**Uchwała Nr XLIII/296/2017**
**Rady Miejskiej w Reszlu**
**z dnia 28 września 2017 roku**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel- Święta Lipka - część obejmująca obszar w Świętej Lipce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073)

**uchwala się, co następuje:**

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka - część obejmująca obszar w Świętej Lipce, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Reszel, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Reszlu Nr XXXIII/235/2017 z dnia 23 lutego 2017 r.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr XXIII/165/2016 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka - część obejmująca obszar w Świętej Lipce.
2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic planu,
2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) granic obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
5) granic strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
6) granica strefy sanitarnej w odległości 50m od budynków mieszkalnych,
7) położenia obszaru w strefie VII - ochrony wiejskiej historycznej struktury przestrzennej i zabytkowej substancji architektonicznej
8) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: UKc – usług sakralnych, ZCz - istniejącego cmentarza historycznego, ZC – cmentarza, KP - parkingu, KX - ciągu pieszo-rowerowego.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

**§3.** Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:
   1) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
   2) przeznaczenie podstawowe – ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
   3) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem,
   4) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   5) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi.
   6) sztuka ogrodowa – należy przez to rozumieć działania obejmujące kształtowanie terenów zieleni z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, przyrodniczych i funkcjonalnych

**§4.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

| **Przeznaczenie terenu na cele:** | |
|---|---|
| 1UKc | Usług sakralnych |
| 1ZCz | Istniejącego cmentarza historycznego |
| 1ZC | Cmentarza |
| 1KP | Parkingu |
| 1KX | Ciągu pieszo-rowerowego |

**§5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §8.
2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy czyścić do jakości wymaganymi tymi przepisami.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody o których mowa w przepisach odrębnych dot. ochrony przyrody.
2. Ze względu na warunki gruntowe, na etapie realizacji cmentarza należy przeprowadzić szczegółowe analizy na występowanie w glebie węglanu wapnia. Ze względu na występowanie ww. związku chemicznego może zajść konieczność wydłużenia okresu, po którym groby mogłyby być używane do ponownych pochówków.

3. W odległości 50 metrów od nowego i istniejącego cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. mają miejsce ograniczenia funkcji zabudowy oraz lokalizowania ujęć wody.

**§7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na obszarze planu ustala się:

1) Strefę ochrony konserwatorskiej ochrony wiejskiej historycznej struktury przestrzennej i zabytkowej substancji, w której obowiązuje:
   a) zakaz zmian historycznych: układu ulic i placów, podziałów parcelacyjnych, sposobu zabudowy działek, układu przestrzennego: ogrodu, parku i cmentarza, historycznych nagrobków, historycznych elementów małej architektury,
   b) zezwala się na prowadzenie działań w obrębie historycznych terenów zieleni zgodnie ze sztuką ogrodową,
   c) ustala się ochronę cennego drzewostanu, poprzez utrzymanie i pielęgnację prowadzoną zgodnie ze sztuka ogrodową,
   d) zezwala się na wprowadzenie nowej zabudowy i kształtowanie istniejącej niehistorycznej przy spełnieniu następujących warunków:
   - zachowania ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych,
   - dostosowania lokalizacji do historycznych linii zabudowy,

2) Strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W wyznaczonej strefie zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na terenie planu występuje zabytkowy cmentarz oznaczony na rysunku planu, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, na terenie którego mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne dot. ochrony zabytków i prawa budowlanego.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

1.

| Oznaczenie terenu | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy |
|---|---|
| 1UKc | 1) Przeznaczenie podstawowe: Usługi sakralne.<br>2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi pieszo-jezdne.<br>3) Ustala się możliwość lokalizacji: kaplicy cmentarnej, domu przedpogrzebowego.<br>4) Ustala się zakaz realizacji grobów.<br>5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu.<br>6) Dopuszcza się realizację:<br>a) obiektów małej architektury,<br>b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, |

| | |
|---|---|
| | c) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,<br>d) ciągów spacerowych,<br>e) dróg dojazdowych do nieruchomości.<br>7) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w wielkości 50%.<br>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%.<br>9) Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5.<br>10) Maksymalną wysokość zabudowy ustala się w wielkości 9 m.<br>11) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $10^{o}$-$55^{o}$. Dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.<br>12) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych. |
| 1ZCz | 1) Przeznaczenie podstawowe: Istniejący cmentarz historyczny.<br>2) Adaptuje się istniejącą funkcję i sposób zagospodarowania terenu.<br>3) Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie ustalenia §7 ust. 2.<br>4) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi pieszo-jezdne.<br>5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu.<br>6) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:<br>a) realizacji grobów, nagrobków i pomników,<br>b) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z przeznaczenia terenu,<br>c) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,<br>d) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,<br>e) miejsc postojowych.<br>7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%.<br>8) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych. |
| 1ZC | 1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarz.<br>2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi pieszo-jezdne.<br>3) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu.<br>4) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:<br>a) realizacji grobów, nagrobków i pomników,<br>b) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji przeznaczenia terenu,<br>c) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, |

| | |
|---|---|
| | d) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,<br>5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 10%.<br>6) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych. |
| 1KP | 1) Przeznaczenie podstawowe: teren parkingu.<br>2) Adaptuje się istniejącą funkcję i sposób zagospodarowania terenu.<br>3) Wskaźniki zagospodarowania terenu:<br>a) maksymalny udział procentowy powierzchni utwardzonej – 90%,<br>b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;<br>4) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:<br>a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,<br>b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,<br>c) obiektów małej architektury,<br>d) ciągów spacerowych i rowerowych, |
| 1KX | 1) Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy;<br>2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;<br>4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;<br>5) Ustala się możliwość lokalizowania: zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej;<br>6) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej. |

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

**§9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej oraz urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej oraz urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi:
6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) sieci wodociągowe,
2) sieć kanalizacji sanitarnej,

3. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem: 1ZCz i 1ZC stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny

**§10.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów i terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Obszar w granicach planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 205 "Subzbiornik Warmia".
2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują obszary i treny górnicze.

**§11.** 1. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| Oznaczenie terenu | Stawka w % |
|---|---|
| 1UKc | 30 |
| 1ZCz | 30 |
| 1ZC | 30 |
| 1ZP | 30 |
| 1KX | 30 |

2. Stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla gruntów stanowiących własność gminy.

**§12.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Reszel.

**§13.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

***Załącznik Nr 2***
***do uchwały Nr XLIII/296/2017***
***Rady Miejskiej w Reszlu***
***z dnia 28.09.2017r.***

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Reszlu postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 9 ust 2 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Inwestycje o których mowa w ust. 2 będą realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: strategie, plany i programy uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu w tym wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

4. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:
   a) środki własne budżetu Gminy;
   a) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
   b) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
   c) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
   d) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

5. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

**Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/296/2017 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel- Święta Lipka - część obejmująca obszar w Świętej Lipce.**

**Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.** ***o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*** (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073.), **tj.**:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu w §4, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w §5, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w §8, z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – przede wszystkim poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w §8 w tym ustalenia dot. zachowania istniejącej zieleni w tym zadrzewień.
- **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w §5 .
  W przedmiotowym planie uregulowano też kwestie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych z dróg i działek budowlanych.
  W planie nie występują tereny dla których określonych jest dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
  W obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** Terenu w granicach planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ochrony wiejskiej historycznej struktury przestrzennej i zabytkowej substancji. Ponadto część planu to zabytkowy cmentarz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ustalenia dot. tych terenów zawiera §7.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – z uwagi na wymóg ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, plan zawiera szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska, w tym, w odległości 50 metrów od nowego i istniejącego cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. mają miejsce ograniczenia funkcji zabudowy oraz lokalizowania ujęć wody. Plan nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym ilości miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w §8 przedmiotowego projektu dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.
- **prawo własności** – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ograniczenia w wykonywaniu prawa własności wystąpią w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu docelowo nie przewiduje się terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – cały teren planu przeznaczony jest pod różne funkcje związane

z zabezpieczeniem potrzeb lokalnej społeczności, w tym m.in. tereny cmentarza i parkingu.

- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan wyznacza możliwość, w ramach uzupełniającego sposobu zagospodarowania terenów, realizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag.
- Ustalając przeznaczenie terenu organ **rozważył interes publiczny i interesy prywatne**, w tym zgłaszane w postaci wniosków do planu, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel.
  Interes publiczny został uwzględniony poprzez zabezpieczenie terenu pod chowanie zmarłych na terenie gminy Reszel.
- Ze sporządzonej w 2014 r. Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel wynika, że jedną z głównych potrzeb w gminie jest zabezpieczenie terenu pod usługi publiczne, w tym wskazanie lokalizacji nowego cmentarza dla miejscowości Święta Lipka. W związku z powyższym przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami ww. analizy.
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazała, wpływ planu miejscowego na finanse gminy będzie ograniczony, więc skutki finansowe uchwalenia planu pozwalają na jego uchwalenie.
- Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Burmistrz przedstawia radzie miasta projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały w sprawie planu.
- Przedstawiony do uchwalenia projekt planu powstał po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Posiada on niezbędne opinie i uzgodnienia, a jego uchwalenie przyczyni się do lepszego wykorzystania funkcji obszaru oraz zachowania w jego granicach ładu przestrzennego.
- Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Reszlu niniejszej uchwały jest uzasadnione.