

UCHWAŁA NR 532/LXV/22
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Tokarnia -
złóże "Tokarnia IV"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr 395/LIII/13 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 4 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złóże "Tokarnia IV", Rada Miejska w Chęcinach, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chęciny wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złóże "Tokarnia IV", zwany dalej "planem".

2. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złóże "Tokarnia IV" w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 4 - Zbiór danych przestrzennych.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złóże "Tokarnia IV";
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1:2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren;
- 7) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4.

Załącznik graficzny planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granicę strefy archeologicznej ochrony biernej stanowiska archeologicznego;
- 4) granicę udokumentowanego złoża piasków "Tokarnia IV".

§ 5.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

§ 6.

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) PG – teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasków;
- 2) ZL - teren lasu;
- 3) FO - teren filara ochronnego;
- 4) KD-S - teren publicznej krajowej drogi klasy ekspresowej.

§ 7.

Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;
- 3) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie części terenu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 "Małogoszcz";
- 4) ochronę zasobów przyrodniczych w ramach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego położony jest obszar planu;
- 5) nakaz zachowania drożności Południowo-Centralnego Korytarza Ekologicznego "Dolina Nidy" poprzez zachowanie terenu leśnego oznaczonego symbolem "ZL";
- 6) zakaz zmiany stosunków wodnych poprzez zachowanie naturalnego poziomu wód gruntowych;
- 7) ogrodzenie terenu eksploatacji złoża.

§ 8.

Wskazuje się na rysunku planu strefę archeologicznej ochrony biernej stanowiska archeologicznego, dla którego:

- 1) dopuszcza się użytkowanie obszaru w granicach strefy zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w obrębie strefy zlokalizowanej na gruntach leśnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie;
- 2) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach strefy wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach) przed uzyskaniem wymaganych odrębnymi przepisami decyzji administracyjnych;
- 3) podejmowanie prac i działań, o których mowa w pkt 2 wymaga zapewnienia przed ich realizacją lub w trakcie realizacji przeprowadzenia badań archeologicznych (o charakterze wykopaliskowych, badań sondażowych lub nadzoru archeologicznego) - rodzaj i zakres tych badań określa wojewódzki konserwator zabytków;
- 4) przy wydawaniu wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony oraz wynikających z tego faktu wymagań, w tym rodzaju i sposobu przeprowadzenia wymaganych badań archeologicznych.

§ 9.

Dla terenu oznaczonego symbolem **PG** – teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasków, o powierzchni ok. 15,0000 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty budowlane i technologiczne związane z pozyskiwaniem surowca mineralnego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobywania i przeróbki mechanicznej,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,
 - d) eksploatację należy prowadzić zgodnie z koncesją, oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego,
 - e) nakazuje się ogrodzenie terenu wyrobiska w miejscach gdzie warunki na to pozwalają, pozostały teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami,
 - f) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku wodnym,
 - g) masy ziemne oraz humus, które powstaną w wyniku prac przygotowawczych zmierzających do otwarcia złoża należy wykorzystać do prac rekultywacyjnych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej położonej poza granicami planu;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz za wyjątkiem lokalizowania tymczasowych obiektów socjalnych, administracyjnych i gospodarczych oraz dróg i placów technologicznych;
- 7) dla budynków, o których mowa w pkt 6 ustala się:
 - a) wysokość budynków do 8 m,
 - b) geometrię dachów: dwuspadowe o kątach nachylenia do 35°,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,0001 do 0,1,
 - d) teren biologicznie czynny: 90%,

- e) powierzchnię zabudowy: do 5%,
- 8) eksploatację złoża od rzędnej 184,5 m n.p.m. do 198 m n.p.m.;
- 9) profilowanie skarp wyrobiska i zwałowiska pod kątem zapewnienia stateczności zboczy;
- 10) utrzymanie istniejących drzew i krzewów położonych pomiędzy drogą powiatową a granicą złoża poza wyznaczonym przez zarządcę drogi obszarem zjazdu publicznego,
- 11) miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, które należy zlokalizować w granicach terenu PG, poza granicami udokumentowanego złoża.

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **FO**- teren filara ochronnego o powierzchni ok. 0,3269 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: filar ochronny.

2. Ustala się zakaz eksploatacji złoża.

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** - teren lasu o powierzchni ok. 23,0812 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:
 - a) prowadzenie infrastruktury technicznej w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
 - b) bez konieczności wycinki drzewostanu,
 - c) w pasie o szerokości do 2 m,
 - d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 12.

Fragment publicznej krajowej drogi klasy ekspresowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-S**, o powierzchni ok. 0,5619 ha o przekroju dwujezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych.

§ 13.

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym, którego zasady ochrony regulują przepisy odrębne.

2. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe.

§ 14.

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.

7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o źródła bezemisyjne lub niskoemisyjne.

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** nie ustala się

§ 15.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 16.

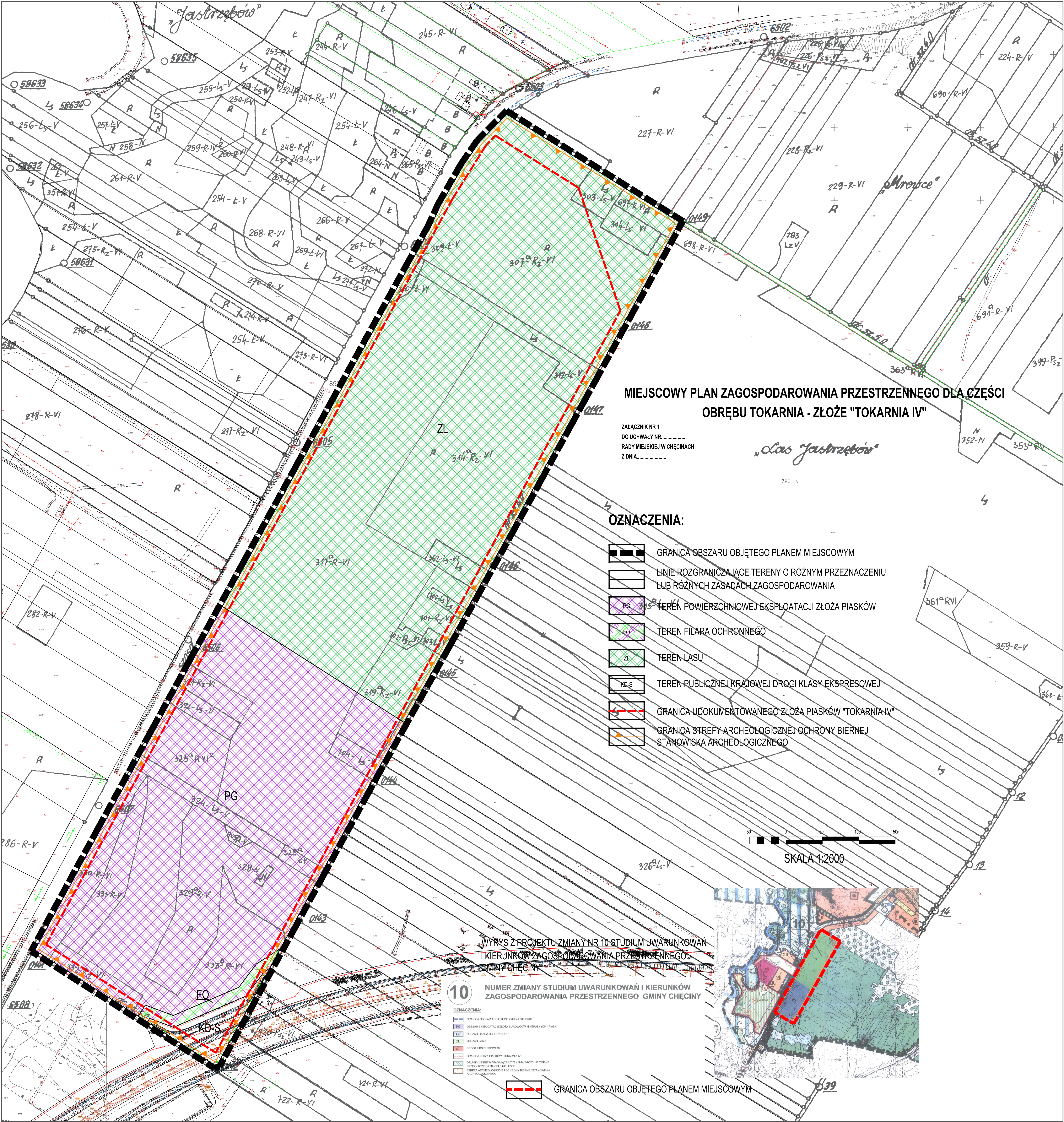
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 17.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chęcinach

Tomasz Szczepanik



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 532/LXV/22

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obszaru obrębu Tokarnia - złoża "Tokarnia IV".**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
obrębu Tokarnia - złoża "Tokarnia IV" do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 532/LXV/22

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Chęcinach postanawia, co następuje:

ustalenia projektu planu nie będą generować środków finansowych na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 532/LXV/22

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zbiór danych przestrzennych

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Tokarnia - złoża "Tokarnia IV" obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), zwanej dalej „ustawą”, w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Chęcinach, na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, podjęła uchwałę Nr 395/LIII/13 w dniu 4 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złoża "Tokarnia IV".

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy (w jego brzmieniu znowelizowanym z dniem 18 listopada 2015 r. przepisem art. 41 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego lub jego zmiany, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego projektem zmiany planu, wraz z uzasadnieniem”.

Zgodnie z powyższą uchwałą projekt planu obejmuje obszar położony w miejscowości Tokarnia w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 i starodroża drogi krajowej nr 7 obecnie droga powiatowa. Obejmuje działki o nr ewid. 1621/1 i 1621/2, przy czym działka nr ewid. 1621/1 przeznaczona została na cele drogi ekspresowej S7 zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym, natomiast działkę nr ewid. 1621/2 przeznacza się w części na cele eksploatacji złoża piasków czwartorzędowych "Tokarnia IV".

W projekcie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz przepisów prawa miejscowego.

W granicach planu wyznacza się następujące kierunki rozwoju:

PG - teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasków,

FO - teren filara ochronnego,

ZL - teren lasu,

KD-S - teren publicznej krajowej drogi klasy ekspresowej.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Chęcinach uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej, o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4;

W projekcie planu, zgodnie z art. 1 ust. 2–4 ustawy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny teren biologicznie czynny, maksymalną wysokość budynków gwarantujące zachowanie ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów. Wprowadzone zapisy umożliwią spójne zagospodarowanie terenów niezabudowanych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska i ochrony zasobów kulturowych. W ramach procedury planistycznej uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Eksploatacja złoża prowadzona będzie spod lustra wody, niemniej jednak woda nie będzie odpompowywana, przez co nie wytworzy się lej depresji. Eksploatacja zawodnionej warstwy złoża nie będzie miała negatywnego wpływu na wody gruntowe i powierzchniowe, ponieważ wody zgromadzone w wyrobisku nie będą odpompowywane, przez co poziom wód nie ulegnie obniżeniu. Wody te nie ulegną również

zanieczyszczeniu, ponieważ do wydobywania piasków wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie. Analizowana działalność nie spowoduje utraty cennych przyrodniczo siedlisk fauny i flory, ponieważ w obszarze przewidzianym do eksploatacji siedliska takie nie występują.

Wydobycie prowadzone będzie sposobem mechanicznym przy użyciu sprawnego sprzętu technicznego dostosowanego do takich celów. Na tym etapie brak jest informacji iloma poziomami będzie ona prowadzona, ponieważ brak jest dokumentacji geologiczno-górnictwej stwierdzającej ten fakt. Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 19 marca 2015 r., znak: GNOŚR-V.6220.3.2013/2015 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia (...) zakłada się, że będzie to jeden poziom. Po zatwierdzeniu projektu planu dokumentacja taka zostanie sporządzona.

Eksploatacja piasków prowadzona będzie metodą odkrywkową. Planowane do eksploatacji złożo, złożo jest złożem mokrym, większość kopaliny będzie wydobywana spod wody. Nadkład nad złożem stanowi wierzchnia warstwa gruntu - gleba próchnicza, której nadkład zostanie zdjęty i zdeponowany na specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu w projekcie zagospodarowania złoża a następnie wykorzystana do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji. Rekultywacja kopalni nastąpi po zakończeniu wydobywania w kierunku wodnym. Nie przewiduje się, że prowadzona eksploatacja będzie źródłem ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych wartości w stosunku do obszarów chronionych akustycznie. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do eksploatacji złoża nie występują tereny chronione akustycznie, najbliższym obszarem chronionym akustycznie jest zabudowa zagrodowa położona na działce nr ewid. 1578/2i oddalona od terenu przeznaczonego do eksploatacji ok. 650 m na północ oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona na działkach nr ewid. 1619/2, 1619/4, 1619/5, 1619/6, która oddalona jest ok. 450 m na południe.

Teren objęty projektem planu położony jest w Chęcińsko – Kieleckim Parku Krajobrazowym (Ch-KPK), dla którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2016 r. poz. 2914 ze zm.) oraz plan ochrony ustanowionym uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 254, poz. 2543, ze zm.).

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższymi takimi obszarami są: Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041 oddalone ok. 200 m na zachód (w części północnej).

Zmiany wywołane działalnością człowieka zostaną ograniczone do minimum, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

Ustalenia projektu planu wpisują się w stosunki własnościowe tego miejsca. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencji własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, a następnie poddany został do opiniowania i uzgadniania przez pozostałe organy delegowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie i został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Uwagi do projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania nie wpłynęły.

W trakcie opracowania projektu planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy i Miasta Chęciny. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. W ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły.

Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz środowiskowych, społecznych i ekonomicznych, ważąc interes prywatny i publiczny, Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny sporządził projekt planu uwzględniający możliwości rozwoju miejscowości Tokarnia.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY, WRAZ DATA UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 USTAWY;

Gmina posiada opracowaną "Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Chęciny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Chęciny", która została przyjęta uchwałą Nr 172/XXIX/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22 czerwca 2016 r. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje ze sporządzoną oceną.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne określono w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy.

Przeprowadzona analiza skutków finansowych przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że:

a) realizacja ustaleń projektu planu nie wygeneruje kosztów, które obciążą budżet gminy, na realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która należy do zadań własnych gminy.

b) realizacja ustaleń projektu planu będzie generować dochody zasilające budżet gminy z tytułu:

- wzrostu wartości nieruchomości,
- podatku od nieruchomości,
- opłatę eksploatacyjną.

Reasumując, zaproponowane rozwiązania w opracowanym projekcie planu w zakresie funkcji wyznaczonych terenów, z jednoczesnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyczynią się do usprawnienia procesów realizacyjnych, co z kolei wpłynie na rozwój gminy Chęciny.

Wobec powyższego uchwalenie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne i celowe.