UCHWAŁA NR 75/XII/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaźwica" część „B" na terenie miasta i gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą Nr 435/LXVIII/10 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Jaźwica I" w granicach miasta i gminy Chęciny, uchwałą Nr 479/LXVII/14 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 435/LXVIII/10 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Jaźwica I" w granicach miasta i gminy Chęciny oraz uchwałą Nr 44/IX/15 z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 435/LXVIII/10 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Górniczego "Jaźwica I" w granicach gminy i miasta Chęciny, zmienionej Uchwałą Nr 479/LXVII/14 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Miejska w Chęcinach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny uchwalonego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jaźwica" część „B" na terenie miasta i gminy Chęciny, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – arkusze A, B, C, D, E i F;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2) rysunek planu - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.);
4) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
5) trwałe użytki zielone – łąki trwałe i pastwiska trwałe zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów;

6) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;

7) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;

8) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 10.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.R do 10.R obejmuje:

1) grunty rolnicze, w tym trwałe użytki zielone;

2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

3. Na terenach od 1.R do 10.R:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV;

3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 5.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.WS i 2.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach 1.WS i 2.WS:

1) dopuszcza się urządzenia hydrotechniczne;

2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV;

3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.KD-S do 4.KD-S pod drogę publiczną klasy „ekspresowa”.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.KD-S do 4.KD-S obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenach od 1.KD-S do 4.KD-S:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 7.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.KDW do 5.KDW pod drogi wewnętrzne.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.KDW do 5.KDW obejmuje pas drogowy drogi wewnętrznej.

3. Na terenach od 1.KDW do 5.KDW:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV;

3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. W celu ochrony ptaków i ich tras przelotów wymaga się zastosowania rozwiązań ostrzegawczych na przewodach napowietrznych linii elektroenergetycznych, których wysokość przekracza 40 m.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu zgodnie odpowiednimi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.

Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11.

1. Tereny 1.R, 2.R, 3.R, 1.KDW, 2.KDW, 1.KD-S, 2.KD-S i część 3.KD-S położone są w Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym, tereny 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 1.WS, 2.WS, cześć 3.KD-S i 4.KD-S położone są w otulinie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla których obowiązuje uchwała Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r., poz. 3145) oraz plan ochrony ustanowiony uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świet. Nr 254, poz. 2543), zmieniony uchwałą Nr XLIII/780/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 344, poz. 3739).

2. Tereny 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 1.WS, 2.WS, cześć 3.KD-S i 4.KD-S położone są w Chęcińsko–Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują działania ochronne określone w Uchwale Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r., poz. 3151).

3. Część obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach obszaru GZWP nr 418 „Gałęzice - Bolechowice - Borków" – obowiązują zasady ochrony wynikające z Prawa wodnego.

4. Obszar planu, za wyjątkiem części terenów 6.R, 7.R, 8.R, 1.WS i 5.KDW, położony jest w granicach terenu górniczego „Jaźwica II”, w którym inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

5. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.

Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13.

Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m, w którym:

1) dopuszcza się natężenia:

a) pola elektrycznego poniżej 10 kV/m,

b) pola magnetycznego poniżej 60 A/m;

2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.

1. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacyjnego:

1) część krajowej drogi publicznej KD-S stanowiącej element krajowego systemu komunikacji;

2) części gminnych dróg wewnętrznych KDW stanowiących drogi dojazdowe do terenów rolnych.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi publicznej KD-S: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „ekspresowa” w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg wewnętrznych od 1.KDW do 5.KDW:

1) szerokość drogi w granicach działki drogowej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo-jezdny.

§ 15.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 220 kV:

1) realizacja linii jako napowietrznej;

2) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 80 m;

3) wysokość skrajni nad drogą KD-S min. 4,70 m;

4) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

2. Dopuszczenie innych urządzeń infrastruktury technicznej warunkowane jest spełnieniem warunków technicznych prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV.

§ 16.

Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu niewyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 17.

Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 11.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 18.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1%.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

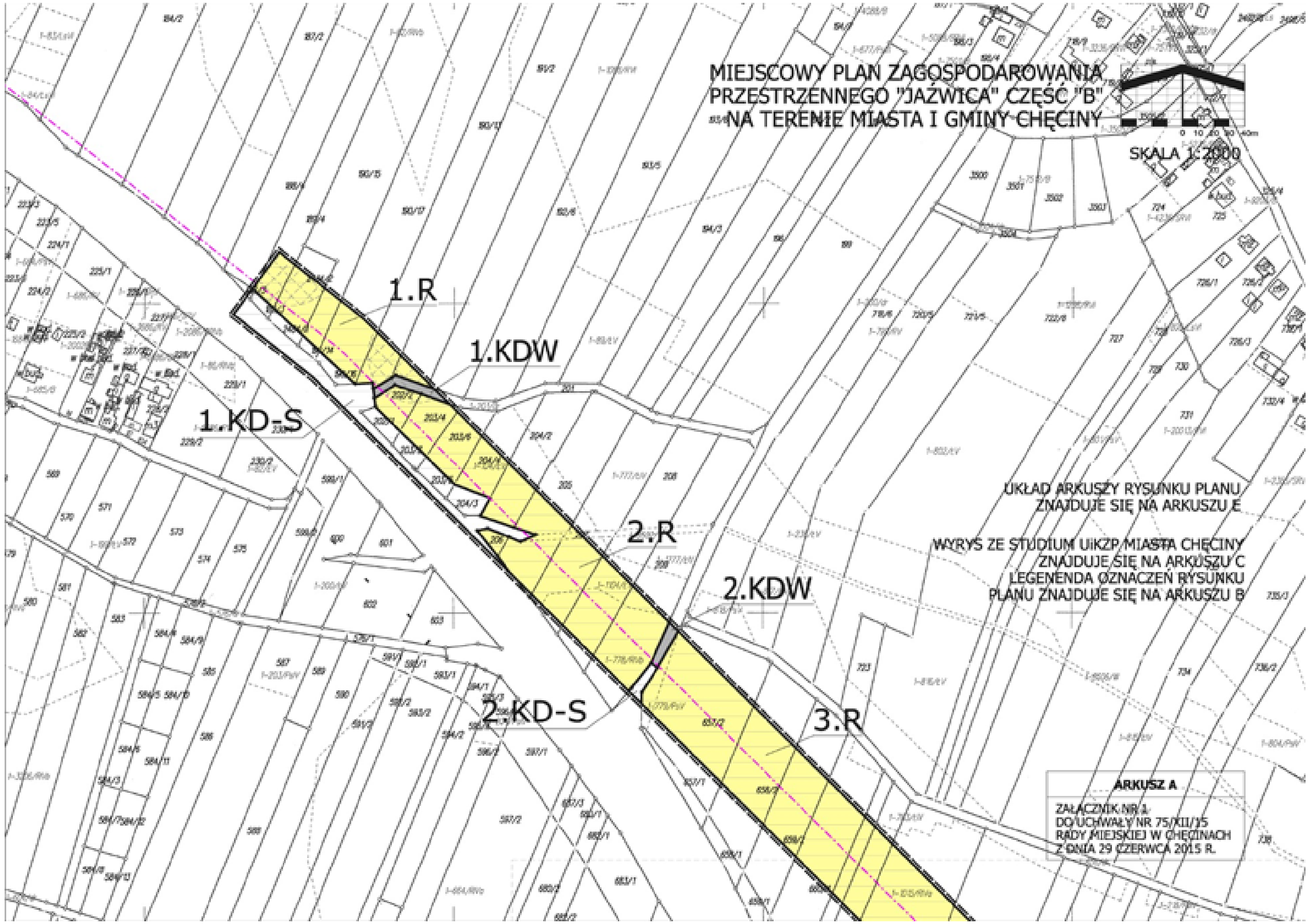
§ 20.

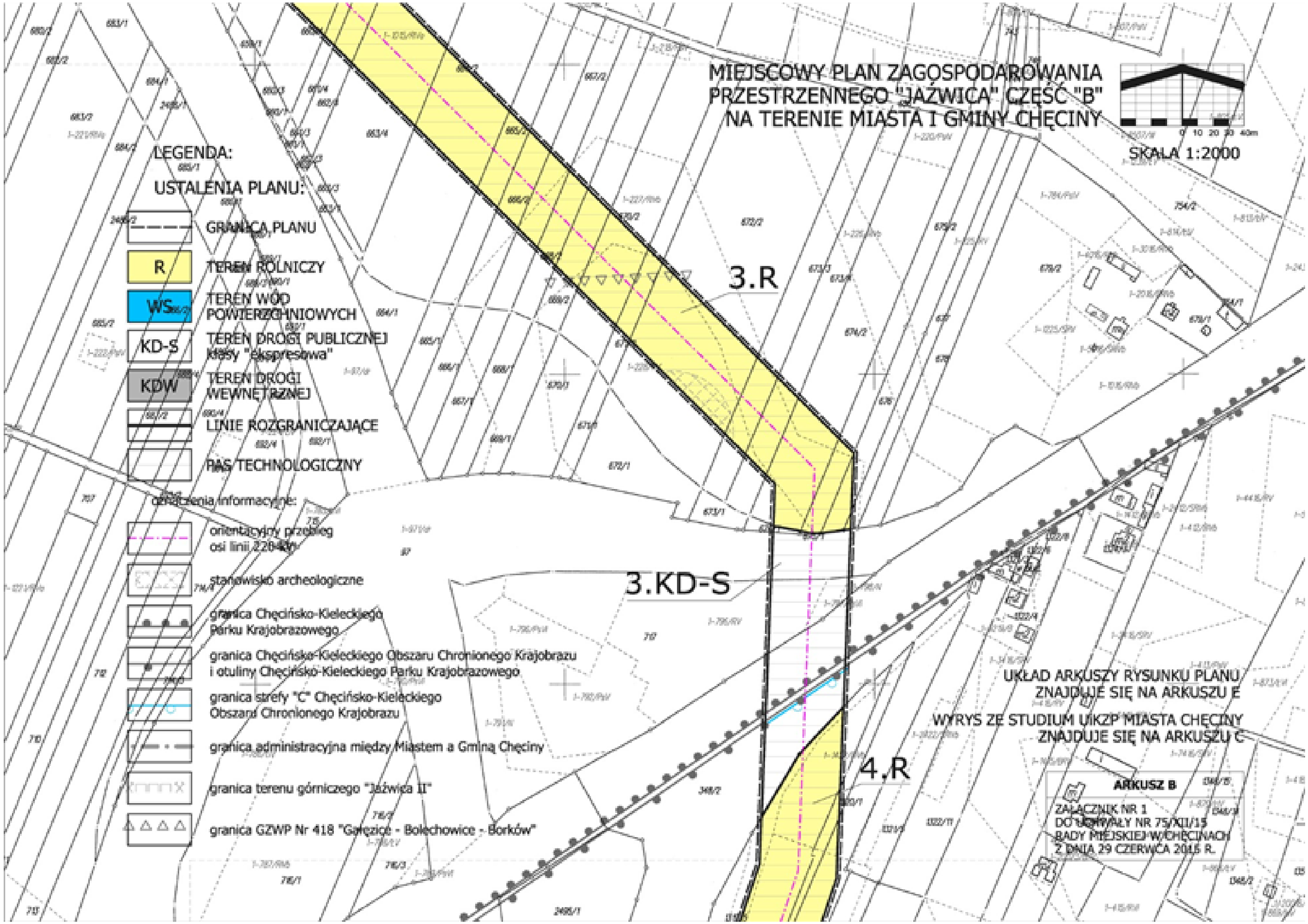
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

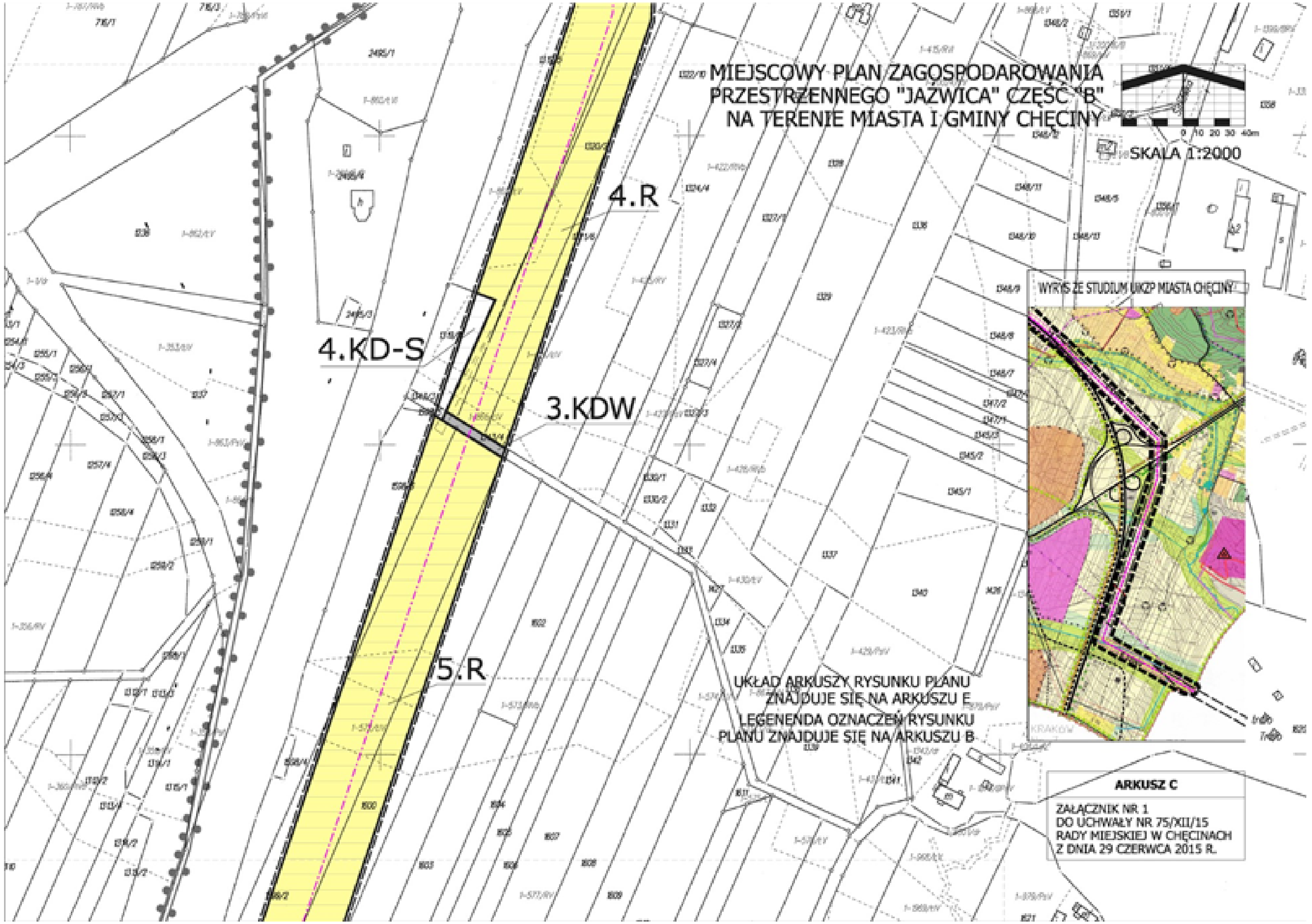
Przewodniczący Rady
Miejskiej

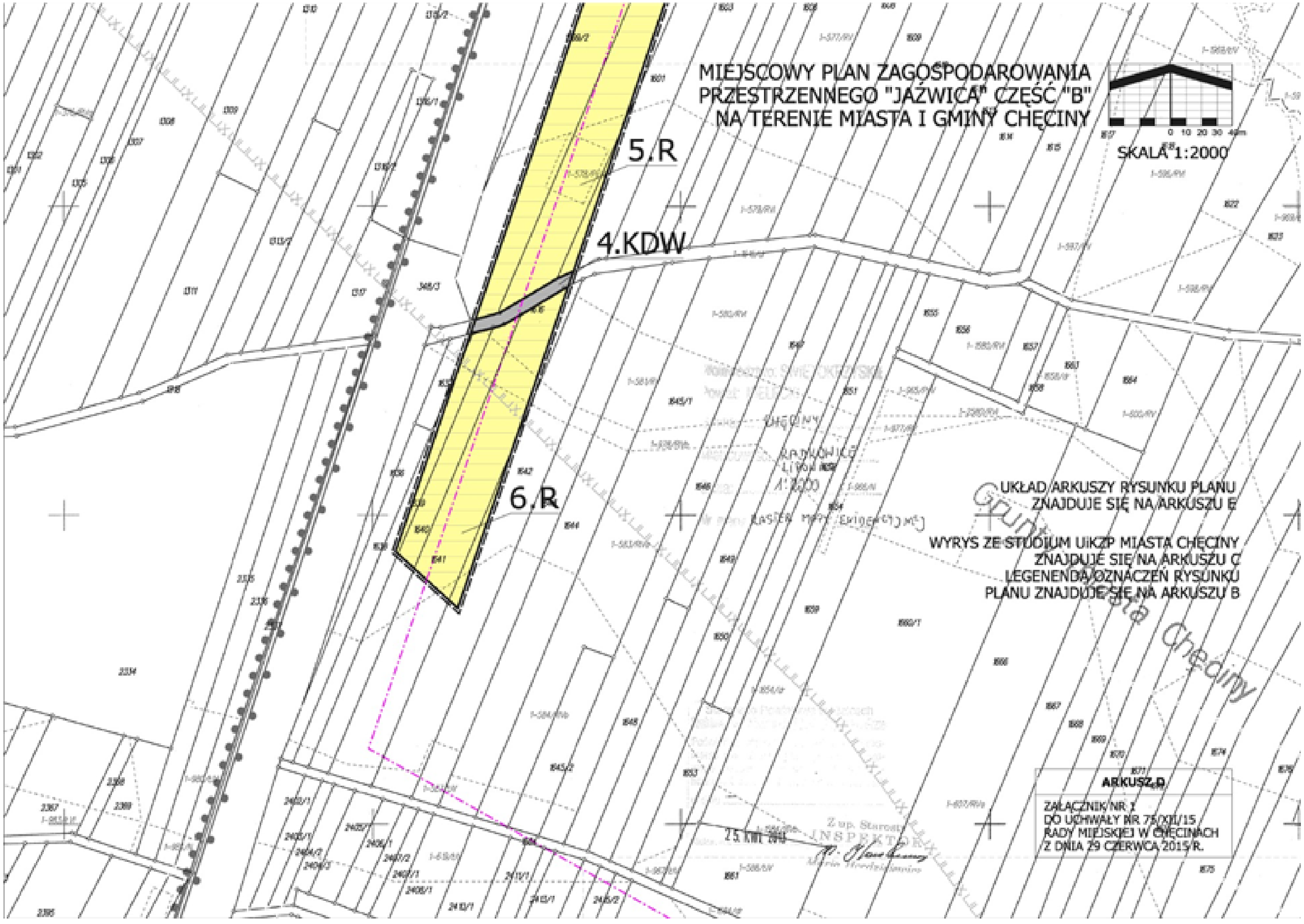
Danuta Mochocka

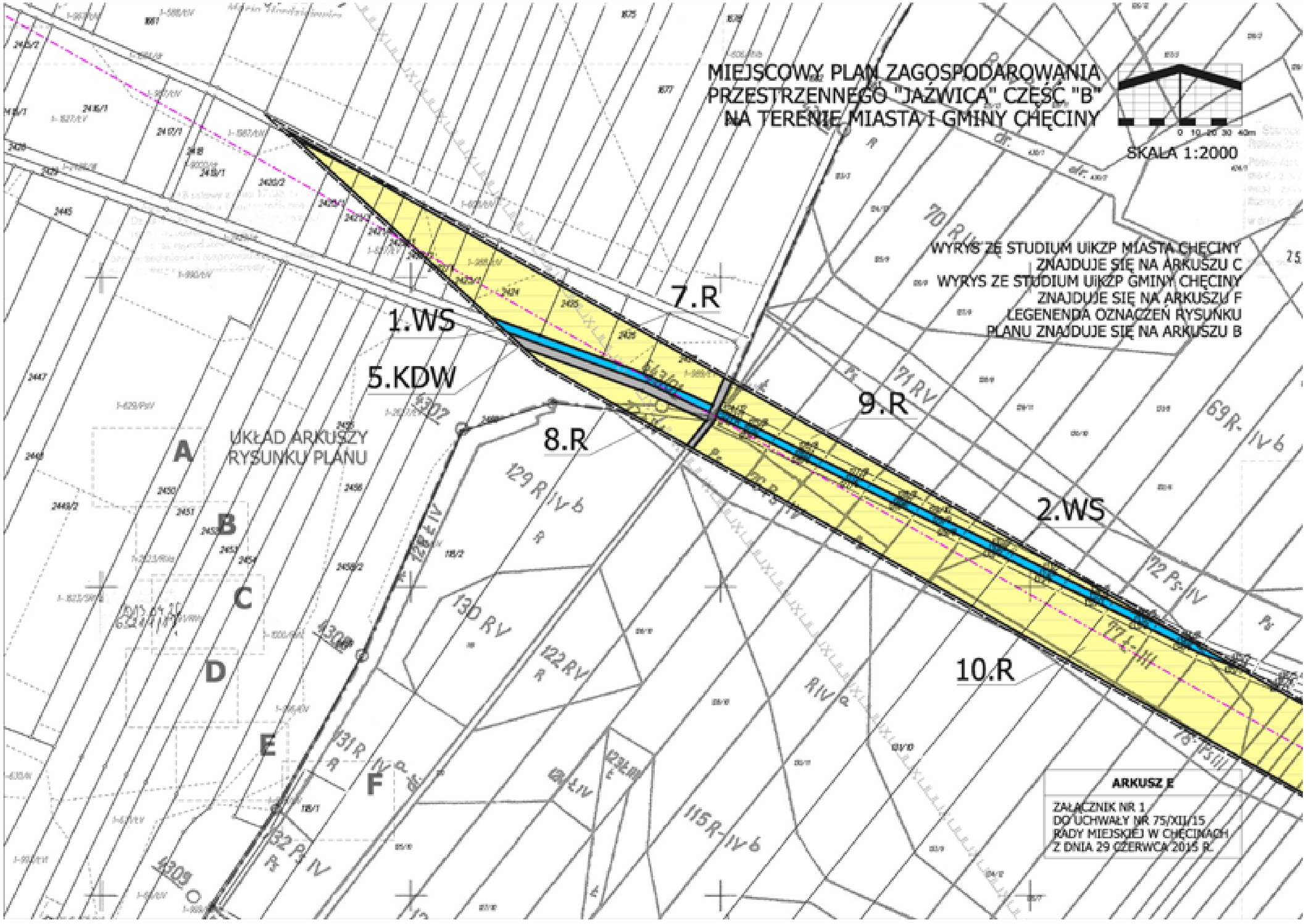
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 75/XII/15
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 29 czerwca 2015 r.

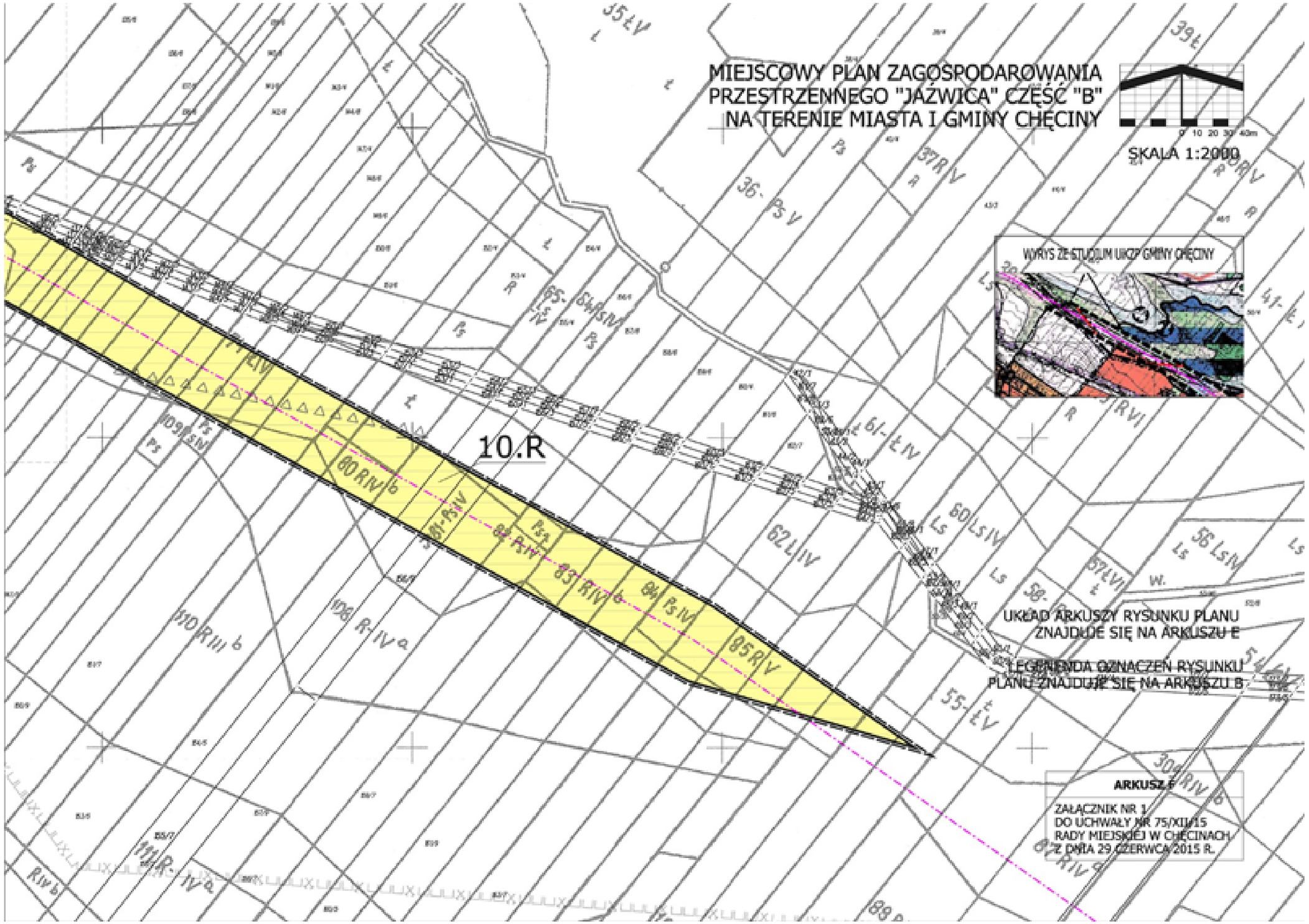



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JAŹWICA" CZĘŚĆ "B" NA TERENIE MIASTA I GMINY CHĘCINY
SKALA 1:2000
LEGENDA:
USTALENIA PLANU:
GRANICA PLANU
R
TEREN ROLNICZY
WS
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD-S
TEREN DROGI PUBLICZNEJ klasy "ekspresowa"
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
PAS TECHNOLOGICZNY
oznaczenia informacyjne:
orientacyjny przebieg osi linii 220kV
stanowisko archeologiczne
granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego
granica Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego
granica strefy "C" Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granica administracyjna między Miastem a Gminą Chęciny
granica terenu górniczego "Jaźwica II"
granica GZWP Nr 418 "Gałęzice - Bolechowice - Borków"
3.R
3.KD-S
4.R
UKŁAD ARKUSZY RYSUNKU PLANU
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU E
WYRYS ZE STUDIUM UiKZP MIASTA CHĘCINY
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C
ARKUSZ B
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 75/XII/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2015 R.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "JAŹWICA" CZĘŚĆ "B"
NA TERENIE MIASTA I GMINY CHĘCINY
SKALA 1:2000
0 10 20 30 40m
4.R
4.KD-S
3.KDW
5.R
WYRYS ZE STUDIUM UKZP MIASTA CHĘCINY
UKŁAD ARKUSZY RYSUNKU PLANU
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU E
LEGENENDA OZNACZEŃ RYSUNKU
PLANU ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B
ARKUSZ C
ZAŁĄCZNIK NR. 1
DO UCHWAŁY NR 75/XII/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2015 R.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "JAŹWICA" CZĘŚĆ "B"
NA TERENIE MIASTA I GMINY CHĘCINY
SKALA 1:2000
0 10 20 30 40m
5.R
4.KDW
6.R
UKŁAD ARKUSZY RYSUNKU PLANU
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU E
WYRYS ZE STUDIUM UiKZP MIASTA CHĘCINY
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C
LEGENENDA OZNACZEŃ RYSUNKU
PLANU ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B
ARKUSZ B
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 75/XII/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2015 R.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "JAŹWICA" CZĘŚĆ "B"
NA TERENIE MIASTA I GMINY CHĘCINY
SKALA 1:2000
WYRYS ZE STUDIUM UiKZP MIASTA CHĘCINY
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C
WYRYS ZE STUDIUM UiKZP GMINY CHĘCINY
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU F
LEGENENDA OZNACZEŃ RYSUNKU
PLANU ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B
1.WS
2.WS
5.KDW
7.R
8.R
9.R
10.R
A
B
C
D
E
F
UKŁAD ARKUSZY
RYSUNKU PLANU
ARKUSZ E
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 75/XII/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2015 R.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "JAŹWICA" CZĘŚĆ "B"
NA TERENIE MIASTA I GMINY CHĘCINY
SKALA 1:2000
WYRYS ZE STUDIUM UKZP GMINY CHĘCINY
10.R
UKŁAD ARKUSZY RYSUNKU PLANU
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU E
LEGENDA OZNACZEŃ RYSUNKU
PLANU ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B
ARKUSZ F
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 75/XII/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2015 R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 75/XII/15

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 29 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu miejscowego, nieuwzględnionych przez Burmistrza.

W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 75/XII/15

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 29 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wymaga realizacji żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała kończy procedurę związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaźwica" część „B" na terenie miasta i gminy Chęciny, którego procedura planistyczna rozpoczęła się Uchwałą Nr 435/LXVIII/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Jaźwica I" w granicach miasta i gminy Chęciny wraz ze zmianami.

Prace planistyczne nad projektem planu miejscowego obejmowały wszystkie niezbędne czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

W dniu 30 stycznia 2015 r. Rada Miejska w Chęcinach podjęła Uchwałę Nr 22/IV/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jaźwica" na terenie miasta i gminy Chęciny. Uchwała ta została unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: IN-III.4130.11.2015 z dnia 9 marca 2015 r.

Następstwem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego była podjęta w dniu Uchwała Nr 44/IX/15 z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie w sprawie zmiany Uchwały Nr 435/LXVIII/10 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Górniczego "Jaźwica I" w granicach gminy i miasta Chęciny, zmienionej Uchwałą Nr 479/LXVII/14 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 czerwca 2014 r., której celem było dopuszczenia podziału obszaru planu miejscowego na części A, B, C, D i dopuszczenia etapowego uchwalania tych części, które nie będą wymagać zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Chęciny, w tym części planu oznaczonego symbolem "B".

Dla obszaru „B" sporządzono projekt planu miejscowego, ponowiono opinie i uzgodnienia w niezbędnym zakresie oraz ponownie przedłożono projekt planu miejscowego do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe oraz to że przedłożony projekt planu miejscowego dotyczy również obszaru realizacji wyjątkowo ważnej inwestycji dla aglomeracji kieleckiej, gwarantującej stały dopływ energii elektrycznej w sposób umożliwiający równoczesne prowadzenie robót modernizacyjnych istniejących linii przesyłowych wysokich i najwyższych napięć oraz fakt dopełnienia wymagań wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pełni zasadne jest uchwalenie przełożonego planu miejscowego.