



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 grudnia 2014 r.

Poz. 5431

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2014-12-22 15:25:16



UCHWAŁA NR LVI/324/2014 RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIII/256/13 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 05 listopada 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, uchwalonego uchwałą nr XL/289/02 z dnia 7 sierpnia 2002 r. ze zmianami uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu miejscowego o którym mowa w § 1, ust. 2 stanowiący załącznik nr 1;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, ponadto są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,

- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków;
- 4) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
- 5) usługi – rozumie się wszelkiego rodzaju działalność świadczona na rzecz mieszkańców;
- 6) pojęcia nie określone w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa zagrożenia powodzią;
- 5) strefa "OW" obserwacji archeologicznej;
- 6) strefa ochrony sanitarnej;
- 7) symbole identyfikujące teren.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) UT – tereny usług turystyki;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 3) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 4) ZC – tereny cmentarza;
- 5) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- 6) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 7) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných.

2. W ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z ich przeznaczeniem jak: obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca do parkowania dla samochodów, dojścia i dojazdy, uzbrojenie terenu, zieleni, obiekty małej architektury.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolno stojących urządzeń reklamowych, wyłącznie takich, które nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i dotyczyć będą działalności prowadzonej w obszarze objętym planem miejscowym;
- 2) dla wolno stojących urządzeń reklamowych ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 4 m² i maksymalną wysokość do 2 m mierzoną od poziomu terenu przy urządzeniu do jego najwyższego punktu;
- 3) dla urządzeń reklamowych umieszczonych na budynkach ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 2 m² mierzoną dla jednego budynku;
- 4) ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach.

2. Ustala się że cały teren objęty opracowaniem leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, w której obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

3. Ustala się granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej o przebiegu oznaczonym na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

§ 8. 1. Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach:

- 1) Jednostki planistycznej gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Łaby – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Klikawa o kodzie PLRW500049469, która stanowi część scalonej części wód

Dopływu Metuje (Zidowka, Szybka, Czermnica) (SO1202), dla której zgodnie z Ustawą Prawo wodne – obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Łaby;

- 2) w granicach Obszaru Natura 2000 Specjalnej Ochrony ptaków Góry Stołowe PLB020006 dla którego obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody;
- 3) w granicach terenu objętego planem miejscowym występują stanowiska chronionych gatunków zwierząt.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust.1, pkt 1, pkt 2, pkt 3.

3. Część obszaru objętego granicami planu miejscowego może być narażona na niebezpieczeństwo zalania wodami powodziowymi potoku Klikawa przepływającego przez centralną część terenu.

4. Dla terenu cmentarza obowiązuje strefa ochrony sanitarnej wynosząca 50,0 m od granic cmentarza, związanej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1-MN, 2-MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym noworealizowane linie elektroenergetyczne Ś.N. 20 kV prowadzić jako doziemne linie kablowe.

7. W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie i zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, układu komunikacyjnego i urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Teren objęty granicami planu miejscowego w północnej części zlokalizowany jest:

- 1) w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 3) w obszarze obserwacji archeologicznej „OW”, wyznaczonym dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony konserwatorskiej.
2. Cały obszar objęty granicami planu miejscowego leży w strefie „K” ochrony krajobrazu.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości

§ 1. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie minimalnych powierzchni działek ustala się powierzchnię 2,0 m²;
- 3) w zakresie minimalnych frontów działek ustala się szerokość frontu 1,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego komunikacyjnie będzie obsługiwany z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów powinny być odprowadzane poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;
- 2) wody opadowe i roztopowe z pozostałych nawierzchni powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych nawierzchni w obrębie działek budowlanych.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
- 2) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji przyszłej zabudowy lub zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną dopuszcza się możliwość jej przebudowy;
- 4) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;
- 5) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych o mocy urządzeń wytwarzających energię do 100kW, niskoemisyjne – wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej oraz sytuowanie tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji

§ 12. 1. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych terenów określono w zależności od potrzeb w ustaleniach działu II.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. W granicach planu miejscowego przestrzeń publiczna zawarta jest:

- 1) w pasach terenów dla poszerzenia linii rozgraniczających istniejących dróg powiatowych i dróg dojazdowych gminnych oraz skrzyżowań dróg;
- 2) wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) należy zachować odpowiedni ustalony planem rodzaj przeznaczenia terenu,
 - b) w pasach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość sytuowania elementów małej architektury, znaków informacyjnych, lamp oświetleniowych podziemnych obiektów i sieci urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1-MN, 2-MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa.

- 1) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi jako obiekty wbudowane i inne obiekty, urządzenia oraz sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zieleń urządzoną, a także inne nie kolidujące z zabudową mieszkaniową (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji);
- 2) Dopuszcza się drobne funkcje gospodarcze.
- 3) Uciążliwość funkcji określonych w pktcie 1 i pktcie 2 powinna zawierać się w granicach własnych działki
 2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki należy sytuować wyłącznie jako wolno stojące;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 16 m licząc od poziomu parteru;
 - 3) gabaryty obiektu:
 - a) maksymalna długość – 30,0 m;
 - b) maksymalna szerokość – 20,0 m;
 - c) dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
 - d) wysokość okapu maksimum 7 m,
 - e) poziom parteru minimum 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
 - f) obowiązują dachy strome o nachyleniu głównych połąci dachowych pod kątem od 30 do 50 stopni kryte matową dachówką lub innym matowym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy i lukarny;
 - g) ustala się zakaz stosowania materiałów takich jak blachodachówka, blacha trapezowa, siding, oraz wszystkie inne materiały obce tradycji architektonicznej regionu.
 3. Dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
 4. Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków dostosowując je architektonicznie do istniejącego obiektu.
 5. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oraz minimum 5,0 m od potoku Klikawa;
 - 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – 0,40;
 - 3) ustala się 50% minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej;
 6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - 1) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
 - 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1-UT ustala się przeznaczenie: tereny usług turystyki i rekreacji.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) zabudowę mieszkaniową (w tym letniskową);
 - b) dopuszcza się inne rodzaje usług jako obiektów wbudowanych lub wolno stojących wiążących się z preferowanym zagospodarowaniem terenu;
 - c) dopuszcza się zieleń oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingi).
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m licząc od poziomu parteru;
 - 2) gabaryty obiektu:
 - a) maksymalna długość – 30,0 m;
 - b) maksymalna szerokość – 20,0 m;
 - c) dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
 - d) wysokość okapu maksimum 7 m,
 - e) poziom parteru minimum 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;

f) obowiązują dachy strome o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 50 stopni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 1-KDL
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 – 0,40;
- 3) ustala się 50 % minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej;

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

6. Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków dostosowując je architektonicznie do istniejącego obiektu.

7. Dla nowej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej ustala się minimalną wielkość działki o powierzchni 2000 m².

8. Dla zbiorników wodnych dopuszcza się sytuowanie budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1-ZC ustala się przeznaczenie: teren cmentarza wraz z zielenią towarzyszącą.

2. Dla terenu o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) funkcje towarzyszące;
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- c) obiekty kubaturowe związane z funkcją cmentarza.

3. Ustala się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50,0 metrów od granic cmentarza.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1-ZN ustala się przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej oraz wód śródlądowych.

2. Dla terenu o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) gospodarowanie rolne nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu (bez prawa trwałej zabudowy);
- b) dopuszcza się możliwość realizacji sezonowych urządzeń i obiektów turystycznych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Dla istniejącego obiektu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się użytkowanie bez zmian z możliwością remontu i przebudowy.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-KDD i 2-KDD ustala się przeznaczenie: teren komunikacji - droga dojazdowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym stanem władania o parametrach:

- 1) dla drogi dojazdowej 1KDD od 9,0 m do 10,0 m;
- 2) dla drogi dojazdowej 2KDD od 8,0 m do 14,0 m.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczających dróg. Dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej, oświetlenia, obiektów małej architektury.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDX ustala się przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdných.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym stanem władania od 4,0 m do 7,0 m.

- 1) Dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej, oświetlenia, obiektów małej architektury.
- 2) W związku z występowaniem po obu stronach ciągu pieszo-jezdnego KDX chronionych siedlisk płazów (ropuchy szarej i żaby trawnej) należy uwzględnić realizację przepustów dla żab.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDL ustala się przeznaczenie: teren komunikacji – droga lokalna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zmienna szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym stanem władania o parametrach od 9,0 m do 10,0 m.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczających drogi.

3) Dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej, oświetlenia, obiektów małej architektury.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w wysokości 1,0%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
G. Żyła

Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/324/2014 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 23 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego.

Rada Gminy Lewin Kłodzki po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, rozstrzyga co następuje:

informacja o terminie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregionu Glacensis Nr 33/2014 z dnia 13 sierpnia 2010 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i na stronie internetowej BIP Gminy Lewin Kłodzki.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zyskała akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LVI/324/2014 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 23 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy :

Program zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada realizacji prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

- 1) prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Lewin Kłodzki - za opracowanie planu miejscowego.
- 2) planowane przychody które mogą być uzyskane przez gminę Lewin Kłodzki wynikają:
 - ze wzrostu podatku od gruntu, od budynków (od powierzchni mieszkaniowej i usługowej);
 - opłaty adiacenckiej z uwagi na podział terenu;
 - od działalności gospodarczej - przychody od osób fizycznych.
- 3) **wynik finansowy końcowy jest dodatni.**