UCHWAŁA NR XXIII/190/2013
RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że Zmiana Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn, nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn" uchwalonego Uchwałą Nr IX/67/07 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, **Rada Gminy w Strawczynie uchwala, co następuje** :

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr IX/59/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn zwaną dalej „zmianą Nr 1 planu".

2. Zmiana Nr 1 planu obejmuje teren o zasięgu określonym na rysunku zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn w skali 1: 2000 pn. „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu", który stanowi integralną część uchwały, oznaczony jako załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią zmiany Nr 1 planu są ponadto załącznik Nr 2 i 3 do uchwały:

1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 planu;

2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Opracowanie niniejszej zmiany Nr 1 planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego zmianą Nr 1 planu i uwzględnione w niniejszej zmianie Nr 1 planu.

5. Do zmiany Nr 1planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) prognoza oddziaływania zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze;

2) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn.

6. Projekt zmiany Nr 1 planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 1 planu, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z póź. zm.).

§ 2. 1. Ustala się zmianę rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r.[1)], zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010 r.[2)], oraz Uchwałą Nr XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010 r.[3)], w następującym zakresie:

1) dodaniu oznaczenia „UC.MN – teren działalności gospodarczej";

2) dodaniu oznaczenia „KD-LX1 i KD-LX2 – teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-L – powiatowa droga klasy lokalnej".

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany Nr 1 planu są:

1) granica obszaru objętego zmianą Nr 1 planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) kategoria przeznaczenia terenu: UC.MN, KD-LX1 i KD-LX2;

3. Pozostałe ustalenia zmiany Nr 1 planu, wyrażone na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010 r., oraz Uchwałą Nr XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010 r. polegającą na:

1) dodaniu do § 2 pkt 25, który otrzymuje brzmienie:

„25) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki; powierzchnię budynku liczy się w obrysie wykończonych ścian zewnętrznych lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie na wysokości 1 m od poziomu podłogi.";

2) dodaniu do § 9 ust. 1 w pkt 5 symbolu „UC.MN": po zmianie § 9 ust. 1 w pkt 5 otrzymuje brzmienie: „UC, UC1, UC2, UCX, UC.MN – tereny działalności gospodarczej";

3) dodaniu do § 9 ust. 1 pkt 18 w brzmieniu: „KD-LX1 i KD-LX2 – teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-L – powiatowa droga klasy lokalnej";

4) dodaniu w § 14 po symbolu „UCX" symbolu „UC.MN": po zmianie § 14 otrzymuje brzmienie: „Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U Nr 25, poz. 150 ze zmianami) terenom oznaczonym w planie symbolami: MN, MMX, MN, MU, UC, UC1, UC2, UCX, UC.MN, UP1 przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, dla terenu oznaczonego symbolem UP przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenu oznaczonego symbolem UCT – przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe";

5) skreśleniu w § 43 ust. 2 pkt 2 tekstu „oczyszczalni ścieków w Strawczynie" i zastąpienie go tekstem „projektowanej oczyszczalni ścieków w Korczynie": po zmianie § 43 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej skierowane zostaną do projektowanej oczyszczalni ścieków w Korczynie";

[1)] Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.06.2010 r. Nr 194, poz. 1818.

[2)] Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.06.2010 r. Nr 194, poz. 1819.

[3)] Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16.09.2010 r. Nr 257, poz. 2581.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010 r., oraz Uchwałą Nr XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010 r. polegającą na:

1) dodaniu do § 25 ust. 1 przeznaczenia „UC.MN”: po zmianie § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UC, UC1, UC2, UCX, UC.MN – przeznacza się pod tereny działalności gospodarczej”;

2) dodaniu do § 25 ust. 3 pkt 4 przeznaczenia „UC.MN”: po zmianie § 25 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „w obrębie terenów UC2, UC.MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

3) dodaniu do § 25 ust. 3 pkt 11, który otrzymuje brzmienie:

„11) Ustala się dla terenu UC.MN minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,001, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,6;”;

4) dodaniu do § 39 ust.8, który otrzymuje brzmienie:

„8. Teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-L – powiatowa droga klasy lokalnej, oznaczony na rysunku zmiany Nr 1 planu symbolem KD-LX1 i KD-LX2, dla którego ustala się następujące parametry techniczne:

1) w granicach terenu objętego zmianą Nr 1 planu rezerwuje się obszar łącznie o powierzchni 0,0031 ha, stanowiący działki nr ewid. 755/16 i 755/18, pozostała część drogi znajduje się poza granicami zmiany Nr 1 planu;

2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi;

3) w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

4) na terenie tym dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, pełniącej funkcję izolacyjną oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą oraz budowę zjazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.”,

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. 1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010 r., oraz Uchwałą Nr XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010 r. polegającą na:

1) dodaniu do § 45 tekstu: „w tym dla terenu oznaczonego symbolem UC.MN – 15%", po zmianie § 45 otrzymuje brzmienie: „W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolami MN, MMX, MN, MU, UCT, UC, UC1, UC2, UCX ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% w tym dla terenu oznaczonego symbolem UC.MN – 15%.”

2. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010 r. oraz Uchwałą Nr XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010 r. wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

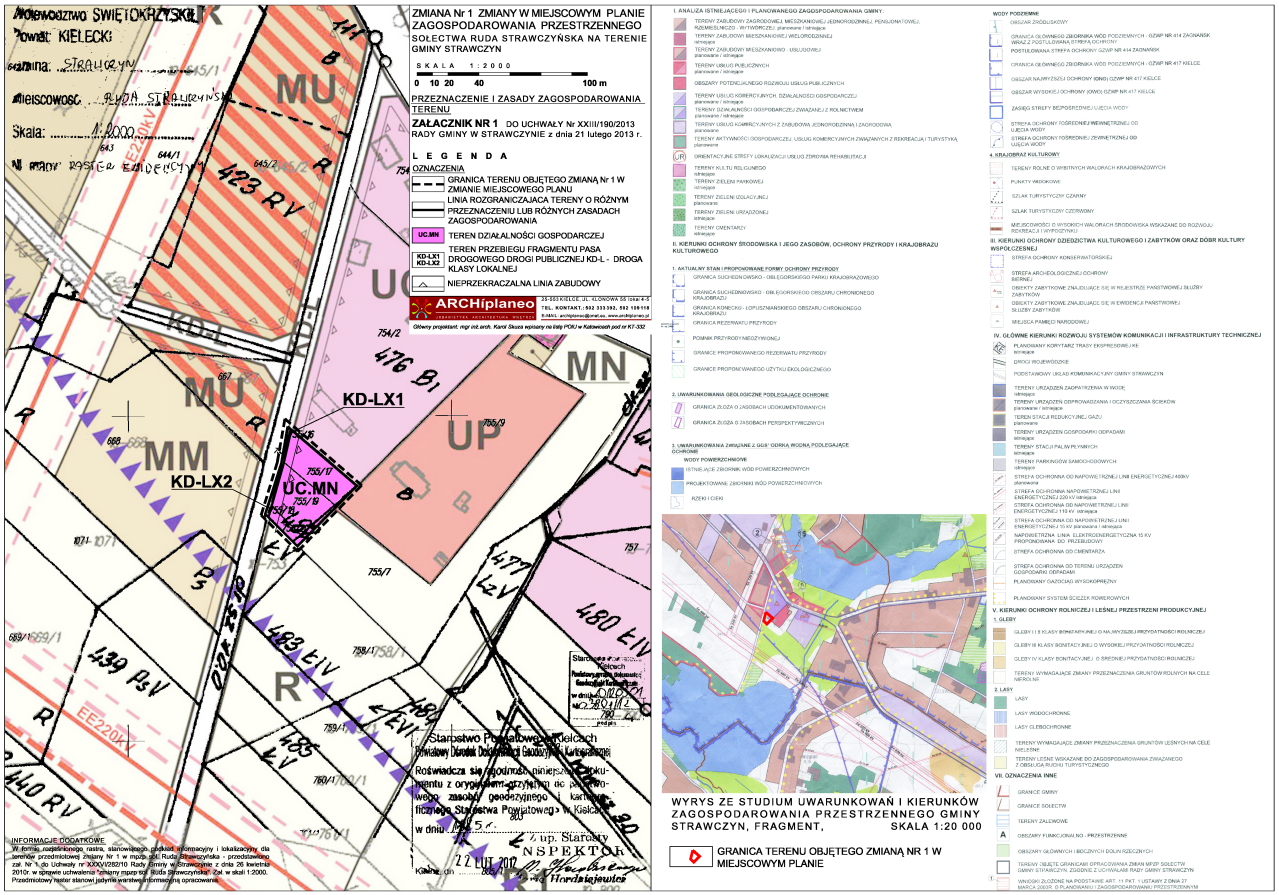
3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Strawczyn do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku UrzędowymWojewództwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/190/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.



Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/190/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy w Strawczynie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Strawczynie po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 planu, które przedstawiają się następująco:

1. W okresie wyłożenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 10.10.2012 r. do dnia 12.11.2012 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 27.11.2012 r., do projektu – **wpłynęły dwie uwagi.**

2. Uwag nie uwzględnia się, ponieważ wskazane nieruchomości znajdują się poza zakresem objętym zmianą Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn i nie dotyczą przyjętych w projekcie rozwiązań.

Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/190/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy w Strawczynie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Strawczynie rozstrzyga, że inwestycje infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, związane z funkcjonowaniem terenu objętego zmianą Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na terenie gminy Strawczyn, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb