Urzędu Miejskiego oraz na tablicach informacyjnych szkół.

RADY MIEJSKIEJ

PRZEWODNICZĄCY

*STANISŁAW BORKUSZ*

## 360

## UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 3 listopada 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Lewinie Kłodzkim w rejonie ulic: Lasek Miejski, Topolowej i Granicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. ustawy Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, wraz z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr X/69/03 Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim z dnia 29 maja 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lewin Kłodzki, Rada Gminy w Lewinie Kłodzkim postanawia, co następuje:

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w Lewinie Kłodzkim w rejonie ulic: Lasek Miejski, Topolowej i Granicznej.

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1) ustaleń planu miejscowego zawartych w niniejszej uchwale,
   2) rysunku planu miejscowego, opracowanego na mapie podstawowej w skali 1:1000.
2. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu miejscowego, który jako jego integralna część, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
   Oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego są obowiązujące w zakresie:
   1) przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów,
   2) linii ściśle rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu bądź odmiennych zasadach zagospodarowania,
   3) zasad geodezyjnego podziału nieruchomości,
   4) zasad obsługi komunikacyjnej terenów,
   5) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   6) poziomów parterów budynków,
   7) kształtowania głównych połaci dachowych.
   Pozostałe oznaczenia graficzne mają znaczenie informacyjne i nie są obowiązujące.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Plan miejscowy określony w ust. 1 § 1, obejmuje część obszaru wsi Lewin Kłodzki o łącznej powierzchni 13,04 ha. Obejmuje następujące działki lub ich części: 22/4, 123/2, 210, 224/1, 224/2, 224/3, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 244/1, 244/2, 246, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 255/9, 255/10, 255/11, 255/16, 255/18, 262/4, 262/5, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 379, 385, 448/1, 448/2, 449, 451, 456, 460, 461, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/12, 519/2, 519/3, 519/5, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, 960, 1000, 1062, 1250, 1420, 1630, 2860, 4410, 5526.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim;
3) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ogranicze-nia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jego przeznaczenie alternatywne;
7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie;

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/13/04 z dnia 23 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 3 pkt 8).

9) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
10) **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
12) **zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej o intensywności zabudowy do 100 mieszkańców na 1 ha terenu zespołu,
13) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.

§ 4

1. **Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest:**
   1) określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego obszaru mieszkalno-usługowego, w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i z przepisami szczególnymi;
   2) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w granicach, planu miejscowego;
   3) minimalizowanie strat w środowisku wynikających z intensyfikacji zabudowy, ochrona walorów krajobrazowych obszaru oraz dbałość o dobry stan środowiska;
   4) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. **Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest:**
   1) ustalenie podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów,
   2) wyznaczenie ściśle określonych linii rozgraniczających dla terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz terenów przestrzeni publicznej,
   3) określenie zasad geodezyjnego podziału nieruchomości,
   4) określenie zasad obsługi wyznaczonych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
   5) określenie zasad zagospodarowania terenu, standardów kształtowania zabudowy oraz jej intensywności,
   6) uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru, wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 5

**USTALENIA FORMALNO-PRAWNE**

1. Uchwalony plan miejscowy jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej. Jest podstawą gospodarki gruntami, podziałów geodezyjnych i niezbędnych scaleń.
2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w:
   1) strefie ochrony krajobrazu kulturowego,
   2) na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 341,
   3) w obszarze chronionej zlewni potoku Klikawa.

   Należy stosować się do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie: ochrony konserwatorskiej, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych dla tych obszarów i stref.

§ 6

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

1. Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne; w następującym podziale:
   1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, niskiej intensywności zabudowy;
   2) **U** – tereny usług komercyjnych;
   3) **US** – tereny urządzeń sportu i rekreacji;
   4) **ZP** – tereny zieleni rekreacyjnej;
   5) **KL** – ulice lokalne;
   6) **KD** – ulice dojazdowe;
   7) **KX** – ulice pieszo-jezdne;
   8) **KR** – ścieżki rowerowe.
2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenie poszczególnych terenów, z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego, zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia odpowiadają treścią oznaczeniom na rysunku planu. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 10 niniejszej uchwały.
3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.
4. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia; do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszcza się przeznaczenie do 15% powierzchni użytkowej budynków na cele usług komercyjnych. Na terenach o mieszanej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MN/U) na cele usług komercyjnych można przeznaczyć cała powierzchnię użytkową.

§ 7

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW**

Ustala się podział obszaru w granicach planu miejscowego następujące jednostki strukturalne, wydzielone istniejącymi i projektowanymi ulicami, składające się z działek budowlanych o tym samym przeznaczeniu i podobnych zasadach zagospodarowania:

1) **Jednostka strukturalna 1 MN/ZP.**
Powierzchnia jednostki – 0,82 ha.
**Przeznaczenie podstawowe**: teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej oraz zieleni parkowej – izolacyjnej w strefie uciążliwości cmentarza.
**Przeznaczenie dopuszczalne**: dotychczasowe – rolnicze.
Maksymalna ilość budynków – 6.
W części parkowej zrealizować trasę rowerową.

2) **Jednostka strukturalna 2 MN/U/ZP.**
Powierzchnia jednostki – 0,49 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej, usług komercyjnych oraz zieleni parkowej – izolacyjnej w strefie uciążliwości cmentarza.
**Przeznaczenie dopuszczalne:** dotychczasowe – rolnicze.
Maksymalna ilość budynków – 3.
Usługi komercyjne zblokowane z częścią mieszkalną. Powierzchnia całkowita części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku. Miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej lokalizować wyłącznie na działce budynku.
W części parkowej zrealizować trasę rowerową.

3) **Jednostka strukturalna 3 ZP.**
Powierzchnia jednostki – 1,30 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zieleni parkowej.
**Przeznaczenie dopuszczalne**: dotychczasowe – rolnicze.
Wzdłuż granicy z ulicą Lasek Miejski zrealizować trasę rowerową.

4) **Jednostka strukturalna 4 US.**
Powierzchnia jednostki – 0,56 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren usług sportu – otwartych boisk.
Użytkowanie terenu bez zmian.

5) **Jednostka strukturalna 5 MN.**
Powierzchnia jednostki – 0,62 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej.
**Przeznaczenie dopuszczalne:** dotychczasowe – rolnicze, na działkach niezabudowanych.
Maksymalna ilość budynków – 6, w tym: 4 istniejące i 2 projektowane.

6) **Jednostka strukturalna 6 MN.**
Powierzchnia jednostki – 0,33 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej.
Zabudowa wyłącznie istniejąca – 3 budynki.

7) **Jednostka strukturalna 7 MN/U.**
Powierzchnia jednostki – 1,43 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej i usług komercyjnych.
**Przeznaczenie dopuszczalne:** dotychczasowe – rolnicze, na działkach niezabudowanych.
Maksymalna ilość budynków – 4, w tym: 2 istniejące i 2 projektowane.
Usługi komercyjne zblokowane z częścią mieszkalną. Powierzchnia całkowita części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku. Miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej lokalizować wyłącznie na działce budynku.

8) **Jednostka strukturalna 8 MN.**
Powierzchnia jednostki – 0,62 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej.
Zabudowa wyłącznie istniejąca – 2 budynki.

9) **Jednostka strukturalna 9 MN/U.**
Powierzchnia jednostki – 1,98 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej i usług komercyjnych.
Przeznaczenie dopuszczalne: dotychczasowe – rolnicze, na działkach niezabudowanych.
Maksymalna ilość budynków – 19, w tym: 12 istniejących i 7 projektowanych.
Usługi komercyjne zblokowane z częścią mieszkalną. Powierzchnia całkowita części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku. Miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej lokalizować wyłącznie na działce budynku.

10) **Jednostka strukturalna 10 MN/U.**
Powierzchnia jednostki – 1,25 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej i usług komercyjnych.
**Przeznaczenie dopuszczalne:** dotychczasowe – rolnicze.
Maksymalna ilość budynków – 8.
Usługi komercyjne zblokowane z częścią mieszkalną. Powierzchnia całkowita części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku. Miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej lokalizować wyłącznie na działce budynku.

11) **Jednostka strukturalna 11 MN/U.**
Powierzchnia jednostki – 1,00 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej i usług komercyjnych.
**Przeznaczenie dopuszczalne:** dotychczasowe – rolnicze.
Maksymalna ilość budynków – 6.
Usługi komercyjne zblokowane z częścią mieszkalną. Powierzchnia całkowita części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku. Miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej lokalizować wyłącznie na działce budynku.

12) **Jednostka strukturalna 12 MN/U.**
Powierzchnia jednostki – 0,70 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – jednorodzinnej i usług komercyjnych.

**Przeznaczenie dopuszczalne:** dotychczasowe – rolnicze.
Maksymalna ilość budynków – 5.
Usługi komercyjne zblokowane z częścią mieszkalną. Powierzchnia całkowita części usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku. Miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej lokalizować wyłącznie na działce budynku.

13) **Jednostka strukturalna – 13 ZP.**
Powierzchnia jednostki – 0,10 ha.
**Przeznaczenie podstawowe:** teren zieleni urządzonej – plac zabaw.
**Przeznaczenie dopuszczalne:** dotychczasowe – rolnicze.

14) **Jednostka strukturalna K – komunikacja.**
Powierzchnia 1,94 ha.

§ 8

## LOKALNE WARUNKI I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Nie dopuszcza się wtórnych podziałów wyznaczonych planem miejscowym działek budowlanych.
2. Dopuszcza się realizację na każdej z działek budowlanych jednego wolno stojącego obiektu gospodarczego, o powierzchni do 50 $m^2$.
3. Ustala się nakaz zachowania minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
4. Maksymalną wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację nadziemną, z ewentualnym dodatkowym poddaszem użytkowym. Maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddaszy 0,80 m. Poziomy parterów budynków podane na rysunku planu można zmieniać, jednak maksymalna wysokość parteru nad terenem nie może być wyższa od 0,5 m w najwyższym punkcie terenu w obrysie budynku przed budową.
5. Obowiązuje stosowanie we wszystkich obiektach, także przebudowywanych, regionalnych, sudeckich form zabudowy. W szczególności:
   1) stromych dachów dwuspadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci, minimum 45%;
   2) pokryć dachowych: z dachówki, łupka, lub do nich podobnych;
   3) tradycyjnej kolorystyki dachów: wypalanej ceramiki i naturalnego kamienia – łupków;
   4) w elewacjach naturalnych materiałów budowlanych: drewna i kamienia.
6. Wszystkie obiekty sytuować należy kalenicą równolegle do ulicy obsługującej działkę. Minimalna szerokość ścian frontowych od ulicy 12 m, maksymalna 15 m. Ściany boczne – szczytowe węższe od frontowych.
7. Odległości i strefy ograniczeń zabudowy określa:
   1) rysunek planu miejscowego, poprzez określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   2) lub przepisy szczególne – warunki techniczne dotyczące odległości między obiektami i urządzeniami,
   3) określone w niniejszej uchwale zakazy i ograniczenia dotyczące zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów.

§ 9

## SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się w sposób następujący wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu miejscowego:

1. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się nakazy stosowania paliw proekologicznych dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych, zgodnie z zapisem ust. 9 § 11 niniejszej uchwały pt. "zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej".
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej, komunalnej gospodarki odpadami komunalnymi i produkcyjnymi oraz pełnej regulacji gospodarki ściekowej, zgodnie z warunkiem określonym w § 11 niniejszej uchwały, pt. „zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej".
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/13/04 z dnia 23 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 1, 2).
3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenach przeznaczenia podstawowego, mierzone na granicy własności, zgodnie z zapisami przepisów szczególnych.
4. Ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących drzew, w tym rosnących w ciągach komunikacyjnych.
5. Należy wzbogacić istniejącą zieleń wysoką i średnią nowymi nasadzeniami, z zastosowaniem gatunków szeroko reprezentowanych w miejscowym środowisku. Projektowaną zieleń w formie zieleni towarzyszącej należy wprowadzić również w granice wszystkich terenów biologicznie czynnych w obrębie istniejącego zainwestowania oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.
6. Urządzenia reklamowe i tablice informacyjne lokalizować wyłącznie na ścianach budynków. Formę i wielkość dostosowywać do skali, wyglądu i wystroju architektonicznego budynków. Należy je umieszczać na powierzchniach ścian wolnych od elementów i detali wystroju architektonicznego. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na terenie nieruchomości, poza pasami drogowymi ulic, w formie przestrzennych elementów małej architektury.

§ 10

## ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. W granicach jednostki strukturalnej K wyodrębnia się następujące ulice:
   1) **1KL – istniejąca ulica lokalna w ciągu drogi gminnej 450522.**
   Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 20 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki, aleja z pasami zieleni wysokiej.
   2) **2KD – istniejąca ulica dojazdowa (al. Topolowa).**
   Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 15 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki.
   3) **3KD – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Graniczna).**

Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 10 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, dwustronne chodniki.

4) **4KD – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Graniczna).**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 15 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki.

5) **5KD – istniejąca ulica dojazdowa.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 15 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, dwustronne chodniki.

6) **6KD – projektowana ulica dojazdowa.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 12 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki.

7) **7KD – projektowana ulica dojazdowa.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 12 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki.

8) **8KD – projektowana ulica dojazdowa.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 12 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki.

9) **9KD – projektowana ulica dojazdowa.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 12 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki.

10) **10KD – projektowana ulica dojazdowa.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 12 m, ilość jezdni – 1, ilość pasów ruchu – 2, minimalna szerokość jezdni 5,5 m, dwustronne chodniki.

11) **11KR/KX – projektowana droga rowerowa z ciągiem pieszym.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokośćpasa drogowego 8 m, ilość jezdni dla rowerzystów – 1, ilość pasów ruchu dla rowerzystów – 2, minimalna szerokość jezdni 3,0 m, jednostronny, wydzielony chodnik dla pieszych.

12) **12KX – projektowany ciąg pieszo-jezdny.**
Podstawowe parametry: minimalna szerokość pasa drogowego 6 m, utwardzony pas ruch o szerokości minimum 3,0 m.

2. Tereny komunikacji, w liniach je rozgraniczających, stanowią przestrzeń publiczną.
3. W pasie linii rozgraniczających ulic, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopuszcza się:
   1) ruch kołowy, zgodny klasyfikacją i wynikającymi z niej ograniczeniami funkcjonalnymi,
   2) ruch pieszy i rowerowy,
   3) zieleń izolacyjna i ozdobną,
   4) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
   5) infrastrukturę techniczną, realizowaną zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
4. W pasie drogi rowerowej dopuszcza się, prowadzony bezkolizyjnie, ruch pieszy. Zakaz ruchu kołowego.

§ 11

## ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwania odpadów.

1. Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego podstawowego przeznaczenia i usytuowania.
2. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę dla celów pitnych, gospodarczych i technologicznych:
   1) Źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy: ujęcia wody wraz z istniejącym układem magistrali i sieci wodociągowych.
   2) Projektowane sieci wodociągowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania komunalnych ścieków bytowych i ścieków technologicznych:
   1) Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest komunalna oczyszczalnia ścieków.
   2) Ścieki do istniejącej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci.
   3) Ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
   4) Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych.
   5) Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/13/04 z dnia 23 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 4 pkt 4 i 5).

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
   1) Ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic,

a także przez tereny o innym przeznaczeniu, w sposób niepowodujący kolizji z podstawowym przeznaczeniem terenu. Projektowana sieć winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia w końcowych odcinkach przy udziale zrealizowanych odstojników, piaskowników bądź separatorów.
3) Dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych z terenów działalności produkcyjnej i drobnej wytwórczości do kanalizacji deszczowej pod warunkiem podczyszczenia ich na miejscu; doprowadzając do parametrów zwykłych ścieków opadowych.
4) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki, do zbiorników i ich wykorzystywanie dla celów gospodarczych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/13/04 z dnia 23 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 5 pkt 2, 3 i 4).

6. Ustala się następujące zasady rozwiązania w zakresie gospodarki cieplnej:
   1) Ciepło dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych należy uzyskiwać głównie przy udziale indywidualnych, lokalnych kotłowni, opartych wyłącznie na proekologicznych paliwach tj. oleju opałowym, gazie, energii: elektrycznej, geotermalnej i słonecznej.
   2) Dopuszcza się stosowanie paliw stałych dla celów grzewczych w budynkach mieszkalnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/13/04 z dnia 23 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 6).

7. Ustala się w sposób następujący zasady przesyłu energii elektrycznej oraz zaopatrzenia w nią poszczególnych terenów w granicach planu miejscowego:
   1) Zachowuje się bez zmian lokalizację istniejących stacji transformatorowych.
   2) Zachowuje się bez zmian trasy przebiegu istniejących napowietrznych i doziemnych linii elektrycznych niskiego napięcia.
   3) Określa się zasadę prowadzenia sieci niskiego napięcia jako podziemnych sieci kablowych.
   4) Projektowane sieci niskiego napięcia należy prowadzić głównie w obrębie linii rozgraniczających układ uliczny.
8. Zachowuje się bez zmian istniejący system sieci i urządzeń telefonicznej łączności przewodowej:
   1) Projektowane odcinki sieci łączności przewodowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic jako sieć podziemną.
   2) Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń nadawczych telefonii bezprzewodowej, radiowych i telewizyjnych.
9. Ustala się w sposób następujący zasady usuwania odpadów:
   1) Ustala się wymóg prowadzenia w granicach planu miejscowego zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz poprodukcyjnymi.
   2) Kontenerowe pojemniki z odpadami komunalnymi i surowcami wtórnymi winny być sukcesywnie opróżniane przez miejską służbę komunalną a odpady wywożone na składowisko.
   3) Dopuszcza się wywóz odpadów poprodukcyjnych, sklasyfikowanych w uciążliwości odpadów komunalnych na miejskie składowisko. Pozostałe odpady poprodukcyjne należy wywozić na odpowiadające tej kategorii odpadów składowisko.
   4) Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/13/04 z dnia 23 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 9).

§ 12

**USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

1. Konsekwencją uchwalenia planu miejscowego jest wzrost wartości nieruchomości, położonych w jego granicach.
2. Ustala się stawką procentową od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30%.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Lewin Kłodzki przy zbyciu nieruchomości.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/13/04 z dnia 23 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 1, 2 we fragmencie „zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy" oraz ust. 3).

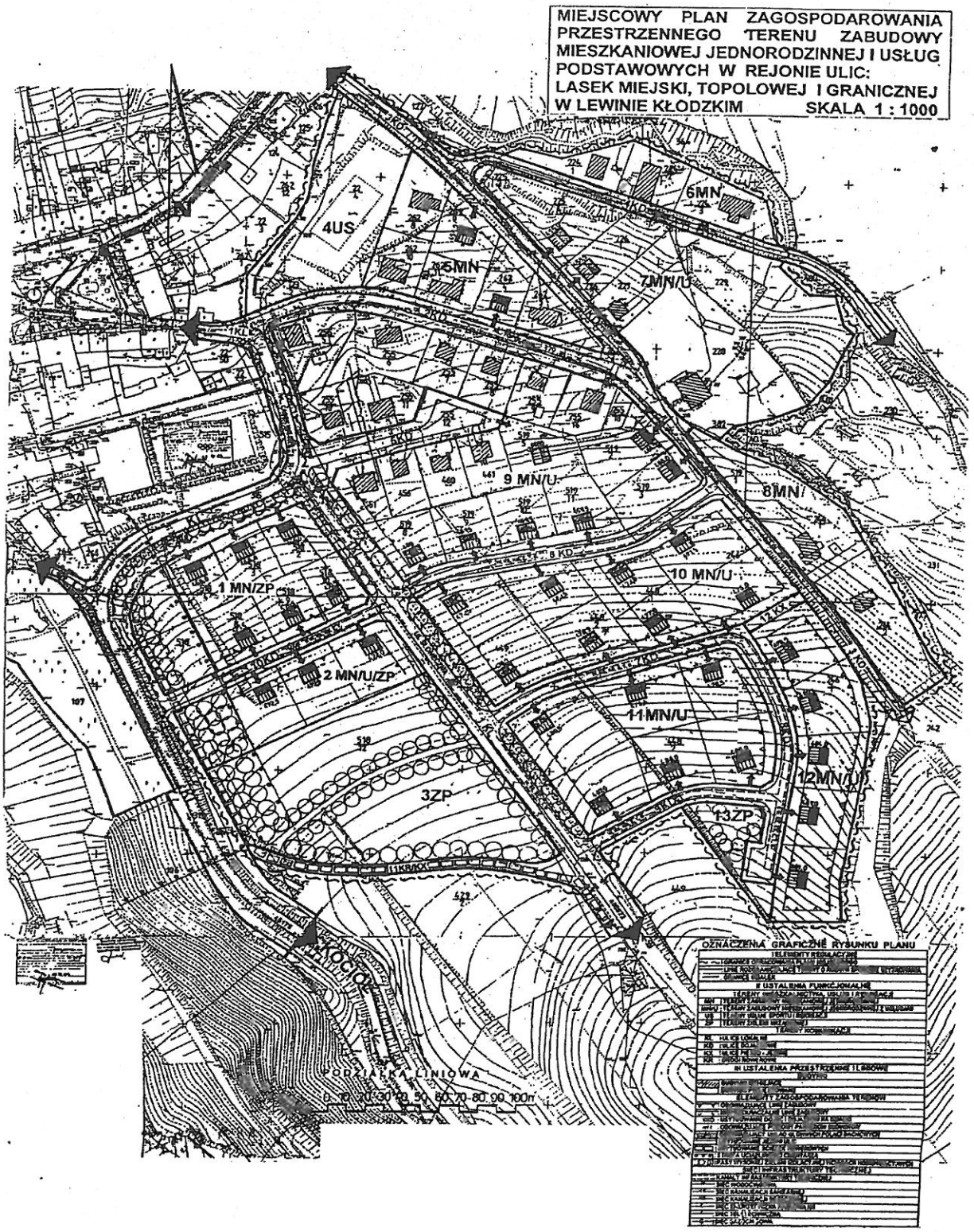
§ 13

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

*JERZY SYPEK*




**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim z dnia 3 listopada 2004 r. (poz. 360)**

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim z dnia 3 listopada 2004 r.**

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**
   Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Lewinie Kłodzkim, w rejonie ulic: Lasek Miejski, Topolowej i Granicznej, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, w dniach od 28 kwietnia do 18 maja 2004 roku. Informację o terminach: wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Lewin Kłodzki ogłosił za pomocą komunikatu/obwieszczenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregion Glacensis z 21 kwietnia 2004 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

   W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

   W dniu 18 maja 2004 roku, o godz. 13 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Lewina Kłodzkiego.
2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**
   Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
   - analizę ustaleń planu miejscowego;
   - zestawienie techniczno-kosztowe zadań infrastrukturalnych stanowiących zadanie gminy;
   - bilans i szacunek – przeszacowanie gruntów w wyniku opracowania planu.

   Wartość nakładów na infrastrukturę określono na 1 980 040 zł.
   Przeszacowana wartość gruntów stanowiących własność gminy wynosi 854 680 zł. Obciążenia finansowe dla gminy wyniosą 1 125 360 zł.
   Określono również efekty aktywizacji społecznej związane z realizacją planu, polegające głównie na zmniejszeniu stopy bezrobocia w gminie w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych na osiedlu oraz realizacji nowych miejsc pracy w sektorze usług komercyjnych.
   Zadania związane z realizacją planu zostały w wykazie zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2004–2013 umieszczonych w PLANIE ROZWOJU LOKALNEGO GMINY LEWIN KŁODZKI W LATACH 2004–2013, uchwalonego uchwałą nr XXVI/158/04 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30 czerwca 2004 roku. Opracowany plan rozwoju lokalnego jest podstawą tworzenia rocznych budżetów gminy i niezbędny przy staraniach o dofinansowanie z wojewódzkich, rządowych a przede wszystkim unijnych funduszy pomocowych i strukturalnych. Z tych też funduszy w znaczącej części zostaną zrefundowane nakłady na infrastrukturę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

*JERZY SYPEK*

## 361

### UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się stawki opłat pobieranych przez Wójta Gminy Łagiewniki – zarządcę dróg gminnych za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budowa, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg, dotyczące:
1) prowadzenia robót w pasie drogowym,