UCHWAŁA NR XXIII/188/2013
RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że Zmiana Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn, nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn" uchwalonego Uchwałą Nr IX/67/07 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, **Rada Gminy w Strawczynie uchwala, co następuje** :

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn zwaną dalej „zmianą Nr 1 planu".

2. Zmiana Nr 1 planu obejmuje teren o zasięgu określonym na rysunku zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn w skali 1: 2000 pn. „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu", który stanowi integralną część uchwały, oznaczony jako załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią zmiany Nr 1 planu są ponadto załącznik Nr 2 i 3 do uchwały:

1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 planu;

2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Opracowanie niniejszej zmiany Nr 1 planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego zmianą Nr 1 planu i uwzględnione w niniejszej zmianie Nr 1 planu.

5. Do zmiany Nr 1planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) prognoza oddziaływania zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze;

2) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn.

6. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 1 planu, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z póź. zm.).

§ 2. 1. Ustala się zmianę rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010r.[1)] , zmienionego Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 14 marca 2011 r.[2)] , w następującym zakresie:

1) zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem „KD-W1" (teren drogi wewnętrznej) na teren oznaczony symbolem „ZL1" (teren lasu);

2) dodaniu oznaczenia „KDWX" – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany Nr 1 planu są:

1) granica obszaru objętego zmianą Nr 1 planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi;

3) kategoria przeznaczenia terenu: ZL1, KDWX;

3. Pozostałe ustalenia zmiany Nr 1 planu, wyrażone na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 14 marca 2011 r. polegającą na:

1) dodaniu do § 9 ust. 1 w pkt 16 symbolu „ZL1": po zmianie § 9 ust. 1 w pkt 16 otrzymuje brzmienie: „ZL, ZL1 – tereny lasów";

2) dodaniu do § 9 ust. 1 w pkt 20 symbolu „KDWX": po zmianie § 9 ust. 1 w pkt 20 otrzymuje brzmienie: „KDW, KDWX – tereny dróg wewnętrznych";

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 14 marca 2011 r. polegającą na:

1) dodaniu do § 36 ust. 1 przeznaczenia „ZL1": po zmianie § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL, ZL1** – tereny lasów:";

2) dodaniu do § 36 ust. 2 przeznaczenia „ZL1": po zmianie § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL, ZL1:"

3) dodaniu do § 39 ust. 5 przeznaczenia „KDWX": po zmianie § 39 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, KDWX, dla których ustala się następujące parametry techniczne:";

4) dodaniu do § 39 ust. 5 pkt 1 po przecinku tekstu "dla terenu funkcjonalnego KDWX - 8,0 m", po zmianie § 39 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, dla terenu funkcjonalnego KDWX – 8,0 m".

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. 1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 14 marca 2011 r., w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 12 sierpnia 2011 r., polegającą na:

[1)] Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2011 r. Nr 107, poz. 1142.

[2)] Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2011 r. Nr 107, poz. 1143.

1) dodaniu do § 45 tekstu: „dla terenu oznaczonego symbolem KDWX w wysokości 1%, dla terenu oznaczonego symbolem ZL1 w wysokości 0,1%”, po zmianie § 45 otrzymuje brzmienie: „W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami MW, MM, MMX, MN, MN1, MNX, MU, MUX, UC, UC1, U w wysokości 15%, dla terenu oznaczonego symbolem KDWX w wysokości 1 %, dla terenu oznaczonego symbolem ZL1 w wysokości 0,1 %”.

2. Grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa objęte zmianą Nr 1 planu zostały przeznaczone na cele nieleśne Decyzją Marszałka Województwa znak: OWŚ.III.7151.15.1.2012 z dnia 14.11.2012 roku.

3. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn uchwalonego Uchwałą Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 14 marca 2011 r. wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

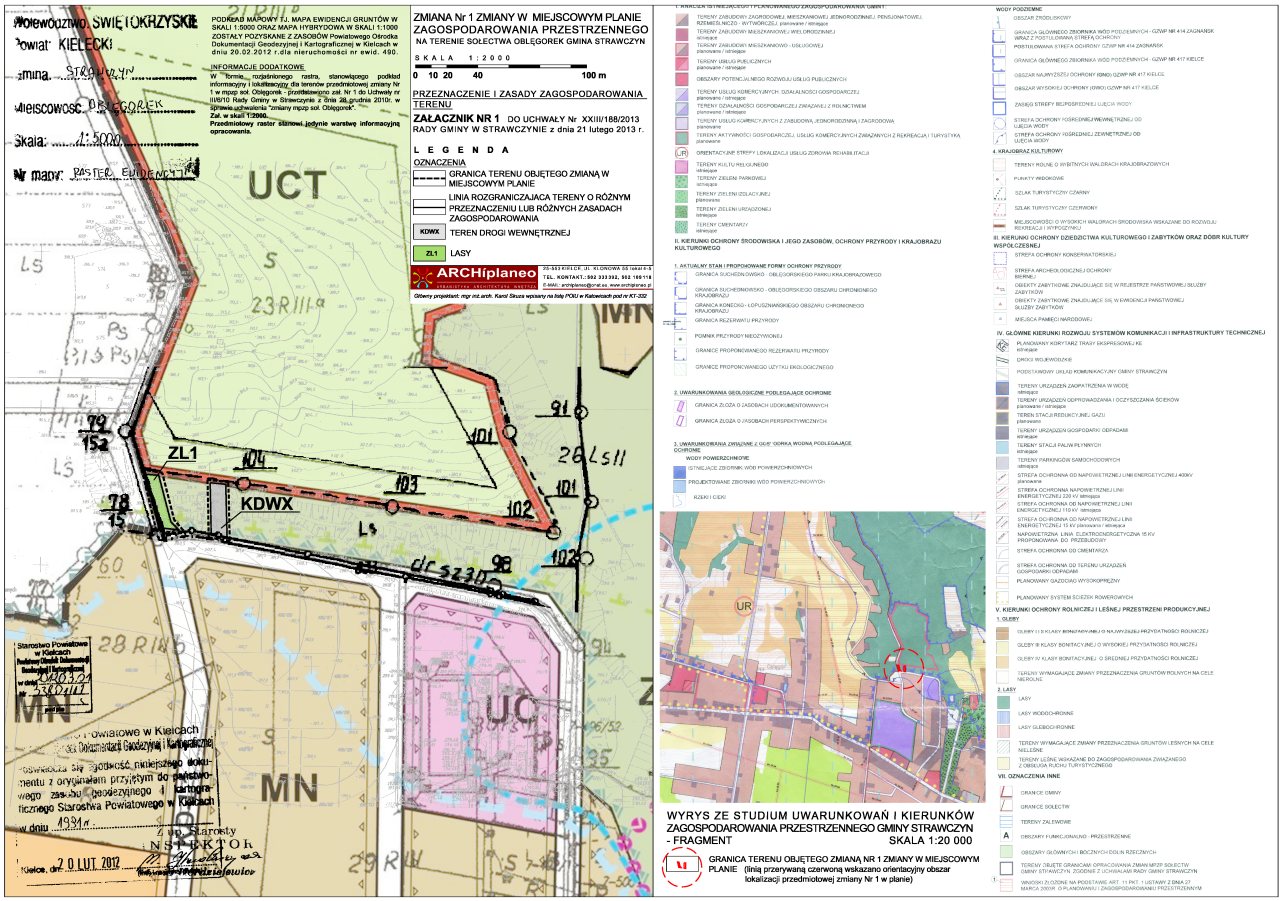
4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Strawczyn do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku UrzędowymWojewództwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/188/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.



Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/188/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy w Strawczynie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn.

1. W okresie wyłożenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 24.10.2012 r. do dnia 26.11.2012 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 12.12.2012 r., do projektu – **uwagi nie wpłynęły.**

2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/188/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy w Strawczynie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Strawczynie rozstrzyga, że inwestycje infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, związane z funkcjonowaniem terenu objętego zmianą Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na terenie gminy Strawczyn, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Przewodniczący Rady
Gminy

inż. Stanisław Zdyb