

**Uchwała nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr V/54/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka”, dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1, obręb Nowe Miasto i uchwały nr XXII/234/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 maja 2012 r., w której jest zawarte stwierdzenie, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej jest zgodny i nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. z późn. zm.,

**Rada Miejska w Kłodzku**

postanawia, co następuje:

**§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. z późn. zm.**

**2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej.**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, obejmuje obszar zawarty w granicach działek ewidencyjnych: nr 3/9, nr 3/13, nr 3/14 i nr 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto; zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu miejscowego.**

**§ 3.1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zwany jest w dalszej części niniejszej uchwały planem miejscowym.

2. Plan miejscowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego, który stanowi treści niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego, który jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożeń do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone dla:
  - a) wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) stacji paliw i myjni samochodowej,
- 4) podstawowe i uzupełniające przeznaczenia terenów;
- 5) granica strefy ochrony sanitarnej obowiązującej dla terenu cmentarza komunalnego;
- 6) dopuszczalne kierunki dostępu do dróg publicznych;
- 7) linie wymiarowe wraz z wymiarem.

**§ 4.** Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak tych wartości kulturowych w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby takiej regulacji;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem miejscowym takich terenów i obszarów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiej regulacji;
- 5) zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeby takiej regulacji.

**§ 5. 1.** W następujący sposób definiuje się określenia użyte w niniejszej uchwale:

- 1) podstawowe przeznaczeniu terenu – oznacza kategorię przeznaczenia terenu, która jest dominującą formą użytkowania danego terenu, wyznaczonego na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz której winny być podporządkowane inne formy użytkowania danego terenu; podstawowe przeznaczenie terenu jest określone w tekście planu miejscowego i oznaczone na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym, umieszczonym na pierwszym miejscu;
- 2) uzupełniające przeznaczeniu terenu – oznacza kategorię przeznaczenia terenu inną niż podstawowe przeznaczenie terenu, dopuszczoną do realizacji jako jej uzupełnienie, które nie może pozostawać z nim w sprzeczności oraz występować samodzielnie na danym terenie; uzupełniające przeznaczenie terenu w postaci urządzeń i obiektów towarzyszących jest wyróżnione tylko w tekście planu miejscowego, natomiast uzupełniające przeznaczenia terenu w postaci parkingu samochodowego, stacji paliw i myjni samochodowej są oznaczone w tekście i na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym, umieszczonym w nawiasie po symbolu literowym podstawowego przeznaczenia terenu;
- 3) urządzenia i obiekty towarzyszące – oznaczają sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, wolnostojące tablice i urządzenia reklamowe oraz obiekty małej architektury, które zapewniają możliwość użytkowania istniejącej i projektowanej zabudowy a także zagospodarowania terenu; pełniąc funkcje pomocnicze w stosunku do podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – oznaczają linie, które nie mogą być przekroczone przy sytuowaniu nadziemnej kondygnacji budynku; linia ta nie dotyczy wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania w postaci: okapów, gzymsów, schodów i klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 5) przepisy odrębne – oznaczają przepisy prawne zawarte w ustawach oraz rozporządzeniach wykonawczych, za wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe określenia użyte w planie miejscowym należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem ustalonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów**

**§ 6.1.** W granicach obszaru objętego planem miejscowym wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:

- 1) **UC(KP,KS)** – teren wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; z przeznaczeniem uzupełniającym w formie parkingu samochodowego, stacji paliw i myjni samochodowej;
- 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 3) **KDw** – teren drogi wewnętrznej.

2. Dla wszystkich terenów wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu dopuszcza się wprowadzenie w zależności od potrzeb uzupełniającego przeznaczenia terenu w formie urządzeń i obiektów towarzyszących, określonych w paragrafie 5 ust.1 pkt 3 niniejszej uchwały.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego

§ 7.1. Realizacja podstawowego przeznaczenia terenu w formie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **UC(KP,KS)** winna być dokonana poprzez rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu handlowego; bądź budowę w jego miejsce nowego obiektu handlowego.

2. Dla podstawowego przeznaczenia terenu realizowanego w formie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ustala się, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Dusznicką;
- 2) stosownie od 5,0 m do 12,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wiosenną;
- 3) stosownie od 3,0 m do 4,0 m od linii drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem literowym **KDw**;
- 4) stosownie od 26,0 m do 95,0 m od linii rozgraniczającej ul. Spółdzielczą.

3. Dla uzupełniającego przeznaczenia terenu realizowanego w formie stacji paliw i myjni samochodowej ustala się zgodnie z rysunkiem planu miejscowego następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Dusznicką;
- 2) stosownie od 7,0 m do 18,0 m od linii rozgraniczającej ul. Spółdzielczą;
- 3) na pozostałych odcinkach, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

4. Zasady i warunki sytuowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów, a także ich gabaryty, winny być zgodne z zasadami obowiązującymi na obszarze miasta Kłodzka.

5. Celem ochrony walorów wizualnych krajobrazu kulturowego zakazuje się sytuowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych, w sposób zasłaniający osie widokowe w kierunku wschodnim, skąd roztaczają się szerokie i dalekie wglądy na charakterystyczną, historycznie ukształtowaną sylwetę miasta na tle otaczających go pasm górskich.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8.1. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych i budowlanych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podczas prowadzenia prac ziemnych i robót budowlanych podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

### Rozdział 5

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach wymagającego ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej”

zakazuje się:

- 1) lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę może spowodować uszczerpienie zasobów wodnych tego zbiornika;
- 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.

**§ 10.** W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć:

- 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- 2) których działalność może powodować ponadnormatywne obciążenie środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 11.** W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się dokonanie zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym dokonane zmiany nie mogą:

- 1) znacząco zniekształcać istniejącego ukształtowania terenu;
- 2) powodować powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych na niżej położone tereny sąsiadujące.

**§ 12.** Nasadzenia roślinności w obrębie powierzchni biologicznie czynnych należy dokonać w oparciu o gatunki roślin powszechnie występujących w miejscowym środowisku.

**§ 13.** Nakazuje się wystrój architektoniczny rozbudowywanego bądź nowego obiektu handlowego dostosować do walorów krajobrazowych obszaru, uwzględniając jego aspekty widokowe oraz charakter sąsiadującej zabudowy.

## Rozdział 6

### Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy

**§ 14.1.** Dla terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **UC(KP,KS)**, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 2%.

2. Dla podstawowego przeznaczenia terenu **UC(KP,KS)**, określonego w formie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, mierzone zgodnie z wymogami przepisów

odrębnych;

- 2) formy i geometrii dachu budynku nie określa się;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego oraz w paragrafie 7 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Dla uzupełniającego przeznaczenia terenu **UC(KP,KS)**, określonego w formie stacji paliw i myjni samochodowej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się ich rozbudowę, przy zachowaniu bez zmian ich istniejących wysokości;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego oraz w paragrafie 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Dla terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, określa się w następującym wymiarze liczbę miejsc do parkowania pojazdów i sposób ich realizacji:

- 1) minimum 2,5 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; i minimum 3 miejsca dla potrzeb stacji paliw i myjni samochodowej; dodatkowe miejsca do parkowania należy zabezpieczyć dla potrzeb stałego personelu tych obiektów usługowych;
- 2) nie mniej niż 4 % ogółu wyznaczonych miejsc do parkowania, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, winny być przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) miejsca do parkowania należy realizować jako terenowe o utwardzonej nawierzchni; dopuszcza się realizację miejsc do parkowania jako wbudowane w wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.

**§ 15.** Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **ZP**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zieleni urządzonej należy zagospodarować zielenią niską lub średniowysoką;
- 2) nakazuje się respektować zasady ochrony środowiska przyrodniczego określone w paragrafie 12 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się realizacji miejsc parkingowych.

**§ 16.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **KDw** ustala się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w pasie linii rozgraniczających 13 m;
- 2) droga wewnętrzna winna być wykorzystana do transportu dostawczego towarów do wielkopowierzchniowego obiektu handlowego oraz pełnić również funkcję drogi pożarowej.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

**§ 17.** Ze względu na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej” obowiązują zakazy określone w paragrafie 9 niniejszej uchwały.

## Rozdział 8

### Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18.1. W granicach terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem **UC(KP,KS)** dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące parametry działek wyznaczonych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 2 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 1 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60° do 90°.

## Rozdział 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 19.1. Część obszaru objętego planem miejscowym, położona wzdłuż ul. Dusznickiej, znajduje się w granicach strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza komunalnego, o szerokości 50 m; obowiązującej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Granicę przebiegu strefy ochrony sanitarnej cmentarza, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, wskazuje rysunek planu miejscowego.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji obiektów produkcyjnych, handlowych i gastronomicznych oraz magazynowych, przeznaczonych na produkcję, sprzedaż i przechowywanie artykułów żywnościowych.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym na istniejących zasadach; przy udziale istniejących ulic miejskich: ul. Dusznickiej i ul. Wiosennej oraz zawartej w granicach planu miejscowego drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem literowym **KDw**; zgodnie z dopuszczalnymi kierunkami dostępu do dróg publicznych, wskazanymi na rysunku planu miejscowego; w zakresie zarówno wjazdów jak i wyjazdów.

§ 21.1. Ustala się, że istniejące w granicach planu miejscowego sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie w dostosowaniu do potrzeb realizacji ustaleń planu miejscowego.

2. Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych bądź technologii sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie będą miały zawsze znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

3. Do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu w celu nadzoru technicznego, remontu, przebudowy lub wymiany.

**§ 22.1.** Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wodę dla innych celów użytkowych na istniejących zasadach; przy udziale istniejącej, komunalnej sieci wodociągowej.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów pożarowych.

**§ 23.1.** Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych na istniejących zasadach; przy udziale istniejącej, komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się zasadę odprowadzania niezanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi wód opadowych i roztopowych na istniejących zasadach; przy udziale istniejącej, komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.

3. Regulacje w zakresie gospodarki ewentualnymi ściekami przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi; zanieczyszczonymi substancjami ropopochodnymi należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 24.1.** Gospodarka odpadami komunalnymi winna być prowadzona zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 25.1.** Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną na istniejących zasadach; przy udziale istniejących sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych.

2. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowe lub przebudowywane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia należy prowadzić jako kablowe;
- 2) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/04 kV należy ją realizować jako stację prefabrykowaną kontenerową.

3. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i bytowych:

- 1) przy udziale urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) przy udziale odnawialnych źródeł energii.

**§ 27.1.** Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz przewodowy na istniejących zasadach, przy udziale istniejących sieci i urządzeń gazowniczych.

2. Dla istniejącej sieci gazowej o ciśnieniu do 0,5 MPa, biegnącej w ciągu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDw**, należy zabezpieczyć strefę kontrolowaną zgodnie z obowiązującymi

przepisami odrębnymi.

**§ 28.1.** Ustala się zasadę wyposażenia w przyłącza telekomunikacyjne i teleinformatyczne w oparciu o istniejące i projektowane sieci, celem zapewnienia technicznej i przestrzennej dostępności do funkcjonujących w tym zakresie systemów.

2. W ramach rozwiązań telekomunikacyjnych i teleinformatycznych dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi.

## **Rozdział 11**

### **Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 29.** Ustala się w następującej wysokości stawki procentowe służące ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolami: **UC(KP,KS)** i **KDw**;
- 2) 0,1 % dla terenu oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem **ZP**.

## **Rozdział 12**

### **Przepisy końcowe**

**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.