DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 listopada 2012 r.

Poz. 4306

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2012-11-28 13:17:34

UCHWAŁA NR XXV/143/12
RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, Obręb Leśna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą nr XVII/104/ /07 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 27 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki Obręb Leśna, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki uchwalonego uchwałą nr XL/289/02 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 7 sierpnia 2002 r. ze zmianami (zmiana nr XLVI/232/09 z dnia 28 maja 2009 roku) Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, Obręb Leśna zwany dalej planem miejscowym w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:
1) tekst planu miejscowego, stanowiący treść niniejszej uchwały;
2) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
4) załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Załączniki nr 2 i 3 o których mowa w ust. 2 pkt. 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:
1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na ich brak;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w treści niniejszej uchwały oznaczają:
1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
4) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym tere-

nie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
5) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
6) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.
7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca – budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal mieszkalny dla osób związanych z obsługą ruchu turystycznego
8) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
9) zieleń urządzona – urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami:
1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
2) linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) punkt widokowy;
5) granica strefy „K" ochrony krajobrazu;
6) symbol identyfikujący teren.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1) tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji;
2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z obsługą funkcji turystycznej, zlokalizowana w obiekcie usługowym lub jako obiekt wolno stojący;
3) komunikacja wewnętrzna wraz z niezbędną infrastrukturą;
4) obiekty towarzyszące rekreacyjno-sportowe;
5) obiekty gospodarcze;
6) zieleń urządzona;
7) obiekty małej architektury;
8) teren zieleni niskiej, punkt widokowy;
9) teren drogi dojazdowej.
10) zatoka postojowa dla samochodów;
11) zatoka do zawracania.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych:
1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach i wolno stojących, wyłącznie takich, które nie będą stanowić utrudnień dla ruchu drogowego.
2) lokalizacja i forma umieszczonych nośników reklamowych nie może zasłaniać panoram widokowych roztaczających się z terenu zawartego w granicach planu miejscowego;
3) ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach.

2. Ustala się strefę „K" ochrony krajobrazu, w której obowiązują następujące ustalenia:
1) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszary objęte planem miejscowym położone są w granicach:
1) Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych;
2) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe" o symbolu PLB 020006;

2. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w ich użytkowaniu i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów o których mowa w ust. 1.

3. Na obszarach objętych planem miejscowym występują chronione gatunki roślin i zwierząt, objęte ścisłą ochroną w stosunku do których obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz zakazy i nakazy określone w przepisach szczególnych.

4. W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami obowiązują wymogi ochrony środowiska realizowane poprzez rozwiązania proekologiczne gospodarki wodno ściekowej (ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami stosownie do zapisów § 11 niniejszej uchwały;

5. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem UT – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:
1) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;
2) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchniczej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.

7. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych;
2) projektowane obiekty budowlane wkomponować w istniejące otoczenie uwzględniając walory krajobrazowe terenu oraz zachowując jego aspekty widokowe (punkty widokowe, osie i panoramy widokowe);
3) przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8. 1. W granicach planu miejscowego przestrzeń publiczna zawarta jest w pasach linii rozgraniczających dróg gminnych, projektowanych dróg dojazdowych KDD, skrzyżowań dróg, parkingów samochodowych.

2. W pasach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość sytuowania:
a) lamp oświetleniowych;
b) podziemnych i nadziemnych obiektów, sieci urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej;
c) obiektów i oznaczeń związanych z obsługą ruchu kołowego i pieszego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziałów nieruchomości.
1) dla działek budowlanych ustala się:
   a) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2;
   b) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 15 m;
   c) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.
2) dla pozostałych działek ustala się:
   a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;
   b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
   c) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących potencjalnie i zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, układu komunikacyjnego oraz sieci urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

2. Realizacja projektowanej inwestycji możliwa będzie, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na środowisko.

3. Z uwagi na występujące w pobliżu siedlisko przyrodnicze typu kwaśne buczyny (kod 9110) oraz żyzne buczyny (kod 9130), w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (uwzględniając strefę ekotonową) określone na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych. Docelowo z gminnej sieci wodociągowej. Należy uwzględnić dostępność wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do biologicznych oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych. Docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów powinny być odprowadzone poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń w tym substancji ropopochodnych do rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.
2) wody opadowe i roztopowe z pozostałych nawierzchni odprowadzać systemem drenaży w granicach własnych działki lub do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminnym planie gospodarki odpadami oraz przepisach odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
1) zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną po jej rozbudowie, zgodnie ze standardami przyjętymi na danym terenie.
2) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy

realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną nakazuje się uzyskiwać ciepło w oparciu o ekologiczne źródła energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazu, docelowo z sieci gazowej.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.
3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej oraz sytuowanie tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT, 2UT, 3UT ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji, tj. pensjonat (z salą wesel, szkoleń) hotel, agroturystyka itp.;
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z obsługą funkcji turystycznej, zlokalizowana w obiekcie usługowym lub jako obiekt wolno stojący;
   c) komunikacja wewnętrzna wraz z niezbędną infrastrukturą;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) obiekty towarzyszące rekreacyjno-sportowe,
   b) obiekty gospodarcze;
   c) zieleń urządzona,
   d) obiekty małej architektury;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym dla zabudowy usług turystyki i rekreacji nie może być większa niż 3;
2) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być większa niż 2;
3) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 38° do 50°,
4) poziom parteru minimalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
5) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 8,0 m, dla obiektów usług turystyki i rekreacji oraz 4,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej; obowiązkowo w elewacjach lub w częściach elewacji każdego z budynków, budowli lub obiektów małej architektury, w maksymalnym stopniu stosować naturalne materiały budowlane: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;
7) obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków realizujących przeznaczenie podstawowe terenu; zakaz stosowania dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02;
   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80;
3) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów które należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca postojowe licząc łącznie miejsca postojowe terenowe i w garażach;
2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

6. Przez południowo-wschodnią część terenu 1UT i 2UT przebiega nieczynny gazociąg średniego ciśnienia.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni niskiej, punkt widokowy;
2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się usytuowanie obiektu punktu widokowego w formie platformy widokowej lub wieży

widokowej, o estetycznej, konstrukcji architektonicznej, wkomponowanej w istniejące otoczenie;
2) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz zieleń niską.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa.
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zatoka postojowa dla samochodów;
   b) zatoka do zawracania.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:
1) zmienna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
2) 2 pasy ruchu – po jednym w każdą stronę o szerokości minimum 2,5 m oraz chodnik dla pieszych i pas zieleni (dla prowadzenia infrastruktury technicznej);
3) nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczających drogi;
4) zatoka postojowa w obrębie punktu widokowego szerokości min. 12,0 m oraz na zakończeniu drogi zatoka do zawracania szerokości minimum 12,0 m i długości 18,0 m;
   a) w pobliżu projektowanej zatoki do zawracania przebiega nieczynny gazociąg średniego ciśnienia.
5) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDD i 3KDD ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Ustala się pas terenu (określony na rysunku planu) dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w wysokości 5% dla całego obszaru objętego planem.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

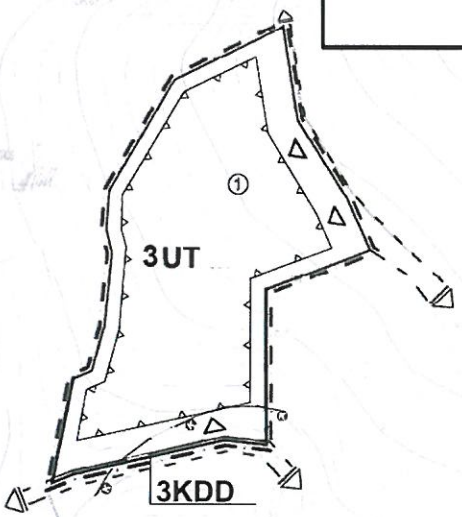
Przewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Żyła

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/143/12
Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia
28 czerwca 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEWIN KŁODZKI, OBRĘB LEŚNA

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia .....





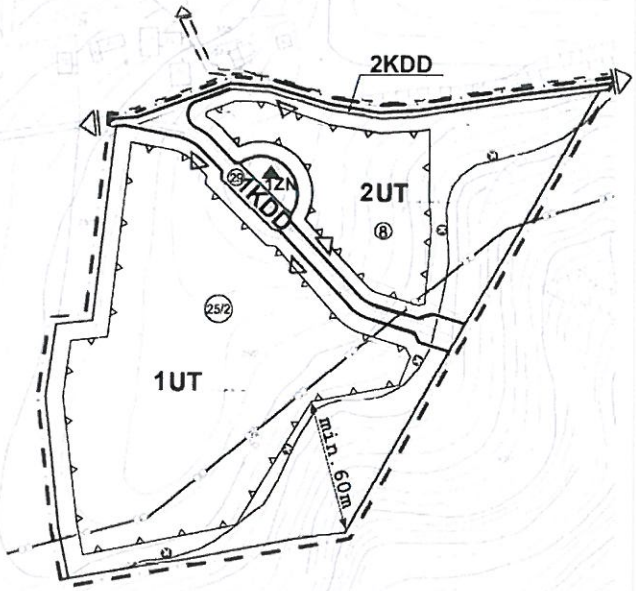
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEWIN KŁODZKI, uchwała Nr XL /209/ 02 RADY GMINY LEWIN KŁODZKI, z dnia 7 sierpnia 2002 r. ze zmianami. Uchwała Nr XLVI /232/ 09 z dnia 28 maja 2009 r. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEWIN KŁODZKI, DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LEŚNA.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO - PLANEM MIEJSCOWYM

N

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	granice obszarów objętych planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	punkt widokowy
UT	tereny usług turystyki i rekreacji
ZN	teren zieleni niskiej
KDD	teren drogi dojazdowej
	granica strefy "K" ochrony krajobrazowej
1UT	symbol identyfikacyjny terenu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
①	ewidencyjne numery działek
	nieczynny gazociąg średniego ciśnienia
	orientacyjne kierunki wjazdów i wejść



1:2000

PODZIAŁKA LINIOWA 0 10 20 30 40 50 100 [m]

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/143/12
Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia
28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Rada Gminy Lewin Kłodzki po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, Obręb Leśna rozstrzyga co następuje:
Informacja o terminie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199/2008, poz.1227 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędu gminy i na stronie internetowej BIP Gminy Lewin Kłodzki.
Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.
Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/143/12
Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia
28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy :

Program miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada realizacji prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Leśna w gminie Lewin Kłodzki, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego" zawierającą:
- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

1) prognozowane **koszty** do poniesienia przez gminę Lewin Kłodzki wyniosą **7 000 zł,**
2) planowane **przychody** uzyskane przez gminę Lewin Kłodzki wyniosą **307 385 zł,**
3) **wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi** **300 385 zł.**