Poz. 153

Uchwała Nr XLVIII/279/97
Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim
z dnia 29 października 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki dla części miejscowości Lewin Kłodzki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U. nr 13 z 1996 r., poz. 74/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 89 z 1994 r., poz. 415/ oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/183/96 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30.04. 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki dotyczącą miejscowości Lewin Kłodzki w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:5000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego zmianą.

§ 2

Przedmiotem zmiany jest obszar części miejscowości Lewin Kłodzki, położony w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 z przeznaczeniem na ośrodek obsługi podróżnych, funkcje mieszkaniowo-usługowe oraz inne funkcje towarzyszące określony na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 3

1. Zakres zmiany planu obejmuje:

   a/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

   b/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

   c/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

   d/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;

   e/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

   f/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

2. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione na załączniku graficznym obowiązują w zakresie zawartym w legendzie. Granica obszaru zmiany planu jest linią rozgraniczającą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, dróg i ulic.

§ 4

Ustalenia dla terenu oznaczonego C-1 MOP,U:

1/ Przeznaczenie terenu: miejsce obsługi podróżnych typu II o funkcjach wypoczynkowo-usługowych mogący zawierać m.inn. miejsca postojowe. urządzenia sanitarne. stację paliw, gastronomię. handel. usługi hotelarskie itp.:

2/ Ulice. drogi i place publiczne: z terenu C-1 ustala się możliwość włączenia do drogi nr 8, rodzaj włączenia należy uzgodnić z administratorem drogi nr 8; wymaga się realizacji drogi zbiorczej wzdłuż istniejącej jezdni drogi nr 8 na odcinku od granicy z terenem C-2 do granicy z terenem C-5 zapewniającej zebranie ruchu ze wszystkich istniejących dróg polnych oraz z przewidywanych inwestycji na terenach oznaczonych symbolem C i ich wspólne włączenie do drogi nr 8. ustalenie lokalizacji tej drogi może nastąpić. za zgodą administratora drogi nr 8, wewnątrz pasa drogowego drogi nr 8; minimalna szerokość jezdni równa 7 metrów. minimum jednostronny chodnik z możliwością parkowania;

3/ Infrastruktura techniczna: w przypadku lokalizacji jakiejkolwiek inwestycji kubaturowej na terenie wymaga się wykonania wodociągu i kolektora kanalizacji sanitarnej połączonych z sieciami w Lewinie Kłodzkim; kanalizacja deszczowa nie może zostać włączona do rowu odwadniającego drogi nr 8 a wykorzystanie istniejących przepustów przez drogę nr 8 może nastąpić po uzyskaniu zgody administratora tej drogi; wymaga się zastosowanie ogrzewania gazowego; zaleca się realizację przyłączy elektroenergetycznego, telefonicznego i gazowego z sieci przebiegających po północnej stronie drogi nr 8; wymaga się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki. zasady i standardy kształtowania zabudowy: wysokość kubatur nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych do okapu, ponadto wymaga się zastosowania stromego dachu /od 32 do 55 stopni/; wiaty nie mogą przekraczać wysokości 6 metrów; nie ogranicza się wielkości ani kształtu kubatur pod wiatami;

5/ Warunki szczególne:

a/ włączenie do drogi nr 8 może nastąpić w miejscu ustalonym na rysunku planu, sposób rozwiązania włączenia należy uzgodnić z administratorem drogi nr 8;

b/ w przypadku lokalizacji jakiejkolwiek inwestycji kubaturowej określa się minimalny obszar, dla którego wymaga się opracowania "projektu zagospodarowania terenu" - również wykonanie podziału terenu na działki może nastąpić po opracowaniu "projektu zagospodarowania terenu"; elementy projektu niezbędne do wydania pozwolenia na budowę lub dokonania podziału / takie, jak : granice działek budowlanych, usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych z oznaczeniem wejść i dojazdów, układ komunikacji wewnętrznej - pieszej i samochodowej. ukształtowanie terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, ukształtowanie zieleni - istniejącej i projektowanej. układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu i elektrycznych przedstawiony w nawiązaniu do odpowiednich sieci zewnętrznych/ należy określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

c/ w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejący gazociąg nc 0.4 Mpa / dopuszcza się pozostawienie gazociągu bez zmian, przełożenie lub likwidację/ oraz istniejącą telekomunikacyjną linię kablową podziemną;

6/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania , urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące. wprowadzenie funkcji tymczasowych możliwe po wykonaniu włączenia do drogi nr 8 i drogi zbiorczej o ustaleniach określonych w pkt. 2/.

§ 5

Ustalenia dla terenu oznaczonego C-2 ZP,EG,UŁ:

1/ Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona / wysoka i niska/, korytarze gazociągów niskiego i wysokiego ciśnienia, stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia, korytarz telekomunikacyjnej linii kablowej podziemnej: dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych / ławki, schodki itp./ z zachowaniem odległości od sieci i urządzeń gazowych i łączności;

2/ Ulice, drogi i place publiczne: wymaga się przeprowadzenia drogi dojazdowej łączącej tereny C-1 i C-4 oraz zachowania przebiegu / z możliwością ulepszenia/ drogi dojazdowej łączącej tereny C-3 i C-1; z terenu C-2 dopuszcza się włączenia do drogi nr 8: dojazd do drogi nr 8 przez teren C-2 i włączenie z terenu C-1;

3/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki szczególne: nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych o stałej lokalizacji;

5/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych po wykonaniu włączenia do drogi nr 8 z terenu C-1 i drogi zbiorczej o ustaleniach określonych w C-1, pkt.2/.

§ 6

Ustalenia dla terenu oznaczonego C-3 ZP, EG:

1/ Przeznaczenie terenu:zieleń urządzona / wysoka i niska/, korytarz gazociągu niskiego ciśnienia, dopuszcza się realizację ciągów pieszo - jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych /ławki, schodki itp./ z zachowaniem odległości od gazociągu;

2/ Ulice, drogi i place publiczne: należy zachować / z możliwością modernizacji/ istniejącą drogę śródpolną;

3/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki szczególne: nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych o stałej lokalizacji ; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejący gazociągu nc 0,4 Mpa / dopuszcza się pozostawienie gazociągu bez zmian, przełożenie lub likwidację/;

5/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych po wykonaniu włączenia do drogi nr 8 z terenu C-1 drogi zbiorczej o ustaleniach określonych w poz. C-1, pkt.2/.

§ 7

Ustalenia dla terenu oznaczonego C-4, ZP, UŁ:

1/ Przeznaczenie terenu: usługi związane z obsługą podróżnych, zieleń urządzona /wysoka i niska/, korytarz telekomunikacyjnej linii kablowej podziemnej: dopuszcza się się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i i urządzeń terenowych / ławki, schodki itp./ z zachowaniem odległości od linii kablowej;

2/ Ulice, drogi i place publiczne: z terenu C-4 nie dopuszcza się włączenie do drogi nr 8: dojazd do drogi nr 8 przez teren C-2 i włączenie z terenu C-1;

3/ Infrastruktura techniczna: wodociąg i kanalizacja sanitarna powinny być połączone z sieciami w Lewinie Kłodzkim; kanalizacja deszczowa nie może zostać włączona do rowku odwadniającego drogi 8 a wykorzystanie istniejących przepustów przez drogę nr 8 może nastąpić po uzyskaniu zgody administratora tej drogi: wymaga się zastosowanie ogrzewania gazowego; zaleca się realizację przyłączy elektroenergetycznego , telefonicznego i gazowego z sieci przebiegających po północnej stronie drogi nr 8; wymaga się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki. zasady i standardy kształtowania zabudowy: dopuszcza się modernizację istniejących kubatur: rozbudowa możliwa tylko w kierunku na północ od istniejących zabudowań / nie dotyczy kubatur na działce nr 205/1/:

5/ Warunki szczególne: pozostawienie na terenie funkcji mieszkaniowej wymaga realizacji osłon przeciwhałasowych /nie dotyczy kubatur na działce nr 205/1. które mogą ulec likwidacji podczas modernizacji lub poszerzenia drogi nr 8/:

6/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania. urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji tymczasowych po wykonaniu włączenia do drogi nr 8 z terenu C-1 i drogi zbiorczej o ustaleniach określonych w poz. C-1. pkt. 2/.

§ 8

Ustalenia dla terenu oznaczonego C-5 ZP. EE:

1/ Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona / wysoka i niska/. korytarz linii ee 20 kV dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych. parkingów i urządzeń terenowych /ławki. schodki itp./:

2/ Ulice. drogi i place publiczne: z terenu C-5 nie dopuszcza się włączenia do drogi nr 8: dojazd do drogi nr 8 przez teren C-1 i włączenie z terenu C-1 /wymaga się przebudowy istn. drogi śródpolnej i włączenie jej do drogi nr 8 przez teren C-1/:

3/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki. zasady i standardy kształtowania zabudowy: nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych o stałej lokalizacji:

5/ Warunki szczególne: lokalizacja tymczasowa funkcji ze stałym pobytem ludzi musi uwzględniać warunek minimalnej odległości od przewodu skrajnego linii 20 kV równej 7 m: ewentualna lokalizacja słupowej stacji transformatorowej nie powinna mieć miejsca na pierwszym słupie licząc od drogi nr 8:

6/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania. urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych po wykonaniu włączenia do drogi nr 8 z terenu C-1 i drogi zbiorczej o ustaleniach określonych w C-1. pkt 2/.

§ 9

Ustalenia dla terenu oznaczonego C-6 ZP. EG:

1/ Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona / wysoka i niska/. korytarz gazociągu wysokiego ciśnienia. dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych. parkingów i urządzeń terenowych /ławki. schodki itp./ z zachowaniem odległości od gazociągu;

2/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

3/ Warunki szczególne: nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych o stałej lokalizacji :

4/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania. urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych po wykonaniu włączenia do drogi nr 8 z terenu C-1 i drogi zbiorczej o ustaleniach określonych w C-1. pkt 2/.

§ 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego D-1 MN. U:

1/ Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo niskiej intensywności . usługi dopuszcza się takie rodzaje usług. które nie spowodują powstania uciążliwości poza granicami działki:

2/ Ulice. drogi i place publiczne:ulica Wodna - do zachowania w stanie istniejącym jako ulica lokalna: minimalna szerokość jedni równa 6 m. minimum jednostronny chodnik z możliwością parkowania: zaleca się realizację ulicy lokalnej o parametrach - jak dla ul. Wodnej. na działce nr 353 od dz. nr 131/3 do drogi na dz. nr 254/2 z włączeniem do ul. Chopina:

3/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi:

4/ Warunki. zasady i standardy kształtowania zabudowy: nowe kubatury powinny nawiązywać do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zarówno wysokością i spadkami dachów jak i wystrojem zewnętrznym:

5/ Warunki szczególne: lokalizacja funkcji ze stałym pobytem ludzi musi uwzględniać warunek minimalnej odległości od przewodu linii 20 kV równej 7 m: wymaga się pozostawienia dojazdu na teren D-4; nie dopuszcza się całkowitego przekrycia potoku Klikawa:

6/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania. urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych.

§ 11

Ustalenia dla terenu oznaczonego D-2 ZP. EG:

1/ Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona niska, korytarze gazociągów niskiego i wysokiego ciśnienia; dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych /ławki, schodki itp./ z zachowaniem odległości od sieci i urządzeń gazowych;

2/ Ulice. drogi i place publiczne: z terenu D-3 nie dopuszcza się włączenia do drogi nr 8 ani do ulicy Chopina: dojazd z ulicy lokalnej /dz.nr 354/2 o ustaleniach określonych w D-1, pkt 2/;

3/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi:

4/ Warunki szczególne: nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych o stałej lokalizacji: wymaga się zapewnienia widoczności ze skrzyżowania ulicy Chopina z drogą nr 8:

5/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych bez stałego pobytu ludzi.

§ 12

Ustalenia dla terenu oznaczonego D-3 U. ZP:

1/ Przeznaczenie terenu: usługi. zieleń urządzona niska dopuszcza się takie rodzaje usług. których lokalizacja nie wymaga izolacji od drogi nr 8: dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych. parkingów i urządzeń terenowych / ławki,schodki itp./ oraz zieleni o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejących budynków:

2/ Ulice. drogi i place publiczne: z terenu D-4 nie dopuszcza się włączenia do drogi nr 8; dojazdy z ulicy Wodnej:

3/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy: nowe kubatury powinny nawiązywać do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zarówno wysokością i spadkami dachów jak i wystrojem zewnętrznym;

5/ Warunki szczególne: pozostawienie na terenie funkcji mieszkaniowej lub usługowej innej niż określona w punkcie 1 wymaga realizacji osłon przeciwhałasowych dotyczy to budynków na działkach nr 179/2 i 452/1; nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącego usługom mieszkalnictwa bez zastosowania ekranów przeciwhałasowych;

6/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych bez stałego pobytu ludzi.

§ 13

Ustalenia dla terenu oznaczonego D-4 ZP, EE:

1/ Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona / wysoka i niska/, korytarz linii ee 20 kV dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych;

2/ Ulice, drogi i place publiczne: z terenu D-5 nie dopuszcza się włączenia do drogi nr 8; dojazd z ulicy Wodnej przez teren D-1;

3/ Infrastruktura techniczna:dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki szczególne: zagospodarowanie oczka wodnego na działkach nr 413/2 i 452/2 dopuszcza się wyłączenie z zakazem kąpieli;

5/ Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu istniejące, z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych bez stałego pobytu ludzi.

§ 14

Ustalenia dla terenu oznaczonego D-5 U, ZP:

1/ Przeznaczenie terenu: usługi, zieleń urządzona niska dopuszcza się takie rodzaje usług, których lokalizacja nie wymaga izolacji od drogi nr 8; dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych /ławki, schodki itp./ oraz zieleni o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejących budynków;

2/ Ulice, drogi i place publiczne: z terenu D-5 nie dopuszcza się włączenia do drogi nr 8: dojazdy z ulicy Wodnej przez teren D-1;

3/ Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi;

4/ Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy: nowe kubatury powinny nawiązywać do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zarówno wysokością i spadkami dachów jak i wystrojem zewnętrznym;

5/ Warunki szczególne: pozostawienie na terenie funkcji mieszkaniowej lub usługowej innej niż określona w punkcie 1 wymaga realizacji osłon przeciwhałasowych dotyczy to budynków na działkach nr 173/4, 174/3, 175/1 i 175/2; nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącego usługom mieszkalnictwa bez zastosowania ekranów przeciwhałasowych;

6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu: istniejące z możliwością lokalizacji funkcji tymczasowych bez stałego pobytu ludzi.

§ 15

Ustalenia dla drogi oznaczonej 01 KD III 1/2:
droga krajowa nr 8; klasy technicznej III, przekrój drogowy, szerokość w liniach rozgraniczających = 50 metrów; zjazdy i wjazdy z pasem rozbiegu; lewoskręty - skanalizowane; lokalizacja obiektów kubaturowych minimum 25 metrów od istniejącej krawędzi jezdni: budynek na działce nr 179/3 powinien zostać wyburzony w przypadku stwierdzenia ograniczenia widoczności na drodze nr 8 podczas realizacji włączenia na teren C-1 lub przebudowy tej drogi; projektowana strefa uciążliwości drogi bez zastosowania środków ochrony czynnej - 180 metrów od krawędzi istn. jezdni; od włączenia ul. Chopina na wschód przewiduje się poszerzenie drogi o pas ruchu powolnego / na północ od istn.osi jezdni/.

§ 16

Ustalenia dla ulicy oznaczonej 02 Z 1/2:

ulica Chopina: kategorii zbiorczej, przekrój uliczny z obustronnymi chodnikami, szerokość w liniach rozgraniczających = 20 metrów; lokalizacja wolnostojących obiektów kubaturowych minimum 8 metrów od istniejącej krawędzi jezdni lub w przypadku rozbudowy obiektów istniejących - równa odległość obiektów istniejących.

§ 17

Ustalenia dla ulic oznaczonych 03 L 1/2:
ulice Wodna i Nowoprojektowana: kategorii lokalnej, przekrój uliczny z minimum jednostronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających = 12 metrów; lokalizacja obiektów kubaturowych minimum w odległości równej odległości obiektów bezpośrednio sąsiadujących lub 6 metrów od istniejącej lub projektowanej krawędzi jezdni.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 18

Realizacja ulic wewnętrznych / również o kategoriach ulic lokalnych - publicznych/ nie wymaga zmiany planu. Ustalenia szczegółowe dla potrzeb o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określają przepisy ogólne dot. realizacji ulic oraz przepisy dot. dróg przeciwpożarowych.

§ 19

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 20

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki uchwalonego uchwałą nr X/64/92 Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim z dnia 29.04.1992 / Dziennik Urzędowy województwa wałbrzyskiego nr 11 z 1992 r./ dla terenu objętych niniejszą uchwałą, określonych na załączniku graficznym granicą obszaru zmiany planu.

§ 21

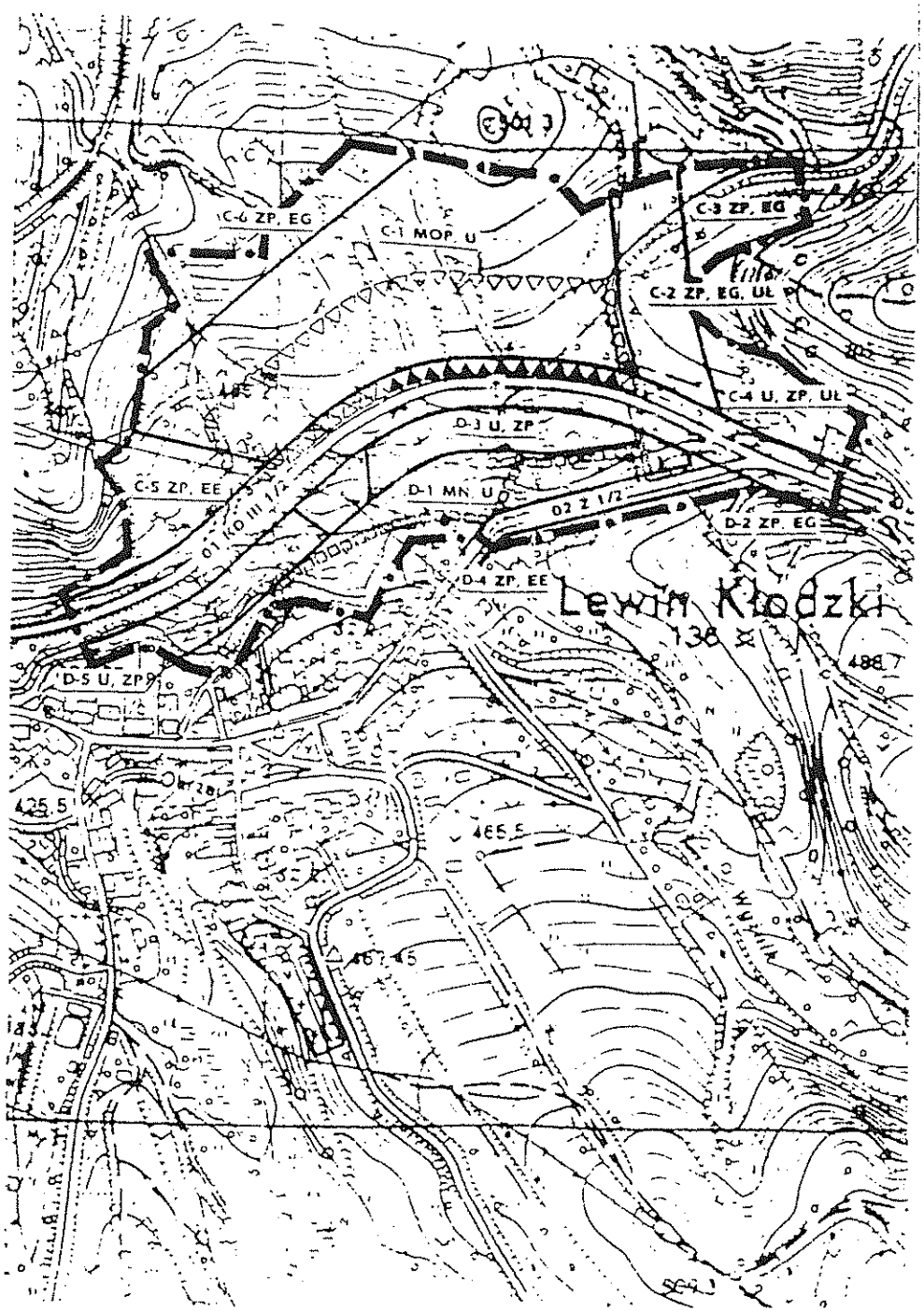
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tadeusz Mądro



LEGENDA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH USTALENIACH FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO OPRACOWANIA *PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU*
- POLE MOŻLIWEGO WŁĄCZENIA ZJAZDU Z DROGI KRAJOWEJ NR 8 NA TEREN C-1
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH ULIC LOKALNYCH (03 L 1/2)
- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

RZECZOWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Miadro

BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel: (0-75) 75 224 00, fax: 75 255 03

Zmiana planu gm. Lewin Kł. — Lewin Kłodzki

RYSUNEK PLANU

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000

Opracował arch. Andrzej Węglarczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do uchwały RADY GMINY nr XXVIII/[illegible]/[illegible] z dnia 29 VI 1999