – centrum,
- Miasto Szczytina – Batorów.

Na obszarach obserwacji archeologicznej dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4.1. Infrastruktura komunikacyjna

Rozwój przestrzenny gminy wiąże się z koniecznością adaptacji istniejącego układu komunikacyjnego do przyszłych potrzeb, a więc wymagane będą prace związane z modernizacją i przebudową dróg i ulic, realizowane w celu zapewnienia sprawnych powiązań komunikacyjnych na terenie gminy. Dopuszcza się budowę nowych dróg i ulic i modernizację z przystosowaniem do parametrów technicznych dla danej kategorii i klasy dróg, w miarę potrzeb i możliwości realizacyjnych.

Nowo powstające inwestycje lokalizowane wzdłuż istniejących dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych mogą powodować uniemożliwienie utrzymania odpowiednich warunków technicznych i dalszego funkcjonowania tych dróg. W związku z tym wszelkie obiekty budowlane należy lokalizować w odległościach określonych zgodnie ze stosownymi przepisami odrębnymi. Należy również zachować odpowiednie odległości pomiędzy włączeniami dróg klas niższych do dróg klas wyższych. Niezbędna jest budowa dróg i ulic niższych klas tj. dojazdowych, wewnętrznych, których przebieg nie został wskazany na rysunku Zmiany studium, a zostanie ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów.

Rozwiązania komunikacyjne do obsługi planowanych terenów należy wykonywać w miarę możliwości realizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do inwestycji kubaturowych. Szczegółowy przebieg i zasady zagospodarowania będą ustalane na etapie miejscowych planów.

Postuluje się stosowanie ekranów akustycznych, pasów zieleni wzdłuż dróg (przy użyciu roślin z gatunków nieinwazyjnych), które będą spełniać rolę bariery dźwiękoizolacyjnej. Stosowane przegrody z zieleni izolacyjnej należy realizować jako profesjonalnie kształtowane bariery z zieleni o działaniach dźwiękoizolacyjnych – w formie żywopłotów,

pasów zieleni posiadających odpowiednią gęstość biomasy i wysokość, z użyciem drzew liściastych i iglastych, zimozielonych i odpornych na niszczące skażenia drogowe i przemysłowe.

Układ komunikacyjny miasta i gminy Szczytna tworzą:

- a) droga krajowa nr 8 – główna ruchu przyspieszonego: **1KDGP**,
- b) drogi wojewódzkie:
 - nr 388 relacji Ratno Dolne - Wambierzyce - Polanica Zdrój – Bystrzyca Kłodzka - droga publiczna klasy technicznej głównej – **1KDG**.
 - nr 389 Zieleniec - Lasówka - droga publiczna klasy technicznej zbiorczej – **1KDZ**
 - nr 387 Ścinawka Górna – Radków – Karlów – Kudowa-Zdrój. - droga publiczna klasy technicznej zbiorczej – **2KDZ**.

dopuszcza się w planach miejscowych zmianę wskazanych klas dróg, zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi oraz w oparciu o warunki wydawane przez zarządcę drogi,

- c) drogi powiatowe **1KDL** klasy lokalnej i **3KDZ** klasy zbiorczej:
 - nr 3240D Szczytna - Polanica Zdrój – Szalejów Górny -1KDL.
 - nr 3241D Łężyce – Duszniki Zdrój -1KDL.
 - nr 3242D Złotno – Szczytna -1KDL.
 - nr 3243D Słoszów - Kulin- Jeleniów – 1KDL i 3KDZ.
 - nr 3301D Szczytna - Dolina – Duszniki Zdrój – Zieleniec -1KDL.
 - nr 3302D Karlów – Batorów – Chocieszów -1KDL.
 - nr 3303D Chocieszów – Wambierzyce -1KDL.
 - nr 3304D Wolany – Szalejów Górny -1KDL.
 - nr 3305D Chocieszów - Niwa – Kamieniec -1KDL.

dopuszcza się w planach miejscowych zmianę wskazanych klas dróg zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi oraz w oparciu o warunki wydawane przez zarządcę drogi,

d) drogi gminne **1KDD-L** klasy lokalnej i dojazdowej

dla dróg gminnych publicznych ustala się klasy dróg dojazdowych i lokalnych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę wskazanych klas dróg zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi oraz w oparciu o warunki wydawane przez zarządców dróg, z którymi krzyżują się drogi gminne, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odcinki dróg gminnych, w szczególności obsługujące pojedyncze zabudowania, obniżenie klasy do dróg wewnętrznych.

e) pozostałe drogi wewnętrzne, transportu rolnego oraz drogi leśne; (nie oznaczone na rysunku studium)

f) linia kolejowa nr 309: Kłodzko – Kudowa – Zdrój – **1KK** – tereny komunikacji kolejowej, dla której **obowiązuje** zachowanie warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych oraz zachowanie odległości elementów zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planuje się następujące zamierzenia inwestycyjne dla dróg:

- 4.2. dopuszcza się modernizację oraz korekty przebiegu dróg z przystosowaniem do parametrów technicznych dla danej klasy dróg w miarę potrzeb i możliwości realizacyjnych,
- 4.3. lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg powiatowych należy lokalizować poza pasem drogowym,
- 4.4. dopuszcza się poszerzenia dróg o rezerwy terenowe przeznaczone na kanały technologiczne, w celu zapewnienia niezbędnej infrastruktury związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4.5. dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w miarę potrzeb i możliwości realizacyjnych,

- 4.6. wzdłuż istniejących dróg powiatowych należy zapewnić dodatkowy pas rezerwy terenu pod lokalizację planowanych ścieżek rowerowych.
- 4.7. projektowany odcinek obwodnicy dla miasta Polanica – Zdrój przebiegający przez obręb Wolany,
- 4.8. projektowany odcinek drogi śródsudeckiej w obrębie Słoszów.

Zakłada się wytyczenie i budowę szlaków i ścieżek rowerowych które docelowo powinny stanowić ważny element uzupełniający drogowy układ komunikacyjny i system tras turystycznych. Do ich prowadzenia wykorzystuje się przede wszystkim układ dróg gminnych, rolniczych i leśnych i drogi wojewodkie o małym natężeniu ruchu, przystosowanych poprzez wykonanie remontów bieżących, powierzchniowych utrwaleń uzupełnionych o nowo wybudowane odcinki.

Ze względu na szczególne uwarunkowania na terenie Gminy Szczytna (teren górski) dopuszcza się realizację dróg o obniżonych parametrach, szczególnie w zakresie minimalnej szerokości dróg w liniach rozgraniczających, a także zmianę klasy dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Za dopuszczalne uznaje się także etapowanie realizacji dróg oraz korektę ich przebiegów w stosunku do określonych na rysunku studium, celem ich dostosowania do warunków lokalnych związanych z ukształtowaniem terenu, sytuacją własnościową lub względami technicznymi.

Dla terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy uwzględnić postanowienia ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 16 poz. 94), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998r. Nr 151 poz. 987) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955). W przypadku braku możliwości zachowania wymogów ustalonych w powyższych rozporządzeniach należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego celem uzyskania odstępstwa.

W celu zapewnienia prawidłowej obsługi ruchu samochodowego należy zapewnić rozwój systemu parkingów i miejsc obsługi. Niniejsze studium dopuszcza lokalizację parkingów w terenach zabudowy, zarówno w postaci wydzielonych terenów, jak i towarzyszących miejsc parkingowych. W tym celu ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych funkcji terenu:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej,
- 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.

Dopuszcza się ustanawianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyższych współczynników minimalnych miejsc parkingowych, w szczególności dla terenów nowego zainwestowania.

Miejsca parkingowe należy zapewniać w obrębie danej nieruchomości. Dopuszcza się stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odstępstw od tej reguły pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie przewidziany jest parking do obsługi tej funkcji, spełniający wymogi minimalnych ilości miejsc parkingowych.

4.9. Infrastruktura techniczna

Na całym obszarze miasta i gminy Szczytna dopuszcza się lokalizowanie nie przewidzianych w studium urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym sieci dystrybucyjnych i przesyłowych. W szczególności dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów stanowiących ekologiczne źródła zaopatrzenia w energię elektryczną.

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- należy dążyć do sytuacji, w której wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;

- wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej należy zachować przepisy całej Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw (dz. U. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5155).

4.9.1. Zaopatrzenie w wodę

W ramach zaopatrzenia w wodę ustala się docelowy rozwój sieci wodociągowych na terenach przewidzianych pod rozwój za wyjątkiem terenów do których doprowadzenie sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie lub utrudnione ze względów technicznych. Przez wzgląd na szczególne uwarunkowania lokalne alternatywnym sposobem zaopatrzenia w wodę powinny być lokalne ujęcia wód oraz, zwłaszcza w przypadku zabudowy rozproszonej, studnie przydomowe. Znacząca ilość terenów, przeznaczona w obowiązujących planach miejscowych pod tereny zaopatrzenia w wodę, powinna być wystarczająca nawet w perspektywie rozwoju zainwestowania.

Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą ich rozbudową i utrzymaniem;
- zaopatrzenie w wodę rozdzielczą siecią wodociągową prowadzoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą,
- w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę,
- dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem,
- ustala się obowiązek zabezpieczenia i ochrony istniejących i projektowanych ujęć wody (studni głębinowych) na terenach rolnych i leśnych na całym obszarze Gminy i Miasta.

Zamierzenia inwestycyjne:

- zwodociagowanie terenu gminy za wyjątkiem obszarów nieuzasadnionych ekonomicznie.

4.9.2. Odprowadzanie ścieków

Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczenia ścieków bytowych i komunalnych:

zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,

- docelową realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków na terenach przewidywanych do zbiorowego rozwiązania gospodarki ściekowej,
- na pozostałych terenach, w tym terenach zlokalizowanych poza zwartymi układami miejscowości, ustala się lokalne lub indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, w tym lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla poszczególnych budynków lub zespołów budynków,
- dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
- dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

- rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5m od budynku.

Ustala się ogólne zasady odprowadzania wód deszczowych:

- odprowadzanie wód opadowych z terenu do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,
- rozprowadzenie wód opadowych po terenie zgodni z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

Zamierzenia inwestycyjne:

Miasto Szczytina, pomimo dobrze rozwiniętej sieci nadal wymaga inwestycji w zakresie gospodarki ściekowej nie tylko modernizacyjnej ale również uzupełnień w istniejącej i planowanej tkance zabudowy.

Rozwiązanie systemu kanalizacji na terenie gminy możliwe jest poprzez skanalizowanie miejscowości i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Polanicy Zdroju, lokalne oczyszczalnie ścieków i rozwiązania indywidualne.

Dopuszcza się inne rozwiązania systemu i odprowadzenia ścieków, w tym jako kombinacje rozwiązań grupowych i indywidualnych, w sposób zgodny z wymaganiami środowiskowymi.

4.9.3. Zaopatrzenie w gaz

Ewentualna przyszła budowa sieci gazowej powinna być realizowana z uwzględnieniem obowiązującego prawa energetycznego oraz rozporządzeń wykonawczych, w szczególności w oparciu o:

- wnioski podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci gazowej posiadających tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu;
- sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie sieci gazowej, uwzględniający wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczony do zadań, dla których istnieją warunki techniczne oraz ekonomiczne dostarczania paliwa gazowego.

Opłacalność przedsięwzięcia uzależniona jest między innymi od zawarcia odpowiedniej ilości umów o przyłączenie do sieci gazowej oraz długości projektowanych gazociągów i przyłączy odpowiednich dla umożliwienia zaistnienia warunków technicznych przyłączenia. Stacje redukcyjno – pomiarowe oraz gazociągi stanowią układy hermetycznie zamknięte i wyłączając stany awaryjne nie zagrażają środowisku naturalnemu. Wprowadzenie gazyfikacji sprzyja ochronie środowiska poprzez eliminację lokalnej emisji pyłów i toksycznych składników spalin.

Rozwój sieci gazowej w gminie Szczytina możliwy jest poprzez:

- ❖ w etapie I:
 - budowę gazociągu w ul. Sienkiewicza i ul. Wolności. Przesłanie istniejących odbiorców wzdłuż ulic Sienkiewicza i Wolności na odbiór gazu pod średnim ciśnieniem,
 - budowę gazociągów śr/c na osiedlu budownictwa jednorodzinne w rejonie ul. Kopernika lub, gdyby stan techniczny na to pozwalał, przesłanie istniejących gazociągów niskiego ciśnienia na ciśnienie średnie,
 - likwidację wyłączonych gazociągów niskiego ciśnienia;
- ❖ w etapie II:
 - zastąpienie pozostałych przeznaczonych do wymiany gazociągów niskiego ciśnienia nowymi gazociągami średniego ciśnienia,
 - budowę nowych gazociągów w tych częściach miasta, które do tej pory nie były zasilane gazem,
 - budowę gazociągów śr/c we wsi Złotno i Łężyce jako wspólnej z miastem sieci średniego ciśnienia,
 - budowę gazociągów śr/c we wsi Chocieszów, oraz rozbudowa gazociągów śr/c we wsi Wolany, Niwa, Dolina i Słoszów

Gazyfikacja wsi Studzienno jest przy obecnych warunkach i kryteriach oceny efektywności nieopłacalna.

Dopuszcza się inne rozwiązania układu sieci – uzasadnioną ekonomicznie i zgodnie z zapotrzebowaniem.

4.9.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Istniejąca sieć elektroenergetyczna, w świetle przewidywanego rozwoju przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna, może wymagać rozbudowy w celu zapewnienia odpowiednich poziomów zaopatrzenia w energię elektryczną.

Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub niekonwencjonalnych źródeł energii,
- rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci,
- w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę,
- dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
- dopuszcza się ustalanie strefy technicznej ograniczonego użytkowania umożliwiającą eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu, wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia.

4.9.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Wymogi ochrony powietrza atmosferycznego wymuszają potrzebę podjęcia inicjatyw związanych ze zmianą obecnego rodzaju paliw używanych do celów grzewczych, szczególnie węgla i drewna, w kierunku szerszego wykorzystania paliw uznawanych za ekologiczne. Takim nośnikiem energii może stać się np.: gaz przewodowy.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się docelowo zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, innymi paliwami niskoemisyjnymi oraz poprzez niekonwencjonalne źródła energii, w tym panele fotowoltaiczne.

4.9.6. Niekonwencjonalne źródła energii

Studium dopuszcza lokalizowanie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW:

- na całym obszarze gminy i miasta - terenów i urządzeń związanych z energetyką wodną, obiekty i tereny hydroenergetyczne, elektrownie wodne oraz urządzeń związanych z energetyką solarną (m. in. panele fotowoltaiczne) i geotermalną, z uwzględnieniem ograniczeń ochrony przyrodniczej i środowiskowej.
- na terenach poza granicami Parku Narodowego Gór Stołowych, Natury 2000 i Obszaru Chronionego Krajobrazu urządzeń związanych z energetyką wiatrową o wysokości nie przekraczającej 50 m, z uwzględnieniem ograniczeń ochrony przyrodniczej i środowiskowej.

Jako obszary, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW wyznaczono tereny oznaczone na rysunku studium symbolem:

- 1Eh – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna, o mocy powyżej 100 kW,
- 1Ef – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farma fotowoltaiczna ,
- 1AG/Eh - tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia wodna, o mocy powyżej 100 kW,

4.9.7. Telekomunikacja

W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę istniejących sieci i budowę nowych, w zależności od zapotrzebowania, na warunkach określonych przez administratora sieci.

4.9.8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być prowadzona w oparciu o ustalenia aktualnie obowiązujący przepisów odrębnych i regulaminów.

W granicach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku studium, należy zachować obowiązujące ograniczenia przepisów szczególnych w zakresie gospodarki odpadami.

5. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- Uzbrojenie terenów przy ul Górskiej w Szczytnej;
- Uzbrojenie terenów pod inwestycje znajdujących się przy drodze krajowej nr 8 pomiędzy drogą powiatową nr 3301D a trasą kolejową Kłodzko – Kudowa – Zdrój;
- Budowa kompleksu rekreacyjno – turystycznego pomiędzy ul. Kościelną a drogą krajową nr 8 w Szczytnej,
- Kompleksowa termomodernizacja budynków spółnot mieszkaniowych,
- Rozbudowa wraz z przebudową istniejącej remizy strażackiej o garaże w Szczytnej przy ul. Wolności 27
- Rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej miasta i gminy Szczytna,
- Budowa „Sudeckiego Centrum Ziemi”
- Budowa obiektu dydaktycznego – budynku szkolnego z biblioteką przy ul. Kościelnej 6,
- Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym poprzez przebudowę skrzyżowań drogi krajowej nr 8 z ulicami Dojazdową, Leśną, Sienkiewicza w Szczytnej.
- Budowa trasy pieszo – rowerowej od ul. Sienkiewicza do ul. Robotniczej 23 wzdłuż drogi krajowej,
- Modernizacja dróg gminnych o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gospodarczego gminy,
- Budowa Domu Pomocy Społecznej w Szczytnej.

6. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Inwestycjami celu publicznego o charakterze ponadlokalnym – powiatowym są np. budowa, remonty i utrzymanie: szkół średnich, szpitala i publicznych przychodni zdrowia, budynków sądu, wydzielanie terenów pod budowę dróg powiatowych, utrzymanie ich i modernizowanie.

Wszystkie decyzje w sprawie zamierzeń inwestycyjnych o znaczeniu ponadlokalnym są podejmowane na bieżąco i uwzględniane w wieloletnich planach inwestycyjnych i innych koncepcjach programowych.

W zmianie studium stwarza się warunki umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą być rozmieszczane zgodnie z ustaleniami obowiązujących i sporządzanych w przyszłości Planów i Strategii ponadlokalnych.

Na obszarze gminy brak terenów, dla których zostały sporządzone programy, służące realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Ponadto w Wieloletnim Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego 20100 – 2024 (uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XXXIX/1174/13 z dnia 18 lipca 2013r.) na terenie miasta i gminy Szczytna nie przewiduje się realizacji żadnych zadań inwestycyjnych związanych z remontami i modernizacjami dróg wojewódzkich.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr XIX/484/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obowiązują w granicach opracowania zmiany studium zadania :

- K142 Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
- K143 kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałania oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalone w dokumentach krajowych:

- **Rozwój małej retencji poprzez:**
 - ✓ lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach zbiorników małej retencji,
 - ✓ stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniający wpływ wody w cieku (zakola, meandry),
 - ✓ Utrzymania w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych,
 - ✓ odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych,
 - ✓ ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego retencją skokową poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15 % na zalesienie.

7. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Szczytina posiada 100 % pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze nie występują obszary, które należy objąć planem miejscowym ze względu na przewidywaną realizację programów wojewódzkich lub programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na terenie miasta i gminy Szczytina w studium nie ustala się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości, nie ustala się zatem terenów do obowiązkowego opracowania planów z tym związanych.

W związku z wejściem w życie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązkowe jest wprowadzenie zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w terminie 30 miesięcy od dnia ich wejścia w życie. Na terenie Miasta i Gminy Szczytina obowiązek dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bustrzyca Dusznicka w granicach miasta Szczytina oraz obrębu Wolany.

8. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasto i Gmina Szczytina zamierza znowelizować obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o tereny nowych inwestycji wskazanych w studium, szczególnie z zakresu terenów publicznych, zabudowy usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej.

9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

9.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gmina Szczytina nie posiada gruntów o wysokiej wartości produkcyjnej. Powinno się dążyć utrzymania istniejącej jakości przestrzeni rolniczej, należy prowadzić gospodarkę rolną z uwzględnieniem: równowagi przyrodniczej, różnorodności świata zwierzęcego i roślinnego oraz zachowania stabilności ekosystemów poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych.

Zagospodarowanie gruntów na cele rolnicze powinno się odbywać stosownie do warunków glebowych i siedliskowych.

Podstawowe kierunki i zasady kształtowania rolnej przestrzeni produkcyjnej powinny polegać na:

- ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze gruntów o słabych klasach bonitacyjnych;
- wspieraniu rozwoju produkcji rolniczej;
- wspieraniu rozwoju agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- wprowadzania nowych i pielęgnacji istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- podnoszeniu standardu systemu infrastruktury technicznej, w tym melioracji i urządzeń wodnych.

9.2. Zalesienia

Wszystkie lasy w gminie zostały uznane jako lasy ochronne: wodochronne, glebochronne oraz lasy masowego wypoczynku.

Dopuszcza się przeznaczanie pod zalesienie gruntów rolnych nie wykazanych w studium pod zalesienie, pod warunkiem :

- nie kolidowania z projektowanymi i istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej;
- nie znajdowania się tych gruntów w granicach obszarów chronionych (na obszarach Natura 2000 oraz w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych). Z chwilą opracowania odpowiednich planów ochrony, wyznaczenia zadań ochronnych - będzie istniała możliwość zalesiania na niektórych częściach obszarów Natura 2000, jeżeli nie będzie to kolidowało z zadaniami ochronnymi tych obszarów.

9.3. Ochrona lasów

Ochronę lasów należy prowadzić jako racjonalną gospodarkę zasobami w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasów.

Nadrzędnym celem ochrony ekosystemów leśnych jest utrzymanie i odtwarzanie ich charakteru, zbliżonego do pierwotnego oraz naturalnego, a także prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z pozyskiwaniem drewna.

10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” wyznaczyło (zgodnie z obowiązującym na czas opracowania studium stanem prawnym) granice zasięgu zalewu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%. Zgodnie z art. 14 Ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Studium sporządzone przez właściwego dyrektora RZGW zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W kwietniu 2015 roku weszły w życie mapy zagrożenia powodziowego. Mapy te objęły rzekę Bystrzycę Dusznicką. Dla Kamiennego Potoku utrzymano w mocy określone w „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka” zasięgi zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10%.

Od momentu przekazania map opracowanych w I cyklu planistycznym organom administracji, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie Miasta i Gminy Szczytna stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, określone w opracowanych w I cyklu planistycznym mapach dla Bystrzycy Dusznickiej;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej – na terenach, gdzie mapy zagrożenia powodziowego zostaną opracowane w następnych cyklach planistycznych: utrzymane w mocy zasięgi wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania Q1% i Q10% dla Kamiennego Potoku zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka”.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne art. 88l ust.1 (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469) dla obszarów obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- ❖ wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych,
- ❖ sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- ❖ zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z

obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w art. 88l ust.1 wyżej cytowanych przepisów ustawy Prawo Wodne, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na obszarze gminy nie zidentyfikowano 1 osuwisko o współrzędnych geograficznych $\lambda_E = 16^\circ 24'51,0''$; $\phi_N = 50^\circ 24'53,9$. Dla osuwiska ustalono wskazania zabezpieczające: zdrenowanie obszaru osuwiska, ujęcie i odprowadzenie wypływów źródeł w rejonie małych oczek wodnych oraz zalesienie.

Jeden z terenów objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr LIII/317/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 24 stycznia 2024 roku obejmujący działkę numer 296/1 położoną w obrębie Szczytnik znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodzią przy $p=10\%$ i przy $p=1\%$ na którym obowiązują przepisy odrębne. W granicach ww obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zabudowy.

11. OBIEKTY I OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Nie ustala się filarów ochronnych w złożach na terenie gminy Szczytna.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie Gminy Szczytna nie są zlokalizowane pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późniejszymi zmianami).

13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Działaniami w zakresie rewitalizacji należy objąć zespoły zabudowy o walorach zabytkowych, zarówno na terenie miasta oraz we wsiach w granicach ustalonych stref konserwatorskich A i B.

Procesów przekształceń wymagają ponadto tereny byłych obiektów produkcyjnych huty szkła oraz założenia pałacowo – parkowe.

14. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Do terenów zamkniętych znajdujących się na terenie gminy Szczytna przez które przebiegają linie kolejowe, uznane za tereny zamknięte decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR z dnia 27 marca 2014 r, poz. 25). Działki te wyszczególnione są w tabeli nr 48 niniejszego studium.

Dla terenów tych nie wyznacza się stref ochronnych.

Granice terenów zamkniętych określono na rysunku studium.

15. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wytyczne niniejszego studium:

Dopuszcza się realizowanie terenów pod zainwestowanie etapami w związku z czym, **zgodne ze studium jest pozostawienie projektowanych terenów inwestycyjnych w planach miejscowych, jako rolnicze lub leśne.**

Dla ustalonych granic poszczególnych terenów ustala się tolerancję 50 m: w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się uszczegółowianie przebiegu linii rozgraniczających z przekroczeniem ustalonych w studium granic terenów maksymalnie o odległość 50 m, pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz zakazów zabudowy ustalonych w studium.

Ustalone w studium przeznaczenie dominujące oznacza że, łącznie na terenach o tym samym oznaczeniu należy w granicach jednostek osadniczych (dla terenów wiejskich w granicach obrębów geodezyjnych, dla miasta w granicach miasta) zapewnić ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie minimalnie 60 % tych terenów jako przeznaczenie podstawowe zgodne z przeznaczeniem dominującym ustalonym w studium i maksymalnie 40 % jako przeznaczenie podstawowe zgodne z uzupełniającym i dopuszczalnym zagospodarowaniem, określonym w studium. Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie terenu określone w studium dopuszcza się realizować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego również jako przeznaczenie uzupełniające.

Na terenach istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne jest zachowanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się korekty przebiegu dróg ustalonych na rysunku studium.

Na całym terenie opracowania dopuszcza się realizację sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej (drogi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, parkingi itp.). Zapisy studium o ograniczeniu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu nie dotyczą infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dopuszcza się odstępstwa od określonej dla poszczególnych jednostek planistycznych maksymalnej wysokości zabudowy, zarówno wyrażonej liczbowo, jak i w ilości kondygnacji, w przypadku:

- zabudowy o charakterze zabytkowym, obiektów sakralnych i dominant przestrzennych;
- pojedynczej zabudowy lub zespołów zabudowy lokalizowanej w obniżeniach terenu, wzniesieniach, na skarpach, celem dostosowania ich wysokości do zabudowy na terenach sąsiednich;
- pojedynczej zabudowy lub zespołów zabudowy lokalizowanej w miejscach szczególnie eksponowanych, ze względu na konieczność indywidualnego kształtowania;
- przebudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej, szczególnie związanej ze zmianą geometrii dachów;
- jako zachowanie istniejącego zagospodarowania.

Dopuszcza się ustalanie dodatkowych wskaźników oraz ograniczenia i różnicowania wskaźników ustalonym w studium.

Określone dla poszczególnych jednostek planistycznych funkcje terenów, w ramach dopuszczonych funkcji podstawowych i uzupełniających terenu, ulegają uściśleniu na etapie planu miejscowego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych, fizjograficznych, przyrodniczych, ekonomicznych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych.

Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi przeznaczonymi w całości pod funkcję uzupełniającą terenów wydzielonych z jednostki planistycznej.

Dopuszcza się, uznając za zgodne z ustaleniami studium, utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy także na terenach, na których studium przewiduje inną funkcję.

Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem i kontynuacją funkcji pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Linie rozgraniczające poszczególne jednostki planistyczne podlegają uściśleniu w planach miejscowych, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań, zwłaszcza szczegółów terenowych, granic ewidencyjnych nieruchomości oraz

korekt niezbędnych do właściwego zagospodarowania terenu, szczególnie gdy korekta granic jest niezbędna dla właściwej obsługi komunikacyjnej lub wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Wielkość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika powierzchni zabudowanej może być regulowana w planach miejscowych w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb kształtowania ładu przestrzennego, pod warunkiem nie przekraczania wartości granicznych wskazanych dla poszczególnych jednostek planistycznych a w przypadku terenów na których istniejące zagospodarowanie lub ustalenia obowiązującego planu przekracza ustalone wskaźniki – dopuszcza się ustalanie wskaźników zgodnie ze stanem istniejącym faktycznym lub prawnym z możliwością ich powiększenia o 10 %.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Celem opracowania było sporządzenie dokumentu zawierającego uaktualnione dane na temat uwarunkowań i kierunków rozwoju poszczególnych funkcji miasta i gminy Szczytna. W studium uwzględniono wszystkie elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru, opracowane w następujących działach: rolnictwo, leśnictwo, przemysł, turystyka i rekreacja, mieszkalnictwo, usługi, infrastruktura techniczna i komunikacja. Zwrócono uwagę także na zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalono generalne zasady przebudowy układu przestrzennego – funkcjonalnego.

Celem przyjętych rozwiązań w studium jest zapewnienie:

- stworzenie możliwości terenowych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej;
- zapewnienie warunków do rozwoju usług, w szczególności w zakresie obsługi ruchu turystycznego;
- określenie chronionych elementów środowiska przyrodniczego;
- uściślenie wymogów ochrony środowiska dla obszarów chronionych;
- określenie kierunków działań zmierzających do poprawy jakości środowiska we wszystkich jego elementach;
- podporządkowanie rozwoju funkcjonalnego i przestrzennego obszaru wymogom ochrony środowiska przyrodniczego;
- rewaloryzacja zabytkowych zespołów ruralistycznych i urbanistycznych;
- modernizacja i rozwój układu komunikacyjnego;
- zapewnienie możliwości zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenu;
- uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej.

Celem zmiany studium jest uzupełnienie obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usług turystyki o pojedyncze tereny znajdujące się bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz istniejącym układzie komunikacyjnym. Zainwestowanie terenów nie wymaga inwestycji ze środków gminnych w zakresie realizacji infrastruktury technicznej oraz nie skutkuje rozpraszaniem zabudowy w otwarty krajobraz rolno – leśny. Zmiana studium nie narusza również celów ochrony obszarów przyrodniczych gminy Szczytna.

SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Z zakresu rozwoju funkcjonalnego:

- 1) Dla funkcji rolniczej: rozwój funkcji, z uwzględnieniem ograniczeń przyrodniczych oraz środowiskowych .
- 2) Dla gospodarki leśnej: prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w oparciu o ustalenia planów urządzenia lasów oraz stworzenie możliwości powiększania terenów leśnych w wyniku zalesienia.
- 3) Dla funkcji przemysłowej: rozwój terenów przemysłowych w oparciu o tereny produkcyjne oraz bezpośrednie sąsiedztwo ważnych szlaków komunikacyjnych.

- 4) Dla funkcji turystycznej i rekreacyjnej: rozwój funkcji poprzez promowanie agroturystyki i turystyki wiejskiej oraz adaptowanie obiektów zabytkowych na cele turystyczne, tworzenie szlaków turystycznych.
- 5) Dla funkcji mieszkaniowej: zachowanie rezerw terenowych pod rozwój tej funkcji we wszystkich jednostkach osadniczych, podwyższenie jakości mieszkań komunalnych, uzupełnienie istniejącej zabudowy.
- 6) Dla funkcji usługowej: zachowanie rezerw pod budownictwo usługowe, rozwój lokalnych ośrodków usługowych z nastawieniem na obsługę mieszkańców.

Z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów:

- 1) Ochroną obejmuje się ustanowione na terenie gminy formy ochrony przyrody.
- 2) Proponuje się stosowanie zabiegów minimalizujących negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe, gleby oraz oddziaływanie hałasu, promieniowania elektromagnetycznego.
- 3) Prowadzenie działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, ochrony zasobów surowców mineralnych i wód podziemnych.

Z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Ochroną obejmuje się: obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, stanowiska archeologiczne, obiekty objęte ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Ochrona szczególnie cennych kulturowo obszarów w strefach ochrony konserwatorskiej.

Z zakresu zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) Infrastruktura komunikacyjna:
 - Poprawa stanu technicznego dróg poprzez modernizację.
 - Szczegółowe rozwiązania komunikacyjne oraz modernizacje dróg.
 - Rozwój ścieżek rowerowych, tras i szlaków turystycznych.
 - Zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych.
- 2) Infrastruktura techniczna:
 - Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej.
 - Inwestycje związane z modernizacją stacji i linii energetycznych na terenie gminy.
 - Rozwój sieci telefonicznej.
 - Preferowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej.
 - Stworzenie warunków do rozwoju zaopatrzenia w energię z niekonwencjonalnych źródeł.
 - Rozwój sieci gazowych.

Z zakresu kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- 1) Rolnictwo jako uzupełniająca funkcja gminy.
- 2) Dopuszcza się zwiększenie lesistości gminy poprzez zalesienie gruntów najniższych klas bonitacyjnych oraz nieużytków.

WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZYTNA

Położenie gminy miejsko – wiejskiej Szczytna w regionie jest korzystny. Oprócz walorów naturalnych duże znaczenie dla rozwoju ma przebiegająca przez gminę drogą krajową nr 8. Istotne dla gminy Szczytna jest bezpośrednie sąsiedztwo uzdrowisk Polanica – Zdrój, Duszniki – Zdrój, Kudowa – Zdrój.

Teren gminy jest obszarem o szczególnych walorach przyrodniczych. Na obszarze miasta i gminy Szczytna ochronie przyrodniczej na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, podlegają:

- Park Narodowy Gór Stołowych,
- Specjalny Obszar Ochrony ptaków Natura 2000: Góry Stołowe PLB00006

- Rezerwat przyrody „Torfowisko pod Zieleńcem”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Góry Stołowe PLH020004
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Torfowisko pod Zieleńcem PLH020014
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Dolina Bystrzycy Łomnickiej PLH020083
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Dzika Orlica PLH020061
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000: Piekielna Dolina koło Polanicy PLH020010
- gatunki roślin i zwierząt prawnie chronionych
- pomniki przyrody;

Wymóg ochrony powyższych obszarów ogranicza i w sposób istotny wpływa na sposób zagospodarowania terenu gminy. Ponadto ponad 60 % obszaru gminy stanowią tereny leśne.

Na obszarze 132 km² zamieszkuje około 7,4 tysięcy mieszkańców, co daje średnią gęstość zaludnienia na poziomie 57 osób/km². Jest to typowy wskaźnik dla gmin miejsko – wiejskich w Kotlinie Kłodzkiej.. Przyrost naturalny od lat jest ujemny Z bilansu migracji wynika, że więcej osób opuszcza gminę niż do niej napływa.

Gmina Szczytna ma wielofunkcyjny charakter z uzupełniającymi się rolami sektorów: usługowego, rolniczego i produkcyjnego. Sektor produkcyjny w skutek zlikwidowania huty szkła znacząco stracił na znaczeniu w strukturze funkcjonalno przestrzennej gminy i miasta. W latach dziewięćdziesiątych huta szkła zatrudniała ponad 1000 osób. Transformacja systemowa w Polsce wymusiła szereg zmian, które w pierwszej dekadzie po 1989 roku niekorzystnie odbiły się także na gminie. Ograniczenie, a także zaniechanie produkcji przez ówczesne zakłady produkcyjne spowodowały wzrost bezrobocia. Wskutek powyższego realne dochody części mieszkańców gminy obniżyły się w stosunku do lat 70 – tych i 80 – tych XX wieku. Szansą na poprawę bytu pracowników oraz kooperantów upadłych przedsiębiorstw są inwestycje zewnętrzne oraz system wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym finansowanym przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach członkostwa Polski w Unii Europejskiej. Jednocześnie prężnie rozwija się sektor usług. Sprywatyzowano handel oraz większość innych branż usługowych. Struktura i rozmieszczenie usług publicznych i nierynkowych jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb. To właśnie stale rozwijający się sektor usługowy oraz zmodernizowane zakłady produkcyjne i nowo powstałe zakłady rzemieślnicze dają znaczną część miejsc pracy. Ważnym elementem gminnej gospodarki jest turystyka. To właśnie wykorzystanie wyjątkowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest szansą na rozwój gminy.

Na terenie gminy udokumentowano 5 złóż kopalin, z czego 1 w związku z brakiem ograniczeń środowiskowych i przyrodniczych zostało dopuszczone ustaleniami studium do eksploatacji.

Obecny wskaźnik bezrobocia kształtuje się na zbliżonym poziomie w stosunku do innych gmin województwa dolnośląskiego i od kilku lat systematycznie spada. Niekorzystnym, nasilającym się zjawiskiem jest emigracja zarobkowa zagranicę, zwłaszcza przez najmłodszą grupę osób w wieku produkcyjnym. Standard życia jest zróżnicowany i nie można go jednoznacznie określić.

Standard zamieszkania w gminie jest zróżnicowany. Na terenach wiejskich nowoczesna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa sąsiaduje z zabudową sprzed 1945 roku, która nierzadko charakteryzuje się brakiem wyposażenia w podstawowe elementy sanitarne.

Należy nadmienić, że gmina posiada szereg opracowanych dokumentów o randze planistycznej i strategicznej (między innymi: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, plan rozwoju lokalnego, strategia rozwoju społeczno-

gospodarczego, wieloletni plan inwestycyjny, program ochrony środowiska), ujmujących szczegółowy program rozwoju miasta w perspektywie najbliższych kilkunastu lat w kontekście: gospodarki przestrzennej, ochrony wartości kulturowych, infrastruktury społecznej i technicznej oraz aktywności gospodarczych.

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH MIASTA I GMINY SZCZYTNA

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
1	Chocieszów	kaplica	kapliczka w centrum wsi			XIX w.	
2	Chocieszów	dom mieszkalny	dom		1	k. XIX w.	
3	Chocieszów	dom mieszkalny	dom		5	2 poł. XIX w.	
4	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		17	poł. XIX w.	
5	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		18	poł. XIX w.	
6	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		19	2 poł. XIX w.	
7	Chocieszów	inne	stodoła w zespole		19	2 poł. XIX w.	
8	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy I		20	poł. XIX w.	
9	Chocieszów	inne	stodoła		21	poł. XIX w.	
10	Chocieszów	dom mieszkalny	dom		23	k. XIX w.	
11	Chocieszów	dom mieszkalny	dom		27	XIX/XX w.	
12	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		29	pocz. XIX w.	
13	Chocieszów	dom mieszkalny	dom		30	1895 r.	
14	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		33	poł. XIX w.	
15	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		34	poł. XIX w.	
16	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		39	poł. XIX w.	
17	Chocieszów	dom mieszkalny	dom		36	ok. XIX w.	
18	Chocieszów	dom mieszkalny	dom, ob. szkoła podstawowa		68	3 ćw. XIX w.	
19	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		49	poł. XIX w.	
20	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		45	2 poł. XIX w.	
21	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		52	2 poł. XIX w.	
22	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		58	4 ćw. XIX w.	
23	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		66	ok. poł. XIX w.	
24	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		61	2 poł. XIX w.	
25	Chocieszów	dom mieszkalny	dom		57	4 ćw. XIX w.	
26	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		59	2 poł. XIX w.	
27	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		60	2 poł. XIX w.	
28	Chocieszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		13	1 poł. XIX w.	
29	Chocieszów	młyn	młyn, ob. dom		50	1841 r.	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNIA**

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
30	Łężyce	kościół	kościół pomocniczy p.w. św. Marii Magdaleny			XVIII w.	495/1385/WŁ z dn. 4.06.1993
31	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		5	1 poł. XIX w.	
32	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		19	poł. XIX w.	
33	Łężyce	dom mieszkalny	dom		37	pocz. XIX w.	
34	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		39	2 poł. XIX w.	
35	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		43	2 poł. XIX w.	
36	Łężyce	inne	stodoła		43	2 poł. XIX w.	
37	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		44	1 poł. XIX w.	
38	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		54	1862 r.	
39	Łężyce	dom mieszkalny	dom		58	k. XIX w.	
40	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		65	3 ćw. XIX w.	
41	Łężyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		76	ok. poł. XIX w.	
42	Łężyce	cmentarz	cmentarz przykościelny			XIX w.	
43	Niwa	inne	kościelny zespół			XVII w.	
44	Niwa	dom mieszkalny	dom		2	ok. 1920 r.	
45	Niwa	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		4	1 poł. XIX w.	
46	Niwa	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		6	1841 r.	
47	Niwa	inne	mur z bramą w zespole		6	1841 r.	
48	Niwa	inne	brama w zespole		14	k. XIX w.	
49	Niwa	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		19	4 ćw. XIX w.	
50	Niwa	dom mieszkalny	dom		20	1924 r.	
51	Niwa	dom mieszkalny	dom		22	pocz. XX w.	
52	Niwa	dom mieszkalny	dom, ob. Klub Rolnika		24	ok. poł. XIX w.	
53	Niwa	plebania	plebania przy kościele parafialnym		25	4 ćw. XIX w.	
54	Niwa	inne	stodoła w zespole plebanii		25	k. XIX w.	
55	Niwa	inne	stajnia w zespole plebanii, ob. bud. gosp.		25	k. XIX w.	
56	Niwa	dom mieszkalny	dom		30	3 ćw. XIX w.	
57	Niwa	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		32	k. XIX w.	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
58	Niwa	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		33	k. XIX w.	
59	Niwa	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		34	k. XIX w.	
60	Niwa	dom mieszkalny	dom		41	k. XIX w.	
61	Niwa	kościół	kościół parafialny p.w. św. Wita			XVII w.	496/930/W Ł z dn. 29.03.1983
62	Niwa	cmentarz	cmentarz przykościelny (nieczynny)			XVII w.	
63	Niwa	cmentarz	cmentarz parafialny			XIX w.	
64	Niwa	mur	mur z bramą w zespole kościelnym			XVII w.	
65	Niwa	inne	budynek bramny w zespole kościelnym			XVII w.	
66	Niwa	dom mieszkalny	dom, ob. przedszkole		23	k. XIX w.	
67	Słoszów	kaplica	kapliczka w centrum wsi			XIX w.	
68	Słoszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		5	poł. XIX w.	
69	Słoszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		6	2 poł. XIX w.	
70	Słoszów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		24	ok. poł. XIX w.	
71	Stuzienna	publiczne	pensjonat "Pod Rogaczem"		4	pocz. XX w.	
72	Stuzienna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		3	2 poł. XIX w.	
73	Stuzienna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		7	2 poł. XIX w.	
74	Szczytna	inne	kościelny zespół			XVIII w.	
75	Szczytna	publiczne	dom, ob. Szkoła podstawowa	Batorów	6	k. XIX w.	
76	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Batorów	8	4 ćw. XIX w.	
77	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Batorów	9	ok. poł. XIX w.	
78	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Batorów	11	ok. poł. XIX w.	
79	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Batorów	15	poł. XIX w.	
80	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Batorów	17	pocz. XIX w.	
81	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Batorów	19	2 ćw. XIX w.	
82	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Batorów	20	ok. poł. XIX w.	
83	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Batorów	21	poł. XIX w.	
84	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Batorów	24	poł. XIX w.	
85	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Batorów	28	4 ćw. XIX w.	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
86	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Batorów	35	2 poł. XIX w.	
87	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Batorów	43	ok. 1920 r.	
88	Szczytna	inne	stodoła przy leśniczówce	Batorów	45	ok. 1920 r.	
89	Szczytna	leśniczówka	leśniczówka	Batorów	45	ok. 1920 r.	
90	Szczytna	publiczne	schronisko, ob. szkolne schronisko wycieczkowe	Bobrownicka	60	1 ćw. XX w.	
91	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Bobrownicka	5	ok. poł. XIX w.	
92	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Bobrownicka	11	2 poł. XIX w.	
93	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	17	2 poł. XIX w.	
94	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	22	ok. poł. XIX w.	
95	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	25	2 poł. XIX w.	
96	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	37	ok. 1910 r.	
97	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	38	3 ćw. XIX w.	
98	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	39	k. XIX w.	
99	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	40	poł. XIX w.	
100	Szczytna	dom mieszkalny	dom, ob. Hotel robotniczy HS "Sudety"	Bobrownicka	48	k. XIX w.	
101	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Bobrownicka	66	k. XIX w.	
102	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Bobrownicka	68	2 poł. XIX w.	
103	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Bobrownicka	72	ok. poł. XIX w.	
104	Szczytna	przemysłowe	dom właściciela tartaku	Bobrownicka	2	?	
105	Szczytna	przemysłowe	budynek siłowni i warsztatu tartaku	Bobrownicka		?	
106	Szczytna	przemysłowe	obora, ob. PPH Szczytna	Borowina	1a-d	ok. poł. XIX w.	
107	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Borowina	1	ok. poł. XIX w.	
108	Szczytna	dom mieszkalny	willa	Borowina	2	pocz. XX w.	
109	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Borowina	16	2 poł. XIX w.	
110	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Dolina	3	k. XIX w.	
111	Szczytna	plebania	plebania przy kościele parafialnym	Kościelna		1746 r.	
112	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Kościelna	1	k. XIX w.	
113	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Kościelna	3	poł. XIX w.	
114	Szczytna	dom mieszkalny	dom, ob. Zbiorcza szkoła Gminna	Kościelna	6	k. XIX w.	
115	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Kościelna	11	ok. poł. XIX w.	
116	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Kościelna	13	2 poł. XIX w.	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
117	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Kryształowa	6	ok. poł. XIX w.	
118	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Kryształowa	24	2 poł. XIX w.	
119	Szczytna	inne	zamkowo - parkowy zespół	Leśna		XIX w.	
120	Szczytna	inne	altana w zespole zamkowym	Leśna		2 poł. XIX w.	
121	Szczytna	inne	mur z bramą w zespole zamkowym	Leśna		1832 r.	
122	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Leśna	1	k. XIX w.	
123	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Leśna	7	k. XIX w.	
124	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Leśna	8	2 poł. XIX w.	
125	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Leśna	9	1905 r.	
126	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Leśna	13	2 poł. XIX w.	
127	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Ludowa	5	4 ćw. XIX w.	
128	Szczytna	inne	stodoła	Ludowa	5	4 ćw. XIX w.	
129	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Ludowa	10	2 poł. XIX w.	
130	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Ludowa	12	2 poł. XIX w.	
131	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Ludowa	15	2 poł. XIX w.	
132	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Ludowa	16	2 poł. XIX w.	
133	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Ludowa	17	2 poł. XIX w.	
134	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Ludowa	18	2 poł. XIX w.	
135	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Ludowa	21	2 poł. XIX w.	
136	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Ludowa	34	2 poł. XIX w.	
137	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Nadrzeczna	5	ok. poł. XIX w.	
138	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Nadrzeczna	9	k. XIX w.	
139	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Nadrzeczna	13	pocz. XX w.	
140	Szczytna	cmentarz	cmentarz komunalny	Osiedle Słoneczne		pocz. XX w.	
141	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Piekielna Góra	2	poł. XIX w.	
142	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Piekielna Góra	10	ok. poł. XIX w.	
143	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Polna	5	ok. poł. XIX w.	
144	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy	Polna	9	2 poł. XIX w.	
145	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Polna	13	2 poł. XIX w.	
146	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Sienkiewicza	2	2 poł. XIX w.	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
147	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Sienkiewicza	4	2 poł. XIX w.	
148	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Sienkiewicza	16	k. XIX w.	
149	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Sienkiewicza	31	k. XIX w.	
150	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Sienkiewicza	35	2 poł. XIX w.	
151	Szczytna	przemysłowe	fabryka, ob. dom	Sienkiewicza	33	k. XIX w.	
152	Szczytna	publiczne	Szpital Najświętszego Serca Jezusowego	Szpitalna	2	2 poł. XIX w.	
153	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Wiejska	10	k. XIX w.	
154	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Wiejska	13	2 poł. XIX w.	
155	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Wiejska	15	ok. poł. XIX w.	
156	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Wiejska	29	2 poł. XIX w.	
157	Szczytna	publiczne	dwór, ob. szkoła podstawowa	Wolności	5	XVIII w.	
158	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	2	ok. poł. XIX w.	
159	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Wolności	23	pocz. XX w.	
160	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	26	k. XIX w.	
161	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	30	2 poł. XIX w.	
162	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	32	k. XIX w.	
163	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	38	k. XIX w.	
164	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	40	2 poł. XIX w.	
165	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	41	2 poł. XIX w.	
166	Szczytna	dom mieszkalny	dom, ob. Urząd Miasta i Gminy	Wolności	42	pocz. XX w.	
167	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	44	2 poł. XIX w.	
168	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	45	2 poł. XIX w.	
169	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	48	k. XIX w.	
170	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	51	2 poł. XIX w.	
171	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	52	ok. poł. XIX w.	
172	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	54	pocz. XX w.	
173	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	57	k. XIX w.	
174	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	60	2 poł. XIX w.	
175	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	64	2 poł. XIX w.	
176	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	68	2 poł. XIX w.	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
177	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Wolności	70	k. XIX w.	
178	Szczytna	przemysłowe	browar, ob. budynek usługowo- mieszkalny	Wolności	7a,b,c	1711 r.	
179	Szczytna	przemysłowe	obora, ob. PPH Szczytna	Wolności	2b	ok. poł. XIX w.	
180	Szczytna	przemysłowe	spichlerz, ob. PPH Szczytna	Wolności		ok. poł. XIX w.	
181	Szczytna	brama	brama w zespole PPH Szczytna	Wolności		poł. XIX w.	
182	Szczytna	dom mieszkalny	dom, Duszpasterstwo Księży Misjonarzy Św. Rodzinny	Zamkowa	10	pocz. XX w.	
183	Szczytna	dom mieszkalny	dom	Zamkowa	6	k. XIX w.	
184	Szczytna	inne	brama do kościoła parafialnego			XVIII w.	
185	Szczytna	dom mieszkalny	dom mieszkalno- usługowy przy browarze	Wolności	7	XVIII w.	A/974/606/ WŁ/76 z dn. 8.01.1976
186	Szczytna	kościół	kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzyciela			pocz. XVIII w.	498/927 z dn. 31.08.1961
187	Szczytna	cmentarz	cmentarz przykościelny			XVIII- XIX w.	499/923/W Ł z dn. 31.12.1982
188	Szczytna	kaplica	kaplica p.w. św. Anny (Batorów)			XVIII w.	500/1456 z dn. 25.11.1965
189	Szczytna	zamek	zamek Leśna", ob. Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci			1832 r.	501/212 z dn. 16.06.1950
190	Szczytna	park	park zamkowy			1832 r.	502/249 z dn. 5.09.1950
191	Wolany	kaplica	kaplica MB Bolesnej			2 poł. XVIII w.	497/1347/ WŁ z dn. 23.07.1991
192	Wolany	dom mieszkalny	Dom Ludowy		4	4 ćw. XIX w.	
193	Wolany	dom mieszkalny	dom		5	ok. poł. XIX w.	
194	Wolany	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy		5	2 poł. XIX w.	
195	Wolany	dom mieszkalny	dom mieszkalno- gospodarczy, ob. mieszkalny		15	2 poł. XIX w.	
196	Wolany	inne	budynek gospodarczy w zespole		15	2 poł. XIX w.	
197	Wolany	dom mieszkalny	dom		35	poł. XIX w.	
198	Wolany	dom mieszkalny	dom		42	ok. poł. XIX w.	

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZCZYTNA**

L.p	miejsowość	rodzaj obiektu	obiekt	ulica	nr	datowanie	nr i data rejestru
199	Wolany	inne	budynek bramny w zespole		42	ok. poł. XIX w.	
200	Wolany	dom mieszkalny	dom		45	k. XIX w.	
201	Wolany	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		49	1 poł. XIX w.	
202	Wolany	inne	pałacowo parkowy zespół			XVIII w.	
203	Wolany	park	park			XVIII w.	979/Wł z dn. 27.12.1983
204	Wolany	oficyna	oficyna I w zespole pałacowym			1738 r.	
205	Wolany	oficyna	oficyna II w zespole pałacowym			1738 r.	
206	Wolany	oficyna	oficyna III w zespole pałacowym			k. XVIII w.	
207	Wolany	dom mieszkalny	dom w zespole pałacowym			XVIII w.	
208	Wolany	inne	obelisk I w zespole pałacowym			poł. XIX w.	
209	Wolany	inne	obelisk II w zespole pałacowym			poł. XIX w.	
210	Złotno	dom mieszkalny	dom		18	4 ćw. XIX w.	
211	Złotno	dom mieszkalny	dom		39	k. XIX w.	

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH MIASTA I GMINY SZCZYTNA

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska	obiekt	datowanie	Numer i data rejestru
1.	Dolina	1/8 (AZP 94-22)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia (mezolit lub paleolit schyłkowy)	
2.	Łężyce	1/1 (AZP 94-22)	Ślad osadnictwa	Średniowiecze	
3.	Łężyce	2/2 (AZP 94-22)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia, średniowiecze	
4.	Łężyce	3/4 (AZP 94-22)	Osada ?	Neolit - epoka brązu	
5.	Niwa	1/1 (AZP 94-23)	Osada ?	Późne średniowiecze/okres nowożytny	
6.	Niwa	2/6 (AZP 94-23)	Ślad osadnictwa	średniowiecze	
7.	Szczytna	1/2 (AZP 95-23)	Ślad osadnictwa	Średniowiecze/okres nowożytny	
8.	Szczytna	2/3 (AZP 95-23)	Ślad osadnictwa	Średniowiecze/okres nowożytny	
9.	Szczytna	3/5 (AZP 95-22)	Ślad osadnictwa	Średniowiecze/okres nowożytny	
10.	Szczytna	1/4 (AZP 95-23)	Ślad osadnictwa	Średniowiecze/okres nowożytny	
11.	Szczytna	5/5 (AZP 94-22)	Ślad osadnictwa	Schyłkowy paleolit	
12.	Szczytna	6/6 (AZP 94-22)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia, okres halsztacki	
13.	Szczytna	7/7 (AZP 94-22)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	
14.	Szczytna	8/7 (AZP 94-23)	Ślad osadnictwa, obozowisko?	Górny paleolit, neolit (kultura ceramiki sznurowej?)	
15.	Szczytna	9/8 (AZP 94-23)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	
16.	Szczytna	10/9 (AZP 94-23)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	
17.	Szczytna	11/10 (AZP 94-23)	Obozowisko	Epoka kamienia	
18.	Szczytna	12/11 (AZP 94-23)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	
19.	Szczytna	13/12 (AZP 94-23)	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	
20.	Wolany	1/1 (AZP 94-23)	Skarb	Okres wpływów rzymskich	
21.	Wolany	2/2 (AZP 94-23)	Osada?	Średniowiecze/okres nowożytny	
23.	Złotno	1/3 (AZP 94-22)	Ślad osadnictwa	Średniowiecze	

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/43/24
Rady Miejskiej w Szczytnej
z dnia 31.10.2024 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

W związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 5 do Uchwały dnia 31 października 2024 r.

Zalacznik5.xml

zal5-gml-VIII-43-24