

17

UCHWAŁA Nr 26/XV/2000
Rady Gminy w Mniowie
z dnia 28 grudnia 2000r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000r Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985 i Nr 91 poz. 1009), a także art. 6 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136), po przedłożeniu przez Zarząd Gminy Mniów projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, opracowanego przez Pracownię Projektową „COMPURBA” w Kielcach pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Jerzego W. Bieleckiego, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi nr ewid. 690/88

uchwała się, co następuje:

- § 1.1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, zwane dalej „studium”, na które składają się:
- 1) część tekstowa studium - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 2) trzy mapowe załączniki graficzne w skali 1:10000:
 - a) mapa nr 1 - "Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego" - stanowiąca załącznik nr 2a do niniejszej uchwały,
 - b) mapa nr 2 - "Uwarunkowania wynikające ze stanu zainwestowania i własności, planów miejscowych oraz zgłoszonych zamiarów inwestycyjnych" - stanowiąca załącznik nr 2b do niniejszej uchwały,
 - c) mapa Nr 3 - "Polityka przestrzenna - kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy" - stanowiąca załącznik nr 2c do niniejszej uchwały.
2. Studium, o którym mowa w ust 1 określa politykę przestrzenną gminy Mniów i ma dla tej polityki charakter obowiązujący.

§ 2. Studium z mocy prawa nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3. 1. Do studium dołącza się opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- a) "Diagnoza stanu zagospodarowania - część I - Inwentaryzacja urbanistyczna", zawierające tekst i 3 mapy w skali 1:10000,
- b) "Diagnoza stanu zagospodarowania i problematyki przestrzennej gminy - część II - Zasoby przyrodnicze i warunki zagospodarowania", zawierające tekst i 6 map ekofizjografii w skali 1:10000,
- c) "Diagnoza stanu istniejącego - część III - Elementy ochrony środowiska kulturowego" oraz "Dokumentacja fotograficzna krajobrazu kulturowego", zawierające tekst z załącznikami graficznymi oraz serwis fotograficzny,
- d) "Dokumentacja formalno-prawna", zawierające dokumenty toku opracowania studium.

2. Opracowania powyższe mają charakter informacyjny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mniów.

§ 5. Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Kolus

49

**UCHWAŁA NR 5/V/2011
RADY GMINY W MNIOWIE
z dnia 17 lutego 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów
w obrębie sołectw Pałęgi, Straszów, Gliniany Las, Grzymałków, Skoki, Wólka Kłucka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Mniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów (stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 26/XV/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000r.) - w obrębie sołectw Pałęgi, Straszów, Gliniany Las, Grzymałków, Skoki, Wólka Kłucka , zwaną dalej „zmianą Studium”

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) tekst zmiany Studium (Tom I i Tom II oraz zawarte w wydzielonych aneksach załączniki tekstowe, mapowe, fotograficzne i tabelaryczne), stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) część graficzna zmiany Studium, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały:
- rysunek nr 1 w skali 1:10.000 – "Uwarunkowania wynikające ze stanu zainwestowania i własności, planów miejscowych oraz zgłoszonych zamiarów inwestycyjnych" ;
- rysunek nr 2 w skali 1:10.000 – "Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego" ;
- rysunek nr 3 w skali 1:10.000 – "Kierunki zagospodarowania przestrzennego".

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 Studium , nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Do uchwały dołącza się opracowanie "Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów", nie podlegające uchwalaniu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Krzysztof Augustyniak

UZASADNIENIE

Opracowanie niniejszej zmiany Studium wynika z uchwały Nr 6/XXIV/08 Rady Gminy w Mniowie z dnia 19 marca 2008r o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów (uchwalonego uchwałą nr 26/XV/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000r.) - w obrębie sołectw Pałęgi, Straszów, Gliniany Las, Grzymałków, Skoki, Wólka Kłucka.

Było to motywowane zwłaszcza pilnym uzyskaniem podstaw do sporządzenia Miejscowego planu terenu górniczego „Gościniec”, w powiązaniu z określeniem warunków rozwoju projektowanego Zagłębia Ceramicznego i w okoliczności wymuszonego zawieszenia podjętych prac nad zmianą Studium dla całego obszaru gminy ze względu nieprzesądzonego finalnie wariantu trasy drogi ekspresowej S74 przecinającej obszar gminy. Należy tu podkreślić, że żaden z opracowanych wariantów trasy drogi ekspresowej S74 nie graniczy ani nie sąsiaduje z sołectwami objętymi przedmiotową zmianą nr 1 Studium.

Opracowanie Zmiany zostało w pełni dostosowane do wymogów wynikających z aktualnych przepisów prawnych wielu dziesiątków ustaw i rozporządzeń, istotnie odmiennych od przepisów obowiązujących w okresie sporządzania pierwszego Studium dla gminy Mniów.

W szczególności dotyczy to dostosowania do zapisów nowej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak też Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Opracowanie uwzględnia również uchwalone strategie i programy wojewódzkie oraz powiatowe i gminne, jak też inne powiązane uchwały, które weszły w życie po uchwaleniu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego. Wzięto również pod uwagę aktualne strategie i programy krajowe.

Rysunki zmiany Studium wykonano w formie ujednocionej - obejmującej każdorazowo zarówno nowe zapisy graficzne i legendy dla obszaru 6 sołectw zachodniej części gminy (z wykorzystaniem aktualnych map cyfrowych obszaru) jak też utrzymane zapisy graficzne i legendy dla pozostałego obszaru gminy Mniów (z wykorzystaniem skanów grafiki pierwotnego studium, wykonanego techniką analogową - rękopiśmienną na odbitkach ówczesnych map).

Także część tekstowa uwarunkowań i ustaleń zmiany Studium została ujednoczona poprzez opracowanie pełnej redakcji nowych zapisów dla ścisłego obszaru zmiany w Tomie nr 1 oraz zachowanie w Tomie nr 2 zapisów dla pozostałego obszaru gminy Mniów.

W toku kolejnych zmian Studium, pokrywających następne obszary gminy nastąpią kolejne ujednoczanie tekstu i grafiki - aż do jednolitego zapisu dla całego obszaru gminy Mniów.

Dopełnione zostały procedury sporządzania Zmiany nr 1 Studium, określone Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opracowanie uwzględnia wytyczne i wnioski zgłoszone przez zawiadomione organy, wnioski

70

składane przez przedsiębiorstwa, oraz liczne wnioski złożone w wyniku obwieszczenia przez zainteresowanych mieszkańców – ostatnie w zakresie możliwym do przyjęcia bez naruszania wymogów ochronnych (tylko nieliczne odmowy uwzględnienia).
W efekcie powyższego znacznie zwiększyły się projektowane powierzchnie terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów powiązanych z eksploatacją i przetwórstwem lokalnych surowców mineralnych, jak też tereny przewidziane pod inne funkcje obszaru - wraz z rozbudowanym uzbrojeniem technicznym terenów projektowanego zainwestowania oraz niezbędnymi zmianami komunikacyjnymi.
Zachowano przy tym zasady zrównoważonego rozwoju, honorujące względy ochrony środowiska, przyrody i zabytków.

Opracowanie projektu Zmiany nr 1 Studium uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jak też pozytywne uzgodnienia i opinie zawiadomionych organów - w tym dotyczące dołączonej Prognozy oddziaływania na środowisko.
Uwzględniono w szczególności uzyskanie dodatkowej opinii Prezesa UKE, który to obowiązek powstał (bez określenia przepisów przejściowych dla opracowań planistycznych w zaawansowanym toku procedowania) od dnia 17 lipca 2010 roku (czyli ponad dwa miesiące od zakończenia fazy opiniowania projektu zmiany nr 1 Studium stosownie do trybu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jednocześnie pod koniec jego pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, w analogicznym trybie) - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz.675).
Także późniejsza zmiana ustawy opizp nie zawierała przepisów przejściowych w tym zakresie.
Opinię powyższą uzyskano we wrześniu 2010 roku - w ponowionej fazie procedowania zmiany Studium .

Podczas długotrwałego okresu wyłożenia opracowania z załącznikami do publicznego wglądu (w tym jego formy elektronicznej w internecie) oraz podczas publicznej dyskusji (odbytej w trakcie wyłożenia w Grzymałkowie), jak też po upływie ponad 3 tygodni od zakończenia tego wyłożenia nie zgłoszono do zapisów projektu Zmiany nr 1 Studium (także do Prognozy) żadnych uwag w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej. Powyższy brak zgłoszonych uwag dotyczy oprócz pierwszego wyłożenia z czerwca-sierpnia 2010 roku także powtórnego wyłożenia w listopadzie-grudniu 2010 roku (z publiczną dyskusją w Mniowie) oraz styczniu 2011 roku.

Spełnienie wszystkich warunków proceduralnych określonych w ustawie umożliwia przyjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej zmiany Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Augustyniak

76

Załącznik nr 3

Do Uchwały Nr 5/V/2011 Rady Gminy w Mniowie z dnia 17 lutego 2011 r.
w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów
w obrębie sołectw Pałęgi, Straszów, Gliniany Las, Grzymałków, Skoki, Wólka Kłucka

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 Studium.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

W okresie powtórnego wyłożenia projektu zmiany nr 1 Studium do publicznego wglądu oraz w okresie 25 dni od jego zakończenia nie została zgłoszona żadna uwaga do przedmiotowego projektu zmiany, wobec czego nie występuje konieczność rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag z zajęciem stanowiska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Augustyniak

UCHWAŁA Nr 20/VIII/2011
RADY GMINY W MNIOWIE
z dnia 20 maja 2011 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów w obrębie sołectw: Pieradła, Zaborowice, Baran, Serbinów, Rogowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.)

Rada Gminy w Mniowie u c h w a l a, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, przyjętego Uchwałą Nr 26/XV/2000 Rady Gminy w Mniowie z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, zmienionego Uchwałą Nr 5/V/2011 Rady Gminy w Mniowie z dnia 17 lutego 2011r., zwaną dalej „zmianą Studium”

§2

Zmianę studium obejmującą zasięgiem sołectwa Pieradła, Zaborowice, Baran, Serbinów, Rogowice sporządzono w formie ujednoliconej.

§3

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 - ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, na który składają się:
 - a) TOM I – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniów – zmiana Nr 1 dotycząca terenu sześciu sołectw zachodniego obszaru gminy.
 - b) TOM II – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniów w Województwie Świętokrzyskim obejmujący obszar całej gminy.
 - c) TOM III - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniów – zmiana nr 2 w obrębie sołectw: Pieradła, Zaborowice, Baran, Serbinów, Rogowice.
- 2) załącznik Nr 2 - część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, na którą składają się:
 - a) ujednolicony rysunek Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego – Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanowiącego załącznik nr 1A do Uchwały.
 - b) ujednolicony rysunek Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego – Uwarunkowania wynikające z zainwestowania, stanowiącego załącznik nr 1B do Uchwały.
 - c) ujednolicony Rysunek Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącego załącznik nr 1C do Uchwały.
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mniowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 Studium,
- 4) załącznik Nr 4 - podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Krzysztof Augustyniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 20/VIII/2011
Rady Gminy w Mniowie
z dnia 20 maja 2011 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów w obrębie sołectw Pieradła, Zaborowice, Baran, Serbinów, Rogowice

Zmiana Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów w obrębie sołectw Pieradła, Zaborowice, Baran, Serbinów, Rogowice została opracowana na podstawie Uchwały Rady Gminy w Mniowie Nr 46/XLVI/09 z dnia 21.10.2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniów w obrębie sołectw Pieradła, Zaborowice, Baran, Serbinów, Rogowice. Przedmiotowa zmiana studium stanowi kontynuację działań gminy Mniów w zakresie rewizji polityki przestrzennej gminy przyjętej w dotychczas obowiązującym dokumencie studium oraz dostosowania zakresu rzeczowego i formalnego dokumentu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami). Opracowanie częściowej zmiany studium podyktowane było zawieszeniem podjętych prac nad zmianą Studium dla całego obszaru gminy ze względu nieprzesądzono finalnie wariantu trasy drogi ekspresowej S74 przecinającej obszar gminy (projektowany przebieg drogi ekspresowej bezpośrednio sąsiaduje z obszarem zmiany nr 2).

Ujednoliconą część tekstową i graficzną zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów będącą przedmiotem uchwalenia wypełnia ustawowy zakres studium, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Wniezione do zmiany studium wnioski, w trybie art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, od instytucji i organów zostały uwzględnione w części merytorycznie i prawnie zasadnej.

Projekt zmiany studium został zaopiniowany przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, a następnie uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 07.02.2011r. do 18.03.2011r. projekt zmiany studium wyłożono do publicznego wglądu. Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mniowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 Studium, stanowiące załącznik Nr 3.

Równoległe do procedury sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami). Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki

sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

Studium, jako akt polityki przestrzennej, nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jego uchwalenie nie wywoła skutków finansowych.

Uchwalenie przedmiotowej zmiany studium niezbędne jest do przyjęcia zrewidowanej polityki przestrzennej gminy Mniów zgodnie z uwarunkowaniami i potrzebami gminy i jej mieszkańców oraz dostosowania zakresu rzeczowego dokumentu do obowiązujących przepisów – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spełnienie wszystkich warunków proceduralnych określonych w ustawie umożliwia przyjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej zmiany Studium.

PREZES WODNICZĄCY
Rady Gminy
Zygfryd Augustyniak

Załącznik nr 2

Do uchwały Nr 20/VIII/2011 Rady Gminy w Mniowie
z dnia 20 maja 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 Studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu zmiany nr 1 Studium do publicznego wglądu oraz w okresie 24 dni od jego zakończenia nie została zgłoszona żadna uwaga do przedmiotowego projektu zmiany, wobec czego nie występuje konieczność rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag z zajęciem stanowiska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Krzysztof Augustyniak

Załącznik nr 3

Do uchwały Nr 20/VIII/2011 Rady Gminy w Mniowie
z dnia 20 maja 2011r.

Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko
- 2) opinie właściwych organów,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów dotycząca terenu sołectw: Pieradła, Zaborowice, Baran, Serbinów i Rogowice wynikała z konieczności aktualizacji obowiązujących ustaleń, którą poprzedziła szczegółowa analiza wniosków, które wpłynęły do Urzędu gminy w Mniowie. Ponadto, jednymi z najważniejszych przesłanek zmiany studium, opisanych w uzasadnieniu do uchwały Nr 46/XLVI/09 Rady Gminy Mniów z dnia 21 października 2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów było udostępnienie terenów mieszkaniowych, usługowych, nauki i kultury, przemysłowych, nowych złóż surowców mineralnych, eksploatacji, komunikacji, infrastruktury technicznej. Opracowanie częściowej zmiany studium podyktowane było zawieszeniem podjętych prac nad zmianą Studium dla całego obszaru gminy ze względu nieprzesądzonego finalnie wariantu trasy drogi ekspresowej S74 przecinającej obszar gminy (projektowany przebieg drogi ekspresowej bezpośrednio sąsiaduje z obszarem zmiany nr 2).

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany nr 2 studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Ustawą z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia postępowania związanego ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w ramach którego powstaje prognoza oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany studium zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza ściśle opiera się na wytycznych zawartych w pismach organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. Ustawy: pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach - znak RDOŚ-26-WPNII-7041-25/10/ał, pismo Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach – znak SE.V-4412/4/AS/10, czego wynikiem było uzyskanie opinii i uzgodnień obu organów do projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dn. 13.12.2010r. (znak: RDOŚ-26-WPN.II-7041-25/10/ał), pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z dnia 20.09.2010 r. (znak: SE.V.-4412/3/10).

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równolegle z opracowywanym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów. Zespoły autorskie przygotowujące te dokumenty ściśle ze sobą współpracowały przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Z tych względów przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu studium.

Warunki zagospodarowania terenu oparte są o obowiązujące normy i standardy środowiskowe. W studium wprowadzono nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, odpowiedniej dla poszczególnych obszarów. Najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego wskazano do zachowania i ochrony. Nie ulega jednak wątpliwości, że dotychczasowe zasoby przyrody podlegać będą procesom antropopresyjnym.

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów przedstawiono wpływ realizacji ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego (m.in. powierzchnię ziemi, powietrze atmosferyczne; wody podziemne i powierzchniowe; różnorodność biologiczną; klimat akustyczny) oraz zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z projektu studium.

W zakresie przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady ochrony

środowiska w fazie budowy i eksploatacji, które dotyczą m.in. następujących aspektów:

Poprawa stanu powietrza na terenie gminy może być realizowana poprzez:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na źródła odnawialne (biomasa, energia słoneczna) oraz paliwa płynne, w tym gazowe;
- termomodernizację budynków;
- centralizowanie źródeł ciepła.

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, w tym poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy powinna polegać między innymi na:

- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół stref generujących hałas;
- modernizacji dróg (stosowanie „cichych” nawierzchni);
- stosowaniu określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych w planach miejscowych wzdłuż tych linii.

Ochrona złóż kopalin powinna nastąpić poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami. Po zakończeniu prac na terenach eksploatacji surowców naturalnych wskazana jest ich rekultywacja.

W celu prawidłowej ochrony gleb przyjmuje się:

- konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- wapnowanie zakwaszonych gleb, w celu utrzymania ich przydatności do produkcji rolniczej;
- ochronę przed zmianą własności chemicznych gleb;
- ograniczenie osuszania torfowisk i niewłaściwego prowadzenie melioracji.

Działaniami zapobiegającymi i ograniczającymi negatywny wpływ budowy dróg na świat roślin i zwierząt oraz obszar Natura 2000 mogą być m.in.:

- Szczegółowa inwentaryzacja terenu przeznaczonego pod budowę ze szczególnym uwzględnieniem gatunków roślin, zwierząt oraz siedlisk objętych ochroną gatunkową.
- W przypadku stwierdzenia występowania cennych gatunków roślin na trasie budowy drogi należałoby rozważyć inny wariant poprowadzenia jezdni lub możliwość przeniesienia gatunków w inne miejsce.
- Właściwie opracowany projekt budowlany drogi zgody z normami ochrony środowiska.
- Wprowadzenie nasadzeń izolacyjnych wzdłuż nowo projektowanych dróg.

Zabiegami zapobiegającymi negatywnym skutkom na środowisko wodne w przypadku zabudowy zaprojektowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lub na zbiornikach wodnych będą m.in.:

- Odsunięcie zabudowy od zbiorników wodnych zgodne z obowiązującymi normami prawnymi,
- Odsunięcie zabudowy od terenów zalewowych z uwzględnieniem działalności bobrów,
- Pozostawienie odpowiedniej ilości obszarów czynnych biologicznie, umożliwiających właściwą retencję,
- Zaproponowanie dobrze dobranego zestawienia gatunkowego roślin towarzyszących zbiornikom

wodnym, nawiązującego do naturalnego.

Działaniami zapobiegającymi negatywnym oddziaływaniom na środowisko związanymi z planowaną zabudową w ciągu korytarza ekologicznego mogą być:

- Wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych oraz nowo powstającej zabudowy,
- Zachowanie naturalnego biegu cieków wodnych, mającego duże znaczenie ze względów przyrodniczych.
- Dążenie do zakazu zabudowy obszarów pokrywających się z korytarzami ekologicznymi.
- Stworzenie warunków do swobodnego przemieszczania się drobnych zwierząt.

Działania mające na celu zachowanie i ochronę różnorodności biologicznej oraz ograniczające negatywny wpływ ustaleń Studium na różnorodność biologiczną to m.in.:

- Utrzymanie zadrzewień śródpolnych, terenów podmokłych, miedz, ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk.
- Pozostawianie spróchniałych drzew i powalonych pni, starodrzewu oraz torfowisk i polan śródleśnych.
- Wprowadzanie dolesień na wskazanych obszarach.
- Stosowanie się do zapisów ochronnych przewidzianych w Studium oraz przyporządkowanym poszczególnym formom ochrony przyrody występującym na obszarze opracowania.

Uznaje się iż negatywne oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu studium na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi zostanie ograniczone dzięki zapisom w treści studium jak również zapisom w opracowanych w następnym etapie dokumentach planistycznych, uściślając funkcję i przeznaczenie terenów, oraz w sposób szczegółowy dla poszczególnych przedsięwzięć podczas opracowywania raportu oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na poszczególne aspekty środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Na etapie sporządzania projektu zmiany studium, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2003 nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wpłynęły wnioski do projektu zmiany studium. Wszystkie, złożone w określonym odpowiednimi zawiadomieniami, wnioski zostały przeanalizowane i rozpatrzone zgodnie z procedurą. Wnioski, które oceniono za zasadne zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium (ich treść znajduje się w wykazie stanowiącym załącznik teczki planistycznej). Na etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące zmian w sposobie zagospodarowania i przeznaczenia terenów. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi, które bezpośrednio dotyczyły procedury sporządzania w/w prognozy.

Sprawy oddziaływania transgranicznego reguluje Konwencja z Espoo o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, ratyfikowana przez Polskę w 1997 r. Podstawową zasadą tej

procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw. Teren opracowania nie jest położony w obszarze przygranicznym, nie możemy zatem mówić o transgranicznym oddziaływaniu w rozumieniu powyższej Konwencji.

Realizacja postanowień Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Mniów powinna podlegać ocenie w zakresie zgodności z ustaleniami:

- określenia stopnia wykonania przewidzianych form zagospodarowania,
- określenia stopnia realizacji założonych celów.

Realizacja postanowień Studium powinna być stale monitorowana. Monitoring powinien obejmować przede wszystkim środowiskowe skutki realizacji następujących zadań:

- sposoby gospodarowania przestrzenią na terenach mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, komunikacyjnych zgodnie z przewidzianymi etapami,
- zmiany zachodzące na obszarach chronionych – analiza powinna być przeprowadzana co rok w oparciu o materiały Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,
- zmiany z zakresu infrastruktury technicznej,
- stałej rejestracji i analizy wymagają także efekty zmian w środowiskach wodnych powstałe w wyniku regulacji kanałów i rzek.

Należałoby przeprowadzać również stałe kontrole budowlane ukierunkowane na możliwość pojawiania się samowoli budowlanych.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie uzupełnienia systemu monitoringu wskazana jest współpraca ze studenckim ruchem naukowym rozwijającym się na wyższych uczelniach oraz z organizacjami związanymi z ochroną środowiska przyrodniczego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Augustyniak