



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 stycznia 2015 r.

Poz. 387

UCHWAŁA NR XLV/277/2014 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze w Gminie Trzcinica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, zm.: 645 i 1318, Dz. U. z 2014r., poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647, zm.: 951, 1445, Dz. U. z 2013r., poz.: 21, 405, 1238, 1446, Dz. U. z 2014r., poz. 379, 768) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XXXVII/233/2013 z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, wprowadzonego w wersji ujednoliconej uchwałą Rada Gminy Trzcinica Nr XXV/172/2012 z dnia 28.12.2012r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze w Gminie Trzcinica, zwany w skrócie MPZP LASKI-SMARDZE, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, wprowadzonego uchwałą Nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31 marca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006r., poz. 2122, zmienionego częściowo uchwałą Nr XXXIV/209/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 2 lipca 2009r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, dla obszaru położonego w rejonie „Osiedla Nowego” oraz osady Borek, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 153 z dnia 14 sierpnia 2009r., poz. 2640 oraz Uchwałą Nr XXXVIII/240/2014 Rady Gminy Trzcinica z dnia 6 lutego 2014r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ulicy Wierzbowej i ulicy Parkowej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 marca 2014r., poz. 1694.

2. Obszar objęty planem obejmuje grunty położone częściowo w miejscowości Laski i częściowo w miejscowości Smardze, wzdłuż drogi gminnej publicznej nr 873539P, wraz z odcinkiem drogi – zgodnie z granicą określoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, przedstawionego na załączniku nr 1 w skali 1:1000, obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy administracyjnej wsi Laski

i Smardze, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczenia terenów, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy strefy eksploracji archeologicznej.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 11, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz granic ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 11) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

5. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości;
- 4) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

6. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, przedstawioną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) uzupełniającym zagospodarowaniem terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe i mogące być traktowane wyłącznie jako towarzyszące zapisanemu

w planie przeznaczeniu podstawowemu, oraz nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki, a w przypadku obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji – w granicach danego terenu, z zastrzeżeniem, że powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych związanych z uzupełniającym zagospodarowaniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni, schody, spoczniki oraz tarasy;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu zajęta przez budynki, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 9) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 10) innych obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze oraz obiekty małej architektury, w tym altany ogrodowe;
- 11) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;
- 12) stanowisku postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 13) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.MN i 2.MN, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych i innych towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w budynkach mieszkalnych towarzyszącej funkcji usługowej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych,
 - c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy modernizacji, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz odbudowy części istniejącego budynku, położonej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - c) obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,

- d) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,75, a minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05,
- g) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki,
- h) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 700 m²;

5) ustala się następujące zasady zabudowy:

- a) dachy w budynkach mieszkalnych należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość głównej kalenicy dachu nie może przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25° -45°,
- b) dachy w budynkach pomocniczych oraz usługowych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych mieszczących się w granicach 25° -45°, bądź jako jednospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w granicach 5° -15°,
- c) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu, a budynków i obiektów pomocniczych 7,0 m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,
- d) pokrycie dachów w budynkach – obowiązuje dachówka, blachodachówka, inny materiał imitujący dachówkę lub blacha trapezowa, a w przypadku oranżerii, ogrodów zimowych i basenów dopuszcza się także szkło lub tworzywo imitujące szkło.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDL, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „L” - lokalnej;
- 2) za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu komunikacyjnego;
- 3) za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 12,0 m do 16,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały,
 - b) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów wydzielanych działek gruntu:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, ustala się na 90° z tolerancją do 10°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem 3.KDL, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział III. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz prowadzenia działalności uciążliwej oraz zakaz lokalizacji nowych inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich, zakładów kamieniarskich, hurtowni i magazynów.

4. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się strefę eksploracji archeologicznej, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) prace budowlane naruszające strukturę gruntu wymagają powiadomienia właściwego oddziału służby ochrony zabytków;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.

Rozdział IV. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ KOMUNIKACJI

§ 8. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w wodę, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) budynki lokalizowane na terenach objętych planem powinny być zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z ujęć indywidualnych;
- 3) stosownie do postanowień ww. przepisów, na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- 4) system zaopatrzenia budynków w wodę winien zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) budynki lokalizowane na terenach objętych planem powinny być podłączone do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i uzyskania możliwości przyłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej lub do czasu realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) stosownie do postanowień ww. przepisów, na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku kanalizacji, dopuszcza się ich zagospodarowanie w granicach działki, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
- 2) wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczone;
- 3) stosownie do postanowień ww. przepisów, na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych.

4. Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury energetycznej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w sieć telekomunikacyjną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci gazowej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w gaz;
- 2) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci, przy czym do czasu jej realizacji, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia budynków w ciepło:

- 1) do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną lub inne paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, przy wykorzystaniu do ich spalania urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania odpadów:

- 1) zagospodarowanie odpadów powinno odbywać się poprzez ich gromadzenie w przystosowanych do tego celu pojemnikach z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów należy przewidzieć na terenie własnym inwestora.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego występującego w granicach obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną publiczną nr 873539P;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym usług - dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - 3) w przypadku realizacji w obrębie terenu 3.KDL miejsc postojowych dla pojazdów, stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, należy realizować w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 3.KDL, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej nr 873539P.

Rozdział V. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647, zm.: 951, 1445, Dz. U. z 2013r., poz.: 21, 405, 1238, 1446, Dz. U. z 2014r., poz. 379, 768 i 1333), ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

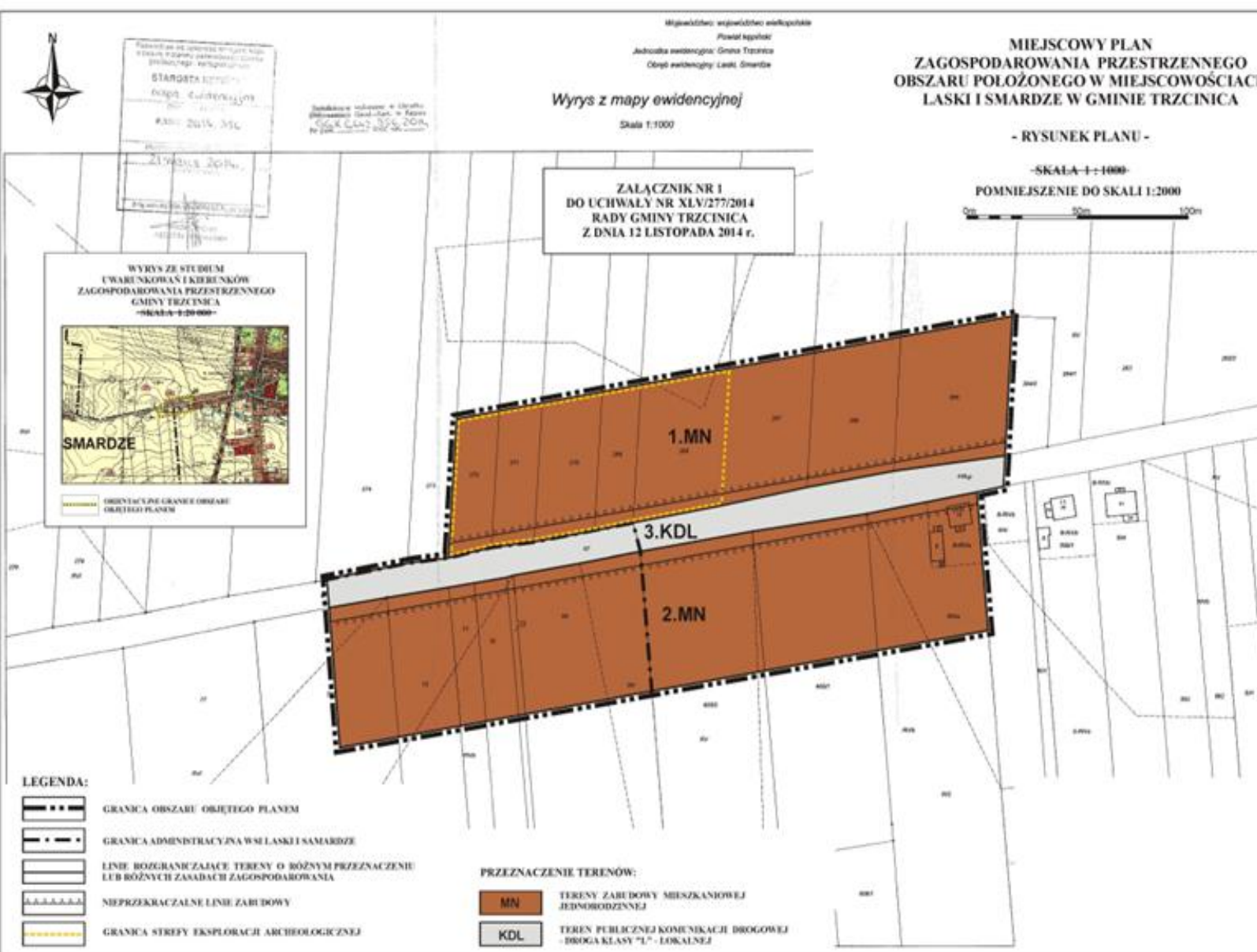
§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcínica.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/277/2014
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 12 listopada 2014 r.

do uchwały Nr XLV/277/2014 Rady Gminy Trzcinica z dnia 12 listopada 2014 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze w Gminie Trzcinica.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze w Gminie Trzcinica, wyłożonego do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 12.09.2014r. do 10.10.2014r., w terminie do dnia 24.10.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Gminy Trzcinica stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/277/2014

Rady Gminy Trzcínica

z dnia 12 listopada 2014 r.

do Uchwały Nr XLV/277/2014 Rady Gminy Trzcínica z dnia 12 listopada 2014 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze w Gminie Trzcínica.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Trzcínica stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze w Gminie Trzcínica, przewidują realizację nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1. Wskazuje się zapisane w planie następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) rozbudowa sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
- 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

3. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe,
- 3) pożyczki i kredyty bankowe,
- 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- 5) inne środki zewnętrzne.