Poz. 152

Uchwała Nr XLVIII/278/97
Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim
z dnia 29 października 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki dla części miejscowości Jawornica, Jerzykowice Małe, Kocioł i Krzyżanów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U. nr 13 z 1996 r.. poz. 74/. art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 z 1994 r./ oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/154/96 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 17 stycznia 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki dotyczącą miejscowości Jawornica, Jerzykowice Małe, Kocioł i Krzyżanów w granicach jak na 5 załącznikach w skali 1:5000 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszarów objętych zmianą.

§ 2

Przedmiotem zmiany są obszary części wsi Jawornica , Jerzykowice Małe. Kocioł i Krzyżanów z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo i budownictwo letniskowe oraz pod inne funkcje towarzyszące określone w ustaleniach i na załącznikach graficznych w skali 1:5000.

§ 3

Zakres zmiany planu obejmuje:
a/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
b/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne;
c/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy:
d/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych zmianą.

§ 4

1. Ustala się linie rozgraniczające orientacyjne i ustalone jak na załącznikach graficznych. Granica opracowania jest ustaloną linią rozgraniczającą.
2. Dopuszcza się interpretację przebiegu ustalonych linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 10 m.
3. Dopuszcza się interpretację przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 25 m.
4. Interpretacja przebiegu linii rozgraniczających następuje podczas wydzielania działek.

§ 5

Na każdej wydzielonej działce letniskowej dopuszcza się budowę obiektu kubaturowego o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m².

§ 6

Na całym obszarze objętym zmianą dopuszcza się realizację zadaszeń, szałasów, miejsc do palenia ognisk, stolików, ław, ścieżek i ciągów pieszo - jezdnych, zmian i umocnień nabrzeży cieków wodnych oraz innych rekreacyjnych urządzeń terenowych.

§ 7

Charakter zabudowy dla terenów budownictwa letniskowego - wymagane dachy strome 2 - lub 4-spadowe o kącie nachylenia od 35 do 55 stopni, kryte dachówką /np.: ceramiczną, bitumiczną lub blaszaną/. Zaleca się stosowanie drewna w elewacjach. Wysokość zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Całoroczne użytkowanie zrealizowanych na działkach letniskowych obiektów kubaturowych jest możliwe pod warunkiem zastosowania ogrzewania elektrycznego, gazowego / ciekły propan - butan / lub opalania drewnem.

§ 9

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę - nie przewiduje się realizacji gminnego systemu doprowadzenia wody do poszczególnych posesji ze względu na zakładane znaczne rozproszenie planowanej zabudowy. Nie ogranicza się możliwości realizacji indywidualnych lub grupowych ujęć, okresowo napełnianych indywidualnych zbiorników, itp. Inne możliwości określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Gospodarka ściekowa - wymaga się zastosowania indywidualnych rozwiązań pozwalających utrzymać I klasę czystości istniejących cieków. Możliwości realizacji zorganizowanej gospodarki ściekowej określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię z rozbudowanej w miarę potrzeb sieci ee. Przyłącza prowadzone na poszczególne parcele nie mogą ograniczać możliwości inwestowania na posesjach sąsiadów. Inne możliwości określono w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów - ustalenia szczegółowe.

§ 10

Ustalenia dla miejscowości JAWORNICA / część północna/ - załącznik nr 1.

1. Dla całej doliny ustala się funkcję wiodącą - zabudowa letniskowa i rekreacja w terenach otwartych. Zabudowa istniejąca - do zachowania z możliwością rozbudowy i ewentualnej adaptacji na cele usługowe. Prócz zabudowy letniskowej i urządzeń rekreacyjnych w dolinie dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, którym może towarzyszyć funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca.

2. Lokalizację zabudowy letniskowej ustala się na terenach oznaczonych na rysunku planu /załącznik graficzny nr 1/ X.1-MNL oraz X.2-MNL.

3. Spod prawa zabudowy wyłącza się teren na zachód od linii 110 kV i strome zbocze na północnym brzegu potoku - działki nr 18/2 i część działki nr 106 oraz dno doliny /X 3.-RZ/, które przeznacza się pod zieleń i ew. urządzenia wodne. Wymaga się zachowania pasa terenu po obu stronach potoku / o szerokości od 10 do 25 metrów, zależnie od warunków terenowych/ jako ogólnodostępnego terenu spacerowego,

atrakcyjnego ze względu na zieleń i drobne urządzenia wodne- spiętrzenia, oczka, itp., których możliwości realizacji nie ogranicza się w planie.

4. Ustala się VII klasę techniczną dla drogi biegnącej dnem doliny, zalecana szerokość jezdni 3 m, z mijankami - poszerzenia do 5 m; orientacyjna szerokość linii rozgraniczających drogi - 6 - 10 m. Dojazdy na poszczególne wydzielane parcele istniejącymi drogami polnymi.

5. Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię z istniejącej trafostacji przewidywanej do trwałej adaptacji linią nn prowadzoną wzdłuż drogi dnem doliny. Przyłącza na poszczególne parcele nie mogą ograniczać możliwości inwestowania na posesjach sąsiadów. Wymaga się w wypadku inwestowania w sąsiedztwie istn. linii 110 kV - zachowania odległości 14.5 m między skrajnym przewodem a budynkiem.

6. Wzdłuż drogi / działka nr 35/ oraz przez działki nr 42/1 i 42/2 przebiega kabel telekomunikacyjny. Wszelkie projektowane prace w sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji we Wrocławiu.

7. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne do okapu.

8. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów w obrębie terenów przewidywanych pod zabudowę, za wyjątkiem obowiązującej minimalnej wielkości wydzielanych działek letniskowych ustalonej na 1000 m^2.

9. W dolinie może powstać ok. 15 - 20 domków letniskowych. Będzie to zabudowa rozproszona, nie powodująca zasadniczej zmiany charakteru krajobrazu Jawornicy.

§ 11

Ustalenia dla miejscowości JAWORNICA / " Zimne Wody"/ - załącznik graficzny nr 2.

1. Ustala się, że w dolinie "Zimne Wody" realizowana będzie zabudowa letniskowa. Ustalenie obowiązuje na całym obszarze oznaczonym X.4-MNL na rysunku planu / załącznik graficzny nr 2/.

2. Wymaga się zachowania niezabudowanego dna doliny po obu stronach potoku - pas terenu o szerokości od 10 do 25 metrów, zależnie od warunków terenowych - gdzie mogą być realizowane wszelkie obiekty związane z gospodarką wodną oraz terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Tereny lasów oznaczone na rysunku planu X.5 - ZL są terenami niebudowlanymi i pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

4. Zabudowa istniejąca - do zachowania, z możliwością adaptacji na cele letniskowe lub usługowe .

5. Ustala się V klasę techniczną dla przekroju poprzecznego istn. drogi wojewódzkiej. Dojazdy na poszczególne wydzielane parcele istniejącymi drogami polnymi.

6. Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię z rozbudowywanej w miarę potrzeb istniejącej sieci nn.

7. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja naziemna do okapu.

8. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów w obrębie obszaru opracowania, za wyjątkiem obowiązującej minimalnej wielkości wydzielanych działek letniskowych ustalonej na 800 m^2.

9. W dolince może powstać 8-10 domków letniskowych. Będzie to zabudowa rozproszona, nie powodująca zasadniczej zmiany charakteru krajobrazu doliny.

§ 12

Ustalenia dla miejscowości JERZYKOWICE MAŁE - załącznik graficzny nr 3.

1. Ze względu na walory krajobrazowe sąsiednich terenów, stosunkowo dobrą dostępność komunikacyjną - sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 45178 - i bliskość projektowanego przejścia granicznego Kocioł - Oleśnice /Czechy/ ustala się, że Jerzykowice będą przede wszystkim wsią letniskową. Możliwość realizacji nowej zabudowy letniskowej istnieje na działkach nr 4.3.10/2.10/7.19/3 i 12 oraz w południowych częściach działek nr 19/2, 20, 11/4 i 9. Ponadto - jak w stanie istniejącym - zachowana być może funkcja rolnicza, a południowowschodnia część działki nr 13 może pełnić funkcję pola biwakowego, można tu też sytuować otwarte urządzenia sportowe i rekreacyjne. Lokalizację pola biwakowego podano orientacyjnie.

2. Lokalizację zabudowy letniskowej ustala się na terenach oznaczonych na rysunku planu / załącznik graficzny nr 3/ XII.2 - MNL, XII.3 - MNL, XII.4 - MNL, XII5 - MNL oraz XII/.6-MNL.

3. Tereny lasów oznaczone na rysunku planu XII.7-ZL są terenami niebudowlanymi i pozostają w dotychczasowym użytkowaniu lub są przeznaczone pod zalesienie.

4. Ze względu na warunki gruntowo- wodne oraz przebiegającą w poprzek wsi napowietrzną linię 110 kV nie zaleca się sytuowania nowej zabudowy w środkowej części Jerzykowic Małych /XII.1 - RZ/. W korytarzu linii 110 kV obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy . Wymaga się - w wypadku inwestowania w sąsiedztwie istn.linii 110 kV - zachowania odległości 14.5 m między skrajnym przewodem a budynkiem. Zabudowa istniejąca - do zachowania, z możliwością adaptacji na cele letniskowe lub usługowe.

5. W miarę realizacji nowych budynków w Jerzykowicach zaleca się modernizację drogi biegnącej od drogi wojewódzkiej /dz. nr 28/ do parametrów VI klasy technicznej w przekroju poprzecznym. Dojazdy na poszczególne wydzielone parcele istniejącymi drogami polnymi .

6. Ze względów krajobrazowych dla osłonięcia napowietrznej linii WN wymaga się wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż dróg na działkach nr 29, 27 i 26 oraz wzdłuż południowej granicy korytarza linii na działce nr 13.

7. Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię z rozbudowywanej w miarę potrzeb istniejącej sieci nn.

8. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne do okapu.

9. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów w obrębie terenów przewidywanych pod zabudowę, za wyjątkiem obowiązującej minimalnej wielkości wydzielanych działek letniskowych ustalonej na 1000 m^2 .

10. W Jerzykowicach Małych może zostać zrealizowanych ok. 20 domków letniskowych. Wprowadzenie nasadzeń osłaniających linię WN oraz rozproszona projektowana zabudowa mogą poprawić charakter krajobrazu wsi.

§ 13

Ustalenia dla miejscowości Kocioł - załącznik graficzny nr 4.

1. Wobec przewidywanego uruchomienia nowego i turystycznego przejścia granicznego Lewin Kłodzki- Olesnice v Orlickych Horah wiodące funkcje wsi Kocioł to: wieś letniskowa, obsługa ruchu granicznego i - jako funkcja uzupełniająca - rolnictwo.

2. Lokalizację urządzeń i obiektów przejścia granicznego oraz szeroko rozumianych usług towarzyszących ustala się na działkach nr 27, 29/3 i 67 w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej /XII.2 - IS/U/. Dla przesądzenia rozlokowania wszystkich funkcji związanych z projektowanym przejściem granicznym / w tym też parkingów, obiektów gospodarki komunalnej itp./ zaleca się opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania rejonu przejścia w skali 1:1000 w uzgodnieniu z Zarządem Drogowych Przejść Granicznych i Strażą Graniczną.

3. Ustala się możliwość realizacji zabudowy letniskowej na działkach nr 2/3. 24. 34/4. 34/3. 34/7. 32.31.30.67.18.17.16.13/2. 46/1. 46/4. 39.40 i 38 jak w rysunku planu / załącznik graficzny nr 4/: XIII.3-MNL. XIII.4-MNL.XIII.5-MNL.XIII.6-MNL.XIII.7-MNL.XII.8-MNL oraz XIII.9-MNL. Lokalizując nowe obiekty na działce nr 67 wymaga się uzgodnień ze Strażą Graniczną i Zarządem Drogowych Przejść Granicznych / zachowanie 15-metrowego pasa drogi granicznej. koordynacja dojazdów i realizacja ewentualnych sieci/. Szczegółowych uzgodnień ze Strażą Graniczną wymaga również inwestowanie na działce nr 17 /istn. linia telekomunikacyjna/ i na działce nr 12. gdzie istnieje możliwość sytuowania obiektów usługowych. Zagospodarowanie działki nr 23 przeznaczonej na funkcje związane z ochroną granicy. oznaczonej na rysunku planu XIII.10-IS. wymaga zgody Straży Granicznej.

4. Prócz zainwestowania związanego z proj. przejściem granicznym. zabudowy letniskowej i urządzeń rekreacyjnych w Kotle dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu XIII.1 - RZ lokalizowanie obiektów usługowych. którym może towarzyszyć funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca. Zabudowa istniejąca do zachowania z możliwością rozbudowy i ewentualnej adaptacji na cele usługowe. Ustalenia dla istniejących dróg wojewódzkich podano w ust.6. Spod prawa zabudowy wyłącza się działki nr 25.15.14 / nie dotyczy istniejącego budynku/ i 11/2 ze względu na warunki gruntowo-wodne i konieczność zapewnienia niezakłóconego przewietrzania doliny. Dopuszcza się na tych działkach jedynie sytuowanie urządzeń gospodarki wodnej. terenowych inwestycji rekreacyjnych i urządzeń gospodarki komunalnej / również lokalna oczyszczalnia ścieków/.

5. Tereny lasów oznaczone na rysunku planu XIII.11 - ZL są terenami niebudowlanymi i pozostają w dotychczasowym użytkowaniu lub są przeznaczone pod zalesienie.

6. Ustala się V klasę techniczną dla drogi wojewódzkiej nr 45179 nie przesadzając w planie o charakterze jej przekroju na odcinku granica państwa - wlot drogi nr 45180 / przekrój/ drogowy lub uliczny/. Nie przesądza się klasy techn. drogi nr 45180. zalecając jednak klasę VI. Dojazdy na poszczególne wydzielone parcele - istn. drogami polnymi ulepszanymi do VI i VIIkl. technicznej.

7. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne do okapu. Nie ogranicza się możliwości realizacji zainwestowania dla potrzeb służb granicznych na działce nr 7

8. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów w obrębie terenów przewidywanych pod zabudowę. za wyjątkiem obowiązującej minimalnej wielkości wydzielanych działek letniskowych ustalonej na 800 m². Dla terenów we władaniu Gminy zaproponowano w rysunku planu orientacyjne linie podziałów wewnętrznych. które są propozycją parcelacji.

9. W dolinie może powstać ok. 30 - 45 domów letniskowych. Lokalizacja większej ilości domów wymaga kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej / lokalna oczyszczalnia ścieków/.

§ 14

Ustalenia dla miejscowości Krzyżanów - załącznik graficzny nr 5.

1. Ustala się funkcje wiodące Krzyżanowa - wieś letniskowa oraz rolnicza. Zabudowa istniejąca - do zachowania z możliwością rozbudowy i ewentualnej adaptacji na cele usługowe. Domki letniskowe mogą być lokalizowane na działkach 28/1. 35/7. 36/3. 35/4. 37.38.44.53.54 i 55/2 jak w rysunku planu. Na działkach nr 35/7. 36/3 oraz 37 przy drodze wojewódzkiej prócz zabudowy letniskowej dopuszcza się sytuowanie obiektów usługowych. którym może towarzyszyć funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca.

2. Lokalizację zabudowy letniskowej ustala się na terenach oznaczonych na rysunku planu / załącznik graficzny nr 5/: XVII.3-MNL. XVII.4-MNL.XVII.5-MNL oraz XVII.6-MNL.

3. Spod prawa zabudowy wyłącza się korytarz linii ee 110 kV. działki nr 43. 28/4 i działkę nr 19 / nie dotyczy istniejącego budynku/ oraz dno doliny w bezpośrednim sąsiedztwie potoku / pas terenu o szerokości od 10 do 25 metrów. zależnie od warunków terenowych/. które przeznacza się pod zieleń i ewentualne urządzenia wodne /XVII.1 - RZ/.

4. Tereny lasów oznaczone na rysunku planu XVII.7 - ZL są terenami niebudowlanymi i pozostają w dotychczasowym użytkowaniu lub są przeznaczone pod zalesienie.

5. Ustala się V klasę techniczną dla drogi wojewódzkiej nr 45182. Dojazdy na poszczególne wydzielane parcele istniejącymi drogami polnymi.

6. Zaopatrzenie w wodę - docelowo z systemu wodociągowego Lewina Kłodzkiego, dopuszczając czasowe rozwiązania indywidualne. Gospodarka ściekowa - docelowo ścieki komunalne będą doprowadzane do rozbudowanej kanalizacji Lewina Kłodzkiego. Czasowe inne rozwiązania wymagają uzgodnień z WOSr UW.

7. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne do okapu.

8. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów w obrębie terenów przewidywanych pod zabudowę, za wyjątkiem obowiązującej minimalnej wielkości wydzielanych działek letniskowych ustalonej na 800 m². Dla terenów we władaniu Gminy zaproponowano w rysunku planu orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, które są propozycją parcelacji.

9. W Krzyżanowie może powstać ok. 25 domków letniskowych.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące realizacji planu

§ 15

Realizacja ulic wewnętrznych / również o kategoriach ulic lokalnych - publicznych/ nie wymaga zmiany planu. Ustalenia szczegółowe dla potrzeb decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określają przepisy ogólne dot. realizacji ulic oraz przepisy dot. dróg przeciwpożarowych.

§ 16

Na terenach o przeznaczeniu:"zabudowa letniskowa" lub tereny projektowanej zabudowy letniskowej" dopuszcza się całoroczny pobyt ludzi w zrealizowanych budynkach, bez prawa formalnego użytkowania tych budynków jako mieszkaniowe / wyjątki określono w ustaleniach szczegółowych/.

§ 17

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 5
Ustalenia końcowe.

§ 18

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki uchwalonego nr X/64/92 Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim z dnia 29.04.1992 r. / Dziennik Urzędowy województwa wałbrzyskiego nr 11 z 1992 r./ dla terenów objętych niniejszą uchwałą określonych na załącznikach graficznych granicą opracowania.

§ 19

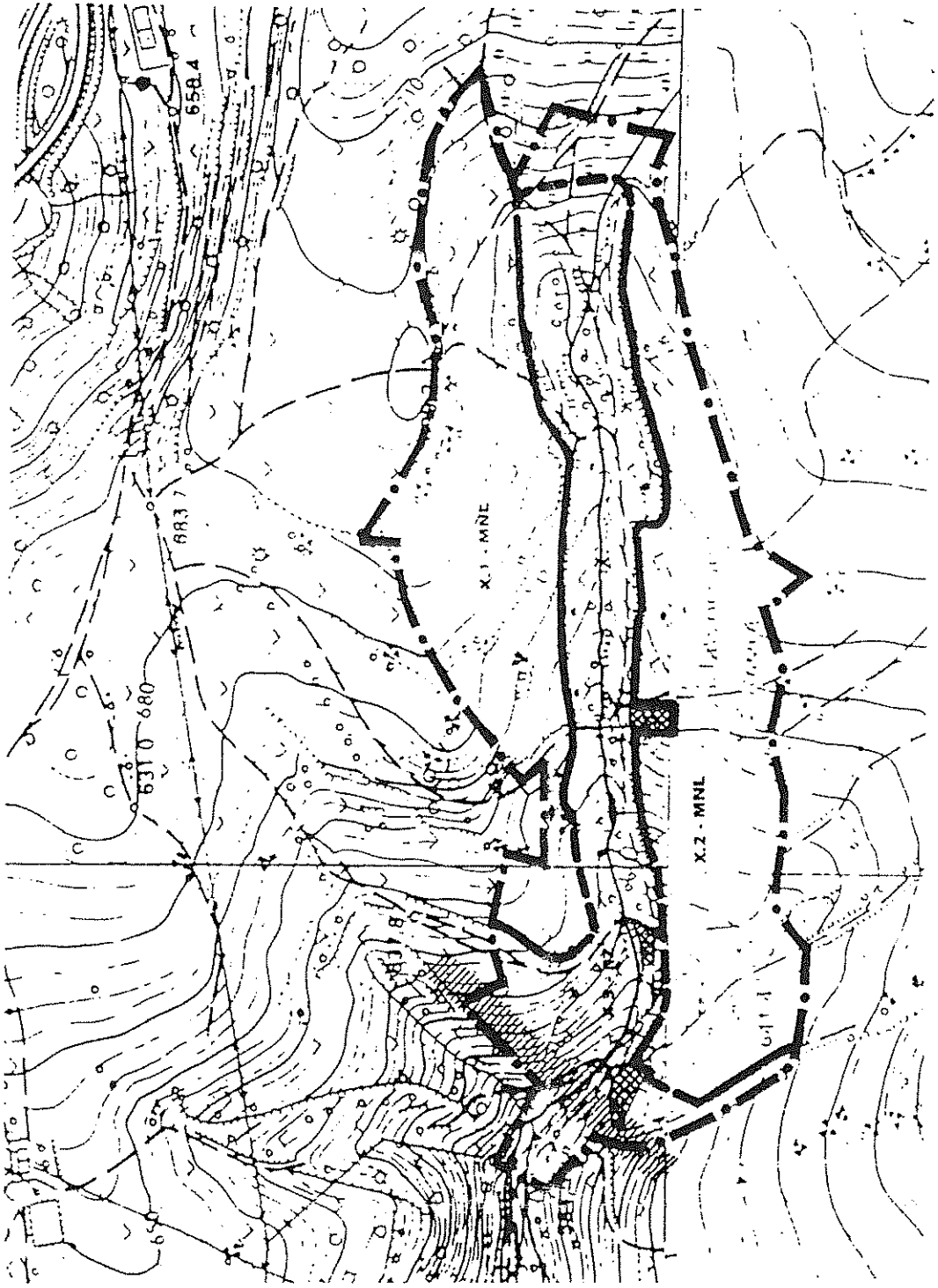
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tadeusz Mądro



LEGENDA

TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

linie rozgraniczające ustalone

linie rozgraniczające orientacyjne

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA

KORYTARZ NIEBUDOWLANY ELEKTROENERGETYCZNEJ LI NAPOWIETRZNEJ 110 kV

GRANICA OPRACOWANIA

PÓŁNOC

PRZEWODNICZĄ
RADY GMINY
Tadeusz Kladro

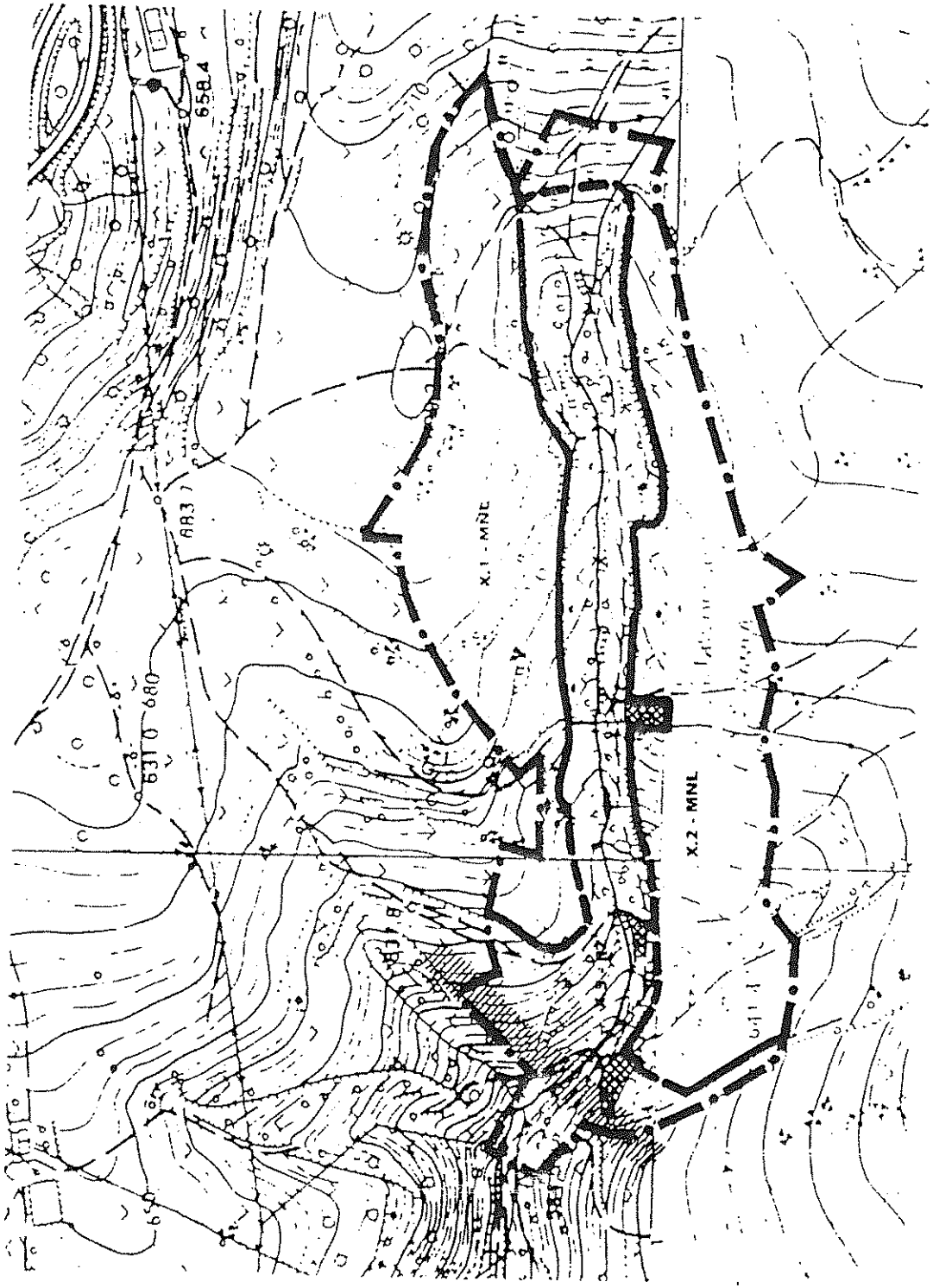
BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel: (0-75) 75 224 00, fax: 75 255 03

Zmiana planu gm. Lewin Kł. **Jawornica** (część północna)

RYSUNEK PLANU

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000

Opracowali: arch. Grazyna Grajek, arch. Andrzej Wegiarczyk



LEGENDA

TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

linie rozgraniczające ustalone

linie rozgraniczające orientacyjne

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA

KORYTARZ NIEBUDOWLANY ELEKTROENERGETYCZNEJ LI NAPOWIETRZNEJ 110 kV

GRANICA OPRACOWANIA

PÓŁNOC

PRZEWODNICZĄ
RADY GMINY
Tadeusz Mazur

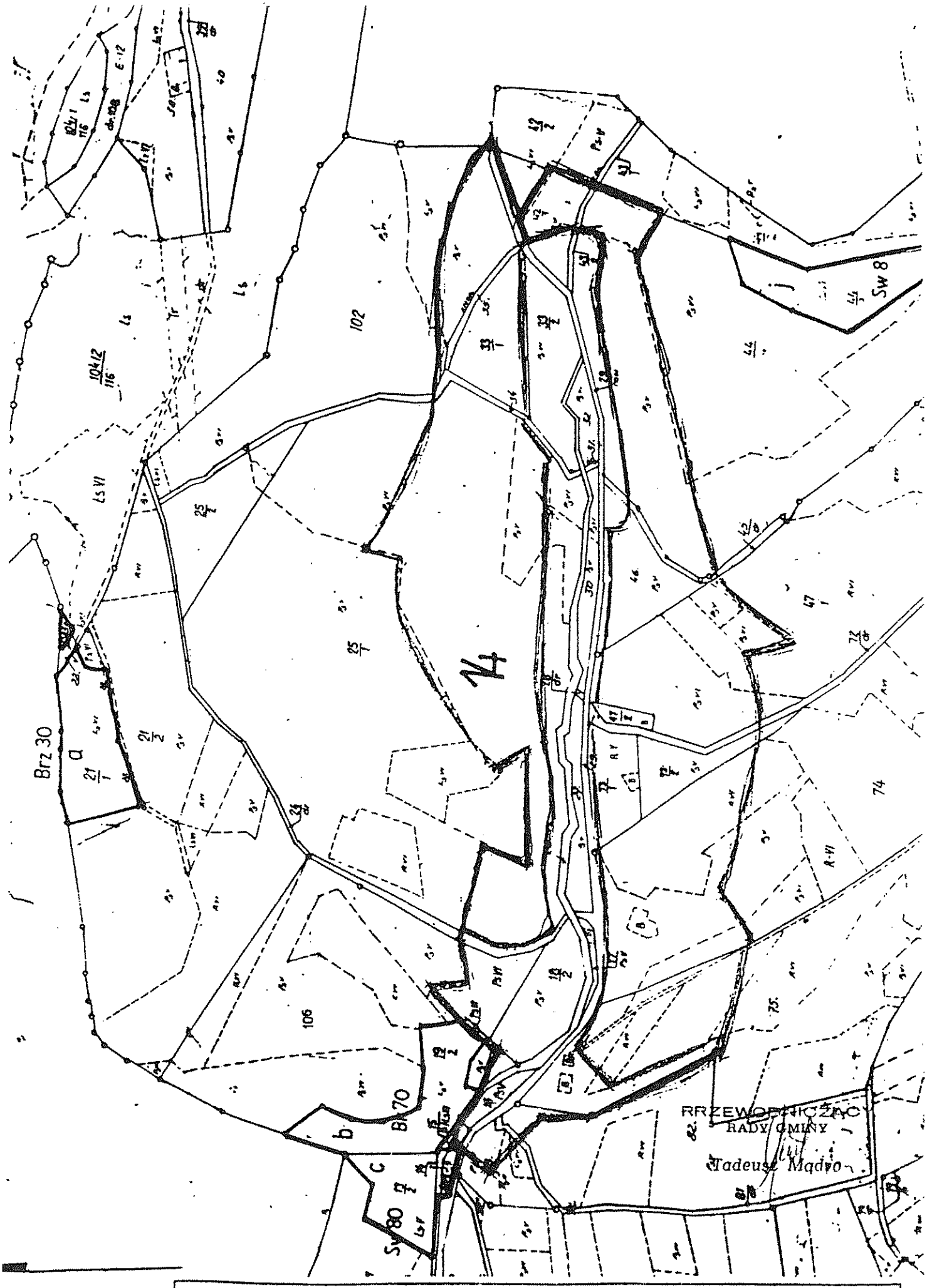
BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel: (0-75) 75 224 00, fax: 75 255 03

Zmiana planu gm. Lewin Kł. **Jawornica** (część północna)

RYSUNEK PLANU

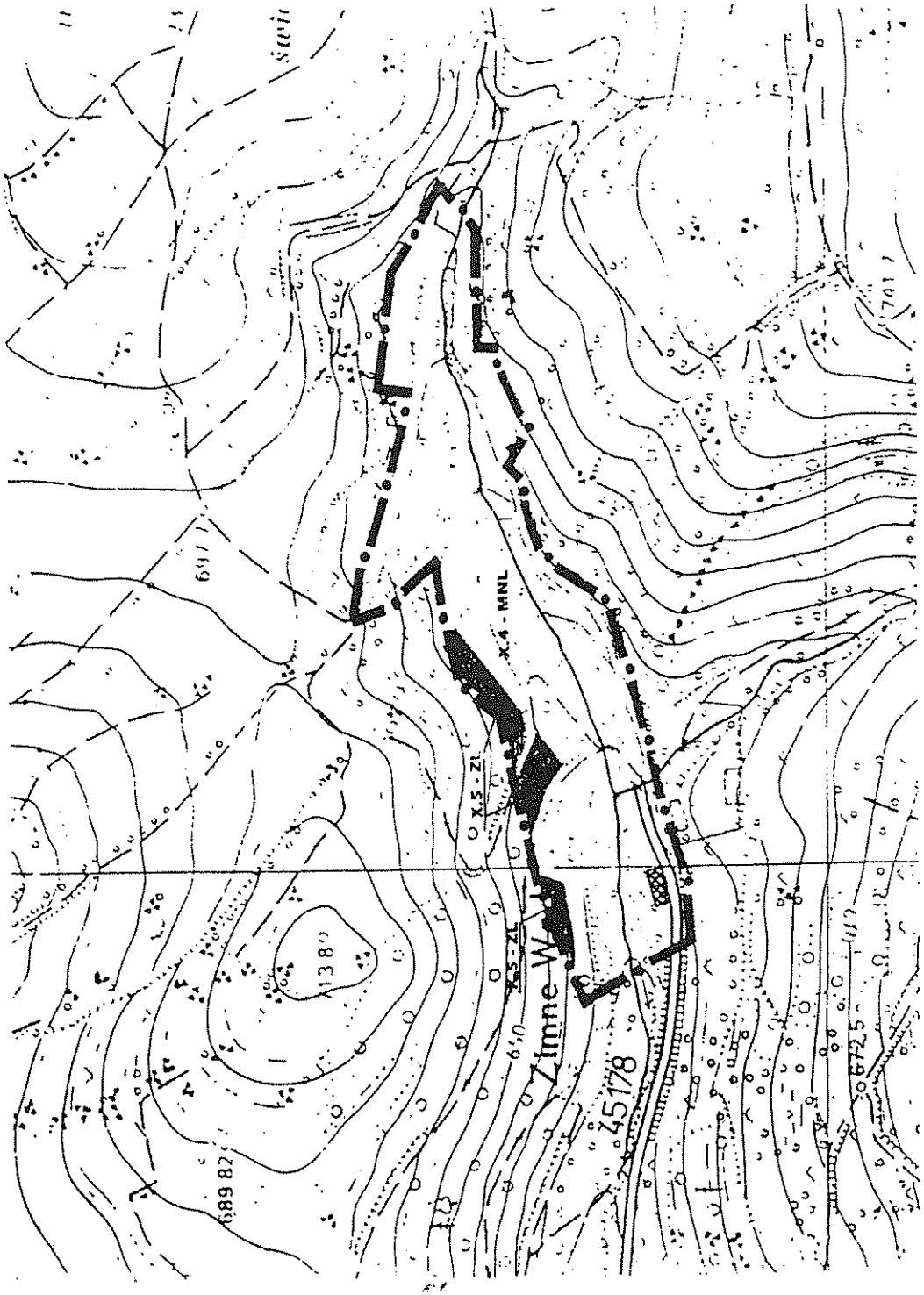
Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000

Opracowali: arch. Grazyna Grajek, arch. Andrzej Węglarczyk



Zmiana planu gm. Lewin Kł. **Jawornica** (część północna)

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000



LEGENDA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
- LASY
- DROGA WOJEWÓDZKA V KLASY TECHNICZNEJ
- GRANICA OPRACOWANIA

PÓŁNOC

RRZEWODNI
RADY GM
Tadeusz M

BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel: (0-75) 75 224 00, fax: 75 255 03

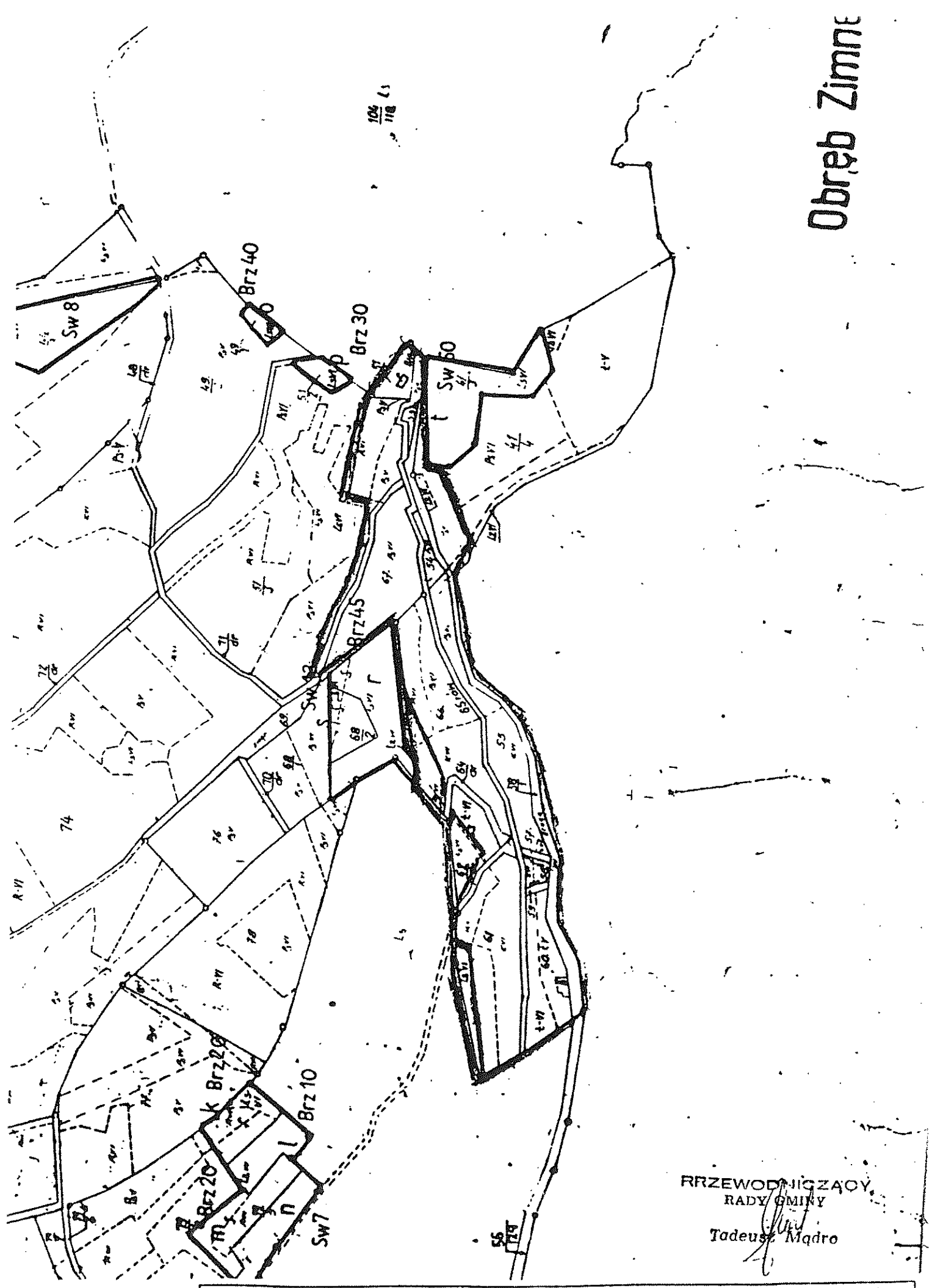
Zmiana planu gm. Lewin Kł. **Jawornica** („Zimne Wody")

RYSUNEK PLANU

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000

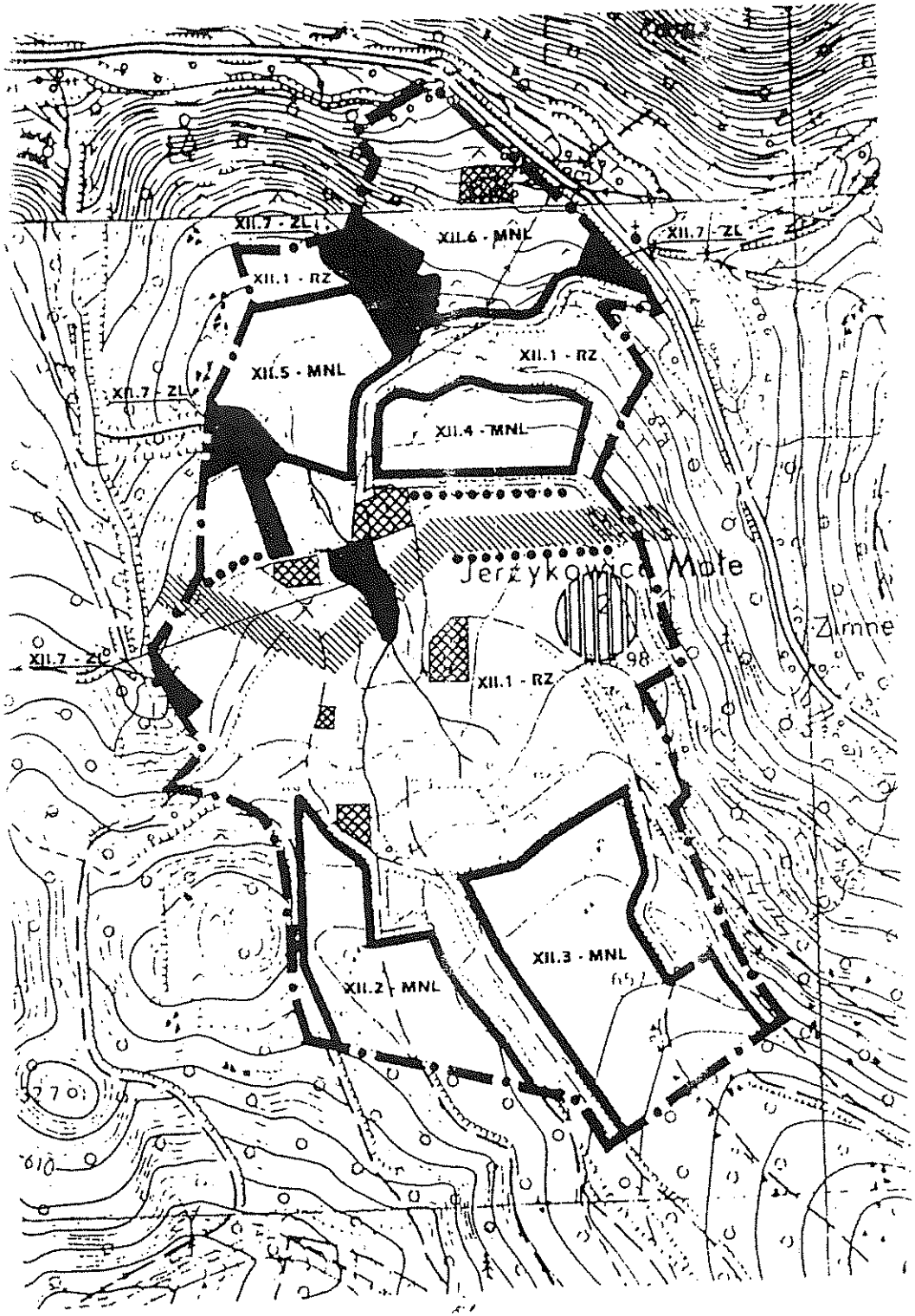
Opracowali: arch. Grażyna Grajek, arch. Andrzej Węglarczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 2 do uchwały RADY GMINY nr XL/VIII/276/97 z dnia 2



Zmiana planu gm. Lewin Kł. **Jawornica** („Zimne Wody")

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000



LEGENDA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE DLA TERENÓW PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
- LASY
- POLE BIWAKOWE - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA
- KORYTARZ NIEBUDOWLANY ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ 110 kV
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
- GRANICA OPRACOWANIA

BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel: (0-75) 75 224 00, fax: 75 255 03

Zmiana planu gm. Lewin Kł. — Jerzykowice Małe

RYSUNEK PLANU

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000

Opracowali: arch. Grazyna Grajek, arch. Andrzej Węglarczyk

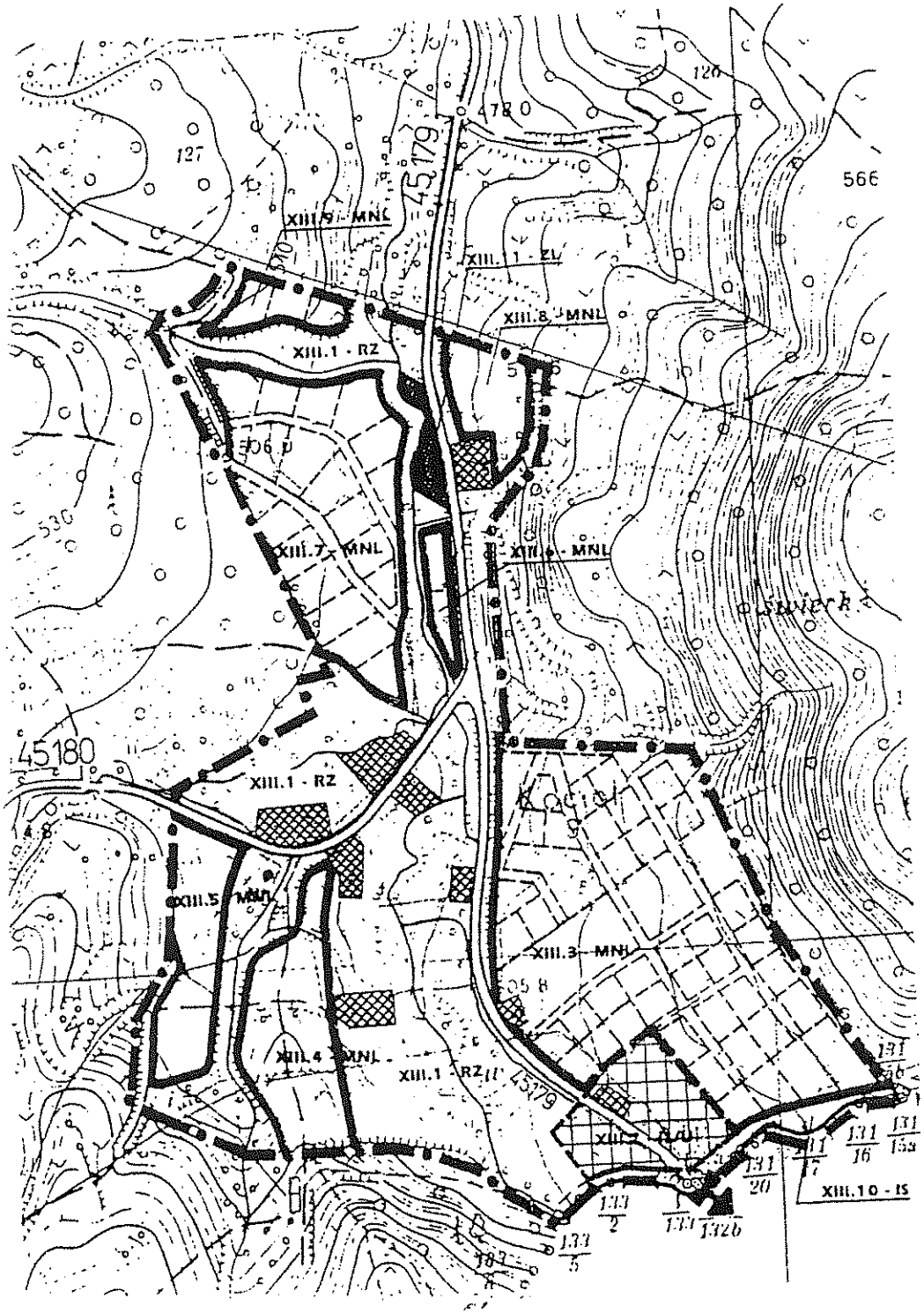
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Tadeusz Migdro

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 3 do uchwały RADY GMINY nr XLVIII/278/97 z dnia 29.10



Zmiana planu gm. Lewin Kł. **Jerzykowice Małe**

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000



TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

linie rozgraniczające ustalone

linie rozgraniczające orientacyjne

LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE I USTALONE

ZAINWESTOWANIE ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE

PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE TOWARZYSZĄCE PRZEJŚCIU GRANICZNEMU

LASY

DROGI WOJEWÓDZKIE

ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - PROPOZYCJA PARCELACJI

GRANICA PAŃSTWA

GRANICA OPRACOWANIA

BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel: (0-75) 75 224 00, fax: 75 255 03

Kocioł

Zmiana planu gm. Lewin Kl.

RYSUNEK PLANU

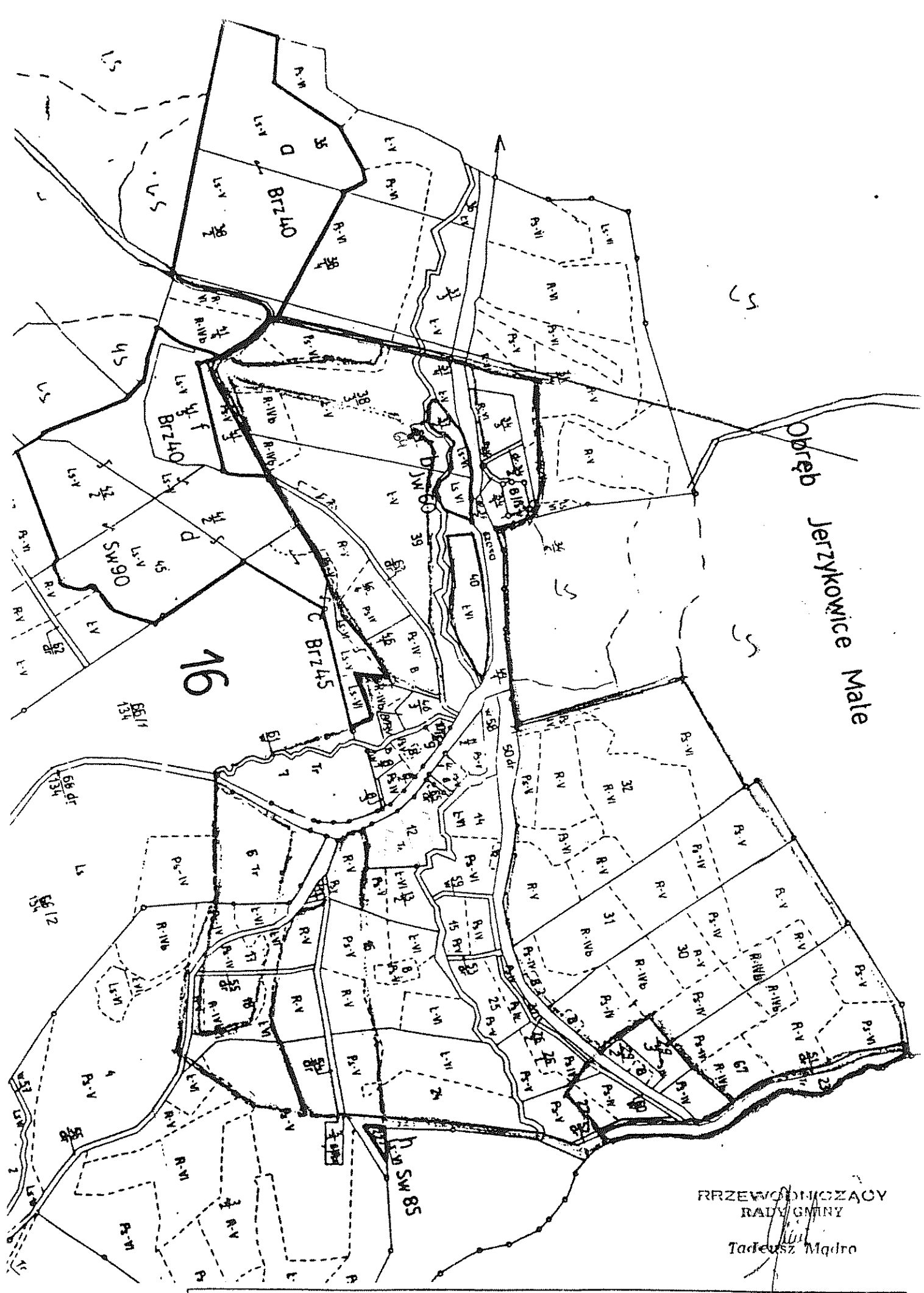
Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000

Opracowali: arch. Grazyna Grajek, arch. Andrzej Weglarczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 4 do uchwały RADY GMINY nr XLVIII/278/97 z dnia 29.10

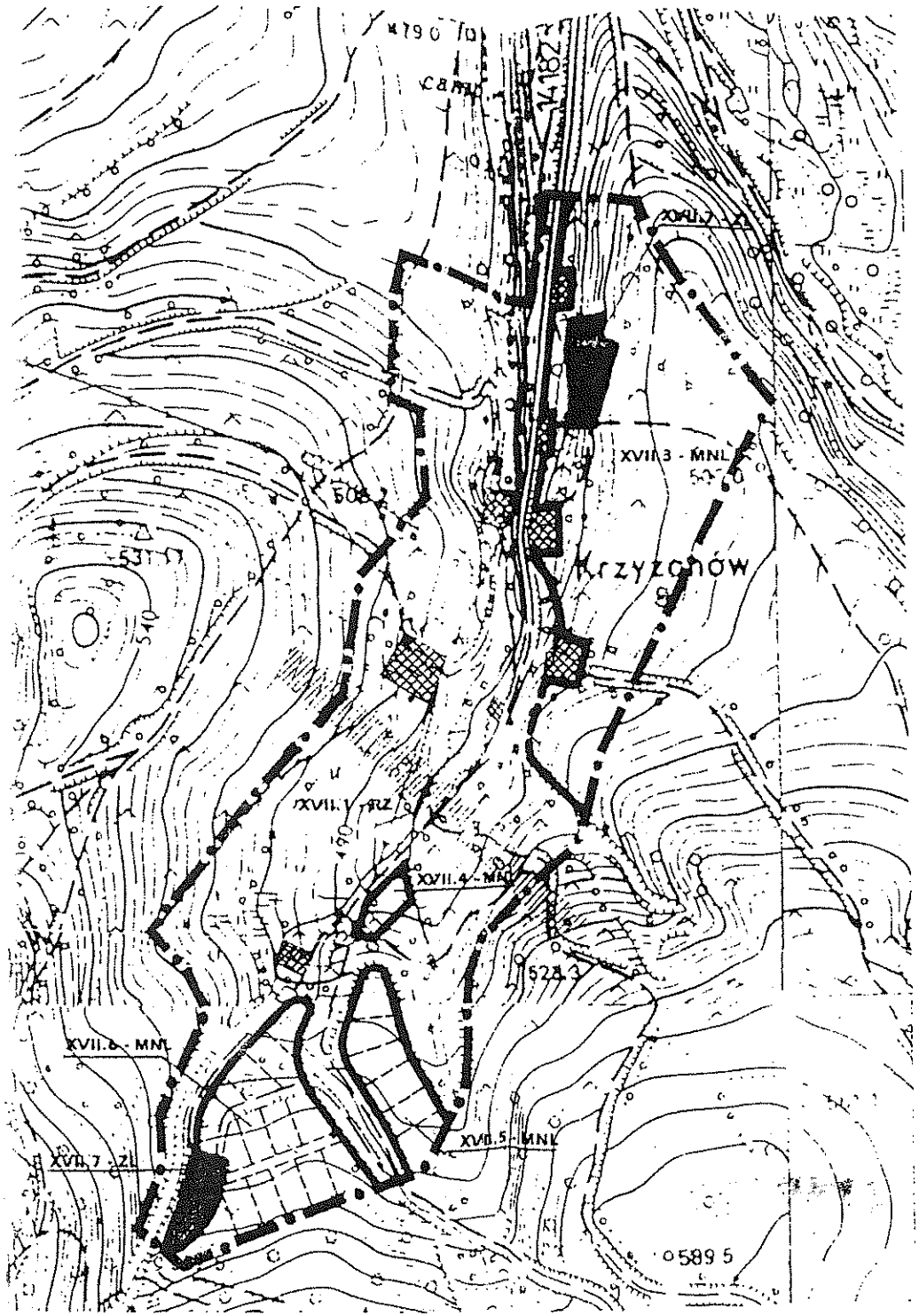
PRZEWODNICZ... RADY GMINY

Tadeusz Miod...



Zmiana planu gm. Lewin Kł. **Kocioł**

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000



LEGENDA

TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

linie rozgraniczające ustalone

linie rozgraniczające orientacyjne

LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA

LASY

DROGA WOJEWÓDZKA V KLASY TECHNICZNEJ

KORYTARZ NIEBUDOWLANY ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ 110 kV

ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH PROPOZYCJA PARCELACJI

GRANICA OPRACOWANIA

BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GORA, ul. Grodzka 13, tel: (0-75) 75 224 00, fax: 75 255 03

Zmiana planu gm. Lewin Kł. Krzyżanów

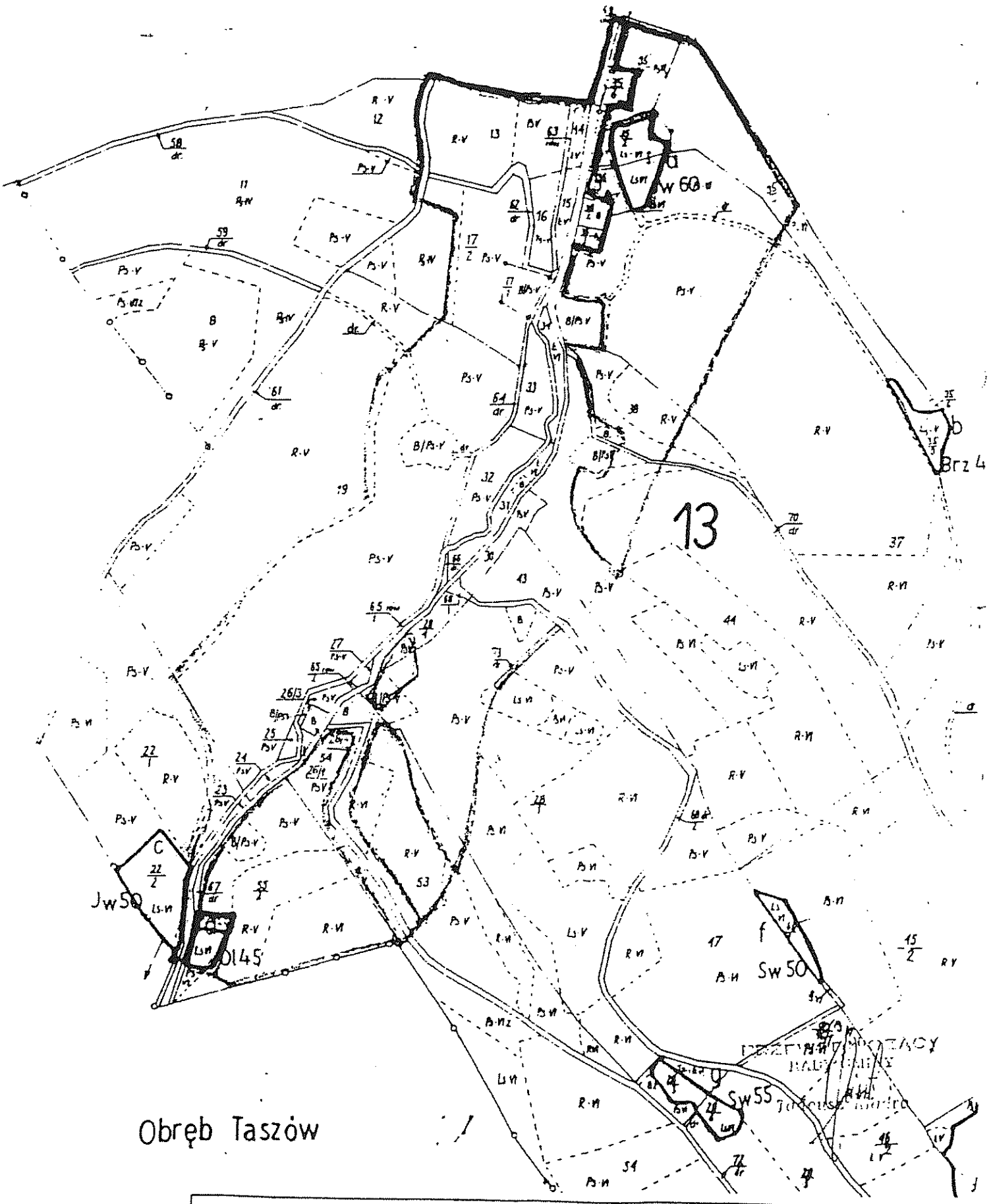
RYSUNEK PLANU

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000

Opracowali: arch. Grazyna Graiek, arch. Andrzej Węglarczyk

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Tadeusz Mud

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 5 do uchwały RADY GMINY nr XLVIII/276/97 z dnia 29.10.



Zmiana planu gm. Lewin Kł. Krzyżanów

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000