UCHWAŁA NR XXXVIII/331/2021

RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Strawczynie Nr XXIX/256/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn, stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 maja 2021 r., **Rada Gminy w Strawczynie** uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem". Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 (A) i 1 (B) do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących jej integralną częścią:

1) **załącznika Nr 1 (A) i 1 (B)** – zawierającą cześć graficzną planu w postaci rysunku planu stanowiącą integralną cześć uchwały;
2) **załącznika Nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
3) **załącznika Nr 3** – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) **załącznika Nr 4** – stanowiącego zbiór danych przestrzennych dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami);
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Strawczynie w sprawie zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn;
3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4;
4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
5) **obowiązującym planie** – należy przez to rozumieć uchwałę Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn wraz z jej zmianą podjętą uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn oraz uchwałą Nr XXIII/188/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 21 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż 51% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie obejmuje nie więcej niż 49% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne, o których mowa w planie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, na zasadach określonych w planie;

10) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,

   b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu w obrysie obiektu do najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m.

13) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

14) **miejsca postojowe –** należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach prawa budowlanego, związane z przestrzenią do parkowania pojazdów kołowych;

15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;

16) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Strawczyn;

17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi powszechnie dostępne świadczone przez jednostki samorządu terytorialnego, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców; obejmują w szczególności realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

18) **obiektach opieki nad dziećmi do lat 3** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w których w myśl ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, opieka nad dziećmi organizowana jest w formie żłobka lub klubu dziecięcego;

19) **usługach komercyjnych związanych z realizacją zadań własnych gminy** – należy przez to rozumieć usługi wspomagające, uzupełniające realizację zadań własnych gminy w zakresie przeznaczenia podstawowego o jakim mowa w §20 ust. 1 planu, świadczone przez zewnętrzne, prywatne podmioty gospodarcze z zakresu opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, wsparcia rodziny, edukacji, handlu, gastronomi, rehabilitacji i sportu;

20) **dachu zielonym** - należy przez to rozumieć pokrycie dachowe, składające się z warstw umożliwiających uprawę, wegetację na nim roślin i/lub organizację na nim ogrodu, w tym ogrodu skalnego.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:

a) granica terenu objętego planem;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy;

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w **§ 4**;

2) oznaczenia informacyjne planu lub wynikające z przepisów odrębnych:

a) Otulina Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (na całym obszarze planu);

b) Suchedniowsko – Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu (na całym obszarze planu);

c) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 "Zagnańsk" (na całym obszarze planu);

d) przybliżona powierzchnia terenu;

e) wymiarowanie;

f) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) **Up** – tereny usług publicznych (Up.1, Up.2);

2) **Zp** – teren zieleni parkowej (Zp.1);

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w **rozdziale 5** stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne planu
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

1) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości 1,5 m do granicy działki;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zostały w Dziale III oraz na rysunku planu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu (poza obszarem planu) - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;

5) w przypadku budowy obiektów i urządzeń telefonii komórkowej lub/i internetu szerokopasmowego nakaz ich realizacji z wykorzystaniem elementów maskujących dla tej infrastruktury;

6) należy szczególnie zadbać o atrakcyjne wizualnie, funkcjonalnie i estetyczne kształtowanie dachów obiektów funkcji podstawowej, gdzie preferuje się tzw. dachy zielone;

7) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony frontowej działki budowlanej;

9) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń nieruchomości lub innych rozwiązań technicznych w celu zapewnienia swobodnej migracji drobnych zwierząt;

10) nakaz dostosowania rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku funkcji podstawowej, w nawiązaniu do tradycyjnych materiałów takich jak: kamień, drewno, cegła z dopuszczeniem stosowania nowoczesnych ich imitacji o wysokiej estetyce oraz dostosowanie wysokości oraz materiału ogrodzeń do publicznego charakteru terenów;

11) nakaz tworzenia powiązań pomiędzy poszczególnymi obiektami w terenach funkcjonalnych poprzez realizację ciągów komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;

12) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:

a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;

b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;

c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

13) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany gminny system zaopatrzenia w wodę;

b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

14) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz budowę obiektów toalet publicznych;

17) na całym obszarze planu dopuszcza się zmianę niwelacji terenu z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

18) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i miejsc postoju, parkowania rowerów z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

19) na całym obszarze planu wprowadza się nakaz stosowania rozwiązań w zakresie uniwersalnego projektowania.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W zakresie stanu środowiska i form ochrony przyrody:Obszar objęty planem objęty jest obszarowymi formami ochrony przyrody tj. położony jest w całości w Suchedniowsko – Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otulinie Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego , na terenie którego obowiązują zasady ochrony i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Obszar objęty planem położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 "Zagnańsk", na terenie, którego obowiązują zasady ochrony i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem ustaleń w zakresie inwestycji celu publicznego, w tym komunikacji, infrastruktury technicznej i przeznaczenia terenu o jakim mowa w ustaleniach szczegółowych planu;

2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący terenów oznaczonych w planie: **Up.1 i Up.2**- jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej;

5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;

6) nakaz ochrony istniejących drzew w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym; w przypadku doboru nowych gatunków należy uwzględnić możliwość przyjęcia się roślin w istniejącym ekosystemie bez konieczności zmiany istniejącego siedliska;

7) nakaz zdejmowania warstwy humusu przy realizacji inwestycji z wykorzystaniem go do realizacji terenów zieleni zgodnie z przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska;

8) nakaz wykorzystywania ziemi, przemieszczanej w trakcie realizacji inwestycji, do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami;

9) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:

a) zakaz ich zasypywania,

b) obowiązek zachowania 1,5 m pasów obszaru wolnego od zabudowy od linii brzegowej cieków oraz zakaz lokalizowania w tym obszarze ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku; powyższy obowiązek powinien być realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

10) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;

11) ochronę zasobów wód podziemnych z uwagi na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 "Zagnańsk" poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania obiektów nowo wznoszonych w zakresie parametrów wskaźników urbanistycznych, a także w uwzględnieniu ustaleń **§ 6** i zachowaniu istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami oraz **§ 8 punkt 6.**

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony. Nie występują również dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

2. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ustalenia planu pozostają w zgodzie z przyjętą Uchwałą Nr IV/41/2019 Rady Gminy Strawczyn z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia „Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Strawczyn na lata 2019 – 2022".

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego w terenie, stanowiącego wewnętrzną obsługę obiektów i budynków w obszarze planu z układem zewnętrznym, należy realizować poprzez drogę klasy lokalnej wyznaczoną w obowiązującym planie (poza obszarem planu) oraz dojścia i dojazdy realizowane na tych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się konieczność wyznaczenia **miejsc postojowych** dla samochodów osobowych na terenie oznaczonym symbolem **Up.1 i Up.2** poprzez realizację w terenie inwestycji i na poniższych zasadach:

1) dla obiektów usługowych: minimum 1 miejsce postojowe na każdych 4 pracowników lub minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) dla obiektów mieszkalnych: minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;

3. Miejsca postojowe wyposażone w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

5. Dopuszcza się realizację wymogów wskazanych w ust. 2 poprzez wskazanie miejsc postojowych poza obszarem planu, na terenie co do którego inwestor/zarządzający posiada tytuł prawny z jednoczesnym uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania.

§ 12. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) obsługę **gospodarki wodnej** poprzez:

   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub/i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody „Ursus" w sołectwie Oblęgorek;

   b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego systemu wodociągowego;

   c) włączenie obiektów budowlanych do sieci przez przyłącza indywidualne;

   d) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym zaopatrzenie w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   e) parametry projektowanych odcinków sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) obsługę **gospodarki ściekowej** oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:

   a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Strawczynie poza obszarem objętym planem, lub innej oczyszczalni ścieków, jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;

b) wyposażenie obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez istniejącą i/lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) obowiązek podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;

e) dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów pozostałych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb związanych z utrzymaniem zieleni;

i) parametry projektowanych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz indywidualnych rozwiązań technicznych ustalone zostaną w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) zasilanie w **energię elektryczną** poprzez:

a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych niskiego napięcia i średniego napięcia oraz stacje transformatorowe poza obszarem planu;

b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;

e) dopuszcza się i promuje prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;

f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) plan określa orientacyjne zasady zaopatrzenia w energie elektryczną, wymagającą uściślenia w projekcie budowlanym, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) zaopatrzenie w **gaz** poprzez:

a) projektowane sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia mogą być lokalizowane jako przebiegające przez posesje lub przez drogi z zachowaniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w **ciepło** poprzez:

a) zaopatrzenie w ciepło przyjmując rozwiązania indywidualne oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, paliwo konfekcjonowane itp. oraz niekonwencjonalne źródła energii m. in. takie jak instalacje przetwarzające energię słoneczną, pompy ciepła i mikroinstalacje oze);

b) w zakresie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w niskoemisyjnych kotłach węglowych oraz podłączenia budynków do sieci gazowej – obowiązują przepisy rangi regionalnej przyjęte przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

6) obsługę telekomunikacyjną poprzez **łączność telefoniczną i internetową** w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej i internetu szerokopasmowego, w sposób określony w przepisach odrębnych.

7) **gospodarka odpadami**:

a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;

b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych, plan nie wprowadza ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn wraz z jego zmianami - nie wyznacza takich obszarów w granicach planu.

§ 14. 1. Przestrzeń ogólnodostępną w obrębie planu stanowią obszary oznaczone Up.1, Up.2 i Zp.1.

2. Na obszarach przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiekty zgodnie z **§ 20 ust. 1 i § 21 ust. 1.**

3. Przestrzeń, o której mowa w ust. 1 powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a realizowane obiekty, w tym obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów dobrej jakości i spełniać standardy wynikające z uniwersalnego projektowania.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;

2) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,

3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;

4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania (brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego) stanowiące podstawę określenia ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w **§ 7.**

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działki budowlanej obowiązują następujące zasady wydzielania nowych działek dla terenów usług publicznych:

1) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 500 m^2, a szerokość frontu działki min. 20,0 m; wielkości działek oraz pozostałe parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych;

2) dostęp do drogi publicznej nowo wydzielanych działek realizowany bezpośrednio z układu dróg publicznych lub ogólnodostępnych dróg wewnętrznych.

3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego lub granic bocznych działek w przedziale 60-90 stopni z tolerancją do 15 stopni, z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

4. Ustalone w ust. 2 i 3 zasady nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

5. Dla terenu zieleni parkowej nie określa się podziału nieruchomości.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, użytkowanie terenu zgodnie z jego dotychczasową funkcją.

Rozdział 9.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **Up.1** i **Up.2**.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe planu
Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **Up.1 i Up.2** o łącznej powierzchni ok. 1,7156 ha, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usług publicznych, w tym obiekty ochrony zdrowia, domy opieki społecznej, przedszkola oraz obiekty opieki nad dziećmi do lat 3.

2) dopuszczalnym:

   a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z przeznaczeniem podstawowym,

   b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;

   c) budynki gospodarcze, garażowe i wiaty,

   d) urządzenia, obiekty i boiska sportowe,

   e) budynki sportu i rekreacji związane z przeznaczeniem podstawowym,

   f) zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną związaną z usługami oraz mieszkania służbowe.

3) uzupełniającym:

   a) obiekty małej architektury,

   b) miejsca postojowe,

   c) zieleń urządzona,

   d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 55% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

5) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych:

   - o jakich mowa w ust. 1 punkt 2 lit. **a, b, d** i **e** do 14,0 m;

   - o jakich mowa w ust. 1 punkt 2 lit. **c** do 7,0 m;

   - o jakich mowa w ust. 1 punkt 2 lit. **f** do 12,0 m;

6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3;

7) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 20^0 do 45^o;

b) dachy płaskie o odwróconym układzie warstw stropodachu tzw. „dachy zielone”;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 6,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

9) obsługa komunikacyjna: z drogi klasy lokalnej wyznaczonej w obowiązującym planie (poza planem);

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy nie ustala się.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni parkowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **Zp.1** o powierzchni ok. 0,1199 ha, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń urządzona lub nieurządzona o zróżnicowanej wysokości;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty małej architektury;

b) place zabaw i zewnętrzne siłownie;

c) dojścia, dojazdy związane z funkcjonowaniem obiektów usług publicznych;

d) ciągi komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;

e) infrastruktura techniczna;

f) rowy odwadniające.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren Up.1 lub/oraz z drogi klasy lokalnej wyznaczonej w obowiązującym planie (poza planem);

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów wskazanych w ust. 1 pkt 2;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. Ustawy - nie ustala się.

DZIAŁ IV.
Postanowienia końcowe planu

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

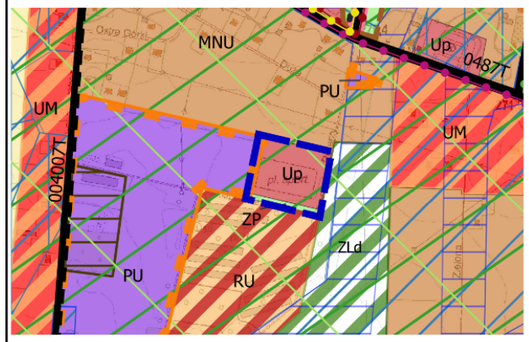
§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRAWCZYN
Uchwała Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26.05.2021 r.
Skala 1:10 000



II. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:

- Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy - otulina
- Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obiekty melioracyjne
- Obszar oddziaływania
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Strefa ochrony konserwatorskiej

III. Kierunki rozwoju osadnictwa:

- MNU Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UM Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Up Obszary usług publicznych
- RU Obszary działalności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
- PU Obszary aktywności gospodarczej (produkcji i usług, składów i magazynów)
- R Obszary rolnicze
- ZP Obszary zieleni parkowej
- ZLd Obszary zalesień

IV. Komunikacja:

- 0040351 Drogi gminne
- 0487T Drogi powiatowe

VI. Dziedzictwo kulturowe

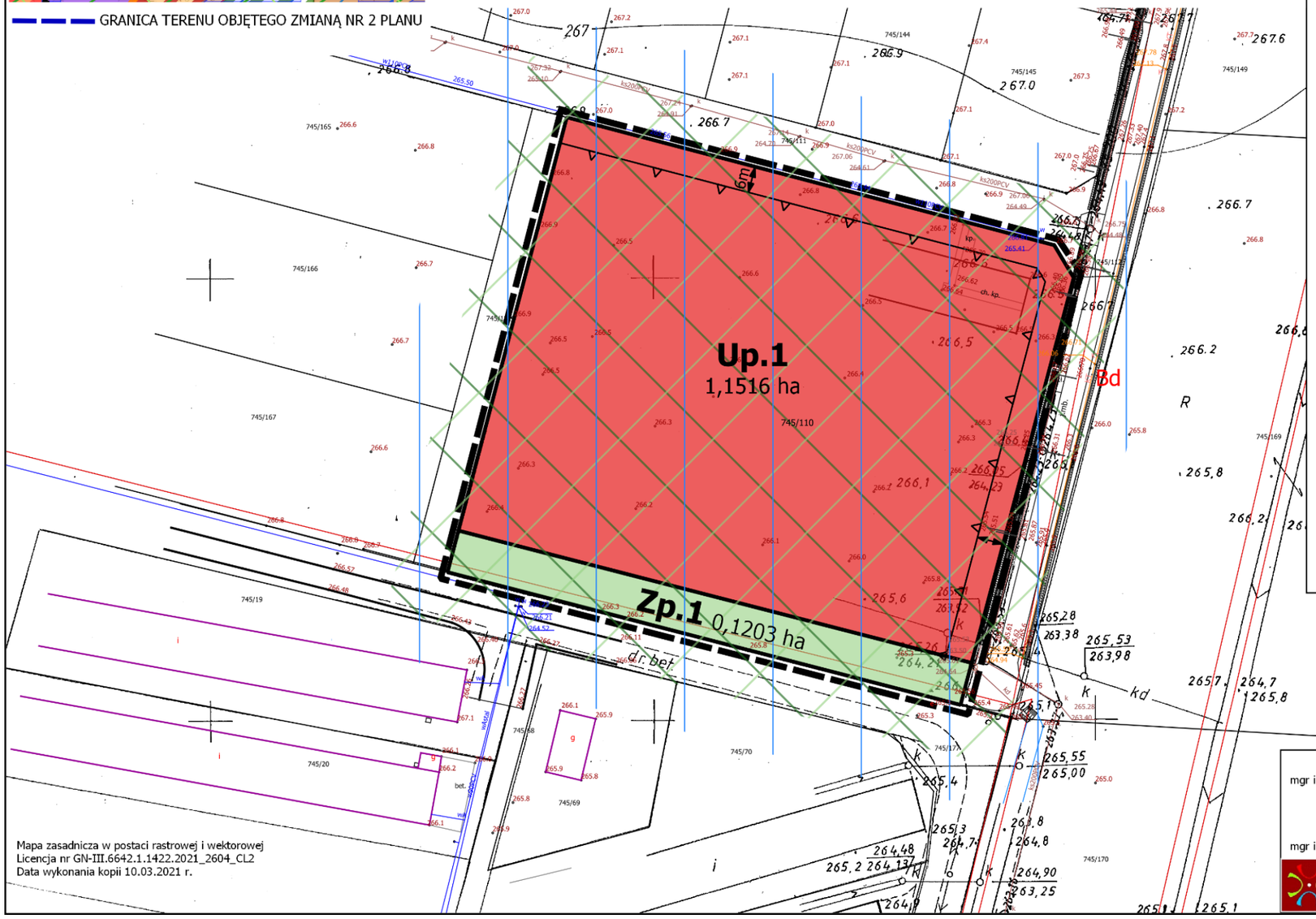
- Aleja lipowa

VII. Pozostałe oznaczenia:

Szlaki turystyczne:

- Szlak rowerowy wokół Strawczyna
- Szlak Architektury Obronnej
- Czerwony szlak rowerowy
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 PLANU



Mapa zasadnicza w postaci rastrowej i wektorowej
Licencja nr GN-III.6642.1.1422.2021_2604_CL2
Data wykonania kopii 10.03.2021 r.

ZMIANA NR 2
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OBLĘGOREK NA OBSZARZE GMINY STRAWCZYN

SKALA 1: 1000

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 (A)
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/331/2021
RADY GMINY W STRAWCZYNIE Z DNIA 28 października 2021r.

LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Up TEREN USŁUG PUBLICZNYCH (Up.1)
- Zp TEREN ZIELENI PARKOWEJ (Zp.1)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I INFORMACYJNE

- OTULINA SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (NA CAŁYM OBSZARZE PLANU)
- SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (NA CAŁYM OBSZARZE PLANU)
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 414 "ZAGNAŃSK" (NA CAŁYM OBSZARZE PLANU)
- 0,5636ha PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 6 m WYMIAROWANIE

Zespół autorski

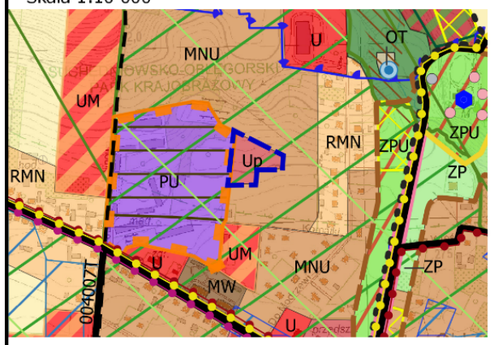
mgr inż. architekt Karol Skuza — Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.202.293 ze zm.) nr KT-332, kwalifikacje St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04

mgr inż. Edyta Samojedna — Asystent projektanta, opracowania w syst. GIS

BIURO PROJEKTOWE ARCHIplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl

Id: E3204CFB-4419-4577-922B-ADE5DD253CCC. Podpisany

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRAWCZYN
Uchwała Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26.05.2021 r.
Skala 1:10 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 PLANU

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica sołectw (obrębów)

II. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:
- Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy
- Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy - otulina
- Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Natura 2000

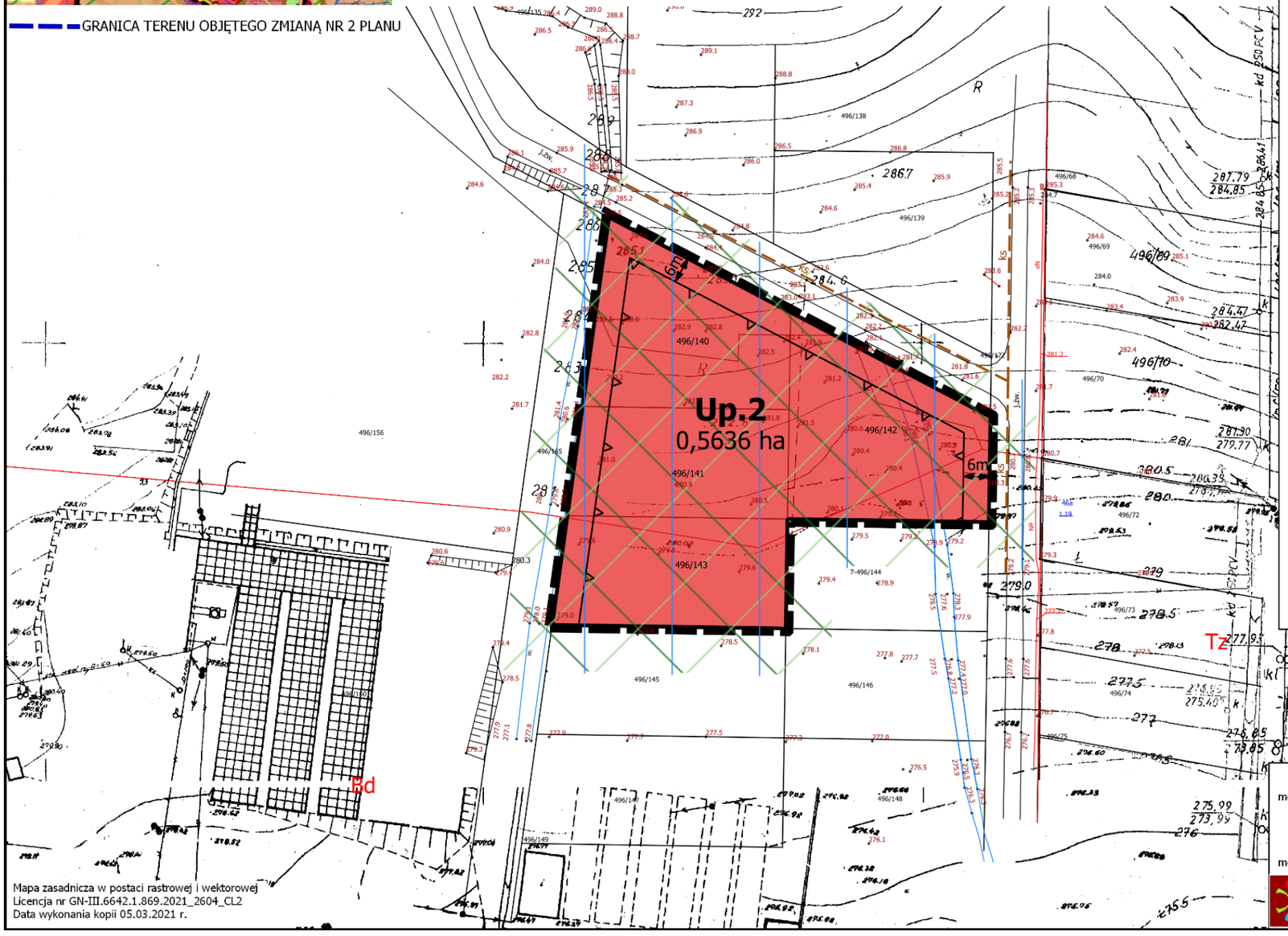
Osuwiska:
- nieaktywne
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Czynne ujęcia wód podziemnych
- Działy drenarskie
- Obiekty melioracyjne
- Pośrednia strefa ochronna ujęcia wody podziemnej ze źródła "Ursus"
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Strefa ochrony konserwatorskiej

III. Kierunki rozwoju osadnictwa:
- RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- MNU Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Obszary zabudowy usługowej
- Up Obszary usług publicznych
- US Obszary usług sportu,rekreacji i wypoczynku
- RU Obszary działalności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
- R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
- PU Obszary aktywności gospodarczej (produkcji i usług, składów i magazynów)
- ZP Obszary zieleni parkowej
- ZPU Obszary zieleni parkowej z usługami
- ZL Obszary lasów prywatnych
- OT Obszary obsługi technicznej

IV. Komunikacja:
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

VI. Dziedzictwo kulturowe:
Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Inne
- Zespół pałacowy
- Aleja lipowa
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

VII. Pozostałe oznaczenia:
Szlaki turystyczne:
- Czarny szlak pieszy
- Czerwony szlak rowerowy
- Szlak Architektury Obronnej
- Szlak rowerowy wokół Strawczyna
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne



N

ZMIANA NR 2
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA OBLĘGOREK NA OBSZARZE GMINY STRAWCZYN

SKALA 1: 1000

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/331/2021
RADY GMINY W STRAWCZYNIE Z DNIA 28 października 2021r.

LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Up TEREN USŁUG PUBLICZNYCH (Up.2)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I INFORMACYJNE
- OTULINA SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (NA CAŁYM OBSZARZE PLANU)
- SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (NA CAŁYM OBSZARZE PLANU)
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 414 "ZAGNAŃSK" (NA CAŁYM OBSZRZE PLANU)
- 0,5636ha PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 6 m WYMIAROWANIE
- ks PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Zespół autorski

mgr inż. architekt Karol Skuza — Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.202.293 ze zm.) nr KT-332, kwalifikacje St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04

mgr inż. Edyta Samojedna — Asystent projektanta, opracowania w syst. GIS

BIURO PROJEKTOWE ARCHIplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl

Id: E3204CFB-4419-4577-922B-ADE5DD253CCC. Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/331/2021

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag na etapie wyłożenia do publicznego wglądu wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zmianami), do wyłożonego projektu:

„zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od dnia 13 lipca 2021r. do dnia 24 sierpnia 2021r.

Uwagi do projektu „zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn" nie wpłynęły w wyznaczonym terminie do dnia 24 sierpnia 2021r.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/331/2021

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zmianami) Rada Gminy w Strawczynie postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Strawczynie projektu zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Strawczyn.

§ 2. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno - prywatnego i innych.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/331/2021
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 28 października 2021 r.
Zalacznik4.xml

Zbiór danych przestrzennych dla planu