Uchwała Nr 90/XIII/07
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 27 lipca 2007r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Mosty III położonego na obszarze wsi Mosty w gminie Chęciny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chęcinach uchwala co następuje:

Dział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Mosty III położonego na obszarze wsi Mosty w gminie Chęciny, zwany dalej planem.

2. Granice terenu objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr 194/XIX/04 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30.09.2004 r., wyznacza rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28.12.2000 r. wraz ze zmianą

uchwaloną uchwałą Nr 44/VII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 9 marca 2007r.

W studium teren złoża piasku „MOSTY III" przeznaczony jest do eksploatacji. Docelowo obszar objęty planem przeznaczony jest pod budowę zbiornika wodnego „Chęciny-Brzegi".

§3. Przeznacza się na cele nierolnicze 37,2 ha gruntów rolnych kl. V i VI, w tym 9,0 ha gruntów pochodzenia organicznego - torfów za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak RMG.IV.7711-2/06 z dnia 10.02.2006.

§4.1. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

1) Nr 1 – Rysunek planu – plansza w skali 1:5000 (generalny zakaz zabudowy) wykonana na powiększonej komputerowo mapie zasadniczej z zasobu Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego
   Nr ISBN 83-239-0910-5
2) Nr 2 – Rysunek planu – plansza w skali 1:5000 (generalny zakaz zabudowy) wykonana na mapie katastralnej, kopia aktualna z zasobów Starostwa Powiatowego w Kielcach Nr rej. 2526/3/89.

2. Do projektu planu nie zostały wniesione żadne uwagi.

3. W niniejszym planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, związane z realizacją funkcji przewidzianych w planie.

§5. „Prognoza oddziaływania na środowisko" oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

§6. Celem planu jest stworzenie podstaw prawnych do uzyskania koncesji i ustanowienia obszaru i terenu górniczego, oraz eksploatacji złoża piasku

Mosty III. Założeniem jest zmieszczenie terenu górniczego w granicach własności przedsiębiorcy.

Plan ma określić zakres i sposób eksploatacji z założeniem ochrony dóbr przyrody, by wyrobisko nie uniemożliwiało racjonalnego i atrakcyjnego zagospodarowania terenów obrzeżnych powstałego zbiornika wodnego, do czasu realizacji zbiornika wodnego „Chęciny-Brzegi".

Plan wskazuje sposób rekultywacji w kierunku utworzenia zbiornika wodnego śródlądowego rolniczego.

§7.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenu,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady zabudowy oraz zasady eksploatacji złoża,
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
7) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu,
8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy dla terenów:

   - **1PG/SO/WS** - teren zasobów przeznaczonych do eksploatacji z określeniem sposobu tymczasowego składowania nadkładu, warunków i sposobu etapowej eksploatacji, rekultywacji w kierunku utworzenia zbiornika wodnego-śródlądowego, rolniczego,

   -1-2FO/Ls, 1FO/ZŁ – tereny filarów ochronnych zapewniających ochronę określonych dóbr – tereny leśne, zieleń łęgowa z określeniem sposobu użytkowania tymczasowego oraz docelowego, obszar stanowiska archeologicznego:

   - 1-2FO/Ls – funkcja docelowa - lasy bez prawa zabudowy,
   - 1FO/ZŁ– funkcja docelowa - zieleń łęgowa – bez prawa zabudowy,

- **1ZŁ** – teren zieleni łęgowej w granicach projektowanego terenu górniczego poza złożem - bez prawa zabudowy,

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia terenów oraz oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:

1) granice obszaru objętego planem (proponowane granice terenu górniczego),
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) granice tworzonych filarów ochronnych,
4) kierunki dostępności komunikacyjnej,
5) lasy istniejące do pozostawienia bez prawa zabudowy,
6) oś projektowanej zapory południowej zbiornika wodnego „Chęciny-Brzegi" (dla maksymalnej rzędnej piętrzenia),
7) granice proponowanego obszaru górniczego obejmujące udokumentowane złoże piasku „MOSTY III" (Dokumentacja geologiczna złoża piasku „MOSTY III" w kat.C_1 została przyjęta przez Wojewodę Świętokrzyskiego pismem Nr SR V-7414/5/2000 z dn. 18.09.2002),
8) proponowane granice obszaru górniczego,
9) kierunki dostępności komunikacyjnej.

Dział II
USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8.1. Obszar objęty planem położony jest na terenie Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, utworzonego rozporządzeniem Nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dn. 2 grudnia 1996r. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1936) w sprawie Chęcińsko Kieleckiego Parku Krajobrazowego, do szczegółowych celów ochrony Parku należy:

- zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
- zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu,
- racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,
- zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
- zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych i torfowisk,
- zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
- zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,
- zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
- ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Na obszarze Parku zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);

  powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziałowywać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na przyrodę Parku,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej

lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

2. Podejmowanie eksploatacji złóż piasku na potrzeby lokalne i złóż surowca blocznego na terenie Parku może być dopuszczone po spełnieniu wszelkich wymagań wynikających z ustaw dotyczących ochrony środowiska oraz Prawa geologicznego i górniczego.

Złoża kopalin unikatowych w skali kraju oraz kopalin o znacznej wartości geologiczno – gospodarczej, mogą być eksploatowane na warunkach zagospodarowania określonych indywidualnie, w oparciu o wykazany w raporcie oddziaływania na środowisko, zawierającym między innymi szczegółową analizę krajobrazu - brak ujemnego oddziaływania na środowisko.

3. Do czasu uruchomienia eksploatacji piasku teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolne.

§9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

W celu wyeliminowania powstawania niekorzystnych zjawisk dla środowiska naturalnego jak również z myślą o docelowej funkcji obszaru,
w zgodzie z przywołanymi ustaleniami §8 ust.1 celami ochrony Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego - ustala się następujące zasady eksploatacji złoża:

1) wyłączenie z eksploatacji w formie filarów ochronnych obszarów zalesionych oraz charakteryzujących się wybitnymi walorami przyrodniczymi (stanowiska roślin unikatowych oraz stanowisko archeologiczne) zachowując odpowiednią szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych,
2) prowadzenie eksploatacji przy ograniczeniu powierzchni zaangażowanej bieżącą eksploatacją do pól o maksymalnej powierzchni 2 ha,
3) nadkład o miąższości 0,3m do 0,4m będzie składowany w sąsiedztwie terenu eksploatacji i zostanie w całości użyty z towarzyszącymi zasobami torfu do produkcji ziemi ogrodniczej,
4) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z warunkami koncesji oraz planem ruchu zakładu górniczego,
5) w wyrobiskach nie będą gromadzone żadne odpady,
6) rekultywacja będzie prowadzona w kierunku utworzenia zbiornika wodnego rolniczego,

§10. Na obszarze objętym planem brak jest obiektów objętych indywidualną formą ochrony przyrody. Obszar planu położony jest poza obszarami NATURA 2000.

Rozdział 2
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11.1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochrona konserwatorską ani obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną jako zabytki lub dobra kultury współczesnej.

2. W związku z położeniem obszaru objętego planem w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, przed przystąpieniem do eksploatacji obszaru

górniczego Mosty III należy wykonać szczegółową prospekcję archeologiczną terenu z ewentualnym wykonaniem sondażowych badań ratowniczych.

Wszelkie działania związane z naruszeniem podłoża obszaru górniczego wymagać będą uzgodnień ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Rozdział 3
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§12.1. Obsługę komunikacyjną obszaru w trakcie eksploatacji złoża zapewnia układ istniejących publicznych dróg lokalnych oznaczonych na mapie ewidencyjnej numerem 153 o szer. 10 m. oraz numerem 198 o szer. 5 m.

2. Projektowany obszar eksploatacji położony jest w sąsiedztwie bazy administracyjno – socjalnej inwestora.

W obrębie obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji docelowej infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne sieci infrastruktury.

Dział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§13.1. Wyznacza się obszar eksploatacji kruszywa naturalnego z określeniem sposobu tymczasowego składowania nadkładu **1PG/SO/Ws**.

2. Wprowadza się następujące zasady eksploatacji:

1) ogranicza się powierzchnię zaangażowanej bieżącej eksploatacji do pól o maksymalnej powierzchni 2 ha,
2) nadkład w całości zużyć do produkcji ziemi ogrodniczej,
3) rekultywację wyrobiska prowadzić w kierunku zbiornika wodnego rolniczego,
4) wprowadza się zakaz gromadzenia w wyrobiskach wszelkich odpadów.
5) eksploatację prowadzić zgodnie z koncesją oraz planem ruchu zakładu górniczego,

3. W obszarze eksploatacji dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z wydobyciem, selekcją i transportem piasku oraz tymczasowe zwałowanie nadkładu.

§14.1. Wyznacza się obszary filarów ochronnych zapewniających ochronę gruntów leśnych wraz z odpowiednią szerokością pasów ochronnych od wyrobiska odkrywkowego – **1FO/Ls, 2FO/Ls** – bez prawa zabudowy.

2. Obszar przeznacza się na funkcję leśną z dolesieniem partii pasów ochronnych, bez prawa zabudowy.

§15. Wyznacza się obszar filara ochronnego związanego z ochroną obszaru o wybitnych wartościach przyrodniczych – stanowiska roślin unikatowych **1FO/ZŁ** – bez prawa zabudowy.
Filar należy wyznaczyć w odległości 50 m od projektowanej zapory czołowej zbiornika „Chęciny-Brzegi" (mierzonej od stopy zapory), kształtowany skarpą o nachyleniu 1 : 4.

§16. Wyznacza się poza złożem w granicach terenu górniczego, teren zieleni łęgowej **1ZŁ** – stanowiącej obrzeże przyszłego zbiornika – bez prawa zabudowy.

§17. W granicy terenu **1ZŁ** objętego planem na wysokości rzędnej piętrzenia max 222,0 m n.p.m. przebiega linia zapory południowej projektowanego zbiornika wodnego „Chęciny-Brzegi", uwzględnionego w studium, o którym mowa w §2 oraz w Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, przyjętej do wiadomości przez Sejm R.P. w dniu 17.11.2000 r., co stanowi przesłankę do umieszczenia w przyszłości zadania inwestycyjnego w wykazie zadań rządowych. Budowa zbiornika uwzględniona została w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego i Strategii Województwa Świętokrzyskiego.

Dział IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§18. W sprawach nieuregulowanych powyższymi ustaleniami mają zastosowanie aktualne wymagania przepisów odrębnych.

§19. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wielkości 0%.

§20. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§21. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krystyna Foksa

U Z A S A D N I E N I E

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Mosty III ” na obszarze wsi Mosty gminy Chęciny jest realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 98/XIII/2000 z dnia 28.12.2000 r.

Założeniem planu jest stworzenie podstaw prawnych do uzyskania koncesji, ustanowienia obszaru i terenu górniczego, a także eksploatacji złoża piasku Mosty III.

Rada Miejska podjęła uchwałę Nr 194/XIX/04 z 30 września 2004r. rozpoczynającą proces sporządzenia planu miejscowego na wniosek inwestora mającego w posiadaniu grunty objęte granicami planu.

Mając na uwadze powyższe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mosty III na obszarze gminy Chęciny zgodny będzie z interesem publicznym, zasadami kształtowania polityki przestrzennej oraz ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, co tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasdnieniu.

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji,
Budownictwa i Drogownictwa
inż. Jerzy Kasiński

Uchwała Nr 113/XVII/07
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 30 października 2007r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 90XIII/07 z dnia 27 lipca 2007r. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Mosty III położonego na obszarze sołectwa Mosty w gminie Chęciny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chęcinach uchwala co następuje:

§1. W uchwale Nr 90/XIII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 lipca 2007r.

1. § 4.1 otrzymuje brzmienie:
„ Integralną część uchwały stanowią załączniki :
1) Nr 1 – Rysunek planu – plansza w skali 1: 5000 (generalny zakaz zabudowy) wykonana na powiększonej komputerowo mapie topograficznej z zasobu Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego Nr ISBN 83-239-0910-5".
2) Nr 2 – Rysunek planu – plansza w skali 1: 5000 (generalny zakaz zabudowy) wykonana na mapie ewidencyjnej, kopia aktualna z zasobów Starostwa Powiatowego w Kielcach Nr rej. 2526/3/89".

2. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„W związku z położeniem obszaru górniczego w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, przed przystąpieniem do eksploatacji obszaru górniczego Mosty III należy wykonać szczegółową prospekcję archeologiczną terenu z ewentualnym wykonaniem sondażowych badań ratowniczych.
Wszelkie działania związane z naruszeniem podłoża obszaru górniczego wymagać będą uzgodnień ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach".

§2. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§3. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

...WODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krystyna Fołsa

U Z A S A D N I E N I E

Celem podjęcia uchwały jest usunięcie uchybień prawnych, które zostały wykazane w piśmie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24 sierpnia 2007 roku, znak: NK. I – 0912/65/2007 dotyczącym uchwały Nr 90/XIII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 lipca 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Mosty III.

Dokonanie zmiany przedmiotowej uchwały jest konieczne przed jej publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z uwzględnieniem zgłoszonych uwag.

Anna Dobska