

00 1 2020

UCHWAŁA Nr 10/V/2011
RADY GMINY W MNIOWIE
z dnia 17 lutego 2011 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościńiec” wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 1-3 i 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów” uchwalonego uchwałą Nr 62/XV/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 5/V/2011 Rady Gminy w Mniowie z dnia 17 lutego 2011 r.

Rada Gminy w Mniowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
POSTANOWIENIA WPROWADZAJACE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościńiec” wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje zachodni fragment obszaru gminy Mniów o powierzchni około 28 ha, położony przy granicy z gminą Radoszyce, w sołectwie Pałęgi, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr 54/XXXIV/05 Rady Gminy w Mniowie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościńiec” wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu - plansza w skali 1:1000 – wykonana na kopii map zasadniczych sporządzonych na potrzeby planu i zarejestrowanych w zasobach Starosty Powiatowego w Kielcach pod Nr 2142-16/2009 z dnia 13 maja 2009 r. oraz Nr 2206-46/2009 z dnia 31 sierpnia 2009 r. będący ustaleniami planu;

- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie będący ustaleniami planu;
 - 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będący ustaleniami planu.
3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i form użytkowania terenu dla eksploatacji złoża iłowców i mułowców dolnotriasowych z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, drogami wewnętrznymi w tym drogą do terenu istniejącej kopalni „Pałęgi”.
 4. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone opracowaniem ekofizjograficznym określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.
 5. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Ilekroć w ustaleniach uchwały oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu – rysunek planu;
- 3) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem cyfrowo - literowym;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje w granicach powierzchni danego terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danym terenie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych w myśl ustawy o drogach;
- 10) **złożu** – należy przez to rozumieć udokumentowane w różnych kategoriach (C₁, C₂) złoża iłowców i mułowców dolnotriasowych „Gościniec”;

- 11) **pracach geologicznych** – należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoza, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzenie dokumentacji geologicznej;
- 12) **dokumentacji geologicznej** – należy przez to rozumieć wyniki prac geologicznych, określające granice i zasoby złoza oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego;
- 13) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze na obszarze złoza „Gościńiec”;
- 14) **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na wydobywanie iłowców i mułowców dolnotriasowych z udokumentowanej w kat. C₁ części złoza „Gościńiec” udzieloną przedsiębiorcy przez organ koncesyjny decyzją znak: ŚR.V.7412-41/05 z dnia 27.09.2005 r. z późniejszą zmianą;
- 15) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio przedsiębiorcy do wydobywania kopaliny ze złoza, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;
- 16) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć teren górniczy „Gościńiec”, stanowiący wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 17) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć obszar górniczy „Gościńiec”, stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 18) **projekcie zagospodarowania złoza** – należy przez to rozumieć „projekt” przyjęty przez organ koncesyjny, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno – ekonomicznych określający zamierzenia w zakresie ochrony złóż kopalin, zwłaszcza przez ich kompleksowe i racjonalne wykorzystanie oraz w zakresie technologii eksploatacji, zapewniającej ograniczenie jej ujemnych wpływów na środowisko;
- 19) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoza oraz warunków określonych w koncesji, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę działania zakładu;
- 20) **planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony na podstawie przepisów odrębnych, obejmujący czynności obowiązujące przedsiębiorcę w razie likwidacji zakładu;
- 21) **właściwym organie nadzoru górniczego** – należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego;
- 22) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilno – prawnych;
- 23) **budynkach zaplecza socjalno - biurowego** – należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia socjalne i biurowe, służące do obsługi funkcjonującego zakładu górniczego prowadzącego wydobywcę;

- 24) **zwałowisku mas ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony do składowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża „Gościńiec” wraz z nagromadzonymi na tym terenie masami ziemnymi i skalnymi;
 - 25) **odpadzie wydobywczym** – należy przez to rozumieć obojętne dla środowiska odpady pochodzące z wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny;
 - 26) **rekultywacji gruntów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp;
 - 27) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć wierzchnią warstwę humusu, skałę płonną zalegająca bezpośrednio nad złożem kopaliny;
 - 28) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne;
 - 29) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno – gospodarczy w którym następuje proces zintegrowania działań z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;
 - 30) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę;
 - 31) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Podane w ust. 1 określenia odnoszą się wyłącznie do ustaleń planu, stąd mogą odbiegać od określeń zamieszczonych w przepisach odrębnych.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

1. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §1 ust. 2 niniejszej uchwały ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 10) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.
2. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż takie nie występują w granicach objętych planem;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5.

1. **Ustaleniami obowiązującymi** są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu – załącznik nr 1:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole cyfrowo - literowo identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych którymi są:
 - a) granica terenu górniczego „Gościńiec”,
 - b) granica Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) granica terenów zmeliorowanych w ramach zadania inwestycyjnego „Pałęgi”,
 - d) linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą bezpieczeństwa.
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 są **informacjami dodatkowymi** nie stanowiącymi jego ustaleń.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE PLANU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE
PLANU

Rozdział 1
Zasady zgodności z planem

§ 6.

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu.
3. Zgodność z ustaleniami planu jest uwarunkowana kompleksowym odniesieniem ogólnych i szczegółowych ustaleń realizacyjnych planu do podejmowanych działań w granicach obszaru objętego tym planem. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ustaleń realizacyjnych powoduje niezgodność z ustaleniami planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach obszaru objętego planem. Sprzeczność z przepisami odrębnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.
5. Zmiana lub wprowadzenie przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się odnieść ich treść do zmienionego stanu prawnego bez zmiany ich istoty.
6. Zmiany dotyczące związków zewnętrznych z działaniami podejmowanymi w granicach planu, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność planu, jeżeli nie wpływają na sposób planowanego zagospodarowania terenu objętego planem.
7. Zmiany, dotyczące uwarunkowań geologicznych i górniczych, jakie mogą wynikać z dalszych prac geologicznych, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność planu, jeśli nie wpłyną na zmianę granic terenu górniczego.
8. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz innych przepisów odrębnych mających odniesienie do określonego w planie sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
9. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg technologicznych koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu.

Rozdział 2 Podstawowe warunki realizacji planu

§ 7.

1. Sporządzenie planu jest wykonaniem obowiązku określonego w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz.1947 z póź. zm.). Podstawowym warunkiem realizacji planu jest integracja wszelkich działań podejmowanych w granicach objętego nim terenu górniczego, w celu:
 - 1) wykonywania uprawnień określonych w koncesji;
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
 - 3) ochrony środowiska,przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę tych działań.
2. Spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1, powinno być zapewnione poprzez plan ruchu zakładu górniczego, a następnie przez plan ruchu likwidowanego zakładu górniczego, sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych, uwzględniających przy określeniu przewidzianych tymi przepisami przedsięwzięć także ustalenia niniejszego planu miejscowego.
3. Ustalenia planu oparto na kierunkach zawartych w „Projekcie zagospodarowania złoża łowców i mułowców triasowych Gościniec”.
4. Ustalenia planu stanowią podstawę do podejmowania w jego granicach rozstrzygnięć administracyjnych.
5. Wydobywanie określonej w koncesji kopaliny zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
6. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi rozpoczęcie w oparciu o koncesję zagospodarowania gruntów rolnych nie wymaga zgody ich przeznaczenia na cele nierolnicze gdyż są to użytki rolne kl. IV, V i VI pochodzenia mineralnego i nie są gruntami chronionymi w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.
7. Grunty rolne objęte planem zostały przeznaczone na cele nierolnicze w zakresie objętym tym planem Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-25/05 z dnia 01.09.2005 r.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie dotyczącym uprawnień określonych w koncesji

§ 8.

1. Uwzględnione planem uprawnienia do wydobywania łowców i mułowców triasowych z części złoża „Gościniec” w kat. C₁ wynikają z koncesji udzielonej Geol – Min sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją znak: ŚR.V.7412-41/05 z dnia 27.09.2005 r. z późn. zm.

2. Plan dopuszcza możliwość zmiany koncesji, o której mowa w ust. 1, jeżeli nie będzie dotyczyć zasięgu terenu górniczego oraz nie wykroczy poza inne uwarunkowania wynikające z projektu zagospodarowania złoża.
3. Zmiana przedsiębiorcy lub jego nazwy nie ma wpływu na merytoryczną przydatność planu, jeżeli nie powoduje zmian w sposobie planowanego zagospodarowania terenu objętego planem.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie postępowania z masami ziemnymi i skalnymi przemieszczanymi w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża

§ 9.

1. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2008 r. Nr 138, poz. 865 z późn. zm.) przepisów ustawy nie stosuje się do mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego określa warunki i sposób ich zagospodarowania.
2. Zasady zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
 - 1) masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża „Gościńiec” stanowić będą:
 - a) glebę (warstwa humusowa miąższości 0,20 – 0,30 m),
 - b) nadkład piaszczysto-gliniasty i gliniasty,
 - c) przerosty piaskowcowe w złożu (wraz z niemożliwą do selektywnego oddzielenia od przerostów kopalina - iłowcami i mułowcami);
 - 2) zagospodarowanie tych mas polegać będzie na ich zwałowaniu oraz wykorzystaniu do rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. Zwałowanie będzie prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej zwałowania, opracowanej na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz
 - a) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych wydobywających kopaliny pospolite (Dz. U. Nr 109, poz. 962 z późn. zm.),
 - b) Polskiej Normy PN-64/G-02400 Górnictwo odkrywkowe. Wyrobisko i zwałowisko. Podział, nazwy i określenia,
 - c) Polskiej Normy PN-65/G-01210 Górnictwo odkrywkowe. Zwałowanie. Podział, nazwy i określenia;
 - 3) przy zdejmowaniu nadkładu w czasie eksploatacji całego złoża obowiązywać będzie zasada, że w pierwszej kolejności spycharką zebrana zostanie warstwa humusu (gleby), który gromadzony będzie odrębnie na terenach oznaczonych symbolem PGh;
 - 4) zdejmowanie nadkładu pozostałego po zebraniu warstwy humusu odbywać się będzie przy pomocy koparki łyżkowej. Wyprzedzenie usuwania nadkładu w stosunku do frontu eksploatacyjnego powinno wynosić około 10 m. Zdejmowany nadkład (bez humusu) i przerosty gromadzone będą na zwałowisku zewnętrznym - na terenie

oznaczonym symbolem 1PGz lub 2PGe do momentu, w którym wyrobisko osiągnie wymiary pozwalające na rozpoczęcie zwałowania wewnętrznego. Nastąpi to w drugim etapie eksploatacji, obejmującym całe złożę „Gościńiec”. Na zwałowisko wewnętrzne mogą być wtedy przemieszczane również masy ziemne i skalne ze zwałowisk zewnętrznych.

3. Bezpieczne (minimalne) odległości zwałowisk od wyrobisk, cieków i zbiorników osadnikowych, dróg i budynków wynikające z opinii służby geologicznej zakładu górniczego dotyczącej warunków stateczności oraz parametrów skarp i zboczy ustala się w sposób następujący:
 - 1) dla zwałowisk bezpieczne odległości od wyrobiska i zbiorników osadnikowych:
 - a) od podstawy zwałowiska nadkładu i przerostów do górnej krawędzi skarpy wyrobiska oraz do górnej krawędzi zbiorników osadnikowych - 10 m,
 - b) od podstawy zwałowiska humusu do górnej krawędzi skarpy wyrobiska - 5 m;
 - 2) nie ustala się bezpiecznej odległości od cieków, budynków, dróg z uwagi na ich brak w bezpośrednim sąsiedztwie zwałowiska nadkładu i przerostów oraz bardzo nieznaczną wysokość wałów humusu.
4. Metodyka budowania zwałowisk:
 - 1) samochody samowyładowcze dowożące zwałowane masy ziemne wjeżdżają na zwałowisko drogą wjazdową, wyznaczaną w kolejnych planach ruchu zakładu górniczego;
 - 2) rozmieszczają one ten materiał pasami, w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo i dozór ruchu kopalni;
 - 3) po zapełnieniu odpowiedniej powierzchni, zwałowany materiał jest plantowany i zagęszczany przy pomocy spycharki lub ładowarki;
 - 4) dopuszcza się możliwość zwałowania selektywnego, materiał zwałowany, który zawiera powyżej 70% iłowców i mułowców, albo materiał składający się w znacznej przewadze z bloków piaskowcowych, stwarzający możliwość jego wykorzystania w przyszłości, powinien być zwałowany w wydzielonej części zwałowiska;
 - 5) możliwe jest wybieranie materiału nagromadzonego na zwałowiskach, jeżeli może on być wykorzystany czy to jako surowiec (iłowce i mułowce), czy to do budowy dróg lub innych celów (przerosty piaskowca);
 - 6) urabianie materiału z hałd winno odbywać się przy użyciu koparek lub zwałowarek, piętrami o wysokości do 5 m.

Rozdział 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10.

1. Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów określa się w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w § 3 ust. 1;

- 2) ustaleń ogólnych zawartych w § 6 do § 23 niniejszej uchwały;
 - 3) ustaleń szczegółowych zawartych w § 24 do § 39 niniejszej uchwały.
2. Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów nie może naruszać:
- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami;
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i ochrony krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.
3. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi:
- 1) teren eksploatacji górniczej - oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;
 - 2) tereny perspektywicznej eksploatacji górniczej – oznaczone na rysunku planu symbolem **PGe**;
 - 3) teren działalności związanej z wydobyciem i przeróbką łożysk - oznaczony na rysunku planu symbolem **PGp**;
 - 4) teren zwałowiska mas ziemnych i skalnych (nadkładu i przerostów) - oznaczony na rysunku planu symbolem **PGz**;
 - 5) tereny zwałowisk humusu - oznaczone na rysunku planu symbolem **PGh**;
 - 6) teren tymczasowego składowiska surowca – oznaczony na rysunku planu symbolem **PGs**;
 - 7) teren obiektów zaplecza socjalno – biurowego zakładu górniczego wraz z placami manewrowo – załadunkowymi - oznaczony na rysunku planu symbolem **PGo**;
 - 8) tereny obiektów systemu odwadniania kopalni - oznaczone na rysunku planu symbolem **PGw**;
 - 9) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
 - 10) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej klasy zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**,
 - b) tereny dróg publicznych gminnych obsługujących tereny rolne - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDR**,
 - c) teren drogi zakładowej wewnętrznej - oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
 - 11) teren wód powierzchniowych - oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

Rozdział 6 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11.

Uwzględnienie ład przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, o których mowa w § 7 ust. 1, wymaga ograniczenia do granic terenu górniczego wpływu robót górniczych na otoczenie i środowisko oraz utrzymania tego wpływu w zakresie niewykraczającym poza ustalenia projektu zagospodarowania złoża, wymaga także doprowadzenia obszaru objętego skutkami eksploatacji, po jej zakończeniu, do niekolizyjnego włączenia go do krajobrazu kulturowego, stosownie do wymagań § 12 ust. 10.

Rozdział 7 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.

1. Granice i zasady zagospodarowania formy ochrony przyrody – Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z § 16 ust. 2.
2. Teren objęty planem nie wchodzi w skład obszarów Natura 2000 i nie będzie na te obszary oddziaływał, ze względu na znaczną odległość tych obszarów od granic planu. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to „Lasy Suchedniowskie”, którego granica przebiega w odległości około 3 km od terenu planu oraz dalej położone w odległości od 12 do 20 km od terenu planu obszary „Dolina Czarnej”, „Dolina Krasnej”, „Ostoja Pomorzany”.
3. W granicach planu nie występują obiekty przyrodnicze objęte indywidualną formą ochrony przyrody.
4. Cały obszar objęty planem nie należy do żadnego z rodzajów terenów zróżnicowanych przepisami odrębnymi pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu.
5. Nakazuje się prowadzenie racjonalnego wykorzystania złoża iłowców i mułowców dolnotriasowych „Gościniac” udokumentowanego w kat. C₁+C₂ zgodnie z przepisami odrębnymi. Złoże posiada dokumentację geologiczną z ustalonymi zasobami bilansowymi w kategorii C₁ i C₂ wg stanu na 31.12.2003 r. w ilości 3 881,69 tys. m³, przyjętą przez Wojewodę Świętokrzyskiego (Decyzja znak: SR.V-7414-6/04 z dnia 18.03.2004 r.). Złoże składa się z ośmiu bloków złożowych (trzy bloki w kategorii C₁ i pięć w kategorii C₂), z których zagospodarowaniem górniczym, na podstawie koncesji o której mowa w § 8 ust. 1 objęty zostanie blok C_{1/3}, o zasobach geologicznych bilansowych 721,33 tys. m³, stanowiący południowo-wschodnią część złoża.
6. Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoża:
 - 1) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową;
 - 2) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.
7. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej tzn. zespół działań obejmujący wyrównanie szkód dokonywanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia.

8. Ustala się, że przedsiębiorca zastosuje najlepszą dostępną technikę eksploatacji złoża w celu uzyskania pożądanych efektów w osiągnięciu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.
9. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia eksploatacji z zachowaniem przyjętych w projekcie zagospodarowania złoża i planie ruchu parametrów, tj. wysokości ścian eksploatacyjnych, kątów nachylenia ścian oraz szerokości półek i pasów bezpieczeństwa;
 - 2) prowadzenia rekultywacji w związku z przekształceniem terenu;
 - 3) zastosowania rozwiązań odpływu wody mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do terenu górniczego;
 - 4) utrzymywania sprawności technicznej sprzętu, by nie zachodziła możliwość wycieków substancji ropopochodnych i ewentualnego skażenia wód i gruntów;
 - 5) systematycznego zraszania dróg technologicznych co uchroni od emisji pyłu do środowiska;
 - 6) utrzymywania czystości tych dróg a także wjazdu i wyjazdu z kopalni, aby nie rozprzestrzeniać zanieczyszczeń przenosząc je na drogi publiczne;
 - 7) utrzymywania porządku na wyrobisku i jego najbliższym otoczeniu, a mianowicie:
 - a) nie gromadzenia jakichkolwiek odpadów skażonych chemicznie, bakteriologicznie, itp.,
 - b) wykonywania wszelkich napraw i remontów sprzętu a także tankowania maszyn wyłącznie poza granicami złoża w miejscach ku temu przeznaczonych,
 - c) dbałości o zabezpieczenie terenu zakładu górniczego przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Wymóg niekolizyjnego włączania obszaru objętego planem do krajobrazu kulturowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 winien być spełniony poprzez jak największe złagodzenie skarp obrzeżnych wyrobiska po eksploatacji złoża oraz przeprowadzeniu rekultywacji terenu w kierunku wodnym z zadrzewionym i zakrzewionym otoczeniem przy uwzględnieniu § 23.

Rozdział 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13.

1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony.
2. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.
3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Rozdział 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14.

Plan nie określa zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

Rozdział 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w § 24 do § 39 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 16.

1. Wskazuje się granice terenu górniczego „Gościniac” ustanowione koncesją udzieloną przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją znak: ŚR.V.7412-41/05 z późn. zm.

W granicach terenu górniczego „Gościniac” o pow. 250882,97 m² ustala się zakaz prowadzenia wszelkich prac wydobywczych poza terenem wskazanym w koncesji.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Podstawę prawną stanowi rozporządzenie nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950) wraz z rozporządzeniem nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 42, poz. 629).

- 1) Na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- b) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,

- c) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - d) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - f) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe i użytki ekologiczne,
 - g) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
- 2) Na terenie obszaru zakazuje się:
- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
3. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 „Zagnańsk”, objętego ochroną zwykłą wód podziemnych, wymagającym ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Szczegółowe zalecenia dotyczące ochrony wód podziemnych w ramach obszarów ochronnych GZWP określone będą w opracowanych przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej programach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. W granicach obowiązywania planu do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych, należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych. Wymaga się postępowania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i wód podziemnych – w odniesieniu do działań obejmujących eksploatację złoża. W celu ochrony wód podziemnych oraz zabezpieczenia kopalni przed zalaniem, w spągu złoża należy pozostawić półki ochronne izolujące poziom wodonośny od dna odkrywki. Na terenie wyrobiska zabrania się lokalizacji magazynów paliw i olejów napędowych. Należy również zapewnić prawidłowe działania urządzeń urabiających, zwałujących i transportujących w obrębie odkrywki, ponieważ awaria ich grozi niebezpieczeństwem zanieczyszczenia wód podziemnych. Prawidłowe rozwiązanie kwestii odprowadzenia do odbiornika wód złożowych i opadowych z terenu zakładu górniczego.
4. W obszarze objętym planem znajdują się tereny zmeliorowane w ramach zadania inwestycyjnego „Pałęgi”. W celu zachowania sprawności drenowania poza obszarem terenu górniczego zobowiązuje się inwestora do:
- 1) zaprojektowania i wykonania urządzeń zapobiegających szkoda, poprzez zaprojektowanie i wykonanie nowych zbieraczy w zastępstwie tych które zostaną zniszczone podczas eksploatacji terenu górniczego. Projekt drenażu zastępczego oraz

- projekty ewentualnych przepustów na rowach melioracyjnych winny być uzgodnione ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach przed wystąpieniem o pozwolenie wodnoprawne;
- 2) wystąpienia do organu prowadzącego ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów tj. do Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach o wprowadzenie zmian ewidencyjnych, tj. o wyłączenie z ewidencji terenów zmeliorowanych terenu zajętego pod wyrobisko górnicze oraz o naniesienie ewentualnych zmian w przebiegu trasy rowów bądź zbieraczy drenarskich.
5. W celu uniknięcia zagrożeń osuwiskowych należy zachować bezpieczne odległości zboczy zwałowisk od sąsiadujących obiektów zgodnie z ustaleniami § 9 ust 3.
 6. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
 7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się granicę strefy technicznej wzdłuż napowietrznej linii napięcia 15kV w odległości 7,5 m od osi linii, oznaczonej na rysunku planu symbolem E15kV.
 - 1) Na terenie strefy technicznej od linii energetycznej obowiązuje:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, natomiast lokalizację innych obiektów dopuszcza się po uzyskaniu opinii właściwego zakładu energetycznego,
 - b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0 m, w przypadku przebudowy bądź likwidacji linii możliwość zagospodarowania wyznaczonej strefy zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17.

1. Obszar objęty granicami planu nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18.

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy budowle i urządzenia, a w szczególności: ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej,

- urządzenia wodne i melioracji można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
2. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.
 3. W granicach złoza nie przewiduje się pozostawienia filarów ochronnych w toku jego eksploatacji.
 4. Zwałowiska położone w granicach planu mają charakter tymczasowy i muszą być stopniowo likwidowane po rozpoczęciu zwałowania wewnątrz wyrobiska. Materiał ze zwałowiska położonego poza granicami złoza będzie wykorzystywany do kształtowania terenu po zakończeniu wydobywania, w sposób określony szczegółowo w dokumentacji projektowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
 5. W obszarze objętym planem zakazuje się realizowania obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego,
 6. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej. Ze względu na małe oddziaływanie związane z eksploatacją łożysk w obszarze górniczym, z eksploatacją łożysk będzie się wychodzić na pozostały teren objęty planem (tereny perspektywiczne). Cały czas będą kontynuowane prace geologiczno – dokumentacyjne umożliwiające w przyszłości podjęcie tam eksploatacji. Funkcjonowanie zakładu górniczego jest zgodne z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego.
 7. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących działalności zakładu górniczego.
 8. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych w formie obiektów tymczasowych (kontenerowych) nie związanych na trwałe z gruntem w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PGe, 2PGe i PGp.
 9. W obrębie udokumentowanych granic złoza dopuszcza się prowadzenie dalszych prac geologiczno – dokumentacyjnych umożliwiających w przyszłości jego eksploatację na pozostałym obszarze planu po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Rozdział 14

Zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom

§ 19.

1. Pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę – zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Nadanie drogom pożarowym odpowiednich parametrów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
4. Objęcie terenu całego planu zasięgiem syren alarmowych;
5. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu

uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U z 2004 r. Nr 125, poz. 1309).

Rozdział 15

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę terenu PGo i PGp z istniejącego wodociągu grupowego „Grzymałów” na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć wodociągowa oznaczona na rysunku planu symbolem literowym W;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu PGo i PGp docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej w Pałęgach na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym do szczelnego osadnika bezodpływowego z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków w Mniowie lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej kablowej linii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć energetyczna oznaczona na rysunku planu symbolem literowym E;
- 4) gospodarka odpadami:
 - a) postępowanie z odpadami wydobywczymi powstałymi przy eksploatacji kopaliny ze złoża „Gościńiec” zgodnie z § 9,
 - b) odpady stałe komunalne należy gromadzić w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyszczywa itp.),
 - d) nakazuje się wywożenie wszystkich wytwarzanych odpadów, poza wymienionymi w pkt 4 lit. a, systemem zorganizowanym przez firmy posiadające stosowane koncesje lub zezwolenia,
 - e) ustala się unieszkodliwianie odpadów, poza wymienionymi w pkt 4 lit. a, w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 5) ogrzewanie obiektów zaplecza socjalno – biurowego (PGo) i produkcyjno - przetwórczego (PGp) zakładu górniczego z własnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwo ekologiczne;
- 6) odprowadzanie wód opadowych oraz złożowych do bezimiennego cieką będącego dopływem Łososinki (WS) poprzez instalację odwadniającą zakładu górniczego „Gościńiec” składającą się z osadników oraz rurociągów, rowów otwartych i przepustów zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym;
- 7) dla zmniejszenia dopływu wód opadowych do wyrobiska, na przedpolu frontu eksploatacyjnego w czasie zdejmowania nadkładu należy wykonać odwodnienie (rowy opaskowe), które przesuwane będą w kierunku północnym w miarę postępu robót przygotowawczych. Wody opadowe z obszaru złoża nie objętego eksploatacją (składowisko surowca oraz zwałowisko mas ziemnych i skalnych) kierowane będą

więc do rowów opaskowych wykonanych wzdłuż skarp. Budowa takiego rowu będzie zarządzana dopiero po rozpoczęciu eksploatacji i ustaleniu realnego zagrożenia napływu wód opadowych na skutek spływu powierzchniowego do wyrobiska.

2. Plan ustala do zachowania i rozbudowy istniejące w obszarze planu podziemne i nadziemne sieci uzbrojenia terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych.
4. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
5. Ustala się konieczność zapewnienia dostępu dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej w celu możliwości wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

Rozdział 16

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21.

1. Na układ komunikacyjny składają się następujące drogi:
 - 1) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ;
 - 2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem KDL, położona poza granicą planu (droga powiatowa nr 0472T relacji Kłucko – Pałęgi – Wólka Kłucka stanowiąca zewnętrzną drogę wyjazdową z terenu zakładu górnictwa, o szerokości pasa drogowego 12,0 m.);
 - 3) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem KDD, położona poza granicą planu (droga gminna nr 348003T relacji Straszów - Pałęgi stanowiąca zewnętrzną drogę wyjazdową z terenu zakładu górnictwa, o szerokości pasa drogowego 9,0 m);
 - 4) drogi publiczne gminne obsługujące tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDR, 2KDR:
 - a) 1KDR nr ewid. działki 66/1 stanowiąca dojazd do działek rolnych i nieruchomości zabudowanych położonych poza granicami planu, przebiega fragmentarycznie przez teren objęty planem i jej przebieg w granicach terenu objętego planem pozostaje do zachowania,
 - b) 2KDR nr ewid. działki 250 stanowiąca dojazd do działek rolnych, przebiega fragmentarycznie przez teren objęty planem i jej przebieg w granicach terenu objętego planem pozostaje do zachowania;
 - 5) droga zakładowa wewnętrzna KDW – stanowiąca dojazd do zakładu górnictwa „Gościniec” i łącząca ten zakład z drogą KDD;
 - 6) projektowane gruntowe drogi technologiczne, których szczegółowy przebieg określi plan ruchu zakładu górnictwa.

2. Układ komunikacyjny o którym mowa w ust. 1 służy do ekspedycji drogowej produktów zakładu górniczego, do dowozu potrzebnych materiałów i obsługi obszarów położonych w granicach planu poza drogami 1KDR, 2KDR.

Rozdział 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 22.

Do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których plan nie dopuszcza zabudowy.

Rozdział 18

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 23.

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne prowadzone będą etapami i stanowią działanie kończące użytkowanie tego obszaru na cele eksploatacyjne;
- 2) wodny kierunek rekultywacji z zadrzewionym i zakrzewionym otoczeniem dla terenów oznaczonych symbolem PG, 1PGe, 2PGe, 3PGe;
- 3) szczegółowy sposób rekultywacji wyrobisk zostanie określony w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren powierzchniowej eksploatacji ilowców i mułowców triasowych z części udokumentowanego w kat. C1 złoża „Gościńiec”.
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów lub urządzeń związanych z działalnością górniczą - służących obsłudze wydobycia - pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PG:
 - 1) prowadzenie działalności górniczej zgodnie z wydaną koncesją i na zasadach określonych w koncesji o której mowa w § 8;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
 - 3) możliwość realizacji obiektów lub urządzeń o gabarytach wynikających z wymogów technologicznych;

- 4) nie ustala się wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń po zakończeniu eksploatacji złoża.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi zakładowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.
 5. Plan wyznacza teren PG do rekultywacji zgodnie z zasadami określonymi w § 23 z możliwością zagospodarowania pod rekreację.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PGe, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren perspektywicznej powierzchniowej eksploatacji iłowców i mułowców triasowych z pozostałej części udokumentowanego w kat. C1 i C2 złoża „Gościńiec”.
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń funkcjonalnie związanych z działalnością górniczą pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego,
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu 1 PGe:
 - 1) prowadzenie działalności górniczej pod warunkiem uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami nowej koncesji;
 - 2) w obrębie udokumentowanych granic złoża dopuszcza się prowadzenie dalszych prac geologiczno – górniczych zmierzających do udokumentowania złoża do kat. C1 umożliwiających w przyszłości jego eksploatację;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji określi nowy projekt zagospodarowania złoża;
 - 4) możliwość realizacji obiektów lub urządzeń o gabarytach wynikających z wymogów technologicznych;
 - 5) nie ustala się wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń po zakończeniu eksploatacji złoża.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi zakładowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, a następnie drogami technologicznymi których przebieg zostanie określony w planie ruchu zakładu górniczego.
5. Plan wyznacza teren 1PGe do rekultywacji zgodnie z zasadami określonymi w § 23 z możliwością zagospodarowania pod rekreację.

§ 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 PGe, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren perspektywicznej powierzchniowej eksploatacji iłowców i mułowców triasowych z pozostałej części udokumentowanego w kat. C1 i C2 złoża „Gościńiec”.
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń funkcjonalnie związanych z działalnością górniczą pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego, zwałowiska mas ziemnych i skalnych oraz tymczasowego składowiska surowca.

3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu 2 PGe:
 - 1) prowadzenie działalności górniczej pod warunkiem uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami nowej koncesji;
 - 2) w obrębie udokumentowanych granic złoża dopuszcza się prowadzenie dalszych prac geologiczno – górniczych zmierzających do udokumentowania złoża do kat. C1 umożliwiających w przyszłości jego eksploatację;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji określi nowy projekt zagospodarowania złoża;
 - 4) możliwość realizacja obiektów lub urządzeń o gabarytach wynikających z wymogów technologicznych;
 - 5) nie ustala się wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń po zakończeniu eksploatacji złoża;
 - 7) dla zwałowiska mas ziemnych i skalnych obowiązują ustalenia § 29 ust. 3;
 - 8) dla tymczasowego składowiska surowca obowiązują ustalenia § 31 ust. 2.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, a następnie drogami technologicznymi których przebieg zostanie określony w planie ruchu zakładu górniczego.
5. Plan wyznacza teren 2PGe do rekultywacji zgodnie z zasadami określonymi w § 23 z możliwością zagospodarowania pod rekreację.

§27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3PGe plan ustala jako podstawowe przeznaczenie - teren perspektywicznej powierzchniowej eksploatacji iłowców i mułowców triasowych z pozostałej części udokumentowanego w kat. C1 i C2 złoża „Gościnniec”, a do czasu uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny z całego obszaru złoża „Gościnniec” droga dojazdowa do działek których właścicielem jest przedsiębiorca.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu 3PGe:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m;
 - 2) drogę przebiegającą przez złożo „Gościnniec” przejmie w całości przedsiębiorca na warunkach określonych przez Wójta Gminy Mniów;
 - 3) po przejęciu drogi przez przedsiębiorcę obowiązywać będą ustalenia § 25 ust.3.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi zakładowe wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, a następnie drogami technologicznymi których przebieg zostanie określony w planie ruchu zakładu górniczego.
4. Plan wyznacza teren 3PGe do rekultywacji zgodnie z zasadami określonymi w § 23 z możliwością zagospodarowania pod rekreację.

§28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PGp, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren działalności związanej z wydobywaniem i przeróbką ilów (obiekty przeróbcze).

2. Na terenie tym dopuszcza się realizację składów, magazynów, obiektów administracyjnych, socjalnych, zabudowy garażowej i gospodarczej, drogi wewnętrznej zakładowej zapewniającej dojazd z drogi KDL do zakładu górniczego „Gościńiec” oraz ewentualnie przyszłego zakładu przerobczego, zlokalizowanego również poza granicami opracowania oraz prowadzenie dalszych prac geologiczno – górniczych zmierzających do rozpoznawania i dokumentowania złóż.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PGp:
 - 1) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 80%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0;
 - 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) maksymalna wysokość wolnostojących budynków składów, magazynów, administracji, budynków socjalnych – 10 m licząc do poziomu kalenicy;
 - 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 7 m licząc do poziomu kalenicy;
 - 7) maksymalna ilość kondygnacji budynków administracji, budynków socjalnych – 2 kondygnacje nadziemne;
 - 8) wysokości i kształtu dachów obiektów przerobczych – nie określa się, dostosowanie do wymogów technologicznych;
 - 9) dachy budynków składów, magazynów, administracji, budynków socjalnych gospodarczych i garażowych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 20 do 45 stopni;
 - 10) kolorystyka oraz materiał dachów i elewacji:
 - a) dachy - blacha w arkuszach, blachodachówka, pokrycia bitumiczne, dachówka ceramiczna, dachówka cementowa w tonacji czerwieni, brązów i grafitu - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów,
 - b) elewacje:
 - tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - możliwość stosowania rozwiązań kolorystycznych związanych z kolorami firmowymi danego inwestora.
 - 11) Drogę zakładową wewnętrzną należy wybudować według parametrów technicznych i konstrukcyjnych uwzględniających przewidywane natężenie ruchu oraz rodzaj transportu wysokotonażowego i specjalistycznego.
4. Warunki parkingowe:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na potrzeby zakładu - od 2 do 6 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton;

- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych na potrzeby zakładu - 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów przerobczych zakładu górnictwa.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi oznaczonej symbolem KDL oraz KDW.

§29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PGz**, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie teren zwałowiska mas ziemnych i skalnych (nadmoków i przerostów).
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów zakładu przerobczego na zasadach określonych dla terenu PGp pod warunkiem przeniesienia zwałowiska na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2PGe.
10. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PGz:
 - 1) lokalizacja w zachodniej części terenu górnictwa na wschód od granic złoża, poza obszarem górnictwa;
 - 2) materiał zostanie docelowo przemieszczony do wyrobiska (na zwałowisko wewnętrzne oraz do rekultywacji terenu wyrobiska);
 - 3) zwałowisko zewnętrzne w założeniu pomieści nadmok i przerosty (wydzielone z zasobów złoża + straty eksploatacyjne) usuwane w pierwszym okresie eksploatacji, do czasu rozpoczęcia zwałowania wewnętrznego. Czas rozpoczęcia, miejsce i sposób zwałowania wewnętrznego zostaną określone w planie ruchu zakładu górnictwa oraz dokumentacji technicznej zwałowania mas ziemnych;
 - 4) w celu łatwiejszego odprowadzania wód opadowych powodujących podmywanie zwałowiska, przewiduje się obwiedzenie zwałowiska rowem odwadniającym, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu;
 - 5) projektuje się zwałowisko zewnętrzne o następujących parametrach technicznych: powierzchnia podstawy 13 700 m², powierzchnia wierzchowiny 6 200 m², ilość poziomów 1, wysokość skarpy do 10 m, maksymalny kąt nachylenia skarp 40°, objętość zwałowiska - 100 000 m³;
 - 6) postępowanie z masami ziemnymi i skalnymi zgodnie z § 9.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego drogami technologicznymi, których przebieg zostanie określony w planie ruchu zakładu górnictwa.

§30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PGh**, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren zwałowisk humusu.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PGh:
 - 1) humus zostanie zwałowany w formie wałów, które zlokalizowane zostaną wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy terenu górnictwa, pomiędzy granicą terenu górnictwa a udokumentowaną granicą złoża w kat. C₁+C₂;

- 2) stanowić one będą wały ochronne, osłaniające docelowy obszar eksploatacji, równocześnie spełniając rolę bariery chroniącej tereny rolne w bezpośrednim sąsiedztwie złoża i ograniczającej do terenu górniczego ewentualny niekorzystny wpływ eksploatacji. Wały te w sposób naturalny porosną trawami oraz roślinnością krzewiastą;
 - 3) tereny dla składowania humusu mogą być również wyznaczane w kolejnych planach ruchu zakładu górniczego, wzdłuż południowej granicy eksploatacji (jako wały ochronne) lub na obszarze zrehabilitowanym po zakończeniu wydobywania;
 - 4) projektuje się zwałowiska humusu o następujących parametrach technicznych: wysokość wałów humusu wynosić będzie 2,5 - 3 m, przy szerokości podstawy 6 m i kącie nachylenia skarp nie przekraczającym 40° , a ich łączna długość wzdłuż W, N i E granic ca 1500 m. Całkowita powierzchnia zajęta przez zwałowiska humusu wyniesie prawie 1 ha, a ich pojemność ponad 16 000 m³, co wystarczy na pomieszczenie całości humusu zdejmowanego w okresie przed rozpoczęciem prac rekultywacyjnych już w trakcie eksploatacji złoża;
 - 5) humus w przyszłości wykorzystany będzie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego drogami technologicznymi, których przebieg zostanie określony w planie ruchu zakładu górniczego.

§31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PGs, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie teren tymczasowego składowiska surowca.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PGs:
 - 1) place składowe do magazynowania wydobytej kopaliny zlokalizowano we wschodniej części terenu górniczego;
 - 2) surowiec będzie składowany w dwóch (dla przemiennego formowania hałd i odbioru z nich surowca) jednopoziomowych hałdach, o wysokości do 10 m każda, usypywane będą 1 do 1,5 metrowymi warstwami w celu lepszego wymieszania kopaliny;
 - 3) w celu łatwiejszego odprowadzania wód opadowych powodujących podmywanie zwałowiska, przewiduje się obwiedzenie zwałowiska rowem odwadniającym, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego drogami technologicznymi, których przebieg zostanie określony w planie ruchu zakładu górniczego,]]

4. wie sie

§32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PGo, plan ustala jako podstawowe przeznaczenie teren obiektów zaplecza socjalno – biurowego zakładu górniczego wraz z placami manewrowo – załadunkowymi.
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej oraz infrastruktury technicznej w tym elementów systemu odwadniania w postaci rowów opaskowych.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PGo:

- 1) plac manewrowo-załadunkowy powinien posiadać nawierzchnię utwardzoną gwarantującą kontrolowane odprowadzenie wód opadowych oraz ekranizujące zabezpieczenie podłoża przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
- 2) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 80%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0;
- 5) maksymalna wysokość obiektów – 10 m, licząc do poziomu kalenicy;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji obiektów – 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20 do 45°
- 8) kolorystyka oraz materiałów dachów i elewacji:
 - a) dachy - blacha w arkuszach, blachodachówka, pokrycia bitumiczne, dachówka ceramiczna, dachówka cementowa w tonacji czerwieni, brązów i grafitu - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów,
 - b) elewacje:
 - tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - możliwość stosowania rozwiązań kolorystycznych związanych z kolorami firmowymi danego inwestora.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi zakładowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.
5. Warunki parkingowe:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na potrzeby zakładu - od 2 do 6 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton;
 - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych na potrzeby zakładu - 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde 15 m² powierzchni użytkowej obiektów.

§33.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1÷3PGw** plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – obiekty systemu odwadniania kopalni. W ich skład wchodzi:
 - 1) **1PGw** – wstępne osadniki wód kopalnianych;
 - 2) **2PGw** - rowy odwadniające otwarte;
 - 3) **3PGw** – końcowy osadnik wód kopalnianych;
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenów 1÷3PGw:

- 1) obiekty i urządzenia systemu odwadniania wyrobiska należy realizować zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi;
- 2) w miejscu krzyżowania rowu odwadniającego 2PGw z drogą zakładową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW należy wykonać przepust;
- 3) na odprowadzenie wód do ciek w wodnego oznaczonego na rysunku planu symbolem WS przedsiębiorca zobowiązany jest uzyskać, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwolenie wodno prawne;
- 4) sposób oczyszczania wód kopalnianych oraz kontroli jakości wód odprowadzanych do odbiornika szczegółowo zostanie określony w operacie wodno prawnym.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS plan ustala jako podstawowe przeznaczenie teren wód powierzchniowych - istniejący ciek wodny będący dopływem Łososinki.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu WS:
 - 1) pozostawia się bez zmian fragment istniejącego ciek w wodnego w obszarze planu;
 - 2) należy zapewnić dostęp do wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi oznaczonej symbolem 2KDR.

§ 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej.
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym systemy odwadniania w postaci rowów opaskowych oraz dróg technologicznych.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu ZP:
 - 1) zieleni realizowana w formie trawników z nasadzeniem drzew i krzewów z uwzględnieniem przy nasadzeniach urządzeń systemu odwadniającego;
 - 2) zakaz zabudowy.

§ 36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ plan ustala jako podstawowe przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, pełniącej funkcję izolacyjną oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą poza pasami ruchu.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu KDZ:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m;

- 2) szerokość jezdni min. 6 m,
- 3) w miejscu przecięcia się z drogą zakładową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW należy przewidzieć oznaczenie skrzyżowania;
- 4) drogę należy wybudować według parametrów technicznych i konstrukcyjnych uwzględniających przewidywane natężenie ruchu oraz rodzaj transportu wysokotonażowego i specjalistycznego związanego z eksploatacją kopaliny;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 37.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** plan ustala jako podstawowe przeznaczenie - droga wewnętrzna, zakładowa.
2. Na terenie tym dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, pełniącej funkcję izolacyjną oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą poza pasem ruchu.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu **KDW**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w miejscu skrzyżowania drogi z ciekim wodnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS** należy wykonać przepust;
 - 3) drogę należy wybudować według parametrów technicznych i konstrukcyjnych uwzględniających przewidywane natężenie ruchu oraz rodzaj transportu wysokotonażowego i specjalistycznego związanego z eksploatacją kopaliny;
 - 4) zakaz budowy ogrodzeń;
 - 5) w miejscu przecięcia się z drogami publicznymi **1KDR** i **2KDR** należy przewidzieć oznaczenie tych skrzyżowań.

§ 38.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDR** plan ustala jako podstawowe przeznaczenie - droga dojazdowa do działek rolnych i nieruchomości zabudowanych.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu **1KDR**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m;
 - 2) pozostawia się bez zmian fragment istniejącej drogi w obszarze planu.

§ 39.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDR** plan ustala jako podstawowe przeznaczenie - droga dojazdowa do działek rolnych.
2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu **2KDR**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m;
 - 2) pozostawia się bez zmian fragment istniejącej drogi w obszarze planu.

**DZIAŁ 3
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 40.

1. Plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:
 - 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem PG;
 - 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami: 1PGe, 2PGe, 3PGe, PGp, PGz, PGs, PGo, PGh, 1PGw, 2PGw, KD;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami: ZP, 1KDR, 2KDR, KDZ, WS, 3PGw nie ustala się stawki procentowej.
2. Sposób określania wartości nieruchomości dla celów, o których mowa w ust. 1, regulują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz inne przepisy odrębne.

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 42.


Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 43.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 44.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Krzysztof Augustyniak

Przewodniczący Rady Gminy w Mniowie

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 10/V/2011 Rady Gminy w Mniowie z dnia 17 lutego 2011 roku .w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościniec wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów

Podstawą do podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była Uchwała Nr 54/XXXIV/05 Rady Gminy w Mniowie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościniec” wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów w zakresie określonym na załączniku graficznym do w/w uchwały.

Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i form użytkowania terenu dla eksploatacji złoża iłowców i mułowców dolnotriasowych z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, drogami wewnętrznymi w tym drogą do terenu istniejącej kopalni „Pałęgi”.

Do projektu planu dołączono „Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze..” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jak też pozytywne uzgodnienia i opinie zawiadomionych organów – w tym dotyczące dołączonej „Prognozy oddziaływania na środowisko..” .

Podczas długotrwałego okresu wyłożenia opracowania z załącznikami do publicznego wglądu (w tym jego formy elektronicznej w Internecie) oraz podczas publicznej dyskusji (odbytej w trakcie wyłożenia w urzędzie gminy w Mniowie), jak też po upływie 2 tygodni od zakończenia tego wyłożenia nie zgłoszono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (także do Prognozy) żadnych uwag w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury stanowiące zadania własne gminy.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów” uchwalonego uchwałą Nr 62/XV/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 5/V/2011 Rady Gminy w Mniowie z dnia 17 lutego 2011 r.

Spełnienie wszystkich warunków proceduralnych określonych w ustawie umożliwia uchwalenie niniejszego planu przez Radę Gminy w Mniowie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Augustyniak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 10/V/2011
Rady Gminy w Mniowie
z dnia 17 lutego 2011 roku

Rysunek planu w skali 1:1000

Załącznik nr 3

do uchwały Nr 10/V/2011
Rady Gminy w Mniowie
z dnia 17 lutego 2011 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mniowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościńiec wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościńiec” wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów, stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury stanowiących zadania własne gminy.
3. W związku z uchwaleniem w/w planu miejscowego nie przewiduje się kosztów obciążających budżet gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Augustyniak

Przewodniczący Rady Gminy w Mniowie

Załącznik nr 2

do uchwały Nr 10/V/2011
Rady Gminy w Mniowie
z dnia 17 lutego 2011 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mniowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościniec wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 lipca do 6 sierpnia 2010 r.
W dniu 23 lipca 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 24 sierpnia 2010 r.
3. Rada Gminy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mniów, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego terenu górniczego złoża „Gościniec” wraz z działkami 67/4, 44/2 i częścią działki nr 44/3 położonego na obszarze wsi Pałęgi gmina Mniów, w okresie wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu i wyznaczonym terminie po zakończeniu wyłożenia odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krzysztof Augustyniak

Przewodniczący Rady Gminy w Mniowie