



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 września 2026 r.

Poz. 6839

Podpisany przez:

Arleta Kinga Kwiatkowska

Data: 18.09.2026 12:22:32



UCHWAŁA NR XXIV/181/2026 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie: uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Trzcinica – ZPI TRZCINICA – I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 37ea i art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/168/2026 Rady Gminy Trzcinica z dnia 24.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Trzcinica, zmienioną uchwałą Nr XXIII/174/2026 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.07.2026 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, po stwierdzeniu, że projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, wprowadzonego uchwałą Nr II/17/2024 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 maja 2024 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru położonego w miejscowości Trzcinica - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwany planem, zwanym w skrócie **ZPI TRZCINICA – I.**

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000 będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) części graficznej planu obowiązującej w zakresie: granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczenia terenów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody wraz z granicą strefy oraz stref eksploracji archeologicznej wraz z granicami stref;
- 2) ustaleń ogólnych w zakresie zasad ochrony środowiska, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;

- 3) ustaleń ogólnych w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji, określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 4) pozostałych ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem, określonych w rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń szczegółowych dotyczących zasad zagospodarowania w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, określonych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 12) maksymalnej intensywności zabudowy;
- 13) maksymalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zintegrowany plan inwestycyjny, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający rodzaj przeznaczenia lub zagospodarowania na określonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany projektowanych budynków, jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;

- 7) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także instalacje zbiornikowe gazu płynnego, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, w tym instalacje oświetleniowe oraz obiekty małej architektury;
- 8) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym obiekty mostowe, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy oraz zieleń przydrożną;
- 9) **dachach płaskich** - należy przez to rozumieć dachy lub stropodachy o kącie nachylenia do 5°.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 2. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody, na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczanych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

§ 3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na działce o nr ew. 250/2, ustanowiona Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich PGW WP znak: PO.ZUZ.2.4100.300.2018.JG z dnia 31.10.2018 r., w obrębie której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z wydanej decyzji.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na obszarze objętym planem wyznacza się strefy eksploracji archeologicznej wraz z granicami stref, stanowiące kontynuację stref wyznaczonych na obszarach sąsiednich w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obrębie których obowiązują poniższe ustalenia:

- 1) ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji

§ 5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, a także obiektów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie określonym w § 9 uchwały, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, a także obiektów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie określonym w § 9 uchwały, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w przypadku budowy nowych sieci energetycznych lub telekomunikacyjnych, ustala się obowiązek ich realizacji jako sieci podziemnych.

§ 6. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone w części graficznej planu symbolami: 1KDL i 2KDL, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej uchwały, przeznaczone dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego systemu komunikacji;
 - 2) w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: 1KDL i 2KDL dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi publicznej powiatowej.
2. Powiązanie terenów położonych w obrębie obszaru objętego planem, w tym terenu istniejącego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę publiczną powiatową nr 5688P.

Rozdział 4.

Pozostałe ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić 100 m²,
 - b) szerokość frontu działki powinna wynosić 10,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90° z tolerancją do 5°;
- 2) ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu publicznej komunikacji drogowej - oznaczone symbolami: 1KDL i 2KDL;
- 2) teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu infrastruktury technicznej - oznaczony symbolami: 1IW.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 9. 1. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: 1U-P i 2U-P, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: **tereny usług lub produkcji**;
- 2) w ramach klasy przeznaczenia podstawowego obejmującego tereny usług, w terenach wyznaczonych w ust. 1 wklucza się:
 - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług turystyki,
 - teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - tereny usług edukacji,
 - tereny usług kultu religijnego,
 - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) w ramach klasy przeznaczenia podstawowego obejmującego tereny produkcji, w terenach wyznaczonych w ust. 1 wklucza się:
 - tereny produkcji energii,
 - tereny przemysłu portowego;

- 4) w ramach klasy przeznaczenia podstawowego, w terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
- a) budynków usługowych lub ich części, a także budowli i innych obiektów budowlanych oraz urządzeń i instalacji, związanych z prowadzoną działalnością usługową, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) budynków produkcyjnych lub magazynowych, lub ich części, a także budowli i innych obiektów budowlanych oraz urządzeń i instalacji, związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną, w tym składów i magazynów, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 5) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów – tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem:
- a) terenów obsługi produktów naftowych,
 - b) terenów oczyszczalni ścieków,
 - c) terenów gospodarowania odpadami;
- 6) w ramach klasy przeznaczenia uzupełniającego, w terenach: 1U-P i 2U-P ustala się możliwość lokalizacji budowli lub części budowli, a także urządzeń lub instalacji, z zakresu infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 5);
- 7) ustala się zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL, tj. od drogi powiatowej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. b);
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy części budynków usytuowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,5 m ponad poziomem terenu, stanowiących łączniki komunikacyjne lub technologiczne pomiędzy budynkami zlokalizowanymi poza obszarem objętym planem, po przeciwnych stronach drogi powiatowej, a także słupów konstrukcyjnych podpierających ww. części budynków,
 - c) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania w terenie 1U-P:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 50%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 10%,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,1,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,5,
 - d) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania w terenie 2U-P:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 50%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 5%,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,1,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,5,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - f) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu nieprzekraczającym 25° lub jednospadowe o kącie nachylenia nieprzekraczającym 15° lub płaskie.

2. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1KDL i 2KDL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: **tereny drogi lokalnej**;
- 2) w ramach klasy przeznaczenia podstawowego, w terenach wyznaczonych w ust. 2 ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) drogi publicznej kl. „L” – lokalnej,
 - b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;
- 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów:

- a) w terenach: 1KDL i 2KDL – tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem:
 - terenów obsługi produktów naftowych,
 - terenów oczyszczalni ścieków,
 - terenów gospodarowania odpadami,
 - b) w terenie 1KDL – teren produkcji, w tym składów i magazynów, z wykluczeniem:
 - terenu produkcji energii,
 - terenu przemysłu portowego;
 - 4) w ramach klas przeznaczenia uzupełniającego, w terenie 1KDL ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) budowli lub części budowli, a także urządzeń lub instalacji, z zakresu infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 3) lit. a),
 - b) budowli lub części budowli, lub części budynków, a także urządzeń lub instalacji, z zakresu produkcji, o której mowa w pkt 3) lit. b), usytuowanych nad drogą, stanowiących łączniki komunikacyjne lub technologiczne pomiędzy budynkami zlokalizowanymi poza obszarem objętym planem, po przeciwnych stronach drogi powiatowej;
 - 5) w ramach klas przeznaczenia uzupełniającego, w terenie 2KDL ustala się możliwość lokalizacji budowli lub części budowli, a także urządzeń lub instalacji, z zakresu infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 3) lit a);
 - 6) ustala się zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość drogi 1KDL w liniach rozgraniczających: od 14,5 m do 15,0 m – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) szerokość drogi 2KDL w liniach rozgraniczających: od 13,0 m do 16,5 m – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - c) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania w terenie 1KDL:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - d) w terenie 1KDL obowiązują ustalenia dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania, jak dla terenów: 1U-P i 2U-P, określone w ust. 1 pkt 7) lit. e).
3. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1IW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren wodociągów**;
 - 2) w ramach klasy przeznaczenia podstawowego, w terenie wyznaczonym w ust. 3 ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, a także urządzeń lub instalacji z zakresu zaopatrzenia w wodę,
 - b) infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren elektroenergetyki,
 - b) teren telekomunikacji;
 - 4) w ramach klas przeznaczenia uzupełniającego, w terenie 1IW ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) budowli, urządzeń lub instalacji, z zakresu elektroenergetyki,
 - b) budowli, urządzeń lub instalacji, z zakresu telekomunikacji;

- 5) ustala się zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi powiatowej 2KDL,
 - 9,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo-zachodniej (od strony drogi gminnej),
 - b) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania w terenie IIW:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 20%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,05,
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,3,
 - c) ustala się następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 8,0 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budowli: 12,0 m,
 - d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwu – lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu nieprzekraczającym 45°, lub jednospadowe o kącie nachylenia nieprzekraczającym 15° lub płaskie.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

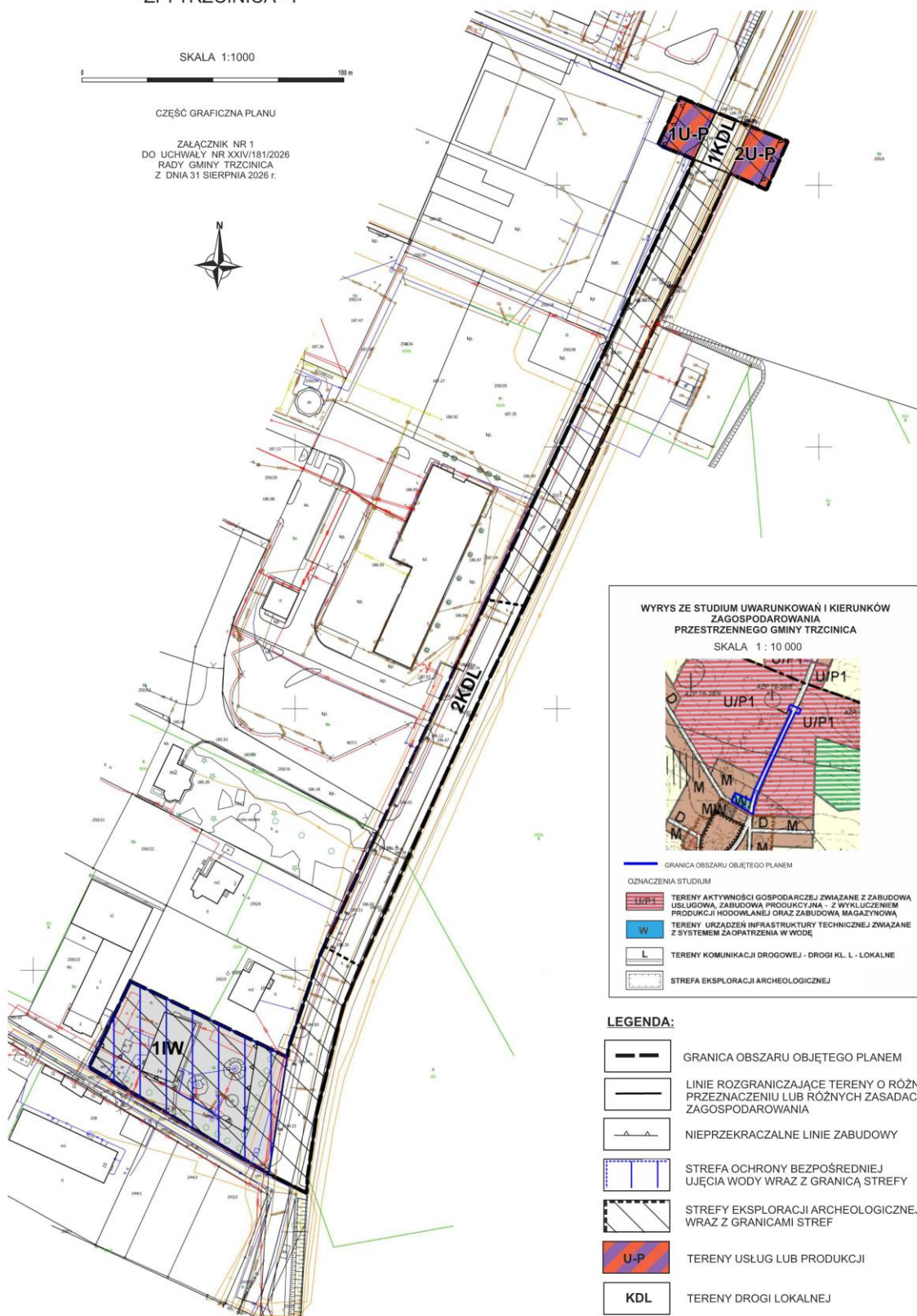
Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI TRZCINICA - ZPI TRZCINICA - I

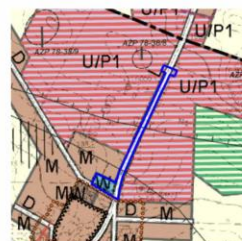
SKALA 1:1000

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/181/2026
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 31 SIERPNIA 2026 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCINICA
SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

- U/P1 TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ZWIĄZANE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ, ZABUDOWĄ PRODUKCYJNĄ - Z WYKLUCZENIEM PRODUKCJI HODOWLANEJ ORAZ ZABUDOWĄ MAGAZYNOWĄ
- W TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z SYSTEMEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
- L TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KL. L - LOKALNE
- STREFA EKSPLOatacji ARCHEOLOGICZNEJ

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY WRAZ Z GRANICĄ STREFY
- STREFY EKSPLOatacji ARCHEOLOGICZNEJ WRAZ Z GRANICAMI STREF
- U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDL TERENY DROGI LOKALNEJ
- IW TEREN WODOCIĄGÓW

Część graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasadu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Kampińskiego. Układ współrzędnych PL 2000 EPSG:2177 - STREFA 6

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/181/2026
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie: uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego
w miejscowości Trzcinica – ZPI TRZCINICA – I.
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Trzcinica stwierdza, że ustalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Trzcinica – ZPI TRZCINICA – I, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy finansowanych z budżetu gminy. Tym samym Rada Gminy Trzcinica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/181/2026

Rady Gminy Trzcinica

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę