**UCHWAŁA NR XI/56/2011**
**RADY GMINY LEWIN KŁODZKI**

z dnia 9 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego ujęcia wody na potoku Klikawa w obrębie Jerzykowice Małe w gminie Lewin Kłodzki.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LXI/314/2010 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego ujęcia wody na potoku Klikawa w obrębie Jerzykowice Małe w gminie Lewin Kłodzki, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki

Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego ujęcia wody na potoku Klikawa w obrębie Jerzykowice Małe w gminie Lewin Kłodzki, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 0,30 ha położony na południowy wschód od Lewina Kłodzkiego.

2. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wobec braku możliwości wyznaczenia takiego sposobu, gdyż obszar istniejącej drogi zgodnie z planem miejscowym będzie pełnił dotychczasową funkcję, a obszar planowanego ujęcia przed jego realizacją podlega ochronie jako grunt leśny, a jednocześnie jako obszar źródliskowy ujęcia położonego poniżej.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący jego integralną częścią.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 3, zatytułowany: "Gmina Lewin Kłodzki. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego ujęcia wody na potoku Klikawa w obrębie Jerzykowice Małe. Rysunek planu miejscowego." - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozporządzenia uwag - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że termin "teren" został zastowany także w nieco innym znaczeniu:

a) w wyrażeniach "zagospodarowania terenu" lub "użytkowania terenu" zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna", który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;

2) nowych budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;

3) wysokości nowego budynku – należy przez to rozumieć pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

4) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

**§ 2.** 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

3) granica strefy ochrony bezpośredniej;

4) kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;

5) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

**Rozdział 2.**
**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1W przeznacza się dla ujęcia wody na potoku Klikawa, związanych z nim sieci i urządzeń służących dla zaopatrzenia w wodę oraz dla odcinka potoku Klikawa.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na powierzchni nie objętej naturalnymi wychodniami skalnymi nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 4.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD przeznacza się na odcinek pasa drogi publicznej klasy dojazdowej oraz rowu odwadniającego, a także zejścia na teren projektowanego ujęcia.

**§ 5.** 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

2. Zanieczyszczenia związane z ruchem na drodze publicznej nie mogą powodować przekroczenia standardów emisyjnych w sąsiedztwie projektowanego ujęcia wody.

3. Należy odpowiednio wykonać skarpy i umocnienia koryta potoku Klikawa w celu ułatwienia przepływu wody do ujęcia, a następnie z ujęcia do naturalnego koryta.

4. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi, nie będące elementami konstrukcyjnymi projektowanego ujęcia wody oraz nie stanowiące koryta potoku Klikawa, a także koryta rowu odwadniającego, muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

5. Z uwagi na możliwość wystąpienia gwałtownych spływów powierzchniowych wód w przyjmowanych rozwiązaniach należy uwzględniać możliwość wystąpienia zagrożenia podtopieniami, jak również zagrożenia powodzią.

6. Dla sprawnego działania ujęcia wody i towarzyszących mu urządzeń dopuszcza się zmianę przebiegu i szerokości potoku Klikawa.

7. Należy zapewnić dostęp do potoku Klikawa służbom odpowiedzialnym za jego eksploatację.

8. W celu ograniczenia dostępu osób trzecich, dopuszcza się wykonanie ogrodzenia chroniącego strefę ochrony bezpośredniej projektowanego ujęcia wody.

9. Na całym obszarze planu należy uwzględniać ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 PLB020006 „Góry Stołowe" oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 020060 „Góry Orlickie", zaliczonego do obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty.

10. W trakcie prac związanych z realizacją ujęcia wody na potoku Klikawa występuje konieczność zachowania starodrzewu.

**§ 6.** 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 budynków do celów związanych z eksploatacją ujęcia, o powierzchni każdego z nich nie przekraczającej 25 m2.

3. Wysokość nowych budynków nie może przekraczać 7 m.

4. W pasie drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1KDD", pod warunkiem nie kolidowania z określonym przeznaczeniem terenu:

1) dopuszcza się wykonanie zejścia lub zjazdu na obszar ujęcia wody;

2) dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury;

3) nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych;

4) dopuszcza się lokalizację ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały;

5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym związaną z ujęciem wody.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1KDD":

1) jezdnia drogi powinna mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zapewniający trwałość konstrukcji drogi oraz chroniący projektowane ujęcie wody przed zanieczyszczeniami spływającymi z drogi;

2) przy granicy z terenem oznaczonym symbolem „1W" należy wybudować rów odwadniający, ze szczelnym korytem zabezpieczającym przed przenikaniem znajdujących się w nim zanieczyszczeń na obszar projektowanego ujęcia wody.

6. Dla ochrony walorów przestrzeni publicznej terenu o symbolu „1KDD" ustala się, że ogrodzenie przy granicy z tym terenem może być wykonane z siatki, muru z materiałów kamiennych lub z drewna.

7. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego w planie miejscowym przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

8. Ujęcie wody należy wyposażyć w rurociąg odbierający wodę surową i inne niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

9. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje terenu, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych właścicieli lub zarządców;

2) w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odpowiednie ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych obszarów;

3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia właściwej ich eksploatacji.

10. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi.

11. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się - w razie potrzeby - realizację hydrantów, w tym dla celów przeciwpożarowych.

12. Odpady powstałe w trakcie budowy należy odpowiednio zagospodarować lub unieszkodliwić do czasu przekazania ujęcia wody do użytkowania. W trakcie użytkowania należy wyposażyć obszar planu miejscowego w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja będzie uwzględniać granice strefy, o której mowa w § 9 ust. 2.

**§ 7.** 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następnych ustępach.

a) jeżeli nie wykluczają to uwarunkowania technologiczne nowa zabudowa winna być kryta dachem z symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45o (z tolerancją ±5o), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób,

b) dopuszcza się budynki o maksymalnie dwóch kondygnacjach.

3. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków.

4. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

**§ 8.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m2;

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza 1 m;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 20 stopni.

**§ 9.** 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu, w zasięgu granicy strefy ochrony bezpośredniej projektowanego ujęcia wody, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) wody opadowe należy odprowadzać w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się ich do urządzeń służących do poboru wody;

2) powierzchnie nieutwardzone i niezabudowane należy w miarę możliwości zagospodarowywać zielenią, o ile nie stanowią naturalnych elementów środowiska, jak w przypadku wody potoku Klikawa;

3) zanieczyszczenia powodowane pobytem osób zatrudnionych do obsługi urządzeń służących do poboru wody, w tym odpady oraz ścieki sanitarne, należy odprowadzać poza jej granice w sposób nie powodujący zanieczyszczeń wód ani gruntu;

4) należy odpowiednio zabezpieczyć teren oraz w miarę możliwości nie dopuszczać do pobytu osób niezatrudnionych przy obsłudze terenu projektowanego ujęcia.

**§ 10.** Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 1% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Rozdział 3.
## USTALENIA KOŃCOWE.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

**§ 12.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

**Grzegorz Żyła**

**Uzasadnienie**

W oparciu o Uchwałę Nr LXI/314/2010 Rada Gminy w Lewinie Kłodzkim w dniu 10 września 2010 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego ujęcia wody na potoku Klikawa w obrębie Jerzykowice Małe w gminie Lewin Kłodzki. Sporządzenie planu miejscowego wynika z potrzeby uruchomienia nowego ujęcia wody, które zastąpi dotychczas użytkowane ujęcie Jawornica. Nowe ujęcie umożliwi większy pobór, a także zapewni ciągłość dostaw lepszej jakościowo wody. Plan miejscowy, określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, umożliwi realizację tego zamierzenia w sposób zgodny z interesem gminy. Z uwagi na charakter lokalizacji, w projekcie planu zawarto szereg regulacji służących w szczególności ochronie środowiska naturalnego i krajobrazu. Obszar projektu planu - o powierzchni około 0,3 ha, - stanowi teren leśny i fragment drogi, z której bezpośrednio będzie obsługiwane planowane ujecie. Lokalizacja ujęcia w terenie leśnym wywołała potrzebę sporządzenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne i uzyskania zgody Ministra Środowiska. Omawiany projekt planu miejscowego spełnia wymogi zawarte w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i podlegał stosownym procedurom, w tym wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto w ramach tych procedur projekt planu został m.in. poddany opiniowaniu i uzgodnieniu z właściwymi organami. W wyniku wyłożenia – o czym informuje załącznik nr 3 – nie zostały złożone żadne uwagi. Projekt planu, o którym mowa powyżej, stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki (przyjętego Uchwałą Nr XL/289/02 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 7 sierpnia 2002 r., z późniejszą zmianą), a jego ustalenia są zgodne - stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z postanowieniami tego dokumentu. W efekcie rekomenduje się uchwalenie przedkładanego projektu planu miejscowego. Wejście w życie tego dokumentu umożliwi przystąpienie do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i potrzebami gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/56/2011
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia 9 września 2011 r.
Zalacznik1.jpg

**załącznik nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/56/2011
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia 9 września 2011 r.
Zalacznik2.doc

**LK załącznik nr 2 do uchwały**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/56/2011
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia 9 września 2011 r.
Zalacznik3.doc

**LK załącznik nr 3 do uchwały**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) **Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim rozstrzyga co następuje**:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia realizowanego w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

1. Zadania w zakresie infrastruktury drogowej należące do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet powiatu lub gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy ujęcia wody będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), ze środków budżetu gminy.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

§ 3.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 4.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 3 lat od wejścia w życie planu.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) **Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim rozstrzyga co następuje**:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia realizowanego w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

1. Zadania w zakresie infrastruktury drogowej należące do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet powiatu lub gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy ujęcia wody będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), ze środków budżetu gminy.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

§ 3.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

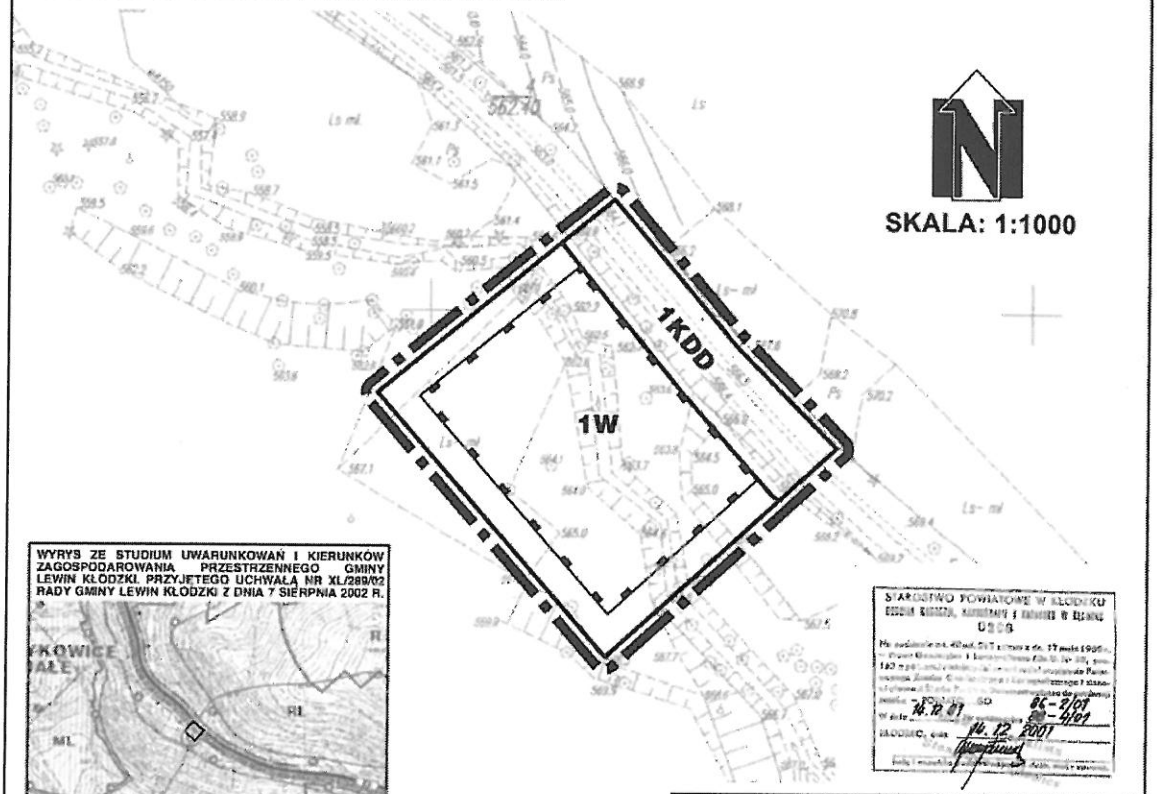
§ 4.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 3 lat od wejścia w życie planu.

# GMINA LEWIN KŁODZKI

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PROJEKTOWANEGO UJĘCIA WODY NA POTOKU KLIKAWA W OBRĘBIE JERZYKOWICE MAŁE W GMINIE LEWIN KŁODZKI

### RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO




N

SKALA: 1:1000






ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR _____
RADY GMINY W LEWINIE KŁODZKIM
Z DNIA _____ 2011 R.

### LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- 1KDD — TEREN DLA PASA DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- 1W — TEREN DLA UJĘCIA WODY

*PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO*

0 5 10152025 50 75 100


ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Korfantego 15, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56


**GMINA LEWIN KŁODZKI**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PROJEKTOWANEGO UJĘCIA WODY NA POTOKU KLIKAWA W OBRĘBIE JERZYKOWICE MAŁE W GMINIE LEWIN KŁODZKI

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**


GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. JOANNA HARTMAN
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. KAROLINA LESICZKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
MICHAŁ MATEJKO
mgr inż. BOŻENA OLCZYK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI


WROCŁAW
9 WRZEŚNIA 2011