DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 listopada 2012 r.

Poz. 3935

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2012-11-15 14:53:31

UCHWAŁA NR XXVII/149/2012
RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w Lewinie Kłodzkim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą nr VIII/39/2011 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 20 maja 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w Lewinie Kłodzkim, uchwałą nr XVIII/98/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. Rady Gminy Lewin Kłodzki w sprawie zmiany uchwały nr VIII/39/2011 r. z dnia 20 maja 2011 r., po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki, uchwalonego uchwałą nr XL/289/02 z dnia 7 sierpnia 2002 r. ze zmianami, Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w Lewinie Kłodzkim, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu miejscowego, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:
1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy linii

przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz związanych z nimi urządzeń;
3) obowiązująca linia zabudowy – linia na której musi stanąć zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie;
5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
6) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
7) usługi turystyczne wbudowane – usługi turystyczne, dla których wyklucza się realizację w formie osobnego budynku;
8) teren – fragment obszaru objętego planem miejscowym wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
9) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć urządzenia usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone do uprawiania sportów letnich i zimowych;
10) wody stojące – należy przez to rozumieć otwarte zbiorniki wodne;
11) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć ogrody oraz inne urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:
1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) obowiązująca linia zabudowy;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) symbol identyfikujący teren;
6) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
7) granica strefy „K” ochrony krajobrazu;
8) strefa ograniczonego użytkowania terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 6. 1**.** Ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyczne;
2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyczne wbudowane;
3) terenowe urządzenia sportowe;
4) zieleń urządzona;
5) wody stojące;
6) grunty rolne;
7) grunty leśne;
8) droga dojazdowa;
9) droga wewnętrzna;
10) ciąg pieszy;
11) ścieżka piesza;
12) komunikacja wewnętrzna, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych:
1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolno stojących urządzeń reklamowych, wyłącznie takich, które nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i dotyczyć będą działalności prowadzonej w obszarze objętym planem miejscowym;
2) dla wolno stojących urządzeń reklamowych ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 2 m^2 i maksymalną wysokość do 2 m mierzoną od poziomu terenu przy urządzeniu do jego najwyższego punktu;
3) dla urządzeń reklamowych umieszczonych na budynkach ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 2 m^2 mierzoną dla jednego budynku;
4) ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach.

2. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, w której obowiązują następujące ustalenia:
1) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 8. 1. Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach:
1) Projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Orlickie” (PLHO20060);
2) Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” (PLBO20006);
3) Obszaru dorzecza Odry, w którym obowiązują przepisy „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 1.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu

miejscowego symbolami 1-MNUT, 2-MNUT, 3-MNUT, 4-MNUT – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego

§ 9. 1. Ustala się granicę strefy „OW" obserwacji archeologicznej o przebiegu pokazanym na rysunku planu.

2. W strefie, której mowa w ust. 1 przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
1) w zakresie minimalnych powierzchni projektowanych działek ustala się powierzchnię minimalną 2,0 m²;
2) w zakresie minimalnych frontów projektowanych działek ustala się front minimum 1,0 m;
3) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
1) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
2) ustala się strefę ograniczonego użytkowania terenu dla magistrali wodociągowej Ø 100 w odległości 2 metrów od osi magistrali w każdym kierunku, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów powinny być odprowadzane poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;
2) wody opadowe i roztopowe z pozostałych nawierzchni powinny być odprowadzane do rowów melioracyjnych lub cieków naturalnych;
3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych nawierzchni w obrębie działek budowlanych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami na zasadach określonych w planie gospodarki odpadami oraz w przepisach odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
2) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych;
3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;
4) dla istniejącej sieci elektroenergetycznej należy zachować pas ochronny terenu, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w oparciu o następujące źródła ciepła:
1) gaz ziemny;
2) olej opałowy;
3) energię elektryczną;
4) energię ze źródeł odnawialnych;
5) paliwa stałe – z wykorzystaniem systemów ogrzewania o sprawności cieplnej minimum 80%.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia działu II nie stanowią inaczej oraz sytuowanie tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji

§ 12. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;

2) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych terenów określono w zależności od potrzeb w ustaleniach działu II.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-MNUT** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyczne;
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) terenowe urządzenia sportowe;
   b) zieleń urządzona;
   c) wody stojące;
   d) ścieżka piesza;
   e) komunikacja wewnętrzna, place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:
1) budynki mieszkaniowe, usługowe i mieszkaniowo-usługowe należy realizować wyłącznie jako budynki wolno stojące;
2) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkaniowych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
3) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych nie może być większa niż 4 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
4) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
5) dla budynków mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy i lukarny;
6) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się kontynuację zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych stosowanych przy rozbudowie, przebudowie oraz remoncie tych obiektów.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania:
1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02;
   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80;
3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
1) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2-MNUT, 3-MNUT, 4-MNUT** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyczne wbudowane;
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) zieleń urządzona;
   b) wody stojące;
   c) place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:
1) budynki mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe należy realizować wyłącznie jako budynki wolno stojące;
2) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
3) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
4) dla budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte
5) matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy i lukarny;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) ustala się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;
   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;

4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
1) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-R** ustala się przeznaczenie terenu: grunty rolne.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZL** ustala się przeznaczenie terenu: grunty leśne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDD, 2-KDD** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa;
2) przeznaczenie uzupełniające terenu: miejsca postojowe dla samochodów.

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDD, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu

3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-KDD ustala się szerokość 20 metrów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenów których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość 10 metrów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KP, 2-KP** ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: teren ciągu pieszego;

2. Dla terenów których mowa w ust. 1 ustala się szerokość 4 metry w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

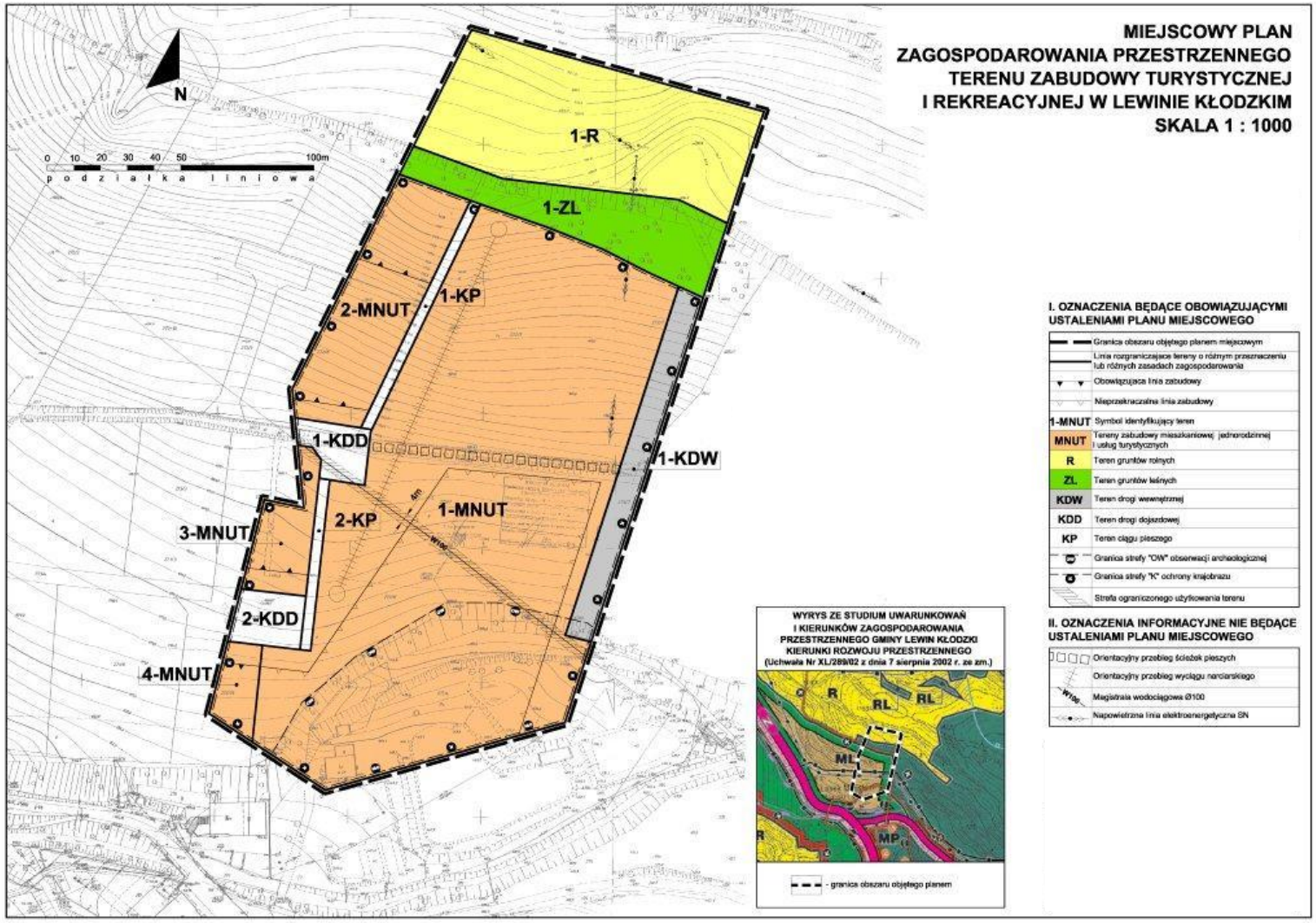
§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w wysokości 5,0%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Żyła

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/149/ /2012 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 21 września 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/149/ /2012 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 21 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Rada Gminy Lewin Kłodzki po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w Lewinie Kłodzkim rozstrzyga co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199/2008, poz.1227 ze zm.), dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędu gminy i na stronie internetowej BIP Gminy Lewin Kłodzki.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/149/ /2012 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 21 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy :

Program miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada realizacji prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w Lewinie Kłodzkim, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego" zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

1) prognozowane **koszty** do poniesienia przez gminę Lewin Kłodzki wyniosą **7 000 zł**,

2) planowane **przychody** uzyskane przez gminę Lewin Kłodzki wyniosą **58 842 zł,**

3) **wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi 51 842 zł.**