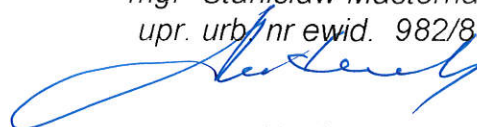


**ZMIANA**  
**W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY MNIÓW NA OBSZARZE WSI**  
**GRZYMAŁKÓW, PAŁĘGI I STRASZÓW**

*Zatwierdzona uchwałą Nr 16/XIX/01 Rady Gminy w Mniowie  
z dnia 29 listopada 2001r. ogłoszoną w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego  
Nr 4 poz. 19 z dnia 24 stycznia 2002r.*

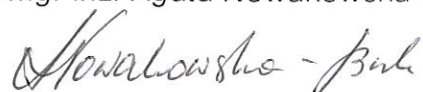
*Główny projektant zmiany planu*

*mgr Stanisław Masternak  
upr. urb./nr ewid. 982/89*



*Współpraca*

*mgr inż. Agata Nowakowska – Buk*



## **UCHWAŁA Nr 16/XIX/01**

### **Rady Gminy w Mniowie**

z dnia 29 listopada 2001 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów na obszarze wsi Grzymałków, Pałęgi i Straszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 4014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552 Nr 62 poz.718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz.1009 i Nr 95 poz. 1041 z 2001r Nr 45 poz. 497), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt 1-10 oraz ust. 2 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111. poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124), po przedłożeniu przez Zarząd Gminy w Mniowie projektu zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów na obszarze wsi Grzymałków, Pałęgi i Straszów, przygotowanego przez Biuro Urbanistyczno – Projektowe „ESEM” w Kielcach, pod kierownictwem głównego projektanta zmiany planu mgr Stanisława Masternaka, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 982/89,

uchwala się, co następuje:

### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia wprowadzające**

§ 1.1. Uchwaleniu podlega zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów na obszarze wsi Grzymałków, Pałęgi i Straszów, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje tereny gruntów rolnych położonych we wsi Grzymałków (działki nr ewid. 17, 18, 19, 23, 24, 25), Pałęgi (działki nr ewid. 109, 110) i Straszów (działka nr ewid. 685/5) to jest obszar, o którym mowa w uchwale Nr 28/XV/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany jednostkowej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów i zmienia dla tej części obszaru ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, o którym mowa w § 27.

3. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią zmiany planu jest „Rysunek zmiany na obszarze wsi Grzymałków, Pałęgi i Straszów w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów – skala 1: 2000”, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”, obowiązujący w granicach terenu zmiany planu.

4. Do zmiany planu dołącza się, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany na obszarze wsi Grzymałków, Pałęgi i Straszów w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów na środowisko przyrodnicze”.

5. Zmiana planu została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym terenu wskazanego w uchwale nr 28/XV/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000r., zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

6. Celem zmiany planu jest wskazanie warunków eksploatacji złoża iłów triasowych „Pałęgi” usytuowanego w gminie Mniów

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie ogólnym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, o którym mowa w § 27,
- 2) „terenie” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany planu,
- 3) „złożu” – należy przez to rozumieć udokumentowane dokumentacją geologiczną złożo iłów triasowych „Pałęgi”,

- 4) „pracach geologicznych” – należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoża, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzanie dokumentacji geologicznej,
- 5) „dokumentacji geologicznej” – należy przez to rozumieć przedstawione wyniki prac geologicznych, określające zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego,
- 6) „przedsiębiorcy” – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, jakim jest aktualnie „GEOMIN” S.C. z siedzibą w Kielcach ul Słowackiego 21, posiadający koncesję na wydobywanie ilitów triasowych z udokumentowanej w kat C<sub>1</sub> części złoża „PAŁĘGI” położonego w miejscowości Grzymałków i Pałęgi gm. Mniów.
- 7) „koncesji” – należy przez to rozumieć udzieloną przedsiębiorcy, przez organ koncesyjny – jakim jest Wojewoda Świętokrzyski, koncesję nr OSR.V -7412/1/2001 z dnia 26.03.2001r. na prowadzenie wydobywania kopaliny – ilitów triasowych z części złoża „PAŁĘGI” o powierzchni 75 900 m<sup>2</sup>.
- 8) „zakładzie górniczym” – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
- 9) „terenie górniczym” – należy przez to rozumieć teren górniczy „PAŁĘGI”, stanowiący wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 10) „obszarze górniczym” – należy przez to rozumieć obszar górniczy „PAŁĘGI”, stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 11) „projekcie zagospodarowanie złoża” – należy przez to rozumieć zatwierdzany decyzją przez organ koncesyjny projekt, sporządzony przed przystąpieniem do wydobywania kopaliny na podstawie dokumentacji geologicznej oraz warunków określonych w koncesji i w planie miejscowym dla terenu górniczego, zapewniający ochronę złoża i stosowanie technologii eksploatacji ograniczającej ujemny wpływ na środowisko,
- 12) „planie ruchu zakładu górniczego” – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża, warunków określonych w koncesji oraz w planie miejscowym dla terenu górni-

- czego, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę ruchu zakładu górniczego,
- 13) „właściwym organie nadzoru górniczego” – należy przez to rozumieć Wojewodę Świętokrzyskiego, właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego,
  - 14) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na możliwość ich znaczącego oddziaływania na środowisko i dla których – w związku z tym – wydawanie decyzji związanych z ich realizacją wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
  - 15) „tytule prawnym” – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
  - 16) „budynkach zaplecza socjalno - gospodarczego” – należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia socjalne i gospodarcze, służące do obsługi funkcjonującego zakładu górniczego prowadzącego wydobywanie łąw,
  - 17) „ustaleniach zmiany planu” – należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z integralnych części zmiany planu: uchwały i jej załącznika graficznego,
  - 18) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,
  - 19) „opinii urbanistycznej” – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne,
  - 20) „przepisach szczególnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

## **Rozdział 2**

### **Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu**

§ 3.1. Przedmiotem zmiany planu jest teren o powierzchni 23,27 ha, aktualnie użytkowany rolniczo w obrębie którego znajduje się udokumentowane w kategorii C<sub>1</sub> i C<sub>2</sub> złoże łąw triasowych „Pałęgi” o ustalonych zasobach bilanso-

wych 2.616 tys. m<sup>3</sup> w tym 718 tys. m<sup>3</sup> w kat. C<sub>1</sub> i 1.898 tys. m<sup>3</sup> w kat. C<sub>2</sub>, położony w miejscowościach Pałęgi i Grzymałków, dla którego wyznaczony został przez Wojewodę Świętokrzyskiego w koncesji nr OSR.V-7412/1/2001 z dnia 26.03.2001r. udzielonej przedsiębiorcy Stanisławowi Piskorzowi i Józefowi Szajnowi działającym wspólnie jako „GEOMIN” s.c. z siedzibą w Kielcach, na wydobywanie łań triasowych z udokumentowanej w kategorii C<sub>1</sub> części złoża „Pałęgi”, teren górniczy o powierzchni 223 800 m<sup>2</sup> i mieszczący się w jego obrębie obszar górniczy o powierzchni 187 300 m<sup>2</sup>.

2. W granicach terenu objętego opracowaniem zmiany, który poza działką nr 685/5 o powierzchni 0,34 ha – przeznaczoną na drogę dojazdową do projektowanego zakładu górniczego oraz drogą polną nr ewid.26, pokrywa się z granicami wyznaczonego terenu górniczego, gdzie brak jest obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Nie występują również tereny leśne.

§ 4.1. Zamierzeniem ustaleń przedmiotowej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

- 1) wykonywania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym terenów objętych ochroną obszarową na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią podstawę do wydawania w jej granicach decyzji administracyjnych, a także do uwzględnienia przy aktualizacji projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego w miarę istniejących potrzeb oraz do podejmowania innych działań związanych z ustaleniami planu, w tym do dalszego rozpoznania złoża w granicach terenu górniczego i w sprawowanym nadzorze i kontroli nad ruchem zakładu górniczego.

### **Rozdział 3**

#### **Uwarunkowania geologiczno – górnicze**

§ 5. Uwarunkowania geologiczno – górnicze rzutujące na wykonywanie uprawnień przedsiębiorcy, określonych koncesją w granicach terenu górniczego „Pałęgi”, są zdeterminowane zarówno warunkami naturalnymi występującego tu

złoża kopaliny jak i dotychczasową oraz przesądzoną już na dającą się przewidywać przyszłość działalnością badawczą, dokumentacyjną i wydobywczą na tym terenie.

§ 6.1. Określenie granic i zasobów złoża „Pałęgi”, a także rozpoznanie budowy geologicznej oraz określenie warunków wydobywania kopaliny i skutków tego wydobywania dla środowiska, zawiera uproszczona dokumentacja geologiczna, opracowana w 2000 roku, zwana dalej „dokumentacją geologiczną”, zatwierdzona przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją nr OSR.V-7414/10/2000 z dnia 12.10.2000r..

2. Złoże buduje kompleks osadów ilastych triasu dolnego, których zasoby geologiczne stanowią surowiec przydatny dla ceramiki budowlanej.

3. Złoże, o powierzchni 15,6 ha, zostało podzielone w dokumentacji geologicznej na dwie części:

- 1) północno - zachodnią - udokumentowaną w kategorii C<sub>1</sub> o powierzchni 7,6 ha - przeznaczoną do eksploatacji w I etapie, dla której udzielona została koncesja z wyznaczonym obszarem i terenem górniczym, oraz
- 2) południowo - wschodnią - gdzie podjęcie eksploatacji może nastąpić po udokumentowaniu całości złoża w kategorii C<sub>1</sub> i uzyskaniu nowej koncesji, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji, o której mowa w § 3 ust. 1

4. Udokumentowane do poziomu 267 m npm złoże jest ubogie w wody podziemne, gdyż wody gruntowe w formie sączy występują w obrębie nadkładu, gdzie stagnują na stropie ilastym po dłuższych opadach atmosferycznych, a w obrębie złoża występują w cienkich i często wyklinowujących się wkładach piaskowców i mułowców.

5. W obrębie udokumentowanych granic złoża dopuszcza się prowadzenie dalszych prac geologiczno - dokumentacyjnych umożliwiających w przyszłości jego eksploatację na pozostałym obszarze po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 7.1. Kopaliny ze złoża „Pałęgi”, ze względu na swoje znaczenie gospodarcze, będą przedmiotem działalności górniczej, przewidzianej do wyczerpania jego zasobów przemysłowych, z możliwością poszerzenia tej działalności w oparciu o wyniki planowanych prac geologiczno - dokumentacyjnych.

2. Na złożu aktualnie uruchamiane jest wydobywanie łałw triasowych na podstawie udzielonej przedsiębiorcy koncesji, o której mowa w § 3 ust.1, z terminem ważności do 26.03.2016 roku.

3. Obszar górniczy „Pałęgi”, o powierzchni 18 ha 7300 m<sup>2</sup>, wyznaczony został przez organ koncesyjny łącznie z terenem górniczym „Pałęgi” w koncesji, udzielonej na wydobywanie łałw triasowych ze złoża „Pałęgi”, o której mowa w § 3.1., przy czym obejmuje on tereny rolne aktualnie nieużytkowane, bezpośrednio przylegające do złoża.

4. Eksploatacja złoża łałw triasowych prowadzona będzie systemem odkrywkowym w wyrobisku wglębnym, na trzech poziomach wydobywczych:

- 1) poziom I – 275 m npm,
- 2) poziom II – 271 m npm,
- 3) poziom III – 267 m npm,

przy czym generalnie eksploatacja prowadzona będzie od północy w kierunku południowo – zachodnim przy wysokości ścian do 4 m, z szerokością półki bezpieczeństwa 5m i kątem nachylenia wyrobisk do 63 stopni, przy czym kąt nachylenia wyrobisk końcowych nie może być większy jak 37 stopni.

Wzdłuż wschodniej granicy złoża ustalony został filar ochronny o szerokości 14m ze względu na przylegające użytki leśne, a wzdłuż północnej granicy złoża, skarpy wyrobiska końcowego planuje się poprowadzić w odległości 15 do 20m od tej granicy, ze względu na istniejące zbiorniki wodne. Na pozostałych kierunkach planuje się wyeksploatować złoże do granic jego udokumentowania, a skarpy w nadkładzie zlokalizowane zostaną poza granicami złoża.

Docelowo - pozostałe zasoby złoża łałw udokumentowane w kategorii C<sub>2</sub>, znajdujące się pod złożem w kat. C<sub>1</sub> (do rzędnej 260m npm) oraz w południowo-wschodniej części terenu planuje się rozpoznać do kategorii przemysłowej. Będą one przedmiotem eksploatacji po udokumentowaniu całości złoża łałw w kategorii C<sub>1</sub>, pod warunkiem uzyskaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami stosownego zezwolenia (nowej koncesji).

5. Urabianie złoża łałw triasowych odbywać się będzie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych - mechanicznie (koparkami), a urobek w wyrobisku transportowany będzie po drogach tymczasowych, samochodami bezpośrednio do odbiorców lub na buforowy plac składowy znajdujący się poza

wyrobiskiem. Urobiona kopalina wymagająca sezonowania może być również składowana w wyrobisku.

6. W obrębie udokumentowanego złoża w kat. C<sub>1</sub> zalega 17,2 tys. m<sup>3</sup> nadkładu, w tym około 1,5 tys. m<sup>3</sup> humusu. Zdejmowana warstwa humusu składowana będzie w granicach terenu udokumentowanego złoża, głównie od strony wschodniej, południowej i zachodniej w formie wałów oznaczających teren zakładu górniczego. Docelowo wykorzystany zostanie do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

Składowanie nadkładu odbywać się będzie na tymczasowym zwałowisku zewnętrznym o powierzchni do 11.900m<sup>2</sup> i wysokości do 10m, które usytuowane będzie wzdłuż północno-zachodniej skarpy wyrobiska. Zwałowisko to planuje się zlokalizować na złożu, do czasu powstania możliwości jego składowania na zwałowisku wewnętrznym w obrębie wyrobiska, tj. do chwili wyeksploatowania złoża do poziomu + 260m npm. Nadkład urabiany będzie spycharkami, koparkami i ładowarkami, a do odwiezienia na zwałowisko stosowany będzie transport samochodowy. Skarpy w nadkładzie kształtowane będą pod kątem nie większym niż 45°, z zachowaną 3m półką do górnej krawędzi wyrobiska.

7. Urabiane mechanicznie ility triasowe będą ładowane koparkami na samochody odbiorców lub transportowane na składowisko buforowe usytuowane w północnej części terenu objętego zmianą, gruntowymi drogami wewnętrznymi, mieszczącymi się w granicach terenu górniczego.

8. W obrębie wyrobiska nie przewiduje się znacznych dopływów wód złożowych. Wystąpić mogą tylko niewielkie sączenia wód gruntowych ze skarp nadkładu oraz ze ścian wyrobiska z piaskowcowo - mułowcowych przeławicowań w złożu. Problemem będą więc głównie wody opadowe, szczególnie o charakterze burzowym, których przewidywana maksymalna ilość, dopływająca do wyrobiska z całej jego zlewni oszacowana została na 35,7 m<sup>3</sup>/godz. Odwodnienie wyrobiska planuje się prowadzić systemem rowów doprowadzających wszystkie wody do rząpia wykonanego w północnej części wyrobiska. Z rząpia wody będą przepompowywane do zbiornika wodnego (mniejszego), gdzie po oczyszczeniu z zawiesiny przelewem będą spływały do drugiego zbiornika większego, skąd systemem rowów odprowadzane będą w stronę wschodnią do pobliskiego cieku. Wszystkie elementy przedstawionego systemu odwadniania kopalni znajdują się w obrębie gruntów przedsiębiorcy. Szczegółowe warunki odprowadzenia wód z kopalni okre-

śli pozwolenie wodnoprawne, które przedsiębiorca, zgodnie z przepisami szczególnymi, zobowiązany jest uzyskać od stosownego organu.

## **Rozdział 4**

### **Wpływ na środowisko i jego ochrona**

§ 8.1. Uciążliwości i zagrożenia dla środowiska, jakie wynikają lub mogą wynikać z działalności zakładu górniczego, dotyczą głównie:

- 1) deformacji powierzchni ziemi i zmian w zagospodarowaniu terenu,
- 2) oddziaływania na wody podziemne i stosunki wodne,
- 3) poziomemu emisji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu,
- 4) wpływu na walory parku i obszaru chronionego krajobrazu oraz zmian w krajobrazie.

i w tym zakresie wymagają działań ograniczających ich skutki dla środowiska, przewidzianych zmianą planu i przepisami szczególnymi.

2. Konsekwencją projektowanej eksploatacji odkrywkowej złoża będzie przekształcenie powierzchni terenu o charakterze trwałym. W obrębie gruntów rolnych będących własnością przedsiębiorcy powstanie docelowo wyrobisko o powierzchni ok. 15 ha i głębokości od 14 do ok. 19m. Częściowo wyrobisko zostanie zasypane gruntami pochodzącymi z nadkładu złoża. Zgodnie z kierunkiem rekultywacji, po zadrzewieniu i zakrzewieniu otoczenia wyrobiska, powstanie w nim zbiornik wodny, który będzie funkcjonował jako staw rybny. Zakłada się, że teren złoża po przeprowadzeniu właściwej rekultywacji, może mieć wyższe walory przyrodnicze niż obecnie (miejsca gniazdowania ptactwa wodnego, możliwość powstania terenów rekreacyjnych). Zasięg docelowej eksploatacji złoża ograniczony został do wyznaczonych granic terenu górniczego i nie spowoduje przekształcenia przylegających terenów (pól uprawnych, dróg śródpolnych).

3. Generalnie eksploatacja złoża „Pałęgi” nie spowoduje istotnych zmian stosunków wodnych. W obrębie nadkładu i serii złożowej wody podziemne występują w formie sączyń, przez co nie zachodzi konieczność prowadzenia intensywnego drenowania górotworu w celu osuszenia złoża ani zrzucania dużych ilości wód kopalnianych. Znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie złoża dwa gospo-

darstwa rolne zaopatrywane są w wodę ze studni kopanych. Rzędne lustra wody w studniach wskazują, że nie będą zagrożone zanikiem wody. Zgodnie jednak z warunkami wydanej koncesji, przedsiębiorca zobowiązany został do prowadzenia obserwacji zwierciadła wody w wytypowanych studniach kopanych w rejonie złoża z częstotliwością raz w miesiącu, zwłaszcza w studniach zlokalizowanych na posesjach: Grzymałków nr 2 i nr 4a, Straszów nr 11, Pałęgi nr 14, nr 29 i nr 45 oraz Wólka Kłucka nr 51.

Problemem w obrębie wyrobiska będą wody opadowe, które mogą stanowić zagrożenie dla maszyn i urządzeń przedsiębiorcy. Będą one zbierane w rzępiu i wypompowywane poza rejon złoża, przez system oczyszczających z zawiesiny zbiorników wodnych. Na zrzut wód kopalnianych poza rejon złoża przedsiębiorca winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Położenie rejonu złoża w obrębie chronionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nakłada obowiązek jego ochrony przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu. Ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem realizowana będzie poprzez:

- niedopuszczenie do składowania w wyrobisku odpadów komunalnych, przemysłowych, a zwłaszcza skażonych chemicznie lub bakteriologicznie,
- niedopuszczenie do wycieku produktów ropopochodnych podczas eksploatacji maszyn i urządzeń.

4. Eksploatacja złoża w aspekcie zanieczyszczenia powietrza i uciążliwości wynikających z hałasu będzie praktycznie bezkonfliktowa dla otoczenia. Nieznaczne ilości pyłów powstaną podczas usuwania nadkładu oraz w okresie suszy wzdłuż dróg technologicznych w obrębie wyrobiska górniczego. Wzbudzone pyły nie będą stanowić zagrożenia dla okolicznych pól, zwłaszcza, że przedsiębiorca został zobowiązany przez organ koncesyjny do zraszania w okresach suchych miejsc usuwania nadkładu i dróg technologicznych na terenie zakładu górniczego.

Hałas związany z pracą sprzętu w wyrobisku oraz z transportem urobku ograniczy się do terenu górniczego. Zakłada się, że nawet przy pełnym zaangażowaniu maszyn pracujących w kopalni nie zostanie przekroczona dopuszczalna norma hałasu wyrażona równoważnym poziomem dźwięku, wynoszącym dla omawianej klasy obszarów 50 dB w porze dziennej.

5. Projektowana eksploatacja złoża یتów „Pałęgi” położonego w otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu nie spowoduje niebezpieczeństwa pogorszenia stanu środowiska. Obniżenie walorów krajobrazowych w rejonie samego złoża nastąpi na początku prowadzonej eksploatacji, gdy pojawią się czasowo w krajobrazie tymczasowe zewnętrzne zwałowiska nadkładu. Docelowe zwałowanie wewnętrzne nadkładu w wyrobisku wglębnym oraz wykonana końcowa rekultywacja wyrobiska (kierunek wodny i leśny), spowoduje niewielkie zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżen morfologicznych. W rejonie złoża nie wystąpi również naruszenie reżimu wód powierzchniowych i podziemnych. Jak wynika z dokumentacji geologicznej wody kopalniane w wyrobisku będą pochodzenia opadowego z niewielkimi sączeniami wód podziemnych, które będą okresowo odprowadzane do cieku wodnego lub rozsączkowane na terenach będących własnością przedsiębiorcy. Z uwagi na mały zakres eksploatacji, stwierdzić należy, że jej oddziaływanie nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan i rozwój roślinności ani destrukcyjnego oddziaływania na świat zwierzęcy. W wyniku eksploatacji złoża na obszarze objętym koncesją (I etap) powstanie wyrobisko o powierzchni około 7,6 ha składające się z 3 poziomów, a jego głębokość wahała się będzie od 7m do 12m. Docelowo w obrębie całego złoża powstanie wyrobisko wglębne o głębokości 19m do 12m, szerokości 220m i długości około 430m. Zmiany linii krajobrazowej w obrębie złoża będą niewielkie, nie powodujące zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżen morfologicznych w najbliższej okolicy. Wyrobisko to będzie w sposób naturalny wypełniać się wodą i po zadrzewieniu i zakrzewieniu otoczenia powstałego zbiornika wodnego będzie interesującym elementem krajobrazu.

6. Cały teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 – „Zagnańsk”, szczelinowego w utworach triasu dolnego i górnego, objętego ochroną zwykłą wód podziemnych, Wiąże się to z potrzebą niedopuszczenia do składowania w wyrobisku odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wycieków produktów ropopochodnych podczas eksploatacji maszyn i urządzeń a także prawidłowego rozwiązania kwestii odprowadzania do odbiornika wód złożowych i opadowych z zakładu górniczego.

7. Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach:

- otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego – część środkowa i południowo – wschodnia,
- Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – część północna (droga dojazdowa) i południowo - zachodnia.

W jego granicach nie występują jednak obiekty przyrodnicze objęte ochroną indywidualną.

Dla Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i ich otulin, w skład którego wchodzi Suchedniowsko – Oblęgorski Park Krajobrazowy został zatwierdzony rozporządzeniem nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997r. plan ochrony (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8 poz 29), którego ustalenia obowiązują przy określaniu zasad gospodarowania na terenach parków krajobrazowych i ich otulin oraz są wiążące przy sporządzaniu zmian i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów. Ustalenia w/w planu ochrony zostały częściowo zmienione rozporządzeniami nr 21/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 32 poz. 728) i nr 125/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2001r (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 19 poz 241). Z przytoczonych wyżej aktów prawa miejscowego dla terenu przedmiotowej zmiany wynikają następujące ustalenia:

- zakaz eksploatacji i przetwórstwa kopalin na skalę przemysłową z wyjątkami wynikającymi ze znowelizowanych postanowień zawartych w rozdziale 4.3. „Przemysł wydobywczy”, wprowadzonych rozporządzeniem nr 125/2001 Wojewody Świętokrzyskiego, zgodnie z którymi „dopuszcza się na terenie otulin parków krajobrazowych eksploatację nowych złóż piasków ilów i glin w wymiarze mogącym wykroczyć ponad potrzeby lokalne tj. o powierzchni eksploatacji powyżej 2 hektary i wielkości wydobycia powyżej 10.000 m<sup>3</sup>/rok, jeżeli w wyniku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych umożliwiające zostanie utworzenie nowych wartości przyrodniczych lub turystyczno – rekreacyjnych”
- obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych realizowanych na obszarze parków i ich otulin wszystkich przedsięwzięć i obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalin. Dotyczy to również opracowań urbanistycznych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- poprawienie estetyki zabudowy wymaga określenia w opracowaniach planistycznych szczegółowych wymogów architektoniczno - budowlanych dla projektowanych obiektów kubaturowych uwzględniających m.in.:
  - a) wysokość zabudowy obiektów gospodarczych i usługowych do max 4,0 m od poziomu terenu do okapu obiektu;
  - b) obowiązkowe stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50 stopni z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;
  - c) zakaz realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym lub asymetrycznym oraz stosowania w elewacjach stłuczki szklanej i porcelanowej, lusterek itp;
  - d) zalecenie zastosowania w budynkach poszerzonych okapów.
- Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia ustaleń planu ochrony oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu ochrony.

Dla terenu zmiany położonej na obszarze Konecko – Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 145), gdzie wszelkie działania gospodarcze i organizacyjne powinny dążyć do poprawy czystości środowiska przyrodniczego (głównie w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych), a ponadto na obszarze tym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko

8. W wyniku eksploatacji złoża pierwotne walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu pozostaną trwale naruszone. Rekultywacja ma na celu złagodzenie skutków ingerencji poczynionych w krajobrazie i przywrócenie terenu do użytkowania poza górniczego w postaci możliwych do osiągnięcia form zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Starosty Kieleckiego RO.I – 6018 – 28/2000 z dnia 15.02.2001 roku ustalony został następujący kierunek rekultywacji:

- wodny kierunek rekultywacji w części wyrobiska terenów poeksploatacyjnych złoża „Pałęgi”

- zadrzewieniowy kierunek rekultywacji na obrzeżu zbiornika, zwałowiska zewnętrznego i pozostałych terenów związanych z eksploatacją.

Rekultywacja obejmowała będzie teren o powierzchni 15,6 ha i należy ją wykonać w okresie do 5 lat od zakończenia eksploatacji złoża. Powstały w jej wyniku zbiornik wodny planuje się zarybić i przystosować do celów turystyczno-rekreacyjnych.

§ 9.1. Obok działań ograniczających ujemne oddziaływanie na środowisko, o jakich mowa w § 8, istnieje niezbędnosc działań szczególnych, związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem gruntów lub niektórych części terenu górniczego, wpływającym na stan środowiska i jego ochronę.

2. Konieczność składowania mas nadkładu, związanego z eksploatacją zakładu górniczego, stanowi korzystną okoliczność dla usytuowania tymczasowego zwałowiska wewnętrznego w środkowo - zachodniej części terenu górniczego, w granicach złoża, które zostaną wykorzystane do jego sukcesywnej rekultywacji w kierunku leśnym i wodnym.

3. Planowane poszerzanie eksploatacji złoża jest związane z czasowym wykorzystaniem części posiadanych gruntów na cele nie związane z działalnością górnica.

Gleby w granicach zmiany planu reprezentują przeważnie grunty IV i V klasy bonitacyjnej. Objęte ochroną prawną grunty IV klasy bonitacyjnej stanowią około 57 % użytków rolnych i położone są głównie w południowej części terenu objętego zmianą planu, w tym w znacznej mierze przeznaczone na cele nierolnicze, związane z działalnością górnica w II etapie eksploatacji. W granicach zmiany planu nie występują natomiast objęte ochroną prawną grunty leśne. Względy gospodarcze i ochrony środowiska przemawiają za ustaleniem, aby pomimo uzyskanej w trybie przepisów szczególnych zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wszystkie posiadane przez przedsiębiorcę grunty były - do czasu faktycznego ich górniczego zagospodarowania – użytkowane w sposób rolniczy.

## Rozdział 5

### Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 10.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność ze zmianą planu.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń zmiany planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Zmiany, dotyczące związków zewnętrznych z działaniami podejmowanymi w granicach zmiany planu, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie wpływają na sposób planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.

4. Zmiany, dotyczące uwarunkowań geologicznych i górniczych, jakie mogą wynikać z planowanych dalszych prac geologicznych, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność planu, jeżeli nie wpłyną na zmianę granic terenu górniczego.

5. Zmiana przedsiębiorcy lub jego nazwy nie ma wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie powoduje zmian w sposobie planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.

6. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

7. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje stanu niezgodności z tą zmianą, jeżeli w sposób oczywisty ustalenia te dają się dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

## Rozdział 6

### Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 11. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku zmiany planu, przesądzają o sposobie przeznaczenia objętych nimi terenów, wchodzących w skład terenów objętych zmianą planu.

§ 12.1. Teren zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Mniów na obszarze sołectw Grzymałków, Pałęgi i Straszów, o łącznej pow. ok. 23,27 ha, stanowi odłogowane użytki rolne przeznaczone do uruchomienia eksploatacji odkrywkowej kopalni ilitów triasowych, obejmujący przyszłościowy zakład górniczy i zespół terenów z nim związanych, określonych podziałem wewnętrznym i oznaczonych w rysunku planu.

§ 13.1. Teren **PE-1** obejmujący udokumentowane w kategorii C<sub>1</sub> złoża ilitów wraz z istniejącym próbnym wyrobiskiem eksploatacyjnym zakładu górniczego z urządzeniami funkcjonalnie związanymi z działalnością górniczą, położony jest w północnej części złoża.

2. Teren ten przeznaczają się pod uruchomienie eksploatacji ilitów metodą odkrywkową prowadzoną wg zasad określonych w § 7 z wielkością wydobycia do 50.000 m<sup>3</sup>/rok.

3. Północno-wschodnia część terenu leży w obszarze otuliny Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Uwzględniając fakt, że po zakończeniu eksploatacji w wyniku ustalonego kierunku rekultywacji będą to tereny o funkcji turystyczno – rekreacyjnej zarówno wielkość planowanej eksploatacji jak i jej powierzchnia (ca 7,6 ha) spełniają wymogi wynikające ze znowelizowanego rozporządzeniem nr 125/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.03.2001 planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich, o którym mowa w § 8 ust. 7.

4. Ustalenia planu nie ograniczają na terenie **PE - 1** realizacji innych urządzeń związanych z ruchem zakładu górniczego, pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym uproszczonym projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego.

§ 26. Tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

## Rozdział 8 Przepisy końcowe

§ 27. W odniesieniu do obszaru objętego granicami zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/57/82 Gminnej Rady Narodowej w Mniowie z dnia 21.06.1982r wraz ze zmianami w/w planu zatwierdzonego uchwałą nr 62/VII/94 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 października 1994r. (Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 11 poz. 120)

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mniowie.

§ 30. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Kolus