Uchwała III/35/2018

Rady Miejskiej w Reszlu

z dnia 18 grudnia 2018 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel, w obrębie geodezyjnym Robawy - CMENTARZ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)

uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel, w obrębie geodezyjnym Robawy pt. CMENTARZ, zwany dalej „planem", o powierzchni ca 33,7 ha, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Reszel, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Reszlu Nr XXXIII/235/2017 z dnia 23 lutego 2017 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXIX/275/2017 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel, w obrębie geodezyjnym Robawy i uchwała Nr XLVI/317/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/275/2017 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie geodezyjnym Robawy.

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic planu,

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

4) granic stref konserwatorskich ochrony krajobrazowej,

5) granic stref konserwatorskich ochrony ekspozycji,

6) schemat nasadzeń alejowych,

7) schemat nasadzeń izolacyjnych,

8) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: UK – usług sakralnych, ZC – cmentarza, ZP - zieleni urządzonej, KP - parkingu, IT-EG - infrastruktury technicznej gazowej, R - rolne, ZL - leśne, KDZ - drogi publicznej klasy zbiorczej, KDW - drogi wewnętrznej, KX - ciągu pieszo-rowerowego.

9) Oznaczeń wynikających z przepisów odrębnych:
   a) granicy strefy 150 m od cmentarza,
   b) granicy strefy 50 m od cmentarza,
   c) przebiegu drogi pielgrzymkowej,

d) lokalizacji kapliczek przydrożnych wpisanych do rejestru zabytków,
e) granic stref konserwatorskich ochrony drogi pielgrzymkowej,
f) tereny nieodpowiednie do lokalizacji grobów ziemnych rodzinnych,
g) teren głębszego zalegania humusu.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

5. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń w planie nie ustala się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego lub planu zagospodarowania przestrzennego województwa i obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§3. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2) przeznaczenie podstawowe – ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie.

3) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem.

4) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

5) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) sztuka ogrodowa – należy przez to rozumieć działania obejmujące kształtowanie terenów zieleni z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, przyrodniczych i funkcjonalnych.

7) zieleń wysoka - należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i inną roślinność o wysokości powyżej 3,0 m n.p.t.

§4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Przeznaczenie terenu na cele:	
1UK	Usług sakralnych
1ZC, 2ZC	Cmentarza
1ZP	Zieleni urządzonej
1KP	Parkingu
1IT-EG	Infrastruktury technicznej gazowej
1R, 2R	Rolne
1ZL, 2ZL	Leśne
1KDZ	Drogi publicznej klasy zbiorczej
1KDW	Drogi wewnętrznej
1KX, 2KX	Ciągu pieszo-rowerowego

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 8.

2. Zasady realizacji reklam.

1) Ustala się zakaz realizacji reklam za wyjątkiem szyldów i reklam o powierzchni do 1 m2 rozmieszczanych na ternie 1KP.

3. Ustala się rozplanowanie projektowanego cmentarza na planie krzyża. W celu podkreślenia przyjętego rozplanowania, drogę wewnętrzną prowadzącą to do terenu UK oraz aleje na terenie cmentarza należy realizować w formie nasadzeń alejowych. Schemat nasadzeń został przedstawiany na rysunku planu. Nasadzenia należy realizować z gatunków drzew rodzimych.

4. Ustala się realizacje funkcji związanych z obsługą cmentarza (śmietniki, toalety itp.) na terenie oznaczonym w planie symbolem ZC, poza strefami ekspozycji.

5. Ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, z gatunków rodzimych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody o których mowa w przepisach odrębnych dot. ochrony przyrody.

2. Część terenu oznaczonego symbolem 1ZC oznaczona na rysunku planu, jest nieodpowiednia do grobów ziemnych rodzinnych. Na etapie realizacji cmentarza należy wziąć pod uwagę ww. ograniczenia.

3. Na części terenu oznaczonego symbolem 1ZC i 2ZC występuje głębsze zaleganie humusu. Na etapie realizacji cmentarza należy wziąć pod uwagę możliwą konieczność głębszego posadzenia grobów murowanych i kolumbariów.

4. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy podczyścić do jakości wymaganymi tymi przepisami.

5. Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W planie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, nr wpisu A-1162 z dnia 09.09.1968 r. - kapliczki przydrożne (różańcowe), oznaczone na rysunku planu, dla których ustalona jest strefa konserwatorska ochrony drogi pielgrzymkowej. Ww. strefa obejmuje fragment drogi od Reszla do Świętej Lipki, wraz z kapliczkami różańcowymi i krzyżami, aleją przydrożną, cennym drzewostanem i szatą roślinną, zgodnie z rysunkiem planu. W ww. obowiązuje:
    a) nakaz utrzymania zadrzewień przydrożnych oraz zwartych ścian lasów, za wyjątkiem wycinki niezbędnej do realizacji zjazdów i skrzyżowań oraz z bezpieczeństwem zgodnie z przepisami odrębnymi,
    b) szczególnie staranne urządzenie zieleni, zgodnie ze sztuką ogrodową, w postaci nasadzeń okalających kaplice (stanowiących ich tło),
    c) urządzenie nawierzchni przy kapliczkach z naturalnych materiałów (kamień, kamienna kostka brukowa),
    d) indywidualne formy zagospodarowania terenu w sąsiedztwie kapliczek (zieleń, nawierzchnia), na zasadach wynikających z przepisów odrębnych dot. ochrony zabytków.

2. Plan ustala strefę konserwatorską ochrony krajobrazowej. Przedmiot ochrony stanowią zasadnicze elementy krajobrazowe wsi: układ jezior rynnowych połączonych strugą, konfiguracja terenu, krawędzie zwartych masywów leśnych, pasma lasów i łąk.
3. Plan ustala strefę konserwatorską ochrony ekspozycji. Przedmiotem ochrony jest obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania obiektów zabytkowych - kapliczek różańcowych. W strefie

ustala się zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością oraz realizacji, reklam i innych kubaturowych obiektów budowlanych niezwiązanych z obiektami zabytkowymi.

4. W wyznaczonych strefach zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

§8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1UK	1) Przeznaczenie podstawowe: Usługi sakralne. 2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi pieszo-jezdne. 3) Ustala się możliwość lokalizacji: kaplicy cmentarnej, domu przedpogrzebowego. 4) Ustala się zakaz realizacji grobów za wyjątkiem kolumbariów. 5) Dopuszcza się realizację: a) obiektów małej architektury, b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, c) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, d) ciągów spacerowych, e) dojazdów do nieruchomości. 6) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w wielkości 50%. 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 20%. 8) Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5. 9) Maksymalną wysokość zabudowy ustala się w wielkości 7 m. 10) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. 11) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, w tradycyjnej dachówki 12) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
1ZC	1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarz. 2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi pieszo-jezdne. 3) Dopuszcza się realizację: a) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji przeznaczenia terenu, b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, c) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej. 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%. 5) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych. 6) Ogrodzenie tereny należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,5 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
2ZC	1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarz. 2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi pieszo-jezdne. 3) Ustala się zakaz realizacji grobów ziemnych. 4) Dopuszcza się realizację: a) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji przeznaczenia terenu, b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, c) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej. 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%. 6) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych. 7) Ogrodzenie tereny należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,5 m od poziomu

	terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
1ZP, 2ZP	1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona. 2) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem: a) prac związanych z rekultywacją i rewitalizacją terenu, b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, c) ciągów spacerowych, d) ścieżek rowerowych, 3) Ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. 4) Część terenu położona jest w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazowej, ochrony ekspozycji i ochrony drogi pielgrzymkowej, w której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7.
3ZP	1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona. 2) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem: a) prac związanych z rekultywacją i rewitalizacją terenu, b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, c) ciągów spacerowych, d) ścieżek rowerowych, e) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji przeznaczenia terenu. 3) W zależności od potrzeb należy dokonywać uzupełnień zieleni niskiej, średniej i wysokiej. 4) Część terenu położona jest w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazu, w której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7.
1KP	1) Przeznaczenie podstawowe: teren parkingu. 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, zieleń urządzona. 3) Wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny udział procentowy powierzchni utwardzonej w stosunku do powierzchni terenu – 90%, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,03, d) wysokość zabudowy - do 4m, e) zadaszenia należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, jednospadowych lub płaskich. 4) Nawierzchnię parkingu należy realizować z kamienia lokalnego. 5) Dopuszcza się realizację: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, c) dojazdów do nieruchomości, d) ciągów spacerowych i rowerowych.
1IT-EG	1) Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej gazowej 2) Adaptuje się istniejące funkcję i sposób zagospodarowania terenu - istniejącego węzła z zasuwami. 3) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury.
1R, 2R	1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. 2) Ustala się zachowanie urządzeń melioracji wodnych, w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi. 3) Dopuszcza się roboty budowlane nie naruszające przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) dojazdów do nieruchomości, 4) Część terenu położona jest w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji, w której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7.
1ZL, 2ZL	1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

	2) Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów. 3) Część terenu położona jest w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazu, w której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7.
1KDZ	1) Przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej klasy zbiorczej. 2) Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 28 m do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu. 3) Dopuszcza się roboty budowlane oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych. 4) Część terenu położona jest w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazowej i ochrony drogi pielgrzymkowej, w której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7.
1KDW	1) Przeznaczenie podstawowe: tereny drogi wewnętrznej. 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. 3) Dopuszcza się roboty budowlane oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Część terenu położona jest w strefie konserwatorskiej ochrony drogi pielgrzymkowej i, ochrony ekspozycji, w której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7.
1KX, 2KX	1) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy; 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty kultu religijnego, zieleń urządzona 3) Ciąg pieszo-rowerowe należy realizować z materiałów naturalnych. 4) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m; 6) Ustala się możliwość lokalizowania: zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury; 7) Na przedmiotowym terenie znajdują się zabytkowe kapliczki wpisane do rejestru zabytków, dla których ustal się ochronę układu przestrzennego związanego z otoczeniem kapliczek. 8) Zagospodarowanie terenu w pobliży kapliczek różańcowych nie możne naruszać wzniesień i elementów kompozycji kapliczek. 9) Drogę pielgrzymkową należy realizować w sposób omijający kapliczki różańcowe wraz z ich układem przestrzennym, zgodnie z rysunkiem planu. 10) Terenu położony jest w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazowej, ochrony ekspozycji i ochrony drogi pielgrzymkowej, której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W planie ustala się 50 metrową i 150 metrową strefę ochronną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, w której mają zastosowanie przepisy odrębne dot. sytuowania cmentarzy.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. System komunikacji:

1) Dla terenów w granicach planu ustala się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną wojewódzka oznaczoną symbolem 1KDZ;

2) Ustala się łączną minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów 1ZC i 2ZC w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc parkingowych, w tym min. 2 miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ww. miejsca parkingowe należy realizować na terenie oznaczonym symbolem 1KP.

2. Systemy infrastruktury technicznej:

1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej oraz urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej oraz urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) sieci wodociągowe,

2) sieć kanalizacji sanitarnej,

§11. Lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDZ stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem: 1ZC, 1KX i 2KX stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny.

§12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów i terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Obszar w granicach planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 205 "Subzbiornik Warmia".

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach planu nie występują obszary i treny górnicze.

§13. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

2. Stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla gruntów stanowiących własność gminy.

§14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

§15. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/35/2018
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 18.12.2018r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018, r. poz. 1945) Rada Miejska w Reszlu postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 10 ust 3 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Inwestycje o których mowa w ust. 2 będą realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: strategie, plany i programy uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu w tym wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

4. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:
   a) środki własne budżetu Gminy;
   b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
   c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
   d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
   e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

5. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.