

**UCHWAŁA NR LX/460/2006
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia 26 października 2006 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LIX/361/2002 Rady Miasta Kłodzka, z dnia 16 maja 2002 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**Rozdział I.
Ustalenia ogólne.**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulice, ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,
 - 3) wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) określenie granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, a także maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy,
 - 6) określenie zasad podziału terenów na działki budowlane,
 - 7) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) określenie tymczasowego sposobu zagospodarowania, oraz użytkowania terenów.

§ 2.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne terenu – przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
- 6) strefa – zbiór terenów, dla których obowiązuje ta sama grupa ustaleń,
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 8) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 9) obowiązująca linia zabudowy – linia na której musi stać zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 11) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 12) niska intensywność zabudowy – do 50 mieszkańców na hektar,
- 13) średnia intensywność zabudowy – powyżej 50 do 150 mieszkańców na hektar,
- 14) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki komunalne,
- 15) obiekt małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
- 16) szczególne wymagania architektoniczne – obowiązek ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający, odmienny od budynków i budowli sąsiednich oraz odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych,
- 17) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych, terenów zieleni i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie,
- 18) przepisach odrębnych – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 19) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) oznaczenia ogólne:

- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny.
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 3) oznaczenia dotyczące parcelacji gruntów: projektowane granice działek budowlanych.
 - 4) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - a) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obiekty w gminnej ewidencji dóbr kultury.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynki wolno stojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: budynki mieszkalne, realizowane w formie zwartych bloków lub budynków punktowych, mieszczące do dwunastu mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej z możliwością lokalizacji usług w parterach,
 - 3) zabudowa zagrodowa: budynki mieszkalne i gospodarcze, zlokalizowane na wydzielonych działkach, związane z działalnością rolniczą,
 - 4) zabudowa mieszkaniowa willowa: budynki mieszkalne wolnostojące, usytuowane na wydzielonych działkach, odznaczające się reprezentacyjnym ukształtowaniem elewacji i wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych,
 - 5) usługi nieuciążliwe: działalność usługowa o nie znaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko, spełniająca wymogi przepisów odrębnych, z wykluczeniem działalności produkcyjnej,
 - 6) usługi edukacji: szkoły i obiekty im towarzyszące,
 - 7) usługi kultury,
 - 8) usługi turystyki: obiekty i urządzenia obsługi turystycznej, w tym pensjonaty i hotele,
 - 9) agroturystyka: funkcja turystyczna i rekreacyjna zlokalizowana w zabudowie zagrodowej,
 - 10) tereny sportu i rekreacji: urządzone boiska, korty tenisowe, hale i podobne obiekty sportowe, oraz urządzenia usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone dla sportów letnich i zimowych,
 - 11) zieleń ogrodowa,
 - 12) zieleń urządzona: starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, poprzez urządzenie alejek spacerowych oraz miejsc wypoczynku,
 - 13) zieleńce: starannie urządzone niewielkie obszary zieleni,
 - 14) zieleń nieurządzona: łąkowa: grupy zieleni, drzew i krzewów, stanowiące naturalną obudowę cieków wodnych,
 - 15) tereny rolne,
 - 16) ogrodnictwo,
 - 17) ogrody działkowe,
 - 18) las,

- 19) wody płynące: rzeki i potoki,
 - 20) wody stojące: stawy o charakterze rekreacyjnym i hodowlanym, sadzawki oraz oczka wodne,
 - 21) ulice,
 - 22) parkingi,
 - 23) ciągi piesze,
 - 24) drogi gospodarcze i pożarowe,
 - 25) tereny specjalne: tereny jednostki wojskowej.
2. Na każdym z wydzielonych terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
 3. Tereny przewidziane w planie do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 5.

1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.
2. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych i garaży, o podobnych lub wyższych walorach architektonicznych, jak zabudowa podstawowa. Obiekty te mogą być sytuowane w odległości 1,5 mb od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio na granicy.

§ 6.

1. Reklamy i tablice informacyjne należy lokalizować wyłącznie na budynkach.
2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic informacyjnych stanowiących oznaczenia terenów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz wolno stojących reklam w przestrzeni publicznej zbiorczych ulic i placów.

§ 7.

1. Dopuszcza się wtórne podziały, w obrębie terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych.
2. Dla terenów, dla których dopuszcza się wtórne podziały, należy sporządzić koncepcje architektoniczno – urbanistyczną zagospodarowania terenu, opracowaną przez uprawnionego architekta lub urbanistę.
3. Dla terenów, dla których nie dopuszcza się podziałów obowiązują aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów.

§ 8.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania działek nie mających dostępu od ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp od ulicy.
2. Dopuszcza się łączenie maksymalnie dwóch działek i korekty granic między działkami, w celu poprawy sposobu zagospodarowania terenu.

§ 9.

Dla wszystkich nowo sytuowanych budynków i budowli obowiązuje nakaz wykonywania badań geotechnicznych.

§ 10.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Teren objęty opracowaniem planu leży w zasięgu granic strefy najwyższej ochrony wód pitnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysa Kłodzka”.
2. Na terenie objętym planem występują lasy ochronne grupy I.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące tych obszarów.
4. Obowiązuje zakaz deformowania koron drzew, z wyjątkiem drobnych korekt ze względów bezpieczeństwa oraz zabiegów pielęgnacyjnych.

§ 11.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W odniesieniu do budynków i budowli wpisanych do gminnej ewidencji dóbr kultury, pokazanych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu,
 - 2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak werandy, ganki, tarasy, balkony i podobne,
 - 3) obowiązuje stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachów identycznych lub podobnych do istniejących.
2. Wszelkie prowadzenie prac ziemnych na terenie strefy „A” ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z państwową służbą ochrony zabytków, której właściwym organem w chwili uchwalenia planu jest Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 12.

1. Nakazuje się objęcie ochroną konserwatorską budynku redyty położonej przy ulicy Śląskiej 26b, poprzez wpisanie go do gminnej ewidencji dóbr kultury.
2. Nakazuje się wyznaczenie strefy obserwacji archeologicznej na terenie dawnego „Szańca na Polu Wernera” przy ulicy Śląskiej, jak na rysunku planu.

§ 13.

Nakazuje się objęcie ochroną konserwatorską grobowca Andreasa Ernsta, poprzez wpisanie go do gminnej ewidencji dóbr kultury.

§ 14.

Ustala się strefę ochrony krajobrazu „K” na cały obszar objęty planem.

§ 15.

Ustalenia dotyczące systemu transportowego.

1. Wyznacza się ulicę zbiorczą, oznaczoną symbolem KZ w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 20 metrów,
 - 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) dopuszcza się dwie jezdnie,
 - 4) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 3,5 metra,
 - 5) obowiązuje wydzielenie obustronnych chodników, o szerokości co najmniej 2 metry,
 - 6) obowiązuje oddzielenie jezdni od chodnika pasem zieleni o szerokości co najmniej 1 metra,
 - 7) obowiązuje zakaz nasadzeń zielenią wysoką, dla terenu o którym mowa w pkt. 6),
 - 8) obowiązuje wydzielenie ścieżki rowerowej, po zachodniej stronie jezdni, o szerokości co najmniej 2,5 metra, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
2. Wyznacza się ulice lokalne, oznaczone symbolem KL w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanych ulic powinna wynosić co najmniej 15 metrów,
 - 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 3 metry,
 - 4) obowiązuje wydzielenie obustronnych chodników o szerokości co najmniej 2 metry,
 - 5) obowiązuje kształtowanie ulic w formie alei.
3. Wyznacza się ulice dojazdowe, oznaczone symbolem KD w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanych ulic powinna wynosić co najmniej 10 metrów,
 - 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 2,5 metra,
 - 4) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników na odcinkach ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - 5) obowiązuje kształtowanie ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych w formie alei.
4. Wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW dla których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 4 metry.
5. Wyznacza się drogi gospodarcze i pożarowe, oznaczone symbolem KW w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia: szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 4 metry.
6. Wyznacza się ciągi piesze, oznaczone symbolem KP w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 3 metry,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie pasa przeznaczonego pod ścieżkę rowerową,
 - 3) dopuszcza się obiekty małej architektury.
7. Miejsca postojowe dla samochodów należy sytuować i wyznaczać w obrębie terenów i działek pod zabudowę oraz ogólnodostępne w granicach linii rozgraniczających ulic.
8. W przypadku realizacji ustaleń zgodnie z § 42 ust. 3 niniejszej uchwały dopuszcza się likwidację ciągu pieszego 3KP oraz pomniejszenie placu do nawracania kończącego ulicę 12KD

§ 16.

Zaopatrzenie w wodę.

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 17.

Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych z obszaru objętego planem do komunalnej oczyszczalni ścieków oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do miejskiego systemu kanalizacji.
3. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 18.

Odprowadzanie ścieków opadowych.

1. Ścieki opadowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w uzasadnionych przypadkach do cieków powierzchniowych poprzez piaskowniki lub separatory.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.
3. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 19.

Gospodarka odpadami.

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Place pod śmietniki powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną i muszą być osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 metra.
3. Place pod śmietniki należy otoczyć pasem zieleni o wysokości co najmniej 1,5 metra.
4. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
5. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 20.

Zaopatrzenie w gaz.

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz w obszarze objętym planem z miejskiej sieci gazowej oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci gazowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 21.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze objętym planem z miejskiej sieci energetycznej oraz obowiązek jej rozbudowy przez jej właściciela na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę.
2. Sieci i przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.
4. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci kablowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną oraz likwidację występujących kolizji przebiegu istniejących sieci, w ramach planowych i awaryjnych remontów oraz innych działań inwestycyjnych.

§ 22.

Zaopatrzenie w energię cieplną.

Obiekty w obszarze objętym planem będą zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,

- 4) energię słoneczną,
- 5) energię geotermalną,
- 6) energię ze źródeł odnawialnych,
- 7) ekologiczne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 23.

Przyłącza telekomunikacyjne.

1. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, dróg gospodarczych, ciągów pieszych, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.
2. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Ustala się zasadę instalacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - 2) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń na budynkach o wysokich walorach kulturowych pokazanych na rysunku planu, o których mowa w §11, w tym nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Rozdział II.

Ustalenia strefowe.

§ 24.

1. Ustala się strefę „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oznaczoną symbolem MN.
2. Dla terenów należących do strefy MN ustala się niską intensywność zabudowy.
3. Dla terenów należących do strefy MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zielen ogrodowa.
4. Na terenach należących do strefy MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów, w przypadku łączenia działek budowlanych szerokość elewacji może być podwojona,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
5. Na terenach należących do strefy MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 25.

1. Ustala się strefę „Zieleń urządzona” oznaczoną symbolem ZP.
2. Dla terenów należących do strefy ZP ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) zieleńce,
 - 3) wody płynące.
3. Na terenach należących do strefy ZP obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli,
 - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Na terenach należących do strefy ZP zakazuje się wycinania drzew i krzewów starszych niż dwudziestoletnie, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych związanych z utrzymaniem zieleni parkowej.
5. Na terenach należących do strefy ZP dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych utwardzonych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.

§ 26.

1. Ustala się strefę „Zieleń nieurzadzona - łąkowa” oznaczoną symbolem ZN.
2. Dla terenów należących do strefy ZN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń nieurzadzona - łąkowa,
 - 2) wody płynące.
3. Na terenach należących do strefy ZN obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli.
4. Na terenach należących do strefy ZN zakazuje się wycinania drzew i krzewów stanowiących naturalną obudowę cieków wodnych, z wyjątkiem prac porządkowych związanych z utrzymaniem drożności koryta rzecznego.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe.

§ 27.

Teren 1MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla budynku redity, położonego przy ulicy Śląskiej 26b, obowiązują ustalenia zawarte w §12. ust. 1.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

§ 28.

Teren 2MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD, 3KD.
4. Dla funkcji usługowej lokalizowanej w budynkach położonych przy ul. Stefana Czarneckiego dojazd do terenu wyłącznie od ulicy 3KD.

§ 29.

Teren 3MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD, 3KD.

§ 30.

Teren 4MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD, 4KD.

§ 31.

Teren 5MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 4KD, 5KD, 8KD.

§ 32.

Teren 6MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD, 5KD, 6KD, 8KD.

§ 33.

Teren 7MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD, 6KD, 8KD.

§ 34.

Teren 8MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD.

§ 35.
Teren 9MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL.

§ 36.
Teren 10MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 8KD, 9KD.

§ 37.
Teren 11MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 8KD.

§ 38.
Teren 12MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zielen ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL, 10KD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§ 39.

Teren 13MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zielen ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,

- 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL, 10KD, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW.

§ 40.

Teren 14MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 12KD.

§ 41.

Teren 15MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,

- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 12KD, 13KD.

§ 42.

Teren 16MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się połączenie więcej niż dwóch działek, korektę granic między działkami, w celu korzystniejszego zagospodarowania i wykorzystania terenu,
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 13KD.

§ 43.

Teren 17MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL.

§ 44.

Teren 18MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL, 14KD.

§ 45.

Teren 19MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.

§ 46.

Teren 20MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy Mariańskiej.

§ 47.

Teren 21MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 20KD, 11KDW.

§ 48.

Teren 22MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 20KD.

§ 49.

Teren 23MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 16KD, 17KD, 18KD.

§ 50.

Tereny 24MN 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenów, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.

§ 51.

Tereny 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD.

§ 52.

Tereny 35MN, 38MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 35MN, 38MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 22KD.

§ 53.

Tereny 36MN, 37MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 36MN, 37MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 21KD, 22KD.

§ 54.

Teren 39MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 21KD.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 23KD.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 21KD, 23KD.

§ 55.

Teren 40MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 23KD, 24KD.

§ 56.

Teren 41MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 21KD.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, dla działek położonych od strony ulicy oznaczonej symbolem 24KD.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 21KD, 24KD.

§ 57.

Teren 42MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KL, 26KD.

§ 58.

Teren 43MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KL, 5KL, 25KD, 26KD.

§ 59.

Teren 44MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ, 3KL, 5KL, 25KD.

§ 60.

Teren 45MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KL.

§ 61.

Teren 46MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KL, 27KD, 28KD.

§ 62.

Teren 47MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KD.

§ 63.

Teren 48MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KD, 30KD.

§ 64.

Teren 49MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 28KD, 30KD.

§ 65.

Teren 50MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 28KD, 29KD, 30KD.

§ 66.

Teren 51MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 28KD.

§ 67.

Teren 52MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD.

§ 68.

Teren 53MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 28KD, 30KD.

§ 69.
Teren 54MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD.

§ 70.
Teren 55MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MN obowiązują ustalenia strefowe, dla strefy MN, zawarte w §24.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 30KD.

§ 71.
Teren 1MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zielenią ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24, z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się połączenie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US/ZP.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

§ 72.
Teren 2MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zielenią ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11, z wyłączeniem ust. 2.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy jednorodzinnej i 3 kondygnacje licząc łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej willowej,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
 - 3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,

- 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji do 15 metrów,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową,
 - 2) dla projektowanych budynków wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy działki z drogą,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni ogrodowej.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 8KD, 9KD.

§ 73.

Teren 3MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24 z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu obowiązuje linia zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową.
4. Dojazd do terenu od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL.

§ 74.

Teren 4MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24 z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KL.

§ 75.

Teren 5MN/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń ogrodowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24 z wyłączeniem ust. 3.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11 z wyłączeniem ust. 2.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy Mariańskiej.

§ 76.

Teren 1MW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

§ 77.

Teren 2MW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu wyznaczonym istniejącą zabudową.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

§ 78.

Teren MR/UA

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/UA ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) agroturystyka,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się niską intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 minimalna wielkość działki wynosi 0,3 hektara.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych 45 stopni.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 79.

Tereny 1MS/UT/U, 2MS/UT/U, 3MS/UT/U, 4MS/UT/U, 5MS/UT/U, 6MS/UT/U

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MS/UT/U, 2MS/UT/U, 3MS/UT/U, 4MS/UT/U, 5MS/UT/U, 6MS/UT/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi turystyki,

- b) usługi nieuciążliwe,
 - c) zieleń ogrodowa,
 - d) wody stojące.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się średnią intensywność zabudowy.
 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych 45 stopni.
 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 4) od strony frontowej obowiązuje reprezentacyjnie ukształtowany ogród,
 - 5) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 6) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej.
 5. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
 6. Dojazd do terenów, o których mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL.
 7. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 80.

Teren 1U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni handlowej przekraczającej 2000 metrów kwadratowych,
 - 2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - a. wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - b. powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - c. co najmniej 20% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - d. dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 81.
Teren 2U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zielenie urządzone.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków: liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni handlowej przekraczającej 2000 metrów kwadratowych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 20% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 5) dopuszcza się obiekty małej architektury.
8. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL.
9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 82.
Teren 3U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zielenie urządzone,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KD.

§ 83.
Teren 4U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zielenie urządzone.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KW.

§ 84.

Teren UE

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UE ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi edukacji - szkoła,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

§ 85.

Teren UK

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie terenu: usługi kultury.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §11.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem, 11KDW.

§ 86.

Teren US/R/ZL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/R/ZL ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rolne,
 - b) las.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń sportowych, obiektów towarzyszącym wyciągom narciarskim oraz obiektów małej architektury, przy wcześniejszym opracowaniu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych utwardzonych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 87.

Teren US/UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/UT/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi turystyki,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,

- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 88.

Teren 1US/ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US/ZP ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i obiektów małej architektury oraz wtórne podziały nieruchomości na podstawie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.

§ 89.

Teren 2US/ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US/ZP ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i obiektów małej architektury, przy wcześniejszym opracowaniu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KW.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 90.

Teren US/ZL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/ZL ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) las,
 - b) ogrody działkowe – wyłącznie zamiennie dla ogrodów działkowych likwidowanych w granicach planu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i obiektów małej architektury, przy wcześniejszym opracowaniu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania terenu, sporządzonej przez uprawnionego architekta lub urbanistę.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych utwardzonych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 91.
Teren 1UT/MS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/MS ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - b) zieleń ogrodowa,
 - c) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 4) od strony frontowej obowiązuje reprezentacyjnie ukształtowany ogród,
 - 5) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 6) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej.
5. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
6. Dojazd do terenu, o których mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 92.
Teren 2UT/MS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UT/MS ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa willowa,
 - b) zieleń ogrodowa,
 - c) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się średnią intensywność zabudowy.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 3) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 4) od strony frontowej obowiązuje reprezentacyjnie ukształtowany ogród,
 - 5) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 6) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej.
5. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
 6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KL, 31KD.
 7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórne podziały.

§ 93.

Teren UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 45 stopni.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 metrów od granicy działki z drogą, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) reprezentacyjna fasada budynków powinna znajdować się od strony ulicy, przy której usytuowany jest budynek,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej.
4. Dla wszystkich budynków usytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
5. Dojazd do terenów, o których mowa w ust.1 od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 31KD poprzez parking oznaczony symbolem 9KS.

§ 94.

Tereny 1IS, 2IS, 3IS, 4IS, 5IS, 6IS

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1IS, , 2IS, 3IS, 4IS, 5IS, 6IS stanowią tereny zamknięte nie objęte ustaleniami planu.

§ 95.

Teren RO/MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO/MN ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrodnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zagrodowa zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy MN, zawarte w §24.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KD, 18KD.

§ 96.

Teren R

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: ogrody działkowe – wyłącznie zamiennie dla ogrodów działkowych likwidowanych w granicach planu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 97.

Teren 1ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25, z wyłączeniem ust. 2, pkt. 3).

§ 98.

Teren 2ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25, z wyłączeniem ust. 2, pkt. 3).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie części terenu jako rezerwa terenu, dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

§ 99.

Teren 3ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25, z wyłączeniem ust. 2, pkt. 3).
2. Dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie części terenu pod maksymalnie 8 miejsc parkingowych, równoległe do osi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

§ 100.

Teren 4ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25, z wyłączeniem ust. 2, pkt. 3).

§ 101.

Teren 5ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25.

§ 102.

Teren 6ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie części terenu jako rezerwa terenu, dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

§ 103.

Tereny 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25, z wyłączeniem ust. 2, pkt. 3).

§ 104.

Teren 12ZP

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZP, zawarte w §25.

§ 105.

Tereny 1ZN,4ZN, 5ZN, 6ZN

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZN, zawarte w §26.

§ 106.

Tereny 2ZN,3ZN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZN, 3ZN obowiązują ustalenia strefowe dla strefy ZN, zawarte w §26.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 dopuszcza się wydzielenie części terenu jako rezerwa dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

§ 107.

Teren ZL

1. Wyznacza się teren „Zieleń leśna” oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie terenu – las.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli, z wyjątkiem projektowanej wieży widokowej,
 - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych, o nawierzchni przepuszczalnej, o przebiegu pokazanym na rysunku planu.

§ 108.

Teren ZL/UK

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL/UK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: las,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi kultury,
 - b) wody stojące,
 - c) wody płynące.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia, zawarte w §11.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 109.

Teren KZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ ustala się przeznaczenie terenu ulica zbiorcza.
2. Dla ulicy zbiorczej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust.1.
3. Dla ulicy zbiorczej, o której mowa w ust. 1 na przecięciu z ulicami dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3KD i 21KD obowiązuje rozwiązanie skrzyżowania w formie ronda.

§ 110.

Tereny 1KL, 2KL, 3KL, 4KL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL, 3KL, 4KL ustala się przeznaczenie terenu ulica lokalna.
2. Dla ulic lokalnych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 2.

§ 111.

Teren 5KL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KL ustala się przeznaczenie terenu ulica lokalna.
2. Dla ulicy lokalnej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 2.
3. Dla ulicy lokalnej, o której mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejącego szpaleru drzew.

§ 112.

Teren 1KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 113.

Teren 2KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 114.

Teren 3KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 115.

Teren 4KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 116.

Tereny 5KD, 6KD, 7KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KD, 6KD, 7KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.

2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 117.

Teren 8KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 118.

Teren 9KD, 10KD, 11KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KD, 10KD, 11KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 119.

Teren 12KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 120.

Tereny 13KD, 14KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KD, 14KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.
3. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.

§ 121.

Tereny 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 122.

Teren 21KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.
3. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązuje obustronny pas zieleni oddzielający jezdnię od chodnika, o szerokości co najmniej 1metra.
4. Dla terenu o którym mowa w ust. 3 dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką.

§ 123.

Teren 22KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.
3. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.

4. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się obustronny pas zieleni oddzielający jezdnię od granicy działek, o szerokości co najmniej 1 metra.
5. Dla terenu o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką.

§ 124.

Tereny 23KD, 24KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23KD, 24KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.
3. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się, aby nie wyodrębnić jezdni i chodników.

§ 125.

Teren 25KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 126.

Teren 26KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.
3. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się, aby nie wyodrębnić jezdni i chodników.

§ 127.

Teren 27KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 128

Teren 28KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa w formie sięgacza, z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 129.

Tereny 29KD, 30KD, 31KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 29KD, 30KD, 31KD ustala się przeznaczenie terenu ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 3.

§ 130.

Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW ustala się przeznaczenie terenu droga dojazdowa wewnętrzna.

2. Dla dróg dojazdowych wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 4.

§ 131.

Tereny 1KW, 2KW, 3KW, 4KW, 5KW, 6KW, 7KW, 8KW, 9KW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KW, 2KW, 3KW, 4KW, 5KW, 6KW, 7KW, 8KW, 9KW ustala się przeznaczenie terenu droga gospodarcza i pożarowa.
2. Dla dróg gospodarczych i pożarowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 5.

§ 132.

Tereny 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP, 17KP, 18KP, 19KP, 20KP, 21KP, 22KP, 23KP

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP, 17KP, 18KP, 19KP, 20KP, 21KP, 22KP, 23KP ustala się przeznaczenie terenu ciąg pieszy.
2. Dla ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §15, ust. 6.

§ 133.

Teren 1KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy wyznaczyć maksymalnie 30 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 134.

Teren 2KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL, 2KL.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy wyznaczyć maksymalnie 70 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 135.

Teren 3KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy wyznaczyć maksymalnie 30 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 136.

Teren 4KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy wyznaczyć maksymalnie 40 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 137.

Tereny 5KS, 6KS, 7KS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KS, 6KS, 7KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.
3. Na każdym z terenów, o których mowa w ust. 1 należy wyznaczyć minimum 10 miejsc parkingowych.
4. Na każdym z terenów, o których mowa w ust. 1 należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 138.

Teren 8KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KL.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy wyznaczyć maksymalnie 100 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 139.

Teren 9KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KS ustala się przeznaczenie terenu parking.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 31KD.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy wyznaczyć maksymalnie 50 miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy urządzić parking dla rowerów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń urządzoną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

Rozdział IV.

Ustalenia końcowe.

§ 140.

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

- i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30 %.
2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy miejskiej Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 141.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 142.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.