

Uchwała Nr LXI/405/2022

Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29 września 2022 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Reszlu Nr XXXIX/248/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel,

uchwała się, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel w formie tekstu jednolitego, zwaną dalej „zmianą studium”.

§2

Zmiana studium składa się z następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 1, wraz z częścią graficzną:
 - a) „Gmina Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 1”,
 - b) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 2”,
 - c) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania Infrastrukturalne. Rysunek Nr 3”,
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2, wraz z częścią graficzną:
 - a) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 4”,
 - b) „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego. Rysunek Nr 5”,
 - c) „Gmina Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 6”,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium - załącznik Nr 3

§3

Dane przestrzenne wymagane przepisami art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 4 do uchwały.

§4

Traci moc uchwała Nr XXXIII/235/2017 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 23 lutego 2017r r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Reszlu Nr XXXIX/248/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel.

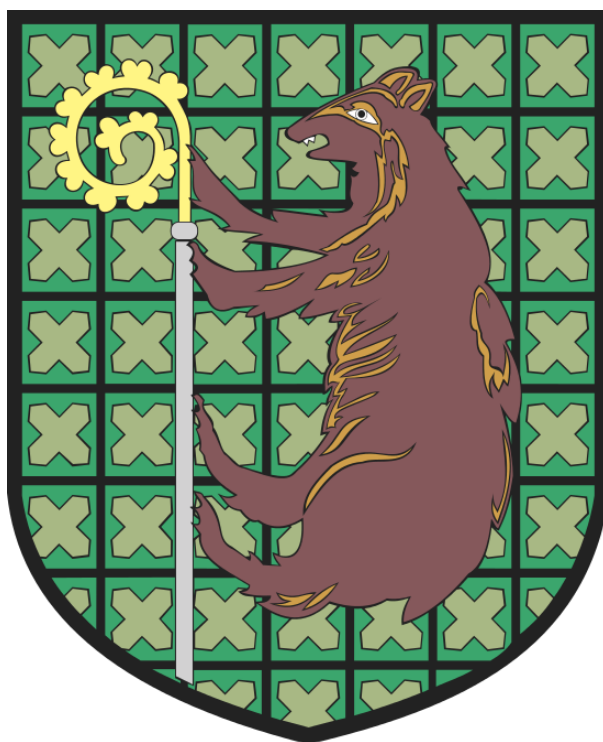
Częściowa zmiana studium dotyczy pojedynczych działek w obrębie miasta, które w wyniku następujących zjawisk ekonomiczno-społecznych utraciły potrzebę utrzymywania obecnego kierunku zagospodarowania. Na części z nich wręcz powstała potrzeba zagospodarowania ich w zupełnie nowym kierunku. Część terenów zostanie wskazana pod zachowanie terenów zielonych, w tym ogólnodostępnych.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Tekst studium oraz załączniki graficzne zostały ujęte w formie ujednocionej, zapewniając dostęp do całego dokumentu wraz z ujętymi w nim zmianami.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel, uważa się za w pełni uzasadnione.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RESZEL



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LXI/405/2022 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29.09.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel wraz z rysunkami.

- tekst wyróżniony czcionką Arial stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium
- tekst wyróżniony czcionką Calibri (kursywą) stanowi zmianę w treści dokumentu studium



ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

Projektanci

mgr inż. Michał Sobieraj

mgr Marzena Belowska

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki

Opracowanie wykonano w:

Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne

"BDK" s.c.



WSTEP	6
I. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
II. CEL OPRACOWANIA	6
III. METODYKA I ZAKRES OPRACOWANIA	7
<u>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY</u>	<u>9</u>
<u>1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</u>	<u>10</u>
1.1 Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego	10
1.1.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	10
1.1.2 Gleby	11
1.1.3 Klimat.....	11
1.1.4 Wody powierzchniowe	12
1.1.5 Flora i fauna.....	13
1.2 Zasoby i walory przyrodnicze oraz ich ochrona	15
1.2.1 Obszary Chronionego Krajobrazu.....	15
1.2.2 Rezerwat Przyrody	16
1.2.3 Pomniki przyrody	16
1.2.4 Lasy ochronne.....	18
1.3 Rolnicza przestrzeń produkcyjna	18
1.4 Leśna przestrzeń produkcyjna.....	19
<u>2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN (W TYM WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH), UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH</u>	<u>20</u>
2.1 Kopaliny	20
2.2 Tereny górnicze	23
2.3 Wody podziemne	23
<u>3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....</u>	<u>24</u>



4	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH</u>	45
5	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA</u>	26
6	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW</u>	43
7	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u>	45
7.1	Rys historyczny	45
7.2	Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa	46
7.3	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków	52
7.4	Stanowiska archeologiczne	52
7.5	Strefy ochrony konserwatorskiej	67
8	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH</u>	68
9	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA</u>	68
9.1	Zagrożenia naturalne	68
9.2	Zagrożenia antropogeniczne	69
10	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</u>	69
10.1	Transport drogowy i kolejowy	69
10.1.1	Drogi wojewódzkie	69
10.1.2	Drogi powiatowe	69
10.1.3	Drogi gminne	70
10.1.4	Sieć kolejowa	72
10.2	Infrastruktura turystyczna	72
10.2.1	Szlaki turystyczne	72
10.2.2	Atrakcje turystyczne	73
10.3	Gospodarka odpadami	73
10.4	Infrastruktura techniczna	74



10.4.1	Sieć gazowa	74
10.4.2	Ciepłownictwo	75
10.4.3	Zaopatrzenie w wodę	75
10.4.4	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	76
10.4.5	Elektroenergetyka.....	77
11	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY</u>	<u>77</u>
11.1	Bilans terenów – dotychczasowe przeznaczenie terenów.....	77
11.2	Sytuacja planistyczna.....	78
11.3	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	79
12	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY</u>	<u>81</u>
12.1	Sieć osadnicza	81
12.2	Alokacja przestrzenna sieci osadniczej.	84
12.3	Możliwości finansowe gminy wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej i społecznej.....	84
12.4	Analiza chłonności terenów.	85
12.4.1	Prognoza sytuacji demograficznej dla gminy Reszel	85
12.4.2	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	86
13	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....</u>	<u>89</u>
14	<u>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ</u>	<u>90</u>
	<u>SPIS TABEL</u>	<u>92</u>



Wstęp

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel stanowi:

- Uchwała Rady Miejskiej w Reszlu Nr V/37/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2022 r. poz.741 ze zm.*);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel.
- *Zarządzenie zastępcze Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Reszel*
- *Uchwała Rady Miejskiej w Reszlu Nr XXXIX/248/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reszla;*

II. CEL OPRACOWANIA

Podstawowym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza zmiana studium nie stanowi rewizji podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy, określonych w dokumencie studium z 2007 r. Spowodowana została koniecznymi korektami związanymi głównie z dynamiką procesów inwestycyjnych w niektórych obszarach. Ponadto nastąpiły znaczne zmiany w przepisach prawa mające wpływ



na treść i zakres studium, a w szczególności ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prawo geologiczne i górnictwo.

Częściowa zmiana studium dotyczy pojedynczych działek w obrębie miasta, które w wyniku następujących zjawisk ekonomiczno-społecznych utraciły potrzebę utrzymania obecnego kierunku zagospodarowania. Na części z nich wręcz powstała potrzeba zagospodarowania ich w zupełnie nowym kierunku. Część terenów zostanie wskazana pod zachowanie terenów zielonych, w tym ogólnodostępnych.

III. METODYKA I ZAKRES OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel jest dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru całej gminy, wykonanym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, Poz. 199 z późn. zm.).

Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym wskazanym w art. 10 ust. 1 i 2 powołanej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Opracowanie wykonane jest w formie tekstowej i graficznej. Na część tekstową składają się:

- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel. Kierunki zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

Na część graficzną składają się:

- „Gmina Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 1”,
- „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 2”,
- „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania Infrastrukturalne. Rysunek Nr 3”,
- „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania



- przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 4”,
- „Miasto Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego. Rysunek Nr 5”,
 - „Gmina Reszel. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 6”,

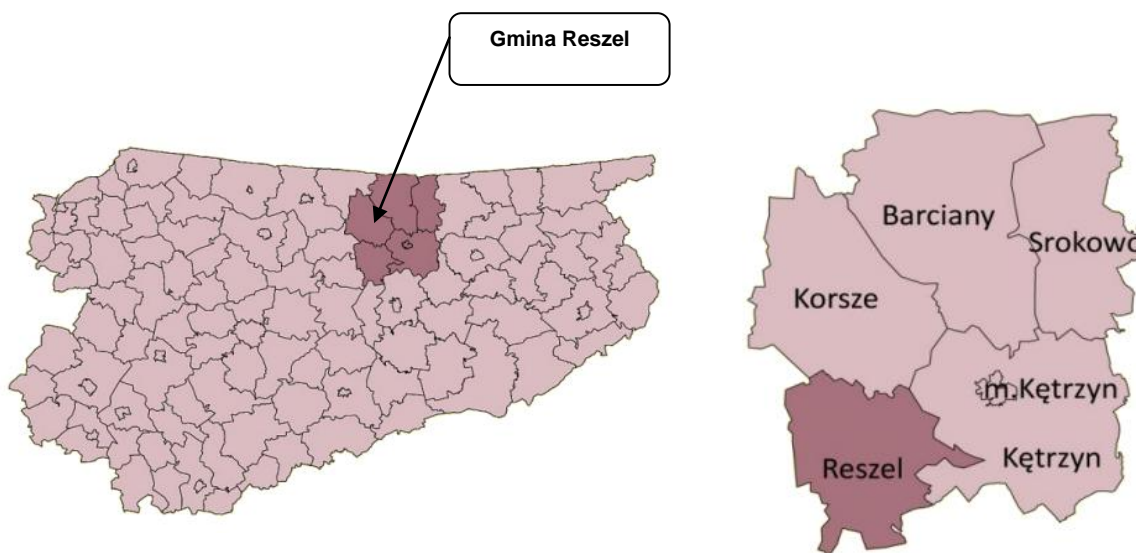
Tekst został ujęty redakcyjnie stosownie do wymagań określonych przepisami art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Ogólna charakterystyka gminy

Powierzchnia gminy liczy – 179 km² i obszar ten zamieszkuje 7742 mieszkańców (dane z 2015 r.). Gminnym ośrodkiem obsługi regionalnej jest miasto Reszel. W granicach gminy znajduje się 20 sołectw (Beżławki, Czarnowiec, Dębnik, Klewno, Kocibórz, Leginy, Łężany, Mnichowo, Pieckowo, Pilec, Plenowo, Ramty, Robawy, Siemki, Święta Lipka, Tolniki Małe, Widryny, Wola, Worplawki, Zawidy) w skład których wchodzi 39 miejscowości. Zewnętrzne drogowe powiązania komunikacyjne gminy zapewniają przebiegające przez jej teren drogi wojewódzkie nr: 590 (Barciany - Korsze - Reszel - Biskupiec), 594 (Bisztynek – Reszel - Święta Lipka - Kętrzyn), 596 (Mnichowo- Biskupiec), które łączą gminę z układem sieci dróg krajowych (drogi o nr: 16 (Olsztyn - Ełk) i 57 (Bartoszyce - Szczytno). Wiodącą funkcją gospodarki gminy jest rolnictwo, rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych i zespołowych, oraz obsługa turystyki. Przemysł ogranicza się do kilkunastu podmiotów prowadzących drobną wytwórczość. Obszar gminy charakteryzuje się malowniczością, na którą składają się lasy, pagórki, zespoły wzgórz oraz jezior o urozmaiconej linii brzegowej.

Rysunek 1. Położenie gminy Reszel na tle podziału administracyjnego województwa warmińsko-mazurskiego i powiatu kętrzyńskiego.





1. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

1.1 Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy

1.1.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar gminy znajduje się na Pojezierzu Mrągowskim. Wymieniony mezoregion fizjograficzny wchodzi w skład makroregionu Pojezierza Mazurskiego. Razem z Pojezierzami Południowobałtyckimi jest on częścią około bałtyckiej strefy pojeziernej.

Powierzchnia terenu ma charakter falisty, lokalnie pagórkowaty i nachylona jest w kierunku północno – zachodnim. Teren o najbardziej zróżnicowanej rzeźbie obejmuje południową część gminy, gdzie wysokości są rzędu 180-200 m n.p.m., a spadki na zboczach wynoszą kilkanaście procent - a miejscami ponad 20 %. Najwyższe partie terenu znajdują się na południe od wsi Widryny, osiągając kulminację w rejonie Śpiglówka – 203,2 m n.p.m. Obszar najniżej położony to dolina Sajny w zachodniej części gminy, gdzie wysokość terenu obniża się do 59,3 m n.p.m. Maksymalna rozpiętość różnic wysokości wynosi więc 143,9 m.

Na obszarze gminy występują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna moreny dennej i wysoczyzna moreny czołowej. W obrębie tych jednostek występują doliny rzek, rynny i misy jeziorne oraz inne, przestrzennie na ogół mniejsze obniżenia terenu. Dominującą przestrzennie jednostką jest wysoczyzna moreny dennej, która zbudowana jest głównie z gliny zwałowej. Strefa czołowo – morenowa występuje w południowej części terenu gminy - na południe od jez. Legińskiego, Widryńskiego i Pasterzewo oraz w jej północnej części – gdzie słabo zaznacza się w krajobrazie. Charakteryzują się one dużą zmiennością osadów podłoża i znacznym rozczłonkowaniem pionowym powierzchni. Dotyczy to zwłaszcza strefy południowej, gdzie występują też misy jeziorne jezior Legińskiego i pobliskich z osadami zastoiskowymi, a także subglacialna rynna jeziora Dejnowa, będąca częścią rynny mrągowskiej. Rynnie jeziora Dejnowa towarzyszą rozległe przestrzennie osady piaszczyste: wodnolodowcowe i akumulacji jeziornej.

Obszar gminy położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej, na pograniczu jej części określanych jako wyniesienie mazursko – suwalskie i synekliza perybałtycka. Prekambryjskie podłoże krystaliczne nadbudowane jest osadowymi skałami ery paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej o grubości około 1,5 - 2 km.



Utwory budujące przypowierzchniową warstwę reprezentowane są przez osady czwartorzędowe. Są to głównie plejstoceńskie naprzemianległe warstwy osadów gliniastych kolejnych zlodowaceń oraz osadów piaszczysto – żwirowych, tworzących się w okresach interglacjalnych. Ich miąższość na terenie gminy wynosi około 200 m. W spągu utworów lodowcowych zalegają osady trzeciorzędowe.

1.1.2 Gleby

Na terenie gminy przeważają urodzajne gleby kompleksu pszennego dobrego i pszenno – żytniego, głównie III i IVa klasy bonitacyjnej. Są to gleby o dobrze wykształconym profilu orno – próchnicznym i – na ogół – właściwych stosunkach wodnych.

W obrębie kompleksów tych gleb lokalnie – głównie w zagłębieniach terenu – występują gleby kompleksu zbożowo – pastewnego mocnego. Są one okresowo nadmierne uwilgotnione, co utrudnia prawidłową agrotechnikę i ogranicza dobór roślin. Miejscami, głównie w południowej i wschodniej części gminy, występują również gleby zwięzłe, też na ogół klasy III i IV ale należące do kompleksu pszennego wadliwego. Wadliwość ich wynika z położenia na zboczach i szczytach wzniesień, co jest przyczyną ich okresowego nadmiernego przesuszania. Gleby lżejsze, średniurodzajne, kompleksu pszennego dobrego, klasy IV, zalegają lokalnie. Ich zasięg przestrzenny jest bardzo ograniczony. Gleby lekkie, kompleksów żytnich: słabego i żytnio - łubinowego, ubogie w składniki pokarmowe, skupiają się głównie w rejonie rynny jeziora Dejnowa i na jej przedłużeniu w kierunku północnym. Występują w rejonie wsi: Pilec, Klewno, Worplawki, Ramty, Kocibórz, Święta Lipka..

Trwałe użytki zielone występują w obniżeniach i dolinach w rozproszeniu na całym obszarze gminy. Przeważają użytki zielone średnie IV i III klasy bonitacyjnej. W części południowej i południowo – wschodniej przeważają użytki zielone wykształcone na glebach torfowych. Na pozostałym terenie występuje duża różnorodność składu gatunkowego podłoża.

1.1.3 Klimat

Klimat gminy Reszel, podobnie jak klimat Polski, odznacza się dużą różnorodnością i zmiennością typów pogody. Związane jest to z przemieszczaniem się frontów atmosferycznych i częstą zmiennością mas powietrza.

Lokalne warunki klimatyczne na obszarze gminy kształtują się głównie w zależności od rodzaju form morfologicznych, w pewnym stopniu też wpływa na nie obecność powierzchni leśnej i wodnej.

Zasadnicze różnice występują między obszarami wyniesionymi, a obniżeniami terenowymi. Niekorzystnymi właściwościami bioklimatycznymi cechują się obniżenia terenowe, w tym głównie doliny rzek i cieków. Występująca tam inwersja przygruntowa hamuje wymianę



powietrza i sprzyja utrzymywaniu się zastoisk chłodnego powietrza, wzrostowi wilgotności i powstawaniu mgieł i przygruntowych przymrozków.

Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków. Zróżnicowanie warunków termiczno – wilgotnościowych związane jest z ekspozycją i nachyleniem zboczy. Najcieplejsze i najsuchsze są zbocza południowe.

Wysoki stopień zalesienia terenów położonych w centralnej i południowej części gminy sprzyja wywieraniu korzystnego ich wpływu na klimat terenów sąsiednich (o większej wilgotności, mniejszych wahaniamiach dobowych temperatury, zaciszości).

Na terenach przyległych do większych jezior wiosna jest wyraźnie opóźniona, natomiast jesień jest ciepła. Większa jest również wilgotność powietrza oraz mniejsza dobową różnica temperatur (za wyjątkiem okresu zimowego, kiedy powierzchnia jezior jest skuta lodem). Wpływ jezior ogranicza się do stosunkowo wąskiego pasa obniżenia jeziornego.

Wiatry – w układzie rocznym dominują z kierunków południowo – wschodniego i południowo – zachodniego. Taki układ odnosi się również do okresu jesienno – zimowego. Najmniej notuje się wiatrów północno – wschodnich i północnych.

Wiosną wzrasta udział wiatrów południowo – wschodnich, a najmniej jest wiatrów północno – wschodnich. Latem dominują wiatry północno – zachodnie i zachodnie przy najmniejszej częstotliwości wiatrów północno – wschodnich.

1.1.4 Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się niemal całkowicie w dorzeczu rzeki Guber, dopływie Łyny. Granica głównego działu wodnego pomiędzy zlewnią Wisły i Zalewu Wiślanego przebiega przez południowy kraniec obszaru gminy, w rejonie Woli i Śpigłówki. Główne strugi odwadniające teren gminy to rzeki: Dajna i Sajna, będące lewobrzeżnymi dopływami Gubra. Razem z Kanałem Reszelskim (lewobrzeżnym dopływem Sajny) strugi te zostały zaliczone do cieków podstawowych.

Rzeka Guber jest rzeką III rzędu, prawobrzeżnym dopływem Łyny, o długości 80,2 km. Zlewnia zajmuje obszar 1589,1 km². Źródła Gubra znajdują się na południowy zachód od jeziora Guber, na obszarze gminy Ryn. Guber uchodzi do Łyny w Sępopolu. Największymi lewobrzeżnymi dopływami Gubra są Dajna i Sajna, prawobrzeżnymi – Struga, Rawa, Runia, Liwna i Mamlak. Zlewnia Gubra należy do trzech mezoregionów: Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, Pojezierza Mrągowskiego oraz Niziny Sępopolskiej.

Rzeka Dajna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Guber o długości 55 km. Zlewnia zajmuje powierzchnię 345,2 km². Za początek Dajny przyjęto ciek uchodzący do jez. Wągiel.



Rzeka przepływa przez szereg jezior tzw. Rynny Mrągowskiej. Po wypływie z jeziora Dejnowa, Dajna zmienia kierunek na półn-wsch i w okolicach Biedaszek wpada do rzeki Guber. Dajna płynie przez Powiat Mrągowski i Kętrzyński – Gmina Reszel i Kętrzyn. Rzeka w górnym biegu przyjmuje zanieczyszczenia z punktowych źródeł zanieczyszczeń.

Rzeka Sajna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Guber o długości 50,6 km i powierzchni zlewni 500,6 km². Sajna przepływa przez Gminę Reszel i Korsze. Reszel jest miastem położonym nad Sajną. Sajna prawie na całej kontrolowanej długości prowadziła wody nadmiernie zanieczyszczone z powodu przyjmowania zanieczyszczeń z punktowych źródeł – zrzutów ścieków z oczyszczalni mechaniczno-biologicznych z Reszla, Korsza i Bykowa.

Większość obszaru gminy znajduje się poza zlewnią pojezierną. W zlewni jezior położona jest część południowa gminy i fragment północno - wschodni.

Tabela 1 - Jeziora znajdujące się na terenie gminy charakteryzują się następującymi parametrami:

Nazwa jeziora	Powierzchnia w ha	Głębokość w m średnia / maksymalna	Objętość w tys. m ³
Zlewnia Dajny			
Dejnowa	125,3	9,9 / 33,0	12 417,1
Wirbel	11,0	1,7 / 4,4	196,8
Kiersztanowskie (przyleg, do ter. gminy)	148,6	12,2 / 32,5	18 112,8
Zlewnia Sajny			
Legińskie	230,0	12,0 / 37,2	27 813,9
Widryńskie	123,9	8,5 / 27,0	10 557,4
Trzcinnno	32,3	10,4 / 32,2	3 383,7
Pasterzewo	37,3	6,0 / 21,5	2 271,1
Klawój	29,6	7,1/17,3	2 101

1.1.5 Flora i fauna

Na szatę roślinną w granicach gminy składają się rośliny kultur rolniczych z charakterystycznym składem gatunkowym, siedliska roślin ruderalnych, azotolubnych, przywodnych wzdłuż cieków wodnych, obszary leśne, roślinność zieleni urządzonej, rośliny krzewów, drzew ozdobnych, zespołów ruderalnych w obrębie zabudowy i kępy zieleni śródpolnej. Zgodnie z podziałem geobotaniczno-regionalnym, większa część gminy Reszel położona jest w Dziale Północnym Mazursko-Białoruskim, w którym nakładają się na siebie zasięgi środkowoeuropejskiego graba i borealnego świerka, a jednocześnie nie występuje suboceaniczny buk. W regionie tym spotyka się lasy liściaste, bory szpilkowe, bory świerkowe. Znacznie mniejsza, zachodnia część gminy leży w Dziale Pomorskim, który



charakteryzuje się znacznym udziałem zbiorowisk o subatlantyckim typie zasięgu. Dla tego regionu charakterystyczne jest występowanie grądów, lasów liściastych, acidofilnych lasów dębowych, kontynentalnych borów sosnowych oraz niżowych buczyn. Ze względu na synantropizację (całość przemian zachodzących w szacie roślinnej pod wpływem działalności człowieka), gmina Reszel leży w regionie IV stopnia (skala od I do VII), gdzie przeważa roślinność antropogeniczna (wprowadzona przez człowieka), a roślinność naturalna zachowała się fragmentarycznie w siedliskach skrajnie ubogich lub niedostępnych do wykorzystania przez człowieka. Zgodnie z tym, największe bogactwo roślin w gminie Reszel występuje na obszarach podmokłych, mało dostępnych. Spotyka się tu wiele gatunków pospolitych, takich jak trzcina pospolita, pałka wąskolistna i szerokolistna, rdestnica, moczarka kanadyjska, grzybień biały, grąźel żółty. Ponadto, można też spotkać torfowiska niskie (eutroficzne) zasiedlone przez wiele gatunków (m.in. turzyce i kosańce).

W gminie Reszel można spotkać kilka gatunków dużych ssaków, jak: jeleni, dzik, sarna, borsuk. Z mniejszych ssaków występuje: wiewiórka, kuna, wydra (umieszczona w Załączniku IV Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory z 1992 r. – jako gatunek wymagający ścisłej ochrony), tchórz, norka amerykańska. Ponadto, spotyka się siedliska bobra (umieszczony w Załączniku IV Dyrektywy Siedliskowej). Ptaki są najliczniejszą grupą zwierząt występującą w gminie Reszel. Występują miejsca gniazdowania bociana białego (umieszczonego w Załączniku I Dyrektywy 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków – jako gatunek objęty szczególną ochroną). Ponadto, spotyka się takie gatunki ptaków gniazdujących, jak: mewa, kormoran czarny, myszołów zwyczajny, perkoz, łabędź niemy oraz żuraw (ten ostatni również umieszczony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej). Ponadto, licznie występują inne gatunki pospolitych ptaków. Z gadów w gminie Reszel występuje: zaskroniec, jaszczurka, żmija zygzakowata, z płazów: żaba wodna, ropucha zwyczajna i zielona.

Lesistość gminy jest niska - wynosi 16,9 %. Lasy skupiają się głównie wzdłuż rynny Mrągowskiej. Rozciągają się nieciągłym pasem o rozciągłości południkowej i o szerokości rzędu 1 – 2 km od Śpigieła i Śpigłówki na południu do Jutrkowa i Siemek na północy. Część północno – wschodnia gminy, łącznie z okolicami Reszla – to kraina rolnicza prawie bezleśna.

Wśród typów siedliskowych przeważają siedliska żyzne – lasowe. Siedliska borowe występują głównie w okolicach jez. Dejnowa i Świętej Lipki.

Wśród gatunków lasotwórczych przeważa świerk, głównie w kompleksach występujących w południowej i północnej części gminy. W kompleksie centralnym (rejon jez. Dejnowa i Świętej Lipki) największe powierzchnie zajmuje sosna. W dalszej kolejności występują brzoza, dąb, olcha.



Struktura siedliskowa, a także wiekowa, lasów na terenie gminy jest na ogół niezbyt sprzyjająca dla potrzeb turystyki. Korzystnie pod tym względem przedstawia się kompleks centralny – w rejonie jez. Dejnowa i Świętej Lipki.

Lasy wodochronne wyznaczone zostały nad jeziorami: Dejnowa i Legińskim.

Teren gminy charakteryzuje się stosunkowo dużym bogactwem zieleni parkowej. Jednym z nich jest park miejski Zielona Dolina w Reszlu. Park usytuowany jest w wąwozie polodowcowym. przepływa przez niego rzeka Sajna. Park powstał pod koniec XIX wieku z inicjatywy biskupa warmińskiego Andrzeja Thiela i posiada powierzchnię 10 ha. Nad potokiem znajduje się kilka mostów, dzięki czemu można bez problemu zwiedzić obie strony parku. Od 2005 roku park zwany jest Zieloną Doliną. Rośnie tu wiele roślin bagiennych. Spacerować można po wyznaczonych ścieżkach wśród starych drzew takich jak klony, jesiony, graby, czy wiązy. Na obszarze parku wytyczona została Trasa Ekologiczno-Dydaktyczna. Idąc nią można zapoznać się przede wszystkim z fauną i florą parku oraz jego historią.

1.2 Zasoby i walory przyrodnicze oraz ich ochrona

1.2.1 Obszary Chronionego Krajobrazu

Na terenie gminy zlokalizowane są fragmenty następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Podstawą prawną funkcjonowania obszaru jest *uchwała Nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*. Obszar zajmuje on powierzchnię 14.363,8 ha i położony jest na terenie następujących powiatów: Bartoszyce, Kętrzyn, Giżycko, Olsztyn. Wchodzi w skład powierzchni następujących gmin: Sępolewo, miasto Sępolewo, Korsze, Barciany, Bisztynek, Kętrzyn, miasto Kętrzyn, Reszel, Ryn i Kolno.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko -Mrągowskich. Podstawą prawną funkcjonowania obszaru jest *uchwała Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Legińsko – Mrągowskich*. Obszar zajmuje powierzchnię 20.615,9 ha i położony jest na terenie następujących powiatów: Kętrzyn, Mrągowo i Olsztyn. Wchodzi w skład powierzchni następujących gmin: Reszel, Mrągowo, Mrągowo miast, Sorkwity, Kolno i Biskupiec.



1.2.2 Rezerwat Przyrody

Na terenie gminy znajduje się niewielki fragment rezerwatu przyrody Polder Sątopy-Samulewo – otulina powołany Zarządzeniem Nr 19 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 maja 2010 r. Rodzaj rezerwatu został określony jako faunistycznych. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie rozlewiska stanowiącego lęgowisko licznych gatunków ptaków wodno-błotnego oraz miejsce koncentracji ptaków w czasie jesiennych i wiosennych migracji.

1.2.3 Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyśka, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

Na terenie gminy Reszel znajdują się pomniki przyrody jak w tabeli poniżej.

Tabela 2 - Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Reszel

<i>Lp.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Obwód pnia na wysokości 1,3 m(cm)</i>	<i>Wysokość drzewa (m)</i>	<i>Położenie geograficzne (szerokość geograficzna –N, długość geograficzna –E) Układ współrzędnych WGS84</i>	<i>Opis lokalizacji</i>
1.	<i>Głaz narzutowy –różowy granit rapakivi</i>	1400	1,9	<i>N: 53o58' 2,0'' E: 21o7' 50,3''</i>	<i>miejsowość Łężany, 700 m na SW od zabudowań gospodarczych; obszarowo Nadleśnictwo Mrągowo</i>
2.	<i>Buk pospolity (Fagus sylvatica)</i>	383	25	<i>N: 54o4' 14,1'' E: 21o12' 31,0''</i>	<i>Nadleśnictwo Srokowo, Leśnictwo Talkowiec, oddz. 300n</i>



					(według Planu Urządzania Lasu na lata 2020-2029)
3.	Klon pospolity (<i>Acer platanoides</i>)	320	24	N: 54o4' 13,5" E: 21o12' 33,7"	Nadleśnictwo Srokowo, Leśnictwo Tolkowiec, oddz. 300n (według Planu Urządzania Lasu na lata 2020-2029)
4.	Klon pospolity (<i>Acer platanoides</i>)	280	24	N: 54o4' 12,1" E: 21o12' 32,3"	Nadleśnictwo Srokowo, Leśnictwo Tolkowiec, oddz. 300n (według Planu Urządzania Lasu na lata 2020-2029)
5.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) 8 drzew	298-443	28-30	1) N: 54o1' 33,8" E: 21o12' 52,3" 8) N: 54o1' 38,7" E: 21o12' 53,1"	miejsowość Święta Lipka, przy drodze gminnej pod lasem, obszarowo Nadleśnictwo Mrągowo
6.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) 10 drzew	308-408	24-28	1) N: 54o1' 24,0" E: 21o13' 7,9" 10) N: 54o1' 29,4" E: 21o13' 17,7"	miejsowość Święta Lipka, w pobliżu kościółka, Nadleśnictwo Mrągowo, Leśnictwo Święta Lipka, oddz. 26a, 26 b (według Planu Urządzania Lasu na lata 2017-2026)
7.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	484	28	N: 53o58' 5,3" E: 21o13' 11,0"	Skraj lasu 150m na NE odjez. Śpiglówka, Nadleśnictwo Mrągowo
8.	Aleja 214 drzew zgatunku: klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>) -11 drzew, lipa szerokolistna (<i>Tilia platyphyllos</i>) -17 drzew,	108-308	-	1)N: 54o1' 37,96" E: 21o6' 58,83" 214) N: 54o1' 21,68" E: 21o4' 59,82"	Dwustronna, jednorzędowa zwarta aleja przy drodze wojewódzkiej nr 593 na odcinku Mnichowo – Kominki (teren gminy



<i>lipa drobnolistna</i> <i>(Tilia cordata)</i> –94 drzewa, <i>dąb szypułkowy</i> <i>(Quercus robur)</i> –9 drzew, <i>jesion wyniosły</i> <i>(Fraxinus</i> <i>excelsior)</i> –81 drzew, <i>jesion</i> <i>pensylwański</i> <i>(Fraxinus</i> <i>pennsylvanica)</i> –2 drzewa					Reszel)
--	--	--	--	--	---------

źródło: Uchwała Nr XXXVII/234/2021 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie: pomników przyrody

1.2.4 Lasy ochronne

Lasy o szczególnych walorach przyrodniczych – zidentyfikowanych według kryteriów HCVF (High Conservation Value Forests) adaptowanych do warunków Polski przez Związek Stowarzyszeń „Grupa Robocza FSC – Polska”.

Na terenie gminy Reszel występują lasy HCFV, tj. lasy wodochronne, stanowiące jedno z kategorii lasów o szczególnych walorach przyrodniczych. W Nadleśnictwie Mrągowo obowiązują lasy ochronne wprowadzone planem urządzenia gospodarstwa leśnego wg stanu 1.01.1997 roku. Zgodnie z nim lasy wodochronne wyznaczono nad jeziorami: Dejnowa i Legińskim oraz w północnowschodniej części gminy .

1.3 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Analiza danych zawartych w poniższej tabeli pozwala stwierdzić, że gmina Reszel charakteryzuje się ponad 70% udziałem użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy. W 2015r. ogólna powierzchnia użytków rolnych w gminie Reszel wynosiła 12615 ha, z czego 9168 ha stanowiły grunty orne, 14 ha sady, 3099 ha trwałe użytki zielone.

Tabela 3 - Powierzchnia i udział % w ogólnej powierzchni gminy (obszar wiejski) użytków rolnych

Powierzchnia użytków rolnych (ogółem)	Obszar wiejski	Obszar miejski
ha	12615	243



udział % użytków rolnych w ogólnej powierzchni gruntów	72	63
Grunty orne	Obszar wiejski	Obszar miejski
ha	9168	176
udział % w ogólnej powierzchni użytków rolnych	52	46
Sady	Obszar wiejski	Obszar miejski
Ha	14	6
udział % w ogólnej powierzchni użytków rolnych	0,08	2
Łąki	Obszar wiejski	Obszar miejski
Ha	1205	20
udział % w ogólnej powierzchni użytków rolnych	7	5
Pastwiska	Obszar wiejski	Obszar miejski
ha	1894	33
udział % w ogólnej powierzchni użytków rolnych	11	9

Źródło: na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kętrzynie

1.4 Leśna przestrzeń produkcyjna

Według danych z 2015 r. powierzchnia gruntów leśnych ogółem na terenie miasta i gminy wynosi 3028 ha, a lesistość wynosi 16,9%, czyli tylko 1/6 powierzchni gminy zajęta jest przez kompleksy leśne. Jest to jeden z niższych współczynników lesistości w województwie, i prawie o połowę niższy od średniej w województwie.

Poniższa tabela w sposób syntetyczny przedstawia zestawienie powierzchni gruntów leśnych na terenie gminy Reszel (według form własności):

Tabela 4 - Zestawienie powierzchni gruntów leśnych na terenie gminy Reszel w 2015r.

Wielkości charakteryzujące leśną przestrzeń produkcyjną	Powierzchnia (ha)
las ogółem	3028
las publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	2455
las publiczne gminne	10
las prywatne ogółem	346

Źródło: na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kętrzynie



2 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin (w tym występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych), udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz zasobów wód podziemnych

2.1 Kopaliny

Teren gminy Reszel należy do stosunkowo zasobnych w złoża kopalin. Surowce naturalne na terenie gminy to w przeważającej większości kruszywa naturalne wykorzystywane w budownictwie i drogownictwie ale występują również trzy złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej. Część złóż objęta jest koncesją, umożliwiającą prawnie ich eksploatację.

Tabela 5 - Udokumentowane złoża surowców na terenie gminy Reszel

L.p.	Nazwa złoża	Nr złoża	Kopalina główna	Powierzchnia [ha]	Status
1.	Klewno	KN 8991	Kruszywa naturalne	1,80	złożo zagospodarowane
2.	Klewno I	KN 11472	Kruszywa naturalne	1,86	złożo skreślone z bilansu zasobów
3.	Klewno II	KN 14724	Kruszywa naturalne	1,76	złożo rozpoznane szczegółowo
4.	Klewno III	KN 15338	Kruszywa naturalne	1,05	złożo zagospodarowane
5.	Klewno IV	KN 14722	Kruszywa naturalne	0,82	złożo skreślone z bilansu zasobów
6.	Klewno V	KN 15959	Kruszywa naturalne	1,98	złożo zagospodarowane



7.	Klewno VI	KN 16063	Kruszywa naturalne	1,98	złoże zagospodarowane
8.	Klewno VII	KN 16856	Kruszywa naturalne	2,00	złoże zagospodarowane
9.	Klewno VIII	KN 17127	Kruszywa naturalne	1,99	Złoże rozpoznane szczegółowo
10.	Klewno IX	KN 17484	Kruszywa naturalne	1,99	złoże rozpoznane szczegółowo
11.	Łężany	IB 2287	Kruszywa naturalne- piaski ilaste	43,00	eksploatacja złoża zaniechana
12.	Łężany II	IB 7173	Kruszywa naturalne- piaski ilaste	2,24	złoże skreślone z bilansu zasobów
13.	Łężany III	IB 11235	Kruszywa naturalne- piaski ilaste	3,33	złoże eksploatowane okresowo
14.	Pieckowo	KN 6669	Kruszywa naturalne	0,75	złoże skreślone z bilansu zasobów
15.	Pieckowo II	KN 7316	Kruszywa naturalne	0,20	złoże skreślone z bilansu zasobów
16.	Pieckowo III	KN 10279	Kruszywa naturalne	-	złoże skreślone z bilansu zasobów
17.	Pilec	KN 1476	Kruszywa naturalne	67,72	eksploatacja złoża zaniechana
18.	Pilec	KN 3577	Kruszywa naturalne	4,50	złoże rozpoznane szczegółowo



19.	Pilec II	KN 5829	Kruszywa naturalne	8,72	eksploatacja złoża zaniechana
20.	Pilec III	KN 7855	Kruszywa naturalne	9,36	eksploatacja złoża zaniechana
21.	Pudwągi	KN 11471	Kruszywa naturalne	1,62	złoże skreślone z bilansu zasobów
22.	Pudwągi I	KN 13547	Kruszywa naturalne	1,41	złoże skreślone z bilansu zasobów
23.	Pudwągi II	KN 17233	Kruszywa naturalne	0,83	złoże rozpoznane szczegółowo
24.	Stąpławki	KN 17113	Kruszywa naturalne	1,95	złoże zagospodarowane
25.	Worplawki	KN 16806	Kruszywa naturalne	0,70	złoże rozpoznane szczegółowo
26.	Worplawki 1	KN 16992	Kruszywa naturalne	1,76	złoże zagospodarowane

Zródło: na podstawie danych <http://geoportal.pgi.gov.pl>

W gminie brak jest udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Udokumentowane złoża kopalni na terenie Miasta i Gminy Reszel wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 grudnia 2019 r.						
ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tyś. m ³)	Powierzchnia złoża (ha)
KN 18370	Klewno X, Klewno, dz. 306	kruszywa naturalne	Starosta	RŚ.6528.38.20 16 z dnia 30.09.2016 r.	A+B 0,00	1.906
					C1 161,96	
					C2 0,00	
					D 0,00	
KN 18608	Klewno XI,	kruszywa	Starosta	RŚ.6528.16.20	A+B 0,00	1.995



	Klewno, cz. dz. nr 300/6	naturalne		17 z dnia 12.04.2017 r.	C1 43,23 C2 0,00 D 0,00	
--	-----------------------------	-----------	--	----------------------------	-------------------------------	--

2.2 Tereny górnicze

Zgodnie z informacjami Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie na terenie gminy znajdują się jedenaście terenów górniczych: KLEWNO (oznaczony na rysunku studium jako PG1), KLEWNO II (PG2), KLEWNO III (PG3), KLEWNO V (PG4), KLEWNO VI (PG5), KLEWNO VII (PG6), KLEWNO VIII (PG7), KLEWNO IX (PG8), ŁĘŻANY III (PG9), PUDWAĞI II (PG10), STĄPŁAWKI (PG11), WORPŁAWKI 1 (PG12). Dla terenów eksploatacji kopalin konieczne jest:

- określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienie wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenie filarów ochronnych, dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia;
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;
- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych koncesją;
- wykonanie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji w oparciu o ustalony kierunek rekultywacji.

2.3 Wody podziemne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 obszar opracowania znajduje się w VI hydrogeologicznym regionie mazurskim. Na większości obszaru gminy warunki zaopatrzenia w wodę podziemną można ocenić jako przeciętne. Wydajności pojedynczych ujęć wahają się z reguły w granicach 15-70 m³/godz., a dla większości studni wynosi to 30 – 50 m³/godz. Warstwy wodonośne występują w poziomach międzymorenowych, wśród osadów gliniastych o dość dużych miąższościach. Występują one na głębokościach zwykle rzędu 30 -100 m poniżej powierzchni terenu, a miejscami głębiej (rejon Reszla, Ramt). Przeważnie ujmowane są wody poziomu czwartorzędowego. Lokalnie (Reszel) studnie sięgają do głębszego poziomu trzeciorzędowego (do głębokości około 200 m), w którym wodonoścem są piaski oligoceńskie. Potencjalnie najkorzystniejsze warunki zaopatrzenia w wodę występują w południowo - zachodniej części gminy — w rejonie Woli i Łężan. Stosunkowo gorsze warunki zaopatrzenia w wodę mogą wystąpić w północno - wschodniej części gminy. Wody wgłębne użytkowych poziomów wodonośnych



od powierzchni terenu posiadają na ogół naturalną izolację z warstw o słabej przepuszczalności. Lokalnie tylko w pojedynczych studniach takiej izolacji nie stwierdzono. Dotyczy to ujęć w Stachowiźnie i w Łężanach cegielni.

Na terenie gminy Reszel występują dwa udokumentowane główne zbiorniki wodne:

- Zbiornik międzymorenowy Biskupiec Nr 208 (Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 Zbiornik międzymorenowy Biskupiec) Autorzy opracowania „Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce” uznali, że obszar zbiornika nr 208 Biskupiec wymaga wysokiej ochrony. Odpływ wód podziemnych odbywa się generalnie w kierunku zachodnim i północnym. Wody użytkowych poziomów wodonośnych ujmowanych studniami wierconymi na terenie gminy są średniej jakości. W przewodze wymagają prostego uzdatnienia ze względu na naturalne ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu.
- Subzbiornik Warmia Nr 205 (Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205- Subzbiornik Warmia) – rok udokumentowania 2013.

Głównymi zagrożeniami dla wód podziemnych na terenie gminy mogą być: chemizacja rolnictwa i leśnictwa, niedostateczny zasób systemów kanalizacyjnych. Innym rodzajem zagrożenia dla wód są wody odciekowe pochodzące z nieizolowanych składowisk.

3 Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Reszel, na podstawie niżej wymienionych przepisów odrębnych chronione są:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. **Prawo Wodne:**

- ujęcia wody ze strefami ochrony zlokalizowane na terenie gminy Reszel;
- wody podziemne, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony GZWP nr 205 i 208;
- wody powierzchniowe w zakresie utrzymania i poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych:**

- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III, w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze, wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi;



- grunty leśne, w przypadku przeznaczenia ich na cele nieleśne, wymagają uzyskania zgody właściwego organu na szczeblu wojewódzkim lub krajowym.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody:**

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich;
- Rezerwat przyrody Polder Sątopy-Samulewo;
- pomniki przyrody zlokalizowane w granicach gminy.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

- obiekty zabytkowe na terenie gminy Reszel wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego;
- obiekty zabytkowe na terenie gminy Reszel wpisane do ewidencji zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego;
- obiekty zabytkowe na terenie gminy Reszel wpisane do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości;
- obszary i obiekty o ustalonej ochronie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- stanowiska archeologiczne.

Na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. **o lasach:**

- lasy uznane w drodze zarządzenia lub decyzji Ministra właściwego do spraw ochrony środowiska za ochronne. Lasy znajdujące się na terenie gminy Reszel wchodziły w skład Nadleśnictwa Mrągowo i w części objęte są statusem ochronnym. Są to w przewadze lasy wodochronne wodochronne położone nad jeziorami, rzekami i na siedliskach podmokłych i bagiennych.

4 Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Zgodnie z informacjami Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Reszel występują dwa osuwiska. Jedno jest to stanowisko mało aktywne, położone u podnóża zamku w Reszlu. Wykonano następujące zabiegi zabezpieczające osuwisko: mur oporowy zabezpieczający prawy brzeg rzeki przed podcinaniem brzegu, drenaż odwodnieniowy skarpy poniżej Zamku w Reszlu. Drugie osuwisko znajduje się we wsi Bezląwki nad rzeką Dajna. Osuwisko jest aktywne i niezabezpieczone. Intensyfikacja ruchów osuwiskowych możliwa jest pod wpływem opadów atmosferycznych i wysokich stanów wody na rzece Dajna.



5 Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

W wyniku reformy administracyjnej kraju z dniem 1 stycznia 1999r. gmina Reszel znalazła się w granicach powiatu kętrzyńskiego województwa warmińsko-mazurskiego. Siedzibą gminy jest miasto Reszel.

Dla lepszego uchwycenia zmian oraz zilustrowania zjawisk społeczno – gospodarczych posłużono się wybranymi danymi statystycznymi dla gminy Reszel za lata 2005-2014*, porównując je do danych województwa i powiatu.

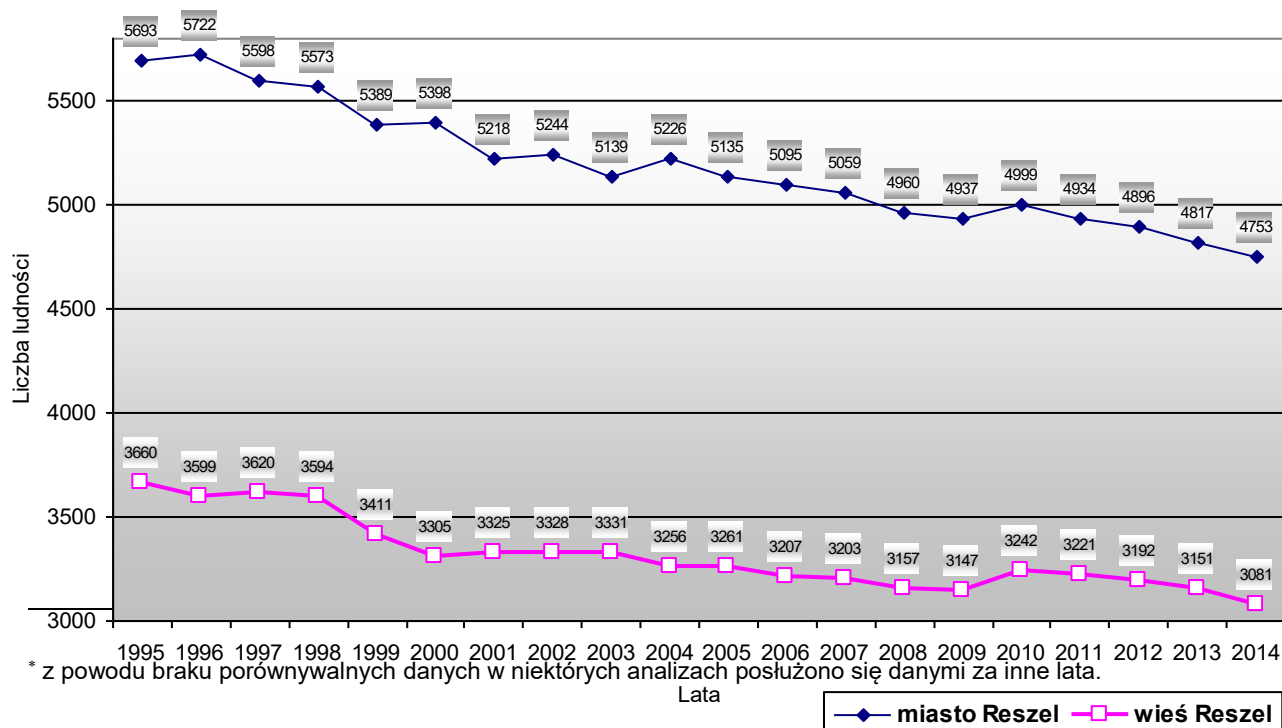
Reszel jest gminą miejsko-wiejską powiatu kętrzyńskiego o powierzchni 17 920 ha, w tym miasto 382 ha, i pod koniec 2014 r. zamieszkiwało go 7 834 osób (miasto 4753 osoby, wieś 3081 osób), co stanowiło 12,04% mieszkańców powiatu i 0,54% mieszkańców województwa.

Wskaźnik gęstości zaludnienia w gminie Reszel w 2014 r. wynosił 44 osoby/1km² i był znacznie niższy w porównaniu ze średnimi w powiecie, gdzie wynosił 54 osoby/1km².

W latach 2005-2014 liczba ludności gminy zmalała o 562 mieszkańców, a więc o 6,69%, podczas gdy w powiecie zmalała o 2,15% a w województwie wzrosła o 1,08%.

Zmiany stanu ludności faktycznie zamieszkałej w mieście i w gminie Reszel w latach 1995-2014 ilustruje poniższy wykres.

Wykres 1. Liczba ludności w latach 1995-2014.





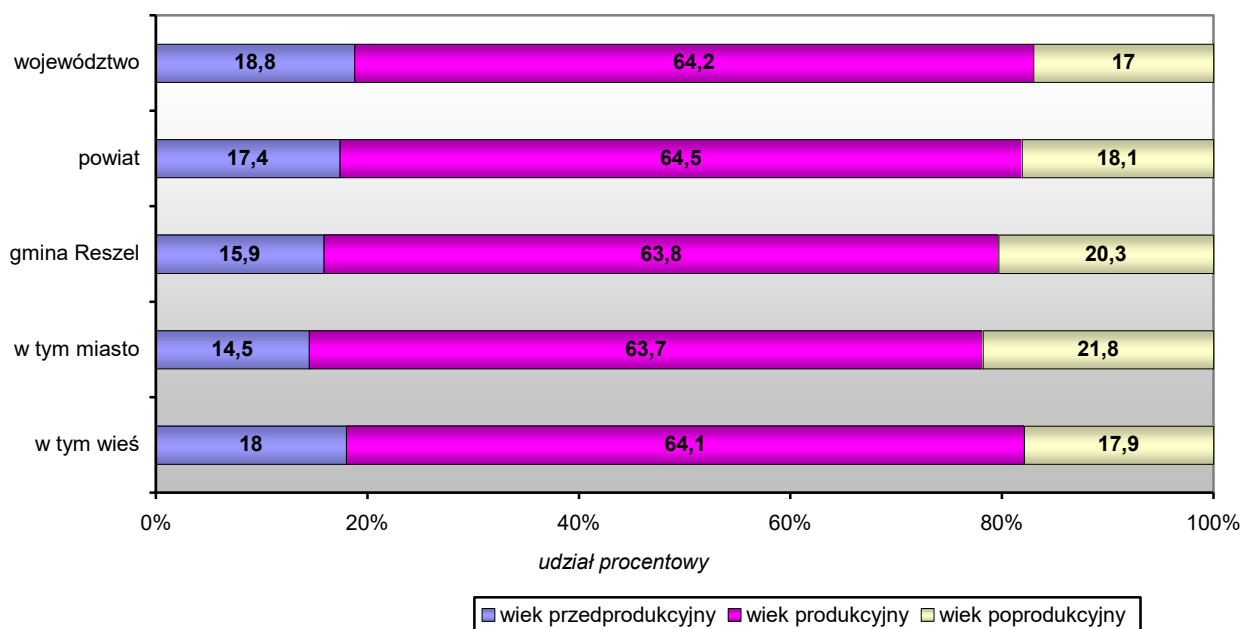
Największe wartości zaludnienia w mieście odnotowano w 1996 r. (5722 osoby) natomiast na obszarach wiejskich w 1995 r. (3660 osób). W 1999 r. liczebność ludności miejskiej w porównaniu do roku poprzedniego zmalała aż o 184 osób, po czym w roku 2000 wzrosła o 9 osób i znowu zmalała w 2001 r. o 180 osób. Kolejne lata przyniosły sukcesywny ubytek liczby ludności miejskiej, ale w nieco mniejszej skali. Przyrost ludności miejskiej odnotowano jedynie w latach 2004 i 2010 w porównaniu do lat poprzednich, tj. 87 osób i 62 osoby. Na wsi odnotowano zjawisko ubytku liczby ludności o podobnej skali, tj. w 1999 r. i 2000 r. nastąpił spadek odpowiednio o 183 i 106 mieszkańców w porównaniu do lat poprzednich. W kolejnych latach liczba ludności stopniowo malała. Znaczny przyrost ludności wiejskiej odnotowano jedynie w 2010 r. i w porównaniu do roku poprzedniego wyniósł aż 95 osób.

W badanym okresie (2005-2014) w Reszlu nastąpił spadek udziału roczników przedprodukcyjnych z 21,8% do 15,9%, wzrósł natomiast udział ludności w wieku produkcyjnym z 62,4% do 63,8% i ludności w wieku poprodukcyjnym z 15,8% do 20,3%. Taka struktura wieku jest efektem większej liczby urodzeń w latach minionych.

Wiąże się to ze zwiększonym popytem na miejsca pracy i zwiększoną potrzebą opieki nad ludźmi starszymi. Struktura wieku ludności w gminie jest jednak zbliżona zarówno do powiatu jak i województwa.

Sytuację tę obrazuje wykres liczby ludności wg ekonomicznych grup wieku w 2014r.

Wykres 2. Ludność wg ekonomicznych grup wieku w 2014 r.



Zmiany w strukturze wiekowej, tj. malejący udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym, przy rosnącym udziale ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, świadczą o powolnym starzeniu się mieszkańców Reszla.



Biorąc pod uwagę współczynnik obciążenia demograficznego (ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) Reszel podobnie wypada na tle województwa. W 2014 r. wskaźnik ten wyniósł 57 osób (powiat-55; województwo-56), i w porównaniu z latami ubiegłymi uległ znacznej poprawie (w 2005 r. – 60).

Ogółem na 100 mężczyzn w 2014 r. w gminie przypadało 104 kobiety, co jest sytuacją podobną zarówno w porównaniu z powiatem jak i z województwem, gdzie wskaźnik ten wyniósł odpowiednio 103 i 104.

Tabela 6 - **Struktura płci w gminie Reszel w 2014 r.**

Wiek	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Liczba kobiet na 100 mężczyzn
wiek przedprodukcyjny (17 lat i mniej)	1244	659	585	89
wiek produkcyjny (18-59 lat kobiety, 18-64 lata mężczyźni)	5001	2719	2282	84
wiek poprodukcyjny	1589	456	1133	248
Ogółem:	7834	3834	4000	104
Struktura w % :	100	49,94	51,06	x

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS.

W ogólnej liczbie ludności w gminie Reszel w 2014 r. kobiety stanowiły 51,06% populacji.

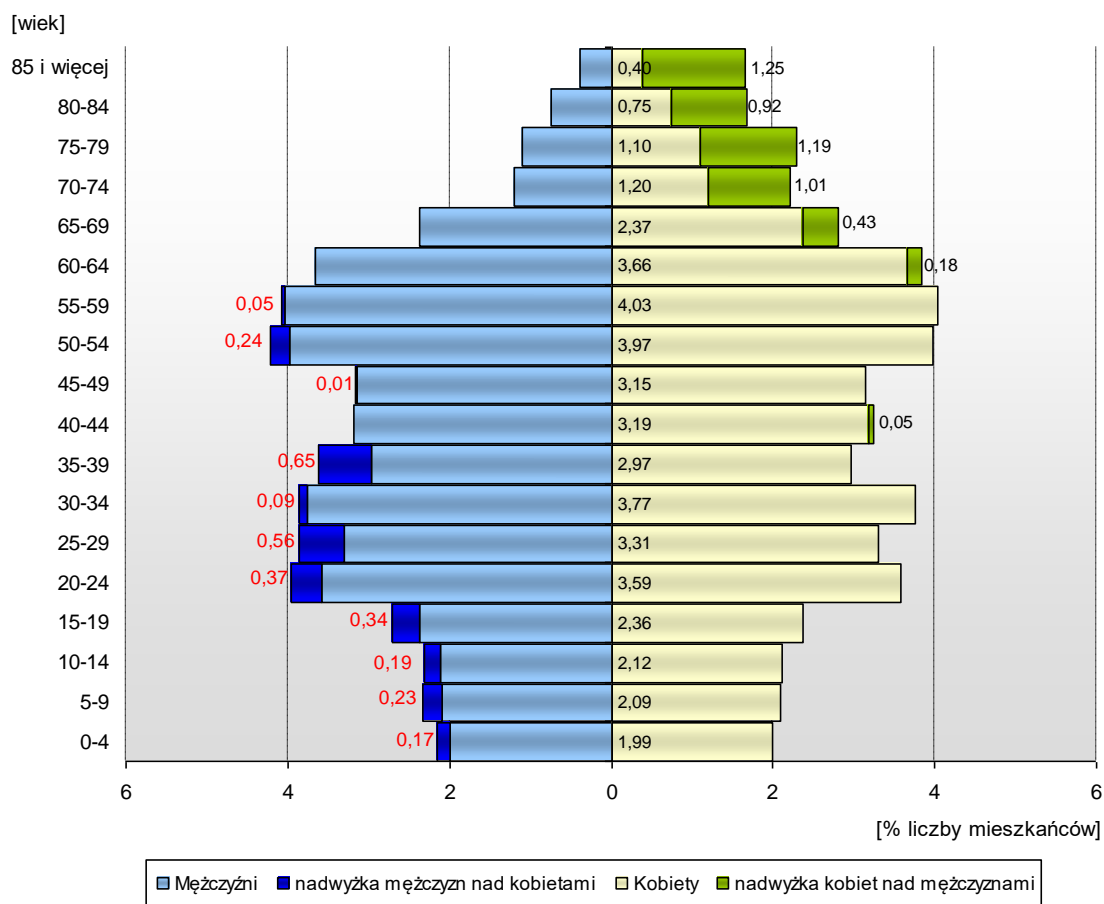
Zdecydowana przewaga liczby mężczyzn występowała w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym i wynosiła odpowiednio 84 i 89 kobiet/100 mężczyzn. Zjawisko to (deformacja w strukturze płci) wpływa niekorzystnie na rozwój demograficzny gminy i odbiega od średnich w województwie. Dominacja kobiet wystąpiła jedynie w wieku poprodukcyjnym i wynosiła 248 kobiet/100 mężczyzn.

Dla przyszłego rozwoju demograficznego gminy najistotniejsza jest struktura płci w grupie wieku 20-34 lata, tj. w wieku najczęstszego zawierania małżeństw. W gminie Reszel wskaźnik ten wynosił 91 kobiet/100 mężczyzn (województwo - 94 kobiet/100 mężczyzn).

Taka struktura płci w oznaczonej grupie wieku może wywrzeć negatywny wpływ na rozwój demograficzny gminy w okresie perspektywicznym.



Wykres 3 Struktura wieku i płci w gminie Reszel w 2014 r.



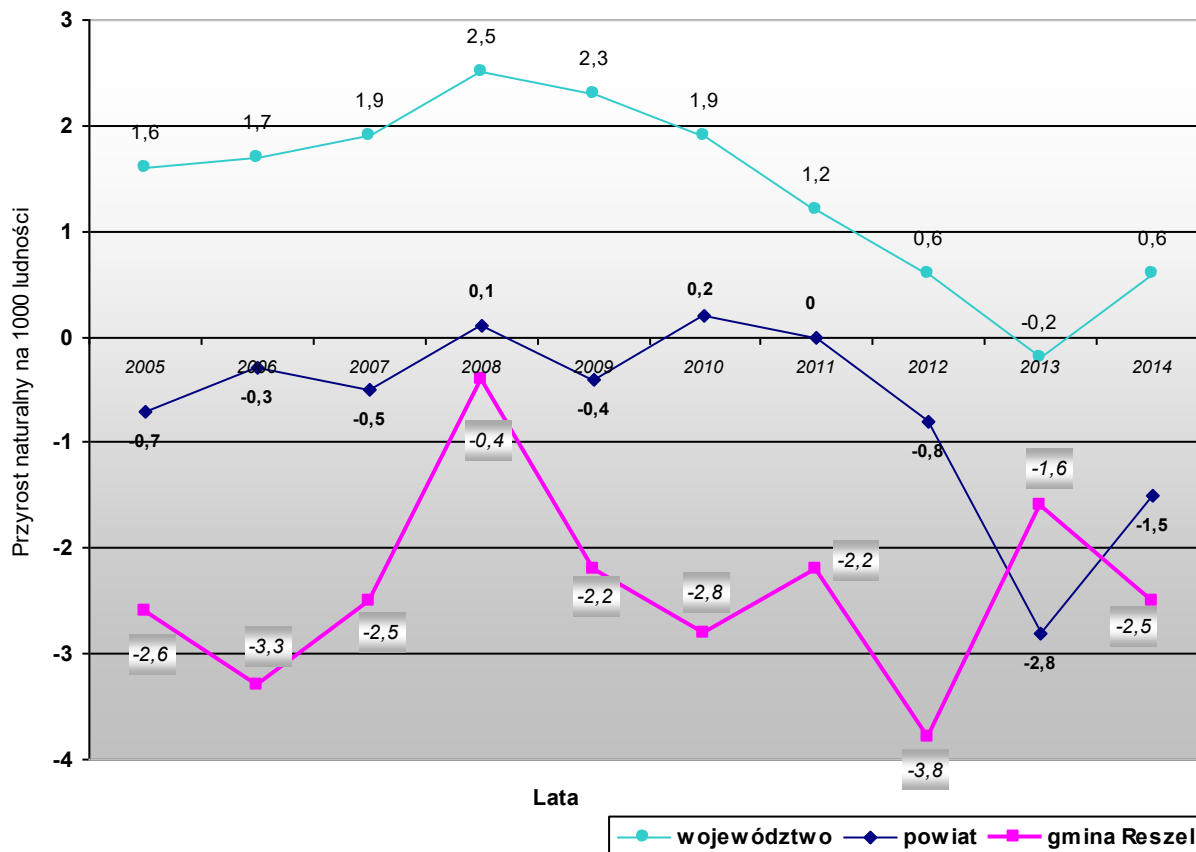
W analizowanym okresie poziom przyrostu naturalnego w Reszlu ulegał znacznym wahaniom i był znacznie niższy zarówno w porównaniu do średnich w powiecie i w województwie. Na tę sytuację głównie miała wpływ malejąca liczba urodzeń oraz wysoka liczba zgonów. Szczególnie wysoką liczbę zgonów odnotowano w latach 2009 (103 zgonów) i 2006 (100 zgonów) i miała ona bardzo istotny wpływ na poziom przyrostu naturalnego w tych latach.

Proces spadku przyrostu naturalnego rozpoczął się w latach 90-tych i spowodowany był drastycznym zmniejszeniem urodzeń (ze 113 urodzeń w 1995 r. do 65 w 2014 r.).



Sytuację tę w Reszlu na tle powiatu oraz województwa w latach 2005-2014 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 4. Przyrost naturalny na 1000 ludności.



Wskaźnikiem obrazującym bieżące tendencje mieszkańców jest ilość zawieranych małżeństw. W roku 2014 na terenie gminy zawarto 42 małżeństwa (5,3 na 1000 mieszkańców) i jest to wartość korzystniejsza w porównaniu do średniej w powiecie (5,0) oraz w województwie (4,8). W porównaniu do roku 2005 liczba zawartych małżeństw w Reszlu spadła jedynie o jedno, natomiast w porównaniu do 2008 roku spadła aż o 17 i może mieć wpływ na poziom przyrostu naturalnego w latach następnych.

Czynnikiem w znacznym stopniu hamującym rozwój demograficzny jest ujemne saldo migracji, wskazujące na odpływ ludności z gminy. W badanym okresie przyjmuje ono coraz większe rozmiary i w 2014 r. wyniosło minus 105 osób (w tym: miasto – minus 51, wieś – minus 54). Przyczyną tego zjawiska była recesja gospodarcza oraz regres w budownictwie.

Ujemne migracje są bardzo niepokojącym zjawiskiem, wpływającym niekorzystnie na sytuację demograficzną gminy, gdyż dotyczą zazwyczaj odpływu ludzi młodych i dobrze wykształconych.

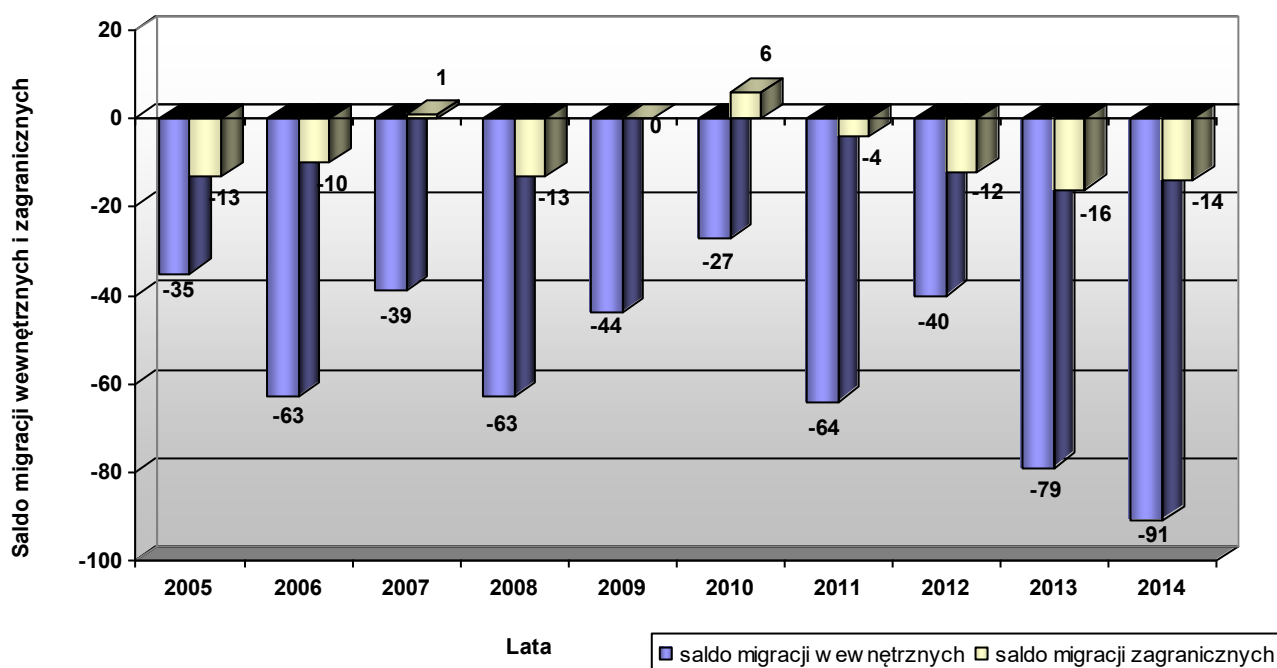
W analizowanym okresie migracje zagraniczne miały stosunkowo niewielkie znaczenie w odpływie ludności z terenu gminy. Największy odpływ ludności za granicę zanotowano



w 2013 r., bo aż 16 osób (z czego 11 osób z terenu miasta i 5 z terenów wiejskich) oraz w 2014 r. 14 osób (miasto–12, wieś–2).

Duże znaczenie miały natomiast migracje wewnętrzne. Największy odpływ ludności z terenu gminy zanotowano w 2014 r., bo aż 91 osób (z czego 39 osób z terenu miasta i 52 z terenów wiejskich). Szczegółową sytuację w gminie w latach 2005-2014 przedstawia poniższy wykres.

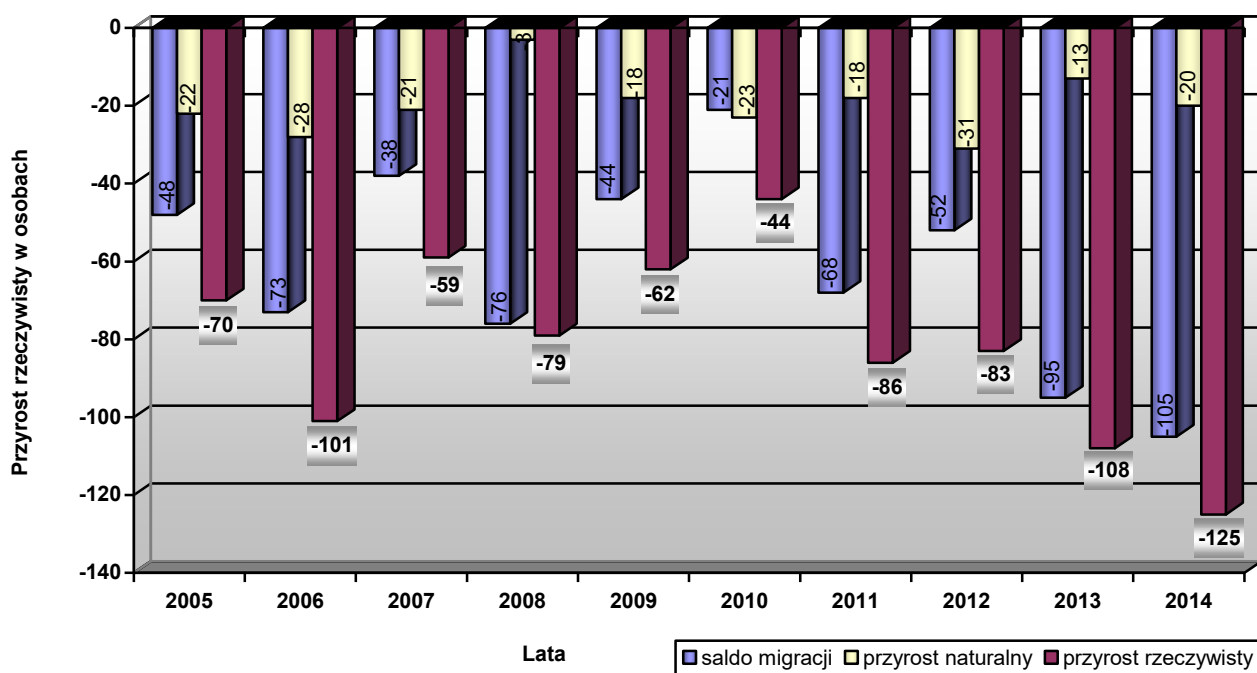
Wykres 5. Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w gminie Reszel.



Spadek liczby ludności Reszla jest przede wszystkim efektem ujemnego salda migracji ale także, choć w mniejszym stopniu, niskiego przyrostu naturalnego. Zjawisko to ilustruje poniższy wykres, przedstawiający przyrost rzeczywisty w badanym okresie.



Wykres 6. Przyrost rzeczywisty w latach 2005-2014 w gminie Reszel.



Najnowsza prognoza ludności GUS na lata 2014 – 2050* zakłada systematyczny spadek liczby ludności powiatu kętrzyńskiego. Populacja powiatu zmniejszy się z 65 040 w 2014 r. do 44 442 w 2050 r.

Głównymi przyczynami ubytku ludności powiatu będzie malejąca liczba urodzeń i wzrost liczby zgonów. W następstwie przewidywanych zmian w intensywności urodzeń i zgonów, w całym okresie prognozy, utrzymywał się będzie ujemny przyrost naturalny. Na zmniejszenie się liczby ludności będą miały wpływ także migracje. W kolejnych latach prognozy zakłada się ujemne saldo migracji tzn., że odpływ migracyjny ludności będzie wyższy niż napływ.

W konsekwencji tych zmian nastąpią znaczące zmiany nie tylko w liczbie ludności, również w strukturze wieku ludności. Systematycznie zmniejszał się będzie odsetek dzieci w wieku 0–14 lat i osób dorosłych w wieku 15–64 lata, natomiast wzrastał udział osób starszych w wieku 65 lat i więcej.

Przewidywane są niekorzystne zmiany w strukturze wieku ludności praktycznie w całym prognozowanym okresie, a będą one dotyczyły głównie:

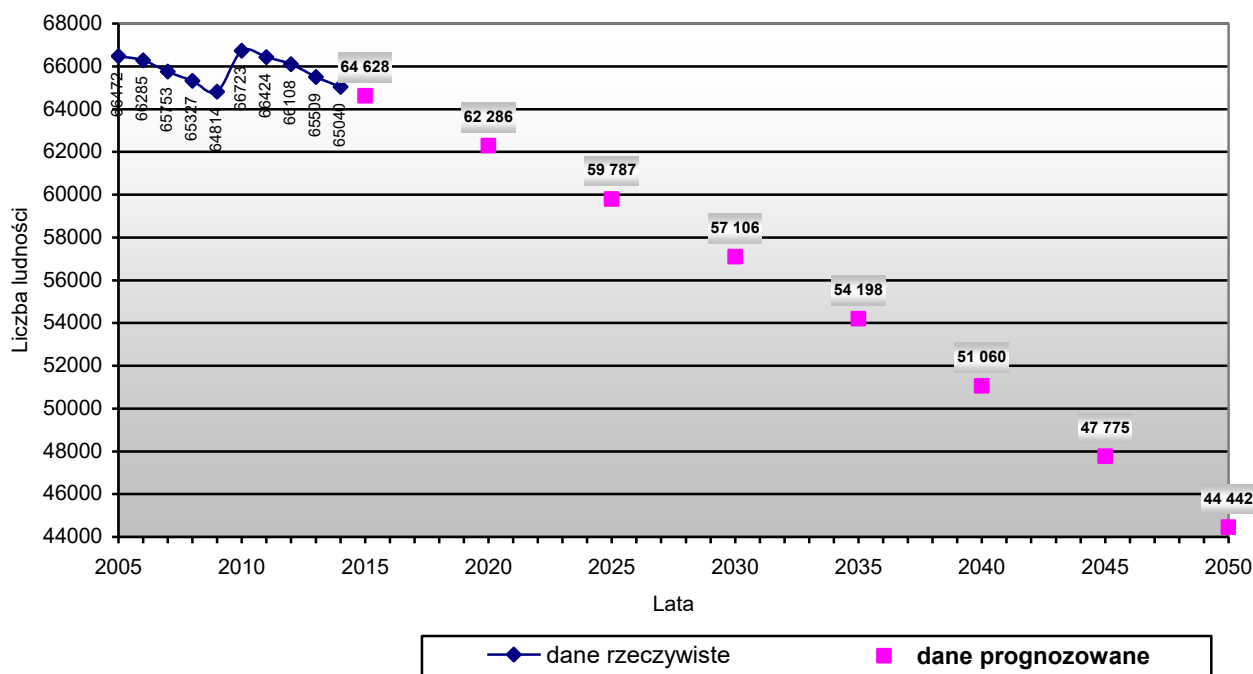
- starzenia się całego społeczeństwa,
- starzenia się zasobów siły roboczej,
- zmniejszania się liczby i udziału osób w wieku produkcyjnym w ogólnej populacji ludności,

* Prognoza ludności na lata 2014-2015, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2014



– wzrostu współczynnika obciążenia demograficznego, zwłaszcza grupą wieku poprodukcyjnego.

Wykres 7 Prognoza liczby ludności dla powiatu kętrzyńskiego na lata 2015-2050



Liczba osób w wieku:

- 0-14 - z poziomu 9 410 w 2014 r. zmaleje do 4 577 w 2050 r.;
- 15-64 - z poziomu 46 322 w 2014 r. zmaleje do 23 103 w 2050 r.;
- +65 - z poziomu 9308 w 2014 r. wzrośnie do 16 762 w 2050 r.;

Starzenie się społeczeństwa spowoduje znaczące ubytki ludności w wieku mobilnym, a także jej przesunięcia w kierunku niemobilnych grup wieku.

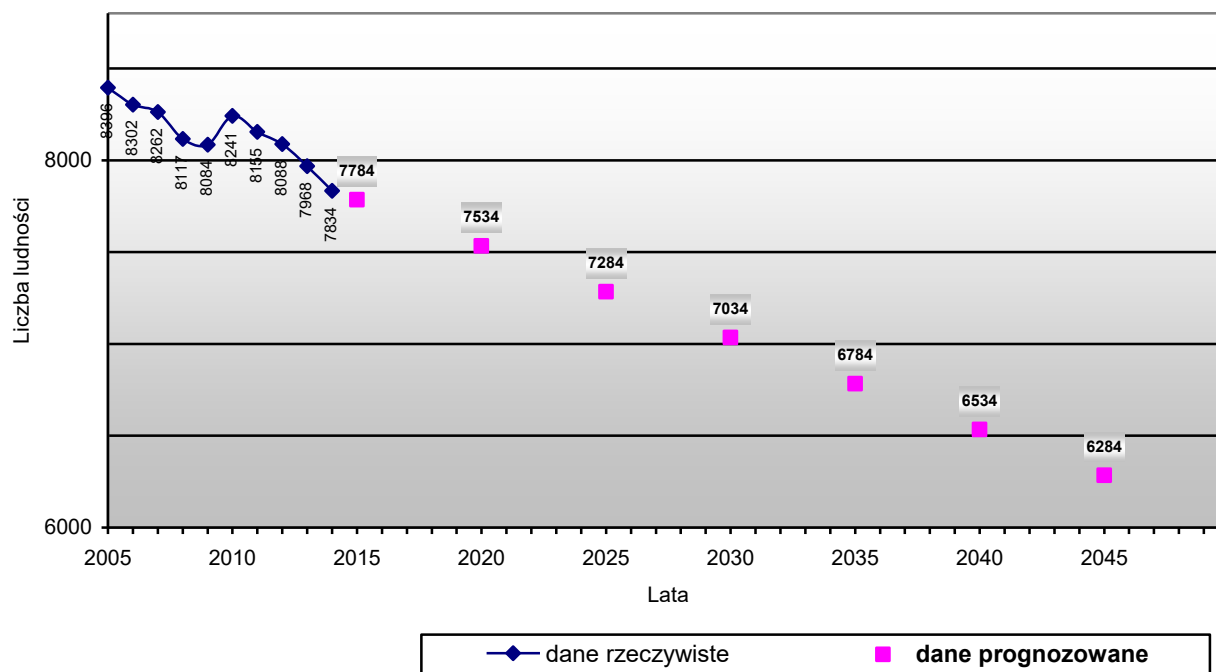
Biorąc pod uwagę bardzo niekorzystną sytuację demograficzną w gminie Reszel na tle powiatu kętrzyńskiego w ostatnich latach należy przyjąć pesymistyczny scenariusz i założyć dotychczasowy poziom spadku liczby ludności w gminie przynajmniej na kolejne 30 lat wynoszący ok. 50 osób na rok.

Podstawą tego założenia jest fakt, że liczba ludności gminy Reszel w ostatnich 10 latach (2005-2014) zmalała o 562 mieszkańców (ubytek średnio o ok. 56 mieszkańców) a przyrost



naturalny na 1000 ludności należał do najniższych w ostatnim okresie, tj. z najniższego w 2012 r. wynoszącego -3,8 wzrósł do -1,6 w 2013 r. i do -2,5 w 2014 r.

Wykres 8 Prognoza liczby ludności dla gminy Reszel na lata 2015-2045



Jednym ze źródeł utrzymania mieszkańców gminy jest rolnictwo. Jednak stan opłacalności produkcji rolnej sprawia, iż nie jest to jedyne źródło utrzymania dla części ludności posiadającej gospodarstwa rolne. Oprócz rolnictwa mieszkańcy gminy znajdują zatrudnienie w pozarolniczych działach gospodarki.

Liczba pracujących (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie) na terenie gminy w 2014 r. wynosiła 860 osób i w porównaniu z 2005 r. spadła o 21%.

Udział kobiet w ogólnej liczbie pracujących w 2014 r. wyniósł 50% i był niższy w porównaniu z powiatem, gdzie wyniósł 53% (województwo -48%).

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Reszel w 2014r. wynosiła 732 osoby, z czego 337 osób stanowiły kobiety (46 %).

W ostatnich latach liczba bezrobotnych stopniowo ulegała zmniejszeniu. W porównaniu z 2005r. odnotowano spadek liczby bezrobotnych o 19%.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym znacznie się obniżył i w 2014r. wynosił 14,6%. Pomimo to, jest znacznie powyżej średnich w województwie – 10,6%, lecz zbliżony do średnich w powiecie – 14,8%. Dla porównania w 2005 r. wskaźnik ten w gminie wynosił 17,2% a w powiecie 18,8%. Na tle obecnych uwarunkowań rozwoju gminy można założyć, że powyższa tendencja będzie w gminie Reszel postępować.



Zasoby mieszkaniowe gminy Reszel w 2014 r. wynosiły 2803 mieszkania. W porównaniu z 2005r. liczba mieszkań wrosła zaledwie o 17.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie w 2014 r. wynosiła 65,1m² (powiat- 60,8m²; województwo-67,9m²), natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę to 23,3m² (powiat-21,9m²; województwo-23,6m²). W 2014 roku w gminie oddano do użytku 8 mieszkań o średniej powierzchni użytkowej 150,88m².

W 2014 r. z instalacji wodociągowej korzystało 94% ogółu ludności gminy, natomiast z kanalizacji jedynie 66%. Dla porównania w powiecie kętrzyńskim korzystających z wodociągu było 95%, natomiast z kanalizacji 72%.

Na terenie gminy funkcjonują: 1 przedszkole, 2 szkoły podstawowe i 1 gimnazjum:

- Przedszkole Niepubliczne "Słoneczko",

Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Marii Dąbrowskiej w Reszlu,

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Leginach,

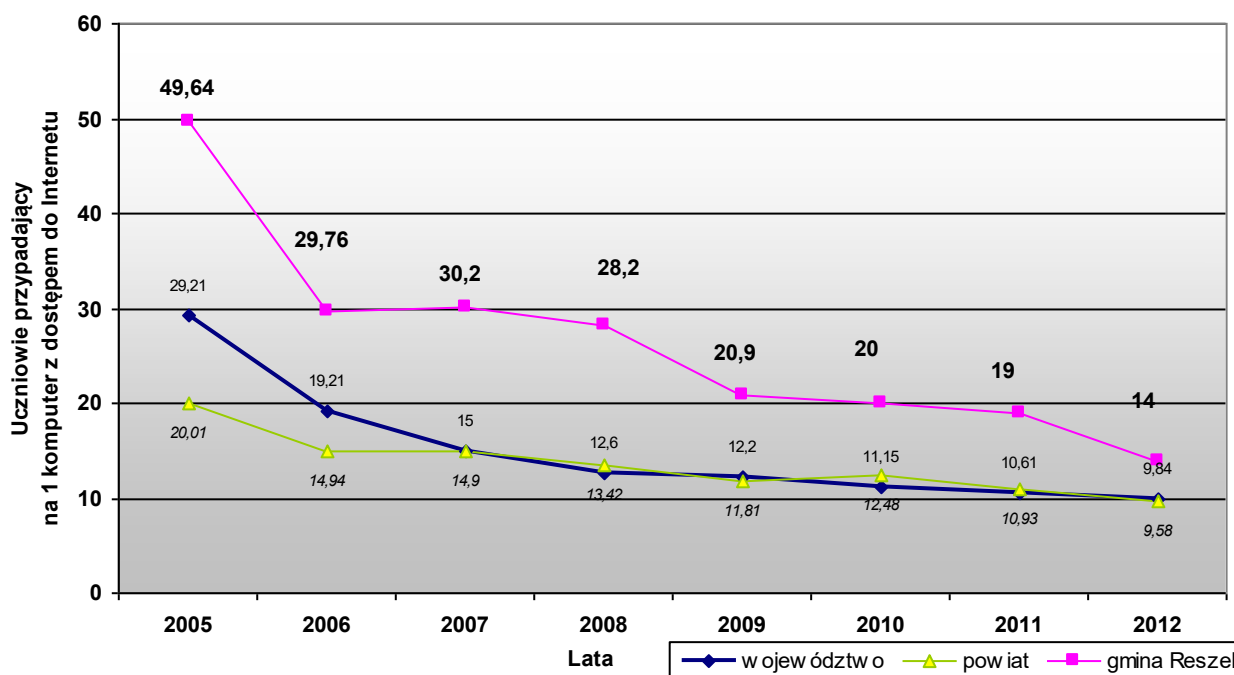
- Gimnazjum Nr 1 im. Adama Mickiewicza w Reszlu.

Łączna liczba uczniów w roku szkolnym 2013/2014 wynosiła: 356 uczniów w szkołach podstawowych i 184 uczniów w gimnazjum.

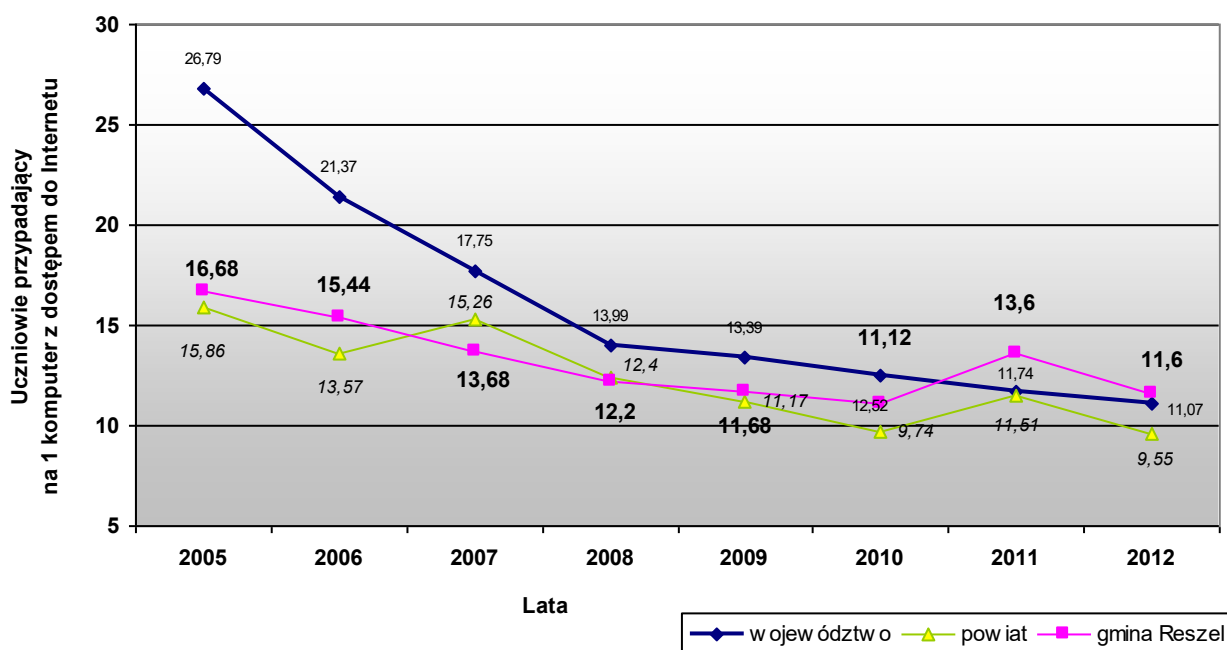
Poniżej przedstawiono wskaźniki dot. ilości uczniów przypadających na 1 komputer w szkołach podstawowych i w gimnazjach. Na przestrzeni ostatnich lat w gminie wskaźnik ten w szkołach podstawowych kształtował się znacznie niekorzystnie w porównaniu zarówno do powiatu jak i do województwa, jednak w 2012 r. uległ znacznej poprawie i wyniósł zaledwie 14. Znacznie korzystniejszą sytuację odnotowano w gimnazjum, gdzie w badanym okresie wskaźnik ten był zbliżony do średnich w powiecie i w województwie i w 2012 r. wyniósł 12.



Wykres 9. Uczniowie szkół podstawowych (bez specjalnych) przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu w latach 2005-2012.



Wykres 10. Uczniowie gimnazjów (bez specjalnych) przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu w latach 2005-2012.





Na terenie gminy funkcjonuje 5 placówek opieki zdrowotnej, z czego 4 zlokalizowane są na terenie miasta, gdzie również prowadzona jest indywidualna praktyka lekarska. Na terenie miasta zlokalizowane są także trzy apteki ogólnodostępne. Porady udzielone w ramach podstawowej opieki zdrowotnej na jednego mieszkańca w 2014 r. kształtowały się na poziomie 3,6 porad w Reszlu i w powiecie kętrzyńskim i czterech w województwie.

W miejscowości Pudwągi funkcjonuje schronisko dla zwierząt będące obiektem Związku Gmin "Barcja". W schronisku znajdują opiekę bezdomne zwierzęta z całego powiatu kętrzyńskiego.

Liczba korzystających z noclegów w 2014 r. wynosiła 6199 osób i w porównaniu z 2005 r. zmniejszyła się o 351 osób, co stanowi 5,4%.

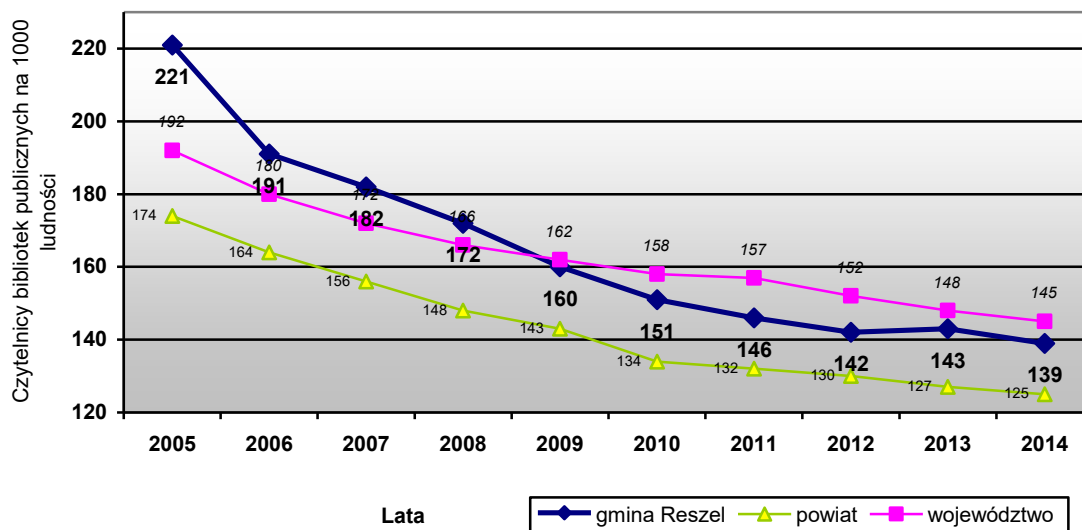
Powodem tego spadku było zmniejszenie się liczby miejsc noclegowych (z 310 miejsc w 2005 r. do 299 miejsc w 2014 r.),

Na terenie gminy funkcjonuje obecnie trzy biblioteki - Miejska Biblioteka Publiczna w Reszlu i dwie filie w Świętej Lipce i w Pilcu.

Wskaźnik wypożyczeń księgozbioru na 1 czytelnika wynoszący w 2014r. 26,1 woluminów był wyższy w porównaniu z powiatem, gdzie wynosi 23 woluminów (województwo – 19,9).

Poniżej na wykresie przedstawiono wskaźnik liczby czytelników w przeliczeniu na 1000 mieszkańców na tle powiatu i województwa, który jest nieco korzystniejszy w porównaniu z powiatem.

Wykres 11. Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w latach 2005-2014.





W 2014 roku funkcjonowało na terenie gminy 555 podmiotów gospodarczych*, tj. o 1,8 % mniej niż w 2005 roku. Wśród nich zdecydowaną większość, bo aż 96%, stanowiły podmioty sektora prywatnego.

Najwięcej zarejestrowanych jednostek w 2014 r. zaobserwowano w sekcjach: G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle – 136 jednostek (spadek o 13% w por. z 2009r.), F - budownictwo – 61 jednostek (wzrost o 9% w por. do 2009 r.) oraz S i T – pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby– 60 jednostek (wzrost o 3% w por. do 2009 r.).

W porównaniu do 2005r. wielkość dochodów budżetowych na 1 mieszkańca w gminie Reszel wzrosła trzykrotnie, i kształtuje się znacznie powyżej średnich w województwie i w powiecie.

Szczegółowe zestawienie danych dotyczących sytuacji społeczno – ekonomicznej gminy Reszel na tle powiatu oraz województwa w latach 2005-2014 przedstawia poniższa tabela:

* bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.



Tabela 7 - Sytuacja społeczno – ekonomiczna gminy Reszel

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Województwo warmińsko-mazurskie		Powiat kętrzyński		Gmina Reszel		miasto Reszel		wieś Reszel	
		2005	2014	2005	2014	2005	2014	2005	2014	2005	2014
LUDNOŚĆ (stan na 31 XII)											
Ludność faktycznie zamieszkała											
ogółem	osoba	1428601	1443967	66472	65040	8396	7834	5135	4753	3261	3081
kobiety	osoba	731283	736979	33951	33039	4311	4000	2669	2481	1642	1519
mężczyźni	osoba	697318	706988	32521	32001	4085	3834	2466	2272	1619	1562
Ludność na 1 km ²	osoba	59	60	55	54	47	44	1348	1244	19	18
W % ogółem ludność w wieku:											
przedprodukcyjnym	%	22,5	18,8	21,7	17,4	21,8	15,9	20,9	14,5	23,2	18,0
produkcyjnym	%	64,1	64,2	63,6	64,5	62,4	63,8	62,9	63,7	61,6	64,1
poprodukcyjnym	%	13,4	17,0	14,6	18,1	15,8	20,3	16,2	21,8	15,1	17,9
Wskaźniki obciążenia demograficznego:											
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	56,1	55,7	57,1	55,1	60,2	56,6	58,9	57,0	62,2	56,1
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	59,4	90,7	67,4	104,0	72,6	127,7	77,8	150,9	65,3	99,1
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	20,9	26,5	23,0	28,1	25,3	31,8	25,8	34,3	24,6	27,9
Kobiety na 100 mężczyzn	osoba	105	104	104	103	106	104	108	109	101	97
Na 1000 ludności:											
zgony	-	8,67	9,06	9,89	10,76	10,27	10,75	9,96	8,97	10,75	13,47
przyrost naturalny	-	1,6	0,6	-0,7	-1,5	-2,6	-2,5	-3,4	-2,1	-1,2	-3,2
urodzenia żywe	-	10,3	9,7	9,2	9,3	7,7	8,2	6,5	6,9	9,6	10,3
małżeństwa zawarte w ciągu roku	-	5,5	4,8	5,7	5,0	5,0	5,3	7,7	6,3	0,9	3,8
Saldo migracji na pobyt stały											
saldo migracji gminnych wewnętrznych	osoba	-2261	-2794	-365	-387	-35	-91	-24	-39	-11	-52
saldo migracji zagranicznych	osoba	-837	-782	-72	-78	-13	-14	-9	-12	-4	-2
RYNEK PRACY (stan na 31 XII)											

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RESZEL



Pracujący* ogółem, w tym:	osoba	396853	426348	12878	11516	1083	860	-	797	-	63
mężczyźni	osoba	211920	221974	6402	5468	541	433	-	390	-	43
kobiety	osoba	184933	204374	6476	6048	542	427	-	407	-	20
Bezrobotni zarejestrowani											
ogółem	osoba	150910	98139	7949	6216	903	732	-	-	-	-
mężczyźni	osoba	70510	47154	4060	3284	458	395	-	-	-	-
kobiety	osoba	80400	50985	3889	2932	445	337	-	-	-	-
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym :											
ogółem	%	16,5	10,6	18,8	14,8	17,2	14,6	-	-	-	-
kobiety	%	18,1	11,8	19,2	15,2	17,6	14,8	-	-	-	-
mężczyźni	%	15,0	9,6	18,4	14,5	16,9	14,5	-	-	-	-

ZASOBY MIESZKANIOWE

Mieszkania ¹	mieszk.	457870	501138	22433	23428	2786	2803	1753	1785	1033	1018
Przeciętna powierzchnia użytkowa:											
1 mieszkania	m2	64,9	67,9	59,4	60,8	63,2	65,1	56,3	57,5	75,0	78,5
na 1 osobę	m2	20,8	23,6	20,1	21,9	21,0	23,3	19,2	21,6	23,8	25,9
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:											
wodociąg	mieszk.	441328	486048	21519	22560	2569	2537	1745	1783	824	754
ustęp splukiwany	mieszk.	409358	472693	19186	21399	2416	2496	1720	1775	696	721
łazienka	mieszk.	402106	459757	18838	20709	2250	2339	1543	1647	707	692
centralne ogrzewanie	mieszk.	357756	414370	16589	18285	1921	2078	1340	1418	581	660
gaz z sieci	mieszk.	221708	234797	11440	12312	1613	1651	1557	1595	56	56

BUDOWNICTWO

Budynki mieszkalne oddane do użytkowania	bud.	2102	2215	32	57	2	8	1	2	1	6
Mieszkania oddane do użytkowania:											
mieszkania	mieszk.	4451	4325	73	129	6	8	4	2	2	6
izby	izba	18712	17556	333	484	32	43	22	11	10	32
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	417332	414663	6666	11259	683	1207	489	281	194	926

GOSPODARKA KOMUNALNA

* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; łącznie z pracującymi w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie (dane szacunkowe).

¹ Od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkałe i niezamieszkałe).



Korzystający z instalacji w % ogółu ludności:											
z wodociągu	%	87,6	94,6	90,1	95,0	82,5	93,8	95,6	96,9	62,1	89,0
z kanalizacji	%	64,2	73,4	64,0	71,7	63,0	66,4	93,8	94,6	15,2	23,0
z gazu	%	44,7	42,8	47,4	49,3	55,7	56,6	88,1	89,3	5,3	6,1

EDUKACJA I WYCHOWANIE

Placówki wychowania przedszkolnego:											
przedszkola bez specjalnych	ob.	228	323	9	11	1	1	1	1	0	0
oddziały przedszkolne przy szkołach podst.	ob.	423	385	16	15	2	2	1	1	1	1
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego:											
przedszkola bez specjalnych	osoba	21089	30042	800	1201	42	56	42	56	0	0
oddziały przedszkolne przy szkołach podst.	osoba	8502	10575	397	471	75	85	61	75	14	10
Szkoły podstawowe ogółem	ob.	573	535	23	22	3	2	2	1	1	1
Uczniowie w szkołach podstawowych ogółem	osoba	107259	88308	4775	3695	576	356	513	313	63	43
Gimnazja ogółem	ob.	276	305	16	18	2	1	2	1	0	0
Uczniowie w gimnazjach ogółem	osoba	67183	44099	3217	1833	452	184	425	184	0	0
Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu ^{***} :											
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	29,21	9,84	20,01	9,58	49,64	14,00	48,30	20,06	63,00	4,30
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	26,79	11,07	15,86	9,55	16,68	11,60	16,68	11,60	0,00	0,00

OCHRONA ZDROWIA

Przychodnie											
ogółem	ob.	427	827	19	39	3	5	3	4	0	1
publiczne	ob.	68	-	2	-	1	-	1	-	0	-
niepubliczne	ob.	359	-	17	-	2	-	2	-	0	-
Praktyki lekarskie											
w miastach	ob.	404	316	27	19	4	2	4	2	0	0
na wsi	pb.	61	55	3	2	0	0	0	0	0	0
Podstawowa opieka zdrowotna –porady	jd	4790430	5945722	195337	233790	41905	27837	41905	27837	0	0
Apteki ogólnodostępne	ob.	343	416	14	16	3	3	3	3	0	0

Z uwagi na brak danych za lata 2013 i 2014 w tabeli przedstawiono dane za 2012 rok i wyróżniono je kolorem zielonym.



Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną	osoba	4165	3471	4748	4065	2799	2611	1712	1584	0	0
--	-------	------	------	------	------	-------------	-------------	------	------	---	---

TURYSTYKA

Wybrane turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania (stan w dniu 31 VII) ogółem	ob.	353	496	8	10	4	3	3	1	1	2
Miejsca noclegowe	msc	37408	39820	700	759	310	299	251	46	59	253
Korzystający z noclegów	osoba	758021	1101237	14880	23675	6550	6199	4290	3246	2260	2953
Udzielone noclegi	--	2014893	2761328	29491	34055	15609	7637	11906	3246	3703	4391

KULTURA I SZTUKA

Biblioteki i filie	ob.	348	304	17	16	4	3	1	1	3	2
Czytelnicy w ciągu roku	osoba	274301	209732	11608	8175	1869	1097	1679	995	190	102
Czytelnicy bibliotek publ. na 1000 ludności	osoba	192	145	174	125	221	139	322	208	58	33
Księgozbiór	wol.	5477241	4601791	238423	20851 9	45427	32053	31960	2509 7	13467	6956
Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika	wol.	18,2	19,9	26,1	23,0	31,4	26,1	30,8	23,9	36,6	48,1
Kina stałe	ob.	28	20	2	1	1	0	1	0	0	0
Muzea łącznie z oddziałami	ob.	23	30	3	3	1	1	1	1	0	0
Zwiedzający muzea i oddziały	osoba	435954	507641	23648	36795	3800	3605	3800	3605	0	0

GOSPODARKA

Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)											
ogółem	jed.gosp.	110087	123361	4186	4562	565	555	412	393	153	162
sektor publiczny	jed.gosp.	6684	5466	337	268	27	22	26	22	1	0
sektor prywatny	jed.gosp.	103403	117890	3849	4294	538	533	386	371	152	162
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2007											
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	jed.gosp.	4951	4493	154	155	20	16	8	4	12	12
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	jed.gosp.	97	155	6	3	1	0	0	0	1	0
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	jed.gosp.	9277	10019	275	292	49	49	32	32	17	17
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	jed.gosp.	161	270	10	15	1	3	0	1	1	2
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	jed.gosp.	373	450	13	15	3	3	3	1	0	2
Sekcja F - Budownictwo	jed.gosp.	13626	14096	462	462	56	61	30	33	26	28

Z uwagi na brak porównywalnych danych za 2005 rok (i następujących) w tabeli przedstawiono dane za 2009 rok i wyróżniono je kolorem żółtym.



Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	jed.gosp.	28848	27568	1093	1022	157	136	109	95	48	41
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	jed.gosp.	7445	7058	260	227	24	20	20	16	4	4
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	jed.gosp.	3264	3626	96	96	25	27	20	16	5	11
Sekcja J - Informacja i komunikacja	jed.gosp.	1567	2037	40	53	6	11	6	10	0	1
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	jed.gosp.	3863	3686	175	158	25	23	21	19	4	4
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	jed.gosp.	9706	11159	504	649	25	37	19	33	6	4
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	jed.gosp.	7507	8962	190	223	17	21	13	19	4	2
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	jed.gosp.	2376	3297	116	137	11	12	9	10	2	2
Sekcja O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	jed.gosp.	1133	1109	37	37	6	5	4	3	2	2
Sekcja P - Edukacja	jed.gosp.	3769	4927	170	204	23	16	22	15	1	1
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	jed.gosp.	6984	8290	273	344	27	40	25	32	2	8
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	jed.gosp.	2143	2473	88	82	15	15	12	11	3	4
Sekcja S I T - Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	jed.gosp.	7730	9685	340	388	58	60	41	43	17	17
Sekcja U - Organizacje i zespoły eksterytorialne	jed.gosp.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DOCHODY I WYDATKI BUDŻETOWE

Dochody budżetu gminy ogółem (bez miast na prawach powiatu) na 1 mieszkańca	zł	1883	3375,03	1773	3433,2 1	1635	4250,27	-	-	-	-
Dochody własne na 1 mieszkańca	zł	735	1480,48	761	1420,5 3	651	1243,70	-	-	-	-
Wydatki z budżetu gminy ogółem (bez miast na prawach powiatu) na 1 mieszkańca	zł	1881	3373,55	1766	3585,9 7	1601	4210,45	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

6 Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Stan prawny gruntów na terenie gminy Reszel ilustruje poniższa tabela.

Tabela 8 - Stan prawny gruntów na terenie gminy Reszel

Nr grupy rejestrowej	Grunty wchodzące w skład grupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna gruntów w ha	
		Obszar wiejski	Obszar miejski
1	Grunty SP z wyłąc. Gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	3846	10
2	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	630	17



3	Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	2001	0
4	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie	361	106
5	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	33	15
6	Grunty, które są własnością samorządowych os. prawnych oraz gr., których właściciele są nieznani	8	1
7	Grunty osób fizycznych	9605	204
8	Grunty spółdzielni	0	2
9	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	60	2
10	Wspólnoty gruntowe	0	0
11	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	83	16
12	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
13	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazane w użytkowanie	112	8
14	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
15	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób nie wymienionych w pkt. 1-14.	753	0
Razem		17492	381

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Starostwa Powiatowego w Kętrzynie

Na rok 2015 zdecydowana większość powierzchni gruntów należy do własności osób fizycznych i wynosi 9809 ha, co stanowi aż 54,9 % udziału w ogólnej powierzchni gruntów gminy Reszel. We władaniu gruntów jest również Skarb Państwa, do którego należą grunty z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 3856 ha (z czego lasy stanowią 2455ha), co stanowi 21,6 %. Pozostałe grunty stanowią własność gmin i związków międzygminnych – 467 ha, kościołów i związków międzygminnych – 62 ha, powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie – 99 ha oraz grunty będące przedmiotem własności i władania osób nie wymienionych wyżej – 753 ha. Niewielki obszar gminy należy również do spółdzielni oraz województw.



7 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej

7.1 Rys historyczny

Powstanie grodu datuje się na rok 1241, kiedy to Krzyżacy założyli drewnianą strażnicę. Reszel prawa miejskie uzyskał w 1337 r. Po 50 latach istnienia miał duży gotycki kościół (w latach 1475 - 1503 przebudowany), zamek biskupi (budowa 1350 - 1401), ratusz, składy towarowe, klasztor, szpital, wodociąg oraz mury obronne. Był drugim pod względem zamożności i znaczenia miastem Warmii.

W XVI wieku rozwijało się rzemiosło. Następne stulecia rozświetliły miasto z warsztatów snycerskich, rzeźbiarskich, kowalskich i złotniczych.

Wojny ze Szwedami i zarazy zahamowały rozwój miasta. W latach 1654 i 1710 Reszel znalazł się w rękach nieprzyjacielskich. W latach 1602, 1609, 1610 - 1620, 1628 - 1629, 1656 - 1658, 1705, 1709 - 1710 mieszkańców miasta nawiedzały epidemie. Podczas ostatniej epidemii dżumy w całym mieście zmarło ponad 1000 osób. Po przejściu Warmii, pod panowanie polskie rozpoczął się ponownie rozkwit miasta. Zmienił się skład ludności, przybyło tu dużo Polaków przede wszystkim chłopów.

W 1632 roku jezuita założyli kolegium. Było to tzw. studium niższe przygotowujące kandydatów do słynnego już studium wyższego w Braniewie. Pierwszy rozbiór Polski w roku 1772 spowodował, że Reszel stał się miastem pruskim. Wówczas Reszel liczył 3.030 mieszkańców. Był trzecim miastem na Warmii pod względem liczby mieszkańców po Braniewie i Lidzbarku. Np. Olsztyn w tym czasie zamieszkiwało 1770 mieszkańców.

W 1773 roku został wybrany pierwszy pruski burmistrz.

Od 1945 roku Reszel powrócił do Polski. Na początku w powiecie Biskupiec, później już tylko w województwie olsztyńskim, a obecnie w powiecie kętrzyńskim i województwie warmińsko - mazurskim.

Miasto Reszel zachowało czytelny układ urbanistyczny pochodzący jeszcze z XIX w. a nawiązujący do rozkładu miasta i parceli przyległych z okresu średniowiecza. Dobrze zachowane są układy przestrzenne:

- Przedmieście północne - teren stanowił dawniej tereny rolne i ogrody mieszczan o powierzchni ponad trzy razy większej niż powierzchnia miasta. Podzielony był na pięć nierównej wielkości kwartałów, zbliżonych kształtem do prostokąta oddzielonych od siebie drogami dojazdowymi. Wzdłuż dróg mieszczanie posiadali stodoły, stajnie i inne budynki gospodarcze. Podział kwartałów i układ dróg zachowany do dziś.



- Przedmieście zachodnie - teren rozciągał się za bramą Wysoką, wzdłuż fosy zachodniej. Centralna część przedmieścia miała charakter terenów zieleni z dwoma cmentarzami i ogrodami. Zabudowa, w tym mieszkaniowa i gospodarcza, a także szpital św. Ducha, koncentrowała się wzdłuż ulic zamykających kwartał.
- Folwark - mały folwark zamkowy, zamykający od południowego-zachodu przedmieście zachodnie, w skład którego wchodził dwór w otoczeniu parku i podwórze folwarczne.
- Przedmieścia wschodnie - rozwijało się wzdłuż dzisiejszej ul. Mazurskiej, przy której były zlokalizowane zabudowania mieszkalne. Przed bramą stał mały budynek gdzie pobierano myto. Na przedmieściu ponadto funkcjonował szpital św. Jerzego dla trędowatych wraz kaplicą oraz młyn miejski.
- Wolizna - przedłużenie przedmieścia wschodniego, powstała na gruntach zamkowych i stanowiła samodzielną gminę zamieszkaną przez uboższą ludność rzemieślniczo-rolniczą. Teren składał się z regularnego układu ulic ze zwartą jednorodną zabudową pierzejową z przyległymi wąskimi działkami użytkowo-rolnymi na przedłużeniu zabudowy.

7.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa

Na terenie gminy Reszel w miejscowości Święta Lipka znajduje się sanktuarium pielgrzymkowe - kościół pod wezwaniem Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny, który Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 kwietnia 2018 r. uznany został za pomnik historii. Celem ochrony pomnika jest zachowanie, ze względu na wartości historyczne, artystyczne, naukowe, niematerialne, integralność i autentyczność substancji, wyjątkowej klasy barokowego zespołu sakralnego, będącego najstarszym ośrodkiem kultu maryjnego w północnej Polsce, ostoji wiary katolickiej i kultury polskiej w granicach historycznych Mazur. Obszar pomnika historii obejmuje oprócz kościoła otaczające go krużganki oraz klasztor położone na działkach ewidencyjnych nr 52/1 i nr 52/2 (obręb ewidencyjny 0019), w zewnętrznych granicach krużganków i barokowej części klasztoru.

Najcenniejsze zespoły i obiekty zabytkowe w obszarze miasta i gminy zostały wpisane do rejestru zabytków. Obiekty wpisane do rejestru przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych na terenie miasta Reszel

Nr	Adres	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu	Decyzja
1.	Reszel	KOŚCIÓŁ ŚW KRZYŻA W WYPOSAŻENIEM WNĘTRZA (obecnie cerkiew p.w. Przemienienia Pańskiego)	A-32	02.09.1949	L.53
2.	Reszel	UKŁAD URBANISTYCZNY, 50 - 100 M. OD ZEWNĘTRZNEJ LINII OBWAROWAŃ Z ZABUDOWĄ WIEKÓW	A-293	15.06.1957	L.148



			PÓŹNIEJSZYCH			
3.	Reszel		MURY OBRONNE	A-317	15.06.1957	L.149
4.	1 Maja	4	GAZOWNIA MIEJSKA (BUDYNEK TECHNOLOGICZNY, ZBIORNIK NA GAZ) wraz z otoczeniem dz. nr 259/2, 259/4 obr. 2	A-3383	15.09.1992	PSOZ-IZN-5340/195/92
5.	Chrobrego	2	KAPLICZKA PRZYDROŻNA W GRANICACH DZIAŁKI NR 103 OBRĘB 2	A-3512	27.05.1993	PSOZ-IZN-5340/119/93
6.	Jagielli	4	DOM MIESZKALNO - USŁUGOWY (KAMIENICA) wraz z działką nr 187/2 obr. 2	A-4249	06.03.2003	SOZ-806-IZN-5340-34/2003
7.	Krasickiego	7	BUDYNEK SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO, D. SZKOŁY DLA GŁUCHONIEMYCH wraz z otoczeniem - dz. nr 84/1 obr. 2	A-4481	05.11.2007	izar(jd)-4100/5-51/07
8.	Kraszewskiego	6	BASZTA OBRONNA	A-308	15.06.1957	L.150
9.	Mazurska		MOST GOTYCKI "WYSOKI"	A-266	15.06.1957	L.151
10.	Mickiewicza	4	BUDYNEK w granicach dz. nr 238/1	A-4606	31.10.2013	IZAR.5140.1.5.(4).2013.ak
11.	Płowce		MOST GOTYCKI "NISKI"	a-260	15.06.1957	L.152
12.	Podzamcze	1	KOLEGIUM JEZUICKIE (3 BUDYNKI)	A-289	15.06.1957	L.154
13.	Podzamcze	3	ZAMEK BISKUPI I RESZTKI OBWAROWAŃ ZAMKOWYCH	A-290	15.06.1957	L.153
14.	Reymonta	1	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
15.	Reymonta	5	KAMIENICZKA	A-312	15.06.1957	L.210
16.	Reymonta	6	KAMIENICZKA	A-309	15.06.1957	L.211
17.	Reymonta	7	KAMIENICZKA	A-301	15.06.1957	L.212
18.	Reymonta	8	KAMIENICZKA	A-298	15.06.1957	L.208
19.	Reymonta	17	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
20.	Reymonta	26	KAMIENICZKA	A-294	15.06.1957	L.216
21.	Reymonta	27	KAMIENICZKA	A-303	15.06.1957	L.217
22.	Reymonta	28	KAMIENICZKA	A-304	15.06.1957	L.218



23.	Reymonta	29	KAMIENICZKA	A-305	15.06.1957	L.219
24.	Reymonta	30	KAMIENICZKA	A-306	15.06.1957	L.220
25.	Reymonta	31	KAMIENICZKA	A-307	15.06.1957	L.221
26.	Rynek	1	KAMIENICZKA	A-291	15.06.1957	L.172
27.	Rynek	5	KAMIENICZKA	A-292	15.06.1957	L.173
28.	Rynek	6	KAMIENICZKA	A-284	15.06.1957	L.174
29.	Rynek	7	KAMIENICZKA	A-261	15.06.1957	L.175
30.	Rynek	8	KAMIENICZKA Z OFICYNĄ	A-296	15.06.1957	L.204
31.	Rynek	9	KAMIENICZKA	A-271	15.06.1957	L.176
32.	Rynek	10	KAMIENICZKA	A-272	15.06.1957	L.177
33.	Rynek	13	DOM	A-3196	03.10.1991	L.dz.5340.psoz-izn-5340/11/91
34.	Rynek	14	KAMIENICZKA	A-268	15.06.1957	L.179
35.	Rynek	015/016	KAMIENICZKA	A-262	15.06.1957	L.180
36.	Rynek	17	KAMIENICZKA	A-264	15.06.1957	L.181
37.	Rynek	18	KAMIENICZKA	A-270	15.06.1957	L.182
38.	Rynek	19	KAMIENICZKA	A-269	15.06.1957	L.183
39.	Rynek	20	DOM MIESZKALNO - USŁUGOWY (KAMIENICA)	A-4237	20.09.2002	SOZ-3395-IZN-5340-131/2002
40.	Rynek	21	dom w granicach działki 206/5 i 206/6	A-4078	09.09.1998	PSOZ-IZN-5340/509/98
41.	Rynek	22	dom w granicach działki 206/4 i 206/6	A-4079	09.09.1998	PSOZ-IZN-5340/510/98
42.	Rynek	23	DOM /APTEKA/	A-3059	21.08.1990	KL-5340/203/90
43.	Rynek	24	RATUSZ	a-282	15.06.1957	L.155
44.	Rynek	25	KAMIENICZKA	A-299	15.06.1957	L.184
45.	Rynek	26	KAMIENICZKA	A-273	15.06.1957	L.185
46.	Rynek	27	KAMIENICZKA	A-287	15.06.1957	L.186
47.	Rynek	28	KAMIENICZKA	A-265	15.06.1957	L.187
48.	Rynek	29	KAMIENICZKA	A-263	15.06.1957	L.188
49.	Rynek	30	KAMIENICZKA	A-311	15.06.1957	L.189
50.	Rynek	31	KAMIENICZKA	A-324	15.06.1957	L.190
51.	Rynek	32	KAMIENICZKA	A-313	15.06.1957	L.191



52.	Rynek	33	PIWNICE BUDYNKU GŁÓWNEGO KAMIENICZKI	A-310	15.06.1957	L.192
53.	Sienkiewicza	1	zachowane fundamenty i fragmety piwnic oraz elementy średniowiecznego systemu kanalizacji	A-280	15.06.1957	L.163
54.	Sienkiewicza	2	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
55.	Sienkiewicza	3	KAMIENICZKA	A-267	15.06.1957	L.164
56.	Sienkiewicza	4	KAMIENICZKA	A-275	15.06.1957	L.165
57.	Sienkiewicza	5	KAMIENICZKA	A-276	15.06.1957	L.166
58.	Sienkiewicza	6	zachowane fundamenty i fragmety piwnic oraz elementy średniowiecznego systemu kanalizacji	A-277	15.06.1957	L.167
59.	Sienkiewicza	7	zachowane fundamenty i fragmety piwnic oraz elementy średniowiecznego systemu kanalizacji	A-278	15.06.1957	L.168
60.	Sienkiewicza	8	KAMIENICZKA	A-281	15.06.1957	L.170
61.	Sienkiewicza	9	KAMIENICZKA	A-279	15.06.1957	L.169.
62.	Słowackiego	1	PLEBANIA Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM	A-288	15.06.1957	L.156
63.	Słowackiego	2	KAMIENICZKA	A-283	15.06.1957	L.162
64.	Słowackiego	3	Dom mieszkalny	A-293	15.06.1957	L.148
65.	Słowackiego	6	KAMIENICZKA	A-302	15.06.1957	L.207
66.	Słowackiego	9	KOŚCIÓŁ ŚW PIOTRA I PAWŁA Z WYPOSAŻENIEM I plebania	A-31	02.09.1949	L.K.Szt.IV-2-54/49
67.	Słowackiego	10	WILLA "MARIA"	A-3843	10.10.1995	PSOZ-IZN-5340/126/95
68.	Słowackiego	11	KAMIENICZKA	A-297	15.06.1957	L.205
69.	Słowackiego	27	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
70.	Słowackiego	31	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
71.	Słowackiego	13	KLASZTOR SS. KATARZYNEK	A-274	15.06.1957	L.161
72.	Spichrzowa	3	spichlerz	A-4173	10.05.2000	soz.izn-5340/199/2000
73.	Spichrzowa	10	KAMIENICZKA	A-315	15.06.1957	L.193
74.	Spichrzowa		SPICHLERZ z XVII w.	A-286	15.06.1957	L.157
75.	Spichrzowa		SPICHLERZ z XVIII w.	A-285	15.06.1957	L.158
76.	Wyspiańskiego	1	KAMIENICZKA	A-316	15.06.1957	L.194



77.	Wyspiańskiego	2	KAMIENICZKA	A-323	15.06.1957	L.195
78.	Wyspiańskiego	3	KAMIENICZKA	A-318	15.06.1957	L.196
79.	Wyspiańskiego	4	KAMIENICZKA	A-319	15.06.1957	L.197
80.	Wyspiańskiego	5	KAMIENICZKA	A-321	15.06.1957	L.198
81.	Wyspiańskiego	6	KAMIENICZKA	A-322	15.06.1957	L.199
82.	Wyspiańskiego	7	KAMIENICZKA	a-320	15.06.1957	L.200
83.	Wyspiańskiego	10	KAMIENICZKA	A-314	15.06.1957	L.201
84.	Wyspiańskiego	11	KAMIENICZKA	A-300	15.06.1957	L.202
85.	Wyspiańskiego	12	zachowane fundamenty i fragmenty piwnic oraz elementy średniowiecznego systemu kanalizacji	A-295	15.06.1957	L.203
86.	Wyspiańskiego	13	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
87.	Wyspiańskiego	14	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
88.	Wyspiańskiego	15	DOM MIESZKALNY	A-293	15.06.1957	L.148
89.	Zwycięzców		KAPLICZKA PRZYDROŻNA w granicach dz. nr 254/1 OBR. 2	A-3519	31.05.1993	PSOZ-IZN-5340/129/93
90.	Zwycięzców	1	KAPLICZKA PRZYDROŻNA w granicach dz. nr 12 OBR. 2	A-3517	31.05.1993	PSOZ-IZN-5340/128/93
91.	Reszel		Park Miejski położony wzdłuż rzeki Sajny, na dz. ewid. 186/2,186/3,183/2-obr.2; 1,24, część działek 23 i 6-obr.3	a-4630	08.07.2016	IZAR.5140.1.14.2015.jk

Tabela 10 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych na terenie gminy Reszel

Nr	Adres		Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu	Decyzja
1.	Leginy		dawny park przypałacowy wraz z najbliższym otoczeniem w granicach działki nr 194/1 obr. 8	A-4425	14.08.2007	izar(jd)-4100/5-16/07
2.	Pieckowo	17	Dawna szkoła ob. budynek mieszkalny wraz z otoczeniem w postaci ogrodu na dz. nr 133/13 i 133/14	A-4649	03.01.2018	IZAR.5140.1.7.2014.aka
3.	Święta Lipka		ALEJA DRZEW ROSNĄCYCH WZDŁUŻ FRAGM. DROGI NR 590 ORAZ FRAGM. DROGI NR 594, MIĘDZY RESZLEM A ŚW. LIPKĄ	A-4483	17.10.2011	IZAR(eb)4100/5-54/07/08/09/10/



4.	Święta Lipka		KAPLICZKA O CECHACH STYLU BAROKOWEGO	A-4455	27.09.2006	IZAR(ok.,jd)-4100/5-83/06
5.	Święta Lipka	21	BUDYNEK MIESZKALNY - CHAŁUPA wraz z najbliższym otoczeniem - dz. ewid. nr 39	A-4408	24.04.2006	IZAR(JD)-4100/5-47/05/06
6.	Święta Lipka	28	BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY, OB. BUDYNEK POCZTY wraz z otoczeniem. Dz. ewid. nr 54/2, 54/3, 54/4 obr. 19	A-4386	22.02.2006	IZAR(JD)-4100/5-21/06
7.	Święta Lipka	Droga Św. Lipka-Reszel	Kapliczka słupowa z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem wraz z najbliższym otoczeniem w postaci wyniesienia	A-4641	02.01.2017	IZAR.5140.1.27.2014.bf
8.	Święta Lipka	Droga Św. Lipka-Reszel (Robawy)	Kapliczka słupowa (słup drogowy) wraz z najbliższym otoczeniem w postaci wyniesienia i otaczającego szpaleru drzew	A-4643	15.02.2017	IZAR.5140.1.4.2015.bf
9.	Zawidy	3	KAPLICZKA wraz z historycznymi nasadzeniami zieleni w postaci 4 lip oraz z otoczeniem cz. dz. nr 149	A-4665	19.02.2019	IZAR.5140.1.31.2018.aka
10.	Bezlawki		DAWNE OBWAROWANIA ZAMKU KRZYŻACKIEGO OB. STANOWIĄCE OGRODZENIE CMENTARZA PRZYKOŚCIELNEGO WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM	A-750	05.02.1968	
11.	Bezlawki		KOŚCIÓŁ /DAWNY ZAMEK/	A-749	05.02.1968	
12.	Czarnowiec		DWOREK	A-2802	03.05.1989	KL.5340/237/89
13.	Leginy		KOSTNICA	A-2804	03.05.1989	
14.	Leginy		KOŚCIÓŁ MARIII MAGDALENY Z CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM	A-615	10.10.1967	
15.	Łężany		PAŁAC	A-633	12.10.1967	
16.	Łężany		PARK	A-1258	29.11.1978	L.dz.KL-II-5347-83/78
17.	Łężany		ZESPÓŁ ZABUDOWY FOLWARCZNEJ (8 OBIEKTÓW) wraz z otoczeniem części dz. ewid. 295/67 i 293/98	A-4304	29.06.2004	WUOZ(AP)-3240-IZN-5340-135/200
18.	Łężany	6	dom (dworek)	A-2803	03.05.1989	KL.5340/238/89
19.	Mojkowo (Obecnie Annowo)		PARK DWORSKI	A-1496	05.12.1983	kl.II-5347-43/83



20.	Robawy		KAPLICA Z WYPOSAŻENIEM WNETRZA I OGRODZENIEM	A-30	02.09.1949	K.Szt.IV-2-48/49
21.	Święta Lipka		BUDYNEK GOSPODARCZY - wg. starej księgi rej.rozebrany	a-913	18.05.1968	
22.	Święta Lipka		KOŚCIÓŁ P.W. NAWIEDZENIA NMP Z WYPOSAŻENIEM WNETRZA KRUŻGANKAMI I KLASZTOREM	A-117	28.09.1953	KL.IV-37c-36/53
23.	Święta Lipka		PARK	A-1520	13.01.1984	KL-II-5347/5/84
24.	Święta Lipka	26	dawna karczma i hotel, obecnie budynek mieszkalno-usługowy w granicach działki 38/1	A-4127	14.12.1999	soz-izn-5340/225/99
25.	Święta Lipka		Droga Św Lipka-Reszel	KAPLICZKI RÓŻAŃCOWE	A-1162	09.09.1968
26.	Wola		PARK KRAJOBRAZOWY	A-1231	14.02.1978	I.DZ. KL-II-5347-14/788

Źródło: Oficjalna Strona WUOZ <http://www.wuoz.olsztyn.pl/>

Tabela 11 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków archeologicznych z terenu miasta Reszel.

Obiekt	Nr rejestru
nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem	C-157

7.3 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Gmina posiada gminną ewidencję zabytków powołaną zarządzeniem Burmistrza Reszla z dnia 18 lipca 2014 r., *zmienionym Zarządzeniem nr 10/2020 Burmistrza Reszla z dnia 04 marca 2020 r.* Do gminnej ewidencji zabytków wpisane są zarówno obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków nieruchomych, zweryfikowane obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiekty uznane za zabytkowe i warte ochrony na etapie sporządzania ów dokumentu.

7.4 Stanowiska archeologiczne

Gmina została zinwentaryzowana archeologicznie na podstawie AZP (Archeologicznego Zdjęcia Polski). Oprócz cennych archeologicznie nawarstwień starego miasta w Reszlu na obszarze gminy znajdują się dwa zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Są to grodziska z okresu średniowiecza, jedno zlokalizowane w okolicach wsi Śpigiel (nr rej. A-A-190 z 1998-06-15; C-243), a drugie w okolicach wsi Beżławki (nr rej. A-102 z 1983-03-18, C-126).



Na terenie gminy znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

Tabela 12 - Stanowiska archeologiczne na terenie miasta i gminy Reszel

Lp.	Miejscowość	nr obszaru AZP	nr stan na obszarze	nr stan w miejscowości
1	Kępa Tolnicka	17-67	25	II
2	Siemki	17-68	1	VII
3	Siemki	17-68	2	VIII
4	Worplawki	17-68	3	I
5	Worplawki	17-68	4	II
6	Worplawki	17-68	5	III
7	Worplawki	17-68	10	IV
8	Siemki	17-68	28	II
9	Siemki	17-68	27	I
10	Kępa Tolnicka	17-67	3	I
11	Worplawki	17-67	4	I
12	Worplawki	17-67	6	II
13	Worplawki	17-67	7	III
14	Tolniki Małe	17-67	9	I



15	Worplawki	17-67	12	IV
16	Worplawki	17-67	13	V
17	Tolniki Małe	17-67	14	II
18	Tolniki Małe	17-67	15	III
19	Tolniki Małe	17-67	16	IV
20	Dębnik	17-67	19	I
21	Dębnik	17-67	20	II
22	Tolniki Małe	17-67	21	V
23	Tolniki Małe	17-67	24	VI
24	Tolniki Małe	17-67	26	VII
25	Worplawki	17-67	28	VI
26	Tolniki Małe	17-67	29	VII
27	Tolniki Małe	17-67	30	VIII
28	Siemki	18-68	3	III
29	Klewno	18-68	4	IV
30	Klewno	18-68	5	V
31	Siemki	18-68	6	IV



32	Siemki	18-68	7	V
33	Siemki	18-68	8	VI
34	Pudwągi	18-68	9	I
35	Pieckowo	18-68	10	I
36	Pieckowo	18-68	11	II
37	Bartyny	18-68	12	I
38	Robawy	18-68	13	IX
39	Klewno	18-68	14	VI
40	Robawy	18-68	15	X
41	Klewno	18-68	16	VII
42	Klewno	18-68	17	VIII
43	Robawy	18-68	18	XI
44	Święta Lipka	18-68	19	IV
45	Klewno	18-68	20	IX
46	Robawy	18-68	21	XII
47	Robawy	18-68	22	XIII
48	Robawy	18-68	23	XIV



49	Robawy	18-68	24	XV
50	Robawy	18-68	25	XVI
51	Robawy	18-68	26	XVII
52	Wólka Ryńska	18-68	27	I
53	Wólka Ryńska	18-68	28	II
54	Wólka Ryńska	18-68	29	III
55	Klewno	18-68	30	X
56	Klewno	18-68	31	XI
57	Klewno	18-68	32	XII
58	Pieckowo	18-68	33	III
59	Klewno	18-68	34	XIII
60	Klewno	18-68	35	XIV
61	Klewno	18-68	36	XV
62	Klewno	18-68	37	II
63	Klewno	18-68	38	III
64	Reszel	18-67	3	III
65	Reszel	18-67	4	III



66	Reszel	18-67	5	V
67	Reszel	18-67	6	VI
68	Reszel	18-67	7	VII
69	Reszel	18-67	8	VIII
70	Dębnik	18-67	9	VIII
71	Dębnik	18-67	10	XV
72	Dębnik	18-67	11	VII
73	Klewno	18-67	12	I
74	Reszel	18-67	13	XIV
75	Dębnik	18-67	14	I
76	Dębnik	18-67	15	II
77	Dębnik	18-67	16	III
78	Dębnik	18-67	17	IV
79	Reszel	18-67	18	XI
80	Dębnik	18-67	19	V
81	Reszel	18-67	20	XII
82	Dębnik	18-67	21	VI



83	Robawy	18-67	22	II
84	Robawy	18-67	23	III
85	Mnichowo	18-67	24	I
86	Robawy	18-67	25	IV
87	Robawy	18-67	26	V
88	Mnichowo	18-67	27	II
89	Dębnik	18-67	30	IX
90	Dębnik	18-67	31	X
91	Dębnik	18-67	32	XI
92	Zawidy	18-67	37	I
93	Zawidy	18-67	38	II
94	Zawidy	18-67	39	III
95	Zawidy	18-67	40	IV
96	Mnichowo	18-67	41	III
97	Mnichowo	18-67	42	IV
98	Robawy	18-67	43	VI
99	Robawy	18-67	44	VII



100	Mnichowo	18-67	45	V
101	Mnichowo	18-67	46	VI
102	Mnichowo	18-67	47	VII
103	Mnichowo	18-67	48	VIII
104	Dębnik	18-67	51	XII
105	Dębnik	18-67	52	XIII
106	Kępa Tolnicka	18-67	54	I
107	Kępa Tolnicka	18-67	55	II
108	Mnichowo	18-67	56	IX
109	Wólka Ryńska	18-67	57	IV
110	Wólka Ryńska	18-67	58	V
111	Dębnik	18-67	59	XIV
112	Robawy	18-67	61	I
113	Reszel	18-67	62	XIII
114	Reszel	18-67	63	IX
115	Reszel	18-67	64	X
116	Pudwągi	18-69	16	I



117	Bezławki	19-69	15	III
118	Bezławki	19-69	16	IV
119	Bezławki	19-69	17	V
120	Bezławki	19-69	18	VI
121	Bezławki	19-69	19	VII
122	Bezławki	19-69	20	VIII
123	Bezławki	19-69	21	IX
124	Bezławki	19-69	22	X
125	Bezławki	19-69	26	XIV
126	Bezławki	19-69	25	XIII
127	Bezławki	19-69	24	XII
128	Bezławki	19-69	23	XI
129	Bezławki	19-69	56	XV
130	Bezławki	19-68	1	II
131	Robawy	19-68	2	XVIII
132	Widryny	19-68	3	I
133	Pasterzewo	19-68	4	II



134	Wólka Pilecka Niewodnica	19-68	5	VII (II)
135	Wólka Pilecka Niewodnica	19-68	6	VI (I)
136	Wólka Pilecka Niewodnica	19-68	7	I
137	Pilec	19-68	8	II
138	Pasterzewo	19-68	9	I
139	Pilec	19-68	10	III
140	Stąpławki	19-68	11	I
141	Stąpławki	19-68	12	II
142	Święta Lipka	19-68	13	I
143	Święta Lipka	19-68	14	II
144	Święta Lipka	19-68	15	III
145	Pilec	19-68	16	I
146	Święta Lipka	19-68	17	V
147	Stąpławki	19-68	18	III
148	Stąpławki	19-68	19	IV
149	Stąpławki	19-68	20	V
150	Staniewo	19-68	21	I



151	Staniewo	19-68	22	II
152	Stąpławki	19-68	23	VI
153	Stąpławki	19-68	24	VII
154	Staniewo	19-68	25	III
155	Stąpławki	19-68	26	VIII
156	Stąpławki	19-68	27	IX
157	Staniewo	19-68	28	IV
158	Pilec	19-68	29	IV
159	Wólka Pilecka	19-68	30	II
160	Wólka Pilecka	19-68	31	III
161	Wólka Pilecka	19-68	32	IV
162	Wólka Pilecka	19-68	33	V
163	Pilec	19-68	35	V
164	Pilec	19-68	36	VI
165	Pilec	19-68	37	VII
166	Pilec	19-68	38	VIII
167	Pilec	19-68	39	IX



168	Pilec	19-68	40	X
169	Pasterzewo	19-68	41	III
170	Widryny	19-68	42	II
171	Widryny	19-68	43	III
172	Widryny	19-68	44	IV
173	Widryny	19-68	45	V
174	Pasterzewo	19-68	46	IV
175	Robawy	19-68	47	XIX
176	Robawy	19-68	48	XX
177	Robawy	19-68	49	XXI
178	Święta Lipka	19-68	50	VI
179	Robawy	19-68	51	XXII
180	Zawidy	19-67	2	V
181	Leginy	19-67	3	I
182	Zawidy	19-67	5	VI
183	Zawidy	19-67	6	VII
184	Zawidy	19-67	7	VIII



185	Leginy	19-67	8	II
186	Leginy	19-67	9	III
187	Leginy	19-67	10	IV
188	Leginy	19-67	11	V
189	Mnichowo	19-67	12	X
190	Mnichowo	19-67	13	XI
191	Mnichowo	19-67	14	XII
192	Robawy	19-67	15	VIII
193	Leginy (Łężany)	20-67	1	VI (I)
194	Leginy (Łężany)	20-67	2	VII (II)
195	Leginy (Łężany)	20-67	3	VIII (III)
196	Leginy	20-67	7	IX
197	Leginy	20-67	9	XI
198	Śpiglówka	20-68	1	II
199	Widryny	20-68	4	VI
200	Widryny	20-68	5	VII
201	Widryny	20-68	6	VIII



202	Śpigłówka	20-68	7	IV
203	Śpigłówka	20-68	8	V
204	Leginy (Łężany)	20-67	11	XII (IV)
205	Leginy	19-68	52	XXXIII
206	Leginy	19-67	16	XXXII
207	Leginy	19-67	17	XXIV
208	Leginy	19-67	18	XXV
209	Mnichowo	19-67	19	XIII
210	Zawidy	19-67	20	IX
211	Zawidy	19-67	21	X
212	Zawidy	19-67	22	XI
213	Zawidy	19-67	23	XII
214	Leginy	19-67	24	XXVI
215	Leginy	19-67	25	XXVII
216	Leginy	19-67	26	XXVIII
217	Leginy	19-67	27	XXIX
218	Leginy	19-67	28	XXX



219	Leginy	19-67	29	XXXI
220	Leginy	19-67	30	XIII
221	Widryny	20-67	14	XIII
222	Leginy	20-67	15	XIV
223	Leginy	20-67	16	XV
224	Leginy	20-67	17	XVI
225	Widryny	20-67	18	IX
226	Leginy	20-67	19	XVII
227	Leginy	20-67	20	XVIII
228	Leginy	20-67	21	XIX
229	Leginy	20-67	22	XX
230	Leginy	20-67	23	XXI
231	Widryny	20-67	24	X
232	Widryny	20-67	25	XI
233	Leginy	20-67	27	XXII
234	Leginy	20-67	28	XXIII
235	Widryny	20-68	9	XIV



Źródło: WUOZ w Olsztynie

7.5 Strefy ochrony konserwatorskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka, przyjęty uchwałą Nr XXX/170/09 Rady miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r., wprowadza na terenie gminy i miasta Reszel następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- I strefa - ochrony miejskiej historycznej struktury przestrzennej i zabytkowej substancji architektonicznej obejmująca obszar wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Starego Miasta Reszla (A-297 z dn. 15.06.1957r.). Przedmiot ochrony stanowi zachowana zabytkowa struktura urbanistyczno – architektoniczna (w tym historyczne: podziały parcelacyjne, układ ulic i placów, sposoby zabudowy działek) oraz historyczne obiekty architektoniczne i budowlane (w tym kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji a także stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia), jak również historyczne wykończenie wnętrz obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- II strefa - ochrony miejskiej zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno – architektonicznej z wydzielonymi podstrefami II.1 i II.2, obejmująca zasadnicze elementy przestrzenne związane z kolejnymi etapami rozwoju miasta. Przedmiot ochrony stanowią historyczne: budynki, układ ulic i placów (w tym kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji a także stolarki otworowej, jako jednego z elementów wykończenia), jak również historyczne wykończenie wnętrz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz parki i cmentarze;
- III strefa - ochrony ekspozycji. Przedmiot ochrony stanowi widok na sylwetę miasta Reszel od południowego – zachodu;
- IV strefa - ochrony archeologicznej, z wydzielonymi podstrefami w Reszlu IV.1, IV.2, IV.3, IV.4, IV.5, IV.6, IV.7, IV.8, IV.9 i w Świętej Lipce IV.10, IV.11, IV.12, IV.13. Przedmiot ochrony stanowią znajdujące się lub mogące się znajdować w strefie, nieruchome zabytki archeologiczne, w tym w obrębie podstrefy IV.1 i IV.2 średniowieczny system kanalizacji odwadniająco – nawadniającej;
- V strefa - ochrony reliktywów kanału wodnego. Przedmiot ochrony stanowią zachowane na terenie miasta Reszel oraz na fragmencie drogi pielgrzymkowej, pozostałości średniowiecznego kanału wodnego dostarczającego wodę do miasta Reszla, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem;
- VI strefa – ochrony drogi pielgrzymkowej. Przedmiot ochrony stanowi przebieg drogi od Reszla do Świętej Lipki, wraz z kaplicami różańcowymi i krzyżami, aleją przydrożną, cennym drzewostanem i szatą roślinną, zgodnie z rysunkiem planu;



- VII strefa - ochrony wiejskiej historycznej struktury przestrzennej i zabytkowej substancji architektonicznej, obejmująca obszar barokowego zespołu klasztornego, fragment drogi pielgrzymkowej, oraz historycznego układu ruralistycznego wsi Święta Lipka. Przedmiot ochrony stanowi zachowana zabytkowa struktura urbanistyczno – architektoniczna (w tym historyczne: podziały parcelacyjne, układ ulic i placów, sposób zabudowy działek), historyczne obiekty architektoniczne i budowlane (w tym kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji a także stolarki otworowej, jako jednego z elementów wykończenia), jak również historyczne wykończenie wnętrz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz układ przestrzenny cmentarza i historyczne nagrobki oraz wartościowy drzewostan;
- VIII strefa - ochrony krajobrazowej, obejmująca cały obszar wsi Święta Lipka objęty planem. Przedmiot ochrony stanowią zasadnicze elementy krajobrazowe wsi: układ jezior rynnowych połączonych strugą, konfiguracja terenu, krawędzie zwartych masywów leśnych, pasma lasów i łąk. W strefie wskazuje się miejsca otwierania się widoków na istotne elementy układu kompozycji przestrzennej wsi: zespół barokowy kościoła z integralnie powiązaniem krajobrazem, plac przed zespołem, fragment drogi pielgrzymkowej, cmentarz, układ zabudowy tradycyjnej.

8 Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Na etapie sporządzania niniejszego studium audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego nie został sporządzony.

9 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

9.1 Zagrożenia naturalne

Na terenie gminy zagrożeniami naturalnymi dla środowiska, zdrowia ludności, ich mienia mogą być klęski żywiołowe - powódzie i pożary oraz lokalne osuwiska ziemi. W wyniku obfitych, długotrwałych opadów deszczu, gradu lub wiosennych roztopów śniegu istnieje możliwość występowania okresowych podtopień. W gminie brak jest obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.



Realnym zagrożeniem są osuwiska ziemi. Na terenie gminy zlokalizowano dwa aktywne osuwiska (jedno zabezpieczone), o których mowa w pkt. 4.

9.2 Zagrożenia antropogeniczne

Na terenie gminy brak jest wielkich zakładów przemysłowych, a co za tym idzie, nie istnieją zagrożenie awariami przemysłowymi. Niebezpieczeństwo stanowią jednak wypadki drogowe oraz wypadki z udziałem samochodów transportowych na drodze wojewódzkiej.

Źródłem hałasu w gminie jest komunikacja drogowa. Najbardziej odczuwany jest przez mieszkańców terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej, o całorocznym, wysokim natężeniu ruchu.

Jako zagrożenie należy potraktować także promieniowanie niejonizujące, którego źródłem jest występowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych. Może one być wyeliminowane w wyniku zachowania odpowiednich odległości siedlisk ludności od sieci, wzdłuż których występuje pole elektromagnetyczne.

10 Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

10.1 Transport drogowy i kolejowy

System komunikacji na terenie gminy tworzony jest przez, przebiegającą sieć dróg wojewódzkich oraz dróg powiatowych. Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne.

10.1.1 Drogi wojewódzkie

W granicach administracyjnych gminy Reszel przebiegają drogi wojewódzkie klasy zbiorczej o numerach:

- 590 Barciany - Reszel - Biskupiec,
- 593 Lutry - Ryn - Reszel
- 594 Bisztynek - Reszel - Kętrzyn,
- 596 Mnichowo - Bęsia - Biskupiec,

Długość dróg wojewódzkich na terenie gminy wynosi 42,38 km, długość tzw. ulic wojewódzkich w mieście Reszel wynosi 3,84 km.

10.1.2 Drogi powiatowe



Na terenie miasta i gminy Reszel swój przebieg ma 15 dróg, będących w Zarządzie Dróg Powiatowych w Kętrzynie. System komunikacyjny oparty na drogach powiatowych jest dość rozwinięty i zapewnia bezproblemowe połączenia ze wszystkim częściami gminy.

Drogi powiatowe na terenie gminy zajmują 55,14 km, a ulice powiatowe **9,632 km**. Z czego 42, 2 km na terenie gminy stanowią drogi utwardzone, a w mieście **9,348 km**.

Tabela 13 - Wykaz dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Reszel

Lp.	Nr drogi powiatowej	Przebieg	Dł. drogi (całkowita)
1	1404N	Paluzy-Grzęda-Reszel	5,315
2	1610N	Reszel-Pudwągi	9,295
3	1612N	Pieckowo-Wanguty-Muławki	6,774
4	1624N	Samławki-Leginy	2,535
5	1626N	Widryny-dr.nr 1699N	4,965
6	1628N	Dr.woj.nr 590-Pilec	6,11
7	1691N	Dzikowina-Reszel	9,487
8	1695N	Dr.nr1624N-Łężany	1,675
9	1697N	Dr.woj.nr 590-Widryny-Śpiglówka	4,410
10	1699N	Św.Lipka-Szestno	6,380
11	1709N	Linkowo-Siemki	2,990
12	1968N	Św.Lipka-Wilkowo-Gronowo-dr.nr1618N	10,768
13	3895N	m. Reszel: ul. 1 Maja i ul. Rataja	2,37
14	3898N	m. Reszel: ul. Władysława Jagiełły, ul. Rynek i ul. Mazurska	0,85
15	3936N	m. Reszel: ul. Raclawicka	1,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie

10.1.3 Drogi gminne

Do dróg gminnych zaliczone są drogi zamieszczone w poniższej tabeli, zgodnie z przywołanymi uchwałami.



Uchwała nr 62/290/04/II Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 grudnia 2004r. w sprawie nadania numeracji drogom gminnym na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego, uchwała była zmieniona uchwałą nr 61/328/06/II Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia z dn. 06.11.2006r.

Tabela 14 - Drogi gminne

L.P	NOWY NUMER DROGI	PRZEBIEG DROGI / ULICA	DOTYCH- CZASOWY NUMER DROGI
1	124001 N	Tolniki Małe kol. – Tolniki Małe – gr. gm. (Gudniki)	124001 N
2	124002 N	gr. gm. (Trzeciaki) – dr. wojew. nr. 590 (Dębnik)	124002 N
3	124003 N	dr. gm. nr. 124001 N – dr. wojew. nr. 590	124003 N
4	124004 N	Dębnik kol. – dr. wojew. nr. 590	124004 N
5	124005 N	gr. gm. – dr. pow. nr. 1709 N (Siemki)	124005N
6	124006 N	Kępa Tolnicka - Reszel	124006 N
7	124007 N	Zawidy kol. – dr. wojew. nr. 593	124007 N
8	124008 N	Zawidy – dr. wojew. nr. 596	124008 N
9	124009 N	dr. gm. nr. 124008 N - Zawidy	124010 N
10	124010 N	Zawidy – dr. wojew. nr. 593	124011 N
11	124011 N	dr. wojew. nr. 596 – Leginy kol.	124012 N
12	124012 N	dr. wojew. nr. 596 – Leginy	124014 N 124019N
13	124013 N	dr. wojew. nr. 596 – dr. gm. nr. 124012 N (Mnichowo kol.)	124015 N
14	124014 N	gr. gm. – Leginy – Leginy kol.	124017 N
15	124015 N	dr. gm. nr. 124014 N (Leginy) – gr. gm.	124018 N
16	124016 N	Leginy – dr. wojew. nr. 590	124020 N
17	124017 N	dr. pow. nr. 1624 N – dr. wojew. nr. 590 (Leginy kol.)	124021 N
18	124018 N	dr. wojew. nr. 590 – (Kocibórz)	124022 N
19	124019 N	dr. gm. nr. 124018 N - Łabędziewo	124023 N
20	124020 N	Kocibórz-Pasterzewo – dr. pow. nr. 1626 N (Widryny)	124024 N
21	124021 N	dr. pow. nr. 1626 N – Widryny kol.	124025 N
22	124022 N	Widryny – dr. Pow. nr 1628 N (Śpigiel).	124026 N
23	124023 N	dr. pow. nr. 1697 N (Widryny) – gr. gm. (Burszewo)	124027 N
24	124024N	gr. gm. - Wola	124028 N
25	124025 N	Robawy (wieś)	124029 N
26	124026 N	Robawy – Lipowa Góra	124030 N
27	124027 N	Reszel – Wólka Ryńska	124031 N
28	124028 N	Reszel – dr. wojew. nr. 594	124032 N
29	124029 N	dr. pow. nr. 1610 N (Klewno) – Ramoty-dr.woj.nr 594	124033 N
30	124030 N	Klewno (wieś)	124034 N
31	124031 N	dr. pow. nr. 1691 N (Worplawki) – Klewno – Święta Lipka	124035 N
32	124032 N	dr. gm. nr. 124031 N (Klewno) – dr. gm. nr. 124031 N	124036 N
33	124033 N	Święta Lipka – Staniewo- Pilec	124037 N 124038 N



34	124034 N	Pilec (wieś)	124039 N
35	124035 N	Pilec – Pilec kol.	124040 N
36	124036 N	Pieckowo – Pieckowo kol.	124041 N
37	124037 N	Pieckowo kol. - Pieckowo	124042 N
38	124038 N	Pieckowo kol. - Pieckowo	124043 N
39	124039 N	Pieckowo (wieś)	124044 N
40	124040 N	dr. wojew. nr. 590 - Worpławki	124045 N
41	124041 N	dr. pow.1699 N Pilec-Pilec kol.	
42	124042 N	dr.pow.1626N-dr. pow. nr1699 N(Pilec kol.)	
43	124043 N	Łężany-dr.pow.1697 N (Widryny)	
44	124044 N	dr. wojew. nr 594 - Kocibórz	
45	124045 N	Wanguty - Beżławki	
46	124046 N	Lipowa Góra - dr. wojew. nr 594	
47	124501 N	Reszel ul. Kasztanowa	
48	124502 N	Reszel ul. Klasztorna	
49	124503 N	Reszel ul. Łąkowa	
50	124504 N	Reszel ul. Nad Fosą	
51	124505 N	Reszel ul. Ogrodowa	
52	124506 N	Reszel ul. Nad Sajną	
53	124507 N	Reszel ul. Szkolna	
54	124508 N	Reszel ul. Tylna	

Źródło: Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego

10.1.4 Sieć kolejowa

W granicach administracyjnych gminy nie występują linie kolejowe. Przebiegająca dawniej jednotorowa niezelektryfikowana linia kolejowa Sątopy- Samulewo - Reszel została rozebrana.

10.2 Infrastruktura turystyczna

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego gmina Reszel jest ośrodkiem obsługi ruchu turystycznego o znaczeniu regionalnym.

10.2.1 Szlaki turystyczne

Gmina Reszel wraz z miastem leży na szlaku Św. Jakuba, a dokładniej - drodze św. Jakuba, po hiszpańsku Camino de Santiago, która jest jednym z najbardziej znanych szlaków pielgrzymkowych w Europie. Szlak ten prowadzi m.in. przez Polskę, Niemcy i Francję aż do Santiago de Compostela w Hiszpanii. Tam według legendy znajduje się cudownie odnaleziony grób jednego z apostołów – św. Jakuba Starszego. Od 1993 roku Droga św. Jakuba znajduje się na liście światowego dziedzictwa UNESCO.

Ponadto przez teren gminy ze względu za walory krajobrazowo-przyrodnicze przebiegają dwa szlaki turystyczne drogowe i jeden wodny. Sieć szlaków turystycznych na



terenie gminy jest stosunkowo dobrze rozwinięta. W perspektywie przewiduje się wyznaczenie nowych szlaków.

10.2.2 Atrakcje turystyczne

Jedną z najważniejszych atrakcji turystycznych gminy jest zachowany układ urbanistyczny miasta Reszla wraz z wieloma obiektami architektury, stanowiący cenny zespół zabytkowy od gotyku po eklektyzm XIX-wieczny. Równie ważnym atrakcją turystyczną jest zabytkowy zespół klasztorny w Świętej Lipce.

Ponadto w gminie występują ciekawe miejsca do aktywnego wypoczynku: zespół jezior w południowej części gminy oraz szlak turystyki wodnej na jeziorze Dejnowa (Św. Lipka - Mrągowo).

10.3 Gospodarka odpadami

Systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Reszel zostały objęte od 1 lipca 2013 r. nieruchomości zamieszkałe przez mieszkańców. Pozostałe nieruchomości niezamieszkałe, w tym miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz budynki użyteczności publicznej są zobowiązane do posiadania umowy na odbiór odpadów z firmą wpisaną do rejestru działalności regulowanej, prowadzonego przez Burmistrza Reszla.

Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w gminie Reszel prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.). Dokumentem ramowym kształtującym gospodarkę odpadami komunalnymi jest Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko- Mazurskiego na lata 2012-2018 przyjęty Uchwałą Nr XVIII/333/12 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2011-2016 oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/334/12 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2011-2016.

Zgodnie z tym dokumentem gmina Reszel przynależy do regionu północno - wschodniego dla którego przypisano instalacje:

Międzygminny Zakład kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Sp. z o. o. "SEKITY" Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.

Zgodnie z danymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko — Mazurskiego na terenie Gminy Reszel znajduje się jedna instalacja do odzysku odpadów, tj. sortownia zmieszanych odpadów komunalnych. Sortownia odpadów komunalnych



zmieszanych funkcjonuje na terenie zamkniętego Składowiska odpadów w Pudwągach. Właścicielem i zarządzającym instalacją jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o. o. w Kętrzynie, Pl. Słowiański 2, 11-400 Kętrzyn.

Na terenie Gminy Reszel nie ma możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów biodegradowalnych, dlatego też, tego rodzaju odpady przekazywane są, zgodnie z zawartą umową, do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów - Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Sp. z o. o. "SEKITY". Przekazane do instalacji zmieszane odpady komunalne o kodzie 20 03 01 poddawane są procesom mechaniczno — biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie mechaniczno — biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych.

Odpady segregowane z terenu Gminy Reszel przekazywane są przez przedsiębiorcę, który wygrał przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów recyklerom do dalszego zagospodarowania poza terenem gminy, gdzie poddane zostają procesowi odzysku. Natomiast odpady biodegradowalne przekazane zostają do w/w instalacji prowadzonej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Komunalnik" Sp. z o.o. w Kętrzynie.

W gminie Reszel problem gospodarki odpadami komunalnymi w ostatnich latach spowodowany jest znacznym przyrostem odpadów, w szczególności opakowaniowych. Nowy system gospodarki odpadami polega na prowadzeniu selektywnej zbiórki odpadów „u źródła” ich powstawania, czyli w domu. Jego podstawowym celem jest wyselekcjonowanie ze strumienia odpadów wszelkich składników, które można poddać odzyskowi. System opiera się głównie na organizowaniu selektywnej zbiórki odpadów surowcowych (makulatura, plastik i szkło), oddzielaniu składników organicznych nadających się do kompostowania oraz wyeliminowaniu odpadów niebezpiecznych. Bez uczestnictwa mieszkańców nowoczesna gospodarka odpadami nie może zaistnieć, dlatego też Gmina Reszel stara się opracowywać i udoskonalać nowe formy edukacji i informacji z zakresu podejmowanych działań.

10.4 Infrastruktura techniczna

10.4.1 Sieć gazowa

Przez gminę Reszel przebiegają 2 nitki gazociągu. Gazociąg średniego ciśnienia, doprowadza gaz ze zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Łazdoje (gmina Kętrzyn) stacji redukcyjnej do miasta Reszla oraz miejscowości Święta Lipka i Ramty. Druga, gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa, relacji Wendajny - Reszel, doprowadza gaz do



miasta Reszla z kierunku Korsze-Bartoszyce, poprzez stację redukcyjną zlokalizowaną przed Reszlem.

Pozostałe miejscowości gminy nie są zgazyfikowane.

Na terenie gminy znajdują się cztery stacje redukcyjno pomiarowe, trzy na terenie miasta w tym: jedna wysokiego ciśnienia ($Q=5000 \text{ Nm}^3/\text{h}$) i dwie średniego ciśnienia ($Q=1000 \text{ Nm}^3/\text{h}$, $Q=600 \text{ Nm}^3/\text{h}$) oraz jedna w Świętej Lipce - średniego ciśnienia ($Q=100 \text{ Nm}^3/\text{h}$).

Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2014 roku 56,6% mieszkańców gminy korzystało z instalacji gazowej.

10.4.2 Ciepłownictwo

Gospodarka ciepła w gminie opiera się o kotłownie indywidualne źródła ciepła. Przeprowadzono modernizację systemu ciepłowniczego miasta Reszla, zastąpiono paliwo stałe (węgiel, koks) gazem. W wyniku budowy gazowej kotłowni centralnej dla miasta zlikwidowano 11 kotłowni lokalnych opalanych węglem.

W indywidualnych źródłach ciepła na terenach wiejskich, coraz częściej projektowane są kotłownie na olej opałowy.

10.4.3 Zaopatrzenie w wodę

Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2014 r., z wodociągu korzystało 93,8% mieszkańców.

Gminny system wodociągowy opiera się na ujęciach wody - 6 głównych ujęć wody ze stacjami uzdatniania, oraz 8 mniejszych ujęć. Główne ujęcia wraz z obsługiwanyimi miejscowościami:

- Reszel miasto – wodociąg grupowy obsługujący Reszel, Wólkę Ryńską, Dębnik i Robawy - Zawidy – wodociąg grupowy obsługujący Zawidy, Zawidy kolonię i Mnichowo
- Klewno – wodociąg grupowy obsługujący Klewno i sieć w kierunku Worplawki
- Siemki – wodociąg grupowy obsługujący Siemki, Jutrkowo i Linkowo (gmina Kętrzyn)
- Pieckowo – wodociąg grupowy obsługujący Pieckowo i Świętą Lipkę
- Plenowo – wodociąg grupowy obsługujący Plenowo.
- Pozostałe mniejsze ujęcia obsługują miejscowości: Annowo, Biel, Czarnowiec, Łężany, Ramty, Wanguty i Wola.



Na terenie gminy 7 miejscowości: Tolniki Małe, Kępa Tolnicka, Klewno Kolonia, część koloni Dębnik, Wólka Pilecka, Śpigiel, Wola, nie jest jeszcze podłączona do gminnej sieci wodociągowej. Mieszkańcy zaopatrują się w wodę z ujęć własnych.

10.4.4 Kanalizacja sanitarna i deszczowa

1) Kanalizacja sanitarna

Na terenie gminy Reszel istnieją obecnie 3 oczyszczalnie:

- biologiczno-mechaniczna w Reszlu o przepustowości do 1600 m na dobę (przyjmuje ścieki z terenu miasta Reszel oraz częściowo (15%) z Zakładów Przemysłowych „Rema”)
- biologiczno-mechaniczna w Zakładach Przemysłowych „Rema” o przepustowości do 180 m na dobę
- biologiczno-mechaniczna w Łężanach

Na terenie gminy, uchwałą *Nr XXXIII/219/2020 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 10 grudnia 2020 r.*, wyznaczona została aglomeracja Reszel o równoważnej liczbie mieszkańców 6026 z oczyszczalnią ścieków w Reszlu, obejmująca swym zasięgiem miasto Reszel oraz miejscowości: Święta Lipka, Pilec, Wólka Ryńska, Lipowa Góra, Ramty, Robawy.

Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2014 r., z kanalizacji sanitarnej korzystało 66,4% mieszkańców.

Na obszarach wiejskich o dogodnych warunkach gruntowych, zamieszkałych przez małą liczbą mieszkańców stosuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dla tych obszarów zastosowanie małych przydomowych oczyszczalni jest najbardziej dogodnym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym. Dodatkowo w miejscowościach gdzie sieć kanalizacyjna nie jest rozwinięta w znacznym stopniu, ścieki komunalne z gospodarstw domowych odprowadza się do zbiorników bezodpływowych, skąd wywożone zostają taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

2) Kanalizacja deszczowa

Na terenie gminy nie ma zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Z kolei teren miasta praktycznie w całości posiada kanalizację deszczową. Główne kanały deszczowe i sieci drobniejszych kanałów odprowadzają wody opadowe deszczowe do niżej położonych odbiorników. Głównym odbiornikiem wód powierzchniowych z terenów zainwestowania jest rzeka Sajna opływająca miasto od wschodu i południa w głębokim jarze. Pozostałymi



odbiornikami wód są rowy otwarte i kanały melioracyjne stanowiące dopływy rzeki Sajny i Kanału Reszelskiego. Wody opadowe deszczowe wpływające do rzeki Sajny za pomocą sieci kanalizacji deszczowej odpowiadają normom ochrony środowiska.

Do rzeki Sajny odprowadzane są wody w zasadzie z całego miasta łącznie ze starówką oraz Zakładami Przemysłowymi „Rema”. Wschodnie rejony miasta znajdują się w zlewni rowu melioracyjnego stanowiącego dopływ rzeki Sajny. Do rowu tego doprowadzane są kolektory odwadniające osiedle domków jednorodzinnych.

10.4.5 Elektroenergetyka

Przesył energii elektrycznej realizowany jest liniami średniego napięcia (SN- 15 kV) oraz liniami niskiego napięcia (nN – 0,4 kV), zasilanymi z Głównego Punktu Zasilania GPZ 110/15 kV zlokalizowanego w Reszlu, który jest zasilany linią WN 110 kV Kętrzyn - Reszel. Przez południową część gminy przebiega linia wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Mrągowo i GPZ Biskupiec. Linia stanowi element ciągu 110 kV zasilającego m.in. stację GPZ Kętrzyn z której zasilana jest promieniowo stacja 110 kV/15 kV GPZ Reszel..

Istniejąca sieć energetyczna oraz jej układ i stan zapewniają odbiorcom wystarczające dostawy energii elektrycznej. Sieci terenowe średniego napięcia wymagają sukcesywnej modernizacji, szczególnie w przeizolowania fragmentów linii zlokalizowanych na terenach zadrzewionych. Kluczowym jest również dokonywanie niezbędnych przecinek zadrzewień w pasach technologicznych istniejących linii napowietrznych.

Na terenie gminy występują również obiekty wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych:

- Mała elektrownia wodna Niewodnik I, rzeka Dajna;
- Mała elektrownia wodna Niewodnik II, rzeka Dajna;
- Mała elektrownia wodna Pilec, rzeka Dajna;
- Mała elektrownia wodna Mnichowo, kanał Reszelski.

11 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

11.1 Bilans terenów – dotychczasowe przeznaczenie terenów

Blisko 2/3 powierzchni gminy Reszel zajmują użytki rolne, zajmują one łącznie 9344 ha, co stanowi 71,8% ogółu powierzchni gminz. W tej grupie gruntów przeważają



grunty orne, a zaraz po nich pastwiska trwałe, łąki trwałe oraz grunty rolne zabudowane. Znaczną powierzchnie terenów zajmują grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia – 3028 ha i stanowią 16,9% ogólnej powierzchni gminy. Pozostałe tereny gminy stanowią grunty pod wodami i nieużytki – łącznie prawie 8%, grunty zabudowane i zurbanizowane - 3,6%. Przy czym biorąc pod uwagę teren miejski, grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują 32,2% powierzchni miasta.

Sposób użytkowania gruntów w gminie Reszel przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15 - Użytkowanie terenów w mieście i gminie Reszel

Przeznaczenie terenów		Miasto Reszel		Obszar wiejski	
		Pow. [ha]	Udział %	Pow. [ha]	Udział %
Użytki rolne	Grunty orne	176	46,1	9168	52,3
	Sady	6	1,6	14	0,1
	Łąki trwałe	20	5,2	1205	6,9
	Pastwiska trwałe	33	8,6	1894	10,8
	Grunty rolne zabudowane	7	1,8	252	1,4
	Grunty pod stawami	-	-	11	0,1
	Grunty pod rowami	1	0,3	71	0,4
Razem użytki rolne		243	63,6	12615	71,9
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia		12	3,1	3016	17,2
Grunty zabudowane i zurbanizowane		123	32,2	525	3,0
Grunty pod wodami		1	0,3	658	3,8
Nieużytki		3	0,8	720	4,1
Tereny różne		-	-	4	0,02
Razem		382	100	17538	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w Warszawie

11.2 Sytuacja planistyczna



Na terenie gminy Reszel obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w znacznym stopniu obejmują tereny o największej presji urbanistycznej:

- uchwała nr XXXVII/233/2002 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 15 marca 2002r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Pilec w Gminie Reszel;
- uchwała nr XXVII/165/2005 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie geodezyjnym Pilec;
- uchwała Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka;
- chwała nr XLIX/252/2010 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Klewno, gmina Reszel (część działki numer 206);
- uchwała nr XIII/64/2011 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 1 września 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Reszel dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Dębnik.

11.3 Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Przez ład przestrzenny zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Na tle wyżej wymienionej definicji analiza stanu ładu przestrzennego na terenie miasta i gminy Reszel uwzględnia następujące czynniki:

- strukturę przestrzenną,
- strukturę zainwestowania.

Struktura przestrzenna miasta ukształtowana jest wokół historycznego starego miasta i zamku biskupów warmińskich. Cały obszar miejski posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dzięki któremu możliwe jest realizowanie inwestycji z zachowaniem ładu przestrzennego. Dodatkowym instrumentem kształtującym zabudowę w centrum miasta jest studium rewaloryzacji.



Strukturę przestrzenną obszaru gminy kształtuje w głównej mierze jej położenie na osi dróg wojewódzkich biegnących w kierunkach wschód-zachód i północ-południe. Ważnym aspektem mającym wpływ na strukturę przestrzenną całej gminy ma miasto Reszel oraz Święta Lipka jako główne miejsca obsługi turystów. Z drugiej strony w południowej części gminy uwarunkowania przyrodnicze w postaci jezior, sprzyjają rozwojowi funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

W przypadku struktury zainwestowania w gminie jednoznacznie można stwierdzić, że do najbardziej zainwestowanych terenów należy obszary miejski. Mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców gminy. Pozostałe tereny zainwestowane to przede wszystkim tereny wsi sołeckich zabudowanych: zabudową mieszkaniową i zagrodową. We wsi Łężany i Św. Lipka dostępne są również usługi podstawowe. Na pozostałych obszarach dominuje gospodarka rolna.

Wsie zakładane były głównie na planie owalnicy (Bezławki, Robawy, Tolniki Małe, Zawidy, a także pierwotna forma Kępy Tolnickiej), w mniejszym stopniu na planie ulicówki (Mnichowo, Pasterzewo, Pieckowo, Pilec), czasami przekształcały się w wielodrożnicę (Widryny). Wyjątkiem jest wieś Klewno założona na planie widlicy. Zupełnie wyjątkową miejscowością jest Święta Lipka, wieś, której układ funkcjonalno-przestrzenny rozwijał się wokół dominanty całego założenia- sanktuarium pielgrzymkowego, zwłaszcza od strony drogi pielgrzymkowej. Założenia te w niektórych wypadkach zostały już zdeformowane nową zabudową jednak nadal jest widoczny pierwotny rysunek urbanistyczny miejscowości, a niektóre przez nową zabudowę zostały wzmocnione i uzupełnione. Przemiany zachodzące w sieci osadniczej poza miastem Reszel są minimalne i można tu mówić głównie o utrwalaniu stanu istniejącego.

Dawne majątki ziemskie na terenie gminy Reszel reprezentują nieliczne, wielkoobszarowe założenia pałacowo-parkowe z dużymi folwarkami i komponowanymi w obrębie dóbr krajobrazem (Łężan, Leginy, Wola, Jutrkowo) oraz przeważające, mniejsze założenia dworsko-parkowe z folwarkami (Biel, Czarnowiec, Kocibórz, Mojkowo, Ramty, Stąpławki, Wanguty, Worpławki, Wólka Ryńska). Należą do nich również powstałe w większości w XX wieku niewielkie folwarki podległe większym majątkom (Bertyny, Bezławecki Dwór, Lipowa Góra, Plenowo, Siemki, Śpigiel, Wólka Pilecka). Kilka majątków nie przetrwało do czasów współczesnych (Jutrkowo, Krokocin).

Do wsi z wyjątkowo liczną zabudową kolonijną należą Klewno, Tolniki Małe, Widryny i Zawidy. Rozproszenie zabudowy jest skutkiem przemian własnościowych jakie miały miejsce na Warmii w XIX i XX wieku. Podobna, rozproszona zabudowa powstawała na parcelowanych gruntach majątków ziemskich, przy czym występowało tu znacznie większe zróżnicowanie układów przestrzennych. W części przypadków zachowała się układ



przestrzeny założenia dworsko-parkowego z folwarkiem, zaś rozproszoną zabudowę kolonijną wprowadzono w otwartej przestrzeni (Wiola, Workpławki). Inną formą był podział całych dóbr i praktycznie zanik założenia dworsko-folwarcznego, przy jednoczesnym powstawaniu zabudowy chłopskiej wzdłuż dróg w układzie wsi lub/ i kolonijnej (Siemki, Pieckowo, Śpigłówka). Szczególnym przykładem zabudowy parcelacyjnej są Legiony wyróżniające się w większości regularnością rozplanowania zagród usytuowanych wzdłuż dróg oraz ujednoliconą formą dość nietypowej zabudowy (domy na planie silnie wydłużonego prostokąta, łączące funkcje mieszkalne i gospodarcze, nakryte płaskim dachem, czasem z dodatkowymi budynkami gospodarczymi). Podobny sposób rozplanowania rozproszonej zabudowy z pojedynczymi gospodarstwami charakteryzuje wieś Dębnie, która powstała w drugiej połowie XIX wieku, w większości na gruntach mieszczańskich Reszla.

Parcelacja majątków ziemskich spowodowały znaczne rozproszenie ośrodków wiejskich oraz spory udział zabudowy kolonijnej. Są to cechy, które wpływają na przekształcenia strukturalne na wsi, w tym utrudnione wyposażenie wsi w infrastrukturę techniczną i społeczną.

12 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

12.1 Sieć osadnicza

Gmina Reszel liczy ogółem 40 miejscowości w tym miasto Reszel. Miejscowości te są bardzo zróżnicowane pod względem wielkości. Najmniejsza miejscowość Mała Bertynówka liczy 1 mieszkańca, największa (pomijając miasto) Łężany liczy 319 mieszkańców. Średnia wielkość zaludnienia wsi w gminie wynosi 78 mieszkańców, co świadczy o rozdrobnieniu sieci osadniczej. Strukturę sieci osadniczej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16 Sieć osadnicza z wyróżnieniem liczby mieszkańców

	Miejscowości w gminie Reszel	Liczba ludności (stan na 2015 r.)
1	M. Reszel	4743
2	Bertyny	7



3	Bezlawecki Dwór	1
4	Bezławki	64
5	Mała Bertynówka	1
6	Staniewo	20
7	Stąpławki	39
8	Wanguty	6
9	Wólka Pilecka	5
10	Biel	1
11	Czarnowiec	95
12	Dębnik	60
13	Kępa Tolnicka	28
14	Klewno	220
15	Wolka Rynska	40
16	Mojkowo	27
17	Leginy	189
18	Łabędziewo	13
19	Łężany	319
20	Plenowo	123
21	Grodzki Młyn	28
22	Mnichowo	121
23	Pieckowo	281
24	Święta Lipka	152
25	Pilec	243
26	Kocibórz	68
27	Lipowa Góra	24
28	Robawy	138
29	Ramty	113
30	Pudwągi	26
31	Siemki	130



32	Tolniki Małe	72
33	Grzybowo	2
34	Pasterzewo	23
35	Spigiel	11
36	Spiglowka	14
37	Widryny	123
38	Wola	17
39	Worplawki	55
40	Zawidy	164
	Miasto i Gmina Reszel	7742

Źródło: Dane z ewidencji ludność z urzędu gminy

Tabela 17 Ilość mieszkańców w rozbiciu na wielkość miejscowości z wyodrębnionym ośrodkiem miejskim

	Ogółem mieszk.	Do 50-ciu mieszk.	51-100 mieszk.	101-200 mieszk.	201-400 mieszk.	m. Reszel
Ilość miejscowości	39	20	6	6	3	1
%	100	51,3	15,4	23	10,3	
Ilość mieszkańców	3063	333	414	1253	1063	4743
%	100	10,9	13,5	40,9	34,7	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji ludność z urzędu gminy

Z przedstawionego zestawienia wynikają następujące cechy strukturalne sieci osadniczej w gminie Narewka:



- jednostki o wielkości mniejszej lub zbliżonej do średniej gminnej (78 mieszkańców) stanowią ok. 66% ilości ogniw sieci osadniczej i skupiają ok. 24% ludności zamieszkującej obszar wiejski,
- jednostki o wielkości 101-200 mieszkańców stanowią 23% ilości ogniw sieci osadniczej i skupiają ponad 40% ludności zamieszkującej obszar wiejski,
- jednostki o wielkości 201-400 mieszkańców stanowią 10% ilości ogniw sieci osadniczej i skupiają blisko 35% ludności zamieszkującej obszar wiejski,
- ośrodek miejski skupia ponad 60% ogólnej liczby mieszkańców w mieście i na terenie wiejskim

Z powyższego wynika, że 74% mieszkańców gminy mieszka w mieście Reszel i czterech największych miejscowościach tj.: Łężany, Pieckowo, Pilec i Klewno.

12.2 Alokacja przestrzenna sieci osadniczej.

Sieć osadnicza gminy Reszel należy do grupy sieci o nierównomiernym rozmieszczeniu przestrzennym. Tereny osadnicze są ulokowane głównie wokół ośrodka miejskiego na północnym wschodzie oraz w południowo-zachodniej części gminy. Na taką alokację wpływ miały następujące determinanty:

- niejednorodne warunki agroprzyrodnicze w obszarze gminy,
- system powiązań komunikacyjnych łączących Reszel z pobliskimi miastami tj.: Kętrzynem i Mrągowem.
- większa gęstość powiązań komunikacyjnych w południowej części gminy.
- historyczne ukształtowanie sieci osadniczej skupionej przy zbiornikach wodnych i szlakach komunikacyjnych.
- rozwój jednostek osadniczych w pobliżu terenów sprzyjających uprawie roli (gleby dobrych klas) na wschodzie i zachodzie gminy.

Z analizy rozkładu sieci osadniczej wynika, że obszary prawie chronione ze względu na walory przyrodnicze nie miały wpływu na rozmieszczenie poszczególnych miejscowości. Jednak obecnie może w znacznym stopniu ograniczyć ich rozwój.

12.3 Możliwości finansowe gminy wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej i społecznej

Gminy Reszel sukcesywnie przeznacza środki z budżetu na infrastrukturę techniczną oraz społeczną, dzięki czemu gmina charakteryzuje się wysokimi wskaźnikami wyposażenia zarówno w sieć wodociągową (blisko 94% ludności korzystało w 2014 r. z instalacji



wodociągowej) jak i kanalizacyjnej (ponad 66% ludności korzystało w 2014 r. z instalacji kanalizacyjnej). Wydatki na gospodarkę komunalną wyniosły w 2014 r. 6% budżetu gminy.

Obecny stan finansów gminy pozwala na zaplanowanie wyposażenia w infrastrukturę ewentualnych nowych terenów przeznaczonych pod rozwój.

Istniejąca na terenie gminy infrastruktura społeczna (oświata, edukacja, kultura) zapewnia zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych, jednak wymaga sukcesywnego uzupełniania i rozbudowy w zakresie obiektów sportowych, placówek edukacyjno-wychowawczych oraz dla osób starszych.

12.4 Analiza chłonności terenów.

12.4.1 Prognoza sytuacji demograficznej dla gminy Reszel

Najnowsza prognoza ludności GUS na lata 2014 – 2050* zakłada systematyczny spadek liczby ludności powiatu kętrzyńskiego. Populacja powiatu zmniejszy się z 65073 w 2014 r. do 44442 w 2050 r.

Głównymi przyczynami ubytku ludności powiatu będzie malejąca liczba urodzeń i wzrost liczby zgonów. W następstwie przewidywanych zmian w intensywności urodzeń i zgonów, w całym okresie prognozy, utrzymywał się będzie ujemny przyrost naturalny. Na zmniejszenie się liczby ludności będą miały wpływ także migracje. W kolejnych latach prognozy zakłada się ujemne saldo migracji tzn., że odpływ migracyjny ludności będzie wyższy niż napływ.

W konsekwencji tych zmian nastąpią znaczące zmiany nie tylko w liczbie ludności, również w strukturze wieku ludności. Systematycznie zmniejszał się będzie odsetek dzieci w wieku 0–14 lat i osób dorosłych w wieku 15–64 lata, natomiast wzrastał udział osób starszych w wieku 65 lat i więcej.

Przewidywane są niekorzystne zmiany w strukturze wieku ludności praktycznie w całym prognozowanym okresie, a będą one dotyczyły głównie:

- starzenia się całego społeczeństwa,
- starzenia się zasobów siły roboczej,
- zmniejszania się liczby i udziału osób w wieku produkcyjnym w ogólnej populacji ludności,
- wzrostu współczynnika obciążenia demograficznego, zwłaszcza grupą wieku poprodukcyjnego.

Liczba osób w wieku:

* Prognoza ludności na lata 2014-2015, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2014



- 0-14 - z poziomu 9 402 w 2014 r. zmaleje do 4 577 w 2050 r.;
- 15-64 - z poziomu 46 335 w 2014 r. zmaleje do 19 484 w 2050 r.;
- +65 - z poziomu 9 336 w 2014 r. wzrośnie do 16 762 w 2050 r.;

Starzenie się społeczeństwa spowoduje znaczące ubytki ludności w wieku mobilnym, a także jej przesunięcia w kierunku niemobilnych grup wieku.

Biorąc pod uwagę niekorzystną sytuację demograficzną w gminie Reszel na tle powiatu kętrzyńskiego w ostatnich latach należy przyjąć pesymistyczny scenariusz i założyć dotychczasowy poziom spadku liczby ludności w gminie przynajmniej na kolejne 15-20 lat wynoszący ok. 90 osób na rok.

12.4.2 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Gmina Reszel obejmuje obszar ca 17920 ha, z czego 70% stanowią użytki rolne, a 17% stanowią lasy, zadrzewienia i zakrzewienia. Grunty zabudowane i zainwestowane (w tym również wliczono zabudowę zagrodową) stanowią ca 3,6 % powierzchni gminy. Zgodnie z danymi urzędu gminy za rok 2015 r. liczba ludności wyniosła 7742, a średnia powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w gminie Reszel wynosi 65m².

Do poniższych analiz przyjęto następujące założenia: z terenu gminy wydzielono obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzenne w ramach jednostki osadniczych, w dalszej części zwane Obszarami Funkcjonalnymi. Do Obszarów Funkcjonalnych zaliczono również tereny, dla których są opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod cele mieszkaniowe. Powstały w ten sposób 24 Obszary Funkcjonalne, na które składają się tereny mieszkalne (w tym mieszkalne w ramach zabudowy zagrodowej) uzupełnione o obiekty publiczne, usługi towarzyszące, tereny rekreacyjne, usług turystyki i wypoczynku, budynki sakralne oraz obiekty przemysłowe i usługowe.

Zestawienie danych: Powierzchnia wyznaczonych Obszarów Funkcjonalnych na terenie gminy wynosi ca 435 ha, średnia powierzchnia nieruchomości zabudowanej w gminie wynosi 2000m².

W granicach administracyjnych miasta (ogólna powierzchnia 382 ha) tereny o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zajmują ca 80 ha z czego ok 62 ha to tereny mieszkaniowe, ok 11 ha to tereny usługowe i ok 7 ha terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto dodatkowe ca 30 ha przeznaczonych jest w planie miejscowym pod tereny mieszkaniowo - usługowe oraz produkcyjne (niemal w równych proporcjach). W obowiązującej edycji studium ponad to co powyżej, wskazana jest rezerwa ok 37 ha



terenów mieszkaniowo-usługowych oraz ok 22 ha terenów produkcyjnych. Średnia powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej to 1100 m², dla zabudowy usługowej 1600 m² a dla zabudowy produkcyjnej 3500 m².

1) Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Zgodnie z prognozą demograficzną zawartą w punkcie 7 do roku 2045, liczba ludności w gminie Reszel spadnie do 5650 osób. W związku z powyższym na terenie gminy i miasta nie powinno wystąpić zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Jednak zapotrzebowanie na tereny produkcyjne i usługowe może być determinowane czynnikiem zewnętrznym - inwestorem strategicznym. Dodatkowymi czynnikami nie związanymi z demografią gminy są walory przyrodniczo- kulturowe, które mogą mieć wpływ na zapotrzebowanie na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe jak również na mieszkaniowe. W związku z tym na terenie wiejskim pozostawiono (z niewielkimi korektami in minus, podyktowanymi przepisami odrębnymi) wyznaczone we wcześniejszych edycjach studium, obszary wskazane pod zabudowę jednostek osadniczych oraz na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych.

2) Analiza chłonności jednostek osadniczych.

Na terenie gminy aktualnie jest ok 1100 lokali mieszkalnych. Zatem przy średniej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na poziomie 65m², istniejąca powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 71500 m². W mieście jest ok 1700 lokai mieszkalnych, a więc istniejąca powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 110500 m². Powierzchnia nieruchomości zabudowanych w gminie (1100*2000m²) wynosi ca 220 ha. W związku z powyższym w obszarach funkcjonalnych pozostaje 215 ha terenów niezabudowanych, a co przekłada się na możliwość powstania 1075 nowych gospodarstw (215 ha/2000m²). A zatem przy średniej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na poziomie 65m², chłonność jednostek osadniczych (obszarów funkcjonalnych) na terenie gminy wynosi 69875 m² powierzchni użytkowej zabudowy. Przy założeniu wykorzystania ich w całości na zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. W związku z tym że zabudowa rekreacyjna charakteryzuje się zbliżonymi gabarytami do zabudowy mieszkaniowej przyjęto średnią powierzchnię użytkową lokalu rekreacyjnego również na poziomie 65m². W związku z powyższym w wyznaczonych obszarach pod rozwój zabudowy rekreacyjnej jest możliwość powstania 1464 nowych działek rekreacji indywidualnej (439 ha/3000m²). A zatem chłonność tych terenów wynosi 95187 m² powierzchni użytkowej zabudowy rekreacyjnej.



Na terenie miasta jest aktualnie 1700 lokali mieszkalnych, więc średnia istniejąca powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej wynosi 11 ha. Tereny mieszkaniowe prawie w całości są zagospodarowane. Możliwe są jedynie uzupełnienia o pojedyncze budynki, które nie mają wpływu na ogólną sytuację mieszkaniową. Rezerwę terenów w mieście pod nową zabudowę stanowią przeznaczone w planie miejscowym oraz w obowiązującym studium niezabudowane tereny mieszkaniowe (głównie jednorodzinne). Łączna ich powierzchnia to ok 52 ha. Można założyć, że 65% (34ha) tego terenu to będzie zabudowa mieszkaniowa, 20% (13ha) zabudowa usługowa a 15% to tereny komunikacji niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu. W związku z tym w obecnych dokumentach planistycznych jest rezerwa terenu na ok. 309 (34 ha/1100m²) nieruchomości mieszkaniowych i związanymi z nimi ok 80 nieruchomości usługowych (13ha/1600m²). W związku z powyższym, przy średniej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na poziomie 65m², chłonność obszaru funkcjonalnego jakim jest miasto Reszel, dla zabudowy mieszkaniowej wynosi 20085 m² powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowej 8000 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego. Przy wyznaczonych w studium i obowiązującym planie terenach pod rozwój funkcji produkcyjnej (36 ha) jest możliwość powstania ok 102 nowych zakładów produkcyjnych (średniej wielkości) lub 18 dużych zakładów produkcyjnych (dla których przyjęto, że potrzebują min. 2ha działki budowlanej). Co daje średnią powierzchnię użytkową budynków na poziomie 72000 m².

3) Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę do chłonności jednostek osadniczych.

Ze względu na niekorzystną prognozę demograficzną oraz fakt, że w wyznaczonych obszarach funkcjonalnych na terenie gminy i miasta jest możliwość wydzielenia łącznie dodatkowych 1384 nieruchomości na cele mieszkalne, procedowana edycja studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Gmina Reszel jest typową gminą rolniczą, w której poza ośrodkiem miejskim dominuje zabudowa zagrodowa (budynku mieszkalne wraz z budynkami niezbędnymi do obsługi gospodarstwa rolnego). Uzupełnienie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Tereny usługowe w większości występują jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej lub ma parametry bardzo zbliżone do zabudowy mieszkaniowej. Z kolei zabudowa produkcyjna, w zależności od profilu działalności, może mieć bardzo zróżnicowane wymagania dotyczące zapotrzebowanie na teren inwestycyjny jak i wielkość obiektów kubaturowych. Ponadto



lokalizacja tego typu obiektów w większości nie jest związana ze wzrostem liczby mieszkańców w gminie. W związku z powyższym odstąpiono od podziału na funkcje zabudowy w obszarach funkcjonalnych i przy wyliczaniu wskaźników. Jednak ze względu na konieczność zapewnienia gminie możliwości inwestycyjnych przez podmioty zewnętrzne, w studium wyznaczono tereny rozwoju funkcji rekreacyjnej oraz produkcyjnej.

Niniejsza zmiana studium dotyczy zmiany przeznaczenia terenów mieszkaniowych i usługowych w kierunku zieleni urządzonej o łącznej powierzchni ok. 0.55 ha oraz zmianie terenu usługowego zabudowanego (usługi oświaty) na cele koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej o pow. ok. 1 ha. Tereny te stanowią obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach miasta Reszla. W związku z powyższym w wyniku uchwalenia zmiany studium nie zostaną wyznaczone nowe tereny pod zabudowę, które musiałyby wynikać z dostatniego bilansu terenów. Dodatkowo część terenów wyznaczonych pod zainwestowanie w poprzedniej edycji studium zostanie przeznaczona na tereny zielone co pozytywnie wpłynie na chłonność terenów w obszarze funkcjonalnym miasta Reszel. Wobec czego zmiana studium nie wpływa na wyniki zapotrzebowania na nową zabudowę i nie zmieniają wyników bilansu.

13 Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, dla gminy Reszel zakłada:

1. Modernizacja i przebudowa dróg wojewódzkich na terenie miasta i gminy Reszel,
2. Podjęcie działań na rzecz uznania za pomnik historii sanktuarium pielgrzymkowego w Świętej Lipce oraz określenie możliwości wprowadzenia na tą listę miasta Reszel.
3. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV Jeziorany - Reszel.
4. Budowa dwutorowego odcinka linii 110 kV z GPZ Reszel do istniejącej linii Bartoszyce - Korsze.
5. Przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV Kętrzyn - Reszel.
6. Rozbudowa GPZ Reszel.
7. Przynależność miasta Reszel do sieci miasta Cittaslow.

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznym, dotyczące gminy Reszel odnaleźć można również w **Strategii Rozwoju Powiatu Kętrzyńskiego** na lata



2016-2020, gdzie stanowią one cele operacyjne powiatu. W opracowaniu tym wskazano następujące zadania odnoszące się do gminy Reszel

1. Modernizacja dróg powiatowych na terenie miasta i gminy.
2. Remont mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1693N w miejscowości Grodzki Młyn.
3. *Remont mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1693N w mieście Reszel – cel zrealizowany.*

Ponadto gmina Reszel należy do Związku Gminy "Barcja", zrzeszającego gminy powiatu kętrzyńskiego. W związku z przynależnością do związku, na terenie gminy realizowane są następujące działania:

1. Utrzymanie i eksploatacja schroniska dla zwierząt w Pudwągach.
2. Realizacja programu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie związku.
3. Promocja walorów turystycznych regionu.
4. Wspieranie gmin w działaniach mających na celu poprawę sieci dróg publicznych na obszarze Związku.
5. Podejmowanie wspólnych przedsięwzięć społeczno-kulturalnych.

14 Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Zgodnie z przyjętą definicją ochrona przeciwpowodziowa to zespół działań mających na celu ograniczenie strat powodziowych. Poczynania te mają charakter zabiegów technicznych oraz nietechnicznych. Pierwsze polegają na ograniczaniu wielkości fali powodziowej oraz jej zasięgu przestrzennego przy pomocy zbiorników retencyjnych, kanałów ulgi, polderów i obwałowań. Drugie - na edukowaniu mieszkańców terenów potencjalnie zagrożonych powodzią, stosowaniu systemów wczesnego ostrzegania, jak również specjalnych rodzajów ubezpieczeń. Jednakże najważniejszym z działań mającym na celu ograniczenie strat powodziowych jest maksymalne możliwe ograniczenie zainwestowania obszarów zagrożonych powodzią.

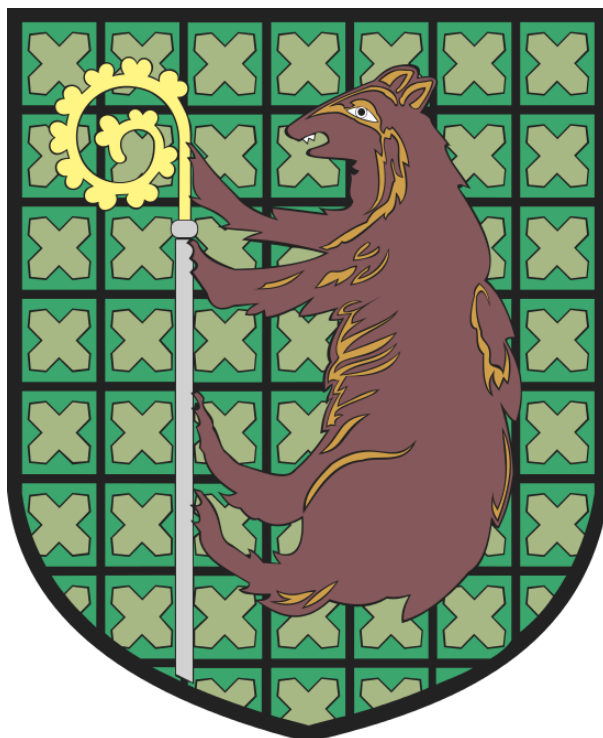
Na terenie miasta i gminy Reszel nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.



**SPIS TABEL**

TABELA 1 - JEZIORA ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE GMINY CHARAKTERYZUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCYMI PARAMETRAMI:	13
TABELA 2 - WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY RESZEL.....	16
TABELA 3 - POWIERZCHNIA I UDZIAŁ % W OGÓLNEJ POWIERZCHNI GMINY (OBSZAR WIEJSKI) UŻYTKÓW ROLNYCH.....	18
TABELA 4 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW LEŚNYCH NA TERENIE GMINY RESZEL W 2015R.	19
TABELA 5 - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NA TERENIE GMINY RESZEL	20
TABELA 6 - STRUKTURA PŁCI W GMINIE RESZEL W 2014 R.....	28
TABELA 7 - SYTUACJA SPOŁECZNO – EKONOMICZNA GMINY RESZEL	39
TABELA 8 - STAN PRAWNY GRUNTÓW NA TERENIE GMINY RESZEL.....	43
TABELA 9 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH NA TERENIE MIASTA RESZEL	46
TABELA 10 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH NA TERENIE GMINY RESZEL	50
TABELA 11 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU MIASTA RESZEL.	52
TABELA 12 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA TERENIE MIASTA I GMINY RESZEL.....	53
TABELA 13 - WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY RESZEL	70
TABELA 14 - DROGI GMINNE	71
TABELA 15 - UŻYTKOWANIE TERENÓW W MIEŚCIE I GMINIE RESZEL	78
TABELA 16 SIEĆ OSADNICZA Z WYRÓŻNIENIEM LICZBY MIESZKAŃCÓW	81
TABELA 17 ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW W ROZBICIU NA WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI Z WYODRĘBNIONYM OŚRODKIEM MIEJSKIM	83

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RESZEL



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do Uchwały nr LXI/405/2022 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 29.09.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Reszel wraz z rysunkami.

- tekst wyróżniony czcionką Arial stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium
- tekst wyróżniony czcionką Calibri (kursywą) stanowi zmianę w treści dokumentu studium



ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:

Projektanci

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki

mgr Marzena Belowska

mgr inż. Michał Sobieraj

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. Krzysztof Szlubowski

Opracowanie wykonano w:

Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne

"BDK" s.c.

ul. Wilczyńskiego 25E/221

10-686 Olsztyn

tel. 89 541 42 24

biuro@bdk.olsztyn.pl

www.bdk.olsztyn.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

Projektanci

mgr inż. Michał Sobieraj

mgr Marzena Belowska

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki

Opracowanie wykonano w:

Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne

"BDK" s.c.



SPIS TREŚCI:

1	1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	6
1.1	Cele i zadania polityki przestrzennej gminy	6
1.2	Kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy	7
2	OBSZAR WIEJSKI: KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW; W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	8
2.1	Kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów:	9
2.2	Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy:	15
3	MIASTO RESZEL: KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW; W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	16
3.1	Element struktury zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel	16
3.1.1	Obszary zabudowane	16
3.1.2	Obszary wskazanych pod zabudowę i zainwestowanie:	20
3.1.3	Obszarów niezurbanizowane (otwarte):	22
3.1.4	Obszary infrastruktury technicznej i systemów komunikacji	22
4	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	23
5	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	26
5.1	Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków	26
5.2	Obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków	27
5.3	Stanowiska archeologiczne	27
5.4	Strefy ochrony konserwatorskiej	28
5.5	Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	31
6	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ..	32
6.1	Układ drogowy	32
6.2	Komunikacja kolejowa	33
6.3	Szlaki turystyczne	33
6.3.1	Komunikacja rowerowa	33
6.3.2	Komunikacja wodna	34
6.4	Gospodarka odpadami	34
6.5	Sieć gazowa	34



6.6	System ciepłowniczy	35
6.7	System zaopatrzenia w wodę	35
6.8	System kanalizacji sanitarnej.....	35
6.9	System kanalizacji deszczowej	36
6.10	Elektroenergetyka	36
6.11	Telekomunikacja.....	37
7	OBSZARY, DLA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	38
8	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	39
9	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	39
10	OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	40
11	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	41
11.1	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	41
11.2	Leśna przestrzeń produkcyjna.....	42
12	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	42
13	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	42
14	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	43
15	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	43
15.1	Obszary wymagające przekształceń	43
15.2	Obszary wymagające rehabilitacji	44
15.3	Obszary wymagające rekultywacji	44
16	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	44



17	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	44
----	--	----



1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Głównym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem elementów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań społeczno – gospodarczych oraz potrzeb rozwojowych mieszkańców gminy. Analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju. Na etapie sporządzania niniejszego studium audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego nie został sporządzony.

Częściowa zmiana studium dotyczy pojedynczych działek w obrębie miasta, które w wyniku następujących zjawisk ekonomiczno-społecznych utraciły potrzebę utrzymywania obecnego kierunku zagospodarowania. Na części z nich wręcz powstała potrzeba zagospodarowania ich w zupełnie nowym kierunku. Część terenów zostanie wskazana pod zachowanie terenów zielonych, w tym ogólnodostępnych. Jednocześnie nowe zagospodarowanie poszczególnych działek nie powoduje konieczności utworzenia nowych przeznaczeń terenu lub zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych w studium jednostek planistycznych.

1.1 Cele i zadania polityki przestrzennej gminy

Diagnoza stanu gminy obejmowała uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne, a na ich podstawie określone zostały kierunki rozwoju miasta i gminy. Istniejący stan zidentyfikowany został w oparciu o dokumenty strategiczne, które przedstawiają możliwości rozwoju gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, lecz także w odniesieniu do możliwości rozwojowych gminy w aspekcie wojewódzkim i krajowym.

Cele i kierunki rozwoju gminy Reszel uwzględniają uwarunkowania ponadlokalne określone w:

- Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025 (przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025), która wizję rozwoju województwa, przedstawia jako „Warmia i Mazury regionem, w którym warto żyć...”;
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjętego Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego



województwa warmińsko-mazurskiego, którego celem jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony;

- Strategii Rozwoju Turystyki dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020;
- Strategii Rozwoju Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2016 – 2020.

1.2 Kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy

Główną zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy będzie rozwój poszczególnych funkcji w oparciu o istniejące zainwestowanie a w szczególności o ośrodek miejski. Ich rozwój będzie koncentrował się w obrębach poszczególnych miejscowości. Główne zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy poprzez wskazywanie nowych terenów inwestycyjnych w obrębie istniejących jednostek osadniczych;
- inwestycje w infrastrukturę techniczną głównie w zakresie rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji sieci drogowej z uwzględnieniem historycznych alei przydrożnych.
- wykreowanie wizerunku gminy jako terenu atrakcyjnego dla rozwoju turystyki i rekreacji z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego zasobu kulturowego;
- minimalizacja negatywnego wpływu na strukturę przestrzenną i społeczno – gospodarczą wcześniejszych zasad polityki przestrzennej gminy i poprawa jakości życia mieszkańców gminy;
- wyrównanie różnic w poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego gminy w porównaniu do innych regionów województwa;
- wspieranie lokalnych przedsięwzięć inwestycyjnych, a przy lokalizacji nowych inwestycji uwzględnianie lokalnych zasobów środowiska naturalnego oraz ochrony krajobrazu kulturowego;
- promocja gminnych terenów inwestycyjnych;
- ochrona najcenniejszych walorów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego;
- bezwzględne zachowanie historycznego charakteru zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych;



- stworzenie najbardziej optymalnego zagospodarowania przestrzeni gminy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i wizji rozwoju gminy przedstawionej przez lokalne władze.

Perspektywiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzenno – gospodarczych, zamierzeń i działań inwestycyjnych gminy oraz zamierzeń powiatu kętrzyńskiego i województwa warmińsko-mazurskiego, stwarzają przesłanki do wyróżnienia na jej terenie trzech zasadniczych stref zagospodarowania przestrzennego, zróżnicowanych, co do celów i instrumentów polityki przestrzennej oraz kierunków zagospodarowania:

- obszar miasta Reszel, który będzie głównym ośrodkiem rozwoju podlegający procesom urbanizacyjnym,
- obszary zabudowy, które będą ulegały przekształceniom przestrzennym,
- obszary otwarte, które nadal pozostaną nie zainwestowane.

Do obszarów zabudowy gminy zaliczyć należy wszystkie obecnie zainwestowane (zabudowane), tereny przeznaczone pod zabudowę w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkie obszary wyznaczone i przeznaczone w studium pod zorganizowane zainwestowanie (zabudowę).

Do obszarów otwartych należy zaliczyć tereny rolne (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej), leśne i wód powierzchniowych.

2 Obszar wiejski: Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów; w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Działania kierunkowe mające na celu wypracowanie spójnej, perspektywicznej wizji rozwoju gminy koncentrować się będą w głównej mierze na rozwoju zabudowy w istniejących jednostkach osadniczych oraz na obszarach wskazanych w studium pod rozwój zabudowy na cele funkcji turystyczno-wypoczynkowych.

Na terenie gminy zdecydowana większość terenów pozostaje w istniejącym sposobie użytkowania, z czego największe arealy powierzchni stanowią grunty rolne i leśne. W użytkowaniu rolniczym pozostają wszystkie tereny dotychczas wykorzystywane w ten sposób, a ponadto przy kreowaniu wizji rozwoju przestrzennego gminy uwzględnione zostały tereny naturalnej zieleni, stanowiące tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Przy kształtowaniu wizji



perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy kierowano się chęcią poprawy jakości ładu przestrzennego, nie wyznaczając nowych obszarów zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności przeznaczeniu pod nowe zainwestowanie podlegają tereny w wykształconych jednostkach funkcjonalno-przestrzennych.

Kształtowanie się nowej zabudowy odbywać się będzie poprzez uzupełnienia istniejących struktur osadniczych i rozwoju zabudowy na nowych terenach, które koncentrują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących jednostek osadniczych. Wskazanie nowych terenów pod zabudowę, a tym samym jej perspektywiczny rozwój na obszarze gminy podyktowany był przede wszystkim zamierzeniami inwestycyjnymi gminy oraz ekonomiczną zasadnością (związaną z wyposażeniem nowych terenów w niezbędną infrastrukturę) wskazania nowych terenów pod inwestycje. Tereny rozwojowe na obszarze wiejskim związane są głównie z zabudową mieszkaniową, usługową i turystyczno-wypoczynkową.

Wpływ na kształt struktury przestrzennej gminy mają dwie główne drogi wojewódzkie (nr 590 i 594), stanowiąca szkielet układu komunikacyjnego w gminie. Kolejnym czynnikiem kształtującym rozwój gminy są istniejące ośrodki przestrzenno-funkcjonalne, takie jak: miasto Reszel, zespół klasztorny Święta Lipka oraz tereny nad jeziorami: Legińskie, Widryńskie i Dejnowa.

2.1 Kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) Na obszarach **zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych**, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, ustala się:
 - zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa;
 - zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa, zabudowa obsługi turystyki i rekreacji, działalność rzemieślnicza i wytwórcza, budynki gospodarcze, garaże, infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa;
 - zagospodarowanie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz tworzenia przestrzeni publicznych) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni);
 - na terenie miasta i gminy Reszel zakazuje się prowadzenia działalności związanej z hodowlą, uśmiercaniem (ubojem) i przetwórstwem zwierząt futerkowych;



- rewitalizację struktury zabudowy oraz modernizację i poprawę estetyki ciągów jezdnych i pieszych,
 - w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
 - bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,
 - zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako zabudowa bliźniacza, szeregową lub wolnostojącą;
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej wysokość do 9m;
 - zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynki mieszkaniowe oraz jako wolnostojąca;
 - dla realizowanych, w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów gospodarczych wysokość zabudowy do 6m;
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 500 m² dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej, 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej;
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: pod zabudowę usługową i wytwórczą nie mniej niż 35%, dla pozostałej zabudowy nie mniej niż 50%;
 - architektura obiektów budowlanych (w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej), winna skalą i stylem nawiązywać do cech budownictwa regionalnego tzn. budynki o wysokości dwóch kondygnacji z dachami wysokimi, symetrycznymi o nachyleniu około 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 2) Na obszarach **zabudowanych poza wiejskimi jednostkami osadniczymi**, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, ustala się:
- zagospodarowanie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa produkcyjna w gospodarstwach rolnych, agroturystyka;
 - zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa obsługi turystyki i rekreacji, zabudowa usługowa (działalność rzemieślnicza i wytwórcza), budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże, infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa;



- zagospodarowanie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska), tereny zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni);
 - zakazuje się prowadzenia działalności związanej z hodowlą, uśmiercaniem (ubojem) i przetwórstwem zwierząt futerkowych;
 - rewitalizację struktury zabudowy oraz modernizację i poprawę estetyki ciągów jezdnych i pieszych,
 - bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,
 - zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako zabudowa bliźniacza lub wolnostojąca;
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej wysokość do 9m;
 - zabudowa usługowa i rekreacyjna może być realizowana jako wbudowana w budynki mieszkaniowe oraz jako wolnostojąca;
 - w zabudowie zagrodowej wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 15m, dla obiektów związanych z produkcją rolną (np. silosy) wysokości zgodnie z wymogami technologicznymi;
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 1000 m²;
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: pod zabudowę usługową i wytwórczą nie mniej niż 35%, dla pozostałej zabudowy nie mniej niż 50%;
 - architektura obiektów budowlanych (w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz agroturystyki i rekreacji), winna skalą i stylem nawiązywać do cech budownictwa regionalnego tzn. budynki o wysokości dwóch kondygnacji z dachami wysokimi, symetrycznymi o nachyleniu około 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) Na obszarach wskazanych pod rozwój zabudowy na cele **funkcji turystyczno-wypoczynkowych**, ustala się:
- zagospodarowanie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej, obiekty obsługi turystyki i ruchu turystycznego, zabudowa agroturystyczna, zabudowa pensjonatowa i nieuciążliwa zabudowa usługowa;



- zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki gospodarcze, garaże, infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa;
 - zagospodarowanie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni);
 - możliwość realizacji pól namiotowych, kampingów, zabudowy sportu i rekreacji z niezbędną infrastrukturą i zapleczem służącym tym obiektom;
 - bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu;
 - zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;
 - maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym;
 - minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek - 1200m²;
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 60%;
 - wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 30%;
 - architektura obiektów budowlanych (w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej), winna skalą i stylem nawiązywać do cech budownictwa regionalnego tzn. budynki o wysokości dwóch kondygnacji z dachami wysokimi, symetrycznymi o nachyleniu około 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) Na obszarach wskazanych pod rozwój zabudowy na cele **ogródków działkowych**, ustala się:
- zagospodarowanie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej w postaci ogrodów działkowych;
 - zagospodarowanie uzupełniające: zieleni urządzonej, stawy rekreacyjne, zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa;
 - bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu;
 - zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;



- 5) Na obszarach wskazanych pod rozwój **odnawialnych źródeł energii**, ustala się:
- rozwój zabudowy produkcyjnej związanej z produkcją energii elektrycznej w oparciu o energię słoneczną na wyznaczonych terenach;
 - zagospodarowanie uzupełniające: tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zieleń urządzone;
 - wprowadzanie zieleni izolacyjnej;
 - rozwój obsługi komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;
 - bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu;
 - porządkowanie podziałów geodezyjnych;
 - wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10m;
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 30%;
- 6) Na terenach **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** ustala się:
- zagospodarowanie podstawowe: tereny produkcji rolnej;
 - zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz obiektami związanymi z prowadzoną działalnością;
 - zakazuje się prowadzenia działalności związanej z hodowlą, uśmiercaniem (ubojem) i przetwórstwem zwierząt futerkowych;
 - wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych dopuszcza się zabudowę usługową służącą obsłudze podróżnych;
 - zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
 - nie ustala minimalnej powierzchni nowoprojektowanych działek;
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 50%;
 - maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
 - architektura obiektów budowlanych w szczególności budynków mieszkalnych, winna skalą i stylem nawiązywać do cech budownictwa regionalnego tzn. budynki o wysokości dwóch kondygnacji z dachami wysokimi, symetrycznymi o nachyleniu około 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) W granicach wyznaczonych terenów górniczych oraz udokumentowych złóż kruszywa naturalnego dopuszcza się wydobywanie surowców mineralnych na zasadach



określonych właściwymi przepisami geologicznymi i pod warunkiem nie naruszania przepisów dot. ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

- 8) W stosunku do wskaźników wymienionych powyżej studium umożliwia:
- niewielkie odstępstwa, które umożliwią zachowanie uśrednionych wskaźników zgodnych z ustalonymi;
 - miejscowe przekroczenie ustalonych gabarytów w przypadkach konieczności nawiązania do zabudowy istniejącej;
 - tolerancję $\pm 15\%$ w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej i działki – w przypadkach uzasadnionych i zgodnych z przepisami odrębnymi – na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - przekroczenie gabarytów ustalonych dla zabudowy, w stosunku do budowli, m.in. związanych z infrastrukturą techniczną.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla uniknięcia niejednoznaczności w interpretacji ustaleń studium na etapie opracowywania mpzp, w niniejszym dokumencie studium określa się poniższe zasady.

Z uwagi na opracowanie studium na kopii map topograficznych w skali 1:25000 na terenie gminy, czyli znacząco różnej od skali i rodzaju mapy, w jakiej sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (skala 1:1000, kopia mapy zasadniczej) dopuszcza się na etapie tworzenia mpzp na korektę zasięgu poszczególnych wyznaczonych w studium obszarów zabudowy z zachowaniem: kontynuacji zagospodarowania podstawowego wyznaczonego na rysunku studium, integralności zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i drogowej, konieczności realizacji inwestycji celu publicznego, nie rozpraszania obiektów i tworzenia zwartych zespołów zabudowy;

Wskazane na rysunku studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej i drogowej (ze względu na skalę mapy, na której opracowano studium) są orientacyjne, nie mniej wskazujące zasadę obsługi terenów zabudowy. Zasadą na etapie opracowania mpzp jest zachowanie ich generalnego przebiegu i urządzeń z nimi związanych. Na etapie mpzp możliwa jest realizacja dróg publicznych bądź zaniechanie realizacji drogi wyznaczonej na rysunku studium. Szczegółowy przebieg dróg i ich szerokości ustalone powinny zostać na etapie mpzp, z zachowaniem ustalonej dostępności komunikacyjnej danego terenu zabudowy.



2.2 Tereny wyłączone z zabudowy lub z ograniczoną możliwością zabudowy:

- 1) należy zachować normatywne odległości z tytułu norm określających lokalizację obiektów kubaturowych względem linii elektroenergetycznych (tj. dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV - 15 m od skrajnego najbliższego przewodu, dla linii elektroenergetycznej 15 kV - 5 m od skrajnego przewodu);
- 2) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia należy zachować normatywne strefy kontrolowane, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w strefach tych nie mogą rosnąć drzewa. Szczegółowe wielkości stref kontrolowanych i odległości obiektów budowlanych od stacji redukcyjno-pomiarowych określają przepisy odrębne.
- 3) grunty stanowiące użytki klas I – III w związku z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nieprzeznaczone w studium pod zabudowę, z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 4) grunty leśne, w związku z przepisami o lasach;
- 5) tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody, w związku z właściwymi przepisami o ochronie przyrody;
- 6) z tytułu przepisów drogowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach;
- 7) z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją, przechowywaniem żywności.;
- 8) z tytułu przepisów geologicznych i górniczych na terenach górniczych występuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;
- 9) na terenie miasta i gminy Reszel zakazuje się prowadzenia działalności związanej z hodowlą, uśmiercaniem (ubojem) i przetwórstwem zwierząt futerkowych.

W wyżej wymienionych terenach i strefach lokalizacja obiektów budowlanych jest możliwa po uzyskaniu uzgodnienia lub pozytywnej opinii właściwych organów administracji publicznej lub gestorów sieci.



3 Miasto Reszel: Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów; w tym tereny wyłączone spod zabudowy

3.1 Element struktury zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel

3.1.1 Obszary zabudowane

1. Obszary koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej.

a) Kierunki działań:

- Uzupełnienie i przekształcanie zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej o szerokim zakresie, w tym usługi użyteczności publicznej;
- Uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, w tym również o tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji, ogólnodostępnej zieleni urządzonej,
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako zabudowa bliźniacza, szeregową lub wolnostojącą;
- Przekształcenia kwartałów zabudowy poprzez likwidację zabudowy gospodarczej wewnątrz nich;
- Kształtowanie pierzei ulicznych;
- Realizacja i zagospodarowanie terenów zieleni i rekreacji;
- Modernizacja układu komunikacji;
- Bilansowanie ilości miejsc parkingowych na terenach do których inwestor ma tytuł prawny,
- Podnoszenie standardów w zakresie estetyki zewnętrznej budynków oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną: kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zaopatrzenia w gaz;

b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- Nowa zabudowa swoją formą i gabarytami powinna nawiązywać do historycznej zabudowy w danym kwartale. W uzasadnionych przypadkach (np. wynikających z wymagań technologicznych, obiektów nie wyekspozowanych, budynków towarzyszących) dopuszcza się odstępstwa od ww. zasady na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość zabudowy jednorodzinnej: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, zabudowy wielorodzinnej i usługowej do 5 kondygnacji nadziemnych.



- Dachy w zabudowie jednorodzinnej: wysokie symetryczne dwu i czterospadowe, w zabudowie wielorodzinnej i usługowej, wysokie symetryczne dwu i wielospadowe lub dachy płaskie.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy jednorodzinnej 60%, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej 35%.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej 30%, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej nie więcej niż 60%.

2. Obszary koncentracji funkcji **mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.

a) Kierunki działań:

- Uzupełnienie i przekształcanie zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym usługi użyteczności publicznej;
- Uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się wprowadzanie terenów sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej,
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako zabudowa bliźniacza, szeregową lub wolnostojącą;
- Kształtowanie pierzei ulicznych;
- Realizacja i zagospodarowanie terenów zieleni i rekreacji;
- Modernizacja układu komunikacji;
- Bilansowanie ilości miejsc parkingowych na terenach do których inwestor ma tytuł prawny,
- Podnoszenie standardów w zakresie estetyki zewnętrznej budynków oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną: kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zaopatrzenia w gaz;

b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- Nowa zabudowa swoją formą i gabarytami powinna nawiązywać do historycznej zabudowy w danym kwartale. W uzasadnionych przypadkach (np. wynikających z wymagań technologicznych, obiektów nie wyeksponowanych, budynków towarzyszących) dopuszcza się odstępstwa od ww. zasady na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.



- Dachy w zabudowie jednorodzinnej: wysokie symetryczne dwu i czterospadowe, w zabudowie usługowej, wysokie symetryczne dwu i wielospadowe lub dachy płaskie.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy jednorodzinnej 60%,
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej 40%,
- Wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej 30%, dla zabudowy usługowej nie więcej niż 40%.

3. Obszary koncentracji **funkcji produkcyjno –usługowej**;

a) Kierunki działań:

- Uzupełnianie i przekształcanie zabudowy w kierunku: zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej
- Wprowadzanie zieleni izolacyjnej
- Modernizacja układu komunikacji
- Podnoszenie standardów w zakresie estetyki zewnętrznej budynków oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej
- bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu
- Porządkowanie podziałów geodezyjnych

b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 25m,
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 20%;
- Wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 65%.

4. Obszary koncentracji **funkcji usługowej**.

a) Kierunki działań:

- Uzupełnienie i przekształcanie zabudowy w kierunku zabudowy usługowej o szerokim zakresie, w tym usługi użyteczności publicznej;
- Uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, w tym również o tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji, ogólnodostępnej zieleni urządzonej,



- Dopuszcza się uzupełnienie i przekształcania gospodarstwa rolnego zlokalizowanego przy ul. Rataja, w kierunku obsługi rolnictwa,
 - Kształtowanie pierzei ulicznych;
 - Realizacja i zagospodarowanie terenów zieleni i rekreacji;
 - Modernizacja układu komunikacji;
 - Bilansowanie ilości miejsc parkingowych na terenach do których inwestor ma tytuł prawny,
 - Podnoszenie standardów w zakresie estetyki zewnętrznej budynków oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną: kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zaopatrzenia w gaz;
- b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
- Nowa zabudowa swoją formą i gabarytami powinna nawiązywać do historycznej zabudowy w danym kwartale. W uzasadnionych przypadkach (np. wynikających z wymagań technologicznych, obiektów nie wyeksponowanych, budynków towarzyszących) dopuszcza się odstępstwa od ww. zasady na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Nie dotyczy obiektów historycznych takich jak zamek i kościoły.
 - Dachy budynków symetryczne dwu i wielospadowe lub dachy płaskie. Nie dotyczy obiektów historycznych takich jak zamek i kościoły oraz obiektów sportowych.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%.
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 60%.

5. Obszary **urządzeń infrastruktury technicznej;**

- a) Kierunki działań:
- Uzupełnianie i przekształcanie zabudowy w kierunku infrastruktury technicznej,
 - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej,
 - Modernizacja układu komunikacji.
- b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
- Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 15%;
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 70%.



3.1.2 Obszary wskazane pod zabudowę i zainwestowanie:

1. Obszary rozwoju **funkcji mieszkaniowej i usługowej**;

a) Kierunki działań:

- Rozwój zabudowy w kierunku: zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- Zagospodarowanie uzupełniające: obiekty obsługi ruchu turystycznego, rekreacji indywidualna, nieuciążliwa działalność rzemieślnicza, budynki gospodarcze, garaże, infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa;
- Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- Przekształcenia w strukturze własnościowej – pozyskiwanie terenów do gminnego zasobu gruntów;
- Zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;
- Bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;
- Rozwój obsługi komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;

b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- zabudowa może być realizowana jako zabudowa bliźniacza, szeregowa lub wolnostojąca lub jako zespół budynków;
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, nie więcej niż 14m;
- minimalna powierzchnia działki budowlanej pod nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej: 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 600 m² dla zabudowy bliźniaczej i 450m² dla zabudowy szeregowej;
- nie ustala minimalnej powierzchni nowoprojektowanych działek budowlanych dla zabudowy usługowej i wielorodzinnej;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 35% dla zabudowy usługowej i wielorodzinnej;

2. Obszary rozwoju **funkcji sportowo- rekreacyjnej**;

a) Kierunki działań:



- Rozwój usług związanych ze sportem, rekreacją indywidualną i zbiorową, a także usług turystyki i obsługi podróżnych, obiekty związane bezpośrednio z przeznaczeniem;
 - Przekształcenia w strukturze własnościowej – w kierunku pozyskiwania terenów do gminnego zasobu gruntów;
 - Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa;
 - Zagospodarowanie dopuszczalne (towarzyszące) na terenach wokół projektowanego zbiornika retencyjnego: zabudowa mieszkaniowa (w tym w gospodarstwie rolnym), usługi nieuciążliwe oraz tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - Bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu;
 - Rozwój obsługi komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;
- b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
- Maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym;
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 50%;
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 40%.
3. Obszary rozwoju **funkcji produkcyjno – usługowej**:
- a) Kierunki działań:
- Rozwój zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej;
 - Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową obszaru, budynki gospodarcze, garaże;
 - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej;
 - Rozwój obsługi komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;
 - Bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu;
 - Porządkowanie podziałów geodezyjnych;
- b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
- Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 25m;



- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 20%;
- Wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 65%.

4. Obszary rozwoju **odnawialnych źródeł energii** opartych na energii słonecznej:

a) Kierunki działań:

- Rozwój zabudowy produkcyjnej związanej z produkcją energii elektrycznej w oparciu o energię słoneczną;
- Zagospodarowanie uzupełniające: tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym budynki związane z obsługą rolnictwa, zieleń urządzona;
- Wprowadzanie zieleni izolacyjnej;
- Rozwój obsługi komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną;
- Bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu;
- Porządkowanie podziałów geodezyjnych;

b) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 30%;
- Dachy w zabudowie zagrodowej: wysokie dwu i czterospadowe.

3.1.3 Obszary nieurbanizowane (otwarte):

- a) Obszary zieleni urządzonej (w tym parkowej i cmentarnej);
- b) Obszary zieleni nieurządzonej (lokalny korytarz ekologiczny);
- c) Obszary ogrodów działkowych;
- d) Obszary otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna);
- e) Obszar wskazany pod budowę zbiornika retencyjnego;
- f) Obszary wskazane do objęcia zakazem zabudowy:
 - tereny osuwiskowe,

3.1.4 Obszary infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

- a) Obszary komunikacji - układu nadrzędnego i podstawowego:
 - Rozbudowa i modernizacja systemu komunikacyjnego;
 - Przebudowa układu nadrzędnego - połączenie dróg wojewódzkich: nr 594 i 590, poprzez ul. Gdańską, fragment ul. Raławickiej, i budowę odcinka łączącego w/w drogi wojewódzkie;



- W ciągu drogi wojewódzkiej nr 590 - budowa odcinka łączącego ul. Słowiańską z ul. Kościuszki, następnie przebieg przez ul. Kościuszki i Chrobrego;
 - Modernizacja systemów komunikacji w tym skrzyżowań, winna uwzględniać istniejące historyczne otoczenie
- b) Obszary realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących do obsługi mieszkańców miasta i gminy.

4 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Na terenie gminy znajduje się Rezerwatu Przyrody Polder Sątopy-Samulewo – otulina, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber i Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko -Mrągowskich oraz pomniki przyrody.

Na wspomnianych terenach obowiązuje zachowanie wartości środowiska przyrodniczego na zasadach określonych przez ustawę o ochronie przyrody wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do w/w ustawy.

Jednym z ograniczeń wprowadzonym przez ww. przepisy jest ograniczenie możliwości zabudowy w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Na rysunku nr 6 studium wprowadzono strefę ograniczonego zagospodarowania w obszarach chronionego krajobrazu, która w przybliżeniu obrazuje zasięg wspomnianego pasa. Biorąc pod uwagę, skalę w jakiej jest sporządzony niniejszy dokument, wprowadzona strefa jest jedynie poglądowym materiałem pomocniczym i nie przesądza o możliwości bądź braku możliwości lokalizacji zabudowy. Dodatkowo w terenie w obszarach chronionych, mogą występować zbiorniki wodne niezinventaryzowane na etapie sporządzenia niniejszego studium, od których niezależnie od powyższego również obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. Ponadto linia brzegowa jezior i rzek jest ustanawiana decyzją właściwego starosty powiatowego i może się różnić od linii pokazanej na mapach topograficznych wykorzystanych do niniejszego studium. Szczegółowe badanie możliwości realizacji obiektów budowlanych na tych terenach, z uwzględnieniem przepisów o ochronie przyrody, nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego gminy powinno odbywać się poprzez:

- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi bez naruszenia równowagi środowiska;



- zachowanie i ochronę w krajobrazie tych elementów, które są jego największymi walorami;
- wskazanie możliwości uniknięcia kolizji między zagospodarowaniem przestrzennym, a warunkami przyrodniczymi i ochroną środowiska;
- zapewnienie ciągłości ekologicznego systemu obszarów chronionych.

W celu ochrony krajobrazu przed negatywnym oddziaływaniem, nowo projektowane stacje nadawcze radiowo-telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej i inne obiekty radiokomunikacyjne, w przypadku realizacji w bliskim sąsiedztwie kilku takich obiektów, należy lokalizować na jednej konstrukcji wsporczej.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie na terenie gminy wewnątrz krajobrazowych. Pełnią one niezwykle ważną rolę w krajobrazie gminy. Ścianami tych wewnątrz są w większości przypadków ściany lasów, a samo wewnątrz to mozaika pól uprawnych, łąk i pastwisk. Należy ponadto zwrócić uwagę na właściwą ekspozycję interesujących ciągów widokowych oraz ekspozycję dominat kulturowych poprzez zachowanie przedpól widokowych z szczególnym uwzględnieniem zamku w Reszlu oraz klasztoru w św. Lipce.

Ponadto należałoby dążyć do takich zabiegów jak:

- przeprowadzenie prac rewaloryzacyjnych zespołów zabytkowych, z uwzględnieniem wytycznych konserwatora zabytków;
- kontrolowanie charakteru remontów istniejących obiektów, a także sprecyzowanie ścisłych wytycznych dla obiektów nowych, na obszarach wsi o charakterze kolonijnym i terenach położonych przy majątkach ziemskich, aby zachować charakter zabudowy zgodny z typem wsi;
- ochrona cmentarzy z dominującymi w krajobrazie zadrzewieniami;
- wprowadzenie programów rewitalizacji oraz wdrożenie planów odnowy poszczególnych miejscowości;
- ochrona istniejących układów zieleni w tym zadrzewień śródpolnych;
- zachowanie istniejących układów ruralistycznych lub ich nieznaczne powiększenie, zgodnie z lokalnym charakterem rozplanowania budynków na działce;
- opracowanie studium ochrony krajobrazu oraz wzornika architektury regionalnej dla obszaru całej gminy.

Dla terenów eksploatacji kopalin konieczne jest:

- określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienie wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych,



- racjonalnej gospodarki złożem, określenie filarów ochronnych dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia;
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;
 - wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją,
 - wykonanie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji.

Na obszarze zlewni pojeziernej ochronę czystości wód powierzchniowych, głównie jezior, realizować należy poprzez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowywanych trwałą zielenią i nie zabudowywanych, przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości.

Obszary występowania terenów zabagnionych i miejsc potencjalnego stagnowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych należy zachować w stanie niezmienionym. Na obszarach kompleksów łąk należy dążyć do podniesienia retencji wód. Należy ograniczać przekształcenia sieci hydrograficznej szczególnie takie jak przykrywanie cieków, ujmowanie ich w przewody zamknięte. Należy utrzymać systematyczną konserwację cieków polegającą głównie na odmulaniu dna, udrażnianiu świąteł przepustów, usuwaniu porastających skarpy krzewów (jednostronnie), umacnianiu dna i skarpy cieków i rowów, by nie dopuścić do zmniejszenia zdolności właściwego i szybkiego odprowadzania wód opadowych. Na terenach o zabudowie bardzo rozproszonej, lub terenach, w których lokalizacja i rzeźba terenu uniemożliwia wybudowanie zbiorczej sieci kanalizacyjnej należy promować indywidualne, przydomowe oczyszczalnie. Na terenach nowoprojektowanej zabudowy należy stosować rozwiązania mające na celu zwiększenie możliwości retencjonowania wód opadowych.

Zalecenia dotyczące flory:

- zachować w dotychczasowym użytkowaniu cenne biotopy, wraz z otoczeniem;
- w granicach nowo powstających obszarów zabudowanych na obszarze wiejskim należy zadbać o wprowadzenie powierzchni o pokryciu naturalnym (ogrody, parki) i ograniczyć do bezwzględnego minimum udział gruntów pokrytych materiałami nieprzepuszczalnymi;



- w celu ochrony cennych zbiorowisk roślinnych i obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt istotne jest zachowanie bioróżnorodności ekosystemów;
- ograniczać liczebność gatunków inwazyjnych w lokalnej florze;
- stosować się do zaleceń ochronnych dla poszczególnych gatunków cennych przyrodniczo, w tym objętych ochroną;
- zabezpieczenie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniami i pożarami;

Zalecenia dotyczące fauny:

- stwarzać optymalne warunki do występowania określonych gatunków zwierząt,
- dążyć do zmniejszenia liczebności gatunków inwazyjnych,
- wykonywać stały monitoring fauny obszaru gminy,
- stosować się do zaleceń ochronnych dla poszczególnych gatunków cennych przyrodniczo, w tym objętych ochroną.

5 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

5.1 Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w rejestrze zabytków zamieszczony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w punkcie 7.2. Wszystkie obiekty z tego wykazu objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków wskazane jest trwale zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, utrzymanie (lub rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego, zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi. Podczas inwestycji podejmowanych przy obiektach zabytkowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a wymagającym prac ziemnych, wskazane jest prowadzenie badań archeologicznych.

Na rysunku nr 5 do studium wskazano granice ochrony konserwatorskiej Strefy "A". Zgodnie ze Studium ochrony wartości kulturowych miasta i gminy Reszel proponuje się zmianę granicy wpisu do rejestru zabytków założenia urbanistycznego starego miasta w Reszlu



5.2 Obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji stanowi załącznik do zarządzenia Burmistrza w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Reszel. Wykaz ten zawiera zabytki wpisane zarówno do rejestru zabytków nieruchomości, zweryfikowane obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiekty uznane za zabytkowe i warte ochrony na etapie sporządzania ów dokumentu. W przypadku obiektów ujętych w ewidencji ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynku. Dla ochrony obiektów ujętych w obydwu ewidencjach zabytków, oprócz wytycznych ustawowych zawartych w prawie budowlanych i ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami, studium wskazuje poniższe wytyczne do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- w przypadku remontu polegającego na wymianie stolarki okiennej zaleca się zachowanie tej samej wielkości, kształtu i podziałów jak oryginalna;
- wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych;
- zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków ;
- utrzymanie i wyeksponowanie obiektów ewidencyjnych, w tym pomników, kapliczek i krzyży oraz zabytkowych urządzeń.

Jak wynika z gminnego programu opieki nad zabytkami główną zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie go przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii (w zależności od konkretnego budynku – tj. kamień, cegła, drewno, szkło, dachówka ceramiczna w kolorze ceglasczerwonym, blacha miedziana, cynkowa lub tytanowo-cynkowa, tynki, zaprawy i farby, które pozwolą na „oddychanie” muru), charakterystycznych dla okresu powstania obiektu.

5.3 Stanowiska archeologiczne

Teren gminy został szczegółowo rozpoznany archeologicznie. Wykaz stanowisk archeologicznych przedstawiony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania



przestrzennego”, w pkt. 7.4, ponadto ww. stanowiska zostały przedstawione na załącznikach graficznych do studium.

Dla ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych dokument niniejszego studium ustala zakaz zalesień. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji celu publicznego / o warunkach zabudowy, należy zweryfikować granice stanowisk archeologicznych. Dopuszcza się zabudowę, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków.

5.4 Strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie miasta i gminy wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

Obejmuje szczególnie wartościowy obszar o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej – bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich.

W strefie tej obowiązuje ochrona:

- historycznego układu ulic i placów,
- historycznych podziałów parcelacyjnych bloków,
- historycznego sposobu zabudowy posesji,
- nawarstwień kulturowych pod współczesną powierzchnią gruntu.

2. Strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Obejmuje obszar utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy. Rygorom ochrony konserwatorskiej poddane są:

- historyczny układ ulic i placów,
- historyczny podział parcelacyjny bloków,
- historyczna skala zabudowy,
- historycznej zabudowy mieszkaniowej z zapleczem gospodarczym i ogródkami,
- historycznej zieleni
- ochrona obiektów analogicznie jak w strefie „A”.

W skład strefy „B” wchodzi podstrefa „B1” w której obowiązuje:

- ochrona historycznego układu ulic i placów,
- ochrona historycznej skali zabudowy.



3. Strefa ochrony ekspozycji „E”.

Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych:

- ochrona widoku na Zamek biskupów warmińskich i Kościół farny pw. św. Piotra i Pawła z drogi wojewódzkiej nr 593 w kierunku północnym,
- ochrona widoku zespołu klasztornego w św. Lipce

4. Strefa ochrony krajobrazu „K”

Obejmuje obszar wokół miejscowości Święta Lipka w celu ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym i znajdującego się w jego otoczeniu..

5. Strefa ochrony archeologicznej „W”

Obejmuje obszar zbliżony do obszaru miasta średniowiecznego oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, podległy właściwym przepisom szczególnym w zakresie ochrony archeologicznej. Przepisy te regulują warunki dla prowadzenia inwestycji budowlanych w związku z prowadzeniem prac ziemnych.

Ponadto na terenie gminy Reszel znajdują się miejscowości z dobrze zachowaną, wartościową historyczną zabudową i czytelnymi układami ruralistycznymi, które powinny być objęte ochroną konserwatorską. Jedną z form ochrony zabytków jest ustalenie stref ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ochroną powinny zatem zostać objęte następujące obszary i miejscowości znajdujące się na terenie gminy Reszel:

- 1) **Miejscowość Święta Lipka i trasa pielgrzymkowa** ze względu na wyjątkową wartość historyczno- artystyczną dla gminy Reszel.
- 2) **Wieś Łężany** ze względu na wyjątkowo wartościową zabudowę historyczną, na którą składa się założenie pałacowo-parkowo-folwarcze, dwa dwory oraz zespół szkoły, a także niezaprzeczalne walory krajobrazowe wynikające z usytuowania najbardziej wartościowych obiektów przy szosie przejazdowej, na zboczu lekko opadającym do Jeziora Legińskiego.
- 3) **Wieś Pilec** ze względu na nieprzekształcony układ ruralistyczny wynikający z położenia wsi przy spiętrzeniu wód oraz historyczną zabudowę młyna i budynków poszczególnych domostw, a także wyjątkowe wartości krajobrazowe stwarzające możliwości rozwoju turystycznego.
- 4) **Wieś Leginy** ze względu na wartościową zabudowę historyczną (kościół z cmentarzem i kaplicą cmentarną, założenie folwarczno- parkowe, indywidualna zabudowa domostw) oraz nieprzekształcony układ ruralistyczny.



- 5) **Wieś Widryny** ze względu na nie przekształcony układ ruralistyczny wynikający z położenia wsi przy strumieniu oraz zespół typowej dla tych terenów zabudowy wiejskiej tworzącej krajobraz kulturowy.
- 6) **Wieś Bezlawki** ze względu na wartościową i różnorodną zabudowę historyczną poszczególnych domostw oraz dominujące nad otoczeniem wzgórze zamkowe, obecnie kościelne, usytuowanym na grodzisku obronnym, a także wyjątkowe wartości kulturowe i krajobrazowe.
- 7) **Wieś Grodzki Młyn** ze względu na wartościową i różnorodną zabudowę mieszkalną oraz budynek młyna, usytuowanych wzdłuż ulicy prowadzącej do miasta Reszel, stanowiących swoistą zapowiedź miasta Reszel.
- 8) **Wieś Klewno** ze względu na częściowo czytelny historyczny rozkład pól (wąskie działki wokół wsi i nieliczne zachowane separacyjne działki kolonijne). Zachowany układ dróg, układ przestrzenny zwartej wsi na planie widlicy (rozbudowanej w wielodrożnicę) z czytelnym dużym nawsiem i historyczną zabudową zagród w pełnym układzie.

Dodatkowo ochroną powinny zostać objęte poniższe aleje przydrożne:

W ciągu dróg wojewódzkich:

- 1) **Nr 590** – trasa Biskupiec – Łężany - Reszel – Korsze – aleja głównie jesionowa z domieszką klonów dębów (130-220cm), zwarta z ubytkami w stanie dobrym.
- 2) **Nr 593** – trasa Reszel – Ryn Reszelski – aleja mieszana z fragmentami monogatunkowymi: jesionowa (150-220cm), lipowa (100-180cm); z domieszkami klonów i dębów (zwarta z ubytkami w stanie bardzo dobrym); za Mnichowem aleja dębowa (130-220cm), zwarta w stanie bardzo dobrym;
- 3) **Nr 594** – trasa Bisztynek – Reszel – Kętrzyn – aleja klonowa z domieszką lip i jesionów, fragmenty mieszane - lipa, jesion, grab, brzoza, klon (130-250cm), zwarta z lukami w stanie dobrym; na odcinku koło Świętej Lipki – aleja lipowa (130-220cm), przerzedzona w stanie dostatecznym.
- 4) **Nr 596** – trasa Biskupiec – Samławki – nr 593 k/Zawidy – aleja jesionowa z fragmentami dębowymi (100-160cm), zwarta w stanie dobrym.

W ciągu dróg powiatowych:

- 5) **Nr 1404 N** – trasa Pleśno - Reszel – aleja lipowa z fragmentami mieszanymi (100-180cm), zwarta w stanie dobrym.



- 6) **Nr 1610 N** – trasa Reszel – Klewno – Siemki – aleja lipowa (220-250cm), potem jesionowa (130-220cm) z domieszką klonów (zachowane fragmenty i pojedyncze drzewa).
- 7) **Nr 1612 N** – trasa nr 594 – Wanguty – Grabno – aleja wierzbowa (180-220cm), zachowany fragment, drzewa cięte.
- 8) **Nr 1628 N** – trasa Wola- Burszewo – Śpiglówka – Pilec – odcinek 4 km na zachód od Pilca; aleja lipowa (130-200cm), stan bardzo dobry.
- 9) **Nr 1691 N** – trasa Reszel – Worplawki – aleja jesionowa (130-180cm), zachowane fragmenty.
- 10) **Nr 1699 N** – trasa Święta Lipka – Lembruk – Pilec, aleja lipowo-brzozowa z domieszką klonów (130-220cm), zwarta z dużymi ubytkami; odcinek Pilec – skrzyżowanie z drogą nr 1626 N: aleja klonowa (80-150cm), stan dobry z ubytkami.
- 11) **Nr 1968 N** – trasa Święta Lipka – Wilkowo – Gronowo – koło Świętej Lipki, aleja klonowa (140-200cm obwód, stan dobry), dalej aleja topolowa (120-250cm), przerzedzona.

W ciągu dróg gminnych i lokalne

- 12) Bezlawki – Wanguty – klonowa z domieszką lip (160-210cm), stan bardzo dobry.

5.5 Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Jednym z głównych działań powinna być współpraca z władzami powiatu i województwa w celu uznania za pomniki historii sanktuarium pielgrzymkowego w Świętej Lipce.

Ponadto w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, wskazuje się na poniższe zasady, które uwzględniać należy w ogólnie pojętym zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności przy konstruowaniu ustalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej – obiekty o cechach zabytkowych;
- zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym charakterystycznych podziałów, tradycyjnych układów przestrzennych zagród i cech stylowych budownictwa.



6 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1 Układ drogowy

Podstawowym celem polityki rozwoju systemu komunikacji, opartym na strategii zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Dlatego ważnym staje się:

- zwiększenie płynności ruchu drogowego przy rosnącej liczbie pojazdów,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, powiatowymi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.
- zapewnienie ciągłości powiązań komunikacyjnych z gminami sąsiednimi,

Szkielet układu drogowego na terenie gminy Reszel stanowią drogi wojewódzkie nr 594 i 590 przecinające gminę południkowo i równoleżnikowo. Nadrzędny układ komunikacyjny łączący obszar gminy z systemem drogowym kraju i województwa oraz z ośrodkiem powiatowym - m. Kętrzynem, stanowią w/w drogi. Układ podstawowy w gminie tworzą pozostałe drogi wojewódzkie i drogi powiatowe, natomiast układ uzupełniający tworzą drogi gminne, pełniące funkcje dojazdowe do jednostek osadniczych i nieruchomości.

Koncepcja przebudowy układu nadrzędnego obejmuje:

a) na terenie gminy Reszel:

- w ciągu drogi wojewódzkiej nr 594 – budowę odcinka łączącego drogę wojewódzką nr 594 (z kierunku Bisztynka) z drogą powiatową we wsi Grodzki Młyn, następnie przebieg w/w drogą powiatową i fragmentem drogi wojewódzkiej nr 593 aż do wsi Robawy;

b) na terenie miasta Reszel:

- połączenie drogi wojewódzkiej nr 594 (z kierunku Bisztynka) z drogą wojewódzką nr 590 (w kierunku Barcian) poprzez ul. Gdańską, fragment ul. Raclawickiej oraz budowę odcinka łączącego w/w drogi wojewódzkie w parametrach technicznych min. drogi zbiorczej o szerokości min. 20 m;
- w ciągu drogi wojewódzkiej nr 590 - budowę odcinka łączącego ul. Słowiańską z ul. Kościuszki a następnie przebieg poprzez ul. Kościuszki i Chrobrego w parametrach technicznych min. drogi zbiorczej o szerokości min. 20 m.



W ramach działań kierunkowych dotyczących układu drogowego studium przewiduje:

- bieżące naprawy i modernizacje dróg na terenie miasta i gminy;
- wyposażenie nowych terenów wskazanych pod zabudowę w niezbędną infrastrukturę drogową;
- w przypadku lokalizowania nowej zabudowy zachować minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych;
- przebudowa dróg wojewódzkich do parametrów technicznych klasy zbiorcza (Z) z min. szerokością 20 m. Drogi powiatowe i gminne należy przebudować do parametrów technicznych, właściwych dla dróg lokalnych klasy technicznej L i dla dróg dojazdowych klasy technicznej D;
- budowę nowego dworca PKS-u w lokalizacji oznaczonej na rysunku Nr 4;
- budowa parkingu dla autokarów turystycznych w lokalizacjach eliminujących przejazd tych autokarów przez mosty na rzece Sajnie w obszarze miasta.

6.2 Komunikacja kolejowa

Przez teren miasta i gminy przebiega zamknięta niezelektryfikowana linia kolejowa, która nie jest przewidziana do reaktywacji.

6.3 Szlaki turystyczne

Na terenie gminy postuluje się zachowanie istniejących szlaków turystyki krajoznawczej, zarówno pieszej, rowerowej, wodnej i innej. Należy sukcesywnie rozwijać i modernizować ww. szlaki i infrastrukturę z nimi związaną.

6.3.1 Komunikacja rowerowa

W obszarze gminy Reszel założone zostały w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko – Mazurskiego dwa następujące ciągi ścieżek rowerowych:

- międzyregionalna w relacji Kętrzyn – Lidzbark Warmiński,
- regionalna w relacji Reszel – Ryn – Mikołajki.

Na szczeblu powiatowym planowana jest realizacja trasy rowerowej pomiędzy Korszami a Kętrzynem. Na terenie gminy Reszel ów trasa przebiegać ma przez miasto Reszel, Św. Lipkę, Pieckowo i Pudwągi.

Ponadto na terenie miasta i gminy postuluje się rozwój ścieżek rowerowych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w celu podniesienia atrakcyjności oferty turystycznej.



Wymagają one wytrasowania na wskazanych kierunkach oraz właściwego ich urządzenia. Zależać to jednak będzie od możliwości finansowania tego rodzaju inwestycji ze środków publicznych.

6.3.2 Komunikacja wodna.

W obszarze gminy Reszel wyznacza się szlak turystyki wodnej w relacji rzeka Dajna-jezioro Dejnowa – jezioro Kiersztanowskie. Wzdłuż opisanego szlaku możliwa jest budowa infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. przystanie kajakowe, pomosty, przeprawy, punkty obsługi podróżnych. Lokalizację szlaku określa rysunek Nr 6.

6.4 Gospodarka odpadami

Głównymi, działaniami, mającymi przyczynić się do zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów w sektorze komunalnym oraz wdrożenia nowoczesnego systemu ich zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania są:

- dalsza organizacja i doskonalenie ponadlokalnych i lokalnych systemów gospodarki odpadami komunalnymi,
- utrzymanie i rozwój selektywnej zbiórki odpadów,
- kontynuacja i intensyfikacja akcji szkoleń i podnoszenia świadomości społecznej,
- wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- intensyfikacja odzysku i unieszkodliwiania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych i niebezpiecznych wytwarzanych w grupie odpadów komunalnych,
- stopniową wymianę elementów azbestowych w obiektach budowlanych,
- rekultywacja składowiska odpadów komunalnych Dębnik-Worplawki, stały monitoring i modernizacja obiektu.

6.5 Sieć gazowa

Rozbudowę i możliwość gazyfikacji gminy Reszel z istniejącego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia. Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci rozdzielczej.

Z tytułu przyjętych w studium celów rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w pierwszej kolejności inwestycje zaopatrzenia w gaz należałoby prowadzić do miejscowości: Klewno, Robawy, Dębnik i Mnichowo. W drugiej natomiast kolejności dla miejscowości: Pilec, Staniewo, Łężany, Plenowo, Widryny i Leginy, koncentrujących rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowych.



Przez PGNiG S.A. rozpatrywane są koncepcje eksportu gazu na Litwę. Wariant II przewiduje budowę gazociągu z kierunku węzła w rejonie Gdańska biegnącego w kierunku Elbląg – Suwałki – granica państwa – na Litwę. Orientacyjną lokalizację inwestycji określa rysunek Nr 6.

6.6 System ciepłowniczy

Poza miastem Reszel na terenie gminy nie istnieje jeden spójny system zaopatrzenia w ciepło. System ciepłowniczy w głównej mierze oparty jest na indywidualnych źródłach ciepła, które do ogrzewania wykorzystują węgiel. W ramach perspektywicznego zaopatrzenia w ciepło do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa ciekłe, gazowe i stałe (np. biomasa, odpady drewna) oraz wykorzystywać odnawialne źródła energii.

6.7 System zaopatrzenia w wodę

W zakresie gospodarki wodnej ustala się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy. W pierwszej kolejności należy zająć się doprowadzeniem wody do miejscowości: Tolniki Małe Kępa Tolnicka Dębnik, Śpigiel, Wola. Kolejnym etapem rozbudowy sieci wodociągowej będzie doprowadzenie wodociągu do Wólki Pileckiej i Klewno Kolonie.

6.8 System kanalizacji sanitarnej

W ramach sieci kanalizacyjnej głównymi kierunkami rozwoju są:

- sukcesywna rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie gospodarstw nie objętych siecią kanalizacyjną w oczyszczalnie przydomowe i szamba spełniające wymogi ochrony środowiska;
- bieżąca kontrola sprawności systemu odprowadzania ścieków oraz stanu technicznego szamb;
- wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
- wymóg okresowej kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
- egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
- wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.



W granicy obszaru aglomeracji Reszel, powołanej uchwałą *Nr XXXIII/219/2020 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 10 grudnia 2020 r.*, wszystkie budynki muszą być podłączone, w nieprzekraczalnym terminie zgodnym z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do ww. terminu dopuszcza się rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

6.9 System kanalizacji deszczowej

W ramach sieci kanalizacji deszczowej głównymi kierunkami rozwoju są:

- modernizacja systemu kanalizacji deszczowej;
- bieżąca kontrola sprawności systemu odprowadzania wód opadowych;
- wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
- zabezpieczenie skarpy jaru poprzez zaprojektowanie kolektora opaskowego wzdłuż skarpy przechwytyjącego wody opadowe z górnego tarasu jaru;
- zabezpieczenie skarpy jaru od strony Starego Miasta i zamku przed splywem wód opadowych i obsuwaniem się jej;

6.10 Elektroenergetyka

W ramach sieci elektroenergetycznych głównymi kierunkami rozwoju są:

- rozbudowa GPZ Reszel,
- budowa linii 110kV Jeziorany – Reszel, schemat przebiegu nowej linii elektroenergetycznej pokazany na rysunku nr 6, dokładny przebieg do uszczegółowienia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- przebudowa linii 110kV Kętrzyn – Reszel,
- budowa dwutorowego odcinka linii 110kV z GPZ Reszel do istniejącej linii Bartoszyce – Korsze,
- rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
- wymiana starych i budowę nowych stacji transformatorowych,
- sukcesywna wymiana napowietrznych linii niskiego napięcia na linie kablowe na terenach zwartej zabudowy miasta i wsi,



- rozbudowa indywidualnych urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- możliwość budowy elektrowni fotowoltaicznych na terenach wyznaczonych na rysunkach nr 4 i 6 oraz na terenach oznaczonych jako tereny występowania kopalin jako rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych,
- rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej w celu ewentualnego przyłączenia zespołu elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych do systemu elektroenergetycznego.

Obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze dla cywilnego ruchu lotniczego. Obiekty o wysokości równej i większej niż 50m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze dla wojskowego ruchu lotniczego. Ww. obiekty wymagają uzgodnienia właściwego organu zarządzającego ruchem lotniczym.

6.11 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystujące nowe technologie. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej powinien docelowo zapewnić pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, sieci teleinformatycznych, szerokopasmowego Internetu oraz sieci bezprzewodowych



7 Obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą do zadań własnych gminy i finansowane są z jej budżetu (z możliwością współfinansowania z innych źródeł).

Ustalone zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych obejmują:

- budowa, modernizacja i utwardzenie bitumiczne dróg gminnych,
- budowa i modernizacja gminnych sieci wodociągowych,
- budowa i modernizacja gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowa gminnych sieci gazowych,
- zabezpieczenie zboczy doliny rz. Sajny przed osuwaniem się,
- budowa zbiornika wodnego (budowli hydrotechnicznej) na obszarze łąk położonych w kierunku wsi Klewno,
- realizacja projektowanego dworca PKS na terenie miasta,
- modernizacja obiektów oświatowych oraz innych publicznych obiektów użyteczności publicznej (MOK, MOPS itp.),
- remont zabytkowego mostu na rzece Sajnie na terenie miasta,
- budowa miejsc parkingowych na obszarze układu staromiejskiego,
- budowa nowego cmentarza komunalnego na terenie gminy przy drodze wojewódzkiej Nr 594 pomiędzy miejscowościami Ramty a Św. Lipka,
- rozbudowa istniejącego cmentarza w miejscowości Św. Lipka,
- rewitalizacja Parku Miejskiego.

Zadania w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i gazu trzeba ujmować jako swoiste zainwestowanie kapitałowe środków budżetowych gminy w celu tworzenia warunków rozwoju gminy, określonych w przyjętych zasadach strukturalnych i kierunkach polityki przestrzennej w jej obszarze.



8 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowywanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju należą:

- przynależność miasta Reszel do sieci miasta Cittaslow,
- modernizacja dróg wojewódzkich do wymaganych klas technicznych,
- modernizacja dróg powiatowych do wymaganych klas technicznych,
- realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kościerzyna-Olsztyn,
- działania mające na celu uznanie za pomnik historii sanktuarium pielgrzymkowego w Świętej Lipce oraz określenie możliwości wprowadzenia na tą listę miasta Reszel,
- ochrona wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej,
- rozbudowa GPZ Reszel,
- budowa linii 110kV Jeziorany – Reszel,
- przebudowa linii 110kV Kętrzyn – Reszel,
- budowa dwutorowego odcinka linii 110kV z GPZ Reszel do istniejącej linii Bartoszyce – Korsze,
- budowa gazociągu przesyłowego z kierunku węzła w rejonie Gdańska biegnącego w kierunku Elbląg – Suwałki – granica państwa – na Litwę,
- rozbudowa, modernizacja i konserwacja schroniska dla zwierząt w Pudwągach,
- organizacja regionalnego systemu gospodarki odpadami,
- działania mające na celu poprawę sieci dróg publicznych na obszarze Związku Gmin "Barcja",
- działania na rzecz budowy ścieżek rowerowych.

9 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej

W granicach gminy obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych to tereny pod



budowę cmentarza komunalnego przy drodze wojewódzkiej Nr 594 pomiędzy miejscowościami Ramty a Św. Lipka oraz rozbudowa istniejącego cmentarza w miejscowości Św. Lipka. Ponadto przed sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację cmentarza, niezbędne jest wykonanie badań warunków gruntowo-wodnych.

Na obszarze miasta wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, określone na rysunku Nr 4.

W studium nie wyznacza się:

- obszarów rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

10 Obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla zabudowanych jednostek osadniczych - w pierwszej kolejności tych, które wskazane są do objęcia strefami ochrony konserwatorskiej,
- dla obszarów pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych,
- dla obszarów, na których będzie prowadzona eksploatacja złóż kopalin,
- dla obszarów energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii, w tym zmiana istniejących planów pod elektrownie wiatrowe w kierunku uniemożliwienia lokalizacji tego typu obiektów w pobliżu miasta.

Granice terenów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarach należy wyznaczyć stosownie do potrzeb, na podstawie analizy, o której mowa w przepisach art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszary gospodarki rolnej, oraz zalesień stanowią tereny, dla których w lokalizacji inwestycji ma zastosowanie tryb decyzji o warunkach zabudowy określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przeznaczenia na w/w terenach gruntów rolnych na cele zalesień również ma zastosowanie tryb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami



o lasach. W granicach w/w terenów gmina nie zamierza sporządzić miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej leśnej przestrzeni produkcyjnej

11.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rolnictwo jak i pozostałe funkcje gospodarcze, obecnie ulega transformacji wynikającej z funkcjonowania gospodarki rynkowej w strukturach europejskich. O kierunku rozwoju rolnictwa w gospodarce rynkowej przesądzają warunki rolnicze i ekonomiczne, które mają bezpośredni wpływ na opłacalność produkcji.

Ważnym czynnikiem stymulującym rozwój gospodarczy w obszarach wiejskich jest stwarzanie przez samorząd warunków sprzyjających inwestycjom związanych z otoczeniem gospodarki rolnej, w tym działalności nierolniczej.

Podstawowymi kierunkami w ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- w ramach kierunków zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zezwala się na realizację: zieleni urządzonej, zalesień, nie wyznaczonym w niniejszym studium ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- objęcie ochroną przed zmianą na cele nierolnicze terenów szczególnie cennych dla rozwoju rolnictwa;
- uniemożliwienie prowadzenia działalności związanej z hodowlą, uśmiercaniem (ubojem) i przetwórstwem zwierząt futerkowych.
- wspieranie prawidłowego użytkowania gleb i ich ochrona przed wprowadzaniem niewłaściwych zabiegów technicznych;
- propagowanie rolnictwa ekologicznego;
- ograniczanie lokalizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym ze względu na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb;
- zwiększenie nacisku na ochronę gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I – III); wprowadzenie nowej zabudowy na glebach najwyższych klas tylko na obszarach wskazanych pod rozwój zabudowy w zwartej zabudowie wsi.



11.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy terenu gminy wchodzą w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna.

W ramach zagospodarowania leśnej przestrzeni produkcyjnej należy:

- utrzymać i bezwzględnie chronić istniejące zadrzewienia i zalesienia, które powiększają udział terenów biologicznie czynnych i stanowią ogniwo systemu ekologicznego gminy;
- zakazać budowy obiektów turystycznych całorocznych i sezonowych wewnątrz kompleksów leśnych powyżej 2000 ha oraz na terenie lasów wodochronnych;
- zalesiać kompleksy gleb niższych klas bonitacyjnych (wskazane klasy V, VI, VIz), stanowiące naturalne przedłużenie istniejących korytarzy i ciągów ekologicznych, stanowiące (z zachowaniem naturalnych polan, łąk, łąk śródleśnych i pastwisk) uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych;
- wprowadzenie zalesień na terenach o niekorzystnych warunkach do rozwoju innych funkcji, w tym stworzenie leśnej zieleni izolacyjnej na styku terenów o różnych, kolidujących ze sobą sposobach zagospodarowania;
- utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru przyrodniczego lasów, w tym ich funkcji glebo-, wodochronnej;
- ustalanie na etapie opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu lasu dla zapewnienia bezpiecznej odległości budynków od granicy lasu.

12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach miasta i gminy Reszel nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Występują natomiast tereny osuwiskowe, wskazane do objęcia zakazem zabudowy. Lokalizację terenów osuwiskowych zawiera rysunek Nr 4 i Nr 6.

13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Reszel w/w obszary mogą być wyznaczone w złożach, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.



Udokumentowane złoża kopalin na terenie Miasta i Gminy Reszel wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 grudnia 2019 r.						
ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tyś. m3)	Powierzchnia złoża (ha)
KN 18370	Klewno X, Klewno, dz. 306	kruszywa naturalne	Starosta	RŚ.6528.38.20 16 z dnia 30.09.2016 r.	A+B 0,00	1.906
					C1 161,96	
					C2 0,00	
					D 0,00	
KN 18608	Klewno XI, Klewno, cz. dz. nr 300/6	kruszywa naturalne	Starosta	RŚ.6528.16.20 17 z dnia 12.04.2017 r.	A+B 0,00	1.995
					C1 43,23	
					C2 0,00	
					D 0,00	

14 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, w tym obowiązujące na nich ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami).

15 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane

15.1 Obszary wymagające przekształceń

Na obszarze gminy przekształceniom poddać należy tereny zabudowy zdegradowanej, a także obszary zabudowy stanowiącej centra poszczególnych miejscowości. W zakresie tych obszarów podstawowymi kierunkami działań będą:

- modernizacja zabudowy, w tym wymiana materiałów wykończeniowych niewpisujących się w charakter tradycyjnej zabudowy regionu (w tym wymiana dachów z eternitu) oraz poprawa wyposażenia tych terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy, co odbywać powinno się na zasadzie w pierwszej kolejności na uzupełnieniach istniejących struktur, a następnie dopiero na wprowadzeniu zabudowy na tereny jeszcze niezainwestowane;
- na obszarach zabudowy stanowiących lokalne centra miejscowości przekształceniom powinno podlegać zabudowa, w taki sposób aby charakteryzowała się wysokiej



jakości architekturą i rozwiązaniami urbanistycznymi kwalifikującymi ją do obszarów gdzie lokalizować będą się funkcje o randze ogólnogminnej.

15.2 Obszary wymagające rehabilitacji

Studium w ramach obszarów wymagających rehabilitacji wskazuje obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem. Rehabilitacji powinny podlegać same obiekty, ale również ich otoczenie, co wiąże się z odnowieniem i bieżącą pielęgnacją zieleni stanowiącej zabytkowe założenia. Rehabilitacji powinny zostać też poddane najstarsze części cmentarzy gminnych, które wymagają uporządkowania zieleni.

15.3 Obszary zdegradowane i obszary wymagające rekultywacji

W studium wyznacza się obszary, które wymagają rekultywacji. Są nimi tereny Parku miejskiego oraz złoża kopalin, dla których zakończono eksploatację. W/w rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z przepisami geologicznymi i górnictwami.

15.4 Obszary wymagające remediacji

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających remediacji.

16 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach miasta i gminy Reszel nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych.

17 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

Do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym zalicza się Miasto Reszel należące do międzynarodowej sieci miast „Cittaslow”, której celem jest poprawa jakości życia lokalnej społeczności. Podstawowe postulaty programu „Cittaslow” to:

- a) ochrona środowiska,
- b) rozwój zrównoważony,
- c) poprawa jakości miejskiego życia.

W rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem problemowym z tytułu w/w wymienionego programu jest teren miasta w jego



granicach administracyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem określonych w zmianie studium przestrzeni publicznych.

Wymagania programu „Cittaslow”:

- a) Wprowadzenie planów dotyczących ochrony środowiska:
 - Systemu kontroli powietrza i publicznej konsultacji warunków jakości powietrza.
 - Systemu kontroli lekkiego zanieczyszczenia i związanego z tym planu interwencji.
 - Informatora systemu zarządzania wodą z wytycznymi odnośnie dystrybucji i kontroli.
 - Promocji i rozpowszechniania technik kompostowania, w tym domowego kompostowania.
 - Rozwój alternatywnych źródeł energii.
 - Kontroli zanieczyszczenia smogiem i plan interwencyjny.
 - Zastosowania rządzących przepisów EMA lub ISO 9001, ISO 14000 i S.A. 8000.
 - Udział w projekcie Agenda 21.
- b) Poprawa jakości miejskiej:
 - Ochrona i kształtowanie przestrzeni publicznych, oznaczonych na rysunku Nr 4.
 - Wyposażenie obszarów przestrzeni publicznych w:
 - elementy małej architektury,
 - obszary zieleni z miejscami do zabawy i odpoczynku,
 - otwarte chodniki bez barier architektonicznych (dla swobodnego dojazdu i dostępności przestrzeni publicznych dla niepełnosprawnych),
 - ogólnie dostępne publiczne toalety,
 - miejsca do siedzenia i odpoczynku nie tylko w historycznych centrach, lecz w całym mieście,
 - strzeżone parkingi na obszarach blisko centrum miasta.
 - Kształtowanie systemu zieleni publicznej.
 - Wprowadzenie planu restauracji oryginalnych warunków historycznych centrów.
 - Redukcja graffiti i niepożądanego rozwieszania plakatów.
 - Wprowadzenie biura Public Relations, Centrum Informacji Telefonicznej („Call Center”) dla mieszkańców chcących wyrazić uwagi dotyczące „dobrej jakości życia”.
 - Wprowadzenie harmonogramu godzin otwarcia i zamknięcia sklepów, instytucji, harmonizujący z potrzebami mieszkańców i służący komercyjnym korzyściom miasta.
 - Zastosowanie planu eliminacji głośnych systemów alarmowych, jednocześnie adekwatne programy ochrony własności przed kradzieżą.
 - Zachęcanie do użycia publicznych pojemników na śmieci do recyklingu.



- Promocja i rozpowszechnianie programów zazielenienia prywatnych i publicznych przestrzeni roślinami, które ładnie pachną lub które poprawiają środowisko.
- Wprowadzenie programów ekonomicznych promujących rozwój wymagań „Cittaslow”.
- Istnienie programów dla wzrostu statusu i dostępności historycznych centrów.
- Zabezpieczenie produkcji wyjątkowej żywności wpływającej na charakter regionu - przeprowadzanie spisów typowych produktów, programy edukacji smaku.
- Programy podnoszące wartość i chroniące lokalne wydarzenia kulturalne.
- Plany rozwoju rynków naturalnych i lokalnych produktów usytuowanych w interesujących i cennych miejscach.
- Programy poprawy jakości poprzez kontrolę miejskich restauracji i szkolnych kafeterii.
- Rozwój organicznego rolnictwa i certyfikatów jakości produktów.
- Programy podnoszące wartość przyznaną żywieniowym i gastronomicznym tradycjom.
- Inicjatywy zachęcające do ochrony produktów rzemiosł regionu.
- Międzynarodowe znakowanie.
- Plany szkolenia przewodników dla turystycznych centrów informacji.
- Istnienie dobrze oznaczonych tras turystycznych z informacjami i opisem.
- Istnienie przewodnika miasta w ramach ruchu „Cittaslow”.
- Istnienie planów rozwoju inicjatyw, które rozwijają zasięg miasta „Cittaslow”.