

15

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZIELNICY STAROMIEJSKIEJ
MIASTA KŁODZKA WYSPA PIASEK DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. WITA STWOSZA, UL.
MATEJKI , UL. ZOFII STRYJEŃSKIEJ I NAD
KANALEM ”**

UCHWALONY: Uchwała nr LVI/448/2006 Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 sierpnia 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek
dla obszaru położonego między
ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryjeńskiej i Nad
Kanałem

Opublikowany: Dziennik Urzędowy Województwa
Dolnośląskiego nr 230, poz. 3318 z dnia 30.09.2006r.

**UCHWAŁA NR LVI/448/2006
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek
dla obszaru położonego między ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryjeńskiej i Nad Kanalem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1, art.42 w związku z art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XIV/105/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek dla obszaru położonego między ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryjeńskiej i Nad Kanalem oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka (Jednolity tekst uchwała nr XL/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005r.)

**Rada Miejska w Kłodzku
uchwała co następuje:**

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

- § 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek, dla obszaru położonego między ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryjeńskiej i Nad Kanalem.
- § 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:
- 1) rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
- § 3.1. W planie ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 15) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 4, 7, 10, 11, 13, 14 i 15 są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt. 12 są określone w rozdziale 4, ustalenia o których mowa w pozostałych pkt. są określone w rozdziale 3.

§ 4.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 4) przeznaczenie dopuszczalne terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 7) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 8) obiekty historyczne - należy przez to rozumieć obiekty oznaczone na rysunku planu jako wpisane do rejestru i wykazu zabytków oraz objęte postulatem wpisu do rejestru zabytków,
 - 9) usługi – działalność komercyjna lub publiczna z zakresu:
 - a) turystyki, sportu i rekreacji,
 - b) handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego,
 - c) kultury i rozrywki,
 - d) nauki, oświaty, ochrony zdrowia,
 - e) administracji gospodarczej lub publicznej (w tym banki i instytucje finansowe),
 - f) inna nie uciążliwa usługowa działalność gospodarcza,
 - 10) uciążliwość – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami. Są to również wszystkie działalności, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- § 5.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 8) granica strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - 9) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - 10) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 11) obiekty wpisane do wykazu zabytków,
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
- 1) postulowana linia podziału terenu na parcele,
 - 2) obiekty objęte postulatem wpisu do rejestru zabytków,
 - 3) obiekt wskazany do likwidacji,
 - 4) element małej architektury – pomnik, fontanna, rzeźba,
 - 5) proponowana lokalizacja kawiarni letniej z przystanią dla łódek.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

- § 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) Ukształtowania lub rewitalizacji wymagają:
 - a) układ przestrzenny zabudowy,
 - b) ciąg zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic na terenach oznaczonych symbolem U,
 - c) ekspozycja z terenów publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - d) kompozycja zieleni na terenach publicznych,
 - e) elementy małej architektury;
 - 2) Ochrony wymagają układy przestrzenne zespołów zabytkowych oraz formy o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu;
 - 3) Ustala się zakaz wprowadzania na terenach objętych ochroną konserwatorską elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach;
 - 4) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.
- § 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, należy:
 - a) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń,

- b) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - c) poszczególne objekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie tych śladów,
 - e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - g) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - h) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - i) podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, należy:
- a) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - b) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - c) objekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - e) w przypadku rozbudowy, przebudowy, remontów, zmiany funkcji obiektów o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu oraz nowych inwestycji zwrócić się o uzgodnienie do właściwego Konserwatora Zabytków;
- 3) w strefie „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą,
 - d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia

- istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
 - g) wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem,
 - h) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Urzędu Ochrony Zabytków;
- 4) strefę „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego wyznaczono wzdłuż lewego brzegu rzeki Młynówka w kierunku terenu objętego planem.
 - 5) na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - a) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) linie rozgraniczające ulic i dróg oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego - projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, powinno się prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej,
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych ustala się wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :
 - a) dostawę energii z istniejącej sieci SN i nN,
 - b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych w granicach planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów do sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wymóg dostawy energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub z kotłowni lokalnych, zasilanych energią elektryczną, gazem sieciowym, lub innym paliwem ekologicznym,
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) zakaz gromadzenia odpadów na terenach publicznych komunikacji.

- § 9. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- § 10. Teren objęty planem w całości znajduje się w zasięgu zalewu $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) oraz $Q_{10\%}$ (woda dziesięcioletnia) od rzeki Nysa Kłodzka, na terenie obowiązują odpowiednie przepisy szczególnie związane z ochroną terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- § 11. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- § 12. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- § 13. Teren objęty planem w całości znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagane jest przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacji istniejących obiektów historycznych.
- § 14. Nie określa się granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

- § 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B18U, B19U oraz B20U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 8);
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) w przypadku przebudowy, modernizacji, rozbudowy obiektów istniejących ustala się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z zewnętrznym obrysem rzutów budynków, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się podział terenu na parcele przyporządkowane obiektom – zgodnie z rysunkiem planu,

- c) w przypadku przebudowy, modernizacji, rozbudowy obiektów zlokalizowanych na dz.
 - d) nr 115/14 (ul. J. Matejki 11 i ul. Z. Stryeńskiej 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy nie może być większa niż 4 oraz poddasze użytkowe, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 21 m,
 - e) ustala się zakaz zmian zewnętrznych form obiektów o wartościach zabytkowych,
 - f) ustala się korekty elewacji i brył dachów zgodne z wymogami i uzgodnieniami z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - g) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - strome dwuspadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - pokrycie dachówką ceramiczną lub dachówką betonową barwioną w masie,
 - h) istniejąca między budynkami przy ul. Matejki nr 9 i 11 przybudówka w uzasadnionej sytuacji może ulec likwidacji, zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania zewnętrznej przestrzeni między tymi budynkami, uzgodnionym z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz za zgodą właścicieli tych nieruchomości i innych zainteresowanych stron w tej sprawie,
 - i) ustala się likwidację dwukondygnacyjnej oficyny oznaczonej : Matejki nr 1a – zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na parcele przyporządkowane obiektom, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:
- a) zakaz lokalizacji usług z zakresu sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów mechanicznych oraz handlu hurtowego,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - c) zakaz umieszczania na elewacjach i dachach budynków anten telewizyjnych, satelitarnych i telefonii komórkowej usytuowanych od strony głównych ciągów komunikacyjnych : ulic, pasaży pieszych i placów publicznych, zaleca się stosowanie anten zbiorczych,
 - d) zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych, w szczególności wielkogabarytowych; dopuszcza się umieszczanie szyldów, urządzeń i nośników reklamowych zawierających informacje wyłącznie o znajdujących się w budynku usługach, w formie plastycznej, gabarytach, technologii i kolorystyce dostosowanej do wartości historycznej i architektonicznej obiektu; ustala się wymóg uzgadniania z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekty umieszczania wymienionych urządzeń,
 - e) w przypadku uzasadnionej potrzeby zlokalizowania w rejonie gotyckiego mostu toalety publicznej, dopuszcza się wykorzystanie części budynku – oficyny przy ul. Matejki 1a przeznaczonej do likwidacji lub terenu po jej likwidacji dla budowy nowego obiektu, w obu przypadkach winien to być obiekt parterowy, ze stromym dachem krytym dachówką ceramiczną i architekturze nawiązującej i dostosowanej do istniejącej zabudowy i otoczenia,
3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem B19U ustala się przeznaczenie uzupełniające najwyższej kondygnacji i poddasza budynku na funkcję mieszkaniową.
4. Tereny znajdują się w strefach":
- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) E – ochrony ekspozycji,
 - c) K – ochrony krajobrazu,
 - d) W – ochrony archeologicznej.

§ 16.1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem B16KDp ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren zieleni urządzonej, z aleją spacerową o charakterze promenady;
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia,
 - b) element małej architektury (pomnik, fontanna, rzeźba),
 - c) elementy urządzeń ciągu pieszo - jezdnego (latarnie, ławki, stojaki rowerowe, śmietniki);
2. W części północnej alei spacerowej ustala się wykonanie przejścia bramowego w zabudowie – w kierunku ulicy Zofii Stryjeńskiej (zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu);
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg przeznaczenia pasa terenu wzdłuż rzeki Młynówki na aleję spacerową;
 - 2) dopuszcza się lokalizację kawiarni letniej z przystanią dla łódek w miejscu w rysunku planu;
 - 3) ustala się obowiązek uporządkowania i uzupełnienia istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z wymogami zagospodarowania terenu i przepisami szczególnymi;
4. Teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) E – ochrony ekspozycji,
 - c) K – ochrony krajobrazu,
 - d) W – ochrony archeologicznej.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U w wysokości .30.%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 18. W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/218/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 19 października 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 23 z dnia 21 marca 2001 r. poz. 221.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

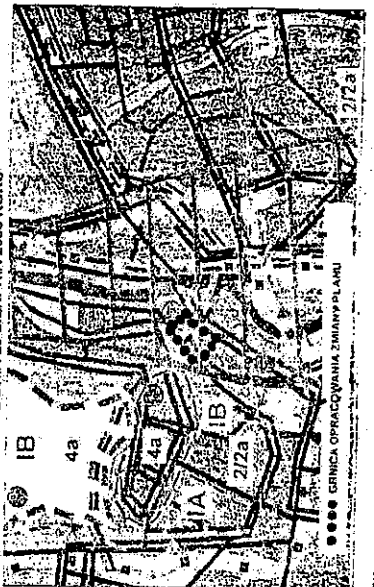
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY STAROMIEJSKIEJ MIASTA KŁODZKA - WYSPA PIASEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. WITA STWOSZA, UL. MATEJKI, UL. ZOFII STRYJEŃSKIEJ I NAD KANAŁEM

LEGENDA

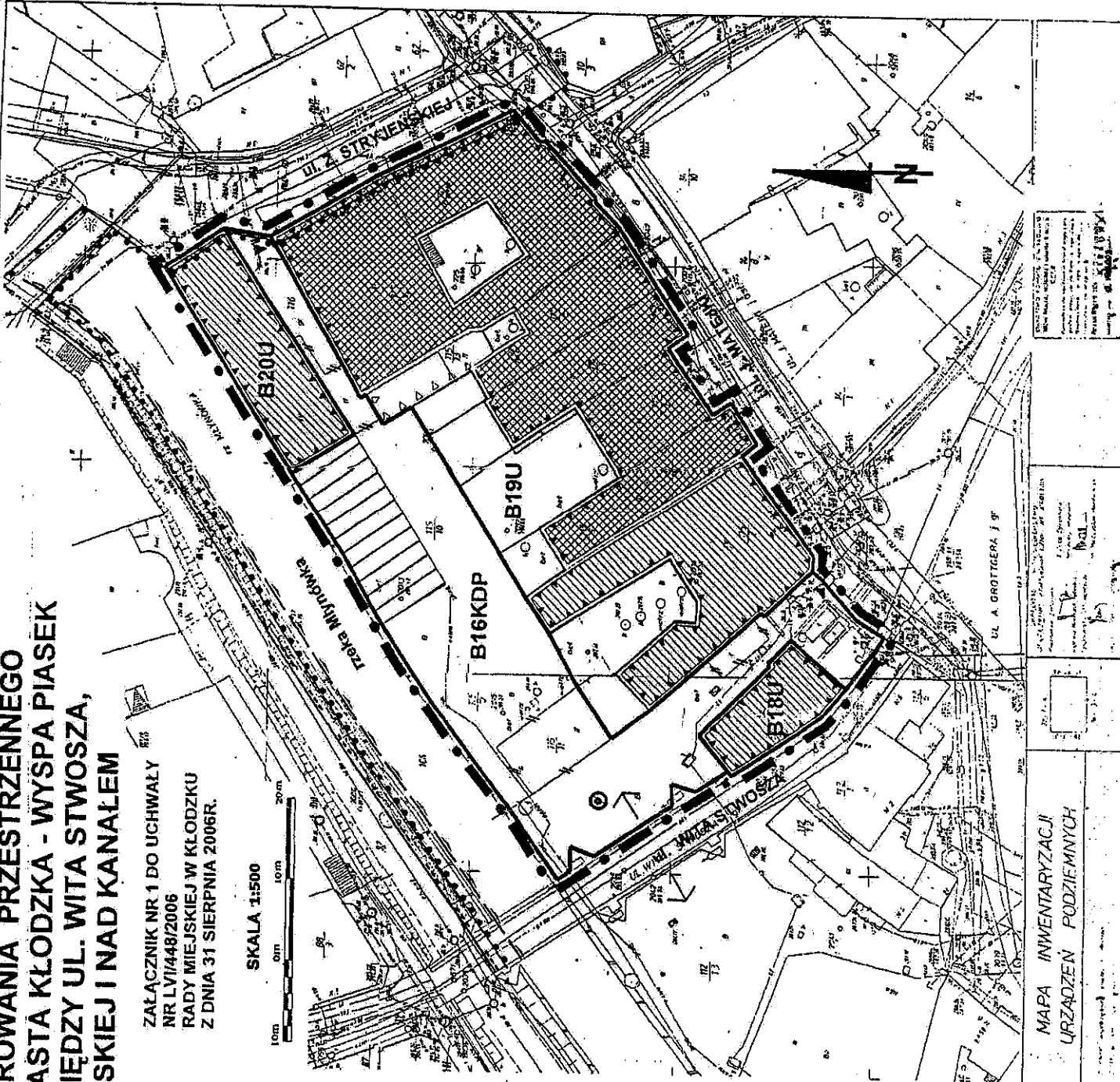
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANA LINIA PODZIAŁU TERENU NA PARCELE
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY OBJĘTE EWIDENCJĄ KONSERWATORSKĄ
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBIEKTY WSKAZANE DO LIKWIDACJI
- MAŁA ARCHITEKTURA - POMNIK, FONTANNA, RZĘBIA
- PROPONOWANA LOKALIZACJA KAWIARNI LETNIEJ
- KIERUNKI WŁĄCZENIA KOMUNIKACJI PIESZEJ DO ULIC

ZA ZGODNOŚCIĄ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLII/317/2005 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 SIERPNIA 2005 ROKU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LVII/448/2006
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 31 SIERPNIA 2006R.

SKALA 1:500



MAPA INWENTARYZACJI
URZĄDZEN PODZIEMNYCH

WYKONANIE: 2006
MIASTO KŁODZKO
URZĄD MIASTO KŁODZKO
KANCELARIA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
UL. WITA STWOSZA 1
15-000 KŁODZKO
TEL. 71 331 12 00
FAX 71 331 12 01
WWW.KLodzko.pl

