

**Uchwała nr XLI/330/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy - Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z 2001r. wraz z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą nr LIX/363/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 16 maja 2002r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką

Rada Miejska w Kłodzku postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką zwany dalej planem miejscowym.

§ 2

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, załącznik nr 2 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, załącznik nr 3 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

1. Określenia zawarte w tekście niniejszej uchwały;
 - 1) plan miejscowy - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) rysunek miejscowego planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka, położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, wyznaczony na mapie zasadniczej sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) przepisy szczególne - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 5) zabytkowy zespół kompozycyjny – należy przez to rozumieć obszar wpisany do rejestru zabytków na którym zachował się geometryczny układ ulic, placów oraz podział na historyczne bloki zabudowy;
- 6) teren - należy przez to rozumieć obszar lub blok urbanistyczny o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; terenami są również place ulice i ciągi piesze w liniach rozgraniczających;
- 7) przeznaczenie podstawowe (funkcja) - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje (przeważa) na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia terenu niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jej przeznaczenie alternatywne;
- 9) usługi centrotwórcze - należy przez to rozumieć usługi o wysokim standardzie z dominującą funkcją administracji – biura, banki, usługi kultury i rozrywki: muzea, ośrodek kultury, biblioteki, obsługi turystów – hotele, pensjonaty, gastronomia, biura podróży, handel detaliczny i rzemiosło;
- 10) usługi komercyjne - należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii;
- 11) blok urbanistyczny - należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrze blokowe - należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowa pierzejowa - należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 15) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 16) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w których każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) konserwacja – należy przez to rozumieć prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji lub uzupełnienie zniszczonej części obiektu. Prace powinny być wykonywane z poszanowaniem wszystkich wartościowych nawarstwień substancji zabytkowej, z wykluczeniem rozwiązań naśladujące formy historyczne. Wszelkim koniecznym uzupełnieniom należy nadać formy współczesne, a ponadto unikać rozwiązań zakłócających odbiór wartości historycznych zabytku. Prace konserwatorskie nie mogą powodować zasadniczych zmian w układzie konstrukcyjnym, wystroju, funkcji, jego kubaturze i gabarytach, uwzględniając niezbędny zakres dostosowania do współczesnej funkcji obiektu.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w niniejszym planie miejscowym jest:
 - 1) ochrona wartości kulturowych, przyrodniczych, krajobrazowych zabytkowego obszaru;
 - 2) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych:
 - a) strefy A ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefy B ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefy W ochrony archeologicznej,
 - d) strefy K ochrony krajobrazu;
 - 3) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowania uzupełniającej zabudowy, rehabilitacja istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;

- 4) ustalenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej z zachowaniem średniowiecznego układu i geometrii ulic, placów oraz historycznej kompozycji z wprowadzeniem priorytetu dla ruchu pieszego w historycznym centrum;
- 5) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno przestrzennych;
- 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego.

§ 5

1. Obowiązujące główne zasady zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) wprowadza się wymóg zachowania głównych elementów układu przestrzennego;
 - 2) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznie uwarunkowanej kompozycji przestrzennej w zakresie planu urbanistycznego, skali architektury, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych, a także nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji budownictwa;
 - 3) wymagane jest dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych całych zespołów, a także poszczególnych obiektów z równoczesną eliminacją funkcji uciążliwych;
 - 4) w koncepcjach projektowych poszczególnych terenów należy uwypuklić aspekt sąsiedztwa historycznych obiektów mając na względzie harmonijne zespolenie nowej architektury z zabytkowym otoczeniem;
 - 5) wymagane jest wprowadzenie zmian w architekturze obiektów istniejących celem poprawienia wizerunku budynków przebudowywanych lub nadbudowywanych w II połowie XX wieku. Rewaloryzacja obiektów istniejących dotyczy bryły całego budynku, bryły dachu, elewacji frontowej, elewacji parteru;
 - 6) w zagospodarowaniu przestrzennym historycznych bloków zabudowy obowiązują zasady:
 - a) zachowanie średniowiecznego układu ulic i placów,
 - b) zachowanie kształtów placów oraz szerokości ulic wyznaczonych historycznymi liniami zabudowy,
 - c) zachowanie lub odtworzenie posadzek ulic i placów w nawiązaniu do historycznych nawierzchni,
 - d) zaakcentowanie w posadzce ulic i na elewacjach budynków historycznych /nieistniejących już/ bram i wejść do zabytkowego zespołu kompozycyjnego,
 - e) kreowanie wzdłuż ulic i placów usług centrotwórczych i komercyjnych o różnej hierarchii wartości oraz akcentowanie w posadzkach ciągów komunikacji pieszej wejść do pasaży usługowych,
 - f) wydobycie w elewacjach pierzejowych historycznych podziałów na parcele,
 - g) tworzenie we wnętrzach blokowych dziedzińców i pasaży usługowych lub zagospodarowanie zielenią, wejścia i wjazdy do wnętrz blokowych przez przejścia i wjazdy bramowe,
 - h) wyeksponowanie dominant /np. przez korektę i przycinkę zieleni/, wyznaczników obszarów i punktów szczególnych,
 - i) stosowanie zakazu umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach, między obiektami oraz w formie konstrukcji wolnostojących; dopuszcza się informację o poszczególnych obiektach związaną z prowadzoną w nich działalnością. Umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzonej działalności usługowej w obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - j) uporządkowanie na koszt własny przez właścicieli urządzeń informacyjnych i reklamowych oraz doprowadzenie ich stanu do zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres dwóch lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego,
 - k) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych,
 - l) wprowadza się zakaz lokalizacji i stosowania na dachach, ścianach i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze,
 - m) wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych,

- n) w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - o) kolorystyka elewacji obiektów zabytkowych winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej wykonanej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne. W przypadku ich braku należy oprzeć się na wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kolorystyka obiektów nie będących zabytkami winna harmonizować z kolorystyką sąsiedniej zabudowy. Dla pierzei ulic projekty kolorystyki winny być opracowywane kompleksowo,
 - p) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych i posiadających znaczne wartości kulturowe dopuszcza się prace dostosowujące obiekt do nowych wymogów użytkowych i technologicznych. Zakres i program prac każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - q) wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac usuwających awarie dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta. Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków,
 - r) obowiązuje zasada utrzymania i udostępnienia turystom sieci historycznych podziemnych wyrobisk i chodników. Realizacja nowych obiektów plombowych oraz każda ingerencja w głąb podłoża budowlanego na terenie dzielnicy staromiejskiej wymaga uzgodnień z Zespołem naukowym z Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie, prowadzącym stały nadzór autorski,
 - s) plan ustala nowe trakty ciągów pieszych, których zadaniem jest pełne pokazanie kulturowych i krajobrazowych walorów miasta ze szczególnym uwzględnieniem piętrzącym się od zachodu architektury staromiejskiej zabudowy z dominującą twierdzą. Wzdłuż linii brzegowej rzeki Nysy Kłodzkiej i Młynówki projektuje się ciągi pieszo – jezdne o charakterze bulwaru. Oba ciek wodne stają się atrakcją turystyczną o dużych walorach krajobrazowych,
 - t) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi o powierzchni ograniczonej do 80 m²,
 - u) wprowadza się zakaz handlu obwoźnego; z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami,
 - v) wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez organizowanych za zgodą Urzędu Miejskiego,
 - w) wprowadza się zakaz wyznaczania przyulicznych miejsc postojowych na ulicach Czeskiej i Łukasińskiego,
 - x) podziały nieruchomości przewidziane w ustaleniach planu miejscowego jako wtórne lub dodatkowe, mogą być przeprowadzone na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów,
 - y) dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji, dopuszcza się do czasu ich wykupu lub zmiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne.
- 7) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne;
 - 4) linie zabudowy do odtworzenia;

- 5) linie wewnętrznego podziału;
- 6) istniejące podcienia do zachowania;
- 7) podcienia do odtworzenia;
- 8) ulice do odtworzenia;
- 9) tereny zabudowy usługowej;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 12) tereny usług sportu;
- 13) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z wbudowanymi usługami;
- 14) zabudowa usługowa;
- 15) tereny zieleni parkowej;
- 16) tereny zieleni urządzonej obszar twierdzy;
- 17) tereny ciągów pieszo – rowerowych;
- 18) teren wód otwartych;
- 19) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 20) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 21) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 22) granice obszaru układu urbanistycznego miasta wpisane do rejestru zabytków (nr 370 z dnia 25.11.1956 roku);
- 23) granice Fortecznego Parku Kulturowego;
- 24) granice Twierdzy Głównej;
- 25) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków;
- 26) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej posiadające wysokie wartości kulturowe;
- 27) twierdza główna i obiekty militarne wpisane do rejestru zabytków;
- 28) obiekty militarne w gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 29) obiekty wymagające korekty elewacji, parteru elewacji;
- 30) historyczne granice zasięgu wód powodziowych (powódź 1997 rok);
- 31) strefa zagrożenia powodziowego Q 1%;
- 32) pomniki rzeźby stanowiące elementy kompozycji przestrzennej;
- 33) zarys dawnych bram i furt zaakcentowany w nawierzchniach ulic;
- 34) zarys dawnych murów obronnych;
- 35) główne osie widokowe;
- 36) główne punkty widokowe, widokowe punkty panoramiczne;
- 37) dominanty kompozycyjne i wysokościowe;
- 38) zamknięcia widokowe;
- 39) fontanny zabytkowe;
- 40) bulwary spacerowo – widokowe;
- 41) punkty widokowe i zejścia do wody;
- 42) aleje i szpalery drzew do zachowania i kontynuacji;
- 43) ulice o ruchu kołowym lokalne i dojazdowe, place dojazdowe;
- 44) place i ulice o ruchu pieszym nawierzchnie z kostki i płyt kamiennych do odtworzenia i zachowania;
- 45) mosty i kładki;
- 46) tereny parkingów;
- 47) tereny parkingów poziomych;
- 48) przystanki autobusowe;
- 49) numer i symbol podstawowego przeznaczenia zespołu urbanistycznego;
- 50) obiekty istniejące i projektowane;
- 51) obiekty przeznaczone do wyburzenia;
- 52) bramy przejazdowe;
- 53) budynki gospodarcze;
- 54) budynki istniejące na terenie twierdzy w różnych okresach historycznych – lokalizacja nowych kubatur;
- 55) projektowany obszar chroniony nietoperzy.

§ 7

1. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) realizacja ustaleń planu nie może pogorszyć stanu środowiska miasta ani wpływać negatywnie na jego poszczególne elementy;
- 2) obszar objęty planem miejscowym leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysa Kłodzka”, zbiornik gromadzący wody w czwartorzędowych utworach porowych, wymagający szczególnej ochrony;
- 3) teren objęty planem miejscowym leży w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, wg decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974 r. nr RLS.gw.I.053/17/74;
- 4) konieczna jest pełna realizacja zasad uzbrojenia terenu określonych w §11 niniejszej uchwały;
- 5) projektowane usługi nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi;
- 6) uciążliwość akustyczna dla poszczególnych obiektów budowlanych nie może przekroczyć granic wyznaczonych dla nich działek;
- 7) należy wprowadzić nasadzenie zieleni wysokiej, średniej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem nowego założenia zieleni parkowej w obszarze bulwarów spacerowych nad rzeką Nysą Kłodzką i kanałem Młynówka;
- 8) należy kontynuować prace budowlane zmierzające do wzmocnienia obrzeża rzeki Nysy Kłodzkiej i kanału Młynówki ze szczególnym uwzględnieniem realizacji ciągów komunikacyjnych pieszych, pieszo – jezdnych i rowerowych oraz terenami projektowanymi pod sezonowe usługi i urządzenia rekreacyjno – turystyczne;
- 9) na terenie objętym planem miejscowym znajduje się obszar ochrony – użytek ekologiczny cenny dla nietoperzy. W rejonie ich występowania użytkownicy obiektów muszą dostosować się do wytycznych z zakresu ochrony gatunków zawartych w Porozumieniu o Ochronie Nietoperzy w Europie (Dz. U. Nr 96, poz. 1112 z 1996 r).

§ 8

1. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.
 - 1) dla terenu objętego niniejszym planem określono:
 - a) strefę A pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefę B ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefę K ochrony krajobrazu,
 - d) strefę W ochrony archeologicznej.
 - 2) w obszarze opracowania planu miejscowego znajdują się historyczne budynki wybudowane w XVII, XVIII, XIX wieku, co powoduje konieczność szczególnego nadzoru konserwatorskiego;
 - 3) prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Inspekcji Zabytków Państwowej Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, zostaną podjęte badania wykopaliskowe;
 - 4) Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów architektonicznych,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) zmian nawierzchni oraz korekt przebiegu dróg.
 - 5) Na terenie objętym planem miejscowym znajduje się obszar Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko (Uchwała nr XXXVIII/302/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2005 r.).

§ 9

1. Dla terenu objętego niniejszym planem ustala się strefę A – pełnej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisem graficznym rysunku planu (załącznik nr 1) strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje: obszar historycznej zabudowy o największych walorach kulturowych i dobrze zachowanej historycznej kulturze przestrzennej.
 - 1) w obszarze strefy A znajdują się jednostki strukturalne oznaczone w planie symbolami: A1U/KP, A2MW/U, A3MW/U, A4MW/U, A5MW/U/ZP, A6MW/U/ZP/KS, A7U/MW/KS,

- A8MW/U, A9MW/U, A10MW/U, A11MW/U, A12U, A13MW/U, A14MW/U, A15U, A16MW/U, A17MW/U, A18MW/U/KS, A19U/MW, A20U, A21MW/U, A22MW/U/KS, B5ZP/KS, C1ZPu/US, C3ZP-część, D1U, D2U, D3MW/U, D4U/MW, D5U, D6U, D7MW/U, D11ZP, D12ZP/US, D13ZP, D14WS/ZP – część;
- 2) w strefie A ochrony konserwatorskiej ustala się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich i konieczność opracowania szczegółowych opracowań projektowych dla wszystkich zadań inwestycyjnych;
 - 3) w strefie obowiązuje ochrona wszystkich zachowanych elementów o wartościach kulturowych. Szczególnym rygorom podlegają gabaryty i charakter historycznych obiektów, układ ulic i placów, ich nawierzchnia, sposób zagospodarowania oraz tzw. mała architektura, a także detal architektoniczny w postaci pomników, portali, rzeźb, wykuszy, itp.;
 - 4) obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków oraz objęte postulatem wpisania do rejestru, wymagają zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacyjnych w zależności od stanu technicznego;
 - 5) obiekty objęte ewidencją konserwatorską oraz obiekty objęte postulatem ewidencji konserwatorskiej wymagają zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacyjnych;
 - 6) ustala się konieczność zachowania historycznego układu przestrzennego o cennych wartościach estetycznych i krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem odtworzenia tras ulic: Czeskiej, Niskiej i Grodzisko;
 - 7) ustala się potrzebę likwidacji obiektów dysharmonizujących i szpecących zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1);
 - 8) plan określa obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, a także korekty całej elewacji lub elewacji parteru;
 - 9) plan określa detale architektoniczne wymagające ochrony konserwatorskiej (zabiegów o charakterze remontowym i konserwatorskim).
2. Dla terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisem graficznym rysunku planu (załącznik nr 1), strefa ta obejmuje obszar historycznej zabudowy o dużych walorach kulturowych i historycznie ukształtowanej strukturze przestrzennej.
- 1) w strefie B – ochrony konserwatorskiej w części północnej obszaru opracowania planu znajdują się jednostki strukturalne oznaczone symbolami: B1U/MW, B2U/MW, B3ZP, B6MW/U/ZP, B7MW/U/ZP, B8ZP, B9ZP, C2ZP/KS, C4ZP/KS, C3ZP – część, D16MN, D10U, D9MN/U, D8MN/U;
 - 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;
 - 3) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz uznanych w planie za posiadające znaczne wartości kulturowe. Ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską oraz obiektów uznanych w planie za posiadające znaczne wartości kulturowe Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
 - 4) ustala się ochronę obiektów historycznych oraz innych elementów układu przestrzennego szczególnie zagrożonych, wymagających szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzenia specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko – architektonicznych;
 - 5) ustala się potrzebę likwidacji obiektów dysharmonizujących i szpecących zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1);
 - 6) plan miejscowy ustala obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w rozdziale 2 tekstu niniejszej uchwały;
 - 7) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiących integralną część budowli architektonicznych.
3. Dla obu stref ochrony konserwatorskiej A i B ustala się:
- 1) wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji;
 - 2) wymóg zgłoszenia Inspekcji Zabytków archeologicznych wszelkich prac ziemnych;
 - 3) wymóg wykonania kompleksowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dla każdej nowej inwestycji.

4. Dla terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę K ochrony krajobrazu, która obejmuje obszar krajobrazu wewnątrz urbanistycznych oraz krajobrazu otaczającego teren integralnie związany z zespołem zabytkowym dzielnicy Staromiejskiej.
 - 1) ustala się wymóg podporządkowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych (zarówno dotyczących budowli historycznych, jak też nowoprojektowanych), ochronie krajobrazu zamkniętego (dotyczącego wewnątrz urbanistycznych w zabudowie) oraz krajobrazu otwartego (dotyczącego obszaru otaczającego teren opracowania planu);
 - 2) ustala się że strefa K ochrony krajobrazu obejmuje obszar opracowania planu miejscowego z wyłączeniem koryta rzeki Nysy Kłodzkiej – zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1).
5. Dla całego terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę W – ochrony archeologicznej, która obejmuje potencjalne obszary eksploracji archeologicznej.
 - 1) ustala się że cały obszar planu miejscowego stanowi potencjalne obszary ekspozycji archeologicznej. W strefie tej obowiązuje ochrona hipotetycznych stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;
 - 2) ustala się obowiązek uwzględniania w planach rewaloryzacji ewentualnej ekspozycji zachowanych reliktyw i fragmentów historycznej architektury, o ile wykażą to badania archeologiczne.

§10

Obsługa komunikacyjna

1. Teren objęty planem miejscowym obsługuje sieć ulic z dopuszczonym ruchem kołowym bez ograniczeń oraz ulic i ciągów pieszo – jezdnych o ruchu kołowym ograniczonym stanowi jednostkę bilansową „0”.
Głównym ciągiem komunikacyjnym obsługującym teren jest styczna do niego ulica T. Kościuszki i ulica Noworudzka stanowiąca oś komunikacyjną – przejazd przez miasto łączy kierunek Kudowa Zdrój, Nowa Ruda z kierunkiem Międzyzlesie, Opole. Z przebiegiem tych ulic łączy się historyczna sieć komunikacyjna dzielnicy staromiejskiej, której układ stanowi chronioną wartość kulturową.
2. Ruch kołowy dopuszcza się na następujących ulicach: Wojska Polskiego (do skrzyżowania z ulicą Zawiszy Czarnego i ulicą Traugutta), Traugutta, Zawiszy Czarnego, Armii Krajowej (do skrzyżowania z ulicą Browarną), Czeskiej łącznie z przedłużeniem w północnej części plac B. Chrobrego (ryнку), Waleriana Łukasińskiego, Nadrzecznej, Fortecznej, Kolejowej, Muzealnej, Browarnej, Wodnej, Niskiej, Stromej, Floriana Szarego, ulica 015 KD – dojazdowej do Twierdzy Głównej, Ulica Nowy Świat, Akacjowej, Dębowej, Jaśminowej, Klonowej, Półwiejskiej, Skośnej, Wilczej.
Pozostałe ulice i place przeznaczone są dla ruchu pieszego z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym (samochody dostawcze, stali mieszkańcy, samochody uprzywilejowane).
3. Ustalenia dotyczące parkingów i garaży podziemnych.
Uzupełnieniem sieci komunikacji kołowej są tereny przeznaczone na parkingi i garaże podziemne lub wbudowane w obiekty usługowo – mieszkalne.
Parkingi nadziemne: B6/MW/U/ZP – 20, ulica Floriana Szarego – 20, A22 MW/U/KS – 40, ulica Armii Krajowej – 30, ulica Zawiszy Czarnego B5 ZP/KS – 50, ulica Nowy Świat C4ZP/KS – 50, ulica Czeska – 60, ulica Nowy Świat C4 ZP/KS – 120.
4. Szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji – terenów stanowiących jednostkę bilansową „0”
 - 1) 01 KZ - istniejąca ulica zbiorcza (ulica T. Kościuszki) – odcinek aktualnej (do czasu realizacji obwodnicy) trasy łączącej kierunki ruchu z Nowej Rudy, Kudowy Zdroju do Opola, Międzyzlesia. Główny dojazd do obszaru dzielnicy staromiejskiej objętej planem od strony południowej i zachodniej.
Projektowana przebudowa skrzyżowania z ulicą Noworudzką i Dusznicką na rondo (włączenie historycznego przebiegu ulicy Czeskiej – 05 KD):
 - a) zmienna szerokość pasa drogowego od 15 do 35 m uwzględniająca istniejące ukształtowanie terenu i zabudowę,
 - b) szerokość jezdni 7,0 do 10,5 m (zmienna zależnie od organizacji ruchu w rejonie skrzyżowań),
 - c) obustronne chodniki szerokość minimalna 2,5 m,
 - d) wydzielona zatoka postojowa –przystanek komunikacji miejskiej na styku z jednostką strukturalną B7 MW/ZP wraz z istniejącym ciągiem pieszym;

- 2) 02 KZ - istniejąca ulica zbiorcza (ulica Noworudzka) obsługująca ruch w kierunku Nowej Rudy oraz północno – wschodnich dzielnic miasta. Projektowana przebudowa skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki na rondo:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 7,0 m,
 - c) obustronne chodniki szerokości 2,0 m;
- 3) 03 KZ - istniejące ulice zbiorcze (ulica Nowy Świat, ulica Półwiejska, ulica Skośna). Włączenie do ulicy Noworudzkiej (02 KZ):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 20 i 15 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki szerokości 2,0 m;
- 4) 04 KD - istniejące ulice (ulica Nadrzeczna, ulica Waleriana Łukasińskiego) łącząca historyczne centrum miasta z wylotem w kierunku północnym (Ścinawica, Młynów). Historyczny trakt komunikacyjny – dawna ulica Ząbkowicka. Odcinek stanowiący ulicę Waleriana Łukasińskiego przeznaczony również dla pieszego ruchu turystycznego (bezpośrednie sąsiedztwo Twierdzy Głównej) oraz obiektów towarzyszących: dawne koszary i obiekty obronne. W nawierzchniach ulic zaznaczyć miejsca dawnych bram miejskich:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 do 15 m (ograniczona istniejącą zabytkową zabudową),
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) chodniki obustronne min. 2,0 m (zalecane wykonanie w jednym poziomie z jezdnią na odcinku ulicy Waleriana Łukasińskiego,
 - d) wprowadza się zakaz wyznaczania przyulicznych miejsc postojowych (§5, ust.1, pkt 6), lit w);
- 5) 05 KD - istniejąca ulica Czeska – odcinek od Rynku (plac Bolesława Chrobrego) do skrzyżowania z ulicą Traugutta (06 KD) bez zmian trasy i zmiennych linii rozgraniczających wyznaczonych istniejącą zabudową. Odcinek do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki i ulicą Noworudzka (projektowane rondo) odtworzenie dawnego historycznego przebiegu z bezpośrednim włączeniem się do projektowanego ronda. Pozostały po korekcie fragment jezdni – przebudowa na parking. Zalecana jednopoziomowa – nie dzielona krawężnikami powierzchnia jezdni i chodników – przestrzeń ruchu pieszego do miejsca dawnej bramy Czeskiej z zaznaczeniem jej lokalizacji w nowej nawierzchni ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 do 15 m, szerokość jezdni 6,0 m,
 - b) obustronne chodniki wypełniające obszar między jezdnią a obiektami;
- 6) 06 KD - istniejące ulice dojazdowe (ulica Traugutta, ulica Zawiszy Czarnego) – przebieg wzdłuż linii dawnych murów obronnych miasta (trasa fosy obronnej). Likwidacja kiosków handlowych w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Zawiszy Czarnego i ulicy Wojska Polskiego:
 - a) szerokość jezdni 6,0 m,
 - b) obustronne chodniki min. 2,0 m;
- 7) 07 KD - istniejąca ulica dojazdowa (odcinek ulica Wojska Polskiego) – łącznik ulica 01 KZ i ulica 016 KP:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 20 m (wyznaczona istniejącą zabudową),
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki min. 2,0 m;
- 8) 08 KD - obszar istniejących ulic: Muzealnej, Armii Krajowej (część) oraz ulicy Łukasiewicza, historyczny układ obsługujący komunikacyjnie zabytkowe bloki zabudowy. Zalecane jednoprzestrzenne zrealizowanie jezdni i chodników (bez wydzielania krawężników):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od ok. 8,0 do 15,0 m, zależnie od usytuowania zabudowy,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) chodniki – wypełniające przestrzeń powstałą między jezdnią a zabudową;
- 9) 09 KD - obszar historycznych ulic: Wodnej, Stromej, Niskiej obsługującej boki starej zabytkowej zabudowy. Wymagana korekta i wznowienie przebiegu ulicy Niskiej. Projektuje się jednoprzestrzenne wykonanie jezdni i chodników, bez wydzielania ich krawężnikami;
- 10) 010 KD - istniejąca ulica Kolejowa i Forteczna łączy się z ulicą Nadrzeczna. Istotny fragment komunikacji dojazdowej łączący Starówkę z dzielnicą prawobrzeżną miasta (poprzez most na rzece Nysie Kłodzkiej) oraz terenami bulwarów spacerowych nad lewym brzegiem rzeki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 15,0 m,

- b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki 2 x 2,0 m;
- 11) 011KX - projektowany ciąg pieszo – jezdny stanowiący oś komunikacyjną bulwaru nadrzecznego, przystosowana do ruchu kołowego, pieszego i rowerowego (§ 5 ust. 1 pkt 6 lit. s niniejszej uchwały):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) pas pieszo jezdny 5,0 m bez wydzielenia krawężnikami ścieżek rowerowych (2 x 1,5 m);
- 12) 012 KD - zespół istniejących dróg dojazdowych (ulica Wilcza) obsługujących tereny zabudowy jednorodzinnej – bez zmian istniejących parametrów:
- a) linie rozgraniczające 10,0m,
 - b) jezdnia 6,0 m,
 - c) chodniki obustronne 2 x 2,0 m;
- 13) 013 KD - istniejąca ulica Dębowa – parametry bez zmian:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki 2 x 2,0 m;
- 14) 014 KD - istniejący zespół ulic dojazdowych, obsługujących zabudowę jednorodziną – bez zmian parametrów technicznych:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdnia szer. 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki 2 x 2,0 m;
- 15) 015 KD - ulica dojazdowa do Twierdzy Głównej – główny wjazd do projektowanego Fortecznego Parku Kulturowego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m;
- 16) 016 KP - zabytkowy układ komunikacyjny obsługujący bloki zwartej zabudowy staromiejskiej, tworzony przez ciąg ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Spadzistej, Łukasiewicza, Tumską, Browarną łączący rynek (plac B. Chrobrego) z placem Kościelnym i obrzeżem Starówki – ulica Traugutta i Zawiszy Czarnego.
Zrealizowane jednoprzestrzenne pasaże pieszo – jezdne – użytkowanie bez zmian. Uzupełnienia wymagają nawierzchnie ulic Tumskiej i Browarnej – według jednolitych zasad obowiązujących przy realizacji pozostałej części t.j :
- a) nawierzchnie z kostki brukowej naturalnej i betonowej bez podziału na jezdnie i chodnik,
 - b) uwzględnienie wszystkich wejść do usług i budynków mieszkalnych oraz oświetlenie terenu,
 - c) dominujący ruch pieszy, ruch kołowy ograniczony niezbędnego minimum (samochody dostawcze w określonych godzinach, pojazdy specjalne, stali mieszkańcy),
 - d) wyznacza się wzdłuż ogrodzenia posesji Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ulicy Wojska Polskiego miejsca handlu obwoźnego ograniczone zgodnie z ustaleniami § 5, ust.1, pkt 6 litera u,
 - e) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi;
- 17) 017 KP - przestrzeń przeznaczona dla ruchu pieszego łącząca zabytkowe schody z placu Kościelnego na poziom placu przy ulicy Zawiszy Czarnego z ulicą Zawiszy Czarnego stanowiących przedpole widokowe dla zespołu zwartej zabudowy historycznej (Kościół O.O. Jezuitów z Klasztorem):
- a) projektowana wymiana nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kamienia naturalnego uzupełniona brukiem betonowym;
- 18) 018 KP - obszar komunikacji pieszej ulica Wita Stwosza:
- a) zrealizowana nowa nawierzchnia winna być konserwowana i utrzymana bez zmian, ograniczenia ruchu kołowego analogicznie jak na innych terenach oznaczonych symbolem KP obejmujących komunikację w ścisłym centrum zabytkowym;
- 19) 019 KP - historyczna trasa ulicy Grodzisko – niezwykle istotny ciąg komunikacyjny, piesze wejście na Twierdzę Główną:
- a) projektowana odbudowa drogi według jej historycznego przebiegu z utrzymaniem naturalnej kamiennej nawierzchni;

- 20) 020 KX - projektowany ciąg pieszo – jezdny obsługujący teren rekreacyjny bulwaru nadrzecznego przystosowany do ograniczonego ruchu kołowego, ruchu pieszego i rowerowego (§ 5, ust.1, pkt 6, lit. s), szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m:
- a) pas pieszo jezdny 5,0 m,
 - b) ścieżka rowerowa 2 x 1,5 m;
- 21) 021 KD - Istniejący ciąg ulic dojazdowych obsługujących zabudowę mieszkalno – usługową ulicy Floriana Szarego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 12,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 5,0 m,
 - c) obustronny chodnik szer. 1,0 do 1,5 m;
5. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic, po zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja nowych fragmentów układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego. Przy modernizacji nawierzchni ulic i placów obowiązują zasady nakazy i zakazy określone w § 5, ust.1, pkt 6, litera q niniejszej uchwały.
W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak: zatoki, parkingi, elementy małej architektury w trybie obowiązujących przepisów.

§11

Zasady uzbrojenia terenu

1. Ustala się zachowanie istniejącego uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych.
W wypadku konieczności budowy nowych odcinków sieci dopuszcza się inne prowadzenie projektowanych sieci (wg projektów realizacyjnych), pod warunkiem że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie.
Ustala się prowadzenie wszystkich sieci jako sieci podziemnych.
2. Zaopatrzenie w wodę.
Zachowuje się bez zmian dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej.
3. Gospodarka ściekowa.
Ustala się zachowanie dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obszaru objętego planem.
4. Zaopatrzenie w gaz.
Adaptuje się istniejący system zaopatrzenia w gaz zabudowy istniejącej z równoczesną koniecznością przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICZYCH DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.
5. Elektroenergetyka.
Ustala się trwałą adaptację istniejących linii kablowych. Nie wyklucza się budowy nowej stacji transformatorowej . Nowe jednostki zainwestowania zasilane będą z istniejących linii kablowych.
6. Ogrzewanie.
Ustala się sposób ogrzewania istniejących oraz nowych obiektów rozwiązać poprzez uciepłownienie z centralnej kotłowni lub lokalne przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem stałego opału.
7. Usuwanie odpadów stałych.
Ustala się wymóg prowadzenia w granicach planu miejscowego zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz poprodukcyjnymi, zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. z 2001 roku Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
8. Sieć teletechniczna.
Zachowuje się bez zmian istniejący system sieci i urządzeń telefonicznej łączności przewodowej, dopuszczając jednocześnie inne nowe systemy łączności.
Projektowane odcinki sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic jako sieć podziemną.

§12

Zasady zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy w ramach ochrony przed skutkami powodzi

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 ust. 1 oraz art. 83 ust.1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zmianami), na podstawie których zakazuje się między innymi: lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
2. Dopuszcza się:
 - 1) na terenach projektowanych bulwarów spacerowych realizację obiektów usługowo – rekreacyjnych uwzględniających zagrożenie powodziowe;
 - 2) realizację nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż linii brzegowej Nysy Kłodzkiej powiązanych z pogłębianiem koryta rzeki i budową umocnień przeciwpowodziowych.Remont istniejących obiektów z zachowaniem zasady stosowania techniki trwałej, możliwie najbardziej odpornej na działanie wilgoci. Wszelkie izolacje termiczne i akustyczne powinny być nie nasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci. Podobnie odporne na wilgoć powinny być elementy wykończenia zewnętrznego i wewnątrz.

ROZDZIAŁ II

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH „A”, „B”, „C”, „D”

USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”

§ 13

Blok urbanistyczny A1 U/KP śródrynkowy – rynek – plac Bolesława Chrobrego ograniczony czterema pierzejami.

1. Przeznaczenie terenów:

Blok urbanistyczny oznaczony symbolem A1U/KP z przeznaczeniem pod usługi o wysokim standardzie (administracja, gastronomia, handel). Istniejące obiekty - użytkowanie bez zmian. Wymagane udostępnienie budynku ratusza dla osób niepełnosprawnych (windą). Niezbędne prace remontowe nawierzchni rynku przeprowadzić bez zmian układu płyt i kostki. Odcinek na przedłużeniu ulicy Czeskiej – wymienić nawierzchnię z asfaltowej na kostkę granitową z podbudową ciężką dla ruchu kołowego.
2. Użytkowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

Dopuszcza się ruch kołowy w północnej części rynku (łącznie ulicy Czeskiej i ulicy W. Łukasińskiego). Pozostała część przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego. Wyjątek stanowi dojazd pojazdów specjalnych oraz dostawczych w określonych godzinach. Sezonowe zagospodarowanie rynku wyłącznie w formie ogródków „kawiarnianych”. Należy je sytuować w powiązaniu ze stałymi lokalami gastronomicznymi, ich wielkość ogranicza się do 80 m² na 1 lokal.
3. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:

Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
4. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:

Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
5. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;

- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji
 - a) plac B. Chrobrego nr 1-3 — Ratusz - XIX-wieczna budowla ratuszowa wraz z wystrojem, w budowlę wtopiona została wieża stanowiąca relikwiarz wcześniejszej budowli, ratusz wpisany do rejestru zabytków nr 776/Wł z dnia 14.05.1981 r., wieża ratuszowa wpisana do rejestru zabytków nr 738 z dnia 14.09.1960 r.,
 - b) plac B. Chrobrego — kolumna z figurą Matki Boskiej; ustawiona w 1680 r. figury św. Karola Boromeusza, Franciszka Ksawerego, Rocha oraz, pierwotnie, Sebastiana. U dołu cokołu nisza z leżącą figurą św. Rozalii, wyżej Archanioł Gabriel, Anioł Stróż Miasta, św. Florian i Józef, wpisana do rejestru zabytków nr 143 z dnia 24.03.1950 r. oraz rejestru zabytków ruchomych - zespół rzeźbiarski nr 821/542 z dnia 23.10.1996r.,
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac B. Chrobrego nr 1-3 — ratusz - należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - wystrój elewacji,
 - reprezentacyjne, neobarokowe wnętrza, klatkę schodową z witrażami i witrażowym świetlikiem, sztukateriami;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac B. Chrobrego — fontanna z lwem kłodzkim przed ratuszem; 1718; mała architektura (schody, balustrady) przy fontannie powstały równoległe z pracami przy kamiennym wystroju fasady ratusza w 1890 r.,
 - b) kolumna z figurą Matki Boskiej wraz z zespołem figur - należy zachować formę zespołu.
6. W bloku urbanistycznym A1 U/KP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery i, j, l, n, o, p, t, u, v, w.

§ 14

Blok urbanistyczny A2 MW/U ograniczony ulicami: Spadzistą, Nad Kanałem, Wita Stwosza i placem Bolesława Chrobrego.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Funkcja usługowa rozmieszczona w parterach budynków z możliwością usytuowania jej na innych kondygnacjach i łączenia w zespoły z wykorzystaniem oficyn i wewnętrznych podwórek. Zwarty blok urbanistyczny wymagający rewaloryzacji istniejących obiektów oraz odbudowy i rekonstrukcji zabudowy ulicy Nad Kanałem.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
Szczególną ochroną należy objąć jedyny niemal w pełni zachowany południowy blok zabudowy, który tworzą budynki przyrynkowe wraz z oficynami sięgającymi wewnętrznego pierścienia miejskich murów obronnych.
 - a) plac B. Chrobrego nr 4 - budynek banku, obecnie siedziba Banku Spółdzielczego; 1904 r., (neomanieryzm) W miejscu wcześniejszego teatru miejskiego – Tawerny, wzniesionego w 1845 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1071/Wł z dnia 03.12.1984 r.,
 - b) plac B. Chrobrego nr 5 - apteka „Pod Jeleniem”, budynek mieszkalny; średniowieczne fragmenty piwnic, XVII/XVII?, przebudowa w XVIII w., fasada wykonana w 1772 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1072/Wł z dnia 03.12.1984 r.,

- c) plac B. Chrobrego nr 8 - budynek mieszkalny; budynek XIX-wieczny z wmurowanymi elementami XVI-wiecznymi, 1865; w sieni kartusz z datami 1598, i F 1865 S., wpisany do rejestru zabytków nr 1554/Wł z dnia 13.03.1997 r.,
 - d) plac B. Chrobrego nr 9 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, trzon z 2 poł. XVIII w., elewacja frontowa z ok. poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1080/Wł z dnia 03.12.1984 r.,
 - e) plac B. Chrobrego nr 13 - budynek mieszkalny, apteka, od 1722 r. nosząca nazwę „Pod Murzynem”; XVIII w., przebudowa 1912 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1081/Wł z dnia 03.12.1984 r., wyposażenie apteki wpisane do rejestru zabytków ruchomych nr 738/458/1-10 z dnia 22.04.1991 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) plac B. Chrobrego nr 4 (narożny z ulica Wita Stwosza) - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - rozczłonkowaną bryłę budynku z narożnym wielobocznym wykuszem, formę i ceramiczne pokrycie dachu, formę i dekorację wolutowych szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pasów boniowań, dekoracyjne płyciny, naczółki, nad- i podokienniki, portal wejścia głównego z przerwaniem na osi wolutowym naczółkiem,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, elementy kute,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) plac B. Chrobrego nr 5 - apteka „Pod Jeleniem” - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie profilowanych gzymsów oraz korynckich pilastrów w wielkim porządku, stiukowe ramy, naczółki z dekoracją roślinną, piaskowcowe obramienia otworów przyziemia oraz uszakowe opaski okienne na wyższych kondygnacjach,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza oraz system piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) plac B. Chrobrego nr 8 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane obramienia okienne,
 - witrę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - d) plac B. Chrobrego nr 9 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w postaci gzymsów oraz pilastrów w wielkim porządku, gzyms koronujący, stiukowe płyciny z monogramami, obramienia okienne, płaskorzeźbę z przedstawieniem niedźwiedzia ponad środkowym oknem drugiej kondygnacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza oraz średniowiecznych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,

- e) plac B. Chrobrego nr 13 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszami, formę i ceramiczne pokrycie mansardowego dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie, sztukatorskie detale wystroju elewacji w postaci płycin zdobiących wykusz z przedstawieniami putt podtrzymujących kartusze oraz kartuszoza dekoracja ponad oknami czwartej kondygnacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, klatkę schodową, XVIII-wieczne piwnice,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac B. Chrobrego nr 5a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanałem) -budynek mieszkalny XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - b) plac B. Chrobrego nr 6 — budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne oraz renesansowe, XVIII w., przebudowa ok. poł. XIX w.,
 - c) plac B. Chrobrego nr 6a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanałem) - budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - d) plac B. Chrobrego nr 7 - budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XVIII w., ok. poł. XIX w.,
 - e) plac B. Chrobrego nr 7a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanałem) - budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - f) plac B. Chrobrego nr 8a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanałem) -budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - g) plac B. Chrobrego nr 9a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanałem) - budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w., 1983-84 remont zabezpieczający.
 - h) plac B. Chrobrego nr 10 - budynek mieszkalny; XVI w., przebudowany w XVIII i w 3 ćw. XIX w.,
 - i) plac B. Chrobrego nr 11 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVIII w., przebudowa w 4 ćw. XIX w.,
 - j) plac B. Chrobrego nr 11a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanałem) - budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - k) plac B. Chrobrego nr 12 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, ok. poł. XVI w., XVIII w., przebudowany na przełomie 3 i 4 ćw. XIX w.,
 - l) plac B. Chrobrego nr 14 - budynek mieszkalny; dom XVIII-wieczny na renesansowym zrębie, przebudowany w 3 ćw. XIX w.,
 - ł) plac B. Chrobrego nr 14a, oficyna przy ulica Spadzistej - budynek mieszkalny; dom XVIII wieczny, przebudowany w l. 60.-70. XIX w.,
 - m) ulica Wita Stwosza nr 2 — budynek banku, na wyższych kondygnacjach mieszkania prywatne; 1904 r.,
 - n) ulica Wita Stwosza nr 4 — budynek mieszkalny; ok. 1900 r.,
 - o) ulica Spadzista nr 1 — budynek mieszkalny; XVI w., l. 60 XIX w.,
 - p) ulica Spadzista nr 3 — budynek mieszkalny; 1896 r.,
- 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac B. Chrobrego nr 5a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanałem) - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) plac B. Chrobrego nr 6 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, nadokienniki w formie odcinków gzymsu wspartych na konsolkach,
 - klatkę schodową, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrz, dwukondygnacyjnych piwnic z zachowanymi ostrołucznyimi kolebami,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
- c) plac B. Chrobrego nr 6a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) plac B. Chrobrego nr 7 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową, system sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- e) plac B. Chrobrego nr 7a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową, system sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- f) plac B. Chrobrego nr 8a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - drewnianą klatkę schodową ze świetlikiem,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- g) plac B. Chrobrego nr 9a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - wystrój elewacji w postaci pilastrów wielkiego porządku oraz przerwanych naczółków okien,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- h) plac B. Chrobrego nr 10 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, profilowane obramienia obejmujące okna poszczególnych kondygnacji, i boniowanie pomiędzy oknami,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, system renesansowych sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - należy wprowadzić zabudowę plombową na parceli w miejscu dawnej oficyny przynależnej do tego budynku rynkowego,
- i) plac B. Chrobrego nr 11 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie, gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza; system średniowiecznych i renesansowych piwnic,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
- j) plac B. Chrobrego nr 11a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanalem) - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu,
 - układ osi i wykrój otworów w elewacji, wystrój architektoniczny elewacji,
 - drewnianą klatkę schodową,
 - system barokowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- k) plac B. Chrobrego nr 12 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienie wejścia oraz nadokienniki w formie odcinków gzymsów wspartych na konsolkach,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową ze świetlikiem,
 - system gotyckich i nowożytnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji oraz wymiana witryny sklepowej,
- l) plac B. Chrobrego nr 14 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne, płaskorzeźbione płyciny podokienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,
 - system renesansowych piwnic, których korytarze wykraczają poza linię zabudowy w stronę placu rynkowego,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- ł) plac B. Chrobrego nr 14a, oficyna przy ulicy Spadzistej - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą pokrycia dachowego, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- m) ulica Wita Stwosza nr 2 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem wraz z formą dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, formę portalu wejściowego, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- n) ulica Wita Stwosza nr 4 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszami oraz loggiami, formę dachu, formę szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, dekorację szczytów, wystrój sztukatorski elewacji, formę oraz dekorację balkonów i loggii, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, elementy kute,

- układ wnętrz, zabiegową klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia, zmiana witryn sklepowych,
- o) ulica Spadzista nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, nadokienniki oraz płyciny podokienne, obramienie wejścia do budynku,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, klatkę schodową; układ piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
- p) ulica Spadzista nr 3 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem na osi, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii parteru, gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz oraz piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe, ponadto wymagany remont elewacji.
5. W bloku urbanistycznym A2 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, i, j, n, o, p, r, y, z.

§ 15

Blok urbanistyczny A3 MW/U ograniczony ulicami: Wita Stwosza, Wodną i kanałem Młynówka.

1. Przeznaczenie terenów:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Usługi zlokalizowane w parterach budynków. Blok historycznej zabudowy styczny do linii dawnych murów obronnych miasta, odcinka ograniczonego Bramą Mostową i Furtą Wodną. Istniejące obiekty plombowe wymagają rekompozycji elewacji i dostosowanie ich architektury do zabytkowego otoczenia. Elewacja zespołu od strony kanału Młynówki tworzy panoramę dzielnicy staromiejskiej. Miejsca dawnych obiektów obronnych należy zaakcentować elementami małej architektury, nawierzchniami ulic, zmienioną fakturą fragmentu elewacji istniejących budynków, uzupełnić informację w formie tablic.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt wpisany do rejestru zabytków przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Wodna nr 10 - budynek mieszkalny; piwnice i część fundamentów z budynku wcześniejszego; 1900 - 1910 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1594/Wł z dnia 31.12.1997 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie: dla budynku przy ulicy Wodnej nr 10 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu z mansardami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- c) detale wystroju architektonicznego elewacji w postaci pasów boniowania, dekoracyjnych płycin,
 - d) witrynę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową.
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Wita Stwosza nr 3 — budynek mieszkalny; ok. 1890 -1900 r,
 - b) ulica Wodna nr 12 — budynek mieszkalny; XVI w., przebudowany w 4 ćw. XIX w.,
 - c) ulica Wodna nr 14 — budynek mieszkalny; ok. 1870 r. na wcześniejszym zrębie;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Wita Stwosza nr 3 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z narożnym wykuszem zwieńczonym hełmem wraz z formą dachu, formę oraz dekorację szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okien wykusza, nadokienniki w formie odcinków gzymsu, dekoracyjne płyciny,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - b) ulica Wodna nr 12 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, belkowy strop,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - c) ulica Wodna nr 14 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z narożnym wykuszem zwieńczonym hełmem; formę dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii parteru; gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, nadokienniki oraz płyciny podokienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A3 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, q, y.

§ 16

Blok urbanistyczny A4 MW/U ograniczony ulicami: Wodną, Niską, Stromą i placem Bolesława Chrobrego.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Funkcja usługowa rozmieszczona w parterach budynków z możliwością umieszczenia ich na innych kondygnacyjnych i łączenie w większe zespoły z wykorzystaniem oficyn i wewnętrznych dziedzińców. Zwarty blok urbanistyczny wymagający rewaloryzacji istniejących obiektów i odbudowy oficyn, zagospodarowania wnętrza urbanistycznego. Istniejący obiekt plombowy wymaga uzupełnień realizacyjnych (rekonstrukcja portalu).
2. Obiekty przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian :
 - 1) budynek przy placu B. Chrobrego nr 32;
 - 2) budynek przy placu B. Chrobrego nr 34;
 - 3) budynek przy placu B. Chrobrego nr 35;
 - 4) budynek przy placu B. Chrobrego nr 36;

- 5) budynek przy ulicy Niskiej nr 1;
 - 6) budynek przy ulicy Wodnej nr 3;
 - 7) budynek przy ulicy Wodnej nr 1.
3. Obiekty istniejące przeznaczone do zachowania i dostosowania ich detalu i wystroju architektonicznego do istniejącego otoczenia :
 - 1) budynek przy placu B. Chrobrego nr 33.
 4. Obiekty przeznaczone do odbudowy :
 - 1) oficyna przy placu B. Chrobrego nr 33.
 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) wymagana rekonstrukcja portalu, wbudowania go w nowy obiekt plombowy;
 - 2) wymagana odbudowa oficyny usługowej z wykorzystaniem pozostałości ścian od strony ulicy Niskiej, obiekt parterowy ze stromym dachem, głębokością traktu i linią zabudowy dawnej oficyny;
 - 3) elewacja nowego obiektu plombowego wymaga korekt: wbudowanie portalu, detal architektoniczny (okładziny wykuszy, opaski) parapety zewnętrzne o standardzie dostosowanym do historycznego wartościowego otoczenia.
 6. Zasady ochrony historycznego dziedzictwa kulturowego i zabytków :
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac B. Chrobrego nr 32 - budynek mieszkalny, siedziba Niższego Urzędu Podatkowego (Nieder Steueramt); piwnice średniowieczne, zasadniczy zrąb budynku renesansowy, XVII w?, XVIII w., generalnie remontowany w l. 60.-70. XX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1067/Wł z dnia 30.11.1984 r.,
 - b) plac B. Chrobrego nr 34 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, 2 poł. XVI w., przebudowany ok. 1800 r., remont dachu w 1959 r., 1988-1998 r. remont kapitalny wewnątrz oraz renowacja elewacji, wpisany do rejestru zabytków nr 1068/Wł z dnia 03.12.1984 r.,
 - c) plac B. Chrobrego nr 35 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom o trzonie XVII - wiecznym (?), przebudowany w 1898 r., w l. 60. XX w. remont wewnątrz, wpisany do rejestru zabytków nr 1069/Wł z dnia 03.12.1984 r.,
 - d) plac B. Chrobrego nr 36 - budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, dom barokowy, przebudowany z wcześniejszego, renesansowego, w l. ok. 1610-1644 znajdowała się tu apteka; przebudowa w 1668 r., 1866 r., 4 ćw. XIX w., 1958 r. kapitalny remont, wpisany do rejestru zabytków nr 1070/Wł z dnia 03.12.1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac B. Chrobrego nr 32 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu naczółkowego, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia sieni,
 - układ wewnątrz oraz układ wielopoziomowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, wymagany remont elewacji,
 - b) plac B. Chrobrego nr 34 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą mansardowego dachu z facjatkami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - neoklasycystyczny wystrój elewacji: podziały gzymsowe, pilastry wielkiego porządku, obramienia okienne, nadokienniki, płyciny podokienne, detale sztukatorskie: maski, wazy, ornamenty,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wewnątrz oraz system wielopoziomowych piwnic,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji oraz rekompozycja przyziemia,
- c) plac B. Chrobrego nr 35 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, dekorację szczytu, spięty kluczem portal, profilowane uszakowi opaski okienne, zróżnicowane w formach nadokienniki pierwszej i trzeciej kondygnacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia, układ wewnątrz oraz system wielopoziomowych średniowiecznych i nowożytnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowanych na oryginalnych, ponadto wskazana wymiana witryny,
- d) plac B. Chrobrego nr 36 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu z lukarnami, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - podziały architektoniczne elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów w wielkim porządku, gzyms koronujący, piaskowcowe obramienie wejścia, profilowane, uszakowe opaski okienne, płyciny podokienne, detale sztukatorskie elewacji (girlandy ponad oknami trzeciej kondygnacji, maski na odcinkach belkowania),
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wewnątrz,
 - system wielopoziomowych piwnic sklepionych kolebami,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji oraz wymiana witryny i przywrócenie jej pierwotnego wykroju (łuk obniżony) sprzed remontu w 1958 r., ujednoczenie kolorystyki elewacji rynkowej oraz od strony ulica Wodnej;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Niska nr 1 - budynek mieszkalny, przyziemie nieużytkowane; XIX w., 1905 r. przebudowa budynku na potrzeby hotelu ("Neubreslauer"),
- b) ulica Wodna nr 1 — budynek mieszkalny; XVI/XVII w., XVIII w., w wyniku przebudowy w 4 ćw. XIX w. fasada oraz pokrycie dachu wspólnie opracowane z południową elewacją budynku przy Placu Bolesława Chrobrego 36,
- c) ulica Wodna nr 3 — budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XIX w., nadbudowa czwartej kondygnacji 1902 r., przebudowa parteru 1909 r.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Niska nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudowykuszem wraz z formą dwuspadowego dachu z lukarną, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - obramienia okienne, wyrobione w tynku detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wewnątrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- b) ulica Wodna nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - obramienia okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Wodna nr 3 - należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą mansardowego dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - witrynę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza oraz wielopoziomowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
7. W bloku urbanistycznym A4 MW/U dotyczą również zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 17

Blok urbanistyczny A5 MW/U/ZP ograniczony ulicami : Niską, Wodną, Stromą i murami obronnymi.

1. **Przeznaczenie terenu :**
 Historyczny blok zabudowy bezpośrednio przyległy do dawnych murów obronnych miasta, zawierający ich fragmenty wbudowane w później wznoszone obiekty.
 Teren przeznaczony pod funkcję usług mieszkalnictwa i zieleni parkowej. Zalecana zabudowa plombowa usługowa dostosowana architektura do obiektów sąsiednich oraz wyeksponowanie pozostałości murów obronnych połączone z zagospodarowaniem tarasów zielenią ozdobną, udostępnienie terenu zwiedzającym (fragment ścieżki turystyczno – edukacyjnej wzdłuż dawnych murów obronnych).
2. **Ustalenia dotyczące reklam i informacji:**
 Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. **Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:**
 Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
 Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. **Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:**
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wodna nr 5 - budynek mieszkalny; dom na XVII/XVIII - wiecznym zrębie, przebudowany w 4 ćw. XIX w.,
 - b) ulica Niska nr 2 - budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w., na zrębie budynku XVII-wiecznego,
 - c) ulica Niska nr 4 - szpital, obecnie Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku; 1868 r.,
 - d) ulica Niska nr 4a, oficyna wzniesiona na międzymurzu; pocz. XX w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Wodna nr 5 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - należy odsłonić piaskowcowe obramienie wejścia,
 - b) ulica Niska nr 2 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Niska nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - d) ulica Niska 4a, oficyna - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A5 MW/U/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 18

Blok urbanistyczny A6 MW/U/ZP/KS dawnej ulicy Niskiej ograniczony: ulicą Niską (odcinek odtworzony), ulicą Stromą i murami obronnymi. Dawny garnizon oficerów artylerii i forteczne ujęcie wody.

1. Przeznaczenie terenu:
Rekonstrukcja zabudowy ulicy Niskiej – teren przeznaczony pod funkcje usług, mieszkalnictwa, zieleni parkowej, komunikacji oraz pod budowę zespołu obiektów usługowo – mieszkalnych z możliwością realizacji parkingu podziemnego, wzdłuż zrekonstruowanego przebiegu ulicy Niskiej zabudowa mieszkalno – usługowa. Wykorzystując konfigurację terenu w przyziemiu i poziomie piwnic dostępnych z ulicy Stromej dopuszcza się realizację parkingu. Pas zieleni na tarasie ziemnym między dwoma poziomami murów obronnych dostępnych dla zwiedzających – kontynuacja ścieżki edukacyjnej wzdłuż murów obronnych z możliwością zejścia na brzeg kanału Młynówki (punkt widokowy). Wymagana odbudowa łącznika nad ulicą Niską – łączącego budynki przy ulicy Waleriana Łukasińskiego z zabudową ulicy Niskiej.
Obiekty i detale zabytkowe - przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Wymagana reintegracja bloku historycznej zabudowy:
 - a) odtworzenie przebiegu ulicy Niskiej z zabudową usługowo mieszkalną zachowującą dawne proporcje i gabaryty małych kamieniczek: 2 – kondygnacje nadziemne,
 - b) układ szczytowy ze stromym dachem (45°),
 - c) szerokość frontów wg starego układu parcelacyjnego z zaznaczeniem jego rytmu również w małej architekturze i nawierzchniach terenu;
 - 2) dopuszcza się realizację poniżej poziomu ulicy Niskiej podziemnego parkingu projektowanego łącznie z plombową zabudową ulicy Waleriana Łukasińskiego;
 - 3) nie dopuszcza się zabudowy tymczasowej.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) układ urbanistyczny zaakcentowany przebiegiem dawnej ulicy Rzeźniczej (obecnie ulicy Niskiej) z pozostałościami 2 – rzędowego muru obronnego;
 - 3) należy przeprowadzić prace rewaloryzacyjno – remontowe. Historyczne granice wąskich parceli dawnych domów zaakcentować w podziale brył nowej zabudowy.
4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków przeznaczony do konserwacji:
 - 1) ulica Zofii Stryjeńskiej nr 15 – forteczne ujęcie wody, wzniesione przed 1494 r., ok. 1750 r. przebudowa nadająca obecną formę, wpisane do rejestru zabytków nr 475/A/05 z dnia 17.01.2005r.

Należy zachować

- a) bryłę budynku wraz z powiekowymi lukarnami dachu,
 - b) przywrócić pierwotne wielkości otworów okiennych; osuszyć mury, uzupełnić tynki.
5. Obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- 1) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 24 — ok. XVI wiek (baszta), ok. 1750 nadbudowana o 2 kondygnacje z przeznaczeniem na koszary oficerów artylerii, 1 ćwierć XX wieku — przebudowa dachu, barok; styl fryderycjański. Zachowana bryła budynku, wystrój elewacji, częściowo sklepione piwnice, wnętrza. W najniższej kondygnacji, od strony kanału Młynówka — widoczny mur dawnej bastii, zachowane strzelnice dla artylerii.
Należy zachować:
 - a) bryłę budynku, układ osi, detal - kamienne obramienia okienne, portal wejściowy, strzelnice, fartuchy podokienne, lizeny, gzymsy koronujące,
 - b) średniowieczne partie murów zostawić nietynkowane;
 - 2) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 24 — furta forteczna, początek XIX w. Zachowana bryła, w przejściu widoczne wyłobienia (prowadnice) służące do mocowania belek, należy zachować bryłę i detal furty; obniżyć jej poziom do poziomu posadzki furty;
6. W bloku urbanistycznym A6 MW/U/ZP/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, r, y, z.

§ 19

Blok urbanistyczny A7 U/MW/KS ograniczony ulicami: Waleriana Łukasińskiego (dawna Ząbkowicka), Stromą, Niską i linią dawnych murów obronnych oraz pozostałościami bramy Ząbkowickiej.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa z parkingiem podziemnym. Istniejący budynek mieszkalno – usługowy należy dowartościować poprzez podniesienie jakości elewacji, detalu architektonicznego. Uzupełniająca zabudowa plombowa dostosowana charakterem i gabarytami do uprzednio istniejących w tym miejscu obiektów. Wymagane łączne projektowanie nowej zabudowy ulicy Niskiej z uzupełniającą zabudową ulicy Waleriana Łukasińskiego.
2. Obiekty przeznaczone do zachowania bez zmian:
 - 1) budynek usługowo – mieszkalny przy ulicy Waleriana Łukasińskiego nr 2 do nr 10.
3. Tereny przeznaczone pod reintegrującą blok zabudowę plombową - uzupełniającą wraz z odtworzeniem przebiegu ulicy Niskiej:
 - 1) teren powyburzeniowy przy ulicy Waleriana Łukasińskiego – odcinek od istniejącej zabudowy do lokalizacji Bramy Ząbkowickiej Wewnętrznej. Zabudowa plombowa mieszkalno – usługowa z parkingiem podziemnym.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nowy obiekt plombowy – uzupełniający pierzeję ulicy Łukasińskiego należy projektować z uwzględnieniem dawnej parcelacji odwzorowując podział również w bryłach i elewacjach budynku z zachowaniem dawnej skali zabudowy, wysokości obiektu oraz połączenia go z projektowaną zabudową ulicy Niskiej łącznikiem – bramą w miejscu dawnej istniejącej bramy;
 - 2) architektura i funkcja nowego obiektu dostosowana do lokalizacji i nawiązująca bryłą, skalą i nowym wartościowym detalem do zabytkowego otoczenia bez bezpośredniego naśladowania starej zabudowy;
 - 3) niezbędne łączne projektowanie odbudowy ulicy Niskiej i ulicy Waleriana Łukasińskiego .
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) w projekcie nowych obiektów plombowych zachować historyczny podział parceli i gabaryty dawnej zabudowy;
 - 3) Wymagane odtworzenie łącznika nad ulicą Niską.
6. W bloku urbanistycznym A7 U/MW/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, w, y.

§ 20

Blok urbanistyczny A8 MW/U tworzący północną pierzeję placu Bolesława Chrobrego oraz zachodnią pierzeję ulicy Waleriana Łukasińskiego ograniczony: ulicą Grodzisko, placem Bolesława Chrobrego, ulicą Waleriana Łukasińskiego oraz południowo – wschodnim zboczem Twierdzy Głównej

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcje: usługi, mieszkalnictwo. Nowa zabudowa usługowo mieszkalna – bez zmian, część zabudowy historycznej ulicy Waleriana Łukasińskiego przeznaczona pod funkcję mieszkalno – usługową z możliwością tworzenia zespołów usług obejmujących poziomy kilku kamienic. Zagospodarowanie terenu zaplecza bloku winno uwzględnić sąsiedztwo rekonstruowanej ulicy Grodzisko oraz terenami rekreacyjnymi podnóża Twierdzy Głównej (rekonstrukcja tzw. „ogrodu komendanta”).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących.
Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) Obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) dawniej ulica Waleriana Łukasińskiego nr 7 — portal; 1727,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 9 - budynek mieszkalny; dom o trzonie XVII-wiecznym, przebudowany w XIX i XX w.,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 11- budynek mieszkalny; XIX/XX w. budynek o genezie XVIII-wiecznej, wielokrotnie przebudowywany,
 - d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 13 - kamienica; dom z przełomu XVI i XVII w. przebudowany w pocz. XX w.;
 - 3) Wytyczne konserwatorskie:
 - a) dawniej ulica Waleriana Łukasińskiego nr 7 — portal należy zachować w dotychczasowej formie, powinien być związany z budynkiem i historyczną linią zabudowy poprzez włączenie go w ryzalit,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 9 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych ponad to wymagany remont elewacji oraz rekompozycja przyziemia,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 11 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponad to wymagany remont elewacji oraz rekompozycja przyziemia,
 - d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 13 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,

- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - renesansowy portal, obramienia okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową;
 - sklepienia,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagany remont elewacji z odsłonięciem renesansowych piaskowcowych obramień okiennych.
5. W bloku urbanistycznym A8 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, w, y, pkt 7.

§ 21

Blok urbanistyczny A9 MW/U tworzący zachodnią pierzeję placu Bolesława Chrobrego ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Tumską i Czeską.

1. **Przeznaczenie terenu :**
Teren przeznaczony pod funkcje usług i mieszkalnictwa. Projektowana uzupełniająca historyczną linię zabudowa wschodniej pierzei ulicy Tumskiej. Elewacja plombowego budynku w pierzei placu B. Chrobrego przeznaczona do remontu odtwarzającego przyjęte w pierwszym projekcie architektonicznym: okładziny, tynki, stolarkę, gzymsy. Budynek plombowy przy ulicy Tumskiej o gabarytach i charakterze architektury nawiązującym do obiektów sąsiednich przeznaczony głównie na funkcję usługową.
2. **Ustalenia dotyczące reklam i informacji:**
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. **Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.**
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. **Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:**
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) plac B. Chrobrego nr 15 — budynek mieszkalny; dom barokowy z pocz. XVIII w. z elementami XVI-wiecznymi, wielokrotnie przebudowywany i remontowany w XIX i XX w., fasada w l. 70. XX w. gruntownie konserwowana, w l. 1980-90 remont kapitalny z modernizacją budynku, wpisany do rejestru zabytków nr 1640 z dnia 12.04.1966 r.,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 2 — przyziemie i I piętro - lokal handlowy, wyższe kondygnacje mieszkalne; l. 80. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1075/Wł z dnia 30.11.1984r.
 - 3) **Wytyczne konserwatorskie:**
 - a) plac B. Chrobrego nr 15 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów korynckich w wielkim porządku, uszakowe, profilowane opaski okienne, zróżnicowane naczółki, płyciny podokienne, detale architektoniczne elewacji, portal wejścia głównego w fasadzie rynkowej oraz sześć obramień ław sklepowych w elewacji od strony ulicy Armii Krajowej,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - kamieniarkę tarasu i balustrady,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 2 - należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - ceglana okładzinę elewacji, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne z naczółkami,
 - architektoniczną ramę witryny sklepu,
 - stolarkę drzwiową;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) plac B. Chrobrego nr 19 dom towarowy, pierwotnie dwie kamienice o barokowym rodowodzie z elewacjami i wnętrzami po przebudowie i połączeniu w całość ok. 1910r.,
 - b) ulica Tumska nr 1 - budynek mieszkalny; budynek założony w 1878 r. (data w płycinie na elewacji) na zrębie z przełomu XVIII/XIX w.; przebudowany ok. 1930 r., w l. 1970 -1985 remont kapitalny budynku;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) plac B. Chrobrego nr 19 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę wolutowych szczytów i facjat, układu osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ lizen,
 - układ witryn, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej oraz witryn należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Tumska nr 1 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - zachować niszę z posągami Marii z Dzieciątkiem,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne, dekoracyjne płyciny ponad oknami II piętra,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A9 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y, pkt 7.

§ 22

Blok urbanistyczny A10 MW/U ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Spadzistą, Kościelną, placem Kościelnym.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Wymagana uzupełniająca, plombowa zabudowa od strony ulicy Spadzistej (reaktywowanie historycznej linii zabudowy). Obiekt plombowy o ograniczonych gabarytach, dostosowany do warunków lokalizacyjnych (doświetlenie istniejących mieszkań). W miejsce istniejących tymczasowych obiektów usługowych należy zrealizować nowy pełnowartościowy architektonicznie budynek plombowy.
2. Obiekty przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian:
 - 1) budynek przy ulicy Kościelnej nr 1;
 - 2) budynek przy ulicy Kościelnej nr 3;
 - 3) budynek przy ulicy Kościelnej nr 5;
 - 4) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 1;
 - 5) budynek przy placu Kościelnym nr 3;
 - 6) budynek przy placu Kościelnym nr 2.
3. Tereny przeznaczone do uzupełniającej zabudowy plombowej – reintegrującej blok urbanistyczny i teren tymczasowej zabudowy usługowej – narożnik ulicy Spadzistej i placu Kościelnego oraz plac powyburzeniowy – ulica Spadzista.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) obiekty istniejące przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian;
 - 2) nowy obiekt plombowy należy zaprojektować według następujących zasad:

- a) zaznaczenie historycznej parcelacji w podziale brył, elewacji i zaplecza obiektów,
 - b) zabudowa parterowa w strefie bezpośredniego sąsiedztwa z istniejącymi oknami budynków, sąsiednich oraz zabudowa wielokondygnacyjna w części pozostałej przylegającej do ślepych ścian budynków,
 - c) nowa zabudowa nie powinna pogarszać warunków doświetlenia części mieszkalnej sąsiednich budynków: plac Kościelny nr 3, ulica Armii Krajowej nr 1,
 - d) wymagane łączne projektowanie architektoniczne obiektów plombowych (dz. Nr 81/11, 81/5, 81/19, 81/18),
 - e) utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - f) nie dopuszcza się realizacji zabudowy tymczasowej,
 - g) nowa architektura obiektu plombowego musi uwzględniać uwarunkowania historyczne i lokalizacyjne zachowując skalę, układ brył zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem oraz uwzględniać funkcję istniejącej zabudowy sąsiadującej,
 - h) wnętrza bloku urbanistycznego zagospodarować zielenią i małą architekturą.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :
- 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Kościelna nr 1, narożny z ulicą Armii Krajowej — budynek mieszkalny; dom na zrębie z 4 ćw. XVI w., przebudowywany w XVIII, XIX w., remontowany 1972-73 r.; z odsłoniętymi renesansowymi obramieniami okiennymi i nadprożami, wpisany do rejestru zabytków nr 1220/Wł z dnia 16.06.1987 r.,
 - b) ulica Kościelna nr 3 — budynek mieszkalny; XVI w., przebudowa 1879 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1219/Wł z dnia 16.06.1987 r.,
 - c) ulica Kościelna nr 5 — budynek mieszkalny; dom na zrębie późnogotyckim, portal z 1505 r., kamienica przebudowana na przełomie 3 i 4 ćw. XVI w.; zasadnicza przebudowa barokowa w 2 poł. XVIII w. oraz w XIX w., przyziemie przebudowane w l. 30. XX w. - wpisany do rejestru zabytków nr 1060/Wł z dnia 30.11.1984 r.,
 - d) ulica Armii Krajowej nr 1 — budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom z przełomu XVI i XVII w., przebudowany ok. poł. XIX w.; przebudowa witryn ok. 1900 r., kolejne przebudowy wewnątrz 1907 r., 1920 r., 1926 r., odnowienie fasady 1933 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1074 z dnia 30.11.1984 r., ulica Armii Krajowej nr 1 — portal - wpisany do rejestru zabytków pod nr 739 z dnia 15.09.1960.
 - e) ulica Armii Krajowej nr 5 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, przebudowa wg projektu z 1869 r., remonty w l. 1885, 1886, 1898, 1907. – wpisany do rejestru zabytków nr 1076/Wł z dnia 30.11.1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Kościelna nr 1, narożny z ulicą Armii Krajowej - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z okrągłym wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - detale architektoniczne elewacji — renesansowy piaskowcowy portal, gzymsy, piaskowcowe, płaskorzeźbione opaski okien I piętra, dekoracja wykusza,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wewnątrz, sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Kościelna nr 3 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne oraz nadokienniki,
 - witrynę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wewnątrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Kościelna nr 5 - należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację wolutowego szczytu, lizenowe podziały partii przyziemia, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne, portal,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, system sklepionych piwnic,
 - przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) ulica Armii Krajowej nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu z naczółkiem, formą oraz dekoracją wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - portal, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, drewnianą klatkę schodową,
 - układ wnętrza oraz system średniowiecznych i renesansowych wielopoziomowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto witrynę punktu usługowego (obecnie PCV) należy zastąpić drewnianą o tradycyjnych formach,
- e) ulica Armii Krajowej nr 5 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, przebudowa według projektu z 1869 r., remonty w latach 1885, 1886, 1898, 1907 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - ceglana okładzina elewacji, gzymsowe podziały fasady, gzymsy koronujące, zróżnicowane obramienia okienne, dekorację wykusza,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, elementy kute,
 - układ wnętrza, system piwnic średniowiecznych sklepionych ostrołucznymi kolebami,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji, rekonstrukcja przyziemia i wymiana witryn sklepowych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) plac Kościelny nr 3 - kamienica; 1807 r., 1875 -76 r., remont 1926 r.,
 - b) plac Kościelny nr 2 - budynek mieszkalny; XVI w., 1857 r., remont 1925 r.,
 - c) ulica Armii Krajowej nr 3 - budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, dom barokowy przebudowany ok. poł. XIX w., remont w 1925 r.;
- 5) Wytyczne konserwatorskie:
- a) plac Kościelny nr 3 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, opaski okienne, detale architektoniczne elewacji: płyciny, fryzy, pilastry, wsparte na konsolkach naczółki, płyciny podokienne z dekoracją roślinną,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza oraz piwnic,
 - przechód pod południową częścią budynku,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - wymagana wymiana drzwi wejściowych,
 - b) plac Kościelny nr 2 — dawniej oficyna Armii Krajowej nr 5 - budynek mieszkalny, obecnie nieużytkowany; XVI w., 1857 r., remont 1925 r. - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - linię zabudowy od frontu,
 - układ osi i wystrój w elewacji frontowej,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - odbudowę należy prowadzić z wykorzystaniem elewacji frontowej,
 - w części tylnej dopuszcza się zmianę linii zabudowy,
 - dopuszcza się zmianę ilości kondygnacji i formy dachu z zachowaniem wysokości elewacji frontowej,
- c) ulica Armii Krajowej nr 3 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - sklepienia,
 - układ średniowiecznych i nowożytnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagana rekompozycja przyziemia.
6. W bloku urbanistycznym A10 MW/U dotyczą również zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, i, j, l, n, o, p, r, y, z.

§ 23

Blok urbanistyczny A11 MW/U ograniczony ulicami: Spadzistą, Zawiszy Czarnego, placem Kościelnym.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Blok historycznej zabudowy bezpośrednio przylegającej do linii murów obronnych, wymagający rekompozycji bryły i elewacji od strony ulicy Zawiszy Czarnego – istotny element panoramy Dzielnicy Staromiejskiej. Wymagane zaakcentowanie miejsca dawnej Furty Łaziennej (skrzyżowanie ulicy Spadzistej i ulicy Nad Kanałem) w formie elementów małej architektury, zmiany faktur elewacji budynków sąsiednich. Obiekty tworzące bezpośrednie otoczenie placu Kościelnego należy zachować bez zmian bryły, elewacji i zmian funkcjonalnych. Wejście do podziemnej trasy turystycznej uzupełnić zagospodarowaniem terenu tworzącego przedpole.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej,
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Spadzista nr 2 - budynek mieszkalny, dawny browar; średniowieczne piwnice, XVIII w., 1848 r., remonty 1876, 1900, 1939 r.,
 - b) ulica Spadzista nr 4 - budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XVIII w., przebudowa w 1859 r. oraz ok. 1900 r. (z tego okresu układ wnętrza oraz wystrój elewacji),
 - c) ulica Spadzista nr 6 - budynek mieszkalny; projekt budynku 1855 r., remont w l. 1895, 1925, witryna z 1931 r.,
 - d) ulica Spadzista nr 8 - budynek mieszkalny połączony z dwóch kamienic ok. 1850 r., elewacja z 1934-36 r.,

- e) plac Kościelny nr 4 - budynek mieszkalny, dawna szkoła katolicka dla dziewcząt 1857 r., przebudowany w pocz. XX w.,
 - f) plac Kościelny nr 5 - budynek mieszkalny; ok. poł. XIX w.,
 - g) ulica pl. Kościelny nr 6 - budynek mieszkalny; dom na XVIII-wiecznym zrębie, 1 poł. XIX w.;
- 3) Wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Spadzista nr 2 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - obramienie wejścia do budynku spięte piaskowcowym kluczem, datę budowy 1848r., opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia i układ piwnic,
 - układ wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczęblinowe wzorowane na oryginalnych, wymagany remont budynku,
 - b) ulica Spadzista nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia odcinkowe na gurtach w trakcie przednim oraz żaglaste w tylnym trakcie parteru; układ wnętrz,
 - układ piwnic sklepiionych kolebami,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczęblinowe wzorowane na oryginalnych, wymagany remont budynku,
 - c) ulica Spadzista nr 6 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, obramienie wejścia z bloków piaskowca,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczęblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - d) ulica Spadzista nr 8 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienie żaglaste oraz kolebkowe w pomieszczeniach parteru,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczęblinowych wzorowanych na oryginalnych,
 - wymagana nadbudowa części południowej,
 - e) plac Kościelny nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - obramienia otworów wejściowych, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczęblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - f) plac Kościelny nr 5 - budynek mieszkalny; ok. poł. XIX w. - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, drewnianą klatkę schodową,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
 - g) plac Kościelny nr 6 -budynek mieszkalny; dom na XVIII-wiecznym zrębie, 1 poł. XIX w., należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, stropy belkowe, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku.
5. W bloku urbanistycznym A11 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, 5, pkt 6 litery d, f, i, j, l, n, o, p, r, y, z.

§ 24

Blok urbanistyczny A12U – teren i obiekt Kościoła Parafialnego Pod Wezwaniem Najświętszej Marii Panny

1. Przeznaczenie terenu:
Użytkowanie unikalnego w skali miasta i regionu obiektu bez zmian, bezwzględne utrzymanie i konserwacja wszystkich detali architektonicznych i elementów.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac Kościelny - kościół parafialny, pierwotnie joannitów następnie jezuitów, p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, wpisany do rejestru zabytków nr 89 z dnia 29.03.1949 r.,
 - b) plac Kościelny - brama tzw. „Czarna”, prowadząca na cmentarz przy kościele NMP; 1703 r., w zwieńczeniu rozerwany naczótek z figurami świętych Towarzystwa Jezusowego: św. Ignacego Loyoli, św. Franciszka Ksawerego i św. Franciszka Nereusza, renowacja 1881r., prace konserwatorskie w 1987 r., wpisana do rejestru zabytków nr 1073/Wł z dnia 03.12.1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac Kościelny - kościół parafialny, należy zachować bryłę, wystrój architektoniczny, rzeźbiarski i malarski świątyni wraz z jej wyposażeniem. Wszelkie prace projektowe przy kościele winny być poprzedzone wytycznymi konserwatorskimi,
 - b) plac Kościelny - brama „Czarna”, należy zachować bryłę oraz dekorację rzeźbiarską bramy;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe – wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac Kościelny - pomnik św. Jana Nepomucena przy kościele parafialnym, przed elewacją zachodnią, otoczony kamienną tralkową balustradą, 1714r., fundacja hr. Maksymiliana Mitrowicza komendanta twierdzy, odnawiana 1751 r., 1881 r., w 1994 r. przeprowadzono prace konserwatorskie. Należy zachować formę pomnika,
 - b) schody prowadzące na plac Kościelny od strony ulica Zawiszy Czarnego, ok. 1920 r. Wymagany remont i wymiana elementów lastrykowych na kamienne – piaskowcowe. Należy zachować obecną formę budowli, niedopuszczalne jest jej przebudowywanie oraz umieszczanie reklam.
3. W bloku urbanistycznym A12 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1, pkt 6 litery i, n, o.

§ 25

Blok urbanistyczny A13 MW/U ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Kościelną, placem Kościelnym, ulicami Łukasiewicza i Wojska Polskiego.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Zwarty blok historycznej zabudowy wymagający prac rekompozycyjnych i remontowych oficyn i wewnętrznych dziedzińców, włączenia ich do funkcji usługowej, możliwość łączenia usług w zespoły obejmujące kilka budynków bez zmian podziału bryły i elewacji.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji ;
 - a) ulica Armii Krajowej nr 11 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XV w., 1709r., dekoracja stiukowa fasady z 2 ćw. XVIII w., ok. poł. XIX w., 1919r., 1932r., remont I,
 - b) ulica Kościelna nr 4 — budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, 2 poł. XVII w., ok. poł. XIX w., ceglane obramienie wejścia z ok. 1890 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1227/Wł z dnia 16.06.1986 r.,
 - c) ulica Kościelna nr 6 — budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVII w.?, 1 poł. XVIII w., gruntownie przebudowany w końcu XIX w. (projekt z 1890 r.) połączono wówczas dwie starsze kamieniczki; w narożnej nadbudowano 3 kondygnację, północna była 3-kondygnacyjna; przebudowano wnętrza przy zachowaniu murów magistralnych, wpisany do rejestru zabytków nr 1226/Wł z dnia 16.06.1987 r.,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 1 — budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XV w., ok. poł. XVI w., 2 poł. XVIII w., przebudowany ok. poł. XIX w., remont w l. 60. XX w., w k. l. 80. rozebrano oficynę; po 1995 r. remontowany: adaptacja parteru, wymiana stropów, wpisany do rejestru zabytków nr 1054/Wł z dnia 30.11.1984 r.,
 - e) ulica Ignacego Łukasiewicza nr 2 — dom mieszkalny, średniowieczny fragment piwnic, k. XVI w., XVIII w., przebudowany w k. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1222/Wł z dnia 16.06.1987 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 11 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz korynckich, żłobkowanych pilastrów w wielkim porządku, profilowane, uszakowe opaski okienne, naczółki oraz ornamentalne płyciny podokienne wypełnione stiukową ornamentálną dekoracją,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - system średniowiecznych, sklepionych ostrołukowo piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont fasady i zmiana witryny sklepowej,
 - b) ulica Kościelna nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu oraz murkami ogniowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne oraz nadokienniki w formie odcinków gzymsu, ceglane obramienie wejścia do budynku,
 - stolarkę okienną trzeciej kondygnacji oraz stolarkę drzwiową,

- sklepienia piwnic, krzyżowe sklepienie sieni, klatkę schodową z ażurową, kutą balustradą,
 - układ wnętrz oraz trójkondygnacyjnych średniowiecznych i renesansowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia i zmiana witryny sklepowej,
- c) ulica Kościelna nr 6 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w postaci gzymsów oraz pilastrów, uszakowe profilowane obramienia okienne,
 - witrynę sklepową, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - układ wielokondygnacyjnych piwnic sklepionych ostrołuczną kolebą,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) ulica Wojska Polskiego nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, wykrój szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne,
 - drewnianą klatkę schodową, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia piwnic i pomieszczeń użytkowych,
 - układ wnętrz; system wielokondygnacyjnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia — witryn sklepowych, wymagany remont budynku oraz wprowadzenie jednolitej kolorystyki,
- e) ulica Łukasiewicza nr 2 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, stolarkę okienną,
 - system średniowiecznych i renesansowych piwnic,
 - układ wnętrz, drewnianą klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczelinowych wzorowanych na oryginalnych ponadto skazana rekompozycja przyziemia oraz remont elewacji;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe wymagające konserwacji:
- a) ulica Armii Krajowej nr 7 - dom towarowy; średniowieczne i renesansowe piwnice, na zrębie dwóch pierwotnych kamienic, l. 20. XX w., gruntowna przebudowa w l. 70. XX w.,
- b) ulica Armii Krajowej nr 9 - budynek mieszkalny; średniowieczny trakt frontowy piwnic, fragmenty piwnic renesansowe, w miejscu późnorenesansowej kamieniczki z 1597 r., gruntowna przebudowa oraz elewacja z ok. 1932 r.,
- c) ulica Kościelna nr 2 - kamienica; piwnice średniowieczne, XVII/XVIII w., przebudowany w pocz. XX w.,
- d) plac Kościelny nr 10 - budynek mieszkalny; l. 70. XIX w.,
- e) plac Kościelny 11 - budynek mieszkalny, średniowieczne komory piwnic, trzon budynku XVIII - wieczny, przebudowa ok. poł. XIX w.,
- f) ulica Wojska Polskiego nr 3 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVI/XVII w?, XVIII w., przebudowany ok. poł. XIX w.,
- g) ulica Wojska Polskiego nr 5 - budynek mieszkalny; piwnice gotyckie z końca XV w. (dolny poziom), ok. 1930 r., górny poziom; generalna przebudowa budynku ok. 1930 r.
- h) ulica Wojska Polskiego nr 7 - budynek mieszkalny; zrąb średniowieczny, XVIII w., przebudowa ok. poł. XIX w.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Armii Krajowej nr 7 - należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - układ wnętrz oraz średniowiecznych i renesansowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- b) ulica Armii Krajowej nr 9 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz oraz system średniowiecznych i renesansowych wielokondygnacyjnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Kościelna nr 2 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, pilastry w wielkim porządku na wyższych kondygnacjach, opaski okienne oraz obramienie wejścia,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia i układ wielokondygnacyjnych piwnic,
 - układ wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
- d) plac Kościelny nr 10 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowane lico elewacji, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, nadokienniki, bogate obramienia okien skrajnych osi elewacji I i II piętra w postaci odcinków belkowania wspartych na korynckich pilastrach,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- e) plac Kościelny nr 11 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ średniowiecznych piwnic sklepionych kolebami ostrołucznyymi,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- f) ulica Wojska Polskiego nr 3 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - układ wnętrz oraz wielokondygnacyjne średniowieczne i renesansowe piwnice,
 - wymagany remont przyziemia,
- g) ulica Wojska Polskiego nr 5 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrz, klatkę schodową,
 - układ wielokondygnacyjnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczelinowych wzorowanych na oryginalnych,
- h) ulica Wojska Polskiego nr 7 - budynek mieszkalny; zrąb średniowieczny, XVIII w., przebudowa ok. poł. XIX w. należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną,
 - układ wnętrza i sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia.
4. W bloku urbanistycznym A13 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, l, n, o, p, r, y.

§ 26

Blok urbanistyczny A14 MW/U ograniczony ulicami: Czeską, Tumską, Armii Krajowej i Browarną.

1. **Przeznaczenie terenu:**
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Blok zabudowy wymagający kompleksowej rekompozycji rozplanowania przestrzennego, korekty brył elewacji istniejących obiektów oraz realizacji budynków plombowych, odtwarzających dawną linię zabudowy. Korekta detalu architektonicznego budynków plombowych przy ulicy Tumskiej i Czeskiej (projektowana nadbudowa). Wymagane wyburzenie pawilonu handlowego przy ulicy Czeskiej i Browarnej i realizacja pełnowartościowego obiektu plombowego mieszkalno – usługowego, dostosowanego architekturą i gabarytami do historycznego otoczenia.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) **obiekty istniejące;**
 - a) **obiekty zabytkowe oraz posiadające wysokie walory kulturowe - budynki przy ulicy :**
Armii Krajowej nr 4, Armii Krajowej nr 6, Armii Krajowej nr 12 - przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian,
 - b) **obiekty istniejące plombowe:**
ulica Tumska nr 2, 4, ulica Czeska nr 15, ulica Armii Krajowej od nr 20a do nr 24a - jest wymagana :
 - korekta bryły,
 - linii zabudowy i detalu architektonicznego w celu zharmonizowania obiektów z zabytkowym otoczeniem,
 - c) **istniejący pawilon handlowy przy ulicy Czeskiej przeznacza się do likwidacji.**
3. **Wymagane uzupełnienie bloku urbanistycznego nowym obiektem plombowym - zasady kształtowania:**
W miejscu po wyburzonym pawilonie przewiduje się nowy obiekt usługowo – mieszkalny realizowany wg następujących zasad:
 - 1) **utrzymana historyczna linia zabudowy i podział parcelacyjny uwidoczniiony w podziale bryły, elewacji i zagospodarowaniu terenu;**
 - 2) **wysokość zabudowy, geometria, dachu kontynuujące historyczne dyspozycje przestrzenne;**
 - 3) **utrzymany wjazd z ulicy Browarnej do wnętrza bloku, zagospodarowanego zielenią i małą architekturą;**
 - 4) **funkcja obiektu usługowego w poziomie parteru, usługowo – mieszkalna na pozostałych kondygnacjach;**
 - 5) **dopuszczalne wbudowane w poziomie piwnic garaże dla mieszkańców;**
 - 6) **architektura i detal obiektu – współczesny, zgodny z technologią realizacji, nawiązujący do historycznego otoczenia poprzez utrzymanie dawnych proporcji, podziału bryły i detalu. Zastosowanie nowego, wartościowego detalu architektonicznego.**
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :**
 - 1) **teren znajduje się w strefach:**
 - a) **A - pełnej ochrony konserwatorskiej,**
 - b) **K - ochrony krajobrazu,**
 - c) **W - ochrony archeologicznej;**
 - 2) **obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:**
 - a) **ulica Armii Krajowej nr 6 - budynek mieszkalny; dom średniowieczny, przebudowany w 2 poł. XVI w., kolejne przebudowy w latach ok. 1860, 1870, 1885, 1901, rozbudowa**

- kamienicy w 1912 r. w formach neorenesansowych, remont kapitalny 1996-98 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1061/Wł z dnia 30.11.1984 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 6 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne, dekorację wykusza, portal wejściowy,
 - sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 4 - budynek mieszkalny; dom powstały z połączenia dwóch wcześniejszych budynków, przebudowa w k. XIX w., remont kapitalny w l. 90. XX w.,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 12 - budynek mieszkalny; ok. poł. XVIII, znacznie przebudowany w XX w.;
 - 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, należy pozostawić w fasadzie czytelny podział na dwa pierwotne budynki,
 - opaski okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 12 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu i szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A14 MW/U - obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y, z.

§ 27

Blok urbanistyczny A15 U ograniczony ulicami: Zawiszy Czarnego, Wojska Polskiego, Łukasiewicza i placem Kościelnym

1. Przeznaczenie terenu:
Teren usług oświaty i klasztor Ojców Jezuitów. Utrzymanie bezpośredniego sąsiedztwa funkcji oświaty z obiektem szkolnym (mieszkalno – administracyjnym) podkreśla pierwotny związek klasztoru i dawnego kolegium jezuickiego. Wyeksponować należy fragment linii dawnych murów obronnych miasta. Dopuszcza się prace remontowe i rewaloryzacyjne. Zalecana szczególna ochrona zieleni z rekompozycją jej układu w narożniku ulicy Wojska Polskiego i ulicy Zawiszy Czarnego (likwidacja kiosków usługowych w sąsiedztwie posesji od strony ulicy Zawiszy Czarnego).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,

- b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
- a) ulica Wojska Polskiego nr 11, Kolegium Jezuickie, obecnie Zespół Szkół Ogólnokształcących; plac Kościelny nr 9 — Kolegium Jezuickie — pn.- wsch. skrzydło budowli, obecnie Duszpasterstwo Parafii Rzymsko-Katolickiej Wniebowzięcia NMP oraz Kancelaria Parafialna, wpisane do rejestru zabytków nr 1014 z dnia 09.01.1964r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Wojska Polskiego nr 11, plac Kościelny nr 9 - Kolegium Jezuickie - należy zachować:
 - historyczne granice założenia,
 - bryłę budynku z czworobocznym dziedzińcem, formę i ceramiczne pokrycie dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, układ podcieni,
 - architektoniczne podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji oraz elementy kamieniarskie,
 - układ i wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
- a) plac Kościelny - toalety l. 1912-15,
 - b) ulica Zawiszy Czarnego nr 3/5 - szkoła im. Burmistrza Kłodzka Franza Ludwiga, budynek Gimnazjum nr 1; powstał w miejscu zburzonych w 1910 r. koszar,
 - c) sala gimnastyczna przy Kolegium Jezuickim; ok. 1910 r.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) plac Kościelny - toalety - należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój arkad oraz otworów w elewacji,
 - b) ulica Zawiszy Czarnego nr 3/5
budynek - szkoły - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 sala gimnastyczna - należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 budynki pomocnicze zamykające dziedziniec - należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - usunąć współczesną dobudówkę do muru oporowego,
 - c) sala gimnastyczna przy kolegium jezuickim - należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A15 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p.

§ 28

Blok urbanistyczny A16 MW/U ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Łukasiewicza i Muzealną.

1. Przeznaczenie terenu:

Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Utrzymanie istniejących obiektów i elementów architektonicznych zabytkowych bez zmian funkcjonalno – przestrzennych . Wymagana korekta elewacji i detali architektonicznych budynku plombowego przy ulicy Armii Krajowej oraz uzupełniająca zabudowa plombowa ulicy Muzealnej. Architektura obiektu dostosowana gabarytami i wartościowym detalem do historycznego otoczenia.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Łukasiewicza nr 4 — konwikt jezuicki św. Alojzego Gonzagi, obecnie Muzeum Ziemi Kłodzkiej Wpisany do rejestru zabytków nr 994/Wł z dnia 03.04.1984 r.,
 - b) ogród przy Muzeum Ziemi Kłodzkiej Wpisany do rejestru zabytków nr 1334/Wł z dnia 07.05.1991 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Łukasiewicza nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - podziały architektoniczne elewacji w formie gzymsów i pilastrów, gzyms koronujący, portal, opaski okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - układ i wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ogród przy Muzeum Ziemi Kłodzkiej - zachować obecny sposób urządzenia;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 2 - budynek mieszkalny; 1895 r. na wcześniejszym zrębie,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 13 - budynek mieszkalny; dom na zrębie barokowym, XIX w., budynek gruntownie przebudowany,
 - c) ulica Armii Krajowej nr 23 - budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznej kamienicy mieszczańskiej, dekoracja fasady ok. 1840 r., przebudowany na przełomie XIX i XX w., remont I. 70./80. XX w.,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 4 - budynek mieszkalny; l. 60. XIX w. na wcześniejszym zrębie;
 - 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 2 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne z nadokiennikami i naczółkami, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 13 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - układ i elewację w partii przyziemia, relikw pierwotnej dekoracji domu w postaci kartusza,
 - c) ulica Armii Krajowej nr 23 - należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - należy zabudować parcelę przy budynku nr 23,
- d) ulica Wojska Polskiego nr 4 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii dwóch dolnych kondygnacji, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A16 MW/ U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 29

Blok urbanistyczny A17 MW/U ograniczony ulicami: Czeską, Browarną i Armii Krajowej.

1. Przeznaczenie terenu:
 Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Historyczny blok urbanistyczny wymagający znacznych uzupełnień – zabudowy plombowej. Należy utrzymać historyczną linię zabudowy i podziału parcel. Zachowane fragmenty elewacji należy wbudować w nowe obiekty. Wnętrze bloku zagospodarować w formie zielonego dziedzińca z możliwością lokalizacji parkingu.
 - 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian następujące obiekty i detale architektoniczne:
 - a) budynek przy ulicy Czeskiej nr 21,
 - b) budynek przy ulicy Czeskiej nr 29,
 - c) budynek przy ulicy Czeskiej nr 39,
 - d) budynek przy ulicy Browarnej nr 1,
 - e) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 14,
 - f) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 16,
 - g) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 18,
 Funkcja usługowa w parterach budynków, mieszkalna lub usługowo – mieszkalna na wyższych kondygnacjach. Oczyszczenia wymaga dysharmonijna dobudowa do zaplecza budynku nr 23 – 27;
 - 2) przeznacza się do zabudowy plombowej reintegrującej blok historyczny następujące tereny:
 - a) teren zabudowy dawnych budynków przy ulicy Armii Krajowej nr 16, 20, 22, 24, 26.
 Przy odbudowie należy wykorzystać pozostałe fragmenty budynków zabytkowych z zachowaniem historycznych granic, parcelacji, bryły i skali dawnych obiektów,
 - b) teren dawnej zabudowy ulicy Czeskiej przeznaczony do realizacji budynku plombowego o współczesnym wyrazie architektonicznym zintegrowanego z otoczeniem. Wymagane utrzymanie dawnych gabarytów bryły, podziałów parcelacyjnych z podcieniem – prześwitem w poziomie parteru udostępniającym komunikacyjnie wnętrze bloku urbanistycznego;
 - 3) istniejący budynek plombowy mieszkalno – usługowy przy ulicy Czeskiej – przeznaczony do utrzymania bez zmian funkcjonalno – przestrzennych. Elewację obiektu, detal architektoniczny dowartościować poprzez zastosowanie elementów i technik wykończeniowych wyższej jakości.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekty istniejące - przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian;
 - 2) obiekty plombowe – odbudowywane – ulica Armii Krajowej nr 16, 20, 22, 24, 26, reintegrujące blok urbanistyczny realizować wykorzystując stare piwnice i wbudowując fragmenty elewacji, detale architektoniczne – według wytycznych konserwatorskich zachowując dawną ilość kondygnacji, geometrię dachu, szerokość elewacji, osie okien;

- 3) budynek plombowy uzupełniający pierzeję ulicy Czeskiej: należy zaprojektować nowy obiekt mieszkalno – usługowy gabarytami dostosowanymi do budynków sąsiednich utrzymujący podział bryły i elewacji według starego układu parcelacyjnego. W poziomie parteru wykonać podcień – prześwit udostępniający wnętrze bloku. Dach stromy pokryty ceramiką z doświetleniami w formie lukarn i facjatek. Głębokość zabudowy dostosowana do nowych wymogów funkcjonalno – konstrukcyjnych.
3. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
4. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - Ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Czeska nr 21 - browar, 1869 r. na reliktach wcześniejszej zabudowy,
 - b) ulica Czeska nr 29 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom powstały na zrębach dwóch szczytowych kamieniczek z XVII w. po 1873 r. (z tego roku pochodzi projekt połączenia kamieniczek), przebudowa parteru w 1906 r., remont w l. 1958, 1969; wmurowane godło z datami: 1610 i 1552,
 - c) ulica Czeska nr 39 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom XVIII-wieczny, przebudowany wg projektu z 1853 r., 4 ćw. XIX w., przebudowa witryny 1920 r., remont w 1980-83 r.,
 - d) ulica Browarna nr 1 - kamienica; XVII-XVIII w., 3 ćw. XIX w., 1936 r. przekształcenie pomieszczeń parteru na garaże; remont kapitalny 1960 r.,
 - e) ulica Armii Krajowej nr 14 - budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XVII w., 3 ćw. XIX w., remonty w l. 1925, 1928, przyziemie przebudowane w l. 80. XX w.,
 - f) ulica Armii Krajowej nr 16 - budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVIII w., przebudowany w 3 ćw. XIX w., remont w l. 80. XX w.; w 1863 r. budowa oficyn.,
 - g) ulica Armii Krajowej nr 18 - budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, przebudowany ok. poł. XIX w., remont kapitalny l. 1997-99.,
 - h) ulica Armii Krajowej nr 20 — ruina budynku mieszkalnego; dom o genezie prawdopodobnie średniowiecznej wielokrotnie przebudowywany.,
 - i) ulica Armii Krajowej nr 22 - ruina budynku mieszkalnego; dom o średniowiecznej genezie, przebudowany w 2 poł. XIX w., rozbiórka 1983 r.,
 - j) ulica Armii Krajowej nr 26 — ruina budynku mieszkalnego; dom na zrębie średniowiecznym, XVI w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Czeska nr 21 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dwuspadowego dachu, przejazd bramny, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne, nad i podokienniki, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Czeska nr 29 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,

- c) ulica Czeska nr 39 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) ulica Browarna nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - sklepienia żaglaste w tylnym trakcie budynku,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych. Przyziemie z bramami garażowymi wymaga przebudowy,
- e) ulica Armii Krajowej nr 14 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji oraz detale kamieniarskie (kamienny portal w ścianie południowej),
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ piwnic, wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagana zmiana witryn,
- f) ulica Armii Krajowej nr 16 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ średniowiecznych i nowożytnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- g) ulica Armii Krajowej nr 18 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący z ząbkowaniem, obramienia okienne z płycinami podokiennymi i nadokiennikami w postaci odcinków gzymsu z powtórzonym ornamentem ząbkowym,
- h) ulica Armii Krajowej nr 20 - należy zachować historyczne granice parceli.
Budowę nowego domu należy prowadzić z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów, bryłą i skalą winien odpowiadać budynkowi rozebranemu (czterooosiowy, trójkondygnacyjny), należy wmurować zachowany portal w nowy budynek,
- i) ulica Armii Krajowej nr 22 - należy zachować historyczne granice parceli.
Budowę nowego domu należy prowadzić z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów; bryłą i skalą winien odpowiadać budynkowi rozebranemu (pięćoosiowy, czterokondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym), należy wmurować zachowany portal w nowy budynek,
- j) ulica Armii Krajowej nr 26 - należy zachować historyczne granice parceli.
Budowę nowego domu należy prowadzić z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów; bryłą i skalą winien odpowiadać budynkowi rozebranemu (sześćoosiowy, trójkondygnacyjny z kondygnacją mieszkalną w poddaszu).
6. W bloku urbanistycznym A17 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 30

Blok urbanistyczny A18 MW/U/KS ograniczony: Twierdzą Główną, historyczną ulicą Grodzisko i ulicą Czeską.

1. Przeznaczenie terenów:
Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji obejmujący historyczny blok urbanistyczny najstarszej części miasta – dawnego Podgrodzia:
 - 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian następujące obiekty i ich detale architektoniczne:
 - a) budynek przy ulicy Czeskiej nr 30,
 - b) budynek przy ulicy Czeskiej nr 34,
 - c) oficyny budynków przy ulicy Czeskiej nr 30, 32, 34.Funkcja usługowa dominująca w budynku przy ulicy Czeskiej nr 34 i mieszkaniowa jako uzupełniająca.
W budynkach i oficynach ulicy Czeskiej nr 30, 32 funkcja usługowa obligatoryjna w poziomie parterów, mieszkalno – usługowa na pozostałych poziomach bez ograniczeń proporcji;
 - 2) przeznacza się do utrzymania bez zmian funkcjonalnych i konstrukcyjnych budynek plombowy przy ulicy Czeskiej nr 26 – 28;
 - 3) przeznacza się pod zabudowę plombowym budynkiem mieszkalno – usługowym z wbudowanym parkingiem podziemnym teren ograniczony ulicą Czeską, Grodzisko i istniejącą zabudową plombową ulicy Czeskiej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekty istniejące przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian. Nowy obiekt plombowy należy zaprojektować według następujących zasad:
 - a) zaznaczenie historycznej parcelacji w podziale brył, elewacji i zaplecza obiektów,
 - b) zaprojektowanie w poziomie parterów części wschodniej – podcieni,
 - c) wkomponowanie w nowy obiekt istniejących elementów i detali dawnej zabudowy,
 - d) zachowanie wysokości zabudowy dostosowanej do zabudowy sąsiedniej,
 - e) utrzymanie historycznej linii zabudowy z uwzględnieniem projektowanej odbudowy ulicy Grodzisko,
 - f) nie dopuszcza się realizacji zabudowy tymczasowej,
 - g) nowa architektura obiektu plombowego musi uwzględniać uwarunkowania historyczne i lokalizacyjne, zachowując skalę, układ brył zharmonizowane z otoczeniem,
 - h) wnętrza bloku urbanistycznego pomiędzy nową zabudową a Twierdzą Główną zagospodarować zielenią ozdobną dostosowaną do charakteru zabudowy.
3. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
4. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Czeska nr 30 - dawny barokowy pałac miejski hrabiów von Wallis. Fasada powstała w k. XVII w., portal z przełomu XVII i XVIII w. Fasada z asymetrycznie umieszczonym barokowym portalem o skośnych pilastrach, ujętym w kolumny wspierające półkolisty balkon. We wnętrzu sklepiona kolebkowo przelotowa sień z bogatym detalem architektonicznym, wpisany do rejestru zabytków nr 1108 z dnia 25.05.1964 r.,
 - b) ulica Czeska nr 34 - dawny dom baronów von Fitschen; 1737 r.; z elewacją przebudowaną ok. poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1062/Wł z dnia 03.12.1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:

- a) ulica Czeska nr 30 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w postaci gzymsów oraz lizen, gzyms koronujący, balkonowy portal wejścia głównego, profilowane obramienia okienne z nadokiennikami i podokiennikami,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, układ sieni, klatkę schodową, posadzkę kamienną w sieni,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą, podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
- b) ulica Czeska nr 34 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, konsolowy gzyms koronujący, układ osi i wykrój otworów w elewacji, portal wejściowy, wystrój elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe, wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Czeska - na wschodnim odcinku pierzei północnej - fragmenty muru partii przyziemia rozebranych w latach sześćdziesiątych kamienic; wtórnie wmurowany portal z 1571 r. oraz detale kamieniarskie z rozebranych kamienic,
 - b) ulica Czeska nr 30a, oficyna - budynek mieszkalny; XVIII w., XIX/XX w.,
 - c) ulica Czeska nr 32 - budynek mieszkalny; wnętrza barokowe z 2 poł. XVIII w., elewacja frontowa neoklasycystyczna 1869 r., remont dachu 1959 r.,
 - d) ulica Czeska nr 34a, oficyna — dawna oficyna pałacu baronów von Fitschen, mieszcząca również stajnię i wozownię; budynek z 1 poł. XVIII w., przebudowywany w XIX i XX w.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Czeska - należy zachować mur wraz z wtórnie umieszczonymi detalami kamieniarskimi, docelowo w tym miejscu należy odtworzyć zabudowę w formie budynku plombowego,
 - b) ulica Czeska nr 30a, oficyna - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku oraz zagospodarowanie dziedzińca wewnętrznego,
 - c) ulica Czeska nr 32 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem na osi, wraz z formą dachu, zwieńczenie pseudoryzalitu w postaci tympanonu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, spięte kluczem wejścia, obramienia okienne z nadokiennikami oraz płycinami podokiennymi, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku oraz rekompozycja przyziemia,
 - d) ulica Czeska nr 34a, oficyna - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia, klatkę schodową,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
6. W bloku urbanistycznym A18 MW/U/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 31

Blok urbanistyczny A19 U/MW ograniczony: Twierdzą Główną, ulicami Czeską, Armii Krajowej i linią murów obronnych miasta.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcje usług i mieszkalnictwa. Zespół historycznej zabudowy bezpośrednio przylegający do linii dawnych murów obronnych miasta z Bramą Czeską. Budynek nr 36 przy ulicy Czeskiej w całości przeznaczony pod usługi. Preferowany zakres usług: turystyka, kultura, gastronomia, oświata (np. połączenie z Gimnazjum), administracja. Pozostałe obiekty do remontów i modernizacji bez zmian kubatury i detalu architektonicznego. Miejsce dawnej Bramy Czeskiej oznaczyć w zmienionych fragmentach elewacji budynku nr 42 oraz nawierzchni ulicy i chodnika.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konserwacji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - Ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Czeska nr 36 - budynek poklasztorny, więzienie miejskie, ok. 1930 r. mieściła się tu wyższa ewangelicka szkoła dla dziewcząt; ok. poł. XVIII w., 1 poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1065/Wł z dnia 03.12.1984 r.,
 - b) ulica Czeska nr 38 - budynek mieszkalny; XVI w.? XVIII w. dom wielokrotnie przebudowywany w XIX i XX w. Wpisany do rejestru zabytków nr 1064/Wł z dnia 03.12.1984 r.,
 - c) ulica Czeska nr 40 - budynek mieszkalny; dom o rodowodzie XVI-wiecznym, poważnie przebudowany w XVIII i XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1063/Wł z dnia 03.12.1984 r.;
 - 3) Wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Czeska nr 36 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji,
 - sklepienia, układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
 - b) ulica Czeska nr 38 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny portal, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Czeska nr 40 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,

- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - profilowane opaski okienne, obramienie wejścia, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia, obramienia drzwiowe we wnętrzach,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
- a) ulica Czeska nr 42 - budynek mieszkalny; dom XVIII-wieczny na wcześniejszym zrębie, przebudowany w pocz. XIX w. oraz ok. 1910-20 r.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Czeska nr 42 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - opaski okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A19 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1, pkt 1, 3, pkt 6 litery d, f, g, i, j, l, n, o, p, y.

§ 32

Blok urbanistyczny A20 U ograniczony: linią murów obronnych, ulicą Armii Krajowej, zielenią parkową przedpola Twierdzy Głównej.

1. Przeznaczenie terenu:
 Teren przeznaczony pod usługi oświaty. Charakterystyczny dla miasta Kłodzka pochodzący z początku XX wieku budynek szkoły wzniesiony na terenie dawnego bastionu należy utrzymać w nie zmienionym kształcie.
 Dopuszczalna jest przebudowa istniejącej sali gimnastycznej w powiązaniu z budynkiem zasadniczym zapewniająca pełne jej dostosowanie do współczesnych wymogów funkcjonalnych. Dodatkowe uzupełnienie funkcji oświaty możliwe w ramach adaptacji sąsiedniej zabudowy – budynku przy ulicy Czeskiej nr 36.
 Ewentualne uzupełnienia funkcji oświaty możliwe poprzez adaptację sąsiedniej zabudowy – budynek ulicy Czeskiej nr 36.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
 Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
 Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
 Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
- 1) teren znajduje się w strefach:
- a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- b) K - ochrony krajobrazu,
- c) W - ochrony archeologicznej;
- 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Traugutta nr 1a budynek szkolny, obecnie Gimnazjum Publiczne im. W. Reymonta; l. 30. XX w.;
- 3) wytyczne konserwatorskie ulica Traugutta nr 1a.:
- a) budynek szkolny - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - bramę ogrodzenia,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) budynek pomocniczy w fosie I. 30. XX w. - należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu,
 - c) wyklucza się budowę nowych kubatur (szczególnie od strony Twierdzy Głównej - od strony Dziedzińca pozostających w sprzeczności z utrwaleniem i wyeksponowaniem krajobrazowym historycznych struktur, utrzymaniem czytelności historycznych form oraz ochrony zabytkowego układu przestrzennego zespołu fortyfikacji.
5. W bloku urbanistycznym A20 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1, pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, oraz §7 ust. 1, pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 33

Blok urbanistyczny A21 MW/U ograniczony ulicami: Armii Krajowej i Traugutta.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Blok urbanistyczny istniejący w pasie murów obronnych miasta i dawnej fosy (zabudowa ulica Traugutta).
Wymagana uzupełniająca plombowa zabudowa pierzei ulicy Armii Krajowej i modernizacja istniejącej zabudowy ulicy Muzealnej z jednoczesnym pełnym zagospodarowaniem zielenią i elementami małej architektury wnętrza bloku. Wymagana likwidacja komórek lokatorskich. Przedpole i mury obronne wyeksponowane. Zabudowa mieszkaniowa ulicy Traugutta do zachowania bez zmian bryły i detalu architektonicznego.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 29 - budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, zachowany rzut poziomy pierwotnej budowli, elewacja przebudowana w 1908 r., remontowany w 1975 r. oraz w 1994 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1225/Wł z dnia 16.06.1987 r.,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 31 - budynek mieszkalny; ok. poł. XVIII w., przebudowany w 1883 r. oraz w I. 20 XX w. partia przyziemia, remontowany w 1959 i 1975 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1078/Wł z dnia 03.12.1984 r.,
 - c) ulica Armii Krajowej nr 33 — budynek mieszkalny; ok. 1600 r., wielokrotnie przebudowywany w XIX w. 1959 r. — odbudowa; remont w 1975 r. Połączone pierwotnie dwie odrębne kamienice, wpisany do rejestru zabytków nr 1079/Wł z dnia 30.12.1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 29 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - secesyjne detale wystroju elewacji,
 - należy przywrócić podziały szczelinowe okien wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 31 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów korynckich w wielkim porządku, uszakowe opaski okienne, naczółki oraz dekoracyjne płyciny podokienne, wnękę z figurą św. Floriana,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Armii Krajowej nr 33 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, portal z ciosów kamiennych,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia, układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
- a) ulica Armii Krajowej nr 25 -budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, przebudowa ok. poł. XIX w.,
- b) ulica Armii Krajowej nr 27- budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, wystrój elewacji z ok. poł. XIX w.,
- c) ulica Traugutta nr 1 - dom czynszowy; 1912-1913 r., arch. Theo Effenberger,
- d) ulica Traugutta nr 2 - dom czynszowy; 1912-1913 r., arch. Theo Effenberger,
- e) ulica Traugutta nr 3 - dom czynszowy; 1912-1913 r., arch. Theo Effenberger,
- f) ulica Traugutta nr 4 - dom czynszowy; 1912-1913 r., arch. Theo Effenberger,
- g) ulica Traugutta nr 5 - dom czynszowy; 1912-1913 r., arch. Theo Effenberger,
- h) ulica Traugutta nr 6 - dom; ok. 1930 r.,
- i) ulica Traugutta nr 7 - remiza strażacka; ok. 1920 r.,
- j) garaże w zespole Straży Pożarnej,
- k) ulica Muzealna nr 1 - budynek mieszkalny; budynek dwufazowy, część północna starsza na barokowym zrębie, część południowa z ok. 1920 r.,
- l) ulica Muzealna nr 3 - kartusz z gmerkiem oraz datą 1566 r.,
- ł) ulica Muzealna nr 5 - budynek mieszkalny; ok. 1915 r.,
- m) ulica Muzealnej nr 11 - relikw portalu wmurowanego w elewację od strony ulicy Armii Krajowej; pierwotnie portal należał do kamienicy rozebranej po 1959 r. (dawny adres - ulica Armii Krajowej nr 27).
- 5) Wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Armii Krajowej nr 25 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne i podokienne płyciny,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- b) ulica Armii Krajowej nr 27 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Traugutta nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
- d) ulica Traugutta nr 2 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
- e) ulica Traugutta nr 3 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
- f) ulica Traugutta nr 4 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
- g) ulica Traugutta nr 5 - należy zachować:
- granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
- h) ulica Traugutta nr 6 — dom; ok. 1930 r. - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszami wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; wykrój szczytów i facjaty wraz z tynkową dekoracją,
 - kamienny cokół budynku, obramienia okienne i wejścia do budynku, detale architektoniczne elewacji, dekoracyjną formę narożnego wykusza,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- i) ulica Traugutta nr 7 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - detale wystroju elewacji,
- j) garaże w zespole Straży Pożarnej - należy zachować:
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej i bram wjazdowych należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowanych na oryginalnych,
 - k) ulica Muzealna nr 1 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, wnękę z posągiem,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - l) ulica Muzealna nr 3 - należy zachować wmurowany element kamieniarski,
 - ł) ulica Muzealna nr 5 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - m) ulica Muzealna nr 11 - należy zachować detale kamieniarskie.
5. W bloku urbanistycznym A21 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y, pkt 7.

§ 34

Blok urbanistyczny A22 MW/U/KS ograniczony ulicami: Łukasiewicza, Wojska Polskiego, Traugutta i Muzealną .

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji. Historyczny blok zabudowy stykający się bezpośrednio z linią dawnych murów obronnych przeznaczony do odbudowy i rekonstrukcji rozplanowania przestrzennego. Wymagana uzupełniająca zabudowa plombowa:
 - 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian następujące obiekty:
 - a) budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 6,
 - b) budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 10, 10a,
 - c) budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 14;
 - 2) przeznacza się do utrzymania istniejące obiekty usług i rzemiosła nie będące zabytkami i obiektami o wysokich walorach kulturowych – z wymaganą korektą brył i elewacji scalającą obiekty w spójną kompozycyjnie całość;
 - 3) przeznacza się pod uzupełniająca zabudowę usługowo – mieszkalną teren bloku stykający się z ulicą Łukasiewicza i ulicą Muzealną.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
Reintegracja bloku zabudowy wymagająca konserwacji obiektów zabytkowych, doprowadzenia do zharmonizowania z historycznym otoczeniem obiektów pozostałych – istniejących oraz realizacji zabudowy uzupełniającej prowadzonej według następujących zasad:
 - 1) utrzymana historyczna linia zabudowy i podział parcelacyjny; uwidoczniona w podziale bryły, elewacji i zagospodarowaniu terenu,
 - 2) wysokość zabudowy, geometria dachu kontynuujące historyczne dyspozycje przestrzenne,
 - 3) utrzymany wjazd z ulicy Łukasiewicza do wnętrza bloku z parkingiem i zagospodarowaniem zielenią i małą architekturą,
 - 4) funkcja obiektu usługowa w poziomie parteru, usługowo – mieszkalna na pozostałych kondygnacjach,
 - 5) dopuszczalna zabudowa w poziomie piwnic – garaże dla mieszkańców,
 - 6) architektura i detal obiektu – współczesny, zgodny z technologią realizacji, nawiązujący do historycznego otoczenia poprzez utrzymanie dawnych proporcji, podziału bryły, zastosowanie nowego wartościowego detalu architektonicznego.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.

Wymagane odtworzenie linii zabudowy i dawnych podziałów parcelacyjnych w nowych uzupełniających pierzejach ulicy Muzealnej i ulicy Łukasiewicza. Linie dawnych murów obronnych należy zaakcentować elementami małej architektury i ogrodzenia od strony ulicy Traugutta;
- 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 6 — budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice; generalna przebudowa budynku w 1843 r. (data w kluczu kamiennego portalu),
 - b) ulica Wojska Polskiego nr 8 — budynek mieszkalny; XVII/XVIII w., dom barokowy przebudowany w stylu neoklasycystycznym ok. poł. XIX w.,
 - c) ulica Wojska Polskiego nr 10, 10a — budynek mieszkalny; k. XIX w., współcześnie przebudowane przyziemie,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 14 — budynek mieszkalny, obecnie PZU Życie SA; I. 20. XX w.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 6 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową, system piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji,
 - b) ulica Wojska Polskiego nr 8 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie lizen i gzymsów, dekorację szczytu, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, obramienie wejścia,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza,
 - przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia i witryn sklepowych, ponadto wymagany remont elewacji,
 - c) ulica Wojska Polskiego nr 10, 10a - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 14 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - tynkowe dekoracje elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania loggi i obudowania balkonów.

4. W bloku urbanistycznym A22 MW/U/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y,

USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”

§35

Blok urbanistyczny B1 U/MW ograniczony: ulicą Zawiszy Czarnego, placem Władysława Jagiełły i ulicą Wojska Polskiego

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Zespół obiektów ośrodka kultury oraz budynek przy ulicy Zawiszy Czarnego nr 2 łącznie z terenem wnętrza bloku przeznaczony w całości na rozbudowę i modernizację ośrodka kultury z wielofunkcyjną salą widowiskową i zespołem pomieszczeń, obiektów i urządzeń towarzyszących. Istniejący skwer zieleni parkowej do utrzymania bez zmian. Usługi przy budynku ulicy Wojska Polskiego nie powinny kolidować z funkcją kultury. Wymagane oczyszczenie terenu (wnętrze bloku) z oficyny przy ulicy T. Kościuszki 11a oraz z zabudowy gospodarczej i warsztatowo – garażowej i zagospodarowanie go zielenią i małą architekturą w formie ułatwiającej organizowanie imprez plenerowych.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.Wolną parcelę po synagodze przy ulicy Wojska Polskiego (zbudowanej w 1884 r. według projektu Alberta Graua z Wrocławia, zniszczonej w „noc kryształową” 9/10 XI 1938 r.) należy pozostawić niezabudowaną i nadal zagospodarowaną jako ogólnomiejski skwer,
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Zawiszy Czarnego nr 2 - budynek mieszkalny, obecnie budynek Pogotowia Ratunkowego; l. 80. XIX w.,
 - b) ulica Wojska Polskiego nr 15 - dawny Urząd Katastralny, budynek mieszkalny, obecnie nieużytkowany; k. XIX w.,
 - c) ulica Wojska Polskiego nr 17 - budynek mieszkalny; l. 80. XIX w., 1984-85 remont dachu i elewacji,
 - d) pl. Władysława Jagiełły nr 1 - dawny Hotel Kaiserhof, obecnie Kłodzki Ośrodek Kultury; l. 80. XIX w.,
 - e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 9 - budynek mieszkalny; ok. 1890 r.,
 - f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 11 - budynek mieszkalny; ok. 1890 r.,
 - g) ulica Tadeusza Kościuszki nr 13 - budynek mieszkalny; ok. 1890 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Zawiszy Czarnego nr 2 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia oraz boniowane naroża pseudoryzalitów, gzymsy koronujące, obramienia okienne z naczółkami, obramienie wejścia do budynku, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Wymagany remont elewacji,

- b) ulica Wojska Polskiego nr 15 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia oraz boniowane narożniki pseudoryzalitów, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne z naczółkami, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagane zagospodarowanie budynku oraz remont kapitalny,
- c) ulica Wojska Polskiego nr 17 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, bogate obramienia okienne, balkon, kute balustrady balkonów, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) plac Władysława Jagiełły nr 1 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z narożnymi ryzalitami, wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - podziały architektoniczne elewacji, fryz pod okapem dachu,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 9 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z płaskim ryzalitem, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, obramienie bramy wejściowej w postaci prostego belkowania wspartego na pilastrach, detale architektoniczne elewacji: dekoracyjne płyciny kartusz ponad oknem drugiej kondygnacji w ryzalicie,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - drewnianą klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana jest rekompozycja przyziemia oraz remont elewacji budynku,
- f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 11 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowaną płaszczyznę fasady, gzymsowe podziały elewacji, obramienie wejścia, dekoracje okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- g) ulica Tadeusza Kościuszki nr 13 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący,
 - obramienia okienne, nadokienniki wypełnione roślinną dekoracją, detale architektoniczne elewacji, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany jest remont elewacji oraz zmiana kolorystyki.
5. W bloku urbanistycznym B1 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery g, i, j, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.

§ 36

Blok urbanistyczny B2 U/MW ograniczony: ulicą Zawiszy Czarnego, Parkiem Esperanto i ulicą Tadeusza Kościuszki.

1. **Przeznaczenie terenu :**
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Istniejąca zabudowa do zachowania bez zmian kubatur, elewacji i detalu architektonicznego. Wymagane oczyszczenie wnętrza bloku z zabudowy tymczasowej gospodarczej i zagospodarowanie go zielenią i elementami małej architektury.
2. **Ustalenia dotyczące reklam i informacji.**
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. **Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.**
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. **Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:**
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - Ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Zawiszy Czarnego nr 4 — budynek mieszkalny; l. 80. XIX w.,
 - b) ulica Tadeusza Kościuszki nr 7 — budynek d. Banku Rzeszy, obecnie siedziba Banku Zachodniego WBK; 1909 r., 1993-94 r. remont elewacji, 1995 r. remont wnętrz;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Zawiszy Czarnego nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - kamienny cokół budynku, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
 - b) ulica Tadeusza Kościuszki nr 7 - należy zachować:
 - utrzymane historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - cokół, boniowanie w partii przyziemia oraz naroży, podziały elewacji w formie gzymsów i lizen, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji (girlandy, konsole wspierające balkon),
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, witraże,
 - układ i wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym B2 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, 4, pkt 6 litery g, i, j, k, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.

§ 37

Blok urbanistyczny B3 ZP - Park Esperanto ograniczony ulicami: Zawiszy Czarnego i Tadeusza Kościuszki.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren parku miejskiego, użytkowanie bez zmian. Wyklucza się realizację obiektów usługowych, istniejąca stacja transformatorowa kubaturowa winna być kubaturowo ograniczona (wymiana na nowy typ).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - Ochrony archeologicznej,zespół rzeźb i krzyża kamiennego poddać konserwacji i zachować nie zmienioną formę kompozycji.
4. W bloku urbanistycznym B3 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1, pkt 1, pkt 6 litery i, k, n.

§ 38

Blok urbanistyczny B4 U ograniczony: Parkiem Sybiraków, kanałem Młynówki i ulicą Zawiszy Czarnego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług. Wymagane utrzymanie zieleni towarzyszącej i nie zwiększanie powierzchni zabudowy działki. Wymagana likwidacja zabudowy parterowej i nadbudowa nowej kubatury do uzyskania pełnej bryły obiektu.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.
5. W bloku urbanistycznym B4 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery i, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.

§ 39

Blok urbanistyczny B5 ZP/KS ograniczony: kanałem Młynówki i blokiem zabudowy A11 MW/U i blokiem zabudowy A2 MW/U.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zieleni parkowej i komunikacji. Należy utrzymać istniejące proporcje powierzchni zagospodarowanych zielenią i powierzchni komunikacji. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy oczyścić przedpole widokowe kościoła o.o. Jezuitów i towarzyszącej zabytkowej zabudowy z wejściem głównym do podziemnej trasy turystycznej.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej,

zespół rzeźb – figura Świętej Trójcy do zachowania bez zmian.

Dopuszcza się lokalizację rzeźb i elementów małej architektury w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W bloku urbanistycznym B5 ZP/KS – obowiązują nakazy i zakazy zawarte w §5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, pkt 6 litery i, m, n, q, z.

§ 40

Blok urbanistyczny B6 MW/U/ZP ograniczony: ulicami Traugutta, Wojska Polskiego, placem Władysława Jagiełły, ulicą Tadeusza Kościuszki i zielenią parkową.

1. **Przeznaczenie terenu :**
Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej. Utrzymanie istniejącej zabudowy zabytkowej bez zmian bryły i detalu architektonicznego. Zaplecze bloku urbanistycznego zagospodarować zielenią i elementami małej architektury z możliwością usprawnienia dojazdu do poszczególnych obiektów. Dopuszcza się uzupełniającą zabudowę usługową przy „ślepej” ścianie budynku nr 16 przy ulicy Wojska Polskiego wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną.
2. **Ustalenia dotyczące reklam i informacji.**
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. **Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.**
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. **Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.**
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 16 - budynek mieszkalny, obecnie NFZ Przychodnia Rejonowa; ok. 1880 r., 1984 r. remont elewacji. Wpisany do rejestru zabytków nr 1362/Wł z dnia 05.02.1992 r.,
 - b) pl. Władysława Jagiełły nr 4 - budynek mieszkalny; ok. 1900-1910 r. Wpisany do rejestru zabytków nr 1217/Wł z dnia 16.06.1987 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 16 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, układ balkonów,
 - boniowane lico elewacji, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów, obramienia okienne z naczółkami, portal wejścia głównego ujęty kolumnami wspierającymi belkowanie z przerwany naczółkiem,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - b) plac Władysława Jagiełły nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitami, wykuszem oraz balkonami, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowane płaszczyzny elewacji, gzymsowe podziały elewacji, dekorację otworów okiennych mezzanina w postaci pilastrów jońskich podtrzymujących gzyms wieńczący budynek, zróżnicowane obramienia okienne z trójkątnymi i półokrągłymi naczółkami oraz podokiennikami, dekorację pseudoryzalitów w postaci korynckich pilastrów obramień okien, na których wsparty jest trójkątny naczółek, pozostałe detale architektoniczne elewacji: konsole wspierające wykusz, tralkowe balustrady balkonów, wazy,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź zadaszenia balkonów, ponadto wymagany jest remont elewacji i rekompozycja witryny sklepu;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Wojska Polskiego nr 18 - budynek mieszkalny, obecnie m.in. Inspektorat Ochrony Roślin, oddz. terenowy w Kłodzku; ok. 1890-1900 r.,
 - b) ulica Wojska Polskiego nr 18a, oficyna — budynek mieszkalny; ok. 1890-1900 r.,
 - c) ulica Wojska Polskiego nr 20 — budynek mieszkalny; ok. 1880-1890 r.,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 20a, oficyna — budynek mieszkalny; ok. 1880-1890 r.,
 - e) ulica Wojska Polskiego nr 22 — budynek mieszkalny; ok. 1900-1910 r.,
 - f) pl. Władysława Jagiełły nr 5/6 - budynek mieszkalny, obecnie Przychodnia „Vita”; ok. 1910-1920 r., nad portalem wejścia do kamienicy sygnowana figura św. Floriana wykonana w l. 30. XX w. autorstwa Franza Wagnera;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Wojska Polskiego nr 18 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu z wolutowym szczytem, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów w wielkim porządku,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - b) ulica Wojska Polskiego nr 18a - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Wojska Polskiego nr 20 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, obramienia okienne z bogatymi nadokiennikami, obramienie wejścia, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Wymagany remont elewacji,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 20a - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - e) ulica Wojska Polskiego nr 22 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, obramienia okienne, wyrobione w tynku detale wystroju architektonicznego elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych. Wymagana rekompozycja przyziemia i witryn sklepowych,
- f) plac Władysława Jagiełły nr 5/6 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszami wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, portal wejścia głównego wraz z rzeźbą św. Floriana,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ i wystrój wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym B6 MW/U/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, l, m, n, o, p, q, y, z, pkt 7.

§ 41

Blok urbanistyczny B7 MW/U/ZP ograniczony ulicami: Floriana Szarego i Tadeusza Kościuszki

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług. Ustala się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych bez zmian z możliwością uzupełnienia bryły budynku nr 15b przy ulicy T. Kościuszki w części zachodniej. Istniejące zespoły garaży oraz obiektów usługowych i gospodarczych przeznaczone do likwidacji. Zaplecze zabudowy zagospodarować zielenią ozdobną z zachowaniem istniejącego ciągu pieszego łączącego ulicę T. Kościuszki z ulicą Floriana Szarego. Wymagana modernizacja nawierzchni i schodów tarasowych połączona z umocnieniem skarpy, przebudową chodnika i przystanku autobusowego przy ulicy T. Kościuszki.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Floriana Szarego nr 4 — budynek dawnej Łaźni Miejskiej, pierwotnie w części mieszkalny, obecnie lokale usługowe. Wpisany do rejestru zabytków nr 1629/Wł z dnia 01.10.1998 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Floriana Szarego nr 4 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu przesłoniętego w części attyką, układ osi i wykrój otworów w elewacji, układ balkonów,
 - detale wystroju architektonicznego elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ i zachowany wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji i rewaloryzacja kompozycji ogrodowej;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Floriana Szarego nr 1 — budynek mieszkalny; ok. 1900-1910 r.,
 - b) ulica Floriana Szarego nr 2 — budynek mieszkalny; l. 10/20 XX w.,
 - c) ulica Floriana Szarego nr 3 — budynek mieszkalny; l. 20. XX w.,
 - d) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15 — budynek mieszkalny, ok. 1890-1900 r.,

- e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15a — budynek mieszkalny, pierwotnie była to wolnostojąca oficyna; ok. 1890-1900 r.,
 - f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 17 — budynek mieszkalny; ok. 1890-1900 r.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Floriana Szarego nr 1 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - ceglaną okładzinę przyziemia, drewniane werandy, obramienia okienne, detale architektoniczne i snycerskie wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, przeszklenia,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Należy wymienić bramę wjazdową do garażu,
 - b) ulica Floriana Szarego nr 2 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem wielospadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - ceglaną okładzinę przyziemia, wykonaną w tynku dekorację wyższych kondygnacji, drewniane werandy, detale snycerskie,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Floriana Szarego nr 3 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz lizen,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Zakaz zabudowania i zadaszeń balkonów oraz loggii, ponadto wymagany remont elewacji,
 - d) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitami i drewnianymi werandami, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, dekoracja architektoniczna w postaci półkolumn jońskich i pilastrów wspierające belkowanie z naczółkiem, tralkowe balustrady,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji,
 - e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15a - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 17 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu z facjatami,
 - układ osi i wykrój otworów w elewacji, balkony wraz z zdobionymi wspornikami, dekoracyjnie opracowane drewniane elementy szczytów,

- boniowanie elewacji, gzymsowe podziały elewacji, gzyms oraz fryz koronujący, obramienia okienne, stiukowe, płaskorzeźbione detale elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Zakaz zadaszania i zabudowywania balkonów, ponadto wymagany remont elewacji oraz wprowadzenie jednolitej kolorystyki.
5. W bloku urbanistycznym B 7 MW/U/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, pkt 6 litery g, i, j, k, l, m, n, o, p, q, y, z.

§ 42

Blok urbanistyczny B8 ZP - Park przy ulicy Floriana Szarego ograniczony: ulicą Floriana Szarego, zapleczem zabudowy ulicy Wojska Polskiego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zieleni parkowej do utrzymania bez zmian. Zachować należy istniejące rozplanowanie ciągów pieszych i pieszozjezdnych oraz obiekt stacji transformatorowej.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe:
 - a) Trafostacja — ok. 1910 r.
Stan zachowania: zachowana bryła obiektu;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) Trafostacja - należy zachować:
 - bryłę trafostacji wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu.
4. W bloku urbanistycznym B8 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1, pkt 1, pkt 6 litery l, k, m, n, q,

§ 43

Blok urbanistyczny B9 ZP - Park przy ulicy Traugutta ograniczony ulicami: Traugutta, Floriana Szarego, Tadeusza Kościuszki, Noworudzką i Armii Krajowej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian. Należy odtworzyć dawne obiekty małej architektury tj. ławy, fontanna, schody terenowe.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.
3. W bloku urbanistycznym B9 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, pkt 6 litery i, k, l, m, n, p, q.

USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „C”

§ 44

Blok urbanistyczny C1 ZPu/US – teren Twierdzy Głównej

1. Przeznaczenie terenu :
Najstarsze i najważniejsze pod względem historycznym miejsce miasta i Ziemi Kłodzkiej. Ochrona istotnych walorów historyczno - poznawczych oraz prawidłowe wykorzystanie terenu

przeznaczonego dla funkcji usług turystyki, sportu, kultury stanowi podstawowy cel realizacji niniejszego planu. Warunkiem realizacji jest funkcjonowanie jednostki organizacyjnej –Fortecznego Parku Kulturowego obejmującego swym zakresem wszelkie działania rewaloryzacyjne i bieżącą eksploatację obiektu oraz terenów sąsiednich. Granice obszaru Fortecznego Parku Kulturowego obejmują Twierdzę Główną i Fort na Owczej Górze wraz z terenami sąsiednimi.

2. Zakres prac rewaloryzacyjnych:

- 1) Komunikacja :
 - a) udostępnienie i odtworzenie trzech wjazdów i wejść do obiektu:
 - poterną od ulicy W. Łukasińskiego na Wielki Kleszcz,
 - ulicą Grodzisko od placu Bolesława Chrobrego,
 - bramą od amfiteatru (od ulicy Nowy Świat),
 - b) odtworzenie i wyposażenie ścieżki spacerowej biegnącej dookoła obiektu po stokach bojowych,
 - c) odtworzenie historycznego wewnętrznego systemu komunikacji pozwalającego dojechać do wszystkich bastionów twierdzy – dawne drogi i pochylnie artyleryjskie,
 - d) dokonanie rekonstrukcji poziomego fos i dziedzińców między bastionami do poziomu pierwotnego,
 - e) odtworzenie wszystkich historycznych mostów (nie muszą być zwodzone jak pierwotnie),
 - f) główny system komunikacji musi być drożny dla ogółu użytkowników obiektu,
 - g) w przypadku konieczności wykonania nowego dojścia czy dojazdu do któregoś z bastionów obiektu – bastionu na twierdzy – sprawdzenie możliwości wykonania tego w miejscu historycznego dojazdu (obecnie nieczytelny). W przypadku braku taniej możliwości nowa droga nie może kolidować bądź zaburzać historyczną strukturę, komunikacji;
- 2) zieleń wokół twierdzy
 - a) na wszystkich stokach bojowych należy dokonać usunięcia drzew :
 - niszczących strukturę konstrukcyjną obiektu (w szczególności krawędzi fosy),
 - zasłaniających bryłę twierdzy od strony dróg dojazdowych do miasta (krajobraz), dróg i dojść bezpośrednio do twierdzy . Wyjątek stanowi planowy układ parkowy od północy i drzewa pomnikowe,
 - b) należy usunąć wszelkie dzikie zakrzaczenia i tzw. samosiejki,
 - c) należy utrzymać system w charakterze parkowym ozdobnym – słabo zwartym,
 - d) należy odtworzyć w dawnym układzie od strony południowej „ogród komendanta”;
- 3) zieleń wewnątrz twierdzy :
 - a) należy usunąć wszystkie drzewa i krzewy z wałów artyleryjskich i wszelką roślinność inwazyjną ze ścian, fos i placów twierdzy,
 - b) należy wszystkie obwałowania i kulołapy, ewentualnie dno zielone fos utrzymać jako trawniki koszone,
 - c) dopuszcza się zachowanie - po wcześniejszej analizie, czy drzewo nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji i odwodnień obiektu oraz nie przesłania istotnych elementów twierdzy – drzewa o wartości pomnikowej czy o dużych walorach dendrologicznych,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie nowych form zieleni, ale :
 - przy zastosowaniu warunków punktu c),
 - małych form ogrodowych, towarzyszących nowym funkcjom wprowadzonym do obiektu;
- 4) obwałowania ziemne :
 - a) wszędzie tam, gdzie został zmieniony ich kształt lub stały się nieczytelne – należy przywrócić ich dawną formę,
 - b) dopuszcza się zastosowanie nowych form (tam gdzie występuje taka konieczność) ale w taki sposób by nie sugerowały swoim przebiegiem i kształtem związku z historyczną funkcją istniejących obwałowań;
- 5) wyburzenia :
 - a) należy bezwzględnie wyburzyć wszystkie „nowe” kubatury powstałe na twierdzy przez ubiegłe 50 lat i swą formą i funkcją kolidujące z zabytkowym charakterem twierdzy,
 - b) absolutnie nie wolno dokonywać wyburzeń w historycznej bryle i strukturze obiektu;
- 6) rekonstrukcje :
 - a) należy dokonać rekonstrukcji wszystkich uszkodzonych bądź brakujących elementów istniejących budowli fortecy tj. w szczególności:

- uszkodzenia lica murów, brakujące gzymsy koronowe ścian, bastionów,
 - odtworzyć naroże bastionu Jabłonka,
 - obramienia otworów wejściowych, okien, strzelnic itd.,
 - rzygaczy i spływów systemu odwadniającego,
 - b) odbudować zniszczony odcinek poterny i jej wejścia na Wielkim Kleszczu,
 - c) odtworzyć bryłę zamknięcia szyi bastionu Jabłonka od wschodu (rozebrana w latach 1960-1970),
 - d) odtworzyć historyczny kształt wjazdu od północy (brama „na wieś”):
 - odkopać fosę zewnętrzną,
 - odtworzyć system wjazdu – most, przejazd bramny, blokhauz, bramę wewnętrzną,
 - odtworzyć kształt obwałowania zewnętrznego,
 - e) odkopać i oczyścić fosy i kazamaty przy Wróblim Szańcu i szańcu łącznikowym północnym do Bramy Ząbkowickiej,
 - f) odtworzyć kubaturę bryły szanćców donżonu w miejscu dwóch współczesnych kubatur, które bezwzględnie należy usunąć;
- 7) nowe kubatury :
- a) dopuszcza się budowę nowych kubatur na terenie obiektu, jednak pod warunkiem że:
 - będzie to restytucja bryły istniejących w tym samym miejscu budynków powstałych najpóźniej do końca XIX wieku,
 - dopuszczalna rekonstrukcja obiektu istniejącego na twierdzy powstałego przed końcem XIX wieku,
 - b) kształt, bryła i elementy wykończeniowe oraz zastosowane materiały muszą korespondować z wyglądem i charakterem obiektu fortecznego szkoły staropruskiej,
 - c) dopuszcza się stosowanie konstrukcji adaptujących wnętrza dziedzińców – jako konstrukcje czasowe (niefundamentowane) takie jak scena, widownia, czasowe zadaszenie itp. - dotyczące imprez na wolnym powietrzu;
- 8) elementy małej architektury :
- a) wszystkie elementy muszą w charakterze, wyglądzie i estetyce ściśle korespondować z charakterem XVIII - wiecznej twierdzy,
 - b) we wszystkich miejscach gdzie będą stosowane elementy zbliżone wyglądem i funkcją do elementów historycznych takich jak: bramy, okiennice, ambrazury, okucia, ławy, elementy wystroju zewnętrznego, ogrodzenia. Stosować należy formy historyczne udokumentowane dla danego miejsca lub podobne – stosowane w innych tego rodzaju obiektach fortecznych,
 - c) odtwarzanie kamiennych i metalowych detali architektonicznych opierać na historycznych wzorcach i materiałach,
 - d) stosować kolorystykę charakterystyczną dla XVIII-wiecznej twierdzy pruskiej (typowe pasy biało-błękitne),
 - e) ochroną należy objąć wszystkie istniejące elementy i detale historyczne: kraty forteczne, słupki forteczne oraz zabytki ruchome.
3. Wszystkie wyżej wymienione działania wymagają uzgodnienia i decyzji władz konserwatorskich.
4. W bloku urbanistycznym C1 ZPu/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej ustawy: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery i, j, k, l, m, n, o, p, oraz §7 ust. 1, pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 45

Blok urbanistyczny C2 ZP/KS - teren zieleni parkowej ograniczony ulicami: Noworudzką, Nowy Świat, Armii Krajowej oraz zachodnią linią obronną Twierdzy Głównej.

1. Przeznaczenie terenu :
Użytkowanie terenu bez zmian z pełnym zachowaniem istniejącego starodrzewu. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów kubaturowych. Korekta istniejącego układu komunikacyjnego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej,

teren Parku to dawny „zachodni” Stok Bojowy Twierdzy Głównej z siecią tzw. chodników minerskich. Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga nadzoru służb konserwatorskich.

Zlikwidowany odcinek ulicy Armii Krajowej przeznaczony na parking (KS), z zachowaniem istniejącego starodrzewu.

3. W bloku urbanistycznym C2 ZP/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, pkt 6 litery i, k, m, n, oraz §7 ust. 1, pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 46

Blok urbanistyczny C3 ZP - obszar przedpola – stoku bojowego Twierdzy Głównej stanowiący aktualnie jej otulinę z zieleni parkowej. Granice obszaru wyznaczają: tereny zabudowy północnej pierzei placu Bolesława Chrobrego, ulicy Waleriana Łukasińskiego, ulicy Nadrzecznej, oraz zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Nowy Świat.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian. Wymagane odtworzenie ciągów spacerowych wokół Twierdzy Głównej łącznie z odbudową poterny łączącej twierdzę z ulicą Waleriana Łukasińskiego. Elementy dzieł obronnych twierdzy znajdujące się w obszarze wyeksponować poprzez utrzymanie jedynie zieleni niskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) B - ochrony ekspozycji,
 - c) K - ochrony krajobrazu,
 - d) W - ochrony archeologicznej.
3. Teren zieleni parkowej to dawny stok bojowy wschodni (od ulicy W. Łukasińskiego) i stoki bojowe Żurawia od północy. Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga nadzoru służb konserwatorskich.
4. W bloku urbanistycznym C3 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery h, i, n, oraz §7 ust. 1, pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 47

Blok urbanistyczny C4 ZP/KS - teren zieleni parkowej stanowiący bezpośrednio przedpole wjazdu na Twierdzę Główną. Obszar ograniczony ulicą: Nowy Świat 03 KZ i 014 KD, drogą dojazdową do Twierdzy – 015 KD i terenem ośrodka rekreacyjnego.

1. Przeznaczenie terenu :
Zieleń parkowa oraz parking samochodów osobowych i autokarów obsługujących Twierdzę Główną. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
2. Zasady ochrony ładu przestrzennego:
Parking turystyczny realizować pozostawiając istniejący starodrzew.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.
4. W bloku urbanistycznym C4 ZP/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 6 litery i, k, m, n, q.

§ 48

Blok urbanistyczny C5 ZPu – teren zieleni parkowej – bezpośrednio przedpole Twierdzy Głównej. Obszar ograniczony drogą dojazdową do Twierdzy Głównej 015 KD oraz północną linią umocnień.

1. Przeznaczenie terenu :
Użytkowanie terenu bez zmian, w części poza starodrzewem dopuszczalna realizacja parkingu dla obsługi ruchu turystycznego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:

- a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.
3. W bloku urbanistycznym C5 ZPu – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 6 litery i, k, m, n. oraz §7 ust. 1, pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 49

Blok urbanistyczny C6 ZPu/US - teren ośrodka rekreacyjnego z amfiteatrem oraz kompleksem zieleni parkowej. Obszar ograniczony północną linią umocnień Twierdzy Głównej oraz zachodnią linią „Żurawia”.

1. Przeznaczenie terenu :
Ośrodek zmodernizować przekształcając obiekty – tymczasowe sezonowe w pełnowartościową bazę hotelową z zapleczem obsługującym turystów. Zlokalizowane wzdłuż fosy domki należy zlikwidować. Wymagana rozbudowa hotelu z wykorzystaniem istniejących kubatur. Architektura nowej części i modernizowanej nawiązująca do dawnych obiektów pomocniczych twierdzy (2 kondygnacje nadziemne, stromy dach z poddaszem użytkowym). Ośrodek stanowić będzie integralną część Parku Kulturowego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej,
 teren obecnego ośrodka rekreacyjnego to dawny stok bojowy twierdzy z zachowanymi jeszcze chodnikami minerskimi łączącymi się bezpośrednio z Twierdzą Główną. Należy zachować ich dawny układ bez zmian – wejścia tylko od strony Twierdzy.
3. W bloku urbanistycznym C6 ZPu/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery i, j, k, l, m, n, o, z, oraz §7 ust.1, pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „D”

§ 50

Blok urbanistyczny D1 U ograniczony ulicami : Waleriana Łukasińskiego, Kolejową i linią dawnych murów obronnych miasta.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług. Rodzaj funkcji usługowej powinien być dostosowany do charakteru istniejących zabytkowych obiektów (dawne koszary „zielone”) oraz bezpośredniego sąsiedztwa Twierdzy Głównej docelowo zagospodarowanej w formie Fortecznego Parku Kulturowego. Bryła i wystrój zewnętrzny obiektu przeznaczone do zachowania bez zmian. Układ funkcjonalny wewnętrzny należy adaptować do nowych funkcji np. związanych z obsługą ruchu turystycznego. Teren na zapleczu obiektu głównego zagospodarować w formie tarasu rekreacyjnego z małym parkingiem. Istniejące obiekty gospodarcze, garaże przeznacza się do wyburzenia. Budynek gospodarczy dawnych koszar należy adaptować na funkcję pomocniczą.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 26 - koszary nr 5 (tzw. Zielone), w sklepionych piwnicach stajnie, z wejściem od wschodu, obecnie dom mieszkalny; wzniesione ok. 1750 r., strzelnice w południowej elewacji 1874 r, barok, styl fryderycjański, wpisany do rejestru zabytków nr 1049/Wł z dnia 30.11.1984 r.;
 - 3) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) Oficyna ulica Waleriana Łukasińskiego nr 26a - ostatnia ćwierć XIX wieku, pierwotnie budynek gospodarczy obsługujący koszary;

- 4) wytyczne konserwatorskie:
- a) oficyna Waleriana Łukasińskiego nr 26a - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, lizeny, układ osi, obramienia okienne i drzwiowe, fartuchy podokienne, fugowanie ryzalitów i lizen, kamienne detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - zachować w elewacji tylnej piaskowcowe opaski wejść oraz okien piwnic,
 - zachować sklepienia piwnic (dawne stajnie),
 - we wnętrzu - korytarzowy układ wewnątrz dawnych koszar, w miarę możliwości również oryginalne drewniane stropy i klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą oraz podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
3. W bloku urbanistycznym D1 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, y, z.

§ 51

Blok urbanistyczny D2 U ograniczony ulicami: Kolejową i Waleriana Łukasińskiego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Obiekt dawnych magazynów wojskowych obsługujących twierdzę. Zmiany adaptacyjne wnętrza z zachowaniem nie zmienionej bryły i wystroju zewnętrznego. Zalecone odtworzenie przejazdu pomiędzy budynkami. Dojazd i wejścia gospodarcze od strony ulicy Kolejowej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 28 – dawny magazyn wojskowy nr 1, obecnie lokale handlowo - usługowe; 1784 r., dach i 3 kondygnacja nadbudowa l. 30 XX wieku, szyb windy i łącznik po 1945 r, barok, styl fryderycjański, wpisany do rejestru zabytków nr 1050/Wł z dnia 30.11.1984 r.,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 30 – dawny wojskowy magazyn zbożowy nr 2, obecnie dom mieszkalny; 1748 r. (data w portalu).
Zachowane kamienne obramienia okienne, portal drzwi wejściowych z płyciną ze skutą dekoracją (pierwotnie wypełnioną przedstawieniem pruskiego orła z monogramem PR na piersi, jabłkiem królewskim w prawym szponie i mieczem w lewym, po obu stronach orła znajdowała się dekoracja w formie stylizowanych gałązek akantu i oliwnych, pod płyciną znajdował się napis PROVIANT – MAGAZIN No: 2.) i datą 1748 r. Przy południowym narożniku budynku znajduje się pozostałość bramy – pojedynczy filar na którym jest usytuowana rzeźba – putto trzymające sierp, oparte o snopek zboża. Z tyłu rzeźby znajduje się sygnatura F.WG.
W dachu od strony północnej zachowana jest pojedyncza lukarna. Lekko wysunięta w stosunku do lica muru budynku – zainstalowany tam był prawdopodobnie dźwig (przerwany gzyms koronujący i większe otwory okienne środkowej osi, z oryginalnymi okiennicami w układzie karo);
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 28 - należy:
 - usunąć przybudówki powstałe po 1945 r. - szyb windy i łącznik pomiędzy ulicą Waleriana Łukasińskiego nr 28 i Waleriana Łukasińskiego nr 30 - należy:
 - przywrócić oryginalną formę dachu,
 - zachować detal – dekorację rzeźbiarską,
 - układ osi,
 - wykroje okien, obramienia okienne,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 30 - należy :
 - odtworzyć barokową bramę pomiędzy budynkami Waleriana Łukasińskiego nr 28 i nr 30,
 - wzmocnić północny pęknięty narożnik,
 - zachować:
 - bryłę uwzględniając facjatkę w północnej połaci,
 - detal, zwłaszcza rzeźbiarski,
 - obramienia okienne i drzwiowe,
 - gzymsy i lizeny,
 - wykroje okien,
 - układ osi,
 - stolarkę okien środkowej osi elewacji północnej.
3. W bloku urbanistycznym D2 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, 3, 5, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, y.

§ 52

Blok urbanistyczny D3 MW/U ograniczony: Szańcem Łącznikowym Południowym Twierdzy Głównej, ulicą Waleriana Łukasińskiego i Twierdzą Główną.

1. Przeznaczenie terenu :
 Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Bezpośrednio przylegający do stoku twierdzy blok zabudowy zawierający fragmenty elementów obronnych. Wymagana rewaloryzacja istniejących budynków mieszkalno usługowych z odtworzeniem tarasów na ich zapleczu oraz połączenie ich w formie przejść pieszych poprzez furty i bramy forteczne z obszarem zieleni na dawnym „stoku bojowym” twierdzy. Wymagana budowa wypełnień pierzei ulicy Waleriana Łukasińskiego z rekompozycją elewacji i bryły budynku usługowego nr 55.
 Podstawowym ustaleniem determinującym funkcjonowanie przyszłego Fortecznego Parku Kulturowego obejmującego fort na Owczej Górze i Twierdzę Główną jest udrożnienie i udostępnienie tzw. poterny czyli istniejącej pochyłej sztolni łączącej bezpośrednio ulicę Waleriana Łukasińskiego z twierdzą. Wejście główne poprzez sień budynku nr 33, sąsiadujące z nim pomieszczenia w poziomie parteru należy zagospodarować jako związane z obsługą ruchu turystycznego.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
 Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
 Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
 Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 31 — budynek mieszkalny, powstały z połączenia dwóch wcześniejszych kamienic; część północna z ok. poł. XVIII w., przebudowana w k. XIX w., część południowa z ok. poł. XVIII w., przebudowana w 3 ćw. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1051/Wł z dnia 03.12.1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 31 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - w części południowej należy zachować obramienie wejścia zamknięte obniżonym łukiem spiętym kluczem,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,

- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 27,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 29,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 33 - budynek mieszkalny; na zrębie z ok. poł. XVIII w., przebudowa ok. 1910 -20 r.,
 - d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 35 - budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w., na zrębie z ok. poł. XVIII w.,
 - e) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 37 - budynek mieszkalny; na zrębie z ok. poł. XVIII w., przebudowany ok. 1915 r.,
 - f) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 39 - budynek mieszkalny, 4 ćw. XIX w.,
 - g) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 41 - budynek mieszkalny, pocz. XIX w., przebudowany w pocz. XX w.,
 - h) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 43 - budynek użyteczności publicznej, obecnie Medyczne Studium Zawodowe w Kłodzku; l. 60. XIX w.,
 - i) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 51 - budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w.,
 - j) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 57/59 oficyna - budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w., przebudowany w l. 20. XX w.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 27 - odwach Bramy Ząbkowickiej Wewnętrznej (Górnej), obecnie budynek mieszkalny oraz restauracja; ok. 1820 r., ok. 1870 r. po rozbiórce średniowiecznej wieży bramy odstonięcie i nadanie obecnej formy skrajnej osi od południa, klasycyzm.
Zachowana bryła. W przyziemiu 5 arkad dawnych podcieni odwachu, obecnie częściowo zamurowanych. We wnętrzu lokalu usługowego wyeksponowany jest fragment głowicy filaru podcienia. W tylnym trakcie budynku, w sieni prowadzącej na podwórze zachowana oryginalna posadzka w postaci „kocich łbów”.
Należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - zachować posadzkę w postaci „kocich łbów” we wnętrzu budynku,
 - docelowo zmienić pokrycie dachu (papa) na bardziej właściwy materiał – dachówkę,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować wyłącznie stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 29 — budynek mieszkalny; ok. 1900 r. - zachowana bryła budynku, forma dachu, stolarka okienna i drzwiowa, rozbudowane współcześnie przyziemie - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 33 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów i lizen, spięte kluczem profilowane obramienie wejścia, opaski okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - wybrukowaną przelotową sień sklepioną trójprzęsłową czeską kapą,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 35 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, sztukatorskie detale wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont sieni i klatki schodowej oraz rekompozycja przyziemia,
- e) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 37 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu z facjatkami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienie wejścia, opaski okienne, detale sztukatorskiego wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- f) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 39 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- g) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 41 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- h) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 43 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, podziały pionowe w formie pilastrów wielkiego porządku, dźwigających arkady ponad zdwojonymi oknami czwartej kondygnacji, obramienie otworu wejściowego, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz; wystrój sieni w postaci boazerii oraz dekoracji sztukatorskiej; wystrój sztukatorski oraz kasetonowy strop auli,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- i) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 51 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, konsolkowy gzyms koronujący, obramienia okienne, detale wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- j) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 57/59 oficyna - należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - układ komunikacyjny budynku, bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sień przelotową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nowe obiekty plombowe należy zaprojektować według następujących zasad:
 - a) utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy dostosowana do obiektów sąsiednich,
 - c) architektura i funkcja nowego obiektu nawiązująca skalą, bryłą i nowym wartościowym detalem architektonicznym do zabytkowego otoczenia bez bezpośredniego naśladowstwa starej zabudowy,
 - d) zaplecze budynków zagospodarować w formie tarasowych ogrodów rekreacyjnych.
6. W bloku urbanistycznym D3 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, i, j, l, n, o, p, r, y.

§ 53

Blok urbanistyczny D4 U/MW ograniczony: murami klasztoru, ulicami Kolejową i Waleriana Łukasińskiego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Wymagane prace rewaloryzacyjne i zabezpieczające budynek główny (dawny lazaret) bez zmian bryły, detalu i układu wnętrza. Budynek dawnych koszar przeznacza się do adaptacji na cele usługowe i mieszkalne bez ingerencji w wystrój zewnętrzny obiektu. Teren na zapleczu obiektów należy oczyścić z tymczasowej zabudowy i zagospodarować zielenią i elementami małej architektury dostosowanymi do zabytkowego otoczenia.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 32 - dawny szpital z kaplicą Św. Marii Magdaleny, 1861-1862 r.,
 - b) ulica Kolejowa nr 1, 1a - koszary nr VII, obecnie budynek mieszkalny; 1789 r., bryła barokowa, klasycyzująca dekoracja fasad,
 - c) ulica Kolejowa nr 1a - latryna koszar, obecnie oficyna gospodarcza; 4 ćw. XIX w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 32 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewacji,
 - witraże, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ i wystrój wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Kolejowa nr 1, 1a - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, obecnie wymienione na bitumiczne (wskazane przywrócić dachówki ceramiczne), układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- detale architektoniczne elewacji, m.in. medalion z inicjałami króla Fryderyka Wilhelma, obramienia okien i drzwi, gzymsy, lizeny, fugowanie przyziemia, układ osi, wykrój okien,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - drewniane stropy pomieszczeń,
 - należy osuszyć mury oraz naprawić rynny,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Kolejowa nr 1a - latryna koszar, obecnie oficyna gospodarcza; 4 ćw. XIX w. - należy zachować:
- bryłę budynku wraz z formą zadaszenia, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, ceglany detal architektoniczny.
3. W bloku urbanistycznym D4 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, y.

§ 54

Blok urbanistyczny D5 U ograniczony: murami klasztoru i ulicą Kolejową.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług – użytkowanie bez zmian.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający wysokie wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji :
 - a) ulica Kolejowa nr 2 - budynek parafii ewangelicko-augsburskiej, ok. 1890-1905;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Kolejowa nr 2 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, formę szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny portal w elewacji wschodniej, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
3. W bloku urbanistycznym D5 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 6 litery m, n, o.

§ 55

Blok urbanistyczny D6 U przy ulicy Waleriana Łukasińskiego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren i zespół obiektów sakralnych – użytkowanie bez zmian. Fragmenty murów dawnej Bramy Ząbkowickiej Zewnętrznej należy poddać konserwacji i rekonstrukcji, połączenie jej z elementami obronnymi twierdzy tworzy tzw. linię łącznikową północną. Na terenie zespołu nie można wznosić dodatkowych obiektów kubaturowych.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 34,
 - b) kapliczka w murze ogrodzenia klasztoru,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 36;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:

- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 34 — Klasztor Franciszkanek, Konwent Najświętszego Sakramentu; zbudowany 1478 r. dla franciszkanów konwentualnych (bernardynów) z fundacji Henryka z Podiebradu, w 1546 r. przekazany na szpital, w 1622 r. spalony, odbudowany po powrocie bernardynów w 1644 r.; 1973 r. -remont elewacji całego zespołu klasztornego, remont 1977-78 r, remont dachu 1996-98 r.; 1975-78 r. zabezpieczenie korony muru klasztornego. Barok klasztor dobudowany do kościoła od pd. na planie czworoboku z dziedzińcem. Dwukondygnacyjny, nakryty dachami dwu i trzyspadowymi, elewacje skrzydła wsch. z płaskimi pilastrami. Od wschodu ogród klasztorny a od wsch. i pn. relikty baterii franciszkańskiej. Zachowana bryła budynku, wystrój architektoniczny elewacji, wpisany do rejestru zabytków nr 1467 z dnia 29.11.1965r.,

Należy zachować:

- historyczne granice zespołu,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewacji,
- układ i wystrój wnętrz,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

- b) kapliczka w murze ogrodzenia klasztoru – zbudowana prawdopodobnie w 1703 r. ; z 1762r. pochodzi krata kapliczki maryjnej,

Należy zachować: bryłę kapliczki wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu.

- c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 36 - kościół klasztorny bernardynów (franciszkanów konwentualnych), obecnie klarysek p.w. św. Jerzego i św. Wojciecha, wpisany do rejestru zabytków nr 1466 z dnia 29.11.1965r.

Pierwotnie, kaplica szpitalna św. Jerzego zakonu joannitów, wzmiankowana w l. 1275, 1300, 1412 i 1431. Przejęta w 1475 r. przez bernardynów, dla których hr. kłodzki książę Henryk I Starszy Ziębicki wybudował klasztor i kościół (poświęcony 1479 r., zachowane relikty gotyckiej świątyni wtopione w mury późniejszej budowli). Zniszczony przez pożar w 1517 r., następnie w 1546 r. przekazany miastu, w budynkach urządzono szpital z kaplicą w d. kościele. Od 1643 r. ponownie klasztor bernardyński, przebudowa barokowa od 1644 r., wówczas powstała kaplica św. Antoniego, konsekrowana 1665 r. W 1667 r. wzniesiono kaplicę NMP, a w 1777 r. kaplicę św. Józefa i św. Barbary. Po sekularyzacji 1810 r. zajęty na magazyn. W latach 1834-1945 ewangelicki kościół garnizonowy, remontowany 1933 r.

Jednonawowy, czteroprzęsłowy z rzędem owalnych kaplic od północy i wydzielonym starszym, dwuprzęsłowym prezbiterium zamkniętym pięciobocznie opiętym skarpami i wieżą w fasadzie (1760 r.). Wnętrze nakryte w 1665 r. kolebką z lunetami ze skromną dekoracją stiukową.

Wyposażenie łączące elementy klasycyzmu z neogotykiem.

Należy zachować:

- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewacji,
- układ i wystrój wnętrz,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.

3. W bloku urbanistycznym D6 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery d, l, m, n, o, p.

§ 56

Blok urbanistyczny D7 MW/U ograniczony: ulicą Waleriana Łukasińskiego, terenem Twierdzy Głównej, Szańcem Łącznikowym Północnym.

1. Przeznaczenie terenu :

Teren przeznaczony pod funkcje mieszkalnictwa i usług. Wymagana rewaloryzacja istniejącej zabudowy oraz wewnętrznych dziedzińców i tarasów – ogrodów usytuowanych na przedpolu twierdzy. Fragmenty murów i elementów obronnych należy poddać konserwacji i wyeksponować poprzez odpowiednie zagospodarowanie zielenią i elementami małej architektury, ciągami i

ścieżkami pieszymi, schodami terenowymi. Lokalizacja funkcji usługowej nie może naruszać istniejącego układu brył i podziału parcelacyjnego. Uzupełniająca zabudowa plombowa przy ulicy Waleriana Łukasińskiego między budynkami nr 57 i 61.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolnostojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 63 - budynek mieszkalny; ok. poł. XIX w.,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 65 - budynek mieszkalny; ok. 1910-20 r.,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 67 - budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w.,
 - d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 69 - budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w.,
 - e) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 71 - budynek mieszkalny z oficyną; ok. poł. XIX w.,
 - f) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 73 - budynek mieszkalny; ok. 1910 r.,
 - g) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 75 - budynek mieszkalny; ok. 1910 r.,
 - h) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 77 - budynek mieszkalny; ok. 1910 r.,
 - i) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 79 - budynek mieszkalny; 1 poł. XIX w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 63 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku oraz rekompozycja przyziemia,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 65 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - wystrój architektoniczny elewacji w postaci podokiennych płycin oraz ram sztukatorskich,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - ażurową klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 67 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczelinowych wzorowanych na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
 - d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 69 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowanych na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
 - e) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 71 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
 - f) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 73 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, detale wystroju elewacji,
 - balkony, elementy kute, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowanych na oryginalnych,
 - g) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 75 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem na osi, formę i ceramiczne pokrycie mansardowego dachu, układ i formę szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, detale wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
 - h) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 77 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, detale wystroju elewacji,
 - balkony, elementy kute, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - i) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 79:
 - należy zachować historyczne granice parceli,
 - odtworzyć bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji.
5. W bloku urbanistycznym D7 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, i, j, l, m, n, o, p, r, y, z, pkt 7.

§ 57

Blok urbanistyczny D8 MN/U ograniczony ulicą Waleriana Łukasińskiego i Twierdzą Główną

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług. W miejscu zespołu garaży należy realizować obiekt mieszkalno – usługowy o gabarytach nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej przedmieścia tzn. 2 kondygnacje nadziemne, stromy dach z poddaszem użytkowym. Obiekt dawnego „blokhausu” uzupełnić poprzez nadbudowę piętra z poddaszem użytkowym przy zachowaniu i rewitalizacji przyziemia.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;

- 2) obiekt posiadający wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji :
ulica Nadrzeczna nr 1 - blokhauz przed Bramą Ząbkowicką Zewnętrzną (dolną) obecnie garaż; 1886r. Bryła zmieniona - budynek pozbawiony pierwotnego płaszcza ziemnego, chroniącego sklepienie bomboodporne. Pierwotne otwory w fasadzie – 4 strzelnice zastąpione przez 2 bramy garażu.
Zachowany prosty ceglany fryz. Boczna elewacja – częściowo przysypana ziemią, zasłonięta niskim murem dobudowanym do blokhauzu, strzelnica i dawne wejście do obiektu – zamurowane;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
projektowaniem należy objąć równocześnie całe zamierzenie tworzące jednorodny kompozycyjnie zespół z częścią dawnego blokhauzu, stanowiącą główny akcent kompozycji zespołu. Dachy wielospadowe, ceramiczne, nawiązujące do pomocniczych obronnych obiektów twierdzy .
Wskazane połączenie ew. tarasu usługowego z pieszą trasą turystyczno – dydaktyczną prowadzącą wokół twierdzy.
3. W bloku urbanistycznym D8 MN/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 6 litery l, n, o, p, y.

§ 58

Blok urbanistyczny D9 MN/U przy ulicy Waleriana Łukasińskiego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej i usług – użytkowanie bez zmian funkcji i bryły obiektu.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Nadrzeczna nr 3 — budynek mieszkalny; ok. 1910 r. - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatą, układ osi i wykroj otworów w elewacji, drewniane oszalowanie szczytu i facjaty, stolarkę okienną i drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
3. W bloku urbanistycznym D9 MN/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 6 litery l, n, o, p.

§ 59

Blok urbanistyczny D10 U przy ulicy Waleriana Łukasińskiego

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy usługowej – użytkowanie bez zmian, dopuszczalna modernizacja i rozbudowa obiektu z zachowaniem gabarytów bryły podstawowej.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający walory kulturowe przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Nadrzeczna nr 5 — budynek mieszkalny; l. 30. XX w. - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatą, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - kamienny cokół, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.

3. W bloku urbanistycznym D10 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 6 litery l, n, o, p.

§ 60

Blok urbanistyczny D11 ZP teren zieleni ograniczony: ulicą Forteczną, murami klasztoru i ulicą Waleriana Łukasińskiego.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zieleni urządzonej z pieszą aleją i schodami terenowymi – użytkowanie bez zmian. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Zieleń niska – trawniki, krzewy bez zieleni wysokiej (przedpole widokowe zabytkowego zespołu sakralnego oraz fragmentu dawnych umocnień obronnych – „Baterii Żąbkowickiej” (Franciszkańskiej).
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) B - ochrony ekspozycji,
 - c) K - ochrony krajobrazu,
 - d) W - ochrony archeologicznej,
 - 2) w celu zapewnienia lepszej ekspozycji zespołu klasztoru klarysek i „Baterii Franciszkańskiej”, należy pozostawić bez zabudowy obszar po południowej stronie ulicy, na przedpolu „Baterii Żąbkowickiej”;
3. W bloku urbanistycznym D11 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery i, j, k, n.

§ 61

Blok urbanistyczny D12 ZP/US teren zieleni ograniczony: posesją Klasztoru Sióstr Franciszkanek i ulicą Kolejową.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zieleni parkowej stanowiącej przedpole widokowe zabytkowego zespołu Klasztoru Sióstr Franciszkanek i Kościoła Św. Jerzego - zagospodarowanie zielenią urządzoną, bez realizacji nowych obiektów. Fragmenty dawnych budowli i urządzeń obronnych należy adaptować na miejsca sezonowych usług związanych z rekreacją. Istniejąca stacja redukcji gazu – użytkowanie bez zmian. Obiekty gospodarcze, garaże należy zlikwidować. Dopuszczalna realizacja parkingów.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Kolejowa - przy moście XXV-lecia - forteczna przepompownia wody wraz z wartownią, obecnie budynek gospodarczy, 1873 r. Zachowana bryła z płaszczem ziemnym nad sklepieniem. Na płaszczu ziemnym znajduje się ogródek. Do północnej elewacji dobudowany współczesny mur;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
należy zachować bryłę, układ osi. Płaszcz ziemny porośnięty trawą i niewysokimi krzewami - utrzymywać w takim stanie. Usunąć ogródek znajdujący się na płaszczu ziemnym oraz mur dobudowany do elewacji północnej.
3. W bloku urbanistycznym D12 ZP/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery i, m, n, y, z.

§ 62

Blok urbanistyczny D13 ZP ograniczony: ulicą Kolejową, kanałem Młynówka, fosą przed dawną Bramą Żąbkowicką i mostem XXV – lecia.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zieleni parkowej – przedpole widokowe zabudowy staromiejskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 1) teren znajduje się w strefach:

- a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej,
- należy pozostawić bez zmian funkcjonalnych zachowując zielenią niską, trawniki i krzewy ozdobne.
3. W bloku urbanistycznym D13 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery i, n.

§ 63

Blok urbanistyczny D14 WS/ZP obejmujący część koryta rzeki Nysy Kłodzkiej wraz z obrzeżami.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren koryta rzeki Nysy Kłodzkiej oraz strefa bezpośredniego obrzeża i zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Pas terenu przeznaczony na realizację umocnionego obrzeża z zielenią niską stwarzającego podbudowę pod koronę projektowanej, bulwarowej trasy komunikacyjnej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej.
3. W bloku urbanistycznym D14 WS/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery i, k, n.

§ 64

Blok urbanistyczny D15 MN/MW ograniczony ulicą Forteczną i terenami bulwarów nadrzecznych.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja obiektów bez zwiększania powierzchni zabudowy. Ciąg pieszy i teren zieleni urządzonej stykającej się z ulicą Forteczną należy zachować bez zmian, utrzymując je jako fragment obszaru bulwarów nadrzecznych, stanowiących teren zieleni rekreacyjnej, ciągów spacerowych, komunikacji pieszej i kołowej, przedpola umocnień przeciwpowodziowych. Uzupełniająca funkcja usługowa – sezonowa usytuowana na styku z trasą komunikacyjną wzdłuż bulwarów. Dopuszcza się uzupełniającą zabudowę gospodarczą związaną z funkcją mieszkalną budynku.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) w celu zapewnienia lepszej ekspozycji Zespołu Klasztoru Franciszkanek i Baterii Franciszkańskiej, należy pozostawić bez zabudowy obszar po południowej stronie ulicy, na przedpolu Baterii Franciszkańskiej,
 - 3) obiekty posiadające wysokie walory kulturowe przeznaczone do konserwacji :
 - a) ulica Forteczna nr 5 — budynek mieszkalny; ok. 1890 r.,
 - b) ulica Forteczna nr 7/9/11 - budynek mieszkalny; ok. 1920 r.;
 - 4) wytyczne konserwatorskie :
 - a) ulica Forteczna nr 5 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną na wyższych kondygnacjach,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych; w oknach parteru należy przywrócić układu szprosów,
 - b) ulica Forteczna nr 7/9/11 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,

- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, obramienia otworów wejściowych,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
3. W bloku urbanistycznym D15 MN/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, 2, pkt 6 litery i, k, m, n, o, p.

§ 65

Blok urbanistyczny D16 MN ograniczony: ulicą Nadrzeczną i wschodnim zboczem Twierdzy Głównej.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Należy utrzymać istniejącą powierzchnię zabudowy oraz bryłę obiektów mieszkalnych przy ulicy Nadrzecnej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B - ochrony ekspozycji,
 - b) K - ochrony krajobrazu,
 - c) W - ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Nadrzeczna nr 7 - budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w.,
 - b) ulica Nadrzeczna nr 9 - budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w.,
 - c) ulica Nadrzeczna nr 11 - budynek mieszkalny, l. 20./30. XX w., zachowana bryła budynku z mocno wysuniętym ryzalitem, stolarka okienna,
 - d) ulica Nadrzeczna nr 13 - budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w., zachowana bryła budynku, skromny detal architektoniczny,
 - e) ulica Nadrzeczna nr 25 - budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w., zachowana bryła budynku, układ i wykrój otworów w elewacji; współcześnie wymienione pokrycie dachowe;
 - 3) wytyczne konserwatorskie :
 - a) ulica Nadrzeczna nr 7 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji, uporządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
 - b) ulica Nadrzeczna nr 9 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagane uporządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
 - c) ulica Nadrzeczna nr 11 — budynek mieszkalny, l. 20./30. XX w. - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont

- elewacji, uporządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
- d) ulica Nadrzeczna nr 13 — budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w. - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagane uporządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
- e) ulica Nadrzeczna nr 25 — budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w. - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana zmiana pokrycia dachowego na ceramiczne.
3. W bloku urbanistycznym D16 MN – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 6 lit. i, n, o, p, pkt 7.

§ 66

Blok urbanistyczny D17 ZP/US obejmujący teren zieleni ograniczony: ulicą Nadrzeczna, projektowaną drogą bulwarową oraz terenem zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Fortecznej.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję: zieleni rekreacyjnej – parkowej oraz sezonowych usług sportowo – turystycznych. Wraz z zespołami zieleni urządzonej na styku kanału Młynówki i rzeki Nysy Kłodzkiej z zabudową staromiejską stanowić będzie ciąg bulwarów nadrzecznych. Ich celem jest: powstanie ciągów rekreacyjno – spacerowych prowadzonych w zieleni urządzonej wzdłuż brzegów rzeki Nysy Kłodzkiej i kanału Młynówki z niezbędnymi sezonowymi usługami. Realizacja dodatkowej komunikacji kołowej i pieszej (z możliwością lokalizacji parkingów), odciążającą historyczną trasę – ulicę Waleriana Łukasińskiego, uporządkowanie przedpola panoramy starego miasta.
2. W bloku urbanistycznym D17 ZP/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery h, i, k, m, s, y.

§ 67

Blok urbanistyczny D18 ZP obejmujący teren zieleni ograniczony ulicą Nadrzeczna i projektowaną drogą bulwarową.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren przeznaczony pod funkcję: zieleni rekreacyjnej – parkowej oraz sezonowych usług sportowo – turystycznych.
2. W bloku urbanistycznym D18 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1, pkt 1, pkt 6 litery h, i, k, m, s, y.

§ 68

Blok urbanistyczny D19 MN ograniczony ulicami: Wilczą, Nadrzeczna i Nowy Świat.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 69

Blok urbanistyczny D20 MN ograniczony ulicami: Nadrzeczna, Wilczą i terenami zieleni parkowej.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 70

Blok urbanistyczny D21 MN ograniczony ulicami: Wilczą, Nowy Świat, Dębową i zespołem zieleni parkowej.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 71

Blok urbanistyczny D22 MN ograniczony ulicami: Dębową, Nowy Świat i zielenią parkową.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 72

Blok urbanistyczny D23 MN ograniczony ulicami: Nowy Świat, Akacją i Jaśminową.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 73

Blok urbanistyczny D24 MN ograniczony ulicami: Akacją, Jaśminową, Nowy Świat i Klonową.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 74

Blok urbanistyczny D25 MN ograniczony ulicami: Nowy Świat, Klonową i Akacją.

1. Przeznaczenie terenu :
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 75

Ustalenia formalno – prawne

1. Uchwalony miejscowy plan jest przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej.

§ 76

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla gminy miejskiej Kłodzko.

§ 77

Ustalenia końcowe

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.