

**Uchwała nr XIV/97/2003  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 28 sierpnia 2003 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - składowego, położonego w północno - zachodniej części miasta Kłodzka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z 2001r. wraz z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. nr 15 z 1999 roku poz. 139; wraz z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/227/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 listopada 2000 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - składowego, położonego w północno - zachodniej części miasta Kłodzka,

**Rada Miejska w Kłodzku postanawia, co następuje:**  
**uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - składowego, położonego w północno - zachodniej części miasta Kłodzka.**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo – składowego, położonego w północno – zachodniej części miasta Kłodzka, składa się z:
  - ustaleń miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale,
  - rysunku miejscowego planu, opracowanego na mapie podstawowej w skali 1 : 2000.
2. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku miejscowego planu, który jako jego integralna część, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne w rysunku miejscowego planu są obowiązujące w zakresie:
  - przeznaczeniu podstawowym poszczególnych terenów,
  - ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym bądź odmiennych zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - zasad obsługi komunikacyjnej terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym, bądź odmiennych zasadach zagospodarowania.Pozostałe oznaczenia graficzne mają znaczenie informacyjne i nie są obowiązujące.

§ 2.

1. Miejscowy plan określony w ust. 1 § 1, obejmuje część obszaru miasta Kłodzka, w rejonie ulic: Dusznickiej, Piłsudskiego, Zajęczej, Noworudzkiej, Objazdowej i Korytowskiej, w zasięgu obrębów geodezyjnych: Leszczyna i Nowy Świat; w granicach określonych w rysunku miejscowego planu.
2. Łączna powierzchnia obszaru w granicach miejscowego planu wynosi 176,0 ha, w następującym podziale wg zróżnicowanego przeznaczenia podstawowego:
  - 31,10 ha - tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania,
  - 1,40 ha - tereny powierzchniowej eksploatacji złoża ilitu ceramicznego "Leszczyna I",

14,10 ha - tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych,  
2,80 ha - tereny zapleczy technicznych budownictwa,  
9,00 ha - tereny zapleczy technicznych dla transportu drogowego,  
2,40 ha - tereny zapleczy techniczno - administracyjnych,  
3,00 ha - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,  
1,60 ha - tereny usług komercyjnych,  
1,00 ha - tereny usług komunikacyjnych,  
2,30 ha - tereny parkingów samochodowych,  
2,00 ha - tereny zabudowy zagrodowej,  
3,35 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
0,35 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
14,40 ha - tereny cmentarzy,  
0,80 ha - tereny zieleni urządzonej,  
8,65 ha - tereny zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej,  
6,50 ha - tereny zieleni izolacyjnej,  
1,15 ha - tereny upraw ogrodniczych,  
32,10 ha - tereny użytków rolnych,  
38,00 ha - tereny komunikacji kołowej.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1. miejscowym planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - składowego, położonego w północno - zachodniej części miasta Kłodzka,
- 2. uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłodzku,
- 3. rysunku miejscowego planu** - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4. przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5. przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi,
- 6. przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jego **przeznaczenie alternatywne**,
- 7. urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu,
- 8. przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej,
- 9. terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu,
- 10. odległości i strefy ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych,

- 11. zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym,
- 12. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynekami garażowymi i gospodarczymi,
- 13. zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w których każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań,
- 14. usługi komercyjne** - należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.
- 15. kompensacji przyrodniczej** - należy przez to rozumieć zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywacje gleby, zalesienia, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

#### § 4.

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie jest:
  - 1.1.określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego istniejącej dzielnicy przemysłowo - składowej miasta w rejonie ul. Objazdowej; w tym obszarze podstrefy Kłodzko; Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Inwest – Park,
  - 1.2. wyznaczenie terenu lokalizacji dla projektowanego cmentarza komunalnego,
  - 1.3. uściślenie zasad kompensacji przyrodniczej terenu eksploatacji złoża ilitu ceramicznego w rejonie ul. Zajęczej,
  - 1.4.uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu,
  - 1.5. minimalizowanie strat w środowisku wynikających z intensywnej zabudowy i rozbudowy przestrzennej dzielnicy; ochrona walorów krajobrazowych obszaru oraz dbałość o dobry stan środowiska,
  - 1.6. zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo - prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu są:
  - 2.1. ustalenie podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów,
  - 2.2. wyznaczenie ściśle określonych linii rozgraniczających dla terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz terenów przestrzeni publicznej,
  - 2.3. określenie zasad obsługi wyznaczonych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 2.4. określenie zasad zagospodarowania terenu, standardów kształtowania zabudowy oraz jej intensywności,
  - 2.5.uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru, wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego,
  - 2.6.określenie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie,

#### § 5.

##### **USTALENIA FORMALNO - PRAWNE:**

1. Uchwalony miejscowy plan jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu,

rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

2. Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalonego uchwałą nr 34/86 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 27 marca 1986 roku.

## § 6.

### **PRZEZNACZENIE TERENU:**

1. Dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne; w następującym zróżnicowaniu:

- PPw - tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania,
- P - tereny zakładów drobnej wytwórczości
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złoża ilitu ceramicznego „Leszczyna I”,
- Sk - tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych,
- SB - tereny zapleczy technicznych budownictwa,
- KT - tereny zapleczy technicznych dla transportu drogowego,
- KTA - tereny zapleczy techniczno – administracyjnych,
- TE - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych; Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego dla miasta Kłodzka,
- UC - Tereny usług komercyjnych,
- KP - tereny usług komunikacyjnych,
- KS - tereny parkingów samochodowych,
- MR - tereny zabudowy zagrodowej,
  - MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej; wielorodzinnej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZR - tereny zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- RO - tereny upraw ogrodniczych
- W - tereny cieków naturalnych,
- RP - tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy,
- RPz - tereny użytków rolnych; z dopuszczeniem zabudowy,
- K - tereny komunikacji kołowej; w tym:
  - KGP - ulica główna ruchu przyspieszonego
  - KG - ulica główna,
  - KZ - ulice zbiorcze,
  - KL - ulice lokalne,
  - KD - ulice dojazdowe,
  - KX - ciągi pieszo - jezdne.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenie poszczególnych terenów, z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego, zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku miejscowego planu. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 10 niniejszej uchwały.

3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.
4. Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia; do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.
6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej dopuszcza się przeznaczenie ca 15 % powierzchni użytkowej budynków na cele usług komercyjnych.

## § 7.

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

1. Ustala się podział obszaru w granicach miejscowego planu na 5 jednostek strukturalnych, o odmiennych możliwościach i ograniczeniach rozwojowych, a tym samym wynikających stąd różnicach w przeznaczeniu podstawowym i zasadach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów. Są to:
  - 1.1. Jednostka strukturalna "A" obejmująca tereny ograniczone odcinkami ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej, Objazdowej i Zajęczej; w tym całość obszaru podstrefy Kłodzko - Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Inwest - Park".
  - 1.2. Jednostka strukturalna "B" obejmująca tereny zabudowane po wschodniej stronie ulicy Objazdowej, wraz z ciągiem zieleni wzdłuż cieku powierzchniowego.
  - 1.3. Jednostka strukturalna "C" obejmująca teren istniejącego cmentarza komunalnego.
  - 1.4. Jednostka strukturalna "D" obejmująca tereny ograniczone odcinkami ulic: Piłsudskiego, Zajęczej, Objazdowej i Dusznickiej.
  - 1.5. Jednostka strukturalna "E" obejmująca tereny położone po zachodniej stronie ulicy Piłsudskiego, do granic miejscowego planu.
2. Jednostki strukturalne ustalone miejscowym planem rozdziela przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji w klasie ulic: głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej.
3. **W granicach jednostki strukturalnej "A" wyodrębnia się następujące tereny:**

#### **3.1. Położone w granicach podstrefy Kłodzko, Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Inwest - Park":**

- 1 PPw - Teren działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania, zgodnie z istniejącym podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 7,8 ha,  
w granicach działek o nr: 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/10, 11/12, 11/13, 11/14, 5/12, 5/14, AM.24 obręb Leszczyna.
- 2 KT.Sk.P - Teren zaplecza technicznego dla transportu drogowego, składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych oraz zakładów drobnej wytwórczości, zgodnie z istniejącym podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 5,0 ha,  
w granicach działek o nr: 26/5, 26/7 i 26/8 AM.29 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się przekształcenie funkcjonalne obiektów wraz z modernizacją i rozbudową, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu.

- 3 PPw - Teren działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania, zgodnie z istniejącym podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 4,0 ha,  
w granicach działek o nr: 12/9 i 12/12 AM.24 oraz 25/4 AM.29 obręb Leszczyna.
- 4 PPw - Teren nieużytkowanych obiektów, przeznaczony do zagospodarowania dla potrzeb działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania.**  
Powierzchnia terenu ca 0,9 ha,  
w granicach działek o nr: 5/6, 5/17 AM.24 obręb Leszczyna.
- 5 PPw - Teren użytków rolnych, przeznaczony do zainwestowania pod działalność produkcyjną o wysokiej intensywności zagospodarowania.**  
Powierzchnia terenu ca 3,0 ha,  
w granicach działki nr 12/14 AM.24 obręb Leszczyna.  
Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej terenu od ul. Piłsudskiego.

W obrębie terenów zawartych w granicach podstrefy Kłodzko Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Inwest – Park", wyszczególnionych w pkt. 3.1. niniejszego paragrafu zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej i produkcyjnej w ramach drobnej wytwórczości oraz lokalizacji obiektów usługowych, zgodnie z zapisami przepisów szczególnych.

### **3.2. Położone poza granicami podstrefy Kłodzko Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej : "Inwest-Park":**

- 6 Sk.P - Teren składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych oraz zakładów drobnej wytwórczości, zgodnie z istniejącym , podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 3,0 ha,  
w granicach działki nr 3 AM.24 obręb Leszczyna.  
Nakazuje się zwiększenie intensywności zagospodarowania terenu poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych obiektów kubaturowych, o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 7 PPw - Teren działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania, zgodnie z istniejącym podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 0,8 ha,  
w granicach działki nr 26/3 AM.29 obręb Leszczyna.
- 8 Sk.P - Teren składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych oraz zakładów drobnej wytwórczości, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 2,3 ha,  
w granicach działek o nr: 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13 AM.29 obręb Leszczyna.

**9 KS - Teren niezabudowany, przeznaczony do zainwestowania pod działalność w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich (np. parking samochodowy na ca 100 stanowisk postojowych).**

Teren o powierzchni ca 0,6 ha,

w granicach działki nr 26/4 AM.29 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się alternatywnie przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjną w formie zakładu drobnej wytwórczości, bądź składowanie i magazynowanie towarów w obiektach kubaturowych.

**10 PPw - Teren użytków rolnych, przeznaczony do zainwestowania pod działalność produkcyjną o wysokiej intensywności zagospodarowania.**

Powierzchnia terenu ca 2,0 ha,

w granicach działki nr 2/2 i część działki nr 5 AM.24 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod składowanie i magazynowanie towarów w obiektach kubaturowych.

Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej terenu od ul. Piłsudskiego

**11 PPw - Teren użytków rolnych przeznaczony do zainwestowania pod działalność produkcyjną o wysokiej intensywności zagospodarowania.**

Powierzchnia terenu ca 2,0 ha,

w granicach działki nr 2/1 AM.24 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod składowanie i magazynowanie towarów w obiektach kubaturowych.

**12 Sk.UC - Teren użytków rolnych, przeznaczony do zainwestowania pod składowanie i magazynowanie towarów w obiektach kubaturowych i usługi komercyjne.**

Powierzchnia terenu ca 5,8 ha,

w granicach działek o nr: 4/5, 4/6/ 4/7, 4/9 i część działki nr 4/8 AM.23 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się możliwość dokonywania dodatkowego, wewnętrznego podziału terenu, dla potrzeb realizacji pojedynczych zadań inwestycyjnych.

Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej terenu od ul. Piłsudskiego.

Dla terenu obowiązują ograniczenia określone w ust. 1 § 12 pt. "zasady ochrony dziedzictwa kulturowego", związane z ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego.

**13 Sk.UC - Teren użytków rolnych przeznaczony do zainwestowania pod składowanie i magazynowanie towarów w obiektach kubaturowych lub usługi komercyjne.**

Powierzchnia terenu ca 0,7 ha,

w granicach działki nr 4/10 i części działki nr 4/8 AM.23 obręb Leszczyna.

**4. W granicach jednostki strukturalnej "B" wyodrębnią się następujące tereny:**

**20 KT.Sk - Teren zaplecza technicznego dla transportu drogowego oraz teren składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 4,0 ha,

w granicach działek o nr: 4, 5, 6/1 i 6/2 AM.1 obręb Nowy Świat.

Dopuszcza się adaptację części istniejących obiektów lub budowę nowych na cele zakładów drobnej wytwórczości. Nakazuje się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu.

- 21 SB - Teren zaplecza technicznego budownictwa, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 1,5 ha,  
w granicach działki nr 10 AM.1 obręb Nowy Świat.  
Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla potrzeb składowania i magazynowania towarów, bądź działalność produkcyjną.  
Nakazuje się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu.
- 22 SB - Teren zaplecza technicznego budownictwa, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu 1,3 ha,  
w granicach działki nr 11 AM.1 obręb Nowy Świat.  
Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla potrzeb składowania i magazynowania towarów bądź działalność produkcyjną.  
Nakazuje się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu.
- 23 KT.A - Teren istniejącego zaplecza techniczno - administracyjnego Poczty Polskiej.**  
Powierzchnia terenu ca 1,0 ha,  
w granicach działki nr 129 AM.2 obręb Nowy Świat.  
Dopuszcza się adaptację istniejącego zainwestowania dla potrzeb składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych bądź działalność produkcyjną o wysokiej intensywności zagospodarowania.
- 24 Sk.P - Teren składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych i zakładów drobnej wytwórczości, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 1,4 ha,  
w granicach działki nr 130 AM.2 obręb Nowy Świat.  
Nakazuje się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu.
- 25 KT.A - Teren istniejącego zaplecza techniczno - administracyjnego Zakładu Energetycznego.**  
Powierzchnia terenu ca 1,4 ha  
w granicach działki nr 132 AM.2 obręb Nowy Świat.  
Dopuszcza się adaptację istniejącego zainwestowania dla potrzeb składowania magazynowania towarów w obiektach kubaturowych bądź działalności i produkcyjnej.  
Dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu wzdłuż południowej granicy działki na cele lokalizacji zespołu garażowego dla samochodów osobowych. Dojazd do garaży od ciągu pieszo - jezdnego "KX".
- 26 Sk - Teren składowania i magazynowania w obiektach kubaturowych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 0,5 ha,  
w granicach działki nr131 AM.2 obręb Nowy Świat.  
Nakazuje się intensyfikację istniejącego zagospodarowania terenu.
- 27 ZP.W - Teren niezabudowany, z ciekim naturalnym, przeznaczony do zagospodarowania zielenią urządzoną.**  
Powierzchnia terenu ca 0,8 ha,  
w granicach działek nr: 7, 8, 13 oraz części działki nr 12 AM.4 obręb Nowy Świat.  
Teren należy zagospodarować zielenią średnią i wysoką dla potrzeb

mieszkańców sąsiadującego osiedla mieszkaniowego, bez naruszania reżimu wodnego w istniejącym cieku naturalnym.

W obrębie terenu ścieżka rowerowa, łącząca ulicę Długosza z ul. Korytowską i Objazdową. Trasa ścieżki zgodnie ze wskazaniem miejscowego planu.

Szerokość ścieżki 2,5 m.

Zakazuje się lokalizacji urządzeń rekreacyjnych w strefie uciążliwości istniejącej stacji redukcyjnej gazu oraz strefie ochrony sanitarnej cmentarza komunalnego.

**28 ZI.W - Teren niezabudowany z ciekim naturalnym, przeznaczony do zagospodarowania zielenią izolacyjną.**

Powierzchnia terenu ca 2,0 ha,

w granicach działek nr: 7,8, 9, AM.1 obręb Nowy Świat, nr: 127, 128/3, 128/2, 128/1 126 AM.2 Obręb Nowy Świat.

Teren istniejącej zieleni łąkowej w zasięgu formy dolinnej cieku naturalnego, stanowiący siedlisko przyrodnicze wymagające ochrony.

Nakazuje się skuteczną ochronę terenu i wód cieku przed zanieczyszczeniami i zagrożeniami zewnętrznymi.

Teren należy wzbogacić nowymi nasadzeniami drzew i krzewów; z zastosowaniem gatunków szeroko reprezentowanych w tym siedlisku.

**5. W granicach jednostki strukturalnej "C" wyodrębnia się:**

**30 ZC - Teren istniejącego cmentarza komunalnego wraz z obiektami towarzyszącymi.**

Powierzchnia terenu ca 8,0 ha,

w granicach działek o nr: 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 90/1, 90/2, 91, 93, 95, 94/1, 94/2 i 129 AM.4 obręb Nowy Świat.

Dla terenu obowiązują ograniczenia określone w ust. 4 i 5 § 12 pt. "zasady ochrony dziedzictwa kulturowego".

**6. W granicach jednostki strukturalnej "D" wyodrębnia się następujące tereny, o zróżnicowanym przeznaczeniu podstawowym:**

**40 TE - Teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego dla miasta Kłodzka, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 3,0 ha,

w granicach działek nr: 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 17 i 19 AM.33 obręb Leszczyna.

**41 UC.Sk - Teren usług komercyjnych oraz składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 0,5 ha,

w granicach działki nr 22 AM.33 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu kubaturowego, względnie budowy nowego o przeznaczeniu podstawowym określonym powyżej.

**42 PPw.Sk.UC.P - Teren działalności produkcyjnej, o wysokiej intensywności zagospodarowania, składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych i zakładów drobnej wytwórczości, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 1,8 ha,

w granicach działki nr 28 AM.29 obręb Leszczyna.

**43 KS - Teren niezabudowany, przeznaczony do zainwestowania pod działalność w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich ( np. parking samochodowy na ca 100 stanowisk parkingowych).**

Powierzchnia terenu ca 1,0 ha,

w granicach działek o nr: 12/4, 18/2 i 19/2 AM.29 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się alternatywne przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjną.

**44 UC - Teren niezabudowany, przeznaczony do zainwestowania pod usługi komercyjne.**

Powierzchnia terenu ca 1,1 ha

w granicach działek nr: 20 i 21 AM.33 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod urządzenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich (n.p. parking samochodowy dla potrzeb istniejącego cmentarza komunalnego).

**45 ZC - Teren użytków rolnych przeznaczony dla lokalizacji projektowanego cmentarza.**

Powierzchnia terenu ca 6,4 ha,

w granicach działek o nr: 1/2, 3/2, 3/3, 3/5, 4, 8, 9, 10 i części działek nr 1/1, 2 AM.33 obręb Leszczyna.

W pasie terenu przy ul. Objazdowej przewidzieć parking samochodowy.

**46 PPw.Sk - Teren użytków rolnych, przeznaczony do zainwestowania pod działalność produkcyjną o wysokiej intensywności zagospodarowania oraz składów i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych.**

Powierzchnia terenu ca 6,5 ha,

w granicach działek o nr: 7, 8, 11/5, 11/6, 12/3, 13/1, 18/2, 18/3, 20/1 i 23/3 AM. 29 i części działki nr 1/1 i 2 AM.33 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się wewnętrzny podział terenu umożliwiającą realizację mniejszych programów inwestycyjnych; bez wprowadzania ograniczeń wynikających z istniejącej struktury własności.

Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej terenu od ul. Piłsudskiego.

**47 RP.RO.UC -Teren istniejących użytków rolnych, upraw sadowniczych, zgodnie z istniejącym podstawowym przeznaczeniem terenu; przeznaczony w części pod lokalizację projektowanych usług komercyjnych.**

Powierzchnia terenu ca 7,6 ha,

w granicach działek o nr: 5, 6, 7, 11, 12/1, 13, 14, 15 i 16 AM.33 obręb Leszczyna.

Dla projektowanych usług komercyjnych przeznacza się część terenu, położonego przy ul. Dusznickiej, zgodnie ze wskazaniem rysunku miejscowego planu.

Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej terenu od ul. Piłsudskiego.

Dla terenu obowiązują ograniczenia określone w ust. 1 § 12 niniejszej uchwały p.t. "Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego", związane z ochroną istniejącego składowiska archeologicznego.

**7. W granicach jednostki strukturalnej "E" wyodrębnia się następujące tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu podstawowym:**

**50 KP - Teren stacji paliw, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 1,0 ha,

w granicach działki ewidencyjnej nr 14/5 AM 25 obręb Leszczyna.

Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Piłsudskiego („KGP”) i ulicy dojazdowej („KD”) na istniejących zasadach.  
Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń bądź budowę nowych z przeznaczeniem na obsługę komunikacji kołowej.

- 51 Sk - Teren składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
(ul. Zajęcza nr 8a, 10 i 10a).  
Powierzchnia terenu ca 0,4 ha,  
w granicach działki nr 14/6, 14/7, 14/9 i 14/18 oraz część działki nr 14/21 AM.25 obręb Leszczyna.
- 52 MW- Teren zabudowy mieszkaniowej; wielorodzinnej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
(ul. Zajęcza nr 6).  
Powierzchnia terenu ca 0,3 ha,  
w granicach działki nr 14/1 AM. 25 obręb Leszczyna.  
Zaleca się ochronę mieszkańców budynku przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym, przez zastosowanie skutecznej izolacji akustycznej okien, drzwi i ścian budynku.
- 53 MJ - Teren zabudowy mieszkaniowej; jednorodzinnej i wielorodzinnej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
(ul. Zajęcza nr 8, 12, 14 oraz budynki bez numeru; w trakcie realizacji)  
Powierzchnia terenu ca 1,3 ha,  
w granicach działek o nr: 14/2, 14/3, 14/14, 14/16, 14/17, 14/19, 14/14, 14/22, 14/23 AM.25 obręb Leszczyna.  
Dla zabytkowych budynków obowiązują ograniczenia określone w ust. 2 i 3 § 12 niniejszej uchwały p.t. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego”.
- 54 MR - Teren zabudowy zagrodowej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
(ul. Zajęcza nr 16).  
Powierzchnia terenu ca 0,4 ha,  
w granicach działki nr 7 i części działki nr 6 AM.25, obręb Leszczyna.  
Dla zabytkowych budynków obowiązują ograniczenia określone w ust. 2 i 3 § 12 niniejszej uchwały p.t. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego”.
- 55 MR - Teren zabudowy zagrodowej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
(ul. Zajęcza nr 18 i 20).  
Powierzchnia terenu ca 0,60 ha,  
w granicach działek nr: 2/1, 3 i części działki nr 2/2 AM 25 obręb Leszczyna.  
Dla zabytkowych budynków obowiązują ograniczenia określone w ust. 2 i 3 § 12 niniejszej uchwały p.t. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego”.
- 56 ZI.W - Teren zieleni niskiej wraz z ciekim naturalnym, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 2,2 ha,  
w granicach działek o nr: 5, 8, 9, 11 i części działek nr 6, 10, 12, 14/20, 14/21 AM.25 obręb Leszczyna.
- 57 RP - Teren użytków rolnych bez prawa zabudowy, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 3,8 ha,  
w granicach części działek o nr: 12, 14/12 i 14/21 AM.25 obręb Leszczyna.

**58 RPz - Teren użytków rolnych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu, z dopuszczeniem zabudowy.**

Powierzchnia terenu ca 1,1 ha,  
w granicach działki nr: 2/2 AM.25 obręb Leszczyna.

**59 MR - Teren zabudowy mieszkaniowej; zagrodowej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

(ul. Zajęcza nr 5 i 7).

Powierzchnia terenu ca 0,8 ha,  
w granicach działek o nr: 10, 11/1, 11/2, 12, 13 i 14 oraz część działki nr 15 AM.28 obręb Leszczyna.

Zaleca się ochronę mieszkańców budynków przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym, przez zastosowanie skutecznej izolacji akustycznej okien, drzwi i ścian budynków.

Dla zabytkowych budynków obowiązują ograniczenia określone w ust. 2 i 3 § 12 niniejszej uchwały p.t. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego”.

**60 MJ - Teren zabudowy mieszkaniowej; jednorodzinnej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

(ul. Zajęcza nr 13, 13a).

Powierzchnia terenu ca 0,6 ha  
w granicach działek o nr: 2/5, 5, 6 i 7 AM.28 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej; jednorodzinnej w obręb działek nr 6 i 7.

Dla zabytkowych budynków obowiązują ograniczenia określone w ust. 2 i 3 § 12 niniejszej uchwały p.t. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego”.

**61 ZI.W - Teren zieleni niskiej wraz z ciekim naturalnym, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 0,4 ha,  
w granicach działek nr: 2/6, 4 i 8 AM.28 obręb Leszczyna.

**62 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej; wielorodzinnej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

(ul. Zajęcza nr 15)

Powierzchnia terenu ca 0,35 ha,  
w granicach działek nr: 2/3 i 2/4 AM.28 obręb Leszczyna.

Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej; jednorodzinnej w obręb działki nr 2/3.

**63 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej; wielorodzinnej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

(ul. Zajęcza nr 19, 21 i 23)

Powierzchnia terenu ca 0,15 ha,  
w granicach działki nr 2/14 AM 27 obręb Leszczyna.

**64 ZI.W - Teren zieleni niskiej wraz z ciekim naturalnym, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**

Powierzchnia terenu ca 0,2 ha.  
w granicach działek nr 6 i 18 AM.27 obręb Leszczyna.

- 65 MW-** **Teren zabudowy mieszkaniowej; wielorodzinnej, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
(ul. Zajęcza nr 25 i 27).  
Powierzchnia terenu ca 0,20 ha,  
w granicach działki nr 2/15 AM.27, obręb Leszczyna.
- 66 PPw -** **Teren działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu,** intensywności podstawowym  
(Cegielnia „Leszczyna”).  
Powierzchnia terenu ca 2,3 ha.  
w granicach części działki nr 2/11 AM.21 obręb Leszczyna.  
Dopuszcza się zmianę obecnego profilu produkcji.  
Należy zachować istniejący na terenie drzewostan.
- 67 RP -** **Teren użytków rolnych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu; bez prawa zabudowy.**  
Powierzchnia terenu ca 1,2 ha.  
w granicach działek ewidencyjnych nr 2/1, 3 i 31 AM.28 obręb Leszczyna.
- 68 RP -** **Teren użytków rolnych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu; bez prawa zabudowy.**  
Powierzchnia terenu ca 2,1 ha.  
w granicach działek nr: 2/3, i 5 AM.27 obręb Leszczyna.
- 69 RP -** **Teren użytków rolnych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu; bez prawa zabudowy.**  
Powierzchnia terenu ca 4,0 ha.  
w granicach działek nr: 3 i 4 AM.27 obręb Leszczyna.
- 70 PE -** **Teren powierzchniowej eksploatacji złoża iłu ceramicznego, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 1,4 ha.  
w granicach działki nr: 2/18 AM.27 obręb Leszczyna.  
Po zakończeniu eksploatacji złoża, nakazuje się kompensację przyrodniczą terenu, przeprowadzoną zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
- 71 RP -** **Teren użytków rolnych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu; bez prawa zabudowy.**  
Powierzchnia terenu ca 12,3 ha.  
w granicach działek nr: 2, 3, 4, 5 i 6 AM.26 obręb Leszczyna.
- 72 RO -** **Teren upraw ogrodniczych, zgodnie z istniejącym, podstawowym przeznaczeniem terenu.**  
Powierzchnia terenu ca 0,45 ha,  
w granicach działki nr 2/4 AM.27 obręb Leszczyna
- 73 MR -** **Teren niezabudowany, przeznaczony pod projektowaną zabudowę zagrodową.**  
Powierzchnia terenu ca 1,0 ha,  
w granicach części działki nr 2/7 AM 27 obręb Leszczyna.  
Jako alternatywne przeznaczenie terenu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź zabudowę agroturystyczną.  
Orientacyjny podział terenu na 5 działek budowlanych wskazuje rysunek miejscowego planu.

Dopuszcza się również uznanie terenu za pojedynczą działkę budowlaną, bądź przyjęcie innych zasad podziału terenu na działki budowlane.  
Dopuszcza się powiększenie terenu w kierunku północnym kosztem terenu sąsiedniego; oznaczonego w rysunku miejscowego planu symbolem „74 RO”.

- 74 RO - Teren niezabudowany, przeznaczony do zagospodarowania dla potrzeb upraw ogrodnich.**  
Powierzchnia terenu ca 0,7 ha,  
w granicach części działki nr 2/7 AM 27 obręb Leszczyna.
- 75 KS - Teren niezabudowany, przeznaczony do zagospodarowania dla potrzeb parkingu samochodowego.**  
Powierzchnia terenu ca 0,3 ha,  
w granicach części działki nr 2/7 AM 27 obręb Leszczyna.  
Dopuszcza się wzbogacenie programu projektowanego parkingu o obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji kołowej.  
Wzdłuż wschodniej granicy terenu należy dokonać nasadzeń pasa zieleni izolacyjnej.
- 76 ZI - Teren części wyrobiska poeksploatacyjnego; przeznaczony do zagospodarowania zielenią izolacyjną.**  
Powierzchnia terenu ca 1,2 ha,  
w granicach części działek nr 2/7 i 2/19 AM 27 obręb Leszczyna.  
Zagospodarowanie terenu dla potrzeb jego przeznaczenia podstawowego winno być wyprzedzone pracami niwelacyjnymi wykonanymi w niezbędnym zakresie, celem właściwego ukształtowania powierzchni ziemi.  
W pasie terenu sąsiadującym bezpośrednio z terenem powierzchniowej eksploatacji złoża iltu ceramicznego, oznaczonego w rysunku miejscowego planu symbolem „70 PE”, należy dokonać nasadzeń zieleni wysokiej.
- 77 KS - Teren niezabudowany, przeznaczony do zagospodarowania dla potrzeb projektowanego parkingu samochodowego.**  
Powierzchnia terenu ca 0,1 ha,  
w granicach części działki nr 2/15 AM 27 obręb Leszczyna.
- 78 ZI - Teren części wyrobiska poeksploatacyjnego; przeznaczony do zagospodarowania zielenią izolacyjną.**  
Powierzchnia terenu ca 0,50 ha,  
w granicach części działki nr 2/10 AM 27 obręb Leszczyna.  
Nakazuje się zachować istniejący drzewostan.
- 79 KS - Teren niezabudowany, przeznaczony do zagospodarowania dla potrzeb parkingu samochodowego.**  
Powierzchnia terenu ca 0,3 ha,  
w granicach części działki nr 2/10 AM 27 obręb Leszczyna.  
Dopuszcza się wzbogacenie programu projektowanego parkingu o obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji kołowej.
- 80 ZR/P - Teren części wyrobiska poeksploatacyjnego, przeznaczony do zagospodarowania zielenią urządzoną o funkcji rekreacyjnej.**  
Powierzchnia terenu ca 2,55 ha,  
w granicach części działki nr 2/8 AM 27 obręb Leszczyna.  
Zachować istniejący zbiornik wodny wraz z otaczającą go zielenią wysoką.

W obrębie projektowanej zieleni rekreacyjnej dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących i obiektów budowlanych, wzbogacających program podstawowego przeznaczenia terenu.

Dopuszcza się alternatywne przeznaczenie terenu uznając go jako rezerwę terenową dla potrzeb reorganizacji i restrukturyzacji istniejącego w sąsiedztwie zakładu cegielni „Leszczyna”, w tym również dla prowadzenia pokrewnej działalności, związanej z produkcją i dystrybucją materiałów budowlanych.

**81 ZR - Teren części wyrobiska poeksploatacyjnego, przeznaczony do zagospodarowania zielenią urządzoną o funkcji rekreacyjnej.**

Powierzchnia terenu ca 6,10 ha,

w granicach części działek nr 2/8 i 2/19 AM 27 obręb Leszczyna.

Teren wyrobiska poeksploatacyjnego należy przystosować dla nowego przeznaczenia, określonego powyżej poprzez prace niwelacyjne wykonane w niezbędnym zakresie.

Z projektowanych prac niwelacyjnych należy wyłączyć:

- istniejący zbiornik wodny, wraz z zespołem zieleni porastającej brzegi zbiornika,
- utrwalony w terenie wał ziemny, porośnięty zielenią wysoką.

W obrębie projektowanej zieleni dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących i obiektów budowlanych, wzbogacających program przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 8.

**LOKALNE WARUNKI I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

1. Dopuszcza się wtórny podział terenów o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym w dostosowaniu do potrzeb realizacji mniejszych zadań inwestycyjnych.
2. Na terenach wyznaczonych w miejscowym planie ustala się nakaz zachowania części biologicznie czynnej w następującym wymiarze:
  - minimum 20 % powierzchni terenu w przypadku zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz zapleczy technicznych,
  - minimum 60 % powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej.Biologicznie czynne powierzchnie terenu wymagają zagospodarowania zielenią, w formie nasadzeń zieleni izolacyjnej i towarzyszącej.
3. Maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 4 kondygnacje nadziemne dla zabudowy produkcyjnej, składowej i zapleczy technicznych. Należy dążyć do ujednolicenia wysokości zabudowy w obrębie sąsiadujących z sobą terenów, co winno być wnikliwie rozważone przy określeniu warunków zabudowy w decyzjach administracyjnych. Projektowana zabudowa winna być harmonijnie wkomponowana w sylwetę tej części miasta, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z istniejącego zainwestowania i walorów krajobrazowych obszaru.
4. Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się w sposób następujący:
  - 4.1. 2 kondygnacje nadziemne dla budynków jednorodzinnych, przy uwzględnieniu wykorzystania na cele mieszkalne dodatkowo poddasza budynku.
  - 4.2. 1 kondygnacja nadziemna dla budynków gospodarczych i garażowych, realizowanych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej.

5. Zaleca się realizację projektowanych obiektów budowlanych o dachach stromych; dwu – lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci. Zaleca się stosowanie pokryć dachowych z użyciem materiałów ceramicznych.
6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zasadniczej bryły projektowanych obiektów w następujących odległościach od linii rozgraniczających układ komunikacyjny:  
30,0 m. - dla ul. Piłsudskiego (ulica główna ruchu przyspieszonego "KGP"), pod warunkiem wzniesienia zabezpieczeń akustycznych w obrębie linii rozgraniczających ulicy,  
15,0 m. - dla ul. Dusznickiej (ulica główna "KG"),  
10,0 m. - dla ulic: Korytowskiej, Zajęcej, Objazdowej i Noworudzkiej (ulice zbiorcze "KZ"),  
8,0 m. - dla ulic lokalnych "KL",  
6,0 m. - dla ulic dojazdowych "KD",  
4,0 m. - dla ciągów pieszo - jezdnych "KX".  
Przy ustalaniu linii zabudowy należy uwzględnić zabezpieczenie normatywnego trójkąta widoczności.
7. Minimalna ilość miejsc parkingowych, możliwych do realizacji jako urządzenia towarzyszące w obrębie wydzielonych w miejscowym planie terenów o określonym przeznaczeniu, winna być zgodna z aktualnie stosowanym wskaźnikami obsługi motoryzacji.
8. Kierunki wjazdów na tereny wyznaczone w miejscowym planie należy zorganizować zgodnie ze wskazaniem rysunku miejscowego planu. Zakazuje się organizację dojazdu od ul. Piłsudskiego.

## § 9.

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1. Zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wzdłuż tras napowietrznych linii elektroenergetycznych, w następujących szerokościach stref uciążliwości:
  - 1.1. dla linii 110 kV - obustronny pas terenu o szerokości 20,0 m. (2 x 20,0 m.); t.j. minimum w odległości 14,5 m. od skrajnego przewodu,
  - 1.2. dla linii 20 kV - obustronny pas terenu o szerokości 10,0 m. (2 x 10,0 m.) t.j. minimum w odległości 5,2 m. od skrajnego przewodu.
2. Zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasie terenu o szerokości 30,0 m., wyznaczonym wzdłuż granic działki Głównego Punktu Zasilania Energetycznego przy ul. Dusznickiej, oznaczonej w rysunku miejscowego planu symbolem „40 TE”.
3. Zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wzdłuż tras gazociągów średniego ciśnienia, w obustronnym pasie terenu o szerokości 15,0 m (2 x 15,0 m) oraz wokół stacji redukcyjno – pomiarowej gazu II stopnia; w odległości 20,0 m.
4. Zakazuje się w pasie terenu o szerokości 50,0 m. mierzonej od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Piłsudskiego, lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunkiem zmniejszenia uciążliwości tej trasy komunikacyjnej, do omawianego powyżej

pasa terenu jest wzniesienie zabezpieczeń akustycznych w obrębie linii rozgraniczających ulicy (zastosowanie środków ochrony czynnej).

5. Dla terenu istniejącego i projektowanego cmentarza obowiązują strefy ochrony sanitarnej o szerokości 50,0 m.; wyznaczone wzdłuż ich granic.
6. W obrębie stref ochrony sanitarnej istniejącego i projektowanego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, usług z zakresu żywienia zbiorowego lub magazynów artykułów żywnościowych.
7. Dla złoża iltu ceramicznego "Leszczyna I" określa się zasięg obszaru górniczego oraz terenu górniczego, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
8. Ustala się w sposób następujący wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu:
  - 8.1. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się nakazy stosowania paliw proekologicznych dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych, zgodnie z zapisem ust. 9 § 11 niniejszej uchwały pt. "zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej".
  - 8.2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej, komunalnej gospodarki odpadami komunalnymi i produkcyjnymi oraz pełnej regulacji gospodarki ściekowej, zgodnie z warunkiem określonym w ust. 5, 6, i 12 § 11 niniejszej uchwały pt. "zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej".
  - 8.3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenach przeznaczenia podstawowego, mierzone na granicy własności, zgodnie z zapisami przepisów szczególnych.
  - 8.4. Ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących drzew, rosnących: w ciągach komunikacyjnych, w granicach terenu cmentarza, w obrębie form dolinnych cieków naturalnych oraz w granicach terenów istniejącego zainwestowania.
  - 8.5. Należy wzbogacić istniejącą zieleń wysoką i średnią nowymi nasadzeniami, z zastosowaniem gatunków szeroko reprezentowanych w miejscowym środowisku. Projektowaną zieleń w formie zieleni towarzyszącej należy wprowadzić również w granice wszystkich terenów biologicznie czynnych w obrębie istniejącego zainwestowania oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.

## § 10.

### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

1. Ustala się w sposób następujący linie rozgraniczające dla terenów przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji t.j.: ulic i placów wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz określa się obowiązujące dla nich parametry geometryczne; stosownie do ich klasyfikacji funkcjonalnej:

**1.1. "KGP" - ul. Piłsudskiego** - ulica główna ruchu przyspieszonego, klasy "GP", w ciągu drogi krajowej nr 8, relacji: granica państwa - Kudowa Zdrój - Kłodzko - Ząbkowice Śląskie - Wrocław - Oleśnica - Syców - Kępno - Walichnowy - Wieluń - Bełchatów - Piotrków Trybunalski - Rawa Mazowiecka - Warszawa - Radzymin - Wyszaków - Ostrów Mazowiecki - Zambrów - Białystok - Korycin - Augustów - Suwałki - Budzisko - granica państwa.

#### **Parametry geometryczne ulicy:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m.,

- szerokość pasa drogowego zgodnie z granicami własności zarządcy drogi,
- ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z dodatkowymi pasami ruchu na skrzyżowaniach, zalecana docelowo przebudowa ulicy na dwujezdniową, o czterech pasach ruchu,
- szerokość pasa ruchu 3,5 m.,
- obustronne utwardzone pobocze o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.,
- skrzyżowania z ulicami Noworudzką, Dusznicką i Zajęczą skanalizowane,
- zakazuje się organizacji obsługi komunikacyjnej terenów bezpośrednio z ul. Piłsudskiego,
- na zewnątrz pasa drogowego po wschodniej stronie ulicy i zabudowanym odcinku zachodnim w rejonie ul. Zajęczej należy wprowadzić pas zieleni ekranującej o funkcji osłonowo - izolacyjnej (ekrany akustyczne), o szerokości minimum 3,0 m., w formie rzędu drzew i pasma krzewów,
- nasadzeń w pasie zieleni ekranującej należy dokonać w sposób nieograniczający warunki widoczności na skrzyżowaniach,
- przy wyborze gatunków drzew i krzewów uwzględnić odporność roślin na zanieczyszczenie powietrza, związane z natężonym ruchem samochodowym w ciągu ulicy.

**1.2. "KG" - ul. Dusznicka** - ulica główna, klasy "G" - odcinek przejścia przez miasto trasy drogi krajowej nr 8.

**Parametry geometryczne ulicy:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.,
- ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, z dodatkowymi pasami ruchu na skrzyżowaniach,
- szerokość pasa ruchu 3,5 m.,
- w ciągu wschodniej części ulicy, na odcinku od ul. Spółdzielczej do ul. Objazdowej obustronny chodnik pieszy; o szerokości minimum 2,0 m.
- w ciągu zachodniej części ulicy, na odcinku od ul. Objazdowej do ul. Piłsudskiego, obustronnie utwardzone pobocza o szerokości 2,0 m.,
- skrzyżowania z ulicami: Korytowską, Objazdową, Spółdzielczą i Piłsudskiego skanalizowane,

**1.3. "KZ" - ul. Noworudzka** - ulica zbiorcza, klasy "Z", **o następujących parametrach geometrycznych:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m.,
- ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, z dodatkowymi pasami ruchu na skrzyżowaniach,
- szerokość pasa ruchu 3,5 m.,
- jednostronny chodnik pieszy o szerokości minimum 2,0 m. - wzdłuż południowej krawędzi jezdni,
- jednostronne utwardzone pobocze, o szerokości 2,0 m. wzdłuż północnej krawędzi jezdni,
- skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego i Objazdową skanalizowane.

**1.4. "KZ" - ul. Objazdowa** - ulica zbiorcza, klasy "Z", **o następujących parametrach geometrycznych:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m.,
- ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, z dodatkowymi pasami ruchu na skrzyżowaniach, oraz pasami postojowymi w ciągu istniejącej zabudowy,
- docelowo zaleca się przebudowę ulicy na ulicę dwujezdniową z czterema pasami ruchu,
- szerokość pasa 3,5 m.,
- obustronne chodniki piesze o szerokości 2,0 m.,

- skrzyżowania z ulicami: Noworudzką, Dusznicką, Korytowską i Zajęczą skanalizowane,
- chodniki piesze oddzielić od jezdni pasem zieleni niskiej.

W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się realizację pasa postojowego dla samochodów osobowych, usytuowanego po wschodniej stronie jezdni, pod warunkiem zachowania istniejącego starodrzewu.

**1.5."KZ" - ul. Korytowska** - ulica zbiorcza, klasy "Z" w ciągu drogi powiatowej nr 45195, relacji: Kłodzko - Korytów - Ruszowice.

**Parametry geometryczne ulicy:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.,
- ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, z dodatkowymi pasami ruchu na skrzyżowaniu z ulicą Objazdową,
- szerokość pasa ruchu 3,5 m.,
- skrzyżowanie z ul. Objazdową skanalizowane,
- obustronny chodnik pieszy, o szerokości 2,0 m.
- wzdłuż terenu "MS-1" i "MS-2" ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m.; trasa ścieżki zgodnie ze wskazaniem rysunku miejscowego planu.

**1.6."KZ" - ul. Zajęcza** - ulica zbiorcza, klasy "Z" w ciągu drogi powiatowej nr 45195, relacji: Kłodzko - Korytów - Ruszowice.

**Parametry geometryczne ulicy:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.,
- ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, z dodatkowymi pasami ruchu na skrzyżowaniu z ul. Piłsudskiego,
- szerokość pasa ruchu 3,5 m.,
- skrzyżowanie z ul. Piłsudskiego skanalizowane,
- jednostronny chodnik pieszy, o szerokości 2,0 m., wzdłuż północnej krawędzi jezdni,
- ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m., oddzielona od jezdni pasem zieleni niskiej, o szerokości minimum 1,0 m. Trasa ścieżki zgodnie ze wskazaniem rysunku miejscowego planu.

**1.7."KL" - ulice lokalne, klasy "L"** - istniejące i projektowane odcinki ulic, włączone do ulic zbiorczych: Zajęczej, Objazdowej i Noworudzkiej, **o następujących parametrach geometrycznych:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.,
- ulice jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu,
- szerokość pasa ruchu 3,0 m.,
- obustronne lub jednostronne chodniki piesze, o szerokości 2,0 m.

**1.8. "KD" - ulice dojazdowe, klasy "D"** - istniejące i projektowane odcinki ulic, obsługujące zabudowę mieszkaniową, składową.

**Parametry geometryczne ulic:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.,
- ulice jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu,
- szerokość pasa ruchu 3,0 m.,
- zaleca się jednostronne chodniki piesze, o szerokości 2,0 m.,
- w odcinkach ulic dopuszcza się realizację o szerokości 2,5 m., trasy ścieżek rowerowych zgodnie ze wskazaniem rysunku miejscowego planu.

1 **1.9. "KX" -ciągi pieszo - jezdne:**

- szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 - 9,0 m.

2. W pasie linii rozgraniczających ulic, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu dopuszcza się:
  - 2.1. ruch kołowy, zgodny z klasyfikacją i wynikającymi z niej ograniczeniami funkcjonalnymi,
  - 2.2. ruch pieszy i rowerowy,
  - 2.3. zielenią wysoką, średniowysoką i niską o funkcji osłonowo - izolacyjnej w formie ekranów akustycznych, zielenią ozdobną i estetyczną,
  - 2.4. urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
  - 2.5. infrastrukturę techniczną, realizowaną zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
  - 2.6. za zgodą zarządcy dróg lub ulic lokalizację w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu następujących obiektów:
    - związanych trwale z terenem urządzeniami technicznymi obsługi i utrzymania ruchu,
    - reklam i tablic informacyjnych,

## § 11.

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

1. Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach miejscowego planu ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwania odpadów.
2. Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego podstawowego przeznaczenia.
3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę dla celów pitnych, gospodarczych i technologicznych:
  - 4.1. Źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy t.j.: miejskie ujęcia wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali i sieci wodociągowych.
  - 4.2. Projektowane sieci wodociągowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania komunalnych ścieków bytowych i ścieków technologicznych:
  - 5.1. Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest komunalna, biologiczno - mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka; w obrębie dzielnicy Ustronie.
  - 5.2. Ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci.
  - 5.3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci w liniach rozgraniczających

- istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 5.4. Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych.
  - 5.5. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
  - 5.6. Dla terenów zabudowanych, położonych po zachodniej stronie ul. Piłsudskiego; w obrębie jednostki strukturalnej „E” do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne.  
Zaleca się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych, lokalizowanych zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
6. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków opadowych:
    - 6.1. Istniejące odcinki kanalizacji deszczowej należy przedłużyć realizując nowe odcinki sieci.
    - 6.2. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, a także przez tereny o innym przeznaczeniu, w sposób nie powodujący kolizji z podstawowym przeznaczeniem terenu. Projektowana sieć winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
    - 6.3. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia w końcowych odcinkach przy udziale zrealizowanych odstożników, piaskowników bądź separatorów.
    - 6.4. Dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków opadowych z terenów działalności produkcyjnej i drobnej wytwórczości do kanalizacji deszczowej pod warunkiem podczyszczenia ich na miejscu; doprowadzając do parametrów zwykłych ścieków opadowych.
  7. W zakresie odwodnienia wglębego terenu obowiązuje nakaz renowacji i przebudowy istniejących rowów melioracyjnych, przebiegających wzdłuż ciągów ulicznych oraz przez tereny użytków rolnych.
  8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenów w gaz przewodowy:
    - 8.1. Możliwość zaopatrzenia poszczególnych terenów w gaz przewodowy zapewnia gazociąg średniego ciśnienia, biegnący wzdłuż ul. Objazdowej i Korytowskiej wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową II stopnia.
    - 8.2. Projektowane odcinki sieci gazowej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  9. Ustala się następujące zasady rozwiązania w zakresie gospodarki cieplnej:
    - 9.1. Ciepło dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych należy uzyskiwać głównie przy udziale indywidualnych, lokalnych kotłowni, opartych wyłącznie na proekologicznych paliwach t.j. oleju opałowym, gazie bądź energii elektrycznej.
    - 9.2. Dopuszcza się podłączenie istniejących lub projektowanych budynków do centralnej kotłowni miejskiej lub innego zdala czynnego źródła ciepła, pod warunkiem uwzględnienia zakazu realizacji przesyłowej sieci cieplnej na powierzchni lub powyżej terenu.
    - 9.3. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych dla celów grzewczych w budynkach mieszkalnych na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, położonej na zachód od ul. Piłsudskiego, do czasu modernizacji tego systemu.

10. Ustala się w sposób następujący zasady przesyłu energii elektrycznej oraz zaopatrzenia w nią poszczególnych terenów w granicach miejscowego planu:
  - 10.1. Zachowuje się bez zmian lokalizację Głównego Punktu Zasilania Elektroenergetycznego przy ul. Dusznickiej ("40 TE") oraz przebieg wyprowadzonych stąd:
    - napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV: S-260 do GPZ w Ścinawce Średniej, S-262 do GPZ w Starym Waliszowie i S-264 do GPZ w Dusznikach Zdroju,
    - doziemnych linii elektroenergetycznych WN prowadzonych wzdłuż ul. Piłsudskiego, Dusznickiej i Objazdowej,
    - napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV nr L-814, L-815 i L-911.
  - 10.2. Zachowuje się bez zmian lokalizację 11 istniejących stacji transformatorowych,
  - 10.3. Zachowuje się bez zmian trasy przebiegu istniejących napowietrznych i doziemnych linii elektrycznych n.n.
  - 10.4. Ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych o projektowane sieci i urządzenia w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych.
  - 10.5. Określa się zasadę prowadzenia sieci średniego i niskiego napięcia, jako kablowych, w obrębie terenów położonych na wschód od ul. Piłsudskiego. Dopuszcza się sieć napowietrzną na pozostałym terenie w granicach miejscowego planu.
  - 10.6. Projektowane sieci średniego i niskiego napięcia należy prowadzić głównie w obrębie linii rozgraniczających układ uliczny.
11. Zachowuje się bez zmian istniejący system sieci i urządzeń telefonicznej łączności przewodowej i komórkowej. Projektowane odcinki sieci łączności przewodowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic; jako sieć podziemną.
12. Ustala się w sposób następujący zasady usuwania odpadów:
  - 12.1. Ustala się wymóg prowadzenia w granicach miejscowego planu zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz poprodukcyjnymi,
  - 12.2. Kontenerowe pojemniki z odpadami komunalnymi i surowcami wtórnymi winny być sukcesywnie opróżniane przez miejską służbę komunalną a odpady wywożone na składowisko.
  - 12.3. Dopuszcza się wywóz odpadów poprodukcyjnych, sklasyfikowanych w uciążliwości odpadów komunalnych na miejskie składowisko. Pozostałe odpady poprodukcyjne należy wywozić na odpowiadające tej kategorii odpadów składowisko.
  - 12.4. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym.

## § 12.

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**

1. Wszelkie prace ziemne prowadzone w sąsiedztwie wskazanych na rysunku miejscowego planu stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone rozpoznawczymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi pod nadzorem władz konserwatorskich.
2. Podlegają ochronie zabytkowe obiekty budowlane ujęte w ewidencji zabytków Państwowej Służby Ochrony Zabytków t.j.:
  - budynek mieszkalny z bramą, położony przy ul. Zajęczej nr 5,
  - budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym (dawna wozownia), położony przy ul. Zajęczej nr 7,
  - budynek mieszkalny z bramą, położony przy ul. Zajęczej nr 8,
  - budynek mieszkalny, położony przy ul. Zajęczej nr 13,
  - budynek mieszkalny, położony przy ul. Zajęczej nr 14,

- zespół budynków zagrody wiejskiej (2 budynki mieszkalne i dawna restauracja) położony przy ul. Zajęczej nr 16,
  - budynek mieszkalno - gospodarczy położony przy ul. Zajęczej nr 20.
3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjno - remontowe, prowadzące do zmiany gabarytu, wystroju zewnętrznego, bądź przebudowy wewnątrz budynków, wyszczególnionych w powyższym ust. 2 wymagają uzyskania warunków konserwatorskich i uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
  4. Należy czynić starania o wpisanie do ewidencji zabytków architektury i budownictwa następujących obiektów:
    - budynku kaplicy cmentarnej w obrębie terenu "30 ZC",
    - kamiennej figury sakralnej i krzyża pokutnego usytuowanych w liniach rozgraniczających ul. Korytowskiej.
  5. Strefą ochrony konserwatorskiej obejmuje się teren istniejącego cmentarza komunalnego "30 ZC". W obrębie strefy nakazuje się ochronę i zachowanie istniejącego starodrzewu. Wszelkie zamierzenia inwestycyjno - remontowe w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

#### § 13.

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:**

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości, położonych w jego granicach.
2. Ustala się stawką procentową od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30 %.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy miejskiej Kłodzko przy zbyciu nieruchomości.

#### § 14.

#### **USTALENIA KOŃCOWE:**

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

