

**UCHWAŁA NR II/17/2024
RADY GMINY TRZCINICA**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica.

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/159/2020 Rada Gminy Trzcinica z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, wprowadzonego Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15 grudnia 1999r., w sprawie: „Uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 października 2009r. w sprawie: „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica”, Uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie: „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze” oraz Uchwałą Nr XXIV/188/2017 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie: „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, zawierające część tekstową i graficzną;
- 2) Załącznik nr 2 – Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) Załącznik nr 3 – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:20 000;
- 4) Załącznik nr 4 – Synteza ustaleń Zmiany Studium, uzasadnienie przyjętych rozwiązań;
- 5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Zmiany Studium;
- 6) Załącznik nr 6 – Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Mikołajczyk



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA**

**„UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”
- CZĘŚĆ TEKSTOWA -**

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr II/17/2024
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 29 maja 2024 r.**

Zespół autorski:
mgr inż. Andrzej Hełdak
mgr inż. Jacek Wolanin

Trzcinica, maj 2024 r.

Spis treści:

1. WSTĘP	3
1.1. CEL OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	4
1.3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	4
1.4. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	6
1.5. ZAKRES ZAPISU UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH	7
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
2.1. POŁOŻENIE GMINY	8
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	8
2.3. WARUNKI KLIMATYCZNE	8
2.4. HYDROGRAFIA TERENU	9
2.5. WYSTĘPOWANIE ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	11
2.6. WARUNKI GLEBOWE	11
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	12
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ...	13
4.1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE	13
4.1.1. Działalność gospodarcza oraz bezrobocie w gminie Trzcinica	13
4.1.2. Uwarunkowania środowiskowe i społeczne	15
4.1.3. Wnioski w zakresie potrzeb i możliwości ekonomicznych, środowiskowych i społecznych	18
4.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA GMINY TRZCINICA	19
4.2.1. Podstawa opracowania	19
4.2.2. Metodyka opracowania	19
4.2.3. Analiza zmian liczby ludności w gminie Trzcinica oraz analiza podstawowych wskaźników demograficznych	19
4.2.4. Prognoza demograficzna gminy Trzcinica do 2050 r.	28
4.2.5. Wnioski uwzględniające studia i prognozy demograficzne	30
4.3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH	31
4.3.1. Analiza możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej	31
4.3.2. Analiza możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej	34
4.3.3. Analiza możliwości finansowania przez gminę infrastruktury społecznej	36
4.3.4. Ocena potrzeb i możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	37
4.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	38
4.4.1. Ustalenie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę	38
4.4.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	41
4.4.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	42
4.4.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z ustaloną sumą powierzchni użytkowej zabudowy	43

4.5. WNIOSKI UWZGLĘDNIAJĄCE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	45
5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	48
5.1. ROŚLINNOŚĆ NIELEŚNA	48
5.2. ŚWIAT ZWIERZĘCY	48
5.3. OBSZARY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM I KRAJOBRAZOWYM	49
5.4. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	49
5.5. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	50
6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	53
6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO GMINY	53
6.2. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ	56
7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA	66
8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA, W TYM WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OBSZARÓW ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH	68
9. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	68
9.1. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ	68
9.1.1. Ochrona gatunkowa	68
9.1.2. Obiekty i obszary posiadające wpis do rejestru zabytków	69
9.1.3. Obiekty i obszary chronione na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	69
9.1.4. Pomniki przyrody	69
9.1.5. Jednolite części wód	70
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU FUNKCJONOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	70
10.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI	70
10.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	72
10.2.1. Zaopatrzenie w wodę	72
10.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	73
10.2.3. Wody opadowe	73
10.2.4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	73
10.2.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	74
10.2.6. Zaopatrzenie w energię ciepłą i gaz	74
10.2.7. Telekomunikacja.....	74
11. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, A TAKŻE WYSTĘPOWANIEM TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	75
12. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZADANIAMI SŁUŻĄCYMI REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	76

1. WSTĘP

1.1. CEL OPRACOWANIA

Zachodzące na terenie gminy Trzcinica przemiany społeczno – gospodarcze, jak również istotne zmiany przepisów prawnych, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy wyrażonej m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.), wprowadzony jest wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium. W związku z powyższym niezbędnym stało się wprowadzanie na obszarze gminy zmian „Studium...” oraz sporządzenie nowych uwarunkowań przestrzennych.

Ponadto, w związku z wejściem w życie ustawy z dn. 18 listopada 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 485), która wprowadziła do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany nakładające obowiązek uwzględnienia w opracowywanym projekcie zmiany Studium dodatkowych analiz urbanistycznych, demograficznych i ekonomicznych oraz wskazania kierunków rozwoju przestrzennego zgodnych z wynikami tych analiz, dalsza aktualizacja części uwarunkowań stała się utrudniona, stąd odjęto decyzję o sporządzeniu nowych Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy Trzcinica, a w związku z postępującymi zmianami, obecnie również aktualizacji opracowania.

Zadaniem „Studium...” jest określenie polityki przestrzennej dla obszaru gminy, w tym podstawowych kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Do głównych zadań polityki przestrzennej należy zarówno określenie celów tej polityki, jak i środków działania realizacyjnego służących osiągnięciu wskazanych celów. Istotą podjętych działań jest powiązanie rozwoju gospodarczego i wzrostu jakości życia z poprawą stanu środowiska przyrodniczego.

Wiodącym celem planowania przestrzennego jest kształtowanie środowiska życia człowieka w taki sposób, aby osiągnąć ład przestrzenny. Dokument studium musi uwzględniać m.in. zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiące o tym, że w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Zgodnie z zapisami wspomnianej ustawy, przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Głównym celem pierwszej części opracowania jest określenie uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno – gospodarczych rozwoju gminy Trzcinica. Analiza uwarunkowań rozwoju powinna wskazać podstawowe konflikty tkwiące w przestrzeni, występujące najczęściej na styku gospodarka – środowisko przyrodnicze, przemysł – rolnictwo, miasto – wieś.

1.2 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinnica przyjętą uchwałą nr, opracowano na podstawie następujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r., Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1356 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 887 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 645 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 733 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

1.3 MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla powiatu kępińskiego, 2009 r.
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego. Wrocław 1997 r.
- Bednorz J., Kupczyk M., Winiecki A., Kuźniak S., 2000. Ptaki Wielkopolski. Monografia faunistyczna. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
- Ewidencja parków zabytkowych w Trzcinnicy, Siemionce, Jeleniej Głowie, Aniołce I; praca zbiorowa K. Będkowski, G. Kamińska, J. Koc, D. Korpetta, Z. Kowalski, J. Małyszka, J. Mozgawa, H. Olenderek, E. Piekarski; Warszawa 1990 r.
- „Econet” Polska 1995 – Koncepcja Krajowej Sieci Ekologicznej, Fundacja IUCN, red. A. Liro, Warszawa 1998.

- Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych.
- Strategia Rozwoju Gminy Trzcinica na lata 2021 – 2030.
- Gminny program opieki nad zabytkami dla gminy Trzcinica na lata 2015-2018.
- Gość R., Szlaki turystyczne powiatu kępińskiego. Zeszyty Powiatowe nr 2. Kępno, 2005 r.
- Hełdak M., 2007. Analiza wybranych zjawisk demograficznych w gminach wiejskich i miejsko-wiejskich województwa dolnośląskiego w latach 1988, 1996, 2002. Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 6/1, 21-34. Olsztyn.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki za rok 2020. Główny Inspektor Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. Poznań 2021.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez inspekcję ochrony środowiska. Główny Inspektor Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Poznań 2021,
- Raport o stanie Gminy Trzcinica za rok 2020. Trzcinica, 2021.
- Informacje przygotowane przez pracowników Urzędu Gminy w Trzcinie.
- Inwentaryzacja dendrologiczna Parku zabytkowego w Laskach. Skala 1:500. Walczak Z. V-VIII 2006.
- Kusiak W. Lasy Rychtałskie. Przegląd Leśniczy, Poznań 1997.
- Kondradzki J., 1988. Geografia fizyczna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- Mapa hydrogeologiczna Polski , 1:50 000, arkusz: Kępno (730). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2000 r.
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, arkusz: Kępno.
- Mapa topograficzna w skali 1 : 100 000 rejonu „Równiny Oleśnickiej” i „Wysoczyzny Wieruszowskiej”;
- Mapa geologiczno-gospodarcze Polski, skala 1:50 000, arkusz Kępno (730), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1998 r.
- Mapy glebowo – rolnicze w skali 1:5000 gminy Trzcinica, Starostwo Powiatowe w Kępnie.
- Mapa ewidencyjna obszaru opracowania w skali 1:5000.
- Mapy topograficznych z elementami sytuacyjno – wysokościowymi skali 1:10 000 gminy Trzcinica.
- Okólski M., 2005. Demografia. Podstawowe pojęcia, procesy i teorie w encyklopedycznym zarysie. Wydawnictwo Naukowe „Scholar” Spółka z o. o.
- Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Syców na okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2019 r. PROGRAM OCHRONY PRZYRODY, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, Poznań 2010 Program ochrony środowiska dla gminy Trzcinica na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017-2020.. Biuro projektowe ABRYŚ Technika Spółka z o. o.; Poznań 2013.
- Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie. Rynek pracy, Kępno 2021.
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu kępińskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku.
- Strategia rozwoju powiatu kępińskiego na lata 2014-2020, Starostwo Powiatowe w Kępnie, Grupa Ergo Sp. z o.o., ul. Strzegomska 3B/3C l. 91, 53-611 Wrocław
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Programu ochrony środowiska dla gminy Trzcinica na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017-2020.
- Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej” przyjęty uchwałą Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6240).
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).
- Strategia ochrony obszarów mokradłowych na terenie leśnych kompleksów promocyjnych na przykładzie

- LPK Lasy Rychtałskie, Akademia Rolnicza im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2007.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica;
 - Tyszkiewicz H., 2007: Drewniane kościoły powiatu kępińskiego. Zeszyty Powiatowe nr 3. Starostwo Powiatowe w Kępnie. Kępno.
 - Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P.T., 2008. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Opracowanie przygotowane na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań.
 - Więckowicz Z. (red.), 1990. Podstawowe procesy demograficzne na obszarach wiejskich. Warunki rozwoju obszarów wiejskich Dolnego Śląska. Biuletyn Urządzenie Wsi i Gospodarstw 6, 79-103.
 - Uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.

1.4. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica opracowana została na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.). W niniejszej części opracowania, uwzględniono uwarunkowania przestrzenne i społeczno – gospodarcze dla obszaru całej gminy, dokonując analizy stanu istniejącego w zakresie wynikającym z art. 10.1 ustawy.

Wśród metod wykorzystanych w analizie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wykorzystano charakterystykę i ocenę obszarów i zjawisk za pomocą zbierania i przetwarzania informacji. Do grupy tych metod zaliczyć można m.in.: badania rozmieszczenia elementów i zjawisk przestrzennych, podział na elementy składowe, związki pomiędzy poszczególnymi elementami, tendencje rozwojowe, unikatowe wartości wymagające szczególnej ochrony oraz czynniki stwarzające zagrożenia środowiskowe i inne.

W celu zapewnienia koordynacji działań w zarządzaniu gospodarką przestrzenną zarówno na poziomie lokalnym jak i ponadlokalnym, w „Studium” zapewniono spójność niniejszego dokumentu z „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania”, poprzez uwzględnienie uwarunkowań wynikających z realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz programów zawierających zadania rządowe.

Ważnym zagadnieniem podjętym w opracowaniu jest sporządzenie analiz urbanistycznych, demograficznych i ekonomicznych wynikających z przepisów ustawy z dn. 18 listopada 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485), która wprowadziła do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany m.in. w zakresie uwarunkowań rozwoju.

W niniejszym opracowaniu sporządzono analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniającą w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

1.5. ZAKRES ZAPISU UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH

Dla realizacji przyjętych szczegółowych celów polityki przestrzennej, w „Zmianie Studium” uwzględniono w szczególności uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- 2) ochrony środowiska przyrodniczego, stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 3) ochrony środowiska kulturowego, wynikającej ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 5) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 6) stanu prawnego gruntów;
- 7) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 9) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 10) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 12) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 13) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. POŁOŻENIE GMINY

Gmina Trzcinica położona jest w powiecie kępińskim, w południowej części województwa wielkopolskiego, na granicy z województwem opolskim. Powierzchnia geodezyjna gminy wynosi 75,14 km². Obszar gminy Trzcinica graniczy z gminami: Baranów, Łęka Opatowska, Rychtal leżącymi w województwie wielkopolskim oraz Wołczyn i Byczyna, leżącymi w granicach administracyjnych województwa opolskiego.

Wzdłuż zachodniej granicy Gminy przebiega odcinek drogi krajowej nr 39 Brzeg – Kępno, przez obszar Gminy przebiegają drogi powiatowe: nr 5688P relacji: Laski Granice – Rychtal przez: Trzcinicę, nr 5689P relacji: Piotrówka – Ignacówka III, przez: Trzcinicę i Wodziczną, nr 5690P relacji: Trzcinica – Janówka Gm. Byczyna, przez: Pomiany i Kuźnicę Trzciniąską, nr 5691P relacji: Laski Tartak – Laski Granice, przez Smardze, nr 5692P relacji: Mroczeń – Wołczyn przez: Laski i Kuźnicę Trzciniąską, nr 5694P relacji: Laski – Kuźnia Słupska G. Łęka Opatowska, długość drogi na obszarze gminy Trzcinica: 2.050 m.

Przez obszar Gminy, z północnego – zachodu w kierunku wschodnim, przepływa rzeka Pomianka – dopływ rzeki Proсны.

2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren Gminy zlokalizowany jest się w Krainie V – Śląskiej, w Dzielnicy 2 – należącej do Mezoregionu Równiny Oleśnickiej. Geologicznie Kraina Śląska znajduje się w zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego, a gmina w obszarze wysoczyzny drugiego zlodowacenia, określanego mianem równiny nternetu trzen. Na głębokich pokładach mioceńskich i utworach o różnej miąższości z okresu pliocenu zalegają pleistocenijskie gliny zwałowe lodowcowego pochodzenia, fluwioglacjalne piaski i żwiry moreny czołowej oraz piaski rzeczne. W obniżonych partiach terenu występują skały pochodzenia organicznego, wśród nich torfy silnie zamulone (poza obszarem opracowania). Utwory mineralne tak powierzchniowe, jak i położone w niższych partiach cechuje wyjątkowa kompleksowość i mozaikowatość, będąca wynikiem nieregularnej budowy pionowej warstw o różnym składzie mechanicznym.

W miejscowości występują charakterystyczne dla Krainy V – Śląskiej krajobrazy nternetu trzen stanowiące krajobrazy dolin i równin akumulacyjnych. Pojawiają się tu niewysokie wzniesienia nternetu trze poprzecinane niewielkimi pradolinami cieków wodnych. Największym obniżeniem, zlokalizowanym poza obszarem opracowania Zmiany Studium jest rozległa dolina Pomianki obejmująca część wsi Trzcinica oraz zachodnią i południowo – zachodnią część osady Smardze oraz wschodnią część wsi Laski. Jej dno znajduje się tu na poziomie poniżej 170 m n.p.m. (187-182 m n.p.m. w Smardzach oraz 169 m.n.p.m. przy wschodniej granicy wsi Laski, będącej zarazem granicą gminy Trzcinica z gminą Łęka Opatowska). Najwyższe wzniesienie w miejscowości osiąga wysokość ponad 210,00 m.n.p.m i położone jest na północny – zachód od wsi Laski. Wysokości bezwzględne obszaru wsi wahają się zatem w granicach od 170 m. n.p.m. do 210,00 m n.p.m.

Teren Gminy, opada w okolicach osady Smardze w kierunku południowo – zachodnim i w dolinie cieku Pomianki, lekko wznosi się po stronie północno – zachodniej wsi Laski. Spadki terenu są zróżnicowane od 2 – 3% na wysoczyźnie do 12 – 15% na zboczach dolin i w obrębie pagórków.

2.3. WARUNKI KLIMATYCZNE

Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza morskiego oraz kontynentalnego. Masy powietrza morskiego

pochodzą głównie z nad oceanu Atlantyckiego. Powietrze kontynentalne pochodzi przede wszystkim z nad Europy Wschodniej oraz z nad Azji. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego, Gmina Trzcinica położona jest w obrębie Dzielnicy Łódzkiej, która stanowi strefę przejściową między nizinami, a Wyżyną Małopolską. Z kolei według regionalizacji klimatycznej przedstawionej przez Wosia A., gmina znajduje się w Regionie Południowopolskim. Kraina ta charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi.

Pod względem klimatycznym gmina cechuje się stosunkowo wysoką temperaturą roczną powietrza (+ 8,7 °C), krótkotrwałą zimą, wczesną wilgotną wiosną oraz ciepłym latem (średnia temperatura w lipcu wynosi + 18,8 °C). Liczba dni pochmurnych wynosi ok. 130, pogodnych ok. 50, mroźnych 30 – 50, a z przymrozkami 100 – 118. Czas zalegania pokrywy śnieżnej sięga ok. 60 dni, a okres wegetacyjny trwa przeciętnie 210 do 217 dni. Często rozpoczyna się już w ostatniej dekadzie marca i trwa do pierwszych dni listopada. Spóźnione przymrozki wiosenne występują jednak jeszcze pod koniec kwietnia. Sumaryczny roczny opad atmosferyczny wynosi 589 mm (obserwacje stacji meteorologicznej w Siemianicach), najwięcej opadów przypada na miesiące letnie. Ilości opadów atmosferycznych są w zasadzie wystarczające, choć w ostatnich latach notuje się znaczny ich spadek. Wilgotność względna powietrza wynosi 75 %.

Wiatry wieją przeważnie z kierunków zachodnich. Ich udział wynosi przeciętnie 23% (zima i wiosna po 20 %, jesień 23 %, lato 29 %), północno – zachodnich z udziałem ok. 14 % (jesień, zima po 10%, wiosna, lato po 17%) i południowo – zachodnich z udziałem 13 % (w tym jesień, zima po 15 %, wiosna, lato po 10 %). Wiatry z pozostałych kierunków reprezentowane są w znacznie mniejszym zakresie, a okres bezwietrzny kształtuje się przeważnie na poziomie 10% w skali roku.

Największe prędkości wiatrów notowane są zimą i wiosną, a najmniejsze latem, średnie roczne prędkości wiatrów zawierają się w granicach od 3,4 m/s do 3,6 m/s. Wraz ze wzrostem prędkości wiatrów nasila się wiele procesów atmosferycznych, które wpływają na warunki bioklimatyczne, czyli między innymi procesy wentylacyjne, zwiększenie ochłodzenia, usuwanie zanieczyszczeń atmosferycznych oraz pary wodnej. Samoczynne oczyszczenie atmosfery powodują ruchy powietrza o prędkości co najmniej 3 m/s.

Gmina charakteryzuje się jednymi z najniższych w Polsce opadami, których sumy roczne wahają się w przedziale od 510 – 590 mm, przy czym najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich (VI – IX), a najniższe w miesiącach zimowych (I – III). W ostatnich latach notowany jest znaczny spadek opadów atmosferycznych.

W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej i wyżej położonymi fragmentami teras nadzalewowych, a wilgotnymi zajęętymi przez użytki zielone oraz doliny Pomianki i mniejszymi dolinkami bocznymi. Te pierwsze charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem. Mniej korzystnymi lub nawet niekorzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur oraz zdecydowanie ukierunkowanym przewietrzaniem wyróżniają się dna większych obniżen dolinnych.

2.4. HYDROGRAFIA TERENU

Obszar Gminy położony jest w dorzeczu Proсны będącym dopływem Warty. Przez miejscowości Smardze, Trzcinica i Laski przepływa rzeka Pomianka, zarazem największy ciek i oś hydrograficzna na terenie Gminy. Rzeka Pomianka, stanowi lewobrzeżny dopływ Proсны, odprowadzający wody w kierunku północnym. Jedna z odnóg Pomianki przepływa przez uroczysko Laski, druga opływa od zachodu uroczysko Siemianice i przy uroczysku Szpot wpada do Proсны. Poza tym, sieć cieków jest bardzo uboga i ogranicza się właściwie do jednego bezimiennego dopływu Pomianki przepływającego na południowy – wschód od granicy administracyjnej wsi Trzcinica.

Wody stojące na terenie gminy Trzcinica zajmują bardzo niewielkie powierzchnie. Do charakterystycznych elementów sieci wodnej Gminy należą przede wszystkim mniejsze zbiorniki wodne, zaliczane do obiektów małej retencji wodnej. Są to stawy, śródpolne oczka wodne zlokalizowane w dolinach rzecznych oraz

wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą. W większości to zbiorniki o regularnych kształtach, najczęściej płytkie i zarastające. Pełnią one nie tylko znaczącą funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

Tabela 1. Wykaz i kilometraż cieków na terenie gminy Trzcinica

Lp.	Nazwa rzeki	Kilometraż	Długość (km)
1.	Pomianka	12+500-21+200	8,700
2.	Rów Laskowski	2+000-3+850	1,850
3.	Razem:		10,550

Źródło: WZMiUW w Poznaniu

Jednolite części wód (JCW) zostały wyznaczone na podstawie Ramowej Dyrektywy Wodnej, która definiuje je jako: oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych (nt. 4 RDW). Stosowana jest przy tym zasada – jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny.

Na terenie gminy wyznaczono jednolite części wód płynących:

- Niesób od Dopływu z Krążkowych do ujścia o kodzie RW60001018429,
- Pomianka o kodzie RW60009184189,
- Studnica o kodzie RW6000101363169,
- Pratwa o kodzie RW600009184169,
- Wołczyński Strumień o kodzie RW600010132629.

Zgodnie z wymaganiami dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000 r. w Polsce zdefiniowano typy wód powierzchniowych oraz wyznaczono tzw. jednolite części wód. Na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska ocenia się stan wód powierzchniowych w odniesieniu do jednolitych części wód w odniesieniu do stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego), chemicznego oraz oceny stanu. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu” przedstawionych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, określono stany JCW w następujący sposób:

- stan JCWP RW „Niesób od Dopływu z Krążkowych do ujścia” o kodzie RW60001018429 został określony na podstawie badań z 2017 r. w zakresie klasyfikacji stanu / potencjału ekologicznego jako klasa 3 (umiarkowany potencjał ekologiczny, w zakresie stanu chemicznego jako poniżej dobrego i oceniony jako zły stan wód),
- stan JCWP RW "Pomianka" RW60009184189 został określony na podstawie badań z 2018 r. w zakresie klasyfikacji stanu / potencjału ekologicznego jako klasa 3 (umiarkowany stan ekologiczny, w zakresie stanu chemicznego jako poniżej dobrego i oceniony jako zły stan wód),
- stan JCWP RW "Studnica" o kodzie RW6000101363169, został określony na podstawie badań z 2019 r. w zakresie klasyfikacji stanu / potencjału ekologicznego jako klasa 3 (umiarkowany stan ekologiczny i oceniony jako zły stan wód),
- stan JCWP RW „Pratwa” o kodzie RW600009184169, został określony na podstawie badań z 2019 r. w zakresie klasyfikacji stanu / potencjału ekologicznego jako klasa 3 (umiarkowany stan ekologiczny i oceniony jako zły stan wód),
- stan JCW RW „Wołczyński Strumień” o kodzie RW600010132629 został określony na podstawie badań z 2018 r. w zakresie klasyfikacji stanu / potencjału ekologicznego jako klasa 4 (słaby stan ekologiczny, w zakresie stanu chemicznego jako poniżej dobrego i oceniony jako zły stan wód).

2.5. WYSTĘPOWANIE ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Obszar gminy, zgodnie z hydrogeologicznym podziałem Polski, zlokalizowany jest w makroregionie zachodnim Niżu Polskiego, w regionie Wielkopolskim. Teren gminy znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

W granicach gminy Trzcinica brak jest Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wszystkie ujęcia wody zlokalizowane na obszarze gminy, ujmują czwartorzędowy poziom wodonośny. Poziom wód czwartorzędowych występuje na terenie całej gminy. Ponadto na terenie gminy Trzcinica występują utwory trzeciorzędowe niewodonośne. Poziom wód czwartorzędowych związany jest z piaskami fluwioglacjalnymi zalegającymi na głębokości 20 m – 50 m. Wydajność tego poziomu jest zmienna, uzależniona od miąższości i rozległości warstwy i waha się w granicach 20-60m³/h, lokalnie do ponad 100 m³/h. Wody tego poziomu znajdują się pod ciśnieniem hydrostatycznym wywołanym nadległymi glinami zwałowymi. Zasoby wód podziemnych w Powiecie Kępińskim, obliczone na podstawie dotychczas zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, szacuje się na 314,3 m³/h. Z utworów czwartorzędowych pochodzi prawie 96 % zasobów, z utworów trzeciorzędowych ok. 2,0 % oraz jurajskich 2,0 %.

Głębokość występowania wód gruntowych, wahania zwierciadła wody, związane są z budową geologiczną, a szczególnie z laminacją utworów piaszkowych. Wahania poziomów wód podziemnych uzależnione są również od opadów atmosferycznych oraz temperatury. Przebieg wahań poziomu wód podziemnych wykazuje w cyklu rocznym maksimum zazwyczaj w maju i kwietniu oraz minimum w miesiącach jesiennych – we wrześniu i październiku. Na obszarze wysoczyzny morenowej wysokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych jest różna i waha się w granicach 2 m – 30 m. Na sandrze woda gruntowa występuje średnio na głębokości 1 m – 3 m. W obrębie terasy środkowej głębokość występowania wody gruntowej związana jest z głębokością występowania warstw nieprzepuszczalnych.

Wody użytkowe czerpane są z lokalnych zbiorników wód podziemnych LZWP, zlokalizowanych w utworach czwartorzędowych.

Gmina Trzcinica położona jest na obszarach JCWPd nr 81 – PLGW600081, 96 – PLGW600096, 97 – PLGW600097 w podziale na jednolite części wód podziemnych.

Na obszarze całej gminy Trzcinica, brak udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.6. WARUNKI GLEBOWE

W obrębie wsi Trzcinica występują, malejące pod względem zajmowanej powierzchni, następujące typy gleb: bielicowe, brunatne wyługowane i kwaśne, brunatne właściwe, gleby torfowe i nternetu t – torfowe (torfy niskie), gleby murszowo – mineralne i murszowate, czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare, czarne ziemie właściwe.

Gleby bielicowe, płowe, rdzawe i glejobielicowe wytworzone są z różnych rodzajów i gatunków skał macierzystych. Obejmują utwory od piasków luźnych poprzez piaski nternetu trzen do utworów pyłowych i glin. Gleby brunatne wytworzone są przeważnie z piasków nternetu trzenio, często warstwowanych gliną albo żwirem lub wprost zalegające na glinie morenowej, czasami na utworach o różnym składzie mechanicznym, z dużą domieszką części pylastych.

Gleby nternetu t i murszowe mają również charakter regresywny, ponieważ powstały na skutek zanikania nagromadzonych substancji organicznych – głównie z torfów niskich zamulonych, w wyniku odwodnienia i zwiększenia areacji. Gleby te wytworzyły się na zróżnicowanych gatunkowo utworach mineralnych – od piasków luźnych do utworów pyłowych ilastych.

Gleby torfowe torfowisk niskich, gleby torfowe i murszowo – torfowe, są najczęściej torfami płytkimi. Wykazują dość znaczny stopień zamulenia oraz wysoki stopień rozłożenia masy organicznej. Ich podłoże

mineralne stanowią najczęściej utwory kompleksowe o różnym składzie mechanicznym.

Czarne ziemie najczęściej o charakterze zdegradowanym wytworzył się w procesie ewolucyjnym z gleb bagiennych na skutek obniżenia poziomu wód gruntowych i zwiększonej areacji. Ich skałę macierzysta tworzą utwory aluwialne związane o składzie mechanicznym – od piasków luźnych lub nternetu trzenio do utworów pyłowych ilastych.

Wszystkie gleby odznaczają się szeroką różnorodnością i w większości wypadków żyznością stwarzając korzystne warunki dla produkcji rolno – leśnej.

W dolinie cieką Pomianki występują obszary zmeliorowane. Obszary te obejmują swoim zasięgiem pas szerokości ok. 350 – 50 m, w obrębie użytków zielonych. Na obszarze wsi Trzcinią występują także obszary zdrenowane, głównie na południe od osady Siemionka oraz na wschodnich obrzeżach wsi Trzcinią.

Pod względem stosunków wilgotnościowych, na obszarze wsi dominują gleby o względnie optymalnych stosunkach wodnych. Pod względem kamienistości (procentowa objętość kamieni w górnej warstwie gleby), gleby występujące w obrębie opracowania zalicza się do bardzo słabo i słabo kamienistych.

W Gminie występują dobre i średnie warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa. Wśród gleb użytkowanych rolniczo przeważają gleby IV klasy bonitacyjnej. Oprócz warunków glebowych za szczególnie korzystne należy uznać także warunki klimatyczne, w tym stosunkowo długi okres wegetacji i w miarę obfite opady atmosferyczne. Warunki produkcyjne nie stwarzają żadnych ograniczeń zarówno w zakresie kierunków produkcji, jak i intensyfikacji i mechanizacji produkcji.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Główną funkcją miejscowości, jak i gminy, było zawsze rolnictwo, opierające się na produkcji roślinnej oraz chowie trzody chlewnej i hodowli bydła. Dodatkowo warunki naturalne przedmiotowego obszaru tj. rzeźba terenu, stosunkowo długi okres wegetacyjny oraz gleby dobre dla upraw polowych, sprzyjały rozwojowi tej funkcji gminy. Jednak w obliczu dokonujących się przemian w rolnictwie, w tym zmiany struktury zatrudnienia, zmienił się model zatrudnienia ludności zamieszkałej na obszarze Gminy. W obliczu przemian gospodarczych i przejścia do system gospodarki wolnorynkowej, w miejscowości zaczęły pojawiać się, a obecnie dominować także inne funkcje, w tym głównie funkcja przemysłowa i usługowa. Na obszarze wsi Trzcinią, powstało szereg zakładów przemysłowych, związanych z produkcją mebli.

W Gminie równolegle rozwijają się dwa ośrodki usługowe: Trzcinią i Laski. Miejscowość Trzcinią stanowi gminny ośrodek obsługi ludności. Tu zlokalizowana jest siedziba Urzędu Gminy, siedziba Rady Gminy, bank, poczta, usługi handlu na poziomie podstawowym, w tym poza sklepami z artykułami spożywczymi, także sklepy z artykułami przemysłowymi. W miejscowościach Trzcinią i Laski zlokalizowane są zespoły szkół kształcące na poziomie szkoły podstawowej i gimnazjum, a także przedszkola samorządowe i ośrodki zdrowia.

Obecnie w terenie tym obserwuje się dalszy rozwój działalności gospodarczej, który posiada zarazem bardzo duże znaczenie ekonomiczne dla gminy. Funkcjonujące tu zakłady stwarzają miejsca pracy dla lokalnej społeczności przyczyniając się tym samym do zmniejszenia poziomu bezrobocia szczególnie w obliczu braku możliwości rozwoju innych funkcji gminy. Dalsza działalność produkcyjna zakładów oraz ich rozwój są zasadne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego gminy oraz podyktowane potrzebami i możliwościami rozwoju Gminy.

Gmina Trzcinią posiada obowiązujące plany miejscowe i zmiany planów dla miejscowości Trzcinią, obejmujące swoim zasięgiem poza wsią Trzcinią również osiedle Siemionka, Aniołka Druga i Jelenia Głowa, oraz plany miejscowe i zmiany planów dla miejscowości Laski, obejmujące również osiedle Nowa Wieś, fragment osady Granice i osiedla Borek. Planem miejscowym objęta jest również niewielka część miejscowości Smarkde. W planach tych wskazano tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania oraz tereny wyłączone z zabudowy na podstawie przydatności terenów do zabudowy z uwzględnieniem

potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wzdłuż drogi powiatowej biegnącej z Mroczenia w kierunku Lasek i drogi powiatowej biegnącej dalej w kierunku Trzcinicy do Rychtała, zlokalizowane są tereny aktywności gospodarczej (produkcyjno – usługowe).

W zakresie ładu funkcjonalnego – widoczne jest strefowanie funkcji. W starszych częściach miejscowości dominuje zabudowa charakterystyczna dla stylu architektury wiejskiej o funkcji zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obrzeżach wsi powstaje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Pozostałością po państwowych gospodarstwach rolnych jest zabudowa wielorodzinna, która największy obszar zajmuje w Laskach oraz w osadach funkcjonujących przy majątkach ziemskich, przekształconych następnie w państwowe gospodarstwa rolne (PGR). Wzdłuż drogi powiatowej Laski Granice – Rychtał, w zwartym kompleksie rozwija się zabudowa produkcyjno – usługowa, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozwija się głównie w rejonie Osiedla Nowego w Laskach, oraz w Trzcinicy.

Sytuacja własnościowa obszaru opracowania wpływa zasadniczo na możliwości dalszego rozwoju przestrzennego gminy, oraz możliwość realizacji celów publicznych. Na etapie realizacji polityki przestrzennej, władanie gruntami wpływa na prognozowanie kosztów i dochodów, jakie mogą wystąpić w związku z rozwojem zainwestowania. W gminnym zasobie nieruchomości Gminy Trzcinica pozostają przede wszystkim tereny dróg gminnych, tereny związane z funkcją administracyjną, oświatową oraz tereny infrastruktury technicznej. W granicach Gminy tereny stanowi głównie własność osób fizycznych i prawnych. Wśród innych władających gruntami można wskazać również zarządców dróg, Skarb Państwa oraz Starostwo Powiatowe w Kępnie.

Zdecydowana większość terenów podporządkowana jest prywatnym inwestorom, co w znacznym stopniu uniemożliwia sterowanie procesami rozwojowymi. Istotnym elementem określającym politykę przestrzenną gminy jest więc „Studium...”, natomiast narzędziem realizacji polityki są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

4.1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

4.1.1. Działalność gospodarcza oraz bezrobocie w gminie Trzcinica

Sytuację na rynku pracy w gminie Trzcinica scharakteryzowano na podstawie informacji zbieranych przez Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie. Według stanu na koniec pierwszego półrocza 2021 r., w ewidencji Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie, na terenie gminy Trzcinica bezrobotnych pozostawało 41 osób, z czego 28 stanowiły kobiety (tab. 3). Liczba bezrobotnych w gminie zmalała w ostatnim okresie i utrzymuje tendencję spadkową.

Tabela. 3. Liczba bezrobotnych w gminie Trzcinica w latach 2008-2015

Lp.	Rok	Liczba bezrobotnych				
		ogółem	w tym:			
			kobiety	młodzież do 25 roku życia	długotrwale bezrobotni	bez prawa do zasiłku
1.	2021*	41	28	6	17	32
2.	2018	46	31	4	20	36
3.	2015	83	52	22	41	69
4.	2014	108	71	30	52	100
5.	2013	116	70	30	52	101
6.	2012	116	59	35	52	101
7.	2011	138	81	59	48	118
6.	2010	123	73	42	36	91
7.	2009	81	49	21	18	65
8.	2008	60	41	21	16	46

* Stan w końcu 1 półrocza 2021 roku

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie.

Tradycyjną funkcją Gminy jest rolnictwo, jednak od kilku lat następuje stopniowy i stały odpływ ludności w wieku produkcyjnym do innych sektorów gospodarki narodowej związanych głównie z produkcją (przemysł meblarski). W powiecie kępińskim działa wiele zakładów przemysłowych produkujących przede wszystkim meble. Jest to zarazem podstawowe miejsce pracy mieszkańców o niższym wykształceniu. Mieszkańcy gminy znajdują pracę na miejscu lub dojeżdżają do pracy do pobliskich miejscowości.

Ustalono, że na koniec 2020 roku według rejestru PKD, zarejestrowanych było w gminie Trzcinica 367 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. W porównaniu z rokiem 2014, nastąpił wzrost liczby prowadzonych działalności gospodarczych o 87 pozycji. Największy udział procentowy wśród podmiotów gospodarczych, stanowią jednostki związane z handlem hurtowym i detaliczny, naprawą pojazdów samochodowych (110 spośród 367 podmiotów zarejestrowanych w rejestrze PKD) – tabela 4.

Tabela 4. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Trzcinica zarejestrowane w systemie PKD (stan na koniec 2014 r. oraz na koniec 2020 r.).

Lp.	Sekcja	Rodzaj działalności	2014	2020
1.	Sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	10	12
2.	Sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	0	0
3.	Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	55	78
4.	Sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0	0
5.	Sekcja E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0	0
6.	Sekcja F	Budownictwo	43	83
7.	Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; Naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	99	110
8.	Sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	14	15
9.	Sekcja I	Działalność związana	5	10

		z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi		
10.	Sekcja J	Informacja i komunikacja	4	6
11.	Sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	4	4
12.	Sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1	2
13.	Sekcja M	Działalność profesjonalna, Naukowa i techniczna	15	11
14.	Sekcja N	Działalność w zakresie usług Administrowania i działalność wspierająca	3	8
15.	Sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0	0
16.	Sekcja P	Edukacja	5	4
17.	Sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	9	10
18.	Sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	2	0
19.	Sekcja S, T, U	Pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe, organizacje i zespoły eksterytorialne	11	14
20.	Ogółem:		280	367

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Powyższe zestawienie ukazuje, że w gminie Trzcinica, podobnie jak w całym powiecie kępińskim dominują podmioty zarejestrowane w sekcji G z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych (30 % ogółu) oraz budownictwa (22,61 %) i przetwórstwa przemysłowego (21,25 %). W tych dwóch ostatnich sekcjach obserwuje się znaczny wzrost udziału zarejestrowanych nowych podmiotów gospodarczych. Przetwórstwo przemysłowe jest szczególnie istotne dla rozwoju rynku pracy i utrzymania niskiego poziomu bezrobocia.

4.1.2. Uwarunkowania środowiskowe i społeczne

Na terenie Gminy działają obecnie dwa przedszkola: Przedszkole Samorządowe w Zespole Szkół w Laskach oraz Publiczne Przedszkole Samorządowe w Trzcinicy. W roku 2019 przedszkola świadczyły usługi dla 160 dzieci w wieku od 3 do 6 lat, w roku 2018 (w tej grupie wiekowej), do przedszkoli uczęszczało 148 dzieci, a rok wcześniej 171. Edukacją na poziomie przedszkolnym, w okresie od 2017 r. do 2019 r., w kolejnych latach objęto: 80,7 %, 73,3 % i 86,5 % dzieci zamieszkałych w gminie w wieku od 3 do 6 lat. W Gminie funkcjonują dwie szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa w Trzcinicy oraz Szkoła Podstawowa przy Zespole Szkół w Laskach. W roku szkolnym 2018/2019 do szkół podstawowych uczęszczało łącznie 423 uczniów, a szkołę na poziomie podstawowym ukończyło 53 absolwentów. Liczba uczniów w ostatnich latach sukcesywnie wzrasta – w roku 2018 do szkół na terenie gminy uczęszczało 405 uczniów, a w 2017 roku – 354. W związku z reformą edukacji, oddziały gimnazjalne zostały zlikwidowane, a w ich miejscu, nadal – w Laskach i w Trzcinicy, funkcjonują szkoły podstawowe.

Działają tu dwie biblioteki publiczne, w tym Gminna Biblioteka Publiczna w Trzcinicy oraz w filia w Laskach. W 2015 r. oddano do użytku nową placówkę biblioteki w Trzcinicy, w której została zaaranżowana Izba Pamięci, oraz galeria. W bibliotece znajduje się wypożyczalnia, czytelnia, kąciak dla najmłodszych czytelników, sala multimedialna, salonik czasopism oraz sala konferencyjna na 100 osób. Nowa Gminna Biblioteka Publiczna w Trzcinicy spełnia standardy Certyfikatu Biblioteka+. Z bibliotek korzysta ok 150 czytelników na 1000 mieszkańców, a wypożyczanie księgozbioru kształtuje się na poziomie 20,4 woluminów na 1 czytelnika.

Przychodnie lekarskie również działają w dwóch wiodących ośrodkach lokalnych, w Trzcinicy oraz w Laskach. Na każdą z przychodni przypada ok. 2450 osób.

Według działów klasyfikacji budżetowej, wydatki budżetu gminy na pomoc społeczną (Dział 852), wynosiły w 2019 r. 1.000.305,00 zł, co stanowi ok 3,40 % całego budżetu. Na jednego mieszkańca przypadło ok. 202,30 zł. Gmina posiada 26 mieszkań w Mieszkaniowym Zasobie Gminy o łącznej powierzchni 1327 m² (dane GUS na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych w 2014 r.). Zaległości czynszowych za mieszkania osób posiadających umowę najmu mieszkania w zasobach gminy nie stwierdzono.

Zasoby mieszkaniowe wszystkie w przeliczeniu na 1 mieszkańca w Gminie kształtują się na poziomie powyżej przeciętnych w województwie wielkopolskim i w powiecie kępińskim (tab. 5). Jednak w przeliczeniu na jednego mieszkańca gmin – przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m²] wypada nieco poniżej średnich dla województwa i powiatu. Należy zatem przewidzieć dalszą możliwość realizacji nowych powierzchni użytkowych mieszkań w celu poprawy warunków mieszkaniowych.

Tabela 5. Zasoby mieszkaniowe w gminie Trzcinica zarejestrowane na koniec 2014 oraz 2019 r.

Jednostka terytorialna	Rok	Budynki mieszkalne	Zasoby mieszkaniowe wszystkie:			Zasoby mieszkaniowe – wskaźniki:		
			mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	mieszkania na 1000 mieszkańców
Woj. wielkopolskie	2014	568797	1163001	80,7	4713409	93815296	27,00	334,90
	2019	-	1 251 729	81,60	5069667	102185678	29,20	357,80
Powiat kępiński	2014	11529	16631	93,8	76583	1560133	27,60	294,40
	2019	-	17 798	94,85	82172	1688162	29,90	315,30
Gmina Trzcinica	2014	1090	1327	98,8	6411	131090	26,80	270,90
	2019	1148	1383	100,31	6726	138737	28,10	279,70

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Obserwuje się poprawę warunków mieszkaniowych w gminie, czego wyrazem jest m.in. wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oraz wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na 1 osobę. W roku 2020 na terenie gminy Trzcinica oddano do użytku 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych tj.: budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tab. 6). W roku tym, nie oddano do użytku budynków zbiorowego zamieszkania, stąd średnia powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych może stanowić podstawę do ustalenia przeciętnej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej. W roku 2020 powierzchnia ta wyniosła 127,80 m². Średnia w latach 2012-2020 wyniosła 137,45 m².

Tabela 6. Budynki oddane do użytku w 2020 r.

Jednostka terytorialna	Budynki nowe oddane do użytku:					
	ogółem (PKOB = 1)	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania	budynki jednorodzinne tj: budynki jednorodzinne oraz budynki jednorodzinne nieprzystosowane do stałego zamieszkania (PKOB = 111)	budynki zbiorowego zamieszkania (PKOB = 1130)	powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (PKOB = 11) [m ²]	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (PKOB = 11) [m ²]
Woj. wielkopolskie	-	10 879	10 583	296	2018084	-
Powiat kępiński	-	220	216	4	34642	-
Gmina Trzcinica	23	16	16	0	2045	127,80

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Z punktu widzenia rozwoju przestrzennego zabudowy w gminie Trzcinica, ważna pozostaje analiza w zakresie liczby oddanych budynków do użytku, na przestrzeni kilku ostatnich lat oraz przeciętna powierzchnia użytkowa budynków (tab. 7).

Tabela 7. Budynki oddane do użytku w gminie Trzcinica w latach 2008 – 2020.

Rok	Nowe budynki oddane do użytkowania	Nowe budynku oddane do użytkowania - mieszkalne	Powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (PKOB = 11) [m ²]	Budynki gospodarstw rolnych	Budynki przemysłowe i magazynowe (nowe i rozbudowane Razem)	Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych razem [m ²]
2008	20	13	b.d.	3	1	1614
2009	17	11	b.d.	1	3	3868
2010	15	13	b.d.	5	0	0
2011	11	5	b.d.	2	0	0
2012	18	9	135,11	4	0	0
2013	23	16	144,81	4	1	3212
2014	22	16	133,31	1	2	7429
2015	16	8	186,80	6		
2016	17	12	120,40	4	1	9481
2017	15	12	146,10	0	1	14538
2018	18	12	122,30	3	3	4499
2019	19	13	120,50	2	2	1948
2020	23	16	127,80	3	2	5872
Średnia:	18	12	137,45*	2,92	1,8**	4037,55**

*średnia na podstawie danych z okresu 2012- 2020.

** średnia na podstawie okresu 2016-2020

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Powyższa tabela ukazuje ruch budowlany na obszarze gminy Trzcinica. Obserwuje się stały przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych realizowanych przez indywidualnego inwestora. W tabeli wykazano liczbę oddanych do użytku nowych wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz ich średnią powierzchnię w latach 2012 – 2020. Corocznie powstaje również kilka budynków gospodarczych (związanych z produkcją rolniczą) oraz średnio, w latach 2016-2020, dwa budynki produkcyjne lub budynki magazynowe o

średniej powierzchni użytkowej ok. 4038 m². Ponadto, na obszarze gminy, w ostatnich latach oddawano do użytku budynki usługowe o różnych charakterze, w tym:

- Budynek biblioteki w 2015 r. o powierzchni użytkowej 551m²,
- Budynki handlowo – usługowe: 1 szt. W 2016 r. i 1 szt. W 2019 r., o powierzchni użytkowej odpowiednio 536 m² i 457 m²,
- Budynki biurowe w 2020 r. – 2 sztuki o łącznej powierzchni użytkowej 2384 m² (średnia powierzchnia użytkowa budynku 1192 m²).

4.1.3. Wnioski w zakresie potrzeb i możliwości ekonomicznych, środowiskowych i społecznych

Lokalizacja Gminy, w tym bliskie położenie względem miasta powiatowego oraz lokalnych ośrodków rozwoju produkcji ułatwia mieszkańcom gminy dojazd do pracy. Rozwijający się przemysł meblarski na terenie Gminy również stanowi miejsce zatrudnienia lokalnej społeczności. Wskazany jest dalszy rozwój przemysłu oraz wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Ważną rolę w tym zakresie pełnią władze lokalne poprzez wyprzedzające przygotowanie terenu od strony formalnej (przeznaczenie terenu na cele aktywności gospodarczej w polityce przestrzennej, a następnie w planach miejscowych). Analizując oddawane do użytku budynki przemysłowe, ustalono że od 2008 r. do 2020, średnio rocznie oddano do użytku 1 budynek produkcyjny lub magazynowy. Można stwierdzić, że istnieje zapotrzebowanie na rozwój funkcji przemysłowych w gminie.

Obecnie zauważyć można poprawę sytuacji na rynku pracy, czego wyrazem jest spadek liczby zarejestrowanych bezrobotnych. Tendencja ta utrzymuje się od kilku lat. Najwyższą liczbę bezrobotnych w gminie Trzcinica odnotowano w 2011 roku (138 osób), w roku 2015 liczba ta stanowiła 83 osoby, a w pierwszym półroczu 2021 r. 41 osób. Jest to kolejny rok spadkowej tendencji wskaźnika.

Gminę Trzcinica można ocenić jako korzystne miejsce do zamieszkania, gdzie sukcesywnie wzrasta poziom świadczonych usług obsługi ludności i gdzie zaspokajane są potrzeby jej mieszkańców. Mając na uwadze poprawę jakości życia mieszkańców, Gmina podejmuje działania zmierzające do poprawy warunków edukacji na poziomie przedszkolnym, szkoły podstawowej i gimnazjum. Wspomaga również osoby z problemami alkoholowymi oraz osoby wymagające wsparcia z racji innych problemów społecznych.

Wyrazem korzystnego postrzegania obszaru Gminy jako wyboru miejsca zamieszkania, w tym budowy domu, jest liczba nowych budynków mieszkalnych oddawanych corocznie do użytku. W ostatnich dwóch latach, liczba nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oddanych do użytku wynosiła ok. 15 rocznie (średnia w ostatnich 13 latach – ok. 12 rocznie, z ostatnich 3 – ok. 14 rocznie). Dla osób osiedlających się na obszarze gminy Trzcinica należy zorganizować nowe miejsca pracy, co wskazano również we wnioskach do prognozy demograficznej.

4.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA GMINY TRZCINICA

4.2.1. Podstawa opracowania

Studia i analizy demograficzne są narzędziem wspomagającym budowę polityki przestrzenno – gospodarczej na różnym szczeblu podziału administracyjnego kraju. Szczególną rolę prognozie demograficznej przypisuje się na poziomie lokalnym, gdzie wiele decyzji podejmowanych obecnie może wpływać na jakość życia mieszkańców w przyszłości np. poprzez stworzenie możliwości dostępu do usług. Analiza zmian w strukturze wieku i płci ludności, procesach migracyjnych, prognozowanie liczby ludności, mogą stanowić podstawę budowy koncepcji rozwoju przestrzennego gminy.

Procesy demograficzne wiążą się ściśle z wieloma dziedzinami życia mieszkańców, wpływając na sytuację w zakresie szkolnictwa, pomocy społecznej oraz wskazują rzeczywiste zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane z ukierunkowaniem na różne funkcje.

Wiele obszarów zarządzania w gminie, w tym polityka zarządzania oświatą, powinna opierać się na przewidywanej liczbie dzieci w poszczególnych kategoriach wiekowych. Na tej podstawie możliwe jest racjonalne planowanie przedsięwzięć w zakresie budowy lub modernizacji infrastruktury edukacyjnej, tworzenia nowych oddziałów szkolnych lub nowych typów szkół, czy też polityki w zakresie zatrudnienia kadry dydaktycznej.

4.2.2. Metodyka opracowania

Sporządzenie prognozy demograficznej dla gminy Trzcinica na lata 2021-2050 wymaga oceny obecnego stanu ludności i dotychczasowych trendów demograficznych, jak i określenia przewidywanych procesów i zmian struktury demograficznej.

W tym celu, na podstawie wskaźników demograficznych związanych z ruchem naturalnym ludności publikowanych przez GUS, danych z ewidencji ludności Urzędu Gminy Trzcinica, opracowano prognozę demograficzną ludności w gminie w perspektywie 30-letniej (do roku 2050).

Prognozę tę przygotowano w wariacie prognozy maksymalnej – pomigracyjnej, uwzględniającym zmiany w ruchu naturalnym, w urodzeniach i zgonach, oraz zmiany wynikające z utrzymania trendów ruchu wędrówkowego ludności na poziomie obserwowanym w latach 1995 – 2014.

4.2.3. Analiza zmian liczby ludności w gminie Trzcinica oraz analiza podstawowych wskaźników demograficznych

Na podstawie informacji zawartymi w Banku Danych Lokalnych GUS, liczba ludności gminy Trzcinica na koniec 2020 r. wynosiła 4.934 osób (tab. 8), i zwiększyła się względem 2014 r. o 36 osób. Mężczyźni stanowili 2 438, a kobiety 2 496 osób. Na 100 mężczyzn zamieszkałych w gminie na koniec 2014 r. przypadało ok. 100 kobiet, w roku 2020 – ok. 102 kobiety.

Tabela 8. Liczba ludności w gminie Trzcinica w latach 1995 – 2020.

Lp.	Rok	Liczba ludności - stan w dniu 23.XI:		Saldo liczby ludności ogółem w stosunku do roku poprzedzającego
		ogółem	w tym kobiety	
1.	1995	4755	2439	-
2.	1996	4746	2428	-9
3.	1997	4748	2421	+2
4.	1998	4791	2453	+43
5.	1999	4733	2399	-58
6.	2000	4748	2403	+15
7.	2001	4727	2384	-21
8.	2002	4718	2375	-9
9.	2003	4730	2369	+12
10.	2004	4713	2347	-17
11.	2005	4689	2337	-24
12.	2006	4699	2343	+10
13.	2007	4741	2364	+42
14.	2008	4767	2381	+26
15.	2009	4779	2382	+12
16.	2010	4829	2422	+50
17.	2011	4861	2433	+32
18.	2012	4879	2435	+18
19.	2013	4896	2448	+17
20.	2014	4898	2445	+2
21.	2015	4905	2461	+7
22.	2016	4910	2459	+5
23.	2017	4921	2470	+11
24.	2018	4948	2482	+27
25.	2019	4945	2496	-3
26.	2020	4934	2496	-11
21.	Saldo liczby ludności ogółem w latach 1995-2020:			+179

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

Dane zestawione w tabeli powyżej ukazują wzrost liczby mieszkańców gminy Trzcinica w ostatnich 20 latach. Wyjątek stanowią lata 1996, 1999, 2001, 2002, 2004, 2005, 2019 i 2020, w których odnotowano spadek liczby ludności względem roku poprzedniego od maksymalnie 58 osób w roku 1999 do 3 osób w roku 2019.

Na przestrzeni analizowanych lat (1995 – 2020), nastąpił wzrost liczby ludności w gminie o 179 osób. W odniesieniu do stanu liczby ludności ogółem w gminie w 1995 r., wzrost ten wynosi ok. 3,76 %.

Średni wzrost liczby mieszkańców obserwowany corocznie w Gminie, wyniósł w analizowanym okresie, ok. 7 osób. Należy jednak zauważyć pewną tendencję obserwowaną od 2006 r. do 2018 r. Począwszy od tego roku, w kolejnych analizowanych latach, nie obserwuje się już w Gminie ujemnego salda ludności ogółem w stosunku do roku poprzedniego (dodatnie saldo liczby ludności w Gminie wynosi średnio rocznie 20 osób w latach 2006-2018). Jedynie w roku 2019 i 2020 zanotowano spadek liczby ludności, co może być pochodną sytuacji epidemicznej i spowodowanym brakiem osiedlania się obcokrajowców pracujących w zakładach zlokalizowanych na terenie gminy. Analiza rozmieszczenia ludności w Gminie wskazuje, że najbardziej zaludnione wsie to: Trzcinica i Laski.

Tabela 9. Liczba ludności w miejscowościach i sołectwach w Gminie Trzcinica w latach 1999, 2005, 2009, 2014, 2015, 2020.

Lp.	Sołectwa	Rok					
		1999	2005	2009	2014	2015	2020
1.	Sołectwo Trzcinica	1181	1208	1261	1313	1323	1379
2.	Sołectwo Aniolka Pierwsza	145	134	133	138	137	154
3.	Smardze	360	341	351	341	336	328

4.	Sołectwo Piotrówka	396	380	371	365	368	350
5.	Sołectwo Pomiany	234	233	228	235	230	211
6.	Sołectwo Kuźnica Trzcńska	234	224	213	219	220	220
7.	Sołectwo Wodniczna	636	632	616	603	607	605
8.	Sołectwo Laski	1628	1637	1652	1666	1661	1652

*Źródło: Gmina Trzcinica

Rozpatrując zmiany liczby ludności zamieszkałej w poszczególnych sołectwach należy stwierdzić, że najbardziej rozwojowe miejscowości w gminie pod względem przyrostu liczby ludności to: Trzcinica (+198 osób) oraz w mniejszym stopniu Laski (+ 24 osób). W mniejszych sołectwach liczba ludności posiada tendencję spadkową: Smardze (-32), Piotrówka (-46), Pomiany (-23), Kuźnica Trzcńska (-14), Wodniczna (-31). Można założyć, że tendencja przyrostu liczby mieszkańców w osiedlach utrzyma się na podobnym poziomie, a dalszy rozwój przestrzenny zabudowy mieszkaniowej będzie dotyczył przede wszystkim wsi Trzcinica oraz Laski – Granice w rejonie Osiedla Nowego.

Analiza danych dotyczących liczby ludności w Gminie w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym (18-59 lat kobiety, 18-64 lat mężczyźni) i poprodukcyjnym na koniec 2014 r. oraz 2020 r. ukazuje znaczną przewagę liczby ludności w wieku produkcyjnym (tab. 10).

Tabela 10. Struktura wieku ludności na dzień 23 XI 2014 r. oraz na 31.XII.2020 r. z podziałem na grupy w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym.

Lp.	Liczba ludność	w wieku:					
		przedprodukcyjnym 17 lat i mniej		produkcyjnym 18-59 lat kobiety 18-64 lat mężczyźni		poprodukcyjnym	
		2014	2020	2014	2020	2014	2020
1.	4898 (2014) 4934 (2020)	1003	959	3078	3016	817	959
2.	Udział procentowy w liczbie ludności ogółem w gminie [%]	20,48	19,43	62,84	61,12	16,68	19,43
3.	Udział procentowy w liczbie ludności ogółem w województwie [%]	19,21	19,50	63,13	59,68	17,66	20,82

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

Tabela powyżej pozwala również ustalić współczynnik obciążenia ekonomicznego, czyli liczbę osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym.

O korzystnej wartości wskaźnika możemy mówić przy stosunku 70/100. W gminie na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało w 2014 r. 59 w wieku przed- i poprodukcyjnym, w 2015 – 60,00, a w 2020 r. już prawie 64 osoby.

Z punktu widzenia prognozy ważne są zmiany w strukturze ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym na przestrzeni kilkudziesięciu lat. W okresie 1995 – 2020 zauważalny jest spadek udziału liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrost udziału liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (tab. 11).

Tabela 11. Struktura wieku ludności gminy Trzcinica w latach 1995–2020, w rozbięciu na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny

Lp.	Rok	Liczba ludności w wieku:/ udział procentowy					
		przedprodukcyjnym 17 lat i mniej	%	produkcyjnym 18-59/64	%	poprodukcyjnym	%
1.	1995	1424	29,95	2602	54,72	729	15,33
2.	1996	1401	29,52	2629	55,39	716	15,09
3.	1997	1370	28,85	2665	56,13	713	15,02
4.	1998	1354	28,26	2724	56,86	713	14,88
5.	1999	1331	28,12	2685	56,73	717	15,15
6.	2000	1317	27,74	2712	57,12	719	15,14
7.	2001	1274	26,95	2749	58,16	704	14,89
8.	2002	1233	26,13	2787	59,07	698	14,79
9.	2003	1197	25,31	2823	59,68	710	15,01
10.	2004	1163	24,68	2841	60,28	709	15,04
11.	2005	1107	23,61	2867	61,14	715	15,25
12.	2006	1094	23,28	2886	61,42	719	15,30
13.	2007	1077	22,72	2949	62,20	715	15,08
14.	2008	1065	22,34	2983	62,58	719	15,08
15.	2009	1037	21,70	3034	63,49	708	14,81
16.	2010	1052	21,79	3059	63,35	718	14,87
17.	2011	1041	21,42	3078	63,32	742	15,26
18.	2012	1027	21,05	3094	63,41	758	15,54
19.	2013	1014	20,71	3093	63,17	789	16,12
20.	2014	1003	20,48	3078	62,84	817	16,68
21.	2015	985	20,08	3066	62,51	854	17,41
22.	2016	957	19,49	3073	62,59	880	17,92
23.	2017	962	19,55	3067	62,32	892	18,13
24.	2018	965	19,50	3064	61,93	919	18,57
25.	2019	959	19,39	3041	61,50	945	19,11
26.	2020	959	19,44	3016	61,12	959	19,44

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

Na przestrzeni lat 1995–2020 obserwujemy spadek udziału ludności w ogólnej liczbie mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) z 29,59 % w roku 1995 do 20,48 % w roku 2014 i 19,44 % w roku 2020 oraz wzrost udziału grupy produkcyjnej (18 – 59/64) z 54,72 % do 62,84 % w 2014 i ponowny spadek do 61,12 % w roku 2020, a także niewielki wzrost grupy poprodukcyjnej z 15,33 % do 16,68 % w 2014 r. oraz dalszy wzrost po 2014 r. o poziomu 19,44 % w 2020 r.

Taka tendencja zmian w strukturze wieku ludności wiąże się ze zmniejszeniem liczby uczniów na poziomie szkoły podstawowej oraz gimnazjalnym. Zwiększenie liczby osób w wieku produkcyjnym wiąże się ze zwiększonym popytem na miejsca pracy, a stały wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym wiąże się ze zwiększoną potrzebą opieki nad ludźmi starszymi.

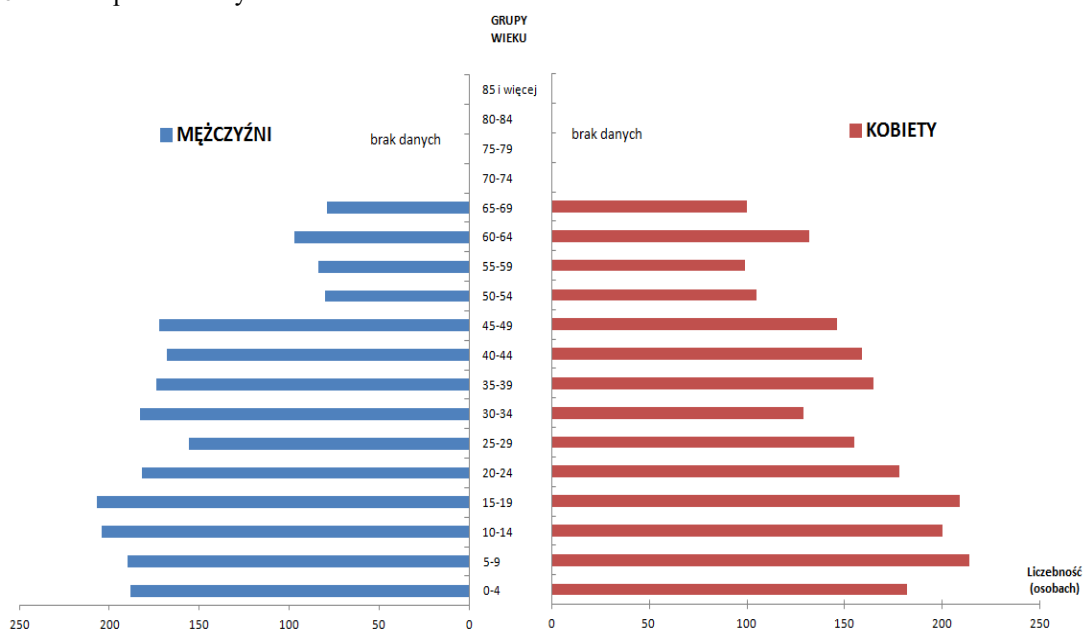
Ważne miejsce w analizach demograficznych zajmują struktury ludnościowe w rozbięciu na grupy wiekowe. Analizując szczegółowo strukturę wieku ludności grupy przedprodukcyjnej na przestrzeni lat 1995–2014, można stwierdzić, że nastąpił znaczny spadek liczby ludności w grupach wiekowych 0–4, 5–9, 10-15 i 14-19 (tab. 12).

Tabela 12. Szczegółowa struktura ludności wg. wybranych grup wieku w roku 1995, 2000, 2005, 2010, 2014 i 2020.

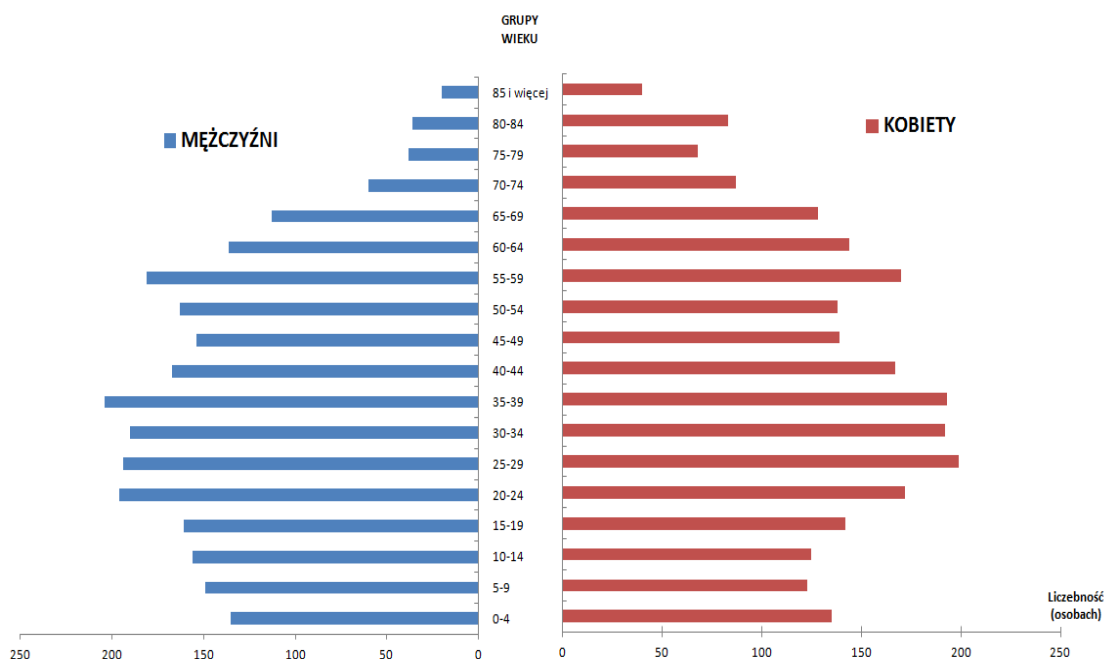
Rok	Liczba mieszkańców ogółem/ udział procentowy	w wieku:			
		0-4	5-9	10-14	15-19
1995	4755	370	404	404	416
	100,0	7,8	8,5	8,5	8,7
2000	4748	299	362	407	407
	100,0	6,3	7,6	8,6	8,6
2005	4689	246	280	352	391
	100,0	5,2	6,0	7,5	8,3
2010	4829	282	267	298	354
	100,0	5,8	5,5	6,2	7,3
2014	4898	270	272	281	303
	100,0	5,5	5,6	5,7	6,2
2020	4934	261	258	280	255
	100,00	5,29	5,22	5,67	5,16

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

Analizując liczbę osób o jaką zmniejszyły się poszczególne grupy wiekowe na przestrzeni lat 1995 – 2020 ustalono, że grupa wiekowa 0–4 zmniejszyła się o 109 osób, grupa 5–9 lat o 146, w grupa 10-14 lat o 124, a w grupa wiekowa 15-19 lat zmniejszyła się o 161 osób (z 416 do 255 osób) – wykres 1, 2. Zmiany te wpływają na zmniejszenie zapotrzebowania na infrastrukturę oświatową, w tym na ukształtowanie sieci przedszkoli i szkół podstawowych.



Wykres 1. Piramida wieku i płci w gminie Trzcinnica w roku 1995. Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.



Wykres 2. Piramida wieku i płci w gminie Trzcinica w roku 2014. Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

Piramidy ludności według wieku i płci przybierają różne kształty – w 1995 r. zbliżony do trójkąta równobocznego, w 2014 – kształt zbliżony do dzwonu. W pierwszym przypadku wykres charakteryzuje społeczeństwo młode, którego cechą jest stały wzrost liczby ludności, w przypadku drugim – liczba urodzeń równa jest liczbie zgonów, a każdy następny rocznik urodzeń zbliżony jest pod względem liczby do poprzedniego.

Przemiany gospodarcze na obszarze kraju powodujące m.in. przekształcenia własnościowe w gospodarce, brak równowagi na rynku pracy, obniżenie potencjału przemysłowego części obszarów regionu oraz przede wszystkim zmiana modelu rodziny, spowodowały nieodwracalne przekształcenia mające wyraz także w wielkości i natężeniu przyrostu naturalnego. Sprawdzają się prognozy demograficzne, zakładające ujemny przyrost naturalny dla kraju. Podstawowe dane demograficzne dla Gminy w zakresie przyrostu naturalnego, urodzeń i zgonów oraz migracji zestawiono w tabeli 13.

Tabela 13. Przyrost naturalny i saldo migracji w gminie Trzcinica w latach 1995-2020.

Lp.	Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Saldo migracji:			Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
					ogółem	w tym wewnętrznych	w tym zagranicznych	
1.	1995	67	45	22	6	6	0	4,63
2.	1996	56	55	1	1	1	0	0,21
3.	1997	66	43	23	-25	-24	-1	4,84
4.	1998	73	41	32	9	9	0	6,68
5.	1999	62	58	4	-11	-11	0	0,84
6.	2000	65	40	25	-26	-24	-2	5,26
7.	2001	48	46	2	-26	-27	1	0,42
8.	2002	54	55	-1	-20	-20	0	-0,21
9.	2003	57	35	22	-21	-22	1	4,65
10.	2004	54	47	7	-18	-19	1	1,48

11.	2005	43	43	0	-16	-16	0	0
12.	2006	58	44	14	6	6	0	2,98
13.	2007	48	45	3	11	11	0	0,63
14.	2008	69	53	16	16	13	3	3,35
15.	2009	46	62	-16	9	9	0	-3,35
16.	2010	48	46	2	6	6	0	0,41
17.	2011	56	41	15	17	17	0	3,08
18.	2012	65	49	16	-17	-18	1	3,28
19.	2013	44	44	0	2	2	0	0
20.	2014	50	38	12	4	8	-4	2,45
21.	2015	42	44	-2	-	b.d.	b.d.	-0,40
22.	2016	50	33	17	-8	-8	0	3,46
23.	2017	59	49	10	15	14	1	2,03
24.	2018	57	47	10	23	19	4	2,03
25.	2019	45	48	-3	8	9	-1	-0,61
26.	2020	46	50	-4	-5	-6	1	-0,81
21.	Razem	1428	1201	227	-60	-65	5	średnia 1,82

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

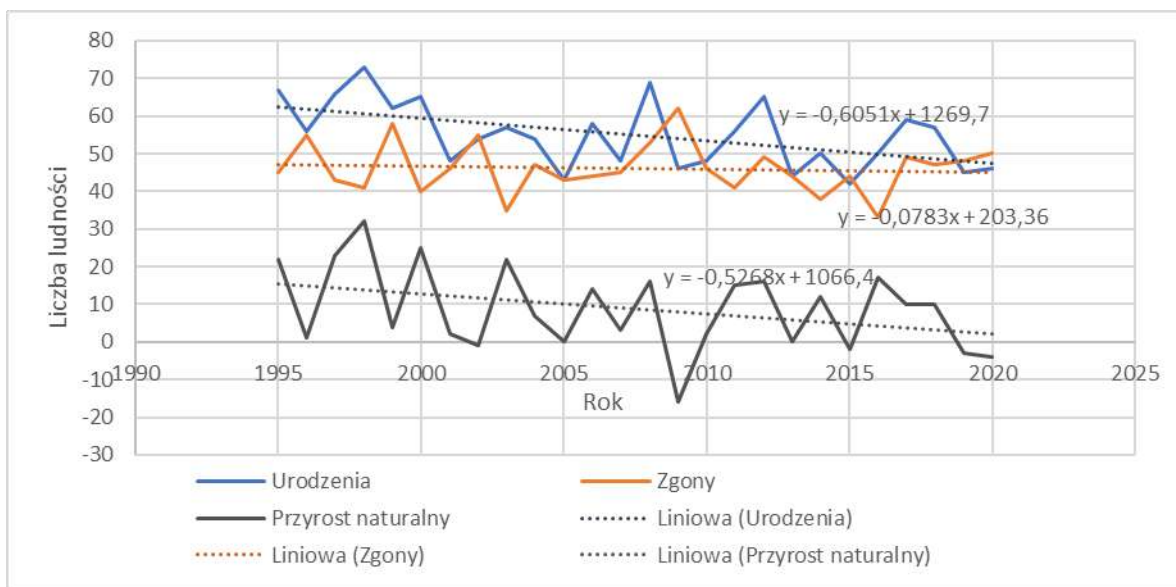
Liczba urodzeń żywych w Gminie utrzymuje się na stałym poziomie od 2005 r. (średnio 55 dzieci rocznie). W poszczególnych 5-leciach średnioroczna liczba urodzeń kształtowała się następująco:

- 1995–1999 – 65 osób,
- 2000–2004 – 56 osób,
- 2005–2009 - 53 osoby,
- 2010–2014 – 53 osoby
- 2015-2019 – 51 osób.

Powyższe zestawienie wskazuje na spadek urodzeń w latach 1995-2004 oraz stabilizację wskaźnika w kolejnych okresach 5-letnich, z tendencją spadkową urodzeń od 2019 r.

Zgony w okresie 1995 – 2020 utrzymują się na stałym poziomie z niewielką tendencją spadkową. Średnioroczna liczba zgonów wynosi 46 osób rocznie. W poszczególnych 5-leciach średnioroczna liczba zgonów rocznie kształtowała się następująco:

- 1995–1999 – 48 osób,
- 2000–2004 – 56 osób,
- 2005–2009 - 49 osób,
- 2010–2014 – 44 osoby
- 2015-2019 – 44 osoby (wykres 3).

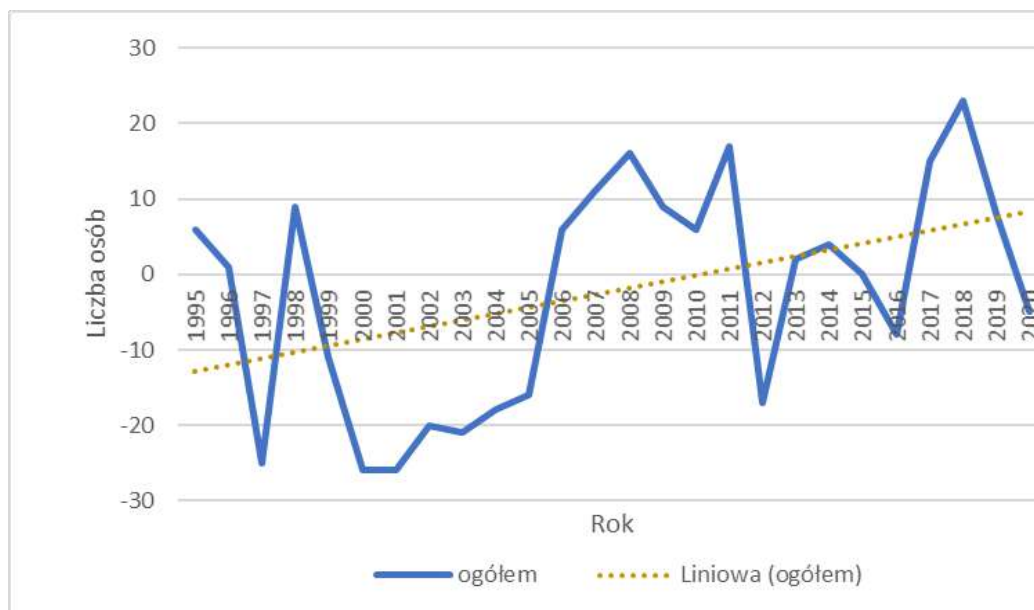


Wykres 3. Wskaźnik przyrostu naturalnego, urodzenia oraz zgony w gminie Trzcinnica w latach 1995 – 2020 z liniami trendu. Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

Przyrost naturalny w Gminie analizowany od 1995 r. do 2020 r. wynosi rocznie średnio 9 osób. Analiza danych liczbowych dotyczących przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców na obszarze gminy ukazała tendencję spadkową wskaźnika przy znacznych wahaniami rocznych (średnia wartość wskaźnika wynosi 1,82 ‰). Należy jednak zauważyć, że wskaźnik ten ukazuje dodatni przyrost naturalny prawie we wszystkich analizowanych latach, poza rokiem 2002, 2009, 2019 i 2020 (wskaźnik przyrostu naturalnego ujemny) oraz rokiem 2005 i rokiem 2015 (wskaźnik przyrostu naturalnego zerowy).

Wskaźnik przyrostu naturalnego, wg skali D.J. Bogue'a do tworzenia klas wielkości, świadczy o niskim przyroście naturalnym w latach 1995-2020. O umiarkowanej wielkości wskaźnika mówimy w przypadku wielkości wskaźnika 5-10‰.

Dość korzystnie dla Gminy wypada wskaźnik migracji ludności w latach 1995-2020. Co prawda saldo migracji ustalone ogółem w okresie analiz wynosi -60 osób, jednak zjawisko to dotyczy głównie ruchu wewnętrznego. Corocznie, średnio z obszaru Gminy odpływają 3 osób (wykres 4). Należy dodać, że w ostatnich latach: 2006 – 2020 saldo ujemne zarejestrowano jedynie w 2012, 2016 i 2020 roku, stąd należy założyć, że w kolejnych latach saldo migracji utrzyma się średnio na poziomie 7 osób w odniesieniu do obszaru całej Gminy. Taką tendencję zmian ukazuje linia trendu dla migracji ogółem, która w ostatnim okresie (2016-2020) wznosi się właśnie do poziomu 7 – 8 osób i ma tendencję wzrostową.



Wykres 4. Saldo migracji ludności ogółem w latach 1995 – 2020 w gminie Trzcinica z linią trendu.
Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.

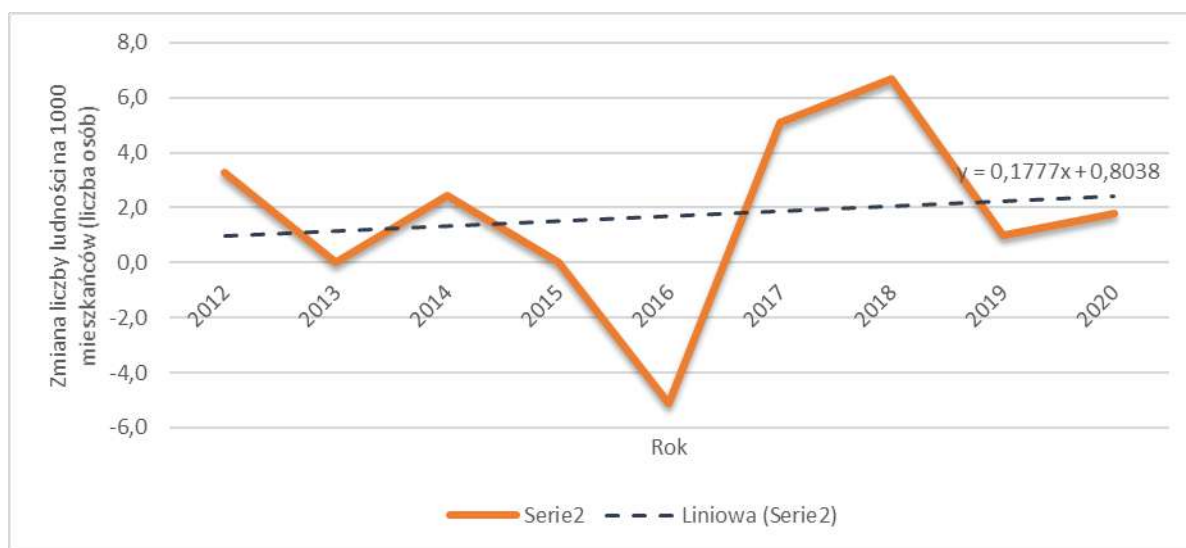
Migracje w ruchu zagranicznym właściwie w niewielkim stopniu dotyczą gminy i uzależnione są od wielu czynników, w tym głównie ekonomicznych, stąd obserwuje się tu znaczne wahania w zależności od sytuacji ekonomicznej regionu oraz możliwości zatrudnienia poza krajem.

Obserwacja zmian liczby ludności na 1000 mieszkańców w latach 2002 – 2020 w gminie Trzcinica pozwala stwierdzić, że wysokość wskaźnika jest dość różnorodna i wynosi od -5,1 do 6,7 (tab. 14, wykres 5). Średnią wartość wskaźnika ustalono na poziomie 1,49, co ukazuje nieznaczny wzrost liczby ludności w okresie 2006-2020. Na potrzeby prognozy przyjęto saldo migracji na poziomie ok. 7 osób rocznie.

Tabela 14. Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców w latach 2002-2020 w gminie Trzcinica.

Jednostka terytorialna	Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców w roku:															
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Gmina Trzcinica	3,0	0,6	3,4	-3,3	0,4	3,1	3,3	0,0	2,4	0	-5,1	5,1	6,7	1,0	1,8	

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.



Wykres 5. Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców w gminie Trzcinica w latach 2012 – 2020 z prognozowaną linią trendu. *Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Lokalnych GUS.*

W zakresie analizowanego wskaźnika, prognozowana linia trendu ukazuje stałą wartość linii trendu dla obszaru gminy Trzcinica. Prognozuje się dodatnią wartość zmian liczby ludności – stały wzrost liczby ludności na 1000 mieszkańców biorąc pod uwagę analizowane wcześniej wskaźniki demograficzne.

4.2.4. Prognoza demograficzna gminy Trzcinica do 2050 roku

Prognozę demograficzną dla gminy Trzcinica wykonano w wariantcie prognozy maksymalnej – pomigracyjnej, uwzględniająca zmiany w ruchu naturalnym (urodzeniach i zgonach) oraz zmiany wynikające z utrzymania trendów ruchu wędrownego ludności na poziomie obserwowanym w latach 1995 – 2020.

Wykonana prognoza demograficzna, zakłada kontynuację scenariusza zdarzeń i procesów demograficznych z ostatnich lat, tzn. przewiduje dalszy przyrost ludności z tytułu dodatniego przyrostu naturalnego (nadwyżka urodzeń nad zgonami) oraz w przypadku prognozy pomigracyjnej, utrzymanie się nadwyżki napływu nad odpływem mieszkańców z gminy.

W gminie Trzcinica, w latach 1995-2020, obserwuje się wzrost liczby ludności, wynikający głównie z dodatniego przyrostu naturalnego na poziomie 10 osób rocznie oraz dodatniego salda migracji na poziomie 7 osób rocznie – tendencja z ostatnich lat (2014-2020). Prorodzinna polityka rządu skłania do przyjęcia w najbliższych 5 latach przyrostu naturalnego na poziomie 14 osób rocznie, w kolejnym 5-leciu na poziomie 11 osób, a następnie powrót do wskaźnika przyrostu naturalnego na poziomie 10 osób.

Założony okres prognozy (30 lat) wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg których na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, formułuje się, na pierwszym etapie m.in. na podstawie prognoz demograficznych maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Określając zaś zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat.

Procesy demograficzne w gminie Trzcinica do 2050 roku będą charakteryzowały się następującymi zjawiskami:

- tendencją do utrzymania się na stałym poziomie liczby urodzeń z niewielką tendencją wzrostową w najbliższych 10 latach,
- tendencją do utrzymania się na stałym poziomie liczby zgonów,
- niewielkim, dodatnim przyrostem naturalnym,
- dodatnim saldem migracji,
- utrzymaniem się przyrostu rzeczywistego ludności na stałym poziomie z niewielką tendencją wzrostową.

Wariant maksymalny prognozy demograficznej zakłada, że rozwój populacji gminy oprócz składników ruchu naturalnego kształtować będą migracje. W wariantcie pomigracyjnym – maksymalnym, założono utrzymanie wskaźników migracji z ostatnich lat (2014 – 2020), a więc dodatniego salda migracji na poziomie 7 osób rocznie. Wykonana prognoza demograficzna dla gminy Trzcinica, zakłada kontynuację scenariusza zdarzeń i procesów demograficznych, tzn. przewiduje dodatni przyrost naturalny i stały napływ liczby ludności na obszar gminy.

Przyjmując założenia w wariantcie optymistycznym (prognozy maksymalnej – pomigracyjnej), dla urodzeń żywych oraz współczynnika migracji, przewiduje się następujące wielkości urodzeń w latach 2021 – 2050 (tab. 15).

Tabela 15. Prognozowany przyrost naturalny oraz saldo migracji w latach 2015-2044 w gminie Trzcinica.

Okres	Liczba urodzeń	Liczba zgonów	Przyrost naturalny	Saldo migracji ogółem	Przyrost naturalny i saldo migracji razem
2021-2025	282	240	42	21	63
2026-2030	275	235	40	28	68
2031-2035	275	235	40	32	72
2036-2040	278	235	43	43	86
2041-2045	275	235	40	35	75
2046-2050	275	240	35	35	70
Razem:	1660	1420	240	194	434

Źródło: opracowanie własne

Prognozowane wartości wskaźników ustalono na podstawie linii trendu dla liczby zgonów oraz liczby urodzeń. W Gminie obserwuje się stabilizację liczby zgonów. Liczba urodzeń nie jest stabilna, zauważalne są duże zmiany w wartościach obserwowane w odstępach 5-7 letnich, co także uwzględniono w tabeli powyżej. Dodatkowo w pierwszym 5-leciu uwzględniono rządowy program wspierania rodzin 500⁺ oraz sytuację epidemiczną kraju. W prognozie nie przewidziano dalszego zmniejszania się liczby urodzeń.

Prognozowana linia trendu dla migracji ujawniła, że na terenie gminy Trzcinica saldo migracji ogółem jest obecnie dodatnie, a linia trendu wznosi się w ostatnim okresie do poziomu 8-9 osób. Stąd przyjęto, że w kolejnych latach saldo migracji utrzyma się średnio na poziomie 7-8 osób napływających na obszar Gminy, a w niektórych latach osiągnie nawet 10 osób.

Ostatecznie, ustalenie wielkości wskaźników pozwoliło na określenie prognozowanej liczby ludności w gminie Trzcinica do roku 2050 (tab. 16).

Tabela 16. Prognozowana liczba ludności w gminie Trzcinica do roku 2050 na podstawie przewidywanego ruchu naturalnego i wędrownego ludności.

Lp.	Okres	Przyrost naturalny	Saldo migracji ogółem	Prognozowany wzrost liczby mieszkańców	Liczba ludności na koniec okresu, przy założeniu, że liczba mieszkańców na koniec 2020 r. wynosi: 4 934 osób
1.	2021-2025	42	21	63	4 997
2.	2026-2030	40	28	68	5 065
3.	2031-2035	40	32	72	5 137
4.	2036-2040	43	43	86	5 223
5.	2041-2045	40	35	75	5 298
6.	2046-2050	35	35	70	5 368
7.	Razem:	240	194	434	

Źródło: opracowanie własne.

W 2050 r. szacowana liczba mieszkańców gminy wyniesie 5 368 osób, co daje wzrost o 434 osób w stosunku do stanu z 31.12.2020 r. Z analizy wynika, że liczebność populacji Gminy w najbliższych 30 latach zwiększy się o ok. 9,00 %.

Prognozowana zmiana liczby mieszkańców na 1000 osób w gminie, w odniesieniu do wartości wskaźnika w latach 1995-2020 wzrasta, co związane jest przede wszystkim z prognozowaną stabilizacją liczby urodzin i ze stałym dodatnim saldem migracji na obszarze Gminy.

4.2.5. Wnioski uwzględniające studia i prognozy demograficzne

Sporządzone analizy demograficzne wskazują na stabilną sytuację demograficzną gminy Trzcinica, biorąc pod uwagę dodatni przyrost naturalny oraz tendencję wzrostową salda migracji (dodatni trend). Jednocześnie zmniejsza się liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, głównie na rzecz mieszkańców w wieku produkcyjnym, oraz, co jest szczególnie zauważalne w ostatnich latach – na rzecz mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Wynika to również ze struktury wieku osób migrujących na obszar gminy. Ustalono, że wśród przybywających na obszar gminy znaczną część stanowią osoby w wieku produkcyjnym, jednocześnie jednak znaczna część mieszkańców wchodzi w okres wieku emerytalnego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że w roku 2050 szacowana liczba mieszkańców gminy wyniesie 5 368 osób, co daje wzrost o 434 osób w stosunku do stanu z 31.12.2020 r. Z analizy wynika, że liczebność populacji Gminy w najbliższych 30 latach zwiększy się, a tym samym prognozuje się zapotrzebowanie na tereny budowlane, w obrębie których możliwa będzie realizacja indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług związanych z podnoszeniem jakości życia mieszkańców i miejsc lokalizacji zakładów produkcyjnych.

Prognoza do 2050 r. pozwala na ukazanie kilku najważniejszych wniosków dla polityki społeczno – gospodarczej gminy:

- malejąca liczba dzieci w wieku przedszkolnym (3-6 lat) może ułatwić powszechne objęcie ich formą opieki przedszkolnej i wskazuje na brak potrzeby stwarzania nowych placówek przedszkolnych,
- malejąca liczba dzieci i młodzieży w wieku szkoły podstawowej (7-12 lat), będzie sprzyjała polepszeniu jakości nauczania i poprawie warunków nauczania (racjonalizacja sieci szkolnej),
- przyrost liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym stwarza potrzeby w zakresie nowych miejsc prac oraz w zakresie mieszkalnictwa, czego wyrazem w polityce przestrzennej gminy winno być wskazanie nowych terenów rozwoju mieszkalnictwa indywidualnego oraz nowych terenów aktywności gospodarczej,
- udział ludności w wieku emerytalnym wzrasta, co wymaga działań na rzecz ochrony zdrowia i opieki społecznej.

4.3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH

4.3.1. Analiza możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej

Na obszarze gminy sukcesywnej poprawie ulega stan dróg oraz dostępność komunikacyjna. Sporą część wydatków majątkowych gminy stanowią wydatki inwestycyjne na drogi gminne publiczne (tab. 17, 18).

Tabela 17. Wydatki w dziale Transport 600 i łączność w gminie Trzcinica w latach 2015-2020.

Lp.	rok	Dochody budżetu gminy ogółem (w zł)	Dochody własne ogółem (w zł)	Wydatki majątkowe inwestycyjne (w zł)	Wydatki w rozdziale 60016 – Drogi publiczne gminne (w zł)
1.	2015	16 630 026,94	6 266 912,25	713 646,90	789 493,96
2.	2016	19 338 456,58	6 184 145,32	1 007 344,79	1 090 712,66
3.	2017	20 976 423,06	6 667 523,31	761 373,33	759 194,9
4.	2018	23 095 103,97	7 635 804,22	1 249 326,89	1 469 409,655
5.	2019	29 609 562,91	8 419 037,21	342 777,61	611 754,97
6.	2020	31 631 439,74	13 167 090,38	757 073,96	597 379,59

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, iż nastąpił znaczący wzrost dochodów budżetu, w tym udział dochodów własnych, na które składaną się m.in. dochody podatkowe (podatek rolny, leśny podatek od nieruchomości), udział w dochodach stanowiących dochody budżetu państwa, wpływy z opłat i usług.

Wydatki na drogi publiczne (ogółem) wynoszą najmniej ok. 600 000,00 zł rocznie.

W zakresie wydatków Gminy, ustalono, iż samorząd przeznacza sporą część dochodów na utrzymanie, budowę lub przebudowę dróg gminnych (tab. 18).

Tabela 18. Wydatki gminy Trzcinica według działów w zł (tylko działy na które poniesiono wydatki).

Lp.	Działy	2014	2020
1.	Dział 010 – Rolnictwo i łowiectwo	555 031,11	4 129 452,68
2.	Dział 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	237 710,03	389 349,91
3.	Dział 600 – Transport i łączność	819 317,82	1 028 510,56
4.	Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa	342 642,07	456 931,95
5.	Dział 710 – Działalność usługowa	40 255,00	11 726,00
6.	Dział 750 – Administracja publiczna	1 903 691,81	2 748 932,56

7.	Dział 751 – Urzędy naczelnych org. Władzy państwowej, kontr. I ochr. Prawa oraz sądownictwa	27 035,56	29 511,03
8.	Dział 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	231 171,61	1 059 168,52
9.	Dział 757 – Obsługa długu publicznego	108 092,52	127 761,04
10.	Dział 801 – Oświata i wychowanie	6 658 370,86	7 556 079,10
11.	Dział 851 – Ochrona zdrowia	59 296,22	88 025,56
12.	Dział 852 – Pomoc społeczna	2 269 266,23	976 155,46
13.	Dział 853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	44 338,57	0
14.	Dział 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza	88 785,92	12 915,61
15.	Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	627 160,99	2 014 720,08
16.	Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	544 603,64	388 831,72
17.	Dział 926 – Kultura fizyczna	583 143,16	199 807,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Dział 600 – Transport i łączność obejmuje przede wszystkim budowę i przebudowę dróg gminnych, modernizację dróg istniejących, budowę parkingów gminnych. Na podstawie powyższych danych oraz planu wydatków majątkowych na 2021 r., można przyjąć minimum kosztów ponoszonych na budowę i rozbudowę dróg na poziomie ok. 500 000,00 zł rocznie.

W ramach realizacji Strategii Rozwoju Gminy Trzcinica na lata 2010-2020 w roku 2020 zrealizowano następujące zadania w zakresie inwestycji drogowych:

- Zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej, w tym rozdzielenie sieci ogólnospławnej oraz budowa systemu zaopatrzenia w wodę wraz z odtworzeniem dróg w miejscowości Trzcinica – etap III, które wiązało się z odtworzeniem nawierzchni drogi wzdłuż części ul. Kluczborskiej, ul. Polnej, ul. Piaskowej, ul. Leśnej, ul. Zacisze, ul. Zielonej, ul. Kwiatowej, części ul. Lipowej oraz części ul. Pocztovej.
Projekt dofinansowany z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 4.3.1. Gospodarka wodno-ściekowa
- Zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej w m. Borek” obejmujące przebudowę drogi gminnej w m. Borek na odcinku długości 197 m.
Projekt dofinansowany z budżetu Województwa Wielkopolskiego na budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- Zadanie pn. „Przebudowa dróg gminnych w m. Pomiany i m. Wodziczna” obejmowało: przebudowę drogi gminnej w m. Pomiany na odcinku długości 270 m, przebudowę drogi gminnej w m. Wodziczna na odcinku długości 50 m.
Projekt dofinansowany z budżetu Województwa Wielkopolskiego na budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- Przekazano i rozliczono dotację dla Powiatu Kępińskiego na modernizację drogi powiatowej Laski – Trzcinica, w tym budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
- Zrealizowano przebudowę dróg gminnych w miejscowości Borek, Pomiany, Wodziczna,
- Zrealizowano remont nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych w miejscowościach: Pomiany Krok, Kuźnica Trzcńska, Piotrówka, Laski,
- Zrealizowano remont dróg gminnych w miejscowościach: Borek, Laski, Ignacówka Trzecia,

W ostatnim okresie wybudowano również drogę gminna klasy D-dojazdowa ul. Młyńska w kierunku północnym od ul. Kś. Białka na odcinku 100 m. W toku przebudowy znajdują się drogi w miejscowości Trzcinica zlokalizowane w rejonie ul. Kwiatowej o łącznej długości ok. 660 m i szerokości 4 m, w tym: ul. Polna, ul. Piaskowa, ul. Leśna i ul. Zacisze. Realizowane zamówienie obejmuje następujące prace:

- korytowanie pod konstrukcję jezdni, zjazdów i poboczy,
- wykonanie podbudowy z chudego betonu gr. 10 cm,
- wykonanie podbudowy z kamienia łamanego gr. 23 cm,

- wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego gr. 5 cm (warstwa ścieralna),
- wykonanie zjazdów i poboczy z kamienia łamanego,
- ustawienie krawężnika betonowego najazdowego 15 x 22 x100 cm na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie utwardzonych zjazdów z kamienia łamanego.

Wraz z rozwojem terenów budowlanych planowana jest budowa następujących połączeń komunikacyjnych, których przebieg ustalony jest w planach miejscowych:

1) W miejscowości Trzcinica:

- drogi gminne klasy D – dojazdowe, planowane do realizacji w południowej części miejscowości Trzcinica (ul. Wrzosowa), o długości 260 m;
- droga gminna klasy D – dojazdowa planowana jako połączenie ul. Spokojnej z ul. Kościelną, o długości ok. 310 m – droga utwardzona kamieniem drogowym (kamień łamanym);
- droga gminna klasy D – dojazdowa, przedłużenie ul. Kościelnej, o długości 375 m – droga utwardzona kamieniem drogowym (kamień łamanym);
- droga gminna klasy D- dojazdowa, ul. Wierzbowa na odcinku 735 m – droga utwardzona kamieniem drogowym (kamień łamanym);

2) W miejscowości Laski:

- drogi gminne klasy D- dojazdowe w rejonie osiedla Laski – Borek, o długości: 950 m polna, 130 m, 130 m, 110 m, 315 m (łącznie 1635 m),
- droga gminna klasy D- dojazdowa, w rejonie ul. Parkowej na odcinku ok. 330 m,
- droga gminna klasy D- dojazdowa, ul. Czereśniowa w kierunku torów kolejowych na odcinku ok. 85 m,
- droga gminna klasy D- dojazdowa, ul. Wierzbowa na odcinku 225 m, (połączenie z drogą zlokalizowaną na obszarze wsi Trzcinica) – droga utwardzona kamieniem drogowym (kamień łamanym).

Orientacyjny koszt budowy nowych dróg gminnych, których realizacja związana jest z uruchomieniem nowych terenów inwestycyjnych, oszacowano w tabeli poniżej (tab. 19). Przyjęto następujące parametry inwestycji: nawierzchnia z asfaltobetonowa grubości 3 cm, podbudowy z betonu grub. 18 cm z betonu żwirowego B-7.5, warstwa odsączająca piasku grub. 15 cm, korytowanie mechaniczne, krawężniki 44.72m/100m². Koszt realizacji 100 m² przyjęto w wysokości 21 580,00 zł (Scalone normatywy do wyceny budynków, budowli i obiektów małej architektury, Warszawskie Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Sp. z o.o., Warszawa). W odniesieniu do części połączeń drogowych uwzględniono wykonaną podbudowę z kruszywa naturalnego łamanego.

Tabela 19. Potencjalne koszty budowy projektowanych publicznych dróg gminnych o konstrukcji betonowej oraz asfaltowej wraz z oświetleniem oraz oznakowaniem wg cen katalogowych.

Lp.	Lokalizacja drogi	Długość drogi / przyjęta szerokość utwardzenia [m]	Powierzchnia drogi do utwardzenia [m ²]	Zakres robót	Potencjalny koszt budowy drogi; [w zł]
1.	Trzcinica –południowa część miejscowości Trzcinica ul. Wrzosowa	260 / 4	1040		224 648
2.	Trzcinica – połączenie ul. Spokojnej z ul. Kościelną, droga utwardzona obecnie kamieniem łamanym	310 / 4	1 240	Przyjęto do realizacji część robót	223 200
3.	Trzcinica – przedłużenie ul. Kościelnej droga utwardzona obecnie kamieniem łamanym	375 / 4	1500	Przyjęto do realizacji część robót	270 000
4.	Trzcinica – ul. Wierzbowa – droga utwardzona obecnie kamieniem łamanym	735 / 4	2940	Przyjęto do realizacji część robót	529 200
5.	Laski – w rejonie osiedla	1635 / 4	6 540		1 411 332

	Laski – Borek				
6.	Laski – ul. Parkowa – fragment	300 / 4	1200		258 960
7.	Laski - ul. Czereśniowa – fragment w kierunku kolei	85 / 4	340		73 372
8.	Laski, ul. Wierzbowa – droga utwardzona kamieniem łamanym	225 / 4	900	Przyjęto do realizacji część robót	162 000
9.	Razem:				3 152 712

Źródło: opracowanie własne

W rzeczywistości koszt budowy dróg może być niższy, ponieważ ceny rynkowe robót odbiegają od cen katalogowych.

Biorąc pod uwagę wydatki gminy na inwestycje z *Działu 600 – Transport i łączność*, (ok. 500 000,00 zł), realizacja powyższych zadań może zająć Gminie ok. 6 lat. Gmina posiada zatem możliwości finansowe wykonania zaplanowanej sieci komunikacyjnej w czasie szybszym niż zakładany rozwój zabudowy.

Potrzeby inwestycyjne nie przekraczają możliwości finansowania, przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej.

4.3.2. Analiza możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej

Gmina sukcesywnie modernizuje oraz uzupełnia system wodno – kanalizacyjny. Obecnie wszystkie miejscowości w gminie posiadają wodę z wodociągu gminnego. Na obszarze gminy działają następujące systemy wodociągowe: wodociąg Trzcinica, wodociąg Laski oraz wodociąg Teklin. Długość sieci wodociągowej w latach 2017-2020 oraz ogólną charakterystykę sieci zestawiono w tabeli poniżej (tab. 20):

Tabela. 20. Ogólna charakterystyka sieci wodociągowej w gminie Trzcinica.

Lp.	Parametry	Jednostka	2017	2018	2019	2020
1.	długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej	km	66,20	65,40	67,10	69,90
2.	Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej	%	21,41	21,41	25,78	27,90
3.	Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	1276	1278	1302	1326
4.	Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej	%	98,10	98,00	99,20	b.d.
5.	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	szt.	4881	4908	4906	b.d.

Źródło: opracowanie na podstawie danych z BDL GUS

W miejscowościach o największej liczbie mieszkańców, Trzcinica i Laski, inwestycje polegały na częściowej wymianie istniejącego systemu wodociągowego oraz obejmowały ich dalszą rozbudowę. W innych miejscowościach realizowano nowe sieci wodociągowe.

W roku 2008 zrealizowano wodociąg do miejscowości Piotrówka oraz wodociąg do miejscowości Siemionka. W kolejnym roku, 2009, wybudowano wodociąg do miejscowości Aniołka Druga oraz na ulicy Zamkowej, Głównej i części Osiedla Spółdzielczego w Laskach, w 2010 r. i 2011 kontynuowano prace na ulicy Kościelnej w Laskach, następnie na ulicach Lipowej i Kępińskiej w Laskach, w 2012 wymieniono wodociąg na ulicy

Zamkowej w Trzcinicy, kontynuowano prace w Laskach na ulicach: Armii Krajowej, Granicznej, Szkolnej, Mostowej, Czereśniowej, Ks. St. Stońskiego i w pozostałej części Osiedla Spółdzielczego. W 2012 r. wykonano także wodociąg Pomiany – Wodziezna, wodociąg w miejscowości Teklin, wodociąg Granice – Laski. Dzięki tym inwestycjom usunięto odcinki zawierające azbest, a także umożliwiono połączenie wszystkich wodociągów w jedną całość i zaopatrywanie w wodę z dowolnej stacji uzdatniania wody.

W kolejnych latach wykonano wodociąg Kuźnica Trzeńska – Piła – etap II. W 2020 r. zainstalowano agregat prądowczy na Stacji Uzdatniania Wody w Laskach oraz dokonano remontu stacji Uzdatniania Wody w Laskach wraz z montażem internetu. W latach tych, równocześnie trwały prace związane z budową i częściowo wymianą sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Laski (ul. Armii Krajowej), następnie prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, remont i rozbudowa kanalizacji deszczowej oraz wymianą i rozbudową sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odbudową dróg w miejscowości Trzcinica (2017-2022).

W gminie obserwuje się stały wzrost długości sieci kanalizacji sanitarnej: w roku 2014 długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wynosiła 14,00 km w roku 2018 – 17,30 km, a na koniec 2020 r. już 19,50 km. Stan sieci kanalizacji sanitarnej oraz ilość odprowadzanych ścieków scharakteryzowano w kolejnej tabeli (tab. 21).

Tabela 21. Ogólna charakterystyka sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Trzcinica.

Lp.	Parametry	Jednostka	2008	2012	2014	2020
1.	długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	11,4	14,0	14,0	19,50
2.	połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	443	473	478	530
3.	ścieki odprowadzone	dam ³	65,2	67,7	52,00	72,00
4.	ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (ogółem)	osoba	2184	2344	2335	3140
5.	korzystający z kanalizacji	%	45,8	35	47,7	79,8

Źródło: opracowanie na podstawie danych z BDL GUS, dam³ – jednostka objętości odpowiadająca 1000 m³

Na podstawie danych gromadzonych w Bazie Danych Lokalnych (GUS), ustalono iż na koniec 2019 r. w gminie Trzcinica funkcjonowały 576 zbiorniki bezodpływowe (szamba) – instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania. Nieczystości ciekłe były przewożone do jednej stacji zlewni zlokalizowanej przy oczyszczalni ścieków służącej do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsca ich gromadzenia.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/242/2021 Rady Gminy Trzcinica z dnia 21 lipca 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzcinica na lata 2021-2033 wśród wydatków majątkowych znajduje się zadanie: **Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Piotrówka – Etap I**. Plan obejmuje lata 2021-2023, łączne nakłady finansowe – 3 155 941,15 zł. W kolejnych latach limit wydatków wynosi:

- 2021 r. – 910 000,00 zł
- 2022 r. – 1 574 410,74 zł
- 2023 r. – 671 530,41 zł
- 2024 r. – 0,00 zł

Wyżej wymienione zadanie, w przypadku podpisania umów o dotację, zostanie przeniesione do części I wykazu – Wieloletnie programy, projekty i zadania realizowane z udziałem środków europejskich.

Kolejne planowane do realizacji zadanie to: **Budowa kanalizacji sanitarnej, w tym rozdzielanie sieci ogólnospławnej oraz budowa systemu zaopatrzenia w wodę wraz z odtworzeniem dróg w m. Trzcinica – etap IV**. Plan obejmuje lata 2021-2024, a łączne nakłady finansowe to: 3 800 000,00 zł. W kolejnych latach limit wydatków wynosi:

- 2021 r. – 10 000,00 zł
- 2022 r. – 3 790 000,00 zł
- 2023 r. – 0,00 zł
- 2024 r. – 0,00 zł.

Planowane zadania stanowią poważne wyzwanie finansowe dla budżetu gminy. Zadania te są jednak rozłożone w czasie, a do ich realizacji zostaną pozyskane również fundusze zewnętrzne.

Prognozowane koszty uzbrojenia terenów projektowanej zabudowy oraz terenów zainwestowanych (tereny nowej zabudowy wskazanej w planach miejscowych oraz planowane inwestycje na lata 2021 – 2024 wynoszą ok. 7 000 000,00 zł, w tym planowane inwestycje w budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej odbywają się równocześnie wraz z odtworzeniem nawierzchni dróg.

Po realizacji powyższych inwestycji, w kolejnych latach planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej także w pozostałych miejscowościach w gminie. W terenach już skanalizowanych planuje się rozbudowę systemów w związku z uruchomieniem nowych terenów budowlanych.

Uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych stanowi niewielki udział w prognozowanych kosztach budowy sieci infrastruktury technicznej. Ustalono, że potrzeby te nie przekraczają możliwości finansowania, przez Gminę wykonania sieci infrastruktury technicznej.

4.3.3. Analiza możliwości finansowania przez gminę infrastruktury społecznej

Na obszarze Gminy systematycznie wykonywane są bieżące remonty w Zespole Szkół w Trzcinicy i w Zespole Szkół w Laskach, remonty Domów Ludowych oraz budynków sanitariatów przy obiektach sportowych. Obecnie w gminie nie planuje się budowy nowych szkół na poziomie podstawowym i gimnazjalnym, a liczba posiadanych miejsc w szkołach jest wystarczająca do objęcia edukacją wszystkich dzieci w wieku szkolnym. Prognoza demograficzna nie wykazała potrzeby rozbudowy szkół na poziomie podstawowym i gminnym. Należy jednak stale inwestować w remonty istniejących budynków szkół i przedszkoli. W ostatnim okresie nastąpiło otwarcie Gminnego Żłobka w Trzcinicy, co jest odpowiedzią na zapotrzebowanie młodych małżeństw oraz pozwala na szybszy powrót do pracy po urodzeniu dziecka. Zadanie zrealizowano z udziałem środków europejskich, wśród których są wydatki bieżące realizowane w ramach WRPO 2014+ Projekt „Wsparcie aktywności zawodowej rodziców w Gminie Trzcinica – utworzenie pierwszego żłobka”.

Z racji wieku obiektu szkoły, znacznych nakładów finansowych w celu poprawy stanu technicznego wymaga szkoła w Laskach. Na ten cel przeznaczono środki finansowe w budżecie gminy w ramach wydatków na programy, projektu lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dn. 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzcinica na lata 2016-2028 zakładał wydatki majątkowe w ramach programu WROP 2014-2020 – „Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z zastosowaniem inteligentnego zarządzania energią i wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w Zespole Szkół w Laskach”. Łączne nakłady finansowe: 1.858.552,00 zł w latach 2016-2017.

Z racji znacznej dekapitalizacji obecnego przedszkola w Laskach, przebudowano przedszkole. Środki finansowe na ten cel zostały również pozyskane z WRPO 2014-2020 zadanie: „Przebudowa z rozbudową przedszkola w m. Laski”. Łączne nakłady finansowe: 2.624.652,36 zł w latach 2017-2018.

Podnoszenie standardu usług oświaty przejawia się również w budowie bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej wraz ze skocznią do skoku w dal przy Zespole Szkół w Laskach i Trzcinicy przy refundacji 50% kosztów inwestycji z Ministerstwa Sportu i Turystyki, w latach 2016 i 2017.

Ponadto corocznie planuje się bieżące wydatki na poprawę jakości usług sportu i rekreacji w gminie, związane m.in. z modernizacją stadionów, doposażeniem placów zabaw.

W 2015 r. oddano do użytku nową placówkę biblioteki w Trzcinicy. W bibliotece znajduje się wypożyczalnia, czytelnia, kąciak dla najmłodszych czytelników, sala multimedialna, salonik czasopism, sala konferencyjna na 100 osób, zaaranżowano również Izbę Pamięci, oraz galerię. Nowa Gminna biblioteka Publiczna w Trzcinicy spełniała standardy Certyfikatu Biblioteka+.

Ze wzrostem liczby mieszkańców nie wiąże się bezpośrednio zapotrzebowanie na nowe obiekty infrastruktury społecznej, których finansowanie należy do zadań własnych gminy. Nakłady finansowe w infrastrukturę społeczną związane będą przede wszystkim z poprawą stanu technicznego obiektów istniejących i poprawą standardu usług w obiektach istniejących.

Inne zadania planowane do realizacji w latach 2021-2022 obejmują wdrażanie elektronicznych usług publicznych w ramach projektu partnerskiego z udziałem Gmin: Rychtal, Trzcinica oraz Bralin – Poprawa usług publicznych w Gminie Trzcinica.

Gmina posiada możliwości finansowania infrastruktury społecznej na poziomie zapewniającym poprawę jakości świadczonych usług.

Potrzeby inwestycyjne nie przekraczają możliwości finansowania przez Gminę wykonania infrastruktury społecznej.

4.3.4. Ocena potrzeb i możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Na podstawie przeprowadzonych analiz ustalono, że potrzeby inwestycyjne Gminy nie przekraczają możliwości finansowania zadań własnych. Planowane zadania inwestycyjne są przemyślane i szczegółowo zaplanowane. Podejmowane działania są poprzedzane rozpoznaniem możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym z funduszy Unii Europejskiej.

Uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych stanowi niewielki udział prognozowanych wydatków i nie ma potrzeby dokonywania zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

4.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

4.4.1. Ustalenie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową ustalono na podstawie prognozy demograficznej przeprowadzonej na lata 2021 – 2050 oraz na podstawie liczby budynków oddanych do użytku z podziałem na funkcje zabudowy. Zapotrzebowanie na nowe tereny produkcyjne, tereny usługowe o charakterze komercyjnym, tereny zabudowy zagrodowej, ustalono na podstawie analizy oddawanych do użytku nowych budynków i ich powierzchni użytkowej w latach 2008 – 2020. Zapotrzebowanie na nowe obiekty usługowe o charakterze publicznym ustalono na podstawie rzeczywistych potrzeb mieszkańców, wynikających ze stanu technicznego obiektów usługowych oraz prognozy demograficznej.

W wyniku przeprowadzonego prognozowania ustalono, że w 2050 r. szacowana liczba mieszkańców gminy wyniesie ok. 5 368 osób, co daje wzrost o 434 osób w stosunku do stanu z końca 2020 r. Na podstawie przeprowadzonych analiz wskazano, że liczebność populacji gminy w najbliższych 30 latach zwiększy się o ok. 9,00 %.

Prognozowana zmiana liczby mieszkańców na 1000 osób w gminie w odniesieniu do wartości wskaźnika w latach 1995-2020 wzrasta, co związane jest przede wszystkim z prognozowaną stabilizacją liczby urodzin i ze stałym dodatnim saldem migracji na obszarze gminy.

- **Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową:**

Według danych Bazy Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, średnia powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych w latach 2012-2020 wynosiła 137,45 m². Średnia liczba osób zamieszkałych w budynku mieszkalnym /mieszkanie na terenie gminy Trzcinica, w roku 2020 wynosiła: 3,56 (przyjęto ostatecznie 3 osoby w budynku mieszkalnym / lokalu mieszkalnym).

W obowiązujących planach miejscowych właściwie brak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Należy przyjąć, że mieszkańcy będą realizowali wolnostojące budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, o powierzchni użytkowej budynku średnio wynoszącej 137,45 m².

W prognozie demograficznej dla gminy Trzcinica na lata 2014-2050 założono, że przyrost liczby ludności w tym okresie w gminie wyniesie 434 osoby. Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych, w związku ze wzrostem rzeczywistej liczby mieszkańców, ustalono w wysokości ok 19 930,00 m². Powierzchnia ta stanowi iloraz przyrostu liczby mieszkańców w latach 2014-2050 i średniej liczby osób w budynku mieszkalnych, tak otrzymany wynik pomnożono następnie przez średnią powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego na terenie Gminy.

USTALONO MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZWIĄZKU Z PRZYROSTEM RZECZYWISTYM MIESZKAŃCÓW NA POZIOMIE OK. 19 930,00 m²

Analizując wskazane zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych w związku z przyrostem rzeczywistym mieszkańców, ustalono również minimalną liczbę nowych działek budowlanych przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Liczbę nowych działek na terenie Gminy, w okresie 30 lat ustalono na poziomie ok. 145 działek budowlanych. Biorąc powyższe pod uwagę przyjęto, że w związku ze wzrostem liczby mieszkańców gminy, zapotrzebowanie na nowe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wyniesie corocznie co najmniej 5 działek budowlanych.

Dodatkowo zauważalna jest tendencja poprawy warunków mieszkaniowych ludności zamieszkałej już obecnie na terenie gminy. Ludność mieszkająca w budynkach wielorodzinnych lub w domach „wielopokoleniowych”, realizuje budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, co potwierdza znacznie większa liczba budynków oddanych corocznie do użytkowania na terenie gminy, niż wynika to z ustalonego powyżej zapotrzebowania.

Według danych zamieszczonych w Bazie Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, średnia liczba nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, oddanych do użytkowania w latach 2008-2020 wynosiła na terenie gminy 12 obiektów rocznie przy czym średnia z analizowanych ostatnich 3 lat wynosi 13,67 budynków. Dla ustalenia zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych

jednorodzinnych przyjęto 14 obiektów corocznie. Daje to podstawę do ustalenia zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych na poziomie ok. 53.730,00 m², przy średniej powierzchni użytkowej budynku 137,45 m². Uwzględniając różnicę, pomiędzy przyjętą średnią rzeczywistą liczbą budynków mieszkalnych budowanych w ciągu roku a zapotrzebowaniem wynikającym z procesów demograficznych, ustalono, że zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową, w związku z „rozgęszczeniem” i poprawą warunków mieszkaniowych ludności zamieszkałej w gminie, przy obecnych tendencjach oddawania corocznie nowych budynków mieszkalnych do użytkowania, wynosi 29 550,00 m². Ustalona powierzchnia nie obejmuje powierzchni dotyczącej maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustaloną w związku z przyrostem rzeczywistym mieszkańców gminy. Wynik pomniejszono o zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową wynikającą z powiększenia się liczby ludności gminy Trzcinica.

USTALONO MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZWIĄZKU Z „ROZGĘSZCZENIEM” I POPRAWĄ WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH MIESZKAŃCÓW GMINY, NA POZIOMIE OK. 29 550,00 m².

USTALONO ŁĄCZNIE MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, NA POZIOMIE OK. 53.730,00 m². PRZYJMUJĄC WEDŁUG OBLICZEŃ ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA POZIOMIE 137,45 m², STANOWI TO ZAPOTRZEBOWANIE NA POZIOMIE OK. 391 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.

- **Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę usługową o charakterze usług komercyjnych:**

Corocznie na terenie gminy Trzcinica oddawane są do użytkowania nowe budynki usługowe, w tym handlowo – usługowe oraz biurowe – w liczbie ok 2 obiekty. Powierzchnia usługowa stanowi często również funkcję uzupełniającą w budynku mieszkalnym. Średnia powierzchnia użytkowa budynków usługowych w gminie wynosi: 844,25 m². Założono realizację jednego większego budynku usługowego rocznie o średniej powierzchni użytkowej ok. 845,00 m². Z związku z powyższym przewiduje się zapotrzebowanie na nową powierzchnię usługową w wysokości ok. 25 350,00 m².

USTALONO MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NOWEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM, NA POZIOMIE OK. 25 350,00 m².

- **Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę usługową o charakterze usług publicznych:**

Infrastruktura społeczna w gminie Trzcinica, w znacznym stopniu jest już zrealizowana. Przewiduje się, że dalszy rozwój usług publicznych związany będzie przede wszystkim z rozbudową infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. Rozbudowa infrastruktury społecznej odbywać się będzie głównie w terenach przeznaczonych już w obowiązujących dokumentach planistycznych na cele zabudowy usługowej o charakterze publicznym. Nie wyklucza się również wzrostu zapotrzebowania na usługi z zakresu opieki społecznej. Przewiduje się, że zapotrzebowanie na obiekty budowlane związane z wyżej wymienioną działalnością usługową, w perspektywie 30 lat może wynieść ok. 5 000,00 m².

USTALONO MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NOWEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, NA POZIOMIE OK. 5 000,00 m².

- **Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę przemysłową:**

Według danych Bazy Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, średnia powierzchnia użytkowa w budynkach przemysłowych i magazynowych oddanych do użytkowania na terenie gminy Trzcinica w latach 2016-2020 wynosiła 4 038,00 m². Średnio rocznie powstaje jeden budynek przemysłowy na terenie gminy.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę przemysłową przyjęto średnioroczną powierzchnię użytkową budynku produkcyjnego na poziomie 4 038,00 m². Biorąc powyższe pod uwagę przyjęto, iż do końca 2050 roku, na terenie gminy Trzcinica mogą powstać ok. 54 nowe budynki produkcyjne i magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 121 140,00 m².

USTALONO MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NOWEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ NA POZIOMIE OK. 121 140,00 m².

- **Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową:**

Średnia liczba budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oddanych do użytkowania rocznie na terenie gminy Trzcinica wraz z zabudowaniami gospodarczymi wynosi ok. 2 szt. Rocznie. Średnią powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej przyjęto na poziomie 150 m².

Założono, że do końca 2050 roku może powstać na terenie gminy ok 60 nowych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej o łącznej powierzchni użytkowej ok. 9.000,00 m².

USTALONO MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NOWEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA POZIOMIE OK. 9 000,00 m².

- **Zbiornicze zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę:**

W tabeli poniżej zestawiono ustalone zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie do 2050 r. na obszarze gminy Trzcinica (tab. 22).

Tabela 22. Ustalane maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Trzcinica w perspektywie do 2050 r.

Lp.	Rodzaj nowej zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie do 2050 r. [powierzchnia użytkowa m ²]	Uwagi
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	53 730,00 m ²	W tym: - 19 930,00 m ² w związku z rzeczywistym przyrostem liczby mieszkańców; - 29 550,00 m ² w związku z rozgęszczaniem istniejącej zabudowy i poprawą warunków mieszkaniowych ludności.
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2 000,00 m ²	Część przeznaczona na cele realizacja zadań własnych gminy z zakresu zaspokoienia potrzeb mieszkaniowych
3.	Zabudowa zagrodowa	9 000,00 m ²	
4.	Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych	25 350,00 m ²	

5.	Zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych	5 000,00 m ²	
6.	Zabudowa przemysłowa (produkcyjna) i magazynowa	121 140,00 m ²	
7.	Usługi obsługi w gospodarstwach rolnych i leśnych	1 000,00 m ²	

Źródło: opracowanie własne

4.4.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej

Bezpośrednia analiza obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w poszczególnych miejscowościach w Gminie, pozwoliła na ustalenie ich powierzchni z podziałem na funkcje zabudowy. Oceny chłonności obszarów wyrażonej w powierzchni użytkowej nowej zabudowy, dokonano biorąc pod uwagę istniejący, zwarty charakter zabudowy w ramach obszarów oraz wiejski charakter miejscowości.

Tabela 23. Obszary o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w gminie Trzcinica, wraz ze wskazaniem powierzchni terenów niezabudowanych w ramach tych obszarów.

Lp.	Sołectwo/ miejscowości	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wyrażona w ha					
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna [ha]	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna [ha]	Zabudowa zagrodowa [ha]	Zabudowa usługowa o charakterze publicznym i podstawowym [ha]	Zabudowa przemysłowa [ha]	Usługi obsługi w gospodarstwie rolnym [ha]
1.	Sołectwo Trzcinica	1,00	-	1,10	-	-	-
2.	Sołectwo Aniolka Pierwsza	-	-	1,17	-	-	-
3.	Sołectwo Smardze	0,50	-	1,00	-	-	-
4.	Sołectwo Piotrówka	-	-	1,00	-	-	-
5.	Sołectwo Pomiany	-	-	-	-	-	-
6.	Sołectwo Kuźnica Trzcinińska	-	-	-	-	-	-
7.	Sołectwo Wodziczna	1,00	-	1,50	-	-	-
8.	Sołectwo Laski	0,50	-	1,00	-	-	-
Razem tereny niezainwestowane [ha]		1,50	0	6,77	0	0	0

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie ustalonych powierzchni terenów niezainwestowanych, wskazanych w ramach obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, ustalono chłonność terenów dla różnych typów zabudowy. Wyniki ustaleń zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela 24. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w poszczególnych miejscowościach w gminie Trzcinica wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (dla poszczególnych typów zabudowy)

Lp.	Sołectwo	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [w m ²].					
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna [m ²]	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna [m ²]	Zabudowa zagrodowa [m ²]	Zabudowa usługowa o charakterze publicznym i komercyjnym [m ²]	Zabudowa przemysłowa [m ²]	Usługi obsługi w gospodarstwie rolnym [m ²]
1.	Trzcinica	1 374,50	-	825,00	-	-	-
2.	Aniołka Pierwsza	-	-	877,50	-	-	-
3.	Smardze	687,25	-	750,00	-	-	-
4.	Piotrówka	-	-	750,00	-	-	-
5.	Pomiany	-	-	-	-	-	-
6.	Kuźnica Trzcinińska	-	-	-	-	-	-
7.	Wodziczna	1 374,50	-	1 125,00	-	-	-
8.	Laski	687,25	-	750,00	-	-	-
9.	Razem chłonność obszarów wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [w m²]	4 125,00	-	5 077,50	-	-	-

Źródło: opracowanie własne

4.4.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem wielkości powierzchni niezabudowanych w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w poszczególnych miejscowościach w Gminie, pozwoliła na ustalenie powierzchni wolnej od zabudowy, z podziałem na funkcje zabudowy określone w planach. Oceny chłonności obszarów przeznaczonych w planach pod zabudowę, wyrażonej w powierzchni użytkowej nowej zabudowy, dokonano biorąc pod uwagę średnią powierzchnię użytkową budynków oddanych do użytkowania w ostatnich latach wg poszczególnych funkcji zabudowy.

W wyniku dokonanych analiz ustalono, że powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi:

- 1) na obszarze wsi Trzcinica:
 - ok. 18,00 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ok. 15,0 ha terenów łącznie zabudowy przemysłowej;
- 2) na obszarze wsi Laski:
 - ok. 8,0 ha terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 0,7 ha terenów łącznie zabudowy przemysłowej;
 - ok. 2,0 ha terenów zabudowy zagrodowej.

Na podstawie ustalonych powierzchni terenów niezabudowanych określono chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy (tab. 25).

Tabela 25. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w gminie Trzcinica wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (dla poszczególnych typów zabudowy)

Lp.	Sołectwo	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach pod zabudowę wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [w m ²]					
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna [m ²]	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna [m ²]	Zabudowa zagrodowa [m ²]	Zabudowa usługowa o charakterze publicznym i komercyjnym [m ²]	Zabudowa przemysłowa [m ²]	Usługi obsługi w gospodarstwach rolnych [m ²]
1.	Trzcinica	24 741,00	-	-	-	60 570,00	-
2.	Aniołka Pierwsza	-	-	-	-	-	-
3.	Smardze	-	-	-	-	-	-
4.	Piotrówka	-	-	-	-	-	-
5.	Pomiany	-	-	-	-	-	-
6.	Kuźnica Trzcinińska	-	-	-	-	-	-
7.	Wodziezna	-	-	-	-	-	-
8.	Laski	10 996,00	-	1 500,00	-	2 830,00	-
9.	Razem chłonność obszarów wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [w m²]:	35 737,00	-	1 500,00	-	63 400,00	-

Źródło: opracowanie własne

4.4.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z ustaloną sumą powierzchni użytkowej zabudowy

W tabeli poniżej zestawiono ustalone, maksymalne w skali Gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, z ustaloną sumą chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz sumą chłonności obszarów wskazanych do zainwestowania w planach miejscowych. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa wyżej, wzięto pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%, w odniesieniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Tabela 26. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Trzcinica z ustaloną chłonnością obszarów zabudowanych oraz wskazanych do zabudowy w planach miejscowych

Lp.	Rodzaj nowej zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie do 2050 r. wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [w m ²]	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [w m ²]	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach pod zabudowę wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [w m ²]	Różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem, a chłonnością terenów [w m ²]	Ustalenie zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy wg rodzaju zabudowy [w m ²]
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	53.730,00	4 125,00	35 737,00	13 868,00	18 030 ,00*
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2 000,00	0	0	2 000,00	2 600,00
3.	Zabudowa zagrodowa	9 000,00	5 100,00	1 500,00	2 400,00	3 120,00*
4.	Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych	25 350,00	0	0	25 350,00	33 000,00*
5.	Zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych	5 000,00	0	0	5 000,00	5 000,00*
6.	Zabudowa przemysłowa (produkcyjna) i magazynowa	121 140,00	0	63 400,00	57 740,00	75 062,00*
7.	Usługi obsługi w gospodarstwach rolnych/ leśnych	2 000,00	0	0	0	2 600,00*

*Ustalono biorąc pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%

Źródło: opracowanie własne

Tabela 27. Ustalone przybliżone zapotrzebowanie na powierzchnię nowych terenów budowlanych w gminie Trzcinica poza terenami już przeznaczonymi w planach miejscowych w na cele zabudowy oraz poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Lp.	Rodzaj nowej zabudowy	Ustalenie zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy wg rodzaju zabudowy [w m ²]	Orientacyjna powierzchnia jednostkowa działki budowanej [w ha]	Przyjęta powierzchnia użytkowa budynku [w m ²]	Przybliżone zapotrzebowanie na powierzchnię nowych terenów budowlanych [w ha]
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	18 030 ,00	0,10	137,45	13,20
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2 600,00	0,50	500,00	2,60

3.	Zabudowa zagrodowa	3 120,00	0,20	150,00	4,15
4.	Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych	33 000,00	0,20	845,00	7,80
5.	Zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych	6 500,00	1,00	1 000,00	6,50
6.	Zabudowa przemysłowa (produkcyjna)	75 062,00	1,00	4038,00	18,60
7.	Usługi obsługi w gospodarstwach rolnych/ leśnych	2 600,00	1,00	1 000,00	2,60

Źródło: opracowanie własne

Analizując powyższe wyniki można stwierdzić, że zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Trzcinica, w perspektywie 30-to letniej (poza terenami już przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej), wynosi łącznie ok. 13,2 ha powierzchni (18 030,00 m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej). Miejscowościami cieszącymi się największym zainteresowaniem na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są Trzcinica i Laski. Projektując nowe tereny budowlane należy uwzględnić fakt preferencji w wyborze miejsca osiedlania się ludności (dotyczy to zarówno mieszkańców gminy, jak i osób migrujące na obszar gminy).

W odniesieniu do zabudowy zagrodowej, ustalono zapotrzebowanie na 3 120,00 m² powierzchni użytkowej, co pozwala na wskazanie ok. 4,15 ha nowych terenów zabudowy zagrodowej.

Dla terenów aktywności gospodarczej – zabudowa przemysłowa (produkcyjna i magazynowa), ustalono zapotrzebowanie na ok. 75 000,00 m² nowej powierzchni użytkowej, co w przeliczeniu na zapotrzebowanie na powierzchnię terenu inwestycyjnego wynosi ok. 18,5 ha nowych terenów zabudowy produkcyjnej (poza terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi na ten cel w obowiązujących planach miejscowych). Wskazane tereny zabudowy produkcyjnej nie uwzględniają ewentualnego zapotrzebowania na cele związane z realizacją obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, których rozwój może wynikać z uwarunkowań nie będących przedmiotem niniejszej analizy.

Dla pozostałych funkcji zabudowy, na podstawie ustalonego maksymalnego zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy, określono przybliżoną powierzchnię nowych terenów inwestycyjnych w wysokości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – ok. 2,60 ha, zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych – ok. 7,08 ha, zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych – ok. 6,50 ha, usługi obsługi w gospodarstwach rolnych/ leśnych – ok. 2,60 ha.

4.5. WNIOSKI UWZGLĘDNIAJĄCE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Przeprowadzone analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,

pozwalają na sformułowanie poniższych wniosków:

- 1) Tradycyjną funkcją gminy jest rolnictwo, jednak od kilku lat następuje stopniowy i stały odpływ ludności w wieku produkcyjnym do innych sektorów gospodarki związanych głównie z produkcją. Rolnictwo jest zarazem podstawowym miejscem pracy mieszkańców o niższym wykształceniu. Na obszarze gminy Trzcinica rozwija się również przetwórstwo przemysłowe, szczególnie istotne dla rozwoju runku pracy i utrzymania niskiego poziomu bezrobocia. Stąd należy wspierać dalszy rozwój branży meblarskiej na terenie Gminy;
- 2) Obserwuje się stały przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych realizowanych przez indywidualnych inwestorów. Liczba oddanych do użytku nowych wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosi w ostatnich 7 latach – średnio ok. 12 rocznie, a w ostatnich 3 latach – ok. 14 rocznie). Średnia powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 137,45 m². Corocznie powstaje również kilka budynków gospodarczych oraz średnio jeden budynek produkcyjny;
- 3) Biorąc pod uwagę aktualny stan obiektów infrastruktury społecznej oraz wyniki prognozy demograficznej ustalono, że wzrost liczby mieszkańców nie wiąże się bezpośrednio z zapotrzebowaniem na nowe obiekty publiczne, których finansowanie należy do zadań własnych gminy. Nakłady finansowe w infrastrukturę społeczną związane będą przede wszystkim z poprawą stanu technicznego obiektów istniejących i poprawą standardu usług w obiektach istniejących;
- 4) Wykonana prognoza demograficzna zakłada kontynuację scenariusza zdarzeń i procesów demograficznych z ostatnich lat, tzn. przewiduje dalszy przyrost ludności z tytułu dodatniego przyrostu naturalnego (nadwyżka urodzeń nad zgonami) oraz w przypadku prognozy pomigracyjnej, utrzymanie się nadwyżki napływu nad odpływem mieszkańców z gminy;
- 5) W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że liczebność populacji gminy w najbliższych 30 latach zwiększy się, a tym samym prognozuje się zapotrzebowanie na tereny budowlane, w obrębie których możliwa będzie realizacja indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług komercyjnych związanych z podnoszeniem jakości życia mieszkańców oraz zakładów produkcyjnych;
- 6) Przyrost liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym stwarza potrzeby w zakresie nowych miejsc prac oraz w zakresie mieszkalnictwa, czego wyrazem w polityce przestrzennej gminy winno być wskazanie nowych terenów rozwoju mieszkalnictwa indywidualnego oraz nowych terenów aktywności gospodarczej;
- 7) Gminy sukcesywnie modernizują oraz uzupełniają system wodno – kanalizacyjny. Obecnie wszystkie miejscowości w gminie posiadają wodę z wodociągu gminnego. Planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, remont i rozbudowa kanalizacji deszczowej, wymiana i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odbudową dróg w miejscowości Trzcinica, wraz z wymianą sieci wodociągowej z przyłączami, oraz budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Piotrówka wraz z przerzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej w Trzciniczy;
- 8) Na podstawie sporządzonych analiz ustalono, że potrzeby inwestycyjne Gminy określone w planach miejscowych nie przekraczają możliwości finansowania zadań własnych. Planowane zadania inwestycyjne są przemyślane i skrupulatnie zaplanowane. Podejmowane działania są poprzedzane rozpoznaniem możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym z funduszy Unii Europejskiej.
- 9) Uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych stanowi niewielki udział prognozowanych wydatków i nie ma potrzeby dokonywania zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.
- 10) Na podstawie bilansu terenu ustalono, że w gminie istnieje zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza terenami już przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej), o łącznej powierzchni ok. 9,10 ha, co daje ok. 12 500,00 m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie bilansu terenu ustalono, że dla terenów aktywności gospodarczej – zabudowa przemysłowa (produkcyjno magazynowa), występuje zapotrzebowanie na ok. 75 060,00 m² nowej powierzchni użytkowej, co w przeliczeniu na powierzchnię terenu inwestycyjnego wynosi ok. 18,60 ha nowych terenów zabudowy produkcyjnej;

- 11) Dla pozostałych funkcji zabudowy, zgodnie z przeprowadzonym bilansem (na podstawie ustalonego maksymalnego zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy), określono przybliżoną powierzchnię nowych terenów inwestycyjnych w wysokości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – ok. 2,60 ha (ok. 2 600 m² powierzchni użytkowej); zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych – ok. 7,80 ha (ok. 33 000 m² powierzchni użytkowej); zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych – ok. 6,50 ha (6 500 m² powierzchni użytkowej), usługi obsługi w gospodarstwach rolnych i leśnych – ok. 2,60 ha (ok. 2 600 m² powierzchni użytkowej).

5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

5.1. ROŚLINNOŚĆ NIELEŚNA

Część środkowa Gminy jest typowo rolnicza, roślinność jest więc typowa dla obszarów użytkowanych rolniczo. Według obserwacji Leśnego Zakładu Doświadczalnego w Siemianicach, na terenie Leśnictwa Laski występuje wiele dziko rosnących gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

Na obszarze gminy Trzcinica wśród gatunków roślin zielnych podlegających ochronie częściowej występuje najczęściej: orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), , śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nternet*).

Wśród gatunków roślin podlegających ochronie częściowej, występujących na terenie Gminy, znajdują się również krzewy i krzewinki. Są to:

- wawrzynek wilcze łyko (*Daphne mezereum*),
- wiciokrzew (suchokrzew) pomorski (*Lonicera periclymenum*),
- kłokoczka południowa (*Staphylea pinnata*).
- bagno zwyczajne (*Ledum palustre*)

Gatunki roślin objęte ochroną ścisłą, na terenie gminy to: sasanki (*Pulsatilla*) – wiele gatunków oraz miłek wiosenny (*Adonis vernalis*), występujące głównie na terenach leśnych.

W lasach obrębu Rychtal, na terenie gminy Trzcinica, gdzie wykształcił się siedliskowy typ lasu mieszanego świeżego występują ponadto takie gatunki roślin jak; dąbrówka rozłogowa, perlówka zwisła i jednokwiatowa, sałatnik leśny, prosowica rozpięzchła i zawilec gajowy. Wśród grzybów występuje wiele gatunków, w tym: szmaciak gałęzisty (*Sparassis*), sromotnik bezwstydnny (*Phallaceae*).

Na terenach dolin rzecznych, gdzie często zalega woda, wykształciła się roślinność typowa dla podmokłych łąk: trawy, chwasty i turzyce.

Na terenie gminy Trzcinica nie stwierdzono występowania gatunków roślin dziko rosnących wymagających ustalenia stref ochrony ich ostoi lub stanowisk.

5.2. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Na terenie gminy Trzcinica istnieją dobre i średnie warunki do bytowania zwierząt. Część miejscowości położona jest w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych, co umożliwia swobodne przemieszczanie się zwierzyny. Znaczną powierzchnię gminy zajmują łąki zlokalizowane głównie w szerokiej dolinie rzeki Pomianki tworząc doskonałe warunki życia dla ptactwa, owadów i drobnych płazów.

Zwierzostan gminy jest typowy dla nizinnych obszarów Polski. W lasach dość liczna jest zwierzyna drobna: lisy, zające oraz zwierzyna gruba; jelenie, daniela, sarny i dziki. Na polach spotyka się kuropatwy i w mniejszej ilości bażanty. Według danych LZD Siemianice, w ciągu ostatnich 10 – lat, stan zwierzyny kształtował się na zbliżonym poziomie. W miesiącach zimowych nadleśnictwa prowadzą dokarmianie zwierząt; w gminie rozmieszczone są paśniki dla zwierzyny grubej oraz woliery dla bażantów i kuropatw. Obserwacje Leśnego Zakładu Doświadczalnego Siemianice pozwoliły stworzyć listę gatunków zwierząt podlegających ochronie, występujące na terenie Leśnictwa Laski. Występuje tu wiele gatunków zwierząt podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183 ze zm.).

Do najczęściej spotykanych zwierząt objętych ochroną ścisłą na terenie Gminy należą: wśród ptaków – bocian biały (*Ciconia ciconia*), kukułka (*Cuculus canorus*) i dzięcioł (*Piciformes*); wśród ssaków – jeże (*Erinaceus*). Ochronie częściowej podlegają, występujące na terenie Gminy: kryty (*Talpa europaea*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*) i rzadziej gronostaj (*Mustela erminea*).

W miejscowości Laski, Smardze, Pomiany i Kuźnica Trzcńska znajdują się gniazda bociana białego. Bociany żerują na podmokłych łąkach wzdłuż doliny Pomianki i jej dopływów.

5.3. OBSZARY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYM

Południowa część obszaru gminy Trzcinica położona jest w zasięgu międzynarodowego łądowego korytarza ekologicznego, w obrębie którego, zgodnie z wytycznymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.03.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019 r. poz. 4021), należy ograniczać zainwestowanie do istniejących jednostek osadniczych.

5.4. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Lasy i grunty leśne zajmują obecnie około 22,40 % powierzchni gminy. Łącznie użytki leśne oraz grunty zadrzewione zajmują w gminie ok. 1685 ha ogólnej powierzchni, z czego lasy prywatne i lasy komunalne stanowią łącznie ok. 12 % całości. Powierzchnia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, należących do prywatnych właścicieli wynosi: w obrębie Trzcinica 21,64 ha. Jest to niewielki procent wszystkich prywatnych gruntów leśnych w gminie, których łączna powierzchnia wynosi 185,48 ha.

Lasy zarządzane są przez **Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Poznaniu**, Nadleśnictwo Syców oraz przez Rektora Akademii Rolniczej w Poznaniu w ramach Leśnego Zakładu Doświadczalnego w Siemianicach.

Na obszarze gminy, w obrębie zwartych lasów, spotyka się stosunkowo dużo okazałych, pojedynczych drzew, które ze względu na wiek, wymiary i pokrój zasługują na objęcie ochroną prawną. Przy Ośrodku Naukowo – Dydaktycznym w Laskach zlokalizowane jest arboretum. Ponadto, lasy znajdują się w kompleksie promocyjnym „Lasy Rychtałskie”.

Arboretum zostało utworzone w 1980 r. i składa się z klasycznego parku dendrologicznego oraz arboretum drzewostanowego. Obecnie rośnie tu 214 gatunków roślin, na czele z kwitnącymi w maju różanecznikami (40 gatunków). Gatunki zasadzone sąsiadują tu z resztkami pierwotnego drzewostanu, zawierającego pomnikowe buki. Na terenie arboretum znajduje się Klasa Leśna i Izba Leśna, wyznaczono także trzy ścieżki edukacyjne.

Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Rychtałskie” został powołany dnia 1 lipca 1996 roku przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w drodze Zarządzenia Nr 18 w sprawie Leśnych Kompleksów Promocyjnych na podstawie porozumienia zawartego w dniu 4 czerwca 1996 roku pomiędzy Rektorem Akademii Rolniczej w Poznaniu, a Dyrektorem Regionalnej Dyрекcji Lasów Państwowych w Poznaniu. Oprócz Leśnego Zakładu Doświadczalnego w Siemianicach, który jest jednostką organizacyjną Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu (dawniej Akademii Rolniczej), w skład LKP „Lasy Rychtałskie” wchodzi dwa nadleśnictwa RDLP w Poznaniu: Syców i Antonin. Ogólna powierzchnia tego LKP wynosi 47 992 ha, z tego 22 140 ha znajduje się na terenie Nadleśnictwa Syców.

W środkowo – zachodniej części gminy, w Nadleśnictwie Syców, obrębie Rychtał, wyodrębnione są lasy wodochronne i lasy nasienne wyłączone z użytkowania leśnego.

Lasy z różnym udziałem reprezentowane są przez dziewięć typów siedliskowych lasu. Do wiodących typów należą: las mieszany świeży (LMś) i bór mieszany świeży (BMś), w następnej kolejności bór świeży (Bś) i las świeży (Lś). Nieznaczny procent zajmują: ols jesionowy (Ol), bór mieszany wilgotny (BMw) i las wilgotny (Lw). Na ukształtowanie reprezentowanych typów siedliskowych lasu miały wpływ wszystkie czynniki środowiska. Za najważniejszy można uznać czynnik gleby a także zasięg naturalnego występowania głównych lasotwórczych gatunków drzew: sosny, świerka, jodły, buka, dębu, jesionu i olszy.

Analiza danych charakteryzujących stan lasu i zasobów drzewnych wykazała, że ogólna ocena lasów w Gminie wypada dość korzystnie. Główny gatunek – sosna – wykazuje się niezłą jakością i zasobnością, będącą wynikiem wysokich wskaźników: stopnia zadrzewienia, bonitacji i przyrostu bieżącego. Pozostałe gatunki lasotwórcze: buk, dąb, jesion, olsza osiągają wysokie wskaźniki wzrostowo – przyrostowe i przeciętną zasobność. Zdecydowanie niekorzystnie wypada świerk, u którego obserwuje się wyraźny spadek przyrostu i wydzielający się posusz. Jak podaje Nadleśnictwo Siemianice, największe szkody występują w drzewostanach świerkowych (kornik drukarz) i jodłowych (wywały, szkodniki szyszek) i jesionowych (obniżenie poziomu wód gruntowych).

Innym niekorzystnym zjawiskiem jest zdecydowanie za duży udział w drzewostanach brzozy oraz częściowo olszy i to w postaci gatunków panujących. Taki proces obserwujemy w części południowo – wschodniej obrębu Trzcinica

Wśród siedliskowych typów lasów prywatnych dominuje bór świeży (Bśw) stanowiący ponad 92%, znacznie mniejszą powierzchnię zajmuje bór mieszany świeży (BMśw) ok. 5,5%, w znikomych ilościach występują: ols (Ol), bór mieszany wilgotny (BMw) i bór wilgotny (Bw).

Stan lasów należących do indywidualnych właścicieli jest na ogół dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla zdrowotnego stanu lasu oraz szkód spowodowanych przez szkodniki owadzie, pasożytnicze grzyby i czynniki przyrody nieożywionej.

5.5. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Warunki glebowe

Pod względem warunków glebowych, na terenie Gminy przeważają średnie i dobre warunki dla rozwoju rolnictwa. Oprócz warunków glebowych, za szczególnie korzystne należy uznać także warunki klimatyczne, w tym stosunkowo długi okres wegetacji i w miarę obfite opady atmosferyczne. Warunki produkcyjne nie stwarzają żadnych ograniczeń zarówno w zakresie kierunków produkcji, jak i intensyfikacji i mechanizacji produkcji.

Wśród gleb użytkowanych rolniczo przeważają gleby IV klas bonitacyjnych, uznawane jako średnie dla prowadzenia produkcji polowej.

Jednym z najlepszych kompleksów do prowadzenia produkcji polowej, występującym na terenie Gminy jest **Kompleks pszenny dobry (2)**. Dobre warunki tych gleb dla rozwoju roślin umożliwiają stosowanie dość dużej tolerancji w zmianowaniach. W gminie do tego typu gleb zarezerwowano niewielką powierzchnię gruntów ornych znajdujące się w obrębie Trzcinica. Należą do nich gleby bielcowe, wykształcone z glin, lekkie i średnie. Także lepsze gleby niecałkowite, wykształcone z glin spoczywających na utworach pyłowych i niecałkowite średnie i ciężkie gleby wykształcone z glin, zalegające na żwirach, piaskach lub wapieniach. Kompleks położony jest na gruntach ornych klasy bonitacyjnej IIIb. Poziom wód gruntowych ulega większym wahaniom, a plony uzależnione są od warunków atmosferycznych, bywają okresowo za suche lub okresowo za mokre. Na glebach tych, stosując odpowiednie zabiegi uprawowe i przy sprzyjających warunkach pogodowych można osiągnąć dobre plony pszenicy, buraków cukrowych i koniczyny czerwonej. Gleby te nadają się również pod sady.

Kompleks **Kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) bardzo dobry czyli pszenno – żytni (4)**, nazywany jest w skrócie kompleksem żytnim pierwszym, obejmuje te lżejsze klasy IIIa i IIIb, na których produkcja żyta i ziemniaków może być ekonomicznie bardziej wskazana, niż produkcja pszenicy i roślin jej towarzyszących w płodozmianie. W granicach gminy do tego kompleksu należą między innymi: gleby lekkie bielcowe wykształcone z glin, niecałkowite, na żwirach, piaskach i wapieniach, klasa IIIa i IIIb oraz gleby

bielicowe i brunatne gleby pyłowe (pochodzenia wodnego całkowite. Także gleby pyłowe niecałkowite na żwirach, piaskach lub wapieniach klasy IIIa i IIIb. Gleby te są zmeliorowane lub nie wymagają melioracji. Na glebach tych osiąga się wysokie plony żyta, jęczmienia, owsa i ziemniaków. Nadają się również pod sady. Kompleksy gruntów ornych należące do tego kompleksu rolniczej przydatności gleb zlokalizowane są głównie na wschód do miejscowości Laski, w okolicach osady Siemionka oraz Teklina. Mniejsze kompleksy rozrzucone są na terenie całej gminy. Wśród gruntów ornych stanowią one znaczny procent pod względem zajmowanej powierzchni w gminie.

Gleby **Kompleksu żytniego (żytnio – ziemniaczany) dobry lub średni (5)**, różnią się od gleb poprzedniego kompleksu większą „lekkością”, większą wrażliwością na suszę w rozmaitych okresach sezonu wegetacyjnego i mniejszą zawartością składników pokarmowych dla roślin. Także gleby lekkie wykształcone z glin niecałkowite na żwirach i piaskach klasy Iva i Ivb oraz gleby bielicowe wykształcone z pyłów wodnego pochodzenia niecałkowite na żwirach, piaskach lub wapieniach.

Plonowanie roślin jest tu średnie, nawet wtedy, gdy gleby znajdują się w dobrej kulturze. Plony w znacznym stopniu uzależnione są od warunków pogodowych w tym od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych szczególnie w okresie wegetacyjnym. Gleby ciężkie są najczęściej podmokłe, zbyt ciężkie do uprawy, niektóre gatunki tych gleb podścielone są zbyt płytko przepuszczalnym podłożem i są zbyt suche. Na glebach tych osiąga się wysokie plony żyta, jęczmienia, owsa i ziemniaków. W sprzyjających warunkach atmosferycznych można na nich uzyskiwać wysokie plony pszenicy, buraków i koniczyzny czerwonej. Pod sady nadają się dla mniej wymagających gatunków drzew. Kompleksy gruntów ornych należące do tego kompleksu rolniczej przydatności gleb stanowią poszerzenie gleb kompleksu żytniego bardzo dobrego, ponadto zlokalizowane są w okolicach osady Aniołka II, Aniołka I, na zachód od ośrodka gminnego Trzcinica oraz w okolicach osady Laski – Nowa Wieś.

Kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby (6) – jest ostatnim z kompleksów gleb lekkich, które jeszcze warto, biorąc pod uwagę ekonomiczne aspekty (koszty produkcji oraz plonowanie roślin) utrzymywać trwale w obrębie gruntów ornych. Na terenie gminy do kompleksu tego należą gleby bielicowe wykształcone z glin, lekkie, niecałkowite, na żwirach i piaskach klasy Ivb i V, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne wykształcone z płytkich ilów napiaskowych, piaski gliniaste niecałkowite, słabo gliniaste, ze znaczną zawartością pyłu, słabo gliniaste na utworach pyłowych wodnego pochodzenia klasy Ivb i V, czarne ziemie wykształcone z piasków słabo gliniastych, całkowite czarne ziemie wykształcone z piasków gliniastych nie ulegające podmokaniu klasy Ivb i V.

Gleby tego kompleksu są zazwyczaj zawodne; zbyt suche lub zbyt wilgotne, często wrażliwe na suszę i mało urodzajne. Gleby zbyt suche i lekkie są przydatne do uprawy żyta, łubiny, a w latach obfitujących w opady do uprawy ziemniaków i saradeli.

W Gminie rozmieszczone są nternetu t na całym obszarze wyłączając tereny zlokalizowane na wschód od miejscowości Laski, na zachód od Trzcinicy oraz okolice Teklina.

Do **kompleksu żytniego (żytnio – łubinowego) najslabszego (7)** zaliczamy gleby z reguły zbyt suche i zbyt jałowe dla użytkowania rolniczego. Często ich uprawa i użytkowanie uznawana jest za przejściową w obliczu dalszego rozwoju rolnictwa.

W gminie Trzcinica gleby należące do tego kompleksu wchodzą zazwyczaj w skład większych kompleksów uprawowych. W granicach Gminy do kompleksu żytniego najslabszego zaliczamy piaski słabo gliniaste całkowite i niecałkowite, na piaskach klasy V i VI, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych, bardzo płytkie gleby wykształcone z glin zalegających na piaskach luźnych. Także piaski nternetu trzen nternetu tr na utworach pyłowych.

Są to płytkie gleby, ubogie w materię organiczną, przydatne do uprawy łubinu i żyta, a przy sprzyjających warunkach ziemniaków i saradeli. Pod sady gleby te w zasadzie nie nadają się. W zasadzie gleby te nadają się bardziej pod zalesienie i pastwiska niż pod uprawę rolną.

Kompleks zbożowo – pastewny mocny (8) jest w zakresie stosunków wilgotnościowych przeciwstawieniem kompleksu pszennego wadliwego. Nie jest on bowiem wrażliwy na suszę ale ulega zagrożeniu przez długotrwałe opady. Należy się zatem liczyć z obniżeniem plonów w latach suchych i podobnym zjawiskiem w latach mokrych. Na terenie gminy Trzcinica w obrębie Laski występuje zwarty kompleks zbożowo – pastewny mocny na glebach torfowych i nternetu trz. Kompleks mieści się w klasie

bonitacyjnej Iva i zajmuje spory obszar. Są to gleby ciężki przydatne bardziej do uprawy pszenicy niż żyta, dające przeciętnie bardziej opłacalne plony buraków niż ziemniaków.

Kompleks zbożowo – pastewny słaby (9) obejmuje swym zasięgiem gleby które mogą często ulegać silnemu uwilgoceniu obniżającemu plony żyta i ziemniaków, ale sprzyjającemu uprawie roślin pastewnych. Z reguły są to gleby lekkie, których silne uwilgocenie związane jest z podłożem i warunkami pogodowymi. W granicach gminy do gleb tego typu należą przede wszystkim czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare wykształcone z piasków słabo gliniastych lub niecałkowite. Podłoże nisko podmokłe niezmeliorowane z utrudnioną melioracją. Dobór roślin na tym kompleksie nie różni się od doboru roślin na kompleksie zbożowo – pastewnym mocnym, jednak różnica plonów jest z reguły znaczna. Gleby należące do tego kompleksu rolniczej przydatności gleb zajmują w gminie nieliczne, małe enklawy wśród gleb pozostałych typów.

Kompleks użytków zielonych średnich(2z) – do zespołu kompleksów łągowych należą wśród gleb typu bagiennego gleby mułowe, mułowo – torfowe i mursze. W skład łągowych wchodzi także mady podlegające zalewaniu rzeczniczym, mady niezależne. Kompleks ten obejmuje łąki i pastwiska IV klas bonitacyjnych. Łąki są przeważnie dwukośne, w runi przeważają chwasty, turzyce i mchy, dając siano średniej jakości. Kompleks ten występuje na obszarze całej Gminy głównie w dolinie rzeki Pomianki.

Kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych (3z) – kompleksy bagienne i pobagienne obejmują niezamulone oraz słabo, średnio i silnie zamulone torfy i mursze, niezależne lub rzadko zalewne. W skład tego kompleksu wchodzi najłabsze gleby użytków zielonych. Łąki są jednokośne, turzycowe i trawiaste, dające siano o małej wartości pastewnej. Docelowo powinny one zostać przeznaczony pod zalesienia.

W dolinie ciek Pomianki występują obszary zmeliorowane. Obszary te obejmują swoim zasięgiem pas szerokości ok. 350 – 50 m, w obrębie użytków zielonych. Na obszarze wsi Laski i Trzcínica występują także obszary zdrenowane, głównie na południe od osady Siemionka oraz na wschodnich obrzeżach wsi Trzcínica i w rejonie wschodniej granicy wsi Laski.

Produkcja rolnicza oraz struktura gospodarstw

Struktura obszarowa gospodarstw w Gminie charakteryzuje się stosunkowo dużym rozdrobnieniem gospodarstw indywidualnych. Znaczny odsetek gospodarstw znajduje się w grupie obszarowej od 0,51 ha do 1,99 ha. Gospodarstwa o pow. do 1,99 stanowią około 50 % ogółu gospodarstw. Wśród gospodarstw indywidualnych zdarzają się także gospodarstwa duże, charakterystyczne dla regionu Wielkopolski. Przeciwagą dla rozdrobnionych gospodarstw indywidualnych, są duże kompleksy gruntów rolnych należące niegdyś do właścicieli ziemskich, następnie przekształcone w PGR, a obecnie należące do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Grunty te zlokalizowane są głównie w części południowej i zachodniej obrębu Trzcínica oraz we wsi Laski.

Podstawowym kierunkiem produkcji rolniczej w miejscowości jest uprawa zbóż oraz chów bydła i hodowla trzody chlewnej. Charakter hodowli – uprawowy dominuje na obszarze całej Gminy. W grupie upraw zbożowych dominuje uprawa żyta, pszenżyta, owsa i pszenicy w mniejszym stopniu jęczmienia. Wśród roślin przemysłowych zdecydowanie przeważa uprawa ziemniaków, rzadziej buraków cukrowych i rzepaku. W dolinach rzecznych występują duże, zwarte kompleksy dobrych i średnich użytków zielonych, stanowiących bazę dla rozwoju produkcji zwierzęcej. W ciągu ostatnich lat zaznaczył się jednak spadek ilości pogłowia bydła, w widoczny sposób zmniejszyła się także liczba trzody chlewnej.

W latach osiemdziesiątych Trzcínica należała do gmin o najniższych wskaźnikach obsady trzody chlewnej w byłym woj. kaliskim. W Gminie rolnictwo odgrywało niegdyś znaczącą rolę, w wielu przypadkach stanowiąc podstawowe źródło utrzymania mieszkańców. Brak gwarancji zbytu produktów i surowców rolnych oraz wysoka skala bezrobocia, w tym ukrytego zapoczątkowały szereg niekorzystnych zmian i zjawisk wśród mieszkańców wsi. Doprowadziło to przede wszystkim do ubożenia rolników i reorientacji gospodarstw z towarowych na trzoniowe.

Przemysł rolno – spożywczy zlokalizowany niegdyś przy ośrodkach produkcji rolniczej, należały do nich: mieszalnia pasz w Siemionce, mleczarnia (zlewnia mleka) w Trzcínicy, masarnia w Trzcínicy

i w Laskach, gorzelnia w Laskach. Obecnie usługi te nie funkcjonują, podobnie jak skup płodów rolnych i żywca wieprzowego i wołowego zlokalizowany niegdyś w Trzcinicy.

6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Gmina Trzcinica leży przy granicy Wielkopolski ze Śląskiem. W XIX w. wchodziła w skład terenów zaboru pruskiego i zachowane do dzisiaj budownictwo, w decydującym zakresie zostało ukształtowane przez panujące na tym terenie pod koniec XIX w. stosunki gospodarczo – społeczne i prawo budowlane, wprowadzane przez władze pruskie w 1871 r. Elementem charakterystycznym krajobrazu gminy są licznie występujące kapliczki i krzyże przydrożne zarówno historyczne – sięgające XIX w., jak i współczesne.

Spośród terenów gminy Trzcinica, pod względem zasobów archeologicznych, przebadany został obszar północny – okolice miejscowości Laski i Smardze oraz centralna część gminy, łącznie z miejscowością Trzcinica. Inwentaryzację przeprowadzono w latach 80-tych. Potwierdziła ona istnienie osadnictwa prehistorycznego na tych terenach już w epoce kamienia.

Tutejsze stanowiska archeologiczne mają w większości charakter wielokulturowy, przy znacznym zróżnicowaniu chronologicznym, obejmującym przedział czasowy od epoki kamienia – późnego paleolitu /Laski/, po nowożytność. Epokę brązu reprezentuje osadnictwo kultury łużyckiej, epokę żelaza – osadnictwo kultury przeworskiej.

W układzie przestrzennym osadnictwa na omawianym terenie występują następujące prawidłowości, tzn. osady lokowane były z reguły na stoku doliny, poza terasą zalewową i denną. W stanowiskach kultury łużyckiej istnieje wyraźne rozdzielenie lokalizacyjne osad i punktów osadniczych /wschodnia strona Pomianki/, od cmentarzyska z tego okresu, usytuowanego po zachodniej stronie rzeki.

Na terenie gminy Trzcinica, najwcześniejszą metryką źródłową legitymuje się wieś Trzcinica. Miejscowość wzmiankowano jako „Crescenica” w 1149 r. i stała się wówczas własnością klasztoru norbertanów św. Wincentego z Wrocławia. W 1239 r. następuje jej lokacja na prawie niemieckim. Przed 1245 r. staje się własnością biskupów wrocławskich. Od połowy XV w. przechodzi w ręce właścicieli świeckich i od końca XVI w. do 1812 r. pozostaje własnością rodziny Trzcińskich, kiedy majątek przejmuje właściciele niemieccy.

Istniejące obecnie rozwiązania planistyczne oraz system ich rozmieszczenia na terenie gminy, jest wynikiem reformy uwłaszczeniowej, przeprowadzonej w zaborze pruskim od około 1830 do 1860 r. Miejscowości posiadają słabo rozwiniętą strukturę przestrzenną wsi macierzystej jak i prostych, rzędowych kolonii liniowych oraz niewielkich osiedli folwarcznych, wydzielonych z ich terenów. Charakter nieregularnej ulicowej wsi rzędowej, posiadający prawdopodobnie proveniencję średniowieczną posiada Trzcinica.

Charakter nieregularnej ulicowej wsi rzędowej, posiadający prawdopodobnie proveniencję średniowieczną mają: Trzcinica, Kuźnica Trzcińska, Wodziecna oraz późniejsza Piotrówka. Zasadami reformy było: pozostawienie istniejących folwarków, uwłaszczenie tylko najbogatszych chłopów, związanie bezrolnej ludności z folwarkiem oraz separacja gruntów folwarcznych od chłopskich. W wyniku tej ostatniej lokowano folwark na krańcu wsi (Pomiany, Laski), lub w pewnym od niej oddaleniu np. Trzcinica. Kształt osiedli folwarcznych z przełomu wieków XIX/ XX przybrały następujące miejscowości: Teklin, Aniołka I, Aniołka II, Siemionka, Jelenia Głowa oraz Laski – Nowa Wieś, folwark polny majątku Laski. Liniowe kolonie powłaszczeniowe, powstałe z macierzystych wsi to: Ignacówka I – III, Borek, Granice, Smardze, Parcele.

Od początku XIX w. większość majątków ziemskich przejmowali właściciele niemieccy i oni byli inwestorami istniejących obecnie założeń dworskich czy folwarcznych.

Wprowadzone przez władze pruskie w 1871 r. przepisy prawne nie zezwalały na wznoszenie budynków drewnianych. Nowo powstające budynki mogły być wykonane z kamienia, cegły lub w technice

drewniano – ceglanej, tzw. szachulcowej. Efektem tego jest znikomy procent drewnianego budownictwa zagrodowego z końca XIX i początku XX w. Pojedyncze przykłady występują w Wodziejnej, Trzcinicy i Ignacówce III. Są to drewniane budynki o konstrukcji sumikowo-łątkowej, kryte niemal wyłącznie dachówką. Stare, drewniane budynki mieszkalne, sytuowane szczytowo do drogi mogły być zastępowane wyłącznie murowanymi, usytuowanymi kalenicowo, z dachówkowym przekryciem. Taka zabudowa, będąca zabytkiem rzemiosła budowlanego zachowała się w gminie dość licznie. Budynki te charakteryzują: niewielkie gabaryty – skromna forma lub stosunkowo duże gabaryty – urozmaicona forma, / ganki wejściowe, facjatki, itp./ oraz bogactwo form detalu architektonicznego.

Ciekawą zabudowę zagrodową i częściowo małomiasteczkową, pochodzącą z początku XX w, posiadają Laski i Trzcinica. Są to budynki o stosunkowo dużych gabarytach oraz urozmaiconej formie (ganki wejściowe, facjatki, itp.) z bogatym, różnorodnym detalem architektonicznym.

Na terenie gminy Trzcinica, w okolicach wsi Laski i Smardze odkryto zabytki archeologiczne z epoki brązu, z kultury łużyckiej – 4x, z epoki żelaza, z kultury przeworskiej – 6x, z wczesnego – 3x i późnego średniowiecza – 5x oraz 27 stanowisk nowożytnych. Na terenie wsi Trzcinica znajduje się stanowisko z czasów nowożytnych, tzw. kopiec św. Wawrzyńca – XVI-XVII wieczny dwór obronny na kopcu. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 78-38 (gmina Trzcinica) przedstawia poniższa tabela.

Tabela 28. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Trzcinica.

Obszar AZP 79-38

LP	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER W MIEJSCOWOŚCI	NUMER W OBSZARZE	KLASYFIKACJA CHRONOLOGICZNO – KULTUROWA
1	Teklin	1	53	śląd osadn., kultura przeworska punkt osadn. Kultura polska – nowożytność
2	Wodziejna	2	52	śląd osadn., kultura przeworska śląd osadn. Kultura polska – nowożytność
3	Pomiany	5	51	śląd osadn., ? – pradziej śląd osadn. Kultura polska – nowożytność
4	Pomiany	4	50	śląd osadn., kultura łużycka punkt osadn. Kultura polska – nowożytność
5	Pomiany	3	49	śląd osadn., kultura przeworska – okres wpływów rzymskich śląd osadn., kultura prapolska – wcz. Średniowiecze
6	Wodziejna	8	48	śląd osadn., kultura łużycka
7	Wodziejna	7	47	śląd osadn. Kultura polska – nowożytność
8	Wodziejna	6	46	śląd osadn., kultura przeworska – okres wpływów rzymskich śląd osadn. Kultura polska – nowożytność
9	Wodziejna	5	45	śląd osadn., ? – pradziej punkt osadn. Kultura polska – nowożytność
10	Trzcinica	28	44	śląd osadn. – neolit, wcz.. brąz śląd osadn., kultura przeworska śląd osadn. Kultura polska – nowożytność
11	Trzcinica	27	43	punkt osadn., kultura łużycka
12	Trzcinica	26	42	osada, kultura polska – nowożytność
13	Trzcinica	25	41	punkt osadn. Kultura polska – nowożytność
14	Trzcinica	24	40	śląd osadn., ? – epoka kamienia
15	Wodziejna	4	39	śląd osadn. Kultura polska – nowożytność
16	Wodziejna	3	38	śląd osadn., kultura łużycka śląd osadn., kultura przeworska osada, kultura polska – nowożytność
17	Wodziejna	2	37	osada, kultura polska – nowożytność
18	Wodziejna	1	36	śląd osadn., ? – epoka kamienia
19	Kuźnica Trzcinicka	1	63	cmentarzysko, kultura łużycka
20	Trzcinica	1	1	kopiec, kultura polska – nowożytność
21	Trzcinica	2	2	śląd osadn., ? – pradziej śląd osadn., ? – epoka kamienia śląd osadn., kultura prapolska – wczesne średniowiecze osada, kultura polska – późne ńterne. XIV osada, kultura polska – późne ńterne. / nowożytność

22	Trzcinica	3	3	śląd osadn., kultura łużycka śląd osadn., kultura polska – nowożytność
23	Trzcinica	4	4	punkt osadn. ?, kultura łużycka punkt osadn., kultura polska – nowożytność
24	Trzcinica	5	5	śląd osadn., kultura polska – późne nterne. / nowożytność
25	Trzcinica	6	6	śląd osadn., kultura polska – nowożytność
26	Trzcinica	7	7	śląd osadn., kultura przeworska – okres wpływów rzymskich śląd osadn., kultura polska – późne nterne. Osada, kultura polska – nowożytność
27	Trzcinica	8	8	osada, kultura polska – nowożytność
28	Trzcinica	9	9	osada, kultura polska – nowożytność
29	Trzcinica	10	10	punkt osadn., kultura polska – nowożytność
30	Trzcinica	11	11	śląd osadn., kultura łużycka
31	Trzcinica	12	12	osada, kultura łużycka śląd osadn., kultura polska – nowożytność
32	Trzcinica	13	13	osada, kultura polska – nowożytność
33	Trzcinica	14	14	śląd osadn., ? – pradzieje śląd osadn., kultura polska – nowożytność
34	Trzcinica	15	15	śląd osadn., kultura łużycka osada, kultura przeworska punkt osadn., kultura polska – nowożytność
35	Trzcinica	16	16	śląd osadn., ? – pradzieje punkt osadn., kultura polska – nowożytność
36	Trzcinica	17	17	śląd osadn., ? – pradzieje
37	Trzcinica	18	18	śląd osadn., kultura łużycka
38	Trzcinica	19	19	śląd osadn., kultura łużycka osada, kultura polska – nowożytność
39	Trzcinica	20	20	punkt osadn., kultura łużycka śląd osadn., kultura polska – nowożytność
40	Trzcinica	21	21	śląd osadn. Neolit / wcz. Brąz punkt osadn., kultura łużycka punkt osadn., kultura polska – nowożytność
41	Kuźnica Trzcinińska	2	24	śląd osadn., kultura łużycka osada, kultura polska – nowożytność
42	Trzcinica	23	23	śląd osadn., kultura polska – nowożytność
43	Trzcinica	22	22	śląd osadn., kultura łużycka
44	Kuźnica Trzcinińska	3	25	osada, kultura polska – nowożytność
45	Kuźnica Trzcinińska	4	26	osada, kultura polska – nowożytność
46	Kuźnica Trzcinińska	5	27	śląd osadn., kultura łużycka osada, kultura polska – nowożytność
47	Kuźnica Trzcinińska	6	28	śląd osadn., kultura łużycka
48	Pomiany	1	29	śląd osadn., ? wcz. Epoka brązu
49	Pomiany	2	30	śląd osadn., kultura łużycka śląd osadn., kultura polska – nowożytność

Obszar AZP 78-38

LP	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER W MIEJSCOWOŚCI	NUMER W OBSZARZE	KLASYFIKACJA CHRONOLOGICZNO – KULTUROWA
1	Laski	22	31	osada, kultura polska – nowożytność
2	Laski	21	30	śląd osadn., kultura polska – nowożytność
3	Laski	20	29	osada, kultura przeworska – okres rzymski śląd osadn., kultura polska – nowożytność
4	Laski	19	28	osada, ? kultura polska – nowożytność
5	Laski	18	27	punkt osadn., kultura polska – nowożytność
6	Laski	17	26	śląd osadn., kultura polska – nowożytność
7	Laski	16	25	osada, kultura polska – nowożytność
8	Laski	15	24	osada, kultura polska – nowożytność
9	Laski	14	23	osada, kultura łużycka – Ha śląd osadn., kultura polska – nowożytność
10	Laski	13	22	śląd osadn., kultura polska – wcz. Średniowiecze punkt osadn., kultura polska – nowożytność
11	Laski	12	21	śląd osadn., kultura polska – nowożytność

12	Laski	11	20	osada, kultura polska – nowożytność
13	Laski	10	19	śląd osadn., kultura łużycka śląd osadn., kultura polska – nowożytność
14	Laski	9	18	punkt osadn., kultura polska – nowożytność
15	Laski	8	17	śląd osadn., kultura polska – późne ntern. / nowożytność
16	Laski	7	16	osada, kultura polska – nowożytność
17	Smardze	2	15	osada, kultura polska – nowożytność
18	Smardze	1	14	śląd osadn., kultura prapolska – wcz. Średniowiecze osada, kultura polska – nowożytność
19	Trzcinica	8	13	osada, kultura przeworska – okres rzymski śląd osadn., kultura polska – późne średniowiecze
20	Trzcinica	7	12	osada, kultura przeworska – okres rzymski
21	Trzcinica	6	11	osada, kultura łużycka – Eb śląd osadn., kultura polska – późne ntern. / nowożytność
22	Trzcinica	5	10	punkt osadn., kultura przeworska – okres rzymski punkt osadn., kultura polska – nowożytność
23	Trzcinica	4	9	śląd osadn., kultura przeworska – okres rzymski punkt osadn., kultura polska – nowożytność
24	Trzcinica	3	8	śląd osadn., późny paleolit śląd osadn., kultura łużycka punkt osadn., kultura polska – nowożytność
25	Trzcinica	2	7	śląd osadn., kultura prapolska – wcz. Średniowiecze punkt osadn., kultura polska – nowożytność
26	Trzcinica	1	6	śląd osadn., kultura przeworska – okres rzymski
27	Laski	6	5	śląd osadn., kultura polska – późne ntern. / nowożytność
28	Laski	5	4	osada, kultura polska – nowożytność
29	Laski	4	3	osada, kultura polska – nowożytność
30	Laski	3	2	osada, kultura polska – nowożytność
31	Laski	2	1	osada, kultura polska – nowożytność
32	Laski	1	50	Cmentarzysko, kultura łużycka – V EB / Ha

Ponadto obszar gminy położony jest w zasięgów obszarów: AZP 79-37, AZP 80-38, na których nie występują stanowiska archeologiczne oraz AZP 78-37 dla którego brak jest danych dotyczących występowania stanowisk archeologicznych.

Dla obszaru gminy brak opracowano audytu krajobrazowego.

6.2. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840), formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 3) uznanie za pomnik historii;
- 4) utworzenie parku kulturowego;
- 5) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie gminy Trzcinica nie występują zabytki uznane za pomnik historii, nie ustanowiono także parku kulturowego. Na obszarze Gminy występują obiekty posiadające wpis do rejestru zabytków. Obiekty i zespoły obiektów oraz zabytki archeologiczne zestawiono w tabelach poniżej.

Tabela 29. Wykaz obiektów i zespołów obiektów wpisanych do rejestru zabytków na obszarze gminy Trzcinica.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer w rejestrze zabytków	Data wpisu	Właściciel	Stan zachowania
1.	Laski	Kościół rzymskokatolicki pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	KL-III885 /10/61	27.12.1961	Parafia rzymskokatolicka	dostateczny
2.	Laski	Zespół pałacowo-parkowy: pałac i park	1662/A	16.12.1974	Osoba prywatna	dostateczny
3.	Pomiany	Zespół pałacowo-parkowy: pałac i park	458/A	11.12.1989	Gmina Trzcinica	dostateczny
4.	Trzcinica	Kościół rzymskokatolicki parafialny pw. Św. Stanisława Biskupa	686/A	15.07.1969	Parafia rzymskokatolicka	dobry
5.	Wodziczna	Kościół rzymskokatolicki filialny pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy wraz terenem przykościelnym	257/Wlkp/A	09.11.2005	Parafia rzymskokatolicka	dobry

Tabela 30. Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na obszarze gminy Trzcinica.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer w rejestrze zabytków	Data wpisu	Właściciel	Stan zachowania
1.	Trzcinica	Kopiec podworski otoczony fosą wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej	763/A (wpisany w dniu 19.02.2013 r. do księgi C rejestru zabytków Woj. Wielkop. Pod numerem 450/Wlkp/C)	31.12.1998	Osoby prywatne	dobry

W latach 2008 – 2010 zostały opracowane karty adresowe zabytków nieruchomości dla obiektów przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. W tabeli poniżej ukazano aktualny stan zabytków ujętych w gminnej ewidencji. Wszelka późniejsza aktualizacja gminnej ewidencji zabytków będzie prowadzona w uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tabela 31. Wykaz obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Trzcinica.

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
1	Aniołka Druga	3	DWÓR, OB. DOM	
2	Aniołka Druga	3	BRAMA I OGRODZENIE PARKU	
3	Aniołka Druga	3	PARK DWORSKI	
4	Aniołka Druga	4	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARKU	
5	Aniołka Druga	4	SPICHLERZ	
6	Aniołka Druga	4	KUŹNIA	
7	Aniołka Pierwsza	13	DWÓR OBECNIE DOM (ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY, OB. ROZPARCELOWANY)	
8	Aniołka Pierwsza	7	DOM ROBOTNIKÓW FOLWARKU	
9	Granice	34	DOM	
10	Ignacówka Pierwsza	9	SZKOŁA, OB. DOM	
11	Ignacówka Pierwsza	9	SZKOLNY BUDYNEK GOSPODARCZY, OB. BUDYNEK GOSPODARCZY	
12	Jelenia Głowa	1	DWÓR, OB. DOM	
13	Jelenia Głowa	1	PARK DWORSKI	
14	Jelenia Głowa	2	DOM MIESZKALNY PRACOWNIKÓW FOLWARKU, STAJNIE I SPICHLERZ, OB. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	
15	Jelenia Głowa	3	OBORA DWORSKA Z PASZARNIĄ, OB. OBORA	
16	Kuźnica Trzcńska	6	DOM	
17	Kuźnica Trzcńska	8	DOM	
18	Kuźnica Trzcńska	18, 18A	MŁYN WODNY, OB. DOM	
19	Kuźnica Trzcńska	31	SZKOŁA, OB. DOM	
20	Laski	Kępińska 6	DOM, OB. POCZTA I SKLEP	

c.d. Tabela 31.

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
21	Laski	Kępińska 11	DOM	
22	Laski	Kępińska 16	DOM, OB. BIBLIOTEKA	
23	Laski	Kępińska 19	PASTORÓWKA, OB. DOM	
24	Laski	Kościelna	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTRZEJ MARIII PANNY	61/A 27.12.1961
25	Laski	Kościelna	KRZYŻ PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTRZEJ MARIII PANNY	
26	Laski	Kościelna	FIGURA ŚW. JANA NEPOMUCENA	
27	Laski	Ks. Stroińskiego 2	ZBÓR EWANGELICKI, OB. KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NIEPOKALANEGO SERCA MATKI BOSKIEJ	
28	Laski	Ks. Stroińskiego 2	OCHRONKA, OB. PLEBANIA	
29	Laski	Lipowa 34	SZKOŁA	
30	Laski	Lipowa 39	DOM	
31	Laski	Lipowa 52	DWORZEC KOLEJOWY	
32	Laski	Oś. Spółdzielcze	SPICHLERZ	
33	Laski	Oś. Spółdzielcze	STODOŁA I	
34	Laski	Oś. Spółdzielcze	STODOŁA II	
35	Laski	Oś. Spółdzielcze	OBORA I	
36	Laski	Oś. Spółdzielcze	OBORA II	
37	Laski	Oś. Spółdzielcze	OBORA III	
38	Laski	Oś. Spółdzielcze	STAJNIE, OB. MAGAZYN	
39	Laski	Oś. Spółdzielcze	STOLARNIA I KUŹNIA, OB. WARSZTAT	
40	Laski	Oś. Spółdzielcze	SILOSY I i II	
41	Laski	Oś. Spółdzielcze 2	DOM WOŹNICY I KIEROWCY, OB. DOM	
42	Laski	Oś. Spółdzielcze 3	GORZELNIA I SPICHLERZ, OB. MIESZKANIE	
43	Laski	Oś. Spółdzielcze 5	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARKU, OB. DOM	
44	Laski	Oś. Spółdzielcze 6	DOM WETERYNARZA I LECZNICA, OB. DOM	
45	Laski	Oś. Spółdzielcze 7	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARKU, OB. DOM	
46	Laski	Oś. Spółdzielcze 9	DOM STAJENNEGO, OB. DOM	
47	Laski	Oś. Spółdzielcze 10	CZWORAK, OB. DOM	
48	Laski	Oś. Spółdzielcze 14	RZĄDCÓWKA, OB. DOM	
49	Laski	Oś. Spółdzielcze 28	CZWORAK, OB. DOM	
50	Laski	Szkolna 2	SZKOŁA, OB. DOM	

c.d. Tabela 31.

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
51	Laski	Zamkowa 30	PAŁAC	1662/A 16.12.1974
52	Laski	Zamkowa 30	PARK PAŁACOWY	1662/A 16.12.1974
53	Nowa Wieś	14	DOM	
54	Nowa Wieś	15	DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	
55	Piotrówka	21	ZAJAZD, OB. DOM	
56	Piotrówka	60	DOM	
57	Pomiany	5	PAŁAC, OB. DOM	458/A 11.12.1989
58	Pomiany	5	OGRODZENIE PARKU Z BRAMĄ I POZOSTAŁOŚCIAMI WIEŻY	
59	Pomiany	5	PARK PAŁACOWY	458/A 11.12.1989
60	Pomiany	19	DOM	
61	Pomiany	25	DOM	
62	Siemionka	1	DWÓR, OB. DOM	
63	Siemionka	1	PARK DWORSKI	
64	Siemionka	1	SPICHLERZ	
65	Siemionka	1	STODOŁA DWORSKA	
66	Siemionka	1	OBORA DWORSKA	
67	Siemionka	1	STODOŁA DWORSKA II	
68	Siemionka	1	SPICHLERZ I CHLEWIA DWORSKA	
69	Siemionka	2	DWOJAK DWORSKI	
70	Siemionka	5	CZWORAK DWORSKI OB. DOM	
71	Smardze	2	LEŚNICZÓWKA, OB. BUDYNEK NADLEŚNICTWA SYCÓW	
72	Smardze	61	SZKOŁA, OB. DOM	
73	Teklin		DWÓR, OB. NIEUŻYTKOWANY	
74	Teklin		PARK	
75	Teklin	2	CZWORAK I, OB. DOM	
76	Trzcinica	Jana Pawła II	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA	686/A 15.07.1969
77	Trzcinica	Jana Pawła II	OGRODZENIE KOŚCIOŁA	
78	Trzcinica	Jana Pawła II 3	SZKOŁA OB. DOM	
79	Trzcinica	Jana Pawła II 3	BUDYNEK GOSPODARCZY	
80	Trzcinica	Jana Pawła II 12	DWÓR	
81	Trzcinica	Jana Pawła II 12	PARK DWORSKI	
82	Trzcinica	Jana Pawła II 14	PLEBANIA	
83	Trzcinica	Jana Pawła II 14	BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY PLEBANII	

c.d. Tabela 31.

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
84	Trzcinica	Jana Pawła II 15	DOM	
85	Trzcinica	Jana Pawła II 18	DOM	
86	Trzcinica	Jana Pawła II 23	DOM	
87	Trzcinica	Jana Pawła II 25	DOM	
88	Trzcinica	Jana Pawła II 43	DOM	
89	Trzcinica	Jana Pawła II 46	DOM	
90	Trzcinica	Jana Pawła II 74-76	DOM	
91	Trzcinica	Kluczborska 1	DOM	
92	Trzcinica	Kluczborska 4	DOM	
93	Trzcinica	Ks. Białka 1	DOM	
94	Trzcinica	Lipowa 6	SZKOŁA, OB. DOM	
95	Trzcinica	Młyńska	MAGAZYN DWORSKI, OB. GARAŻ	
96	Trzcinica	Młyńska 1	SPICHLERZ, OB. DOM	
97	Trzcinica	Młyńska 2	MŁYN WODNY, OB. DOM	
98	Trzcinica	Młyńska 5	DWOJAK DWORSKI I BUDYNEK GOSPODARCZY, OB. DOM	
99	Trzcinica	Młyńska 7	CHLEWIA DWORSKA, OB. MAGAZYN, DOM	
100	Trzcinica	Młyńska 8	BUDYNEK ADMINISTRACJI DWORSKIEJ, OB. DOM	
101	Trzcinica	Młyńska 12	DWOJAK DWORSKI	
102	Wodziczna		KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY	257/Wlkp/A 09.11.2005
103	Wodziczna	53	DOM	
104	Wodziczna	55	SZKOŁA, OB. DOM	
105	Wodziczna	76	DOM	
106	Wodziczna	19	DOM	
107	Wodziczna	101	SZKOŁA, OB. DOM	
108	Wodziczna	101	BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY SZKOLE	

Na terenie Gminy obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których ustanowiona jest ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego. Prawo miejscowe stanowią na terenie gminy Trzcinica następujące plany zagospodarowania przestrzennego:

(1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica, uchwała nr XX/110/04 Rady Gminy Trzcinica z dn. 27 września 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 162 poz. 3466 z dnia 26.11.2004 r.).

W granicach określonych na rysunku planu, ustalono strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują zasady ochrony środowiska kulturowego.

Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej, są to:

- 1) Zespół dworski w osadzie Siemionka:
 - a) dwór, k. XIX w., mur., n. mieszkania,

- b) park krajobrazowy, XIX w.,
 - c) spichlerz, k. XIX w., mur.,
 - d) obora, pocz. XX w., mur.,
 - e) dwie stodoły, pocz. XX w., mur.,
 - f) spichlerz i chlewnia, pocz. XX w., mur.,
 - g) Dwojak, pocz. XX w., mur., w osadzie Siemionka,
 - h) Czworak, pocz. XX w., mur. W osadzie Siemionka,
- 2) Zespół folwarczny w osadzie Jelenia Głowa:
- a) dworek . rządówka, lata 30 XX w., mur.,
 - b) park krajobrazowy, k. XIX w.,
 - c) obora i paszarnia, k. XIX w., mur.,
 - d) czworak z częścią gospodarczą, XIX/XX w., mur.,
 - e) kuźnia, lata 30 XX w., mur.,
- 3) Zespół dworski w osadzie Aniołka Druga:
- a) dawny dwór, pocz. XX w., mur. Gruntownie przebudowany ok. 1975 r.,
 - b) park krajobrazowy, k. XIX w.,
 - c) ogrodzenie z bramą, 1912 r. mur.,
 - d) spichlerz dworski, ok. 1910 r., mur.,
 - e) dwie obory, pocz. XX w., mur.,
 - f) kuźnia, ok. 1912 r., mur.,
 - g) dwa czworaki, ok. 1912 r., mur.,
 - h) budynek mieszkalny, pocz. XX w., mur.

(2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcínica, uchwała XXI/119/04 Rady Gminy Trzcínica z dn. 24.11.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 1 poz.4 z dnia 10.01.2005 r.) zmieniony uchwałą nr XXIII/139/08 Rady Gminy Trzcínica z dn. 22.07.2008 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcínica (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 158 poz.2714 z dnia 18.09.2008 r.)

Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku planu, ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w których wskazano zasady działalności inwestycyjnej, w tym:

- 1) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;
- 2) Strefę eksploracji archeologicznej.

Ponadto, na rysunku planu miejscowego oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych, dla których ustalono zasady ochrony:

- 1) Nr 29 – nowożytność kultura przeworska,
- 2) Nr 30 – nowożytność,
- 3) Nr 31 – nowożytność.

Ustaleniami planu miejscowego objęto również ochroną obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej, są to:

- 1) Zespół folwarczny z przełomu XIX i XX w.:
 - a) obora ze spichlerzem, mur.
 - b) dwie stodoły, mur.
 - c) dom robotników folwarcznych, mur.;
- 2) Leśniczówka, pocz. XX w., mur.

(3) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Laski uchwała nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcينica z dn. 31.03.2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 84 poz.2122 z dnia 31.05.2006 r.) zmieniony uchwałą nr XXXIV/209/09 Rady Gminy Trzcينica z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, dla obszaru położonego w rejonie „Osiedla Nowego” oraz osady Borek (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 153 poz. 2640 z dnia 14.08.2009 r.), zmieniony uchwałą nr XXXVII/232/2013 Rady Gminy Trzcينica z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, dla obszaru obejmującego dz. nr ew. 1170/7 oraz 1170/23 położone w miejscowości Laski (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz.1301 z dnia 03.03.2014 r.), uchwałą nr XXXVIII/240/2014 Rady Gminy Trzcينica z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ulicy Wierzbowej i ulicy Parkowej, (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1694 z dnia 13.03.2014 r.) oraz uchwałą nr IV/32/2015 Rady Gminy Trzcينica z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3254)*

Na obszarze objętym planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu, ustalono:

- 1) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej;
- 2) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;
- 3) Strefę ochrony archeologicznej;
- 4) Strefę obserwacji archeologicznej,
- 5) Strefę eksploracji archeologicznej.

Na rysunku planu oznaczono lokalizację, a w tekście planu zasady ochrony poniższych stanowisk archeologicznych:

- 1) Nr 1 – nowożytność;
- 2) Nr 2 – nowożytność;
- 3) Nr 3 – nowożytność;
- 4) Nr 4 – nowożytność;
- 5) Nr 5 – nowożytność, późne średniowiecze;
- 6) Nr 16 – nowożytność;
- 7) Nr 21 – nowożytność;
- 8) Nr 25 – nowożytność, późne średniowiecze;
- 9) Nr 50 – kultura łużycka, V okres epoki brązu i początek epoki żelaza, VII w p.n.e.;

Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków, są to:

- 1) Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, nr nt. 61/A;
- 2) pałac i park, nr nt. 415/A.

Ustalenia planu miejscowego obejmują ochroną obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej, są to:

- 1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - a) kościół zbudowany przez paulinów z Częstochowy w 1627 r., drewniany o konstrukcji zrębowej, 1-nawowy, kryty gontem, rozbudowany w XVIII w, remontowany w latach 1964-66,
 - b) cmentarz parafialny przy kościele – figura św. Jana Nepomucena, koniec XIX w;
- 2) kościół poewangelicki, n. filialny parafialnego, p.w. Niepokalanego Serca Maryi, zbudowany w latach 1856 – 1870, murowany, neoromański;

- 3) dawna ochronka, obecnie plebania, pocz. XX w, murowana;
- 4) Założenie pałacowe:
- a) pałac z 1908 r.,
 - b) park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.,
 - c) kapliczka przy wjeździe do założenia, 1908 r., mur.,
 - d) spichlerz, ok. 1910 r., mur.,
 - e) dom stajennego i stajnie, ok. 1910 r., mur., magazyny,
 - f) rządówka, XIX/XX w., mur.,
 - g) bud. Mieszkalny, nr 2, ok. 1910 r., mur.,
 - h) bud. Mieszkalny, nr 4, ok. 1910 r., mur.,
 - i) gorzelnia, internet. Ok. 1910 r. z dawnej komandorii ojców paulinów, z XVI w.,
 - j) stodoła I, ok. 1910 r., mur.,
 - k) stodoła II, ok. 1910 r., mur.,
 - l) obora, ok. 1910 r., mur.,
 - m)kuźnia, ok. 1910 r., mur.,
 - n) magazyn, ok. 1910 r., mur.,
 - o) dwa murowane silosy, pocz. XX w.,
 - p) dom nr 5, ok. 1910 r., mur.,
 - q) dom nr 8 (daw. Biblioteka), ok. 1910 r., mur.,
 - r) dom nr 11 (daw. Ośr. Zdrowia), ok. 1900 r., mur.
 - s) dom nr 14, pocz. XX w.,
 - t) dom nr 15 (daw. Poczta i bar), 1913 r. mur.,
 - u) dom nr 17, pocz. XX w, mur./ szach.,
 - v) dom nr 24, ok. 1910 r., mur.
 - w) dom nr 103, ok. 1920 r., mur.
 - x) czworak nr 9, pocz. XX w, mur.
- 5) szkoła podstawowa, 1815 r., rozbudowana w 1910 r., nr 52, mur.,
- 6) budynek dworca PKP, ok. 1910 r., mur.

(4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica, uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 6 maja 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013 r.)

Na obszarze objętym planem występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków objęty ochroną prawną: Kościół parafialny p.w. św. Stanisława Bpa – nr decyzji 686/A.

Ustalenia planu miejscowego obejmują ochroną obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej, są to:

- a) zespół kościoła parafialnego pw. Św. Stanisława Biskupa,
 - kościół parafialny pw. Św. Stanisława Biskupa 1804-1806, dz. ew. nr 298,
 - ogrodzenie kościoła, dz. ew. nr 298,
 - plebania, dz. ew. nr 286,
 - dawna organistówka, obecnie dom przedpogrzebowy, dz. ew. nr 286,
 - budynek gospodarczy przy plebanii, dz. ew. nr 286,
 - cmentarz parafialny, dz. ew. nr 457, 460,
- b) zespół cmentarza ewangelickiego, dz. ew. nr 445,
 - cmentarz ewangelicki, k. XIX w.,
 - kaplica grobowa,
- c) dawna szkoła, obecnie budynek mieszkalny, ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 302/3, 302/1,
- d) dawna szkoła i przedszkole, obecnie budynek mieszkalny, ul. Lipowa, dz. ew. nr 710/5,
- e) dom mieszkalny przy ul. Ks. Białka nr 1 (d. 22), dz. ew. nr 291,

- f) dom mieszkalny przy ul. Kluczborskiej nr 1 (d. 56), dz. ew. nr 508/2,
- g) dom mieszkalny przy ul. Kluczborskiej nr 4 (d. 66), dz. ew. nr 556,
- h) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 15 (d. 30), dz. ew. nr 477,
- i) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 18 (d. 150), dz. ew. nr 290/2,
- j) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 23 (d. 34), dz. ew. nr 482/1,
- k) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 25 (d. 35), dz. ew. nr 483/1,
- l) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 32 (d. 140), dz. ew. nr 675,
- m) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 43, dz. ew. nr 495/2,
- n) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 46 (d. 133), dz. ew. nr 665/6,
- o) dom mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 74-76 (d. 22), dz. ew. nr 646/4, 645/6,
- p) zespół dworca kolejowego, dz. nr ew. 711/3,
 - budynek dworca kolejowego, obecnie dom mieszkalny nr 22,
 - budynek gospodarczy przy stacji kolejowej,
 - szalet,
 - murowana kapliczka przydrożna, dz. ew. nr 644/12,

(5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica, dla obszaru położonego w północnej części wsi, Uchwała nr XL/235/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30 grudnia 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 68 poz. 1412 z dnia 14.04.2010r.)

Na obszarze objętym zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, ustala się:

- 1) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;
- 2) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;
- 3) Strefę ochrony ekspozycji widokowej;
- 4) Strefę eksploracji archeologicznej.

Na rysunku zmiany planu oznaczono orientacyjną lokalizację, a w tekście określono zasady ochrony następujących stanowisk archeologicznych:

- 1) Nr 6 – epoka brązu, kultura łużycka, przeworska, późne średniowiecze;
- 2) Nr 7 – wczesne średniowiecze, nowożytność;
- 3) Nr 10 – kultura przeworska, nowożytność;
- 4) Nr 11 – epoka brązu, kultura łużycka;
- 5) Nr 12 – kultura przeworska.

Ustalenia planu miejscowego obejmują ochroną obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej, są to:

- 1) murowana kapliczka przydrożna z ok. 1900 r.;
- 2) założenie dworskie:
 - a) dwór ok. 1880 r,
 - b) pozostałości parku krajobrazowego, XIX w;
- 3) zespół folwarczny:
 - a) dom administratora majątku, k. XIX w,
 - b) spichlerz, ok. 1900 r.,
 - c) dawna chlewnia, 1906 r.,
 - d) dawny magazyn, 1937 r.;
- 4) dwojak, nr 5, 1929 r.;
- 5) dwojak, nr 9, 1910 r.;
- 6) dawny młyn wodny, ok. 1910 r.

(6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Laski i Smardze w Gminie Trzcinica, Uchwała nr XLV/277/2014 Rady Gminy Trzcinica z dnia 12 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 poz. 387)

Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, ustala się strefę eksploracji archeologicznej.

(7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Trzcinica i Laski, Uchwała nr II/20/2018 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 listopada 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2018 poz. 9997)

Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, ustala się strefę eksploracji archeologicznej.

Na rysunku zmiany planu oznaczono orientacyjną lokalizację, a w tekście określono zasady ochrony następujących stanowisk archeologicznych:

- 1) Nr 8 – epoka kamienia, późny paleolit, epoka brązu, kultura łużycka, nowożytność;
- 2) Nr 9 – kultura nowożytność, nowożytność.

7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA

Do prawidłowego rozwoju wsi konieczne są:

- odpowiednia ilość terenów przeznaczonych dla potrzeb inwestycji związanych z naturalnym rozwojem jednostki osadniczej;
- właściwa polityka przestrzenno – gospodarcza zapewniająca mieszkańcom źródła dochodu, polegająca między innymi na przeznaczeniu odpowiedniej ilości terenów dla potrzeb rozwoju aktywności gospodarczej;
- dostępność usług w zakresie: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, handlu, rzemiosła, gastronomii, sportu i rekreacji;
- funkcjonowanie środków komunikacji zbiorowej;
- właściwa pod względem przebiegu i stanu technicznego sieć drogowa;
- ochrona i właściwe kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz wstrzymanie jego degradacji,
- dostępność i prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem terenów zurbanizowanych w media.

Gmina Trzcinica zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie m.in. edukacji, kultury, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, administracji, co opisano we wcześniejszej części opracowania. Realizacja usług publicznych odbywa się przede wszystkim w dwóch wiodących ośrodkach usługowych – na terenie wsi Trzcinica i Laski, gdzie zlokalizowanych jest szereg usług publicznych, w tym: szkoły podstawowe i gimnazjum, publiczne przedszkola samorządowe, ośrodek zdrowia, bibliotek publiczna. Samodzielnie rozwijają się usługi komercyjne, w tym: usługi handlu oraz usługi gastronomii i rzemiosła.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców wsi zainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej, gmina przeznacza w polityce przestrzennej nowe tereny dla potrzeb rozwoju zarówno tkanki osadniczej jak i działalności gospodarczej. Przewidywany jednak w najbliższym czasie rozwój aktywności gospodarczej Gminy wymaga aktualizacji zasięgu terenów inwestycyjnych. Przyszłe inwestycje wymagają aktywizacji nowych obszarów w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju i potrzebą maksymalnego zachowania naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz ochrony środowiska naturalnego, niezbędne staje się rozwiązanie problemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, usuwaniem odpadów stałych oraz zmianą stosowanych systemów grzewczych.

Ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim wykonano zgodnie z podziałem województwa na strefy, gdzie strefę stanowi:

- aglomeracja poznańska,
- miasto Kalisz,
- strefa wielkopolska.

Oceny jakości powietrza w strefach dokonano z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: od klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych, po C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji lub poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Z danych opublikowanych przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w Raporcie 2020 dotyczącym stanu środowiska w województwie wielkopolskim w latach 2013 – 2018 wynika, iż strefa wielkopolska, w odniesieniu do ochrony zdrowia, zakwalifikowana została do klasy A – dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzenu, tlenku węgla, ozonu, oraz do klasy C – dla pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀ i benzo(a) ntern. Klasa C oznacza, iż poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną / docelową lub wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Strefa wielkopolska, w odniesieniu do ochrony roślin, zakwalifikowana została do klasy A pod kątem zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki, tlenkami azotu.

Ze względu na powszechność występowania, zasięg oddziaływania oraz liczbę narażonej ludności, podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska są hałasy komunikacyjne.

Przez teren powiatu kępińskiego przebiegają drogi: krajowe nr 8 Kudowa Zdrój – Budzisko (na terenie powiatu w całości jako droga ekspresowa S8), nr 11 Kołobrzeg – Bytom, nr 39 Łagiewniki – Kępno oraz droga wojewódzka nr 450 Kalisz – Opatów. Główne szlaki kolejowe powiatu stanowią linie: nr 272 Kluczbork – Poznań Główny i 181 Herby Nowe – Oleśnica. Wzdłuż zachodniej granicy gminy Trzcinnica przebiega droga krajowa, nie objęta badaniem poziomu hałasu. Pozostałe drogi biegnące przez obszar Gminy posiadają niższe klasy i mniejsze natężenie ruchu stąd nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska akustycznego.

W zakresie źródeł pól elektromagnetycznych, w 2020 r. przeprowadzono monitoring na terenie powiatu kępińskiego. Pomiarów poziomów PEM prowadzono w jednym punkcie – w Kępnie os. Odrodzenia 6, wytypowanym do badań w kategorii *pozostałe miasta*. Zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 0,58 V/m, zatem nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m.

W roku 2020, podobnie jak w latach ubiegłych, w trakcie badań na obszarze całej Wielkopolski w żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów PEM. Postępujący wzrost liczby źródeł pól elektromagnetycznych spowodował w ostatnich 3 latach wzrost natężenia poziomów pól w środowisku z poziomów: 0,27 V/m – 0,3 V/m osiągniętych w trakcie pomiarów w latach 2014 oraz 2017 do 0,47 V/m osiągniętego w trakcie pomiaru w roku 2020.

8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA, W TYM WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OBSZARÓW ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze wsi Trzcinica występuje ciek wodny Pomianka, którego wylewanie nie jest udokumentowane, a zebrane informacje wskazują na rzadkie występowanie lokalnych wylewów w okresie długotrwałych opadów. Jak ustalono na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, obszar Gminy położony jest poza zasięgiem występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym nie przewiduje się działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, nie stwierdza się na obszarze wsi istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na równinne ukształtowanie terenu oraz łagodną formę dolin rzecznych, nie występują na obszarze wsi tereny osuwiskowe.

Potencjalnym zagrożeniem występującym na obszarze Gminy jest zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu komunikacyjnym. Główne zagrożenie stanowią drogi powiatowe relacji Mroczeń – Laski – Wołczyn i Laski – Rychtal, biegnąca z północy na południe Gminy. Na drogach tych obserwuje się okresowo wzmożony ruch pojazdów samochodowych. Drogi wykorzystywane są także do ruchu lokalnego. Przeprowadzona segregacja ruchu pieszego od ruchu samochodowego nie zawsze eliminuje zagrożenie.

9. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

9.1. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJACE OCHRONIE PRAWNEJ

9.1.1. Ochrona gatunkowa

Na obszarze gminy Trzcinica, stwierdzono występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną prawną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.) oraz gatunków roślin objętych ochroną prawną Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409).

Na obszarze gminy, stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin objętych ochroną ścisłą:

- sasanki (*Pulsatilla*) – wiele gatunków,
- miłek wiosenny (*Adonis vernalis*), występujące głównie na terenach leśnych.

Na obszarze gminy stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin podlegających ochronie częściowej:

- orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*),
- śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nternet*),
- wawrzynek wilcze łyko (*Daphne mezereum*),
- wiciokrzew (suchokrzew) pomorski (*Lonicera periclymenum*),
- kłokoczka południowa (*Staphylea pinnata*),
- bagno zwyczajne (*Ledum palustre*).

Wśród zwierząt, do objętych ochroną ścisłą na terenie Gminy należą:

- ptaki: bocian biały (*Ciconia ciconia*), kukułka (*Cuculus canorus*) i dzięcioł (*Piciformes*);
- ssaki: jeże (*Erinaceus*).

Ochronie częściowej podlegają, występujące na terenie Gminy:

- krety (*Talpa europaea*),
- wiewiórka (*Sciurus vulgaris*),
- gronostaj (*Mustela erminea*).

9.1.2. Obiekty i obszary posiadające wpis do rejestru zabytków

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.). Odnosnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

Wykaz obiektów i zespołów obiektów wpisanych do rejestru zabytków na obszarze gminy Trzcinica zestawiono w rozdziale 6 pt. *Uwarunkowania związane z ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w tym z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych*, podrozdziale: *Obiekty i obszaru objęte ochroną prawną*.

9.1.3. Obiekty i obszary chronione na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar gminy Trzcinica objęty jest częściowo ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmianami planów miejscowych. Zapisy planów miejscowych są jedną z prawnych form ochrony wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) W dokumentach tych wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz zasady ich ochrony, obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków oraz zasady ich ochrony, stanowiska archeologiczne, także strefy wysokiej ochrony konserwatorskiej, strefy podwyższonej ochrony konserwatorskiej, strefy ekspozycji widokowej, strefy ochrony archeologicznej i strefy obserwacji archeologicznej oraz obowiązujące w nich wymogi konserwatorskie.

Wykaz obiektów i obszarów dla których ustalono ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zestawiono w rozdziale 6 pt. *Uwarunkowania związane z ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w tym z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych*, podrozdziale: *Obiekty i obszaru objęte ochroną prawną*.

9.1.4. Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Trzcinica, występują pomniki przyrody podlegające ochronie prawnej, na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1098):

- pojedyncze drzewo; oddz. 65 obręb leśny Laski, Leśnego Zakładu Doświadczalnego Siemianice; Orzeczenie Nr 437 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20 lipca 1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31 października 1957 r., Nr 11, poz. 37;
- 1 lipa, w terenie pomierzono 4 lipy (problem z identyfikacją); drzewo rośnie na terenie cmentarza kościelnego w m. Laski; Orzeczenie Nr 438 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20 lipca 1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31 października 1957 r., Nr 11, poz. 37;
- park w Laskach o pow. 8,44 ha z przewagą lip drobnolistnych oraz sporym udziałem kasztanowców i świerków przy pałacu, ponadto płyty klonów oraz pojedyncze robinie akacjowe; Decyzja Nr 473 z 20 sierpnia 1982 r. Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu

Wojewódzkiego w Kaliszu w sprawie uznania za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z 1982 r., Nr 4, poz. 27;

- lipa drobnolistna (*Tilia nterne*) w miejscowości Wodziczna, drzewo rośnie na działce o nr ewid. 483 we wsi Wodziczna; Uchwała Nr VI/41/03 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody; Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 czerwca 2003 r. Nr 91, poz. 1704.

9.1.5. **Jednolite części wód**

Gmina Trzcinica położona jest na obszarach JCWPd nr 81 - PLGW600081, 96 - PLGW600096, 97 - PLGW600097 w podziale na jednolite części wód podziemnych oraz na obszarze JCWP Pomianka - RW600009184189, objęte ochroną na mocy ustawy Prawo wodne.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU FUNKCJONOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI

Przez obszar gminy Trzcinica przebiegają drogi krajowe, powiatowe oraz drogi gminne. Przez teren wsi Laski i Trzcinica przebiega nieczynna jednotorowa linia kolejowa relacji Namysłów – Kępno. Ruch pociągów jest zawieszony od kilkadziesiąt lat.

Sieć dróg w miejscowości jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Miejscowości posiada bezpośrednie połączenia komunikacyjne z sąsiednimi ośrodkami gminnymi oraz ośrodkami powiatowymi.

Sieć dróg w gminie Trzcinica jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Gmina Trzcinica posiada bezpośrednie połączenia komunikacyjne z sąsiednimi ośrodkami gminnymi oraz z ośrodkiem powiatowym.

Przez obszar gminy przebiegają drogi publiczne:

- droga publiczna krajowa,
- drogi publiczne powiatowe,
- drogi publiczne gminne.

Droga krajowa;

Droga krajowa nr 39 relacji Brzeg – Kępno przez Namysłów przebiega częściowo wzdłuż północno – zachodniej granicy gminy z gminą Baranów oraz gminą Rychtal. Droga przebiega administracyjnie na fragmentach przez obszar miejscowości Laski i Piotrówka. Droga krajowa nie posiada połączenia komunikacyjnego z innymi drogami publicznymi na obszarze gminy Trzcinica.

Drogi powiatowe;

Przez obszar Gminy Trzcinica przebiegają drogi powiatowe pełniące funkcje dróg zbiorczych i lokalnych. Drogi powiatowe przebiegające przez obszar Gminy Trzcinica obsługują gminę w zakresie połączeń ośrodka gminnego z pozostałymi miejscowościami, a także z sąsiednimi gminami. Ich stan techniczny i parametry są zróżnicowane, w zależności od gęstości zabudowy oraz obciążenia komunikacyjnego.

Przez obszar Gminy Trzcinica przebiegają następujące drogi powiatowe:

- droga nr 5688P relacji: Laski Granice – Rychtal przez: Trzcinicę, długość drogi na obszarze gminy Trzcinica: 5.980 m;
- droga nr 5689P relacji: Piotrówka – Ignacówka III, przez: Trzcinicę i Wodziczną, długość drogi na obszarze gminy Trzcinica: 10.135 m;

- droga nr 5690P relacji: Trzcinica – Janówka Gm. Byczyna, przez: Pomiany i Kuźnicę Trzczańską, długość drogi na obszarze gminy Trzcinica: 4.440 m;
- droga nr 5691P relacji: Laski Tartak – Laski Granice, przez Smardze, długość drogi na obszarze gminy Trzcinica: 5.805 m;
- droga nr 5692P relacji: Mroczeń – Wołczyn przez: Laski i Kuźnicę Trzczańską, długość drogi na obszarze gminy Trzcinica: 10.680 m;
- droga nr 5694P relacji: Laski – Kuźnia Słupska G. Łęka Opatowska, długość drogi na obszarze gminy Trzcinica: 2.050 m.

Drogi gminne;

Drogi gminne stanowią uzupełnienie publicznego systemu komunikacji drogowej. Pełnią one funkcje dróg lokalnych i dojazdowych, uzupełniając obsługę komunikacyjną w zakresie połączenia ośrodka gminnego z pozostałymi miejscowościami w gminie, która nie jest realizowana przez drogi powiatowe. Drogi gminne zapewniają podstawową dostępność komunikacyjną do osiedli mieszkaniowych. Stan techniczny nawierzchni dróg jest zróżnicowany.

Do ważniejszych dróg gminnych publicznych należy zaliczyć drogi o numerach:

- 872545P: odcinek od drogi powiatowej nr 5692P przez Nową Wieś do granicy gminy;
- 872558P: ul. Parkowa w m. Laski oraz oś. Spółdzielcze w m. Laski;
- 873530P: odcinek od drogi gminnej nr 852545P przez Nową Wieś w kierunku stawu;
- 873535P: odcinek od lasu przez wiadukt ul. Czereśniową przez drogę powiatową nr 5692P dalej ul. Czereśniową do drogi gminnej;
- 873612P: droga przez Pomiany od drogi powiatowej nr 5690P do drogi powiatowej nr 5689P w m. Wodziezna;
- 873621P: od drogi powiatowej nr 5689P przez osadę Krok do drogi gminnej nr 873612P w m. Pomiany;
- 873537P: odcinek ul. Mostowej, ul. Główna i ul. Zamkowa w Laskach;
- 873538P: odcinek ul. Mostowej w Laskach;
- 873539P: odcinek w miejscowości Smardze od drogi powiatowej 5691P w kierunku miejscowości Laski ul. Armii Krajowej, następnie w m. Laski, ul. Lipową do drogi powiatowej 5692 P;
- 873540P: odcinek ul. Szkolnej w Laskach;
- 873541P: odcinek w miejscowości Borek od drogi powiatowej 5692P przez osadę Borek do miejscowości Piła Młyn, następnie do Kuźnicy Trzcńskiej do drogi powiatowej 5692P;
- 873547P: odcinek w miejscowości Smardze od lasu k. leśniczówki do drogi powiatowej 5691P;
- 873551P: od drogi powiatowej nr 5691P w m. m. Smardze, w kierunku lasu;
- 873552P: droga przez Piotrówkę;
- 873553P: droga z m. Piotrówka od drogi nr 873552P do przysiółka Różyczka;
- 873561P: odcinek od drogi powiatowej nr 5688P przez Aniołkę Drugą do drogi powiatowej nr 5689P w m. Siemionka;
- 873562P: odcinek od drogi powiatowej nr 5689P przez Siemionkę do drogi nr 873551P w m. Smardze;
- 873565P: odcinek od drogi powiatowej nr 5689P przez Jelenią Głowę do drogi gminnej nr 873562P;
- 873566P: odcinek od drogi powiatowej nr 5688P, ulicą Kościelną do torów kolejowych;
- 873568P: ul. Zamkowa do drogi powiatowej nr 5688P, dalej ul. Zamkową do drogi nr 873569P;
- 873569P: odcinek od miejscowości Laski od drogi powiatowej nr 5691P w kierunku Trzcinicy, ul. Młyńską przez drogę powiatową nr 5688P dalej ul. Młyńską do drogi powiatowej nr 5890P;
- 873574P: od ul. Kościelnej (obok stacji trafo), ul. Pocztową przez drogę pow. 5689 P, nast. ul. Szkolną przez drogę pow. nr 5688P, ul. Kwiatową do drogi gminnej nr 873584;
- 873616P: od drogi powiatowej nr 5689P w m. Wodziezna w kierunku północnym do drogi powiatowej nr 5692P przez miejscowość Krok;
- 870037P: od drogi powiatowej nr 5689P w m. Wodziezna w kierunku Ignacówki Pierwszej,
- 873593P: od drogi gminnej 870037P z miejscowości Ignaców ki Pierwszej w kierunku Aniołki Pierwszej,

- 873598P: odcinek od dogi nr 873593P z miejscowości Aniołka Pierwsza do miejscowości Teklin,
- 873599P: odcinek od dogi nr 873598P, z miejscowości Teklin do miejscowości Wodziczna,
- 873600P: odcinek z miejscowości Wodziczna do miejscowości Ignacówka Druga,
- 873601P: odcinek od drogi powiatowej 5692P przez teren miejscowości Ignacówka Trzecia,
- 873602P: odcinek od drogi powiatowej 5692P przez teren miejscowości Ignacówka Trzecia.

ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze gminy Trzcinica użytkowane są zbiorowe ujęcie wody. Obecnie wszystkie miejscowości w gminie posiadają wodę z wodociągu gminnego, poza zabudowaniami w osiedlu Piła – Młyn. Na obszarze gminy działają następujące systemy wodociągowe: wodociąg Trzcinica, wodociąg Laski oraz wodociąg Teklin.

Zarówno do celów komunalnych jak i przemysłowych, wodę ujmuje się z ujęć podziemnych. Wody powierzchniowe pobierane są tylko do nawodnień w rolnictwie oraz leśnictwie. Największym użytkownikiem wody w gminie jest gospodarka komunalna, następnie rolnictwo i leśnictwo oraz przemysł.

Charakterystykę ujęć wody w gminie Trzcinica zawarto w poniższej tabeli (tab. 32).

Tabela 32. Charakterystyka ujęć wody zlokalizowanych w gminie Trzcinica.

Lp.	Nazwa ujęcia	Rodzaj ujęcia (podziemne/powierzchniowe)	Liczba studni	Wydajność ujęcia wody	Stacja uzdatniania wody	Miejscowości obsługiwane przez SUW
1.	TRZCINICA	podziemne	2	92 m ³ /h	Tak	Trzcinica, część miejscowości Granice, Borek, Laski os. Nowe, Pomiany, Kuźnica Trzcńska, Wodziczna, Dzierżążnik, Piotrówka, Siemionka, Jelenia Głowa
2.	LASKI	podziemne	2	92 m ³ /h	Tak	Laski, Nowa Wieś, Smardy, część miejscowości Granice
3.	TEKLIN	podziemne	2	106 m ³ /h	Nie	Hydrofornia obsługuje miejscowości: Teklin, Ignacówka Pierwsza, Ignacówka Druga, Ignacówka Trzecia, Aniołka Pierwsza, Aniołka Druga, Aniołka Parcele, Kwasielina

Na ujęciu wody w Trzciniczy eksploatowane są przemiennie dwie studnie głębinowe, co pozwala w razie wystąpienia awarii pompy na ciągłą dostawę wody. Zapotrzebowanie na wodę w miejscowości jest w pełni zaspokojone. Stan techniczny sieci wodociągowej jest dobry.

Dla studni ustanowione zostały przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polski w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody:

- dla studni 2 i 2A w obrębie Trzcinica w granicach działki nr 250/2 (Dec. Znak PO.ZUZ.2.4100.300.2018.MM z dnia 31 października 2018 r.),
- dla studni 1 i 2 w obrębie Wodziczna w miejscowości Teklin w granicach działki nr 545/13 (Dec. Znak PO.ZUZ.2.4100.374.2018.MM z dnia 27 listopada 2018 r.),

- dla studni 1A i 2 w obrębie Laski w granicach działki nr 1165/1 (Dec. Znak PO.ZUZ.2.4100.375.2018.MM z dnia 27 listopada 2018 r.).

10.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Gmina Trzcinica posiada sieć kanalizacyjną o długości ok. 14,0 km (dane GUS na koniec 2019 r.), do kanalizacji podłączonych jest 512 budynków, co stanowi ok 38% gospodarstw. Część centralna obszaru Gminy (wieś Laski, część wsi Trzcinica) posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. W Gminie pracuje jedna oczyszczalnia ścieków prowadząca ścieki kolektorem z miejscowości: Laski i Trzcinica oraz ścieki dowożone z pozostałej części gminy. Jest to oczyszczalnia oddana do eksploatacji w 1997 r. Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do rowu melioracyjnego A-19, wydane przez Starostwo Powiatowe w Kępnie określa średnią ilość odprowadzanych ścieków na 444,2 m³/dobę. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rowu melioracyjnego.

Nadal jednak konieczna jest budowa kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w m. Trzcinica oraz pozostałych miejscowościach Gminy. Poza tym na terenie gminny czynna jest kanalizacja deszczowa o długości 3 700 mb.

10.2.3. Wody opadowe

Ujmowanie i odprowadzenie wód deszczowych w gminie Trzcinica, a przede wszystkim na terenach zurbanizowanych, stanowi duży problem.

Obecnie całkowita długość kanalizacji deszczowej na terenie gminy wynosi ok. 3,7 km. Kanały deszczowe znajdują się w m. Wodziczna, Kuźnica Trzeńska i Pomiany, które spełniają powszechnie rolę kanalizacji ogólnospławnej. Pozostałe miejscowości w gminie nie posiadają zorganizowanych systemów zbierania wód opadowych. Niewielkie fragmenty kanalizacji deszczowych istnieją na niektórych drogach o szczególnym znaczeniu dla regionu. Ta część wód opadowych, która ujmowana jest systemami kanalizacji deszczowych odprowadzana jest do odbiorników (wód powierzchniowych).

10.2.4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Odpady z terenu Gminy wywożone są poprzez koncesjonowanych przewoźników poza obszar gminy, do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w Regionie IX gospodarowania odpadami – do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa z siedzibą Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63 – 600 Kępno, w obrębie którego następuje mechaniczno – biologiczne przetwarzanie odpadów. Do Zakładu przekazywane są zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych. Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025, wraz z planem inwestycyjnym (Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.) przewiduje się zniesienie systemu regionalnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz zastąpienie Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, instalacjami komunalnymi.

Na terenie gminy Trzcinica systemem zbiórki odpadów objętych jest 100 % mieszkańców. Odbierane są odpady zmieszane, gromadzone w przystosowanych pojemnikach oraz selekcyjonowane odpady z podziałem na szkło, oraz tzw. suche odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, metalowe oraz wielomateriałowe w systemie workowym oraz w przypadku zabudowy wielorodzinnej – w pojemnikach. Ponadto w systemie rocznym i półrocznym realizowana jest zbiórka papieru i tektury, odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon oraz sprzętu elektronicznego i elektrycznego. Na terenie Gminy nie występuje grzebowisko odpadów zwierzęcych.

10.2.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Sieć elektroenergetyczna jest stosunkowo dobrze rozwinięta na obszarze całej Gminy. Obszar całej Gminy obsługiwany jest przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu. Przebiegające przez teren wsi linie średniego napięcia o mocy 15 kV, mają długość ok. 56,5 km. Przez teren Gminy, nie przebiegają linie wysokiego napięcia. Obsługa użytkowników realizowana jest poprzez linie niskiego napięcia podłączone do trafostacji słupowych i murowanych w liczbie 52. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi lub kablowymi niskich napięć 0,4 kV. W ubiegłych latach zmodernizowano sieć w miejscowości Laski.

Źródłem pól elektromagnetycznych na terenie Gminy Trzcinica są stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej. Na terenie Gminy znajdują się przede wszystkim pojedyncze oraz liniowe źródła pól elektromagnetycznych wraz ze związanymi z nimi stacjami elektroenergetycznymi.

10.2.6. Zaopatrzenie w energię cieplną i gaz

Na obszarze gminy Trzcinica systemy grzewcze opierają się na indywidualnych źródłach ciepła znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe CO) lub zakładach produkcyjnych.

Przez teren gminy przebiegają dwie nitki gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 DN 500: relacji Odolanów – Komorzno (Szopienice – rok budowy 1974) oraz Odolanów – Komorzno (Tworóg – rok budowy 1979), o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 Mpa. Do miejscowości Laski i Trzcinica doprowadzona została ponadto nitka gazociągu średniego ciśnienia DN 180/63, po pozwoliło na zaopatrzenie w gaz części gospodarstw domowych zlokalizowanych w obrębie ww. miejscowości. W pozostałych miejscowościach Gminy, mieszkańcy zaopatrują się w gaz metodą bezprzewodową.

10.2.7. Telekomunikacja

Obecnie gmina Trzcinica, po przeprowadzonej w latach 1997-1998 telefonizacji, posiada zabezpieczone potrzeby w tym zakresie w prawie 100%. Przez teren gminy przebiega kablowa linia światłowodowa, wszystkie miejscowości zostały objęte system sieci podziemnych. Do nowej cyfrowej centrali telefonicznej typu RISLU/5 ES podłączeni zostali wszyscy mieszkańcy Gminy, którzy wcześniej zgłosili taką potrzebę. Sieć telekomunikacyjna jest systematycznie rozbudowywana w zależności od potrzeb. Na obszarze Gminy sukcesywnie rozbudowywana jest także sieć szerokopasmowego Internetu. Ponadto ogólnodostępny zasięg posiadają usługi telefonii komórkowej. Po północnej stronie wsi Piotrówka zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej.

11. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, A TAKŻE WYSTĘPOWANIEM TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Trzcinica łatwo dostępną kopaliną jest tylko kruszywo naturalne. W minionych latach wielokrotnie prowadzono badania geologiczne w poszukiwaniu złóż kruszywa grubego i drobnego. Na obszarze gminy Trzcinica, występują udokumentowane złoża kopalin w Trzciniczy, Laskach, Pomianach i w Kuźnicy Trzczińskiej. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin występujących na obszarze Gminy zestawiono w tabeli poniżej (tab. 33).

Tabela 33. Zasoby złóż kopalin wraz z zagospodarowaniem złoża w roku 2021.

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Złoże kopaliny	Kopalina główna	Średnia miąższość złoża [m]	Stan zagospodarowania złoża	Tereny nad złożem	Pow. złoża [ha]
1.	KN 16257	Kuźnica Trzczińska	pospolitej	Kruszywa naturalne	7,270	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Obsz.gosp.roln. kl. > IV (V,VI) Obsz.gosp.roln. kl.IV	1.962
2.	KN 18368	Kuźnica Trzczińska II	pospolitej	piasek	8,76	złoże rozpoznane szczegółowo	Obsz.gosp.roln. kl.IV (V,VI)	1,99
3.	KN 2943	Laski	pospolitej	Kruszywa naturalne, piasek	14,54	eksploatacja złoża zaniechana – Z	Obsz.gosp.rolnej kl. > IV (V,VI)	11,10
4.	KN 8909	Pomiany	pospolitej	Kruszywa naturalne	10,30	eksploatacja złoża zaniechana – Z	Obsz.gosp.roln. kl.VI	1.22
5.	KN 11018	Pomiany 2	pospolitej	Kruszywa naturalne	10,30	eksploatowane okresowo – T	Obsz.gosp.rolnej kl. > IV (V,VI) 1.910 ha	1,91
6.	KN 20038	Pomiany III	pospolitej	Kruszywa naturalne	5,78	złoże rozpoznane szczegółowo	Obsz.gosp.rolnej kl. > IV (V,VI) 1.994 ha	1,99
7.	KN 20762	Pomiany II	pospolitej	Pisaki i żwiry	1,85	złoże rozpoznane szczegółowo - R	Obsz.gosp.roln. kl. > IV (V,VI)	2,00
8.	KN 5212	Trzcinica	pospolitej	Kruszywa naturalne, piasek ze żwirem	7,60	złoże rozpoznane wstępnie - P	Nieużytki Obsz.gosp.rolnej kl. > IV (V,VI)	7.97
9.	KN 20760	Wodziczna II	pospolitej	Pisaki i żwiry	1,70	złoże rozpoznane szczegółowo - R	Obsz.gosp.roln. kl. VI	2,00

Źródło: opracowano na podstawie PIG Midas (data dostępu: 20.2022.2021)

Na terenie całej Gminy Trzcinica, występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych. W tabeli poniżej zamieszczono rejestr terenów górniczych i obszarów górniczych.

Tabela 34. Wykaz terenów i obszarów górniczych na terenie gminy Trzcinica.

Lp.	Nazwa przestrzeni	Typ	Numer w rejestrze	Status	Położenie	Złoże	Data wyznaczenia OG
1.	Pomiany	TG	10-15/3/180	zniesiony		Pomiany	2002-10-29
2.	Pomiany 2	TG	10-15/6/405	zniesiony		Pomiany 2	2007-08-14
3.	Pomiany 2	OG	10-15/6/405	zniesiony	dz. nr 249, 50/2	Pomiany 2	2007-08-14
4.	Pomiany	OG	10-15/3/180	zniesiony		Pomiany	2002-10-29
5.	Kuźnica Trzczińska	TG	10-15/9/793	zniesiony		Kuźnica Trz.	2013-05-17
6.	Kuźnica Trzczińska	OG	10-15/9/793	zniesiony	dz. nr 642/4	Kuźnica Trz.	2013-05-17
7.	Kuźnica Trzczińska II	TG	10-15/12/1135	aktualny	dz. nr 633/2, 642/2	Kuźnica Trz.	2018-05-07
8.	Kuźnica Trzczińska II	OG	10-15/12/1135	aktualny	dz. nr 633/2, 642/2	Kuźnica Trz.	2018-05-07
9.	Pomiany III	TG	10-15/13/1316	aktualny	dz. nr 261, 262	Pomiany III	2021-11-15
10.	Pomiany III	OG	10-15/13/1316	aktualny	dz. nr 261, 262	Pomiany III	2021-11-15

TG – teren górniczy; OG – obszar górniczy;

Źródło: opracowano na podstawie PIG Midas (data dost: 20.10.2022)

Granice udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych, oznaczono na Rysunku Uwarunkowań.

12. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZADANIAMI SŁUŻĄCYMI REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 14 Ustawy, w „Studium” uwzględnia się wytyczne dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Są to inwestycje wykraczające funkcjonalno – przestrzennymi powiązaniem poza teren gminy.

Na obszarze gminy Trzcinica występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisana w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, wprowadzonym uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r., dotycząca modernizacji gazociągu Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA**

**- TEKST ZMIANY STUDIUM -
„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”**

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/17/2024
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 29 maja 2024 r.**

Zespół autorski:
mgr inż. Andrzej Heldak
mgr inż. Jacek Wolanin

Trzcinica, maj 2024 r.

<u>WSTEP</u>	3
1. CEL OPRACOWANIA	3
1.1. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA	4
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	5
<u>KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</u>	8
1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	8
1.1. Główne cele	8
1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium	8
1.2.1. Główne funkcje gminy	8
1.2.2. Podział funkcjonalno – przestrzenny gminy	8
1.2.3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie	9
1.2.4. Główne funkcje terenów	9
1.2.5. Główne cele polityki przestrzennej gminy	12
1.2.6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych	12
1.2.7. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy	13
2. OGÓLNE KIERUNKI POLITYKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	15
3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO – GOSPODARCZYM GMINY	18
3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	18
3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	19
3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej	20
3.4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku	23
3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	23
3.5.1. Zaopatrzenie w wodę	24
3.5.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	24
3.5.3. Gazyfikacja	25
3.5.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą	25
3.5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	26
3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	26
3.5.7. Telekomunikacja	27
3.5.8. Zagospodarowanie wód opadowych na obszarze wsi: Trzcinica, Laski, Smardze	27
3.6. Kierunki rozwoju komunikacji	28
3.6.1. Kierunki rozwoju komunikacji samochodowej	28
3.7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej	30
3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	31
3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów	32
3.10. Tereny wyłączone spod zabudowy	33
4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKOWYM	34

4.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	34
4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego	34
4.2.1. Obszary objęte ochroną prawną - nieoznaczone na rysunku „Studium”	34
4.2.2. Obiekty objęte ochroną prawną - oznaczone na rysunku „Studium”	35
4.2.3. Obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną – oznaczone na rysunku „Studium”	36
5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	37
5.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska kulturowego	37
5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego	37
5.2.1. Ogólne zalecenia konserwatorskie	37
5.2.2. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego	38
5.2.3. Obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”	38
5.2.4. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”	40
5.2.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - oznaczone na rysunku „Studium”	40
5.2.6. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - nie oznaczone na rysunku „Studium”	41
5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną	41
5.2.8. Zasady wskazywania obszarów do przekształceń i rehabilitacji oraz obiektów dysharmonijnych	44
6. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA	45
6.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	45
6.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	45
7. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW^{g44} ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	45
7.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzcinica	45
7.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzcinica	45
8. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA	46

WSTEP

1. CEL OPRACOWANIA

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 Ze zm.) nakłada na samorząd gmin obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie wyrażających tę politykę ogólnych zasad gospodarowania we wszystkich dziedzinach działalności samorządu.

Celem „Studium” jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów.

Głównym celem drugiej części opracowania jest określenie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

„Studium” jest uchwalane przez Radę Gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki określonej w „Studium”.

Politykę gminy realizuje się między innymi poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy dążyć, aby miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego były spójne z ogólnymi założeniami określonymi w „Studium”.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego określone w „Studium” winny być realizowane poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

1.1. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, jak również istotne zmiany przepisów prawnych, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej wyrażonej m.in. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Jednocześnie nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 11 lipca 2003r. wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium”, a po zmianie ustawy obowiązującej od dnia 21 października 2010r. - zakaz naruszania ustaleń „Studium” przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym niezbędnym stało się wprowadzenie „Zmian Studium”.

Rada Gminy Trzcinica podjęła następujące uchwały w sprawie uchwalenia „Zmian Studium”:

- Uchwałę Nr XXXVIII/224/09 z dnia 29 października 2009r. w sprawie: uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica”,
- Uchwałę Nr XXV/172/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie: „uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze”.
- Uchwałę Nr XXIV/188/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie: „uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”.

Zmiany Studium dotyczą zarówno części graficznej jak i części tekstowej.

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian).

Zmiany wprowadzone w części tekstowej „Studium” zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 3 do Uchwały Nr XXIV/188/2017 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 czerwca 2017 r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian).

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. - Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części graficznej „Studium” dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. dla obszaru położonego w miejscowościach Trzcinica i Laski, zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/188/2017 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 czerwca 2017 r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Ujednociony Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/188/2017 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 czerwca 2017 r. sporządzono na mapie w skali 1:20 000.

Zmiana w części graficznej „Studium” dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. dla obszaru położonego w miejscowościach Trzcinica i Laski, zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/188/2017 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 czerwca 2017 r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Ujednociony Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/188/2017 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 czerwca 2017 r. sporządzono na mapie w skali 1:20 000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinnica” opracowano na podstawie ówczesnie obowiązujących przepisów prawnych:

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. Nr 15, poz.139, z 1999r.);
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 roku (t.j. Dz. U. Nr 49, poz.196 z 1994r. z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 6 kwietnia 1995 roku (Dz. U. Nr 41, poz. 214);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 stycznia 1995 roku (Dz. U. Nr 13, poz. 61 z póź. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 roku (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z póź. zm.);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. Nr 16, poz.78 z póź. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne z dnia 25 sierpnia 1992 roku (Dz. U. Nr 67 poz. 337);
- Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 roku (Dz. U. Nr 10, poz.48 z póź. zm.);
- Ustawa prawo wodne z dnia 24 października 1974 roku (Dz. U. Nr 38, poz. 230 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991r w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. Nr 116, poz. 504);
- Ustawa prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 27, poz.96 z póź. zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. Nr 14, poz. 60);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 roku (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (Dz. U. Nr 11, poz. 62, z póź. zm.);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 póź. zm.);
- Ustawa o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577).

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinnica opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);

- Ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2409 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1987);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1131 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 45, poz. 435 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 12, poz. 59 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2100 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1356 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz.1568 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2000r., Nr 23, poz. 295 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 118, poz. 687 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. 2015, poz. 2126 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 887 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 645 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1537 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 733 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 124);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r., Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r., Nr 220, poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r., Nr 237, poz. 1419);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r., Nr 92, poz. 1029);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1.1. Główne cele

Głównym celem opracowania jest określenie właściwych kierunków rozwoju i racjonalnego zagospodarowania przestrzennego gminy w oparciu o ekorozwój, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wykorzystanie istniejącego potencjału społeczno – gospodarczego.

1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium

W „Studium” gminy Trzcinica określa się:

1. Główne funkcje gminy;
2. Podział funkcjonalno – przestrzenny gminy;
3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie;
4. Główne funkcje terenów;
5. Główne cele polityki przestrzennej gminy;
6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych;
7. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.2.1. Główne funkcje gminy

Docelowo zakłada się, że główną funkcją gminy będą rolnictwo i działalność usługowo – produkcyjna w tym przemysł rolno – spożywczy oraz przemysł meblarski na obszarze wsi Trzcinica. Funkcja rolnicza oparta będzie na wykorzystaniu sprzyjających warunków glebowych oraz istniejącej, produkcyjno – usługowej, bazy gospodarki rolnej. Rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej oparty będzie głównie na realizacji założonej polityki przestrzenno – gospodarczej samorządu lokalnego oraz wykorzystaniu aktywności społeczno - gospodarczej mieszkańców. Planuje się również, że w przyszłości funkcją uzupełniającą gminy będzie agroturystyka rozumiana jako zorganizowana forma rekreacji i wypoczynku w indywidualnych gospodarstwach rolnych.

1.2.2. Podział funkcjonalno – przestrzenny gminy

Pod względem funkcjonalno – przestrzennym, zgodnie z kierunkami rozwoju gminy, wyodrębnić można cztery teoretyczne strefy:

- A) **Strefa mieszkaniowo – inwestycyjna**, obejmująca centralną część gminy o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej usługowo - produkcyjnej;
- B) **Strefa rolniczo - inwestycyjna**, obejmująca południową i południowo - zachodnią część gminy o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji inwestycyjnej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego;

- C) **Strefa rolniczo - agroturystyczna**, obejmująca swoim zasięgiem wschodnią i północno – wschodnią część gminy o dominującej rolniczej i uzupełniającej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, podporządkowana funkcjom ochronnym;
- D) **Strefa przyrodnicza**, obejmująca tereny północno – zachodniej części gminy o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej, podporządkowana funkcjom ochronnym.

1.2.3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie

Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie uwzględniają:

- korzystne warunki fizjograficzne, (np. wykluczenie zabudowy z dolin rzecznych zagrożonych zalewaniem i podsiąkaniem wód gruntowych);
- korzystne warunki dostępności komunikacyjnej (np. droga krajowa nr 39: Kępno – Namysłów, drogi powiatowe);
- korzystne warunki dostępności do sieci infrastruktury technicznej (np. koncentracja zabudowy);
- waloryzację rolniczą terenów, w tym rejony występowania najlepszych gleb (ograniczenie inwestowania na glebach klasy bonitacyjnej I - III);
- konieczność ochrony wartości środowiska przyrodniczego (tworzenie różnych form ochrony przyrody, ograniczenie inwestycji szkodliwych dla środowiska);
- konieczność ochrony wartości środowiska kulturowego oraz ochrony krajobrazu (tworzenie różnych form ochrony środowiska kulturowego – strefy ochrony konserwatorskiej);
- rejony największego zainteresowania inwestorów (wnioski do „Studium” oraz do „Zmiany Studium”);
- rejony wymagające doinwestowania (szczególnie w zakresie infrastruktury i komunikacji);

1.2.4. Główne funkcje terenów

W „Studium”, stosownie do skali opracowania, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano następujące główne funkcje terenów:

Tereny mieszkaniowe:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, kolor brązowy;** tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej i produkcji o znikomym stopniu uciążliwości;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MW, kolor ciemnobrązowy;** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MR, kolor ciemnożółty;** tereny zabudowy zagrodowej;

Tereny infrastruktury społecznej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, UL-1, kolor czerwony;** tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC, kolor zielony;** tereny cmentarzy.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP, kolor zielony;** tereny parków.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR, kolor zielony;** tereny zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych.

Tereny aktywności gospodarczej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, nieuciążliwą zabudową produkcyjną oraz zabudową magazynową;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, paski koloru czerwonego i fioletowego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, zabudową produkcyjną – z wykluczeniem produkcji hodowlanej oraz zabudową magazynową;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, paski koloru czerwonego i fioletowego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, zabudową produkcyjną – w tym z produkcją hodowlaną oraz zabudową magazynową;
- **Oznaczony na rysunku „Studium” symbolem BS, paski koloru czerwonego i fioletowego;** teren aktywności gospodarczej związany z zabudową magazynową - składową;
- **Tereny aktywności gospodarczej – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/RU, paski koloru czerwonego i zielonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i magazynową, w tym związaną obsługą gospodarki leśnej;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE, paski koloru fioletowego oraz żółtego;** tereny aktywności gospodarczej związane z powierzchnią eksploatacją kruszyw;
- **Oznaczone na rysunku „Studium szrafurą otoczoną obwódką w kolorze fioletowym;** obszary rozmieszczenia urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Tereny sportowo - rekreacyjne;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, kolor jasnozielony w czerwonej obwódce;** tereny sportu, rekreacji i wypoczynku.

Tereny infrastruktury technicznej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO, kolor szary;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO-1, czarna linia przerywana;** potencjalne strefy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
- **Oznaczony na rysunku „Studium” symbolem T, kolor szary;** teren urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem SG, kolor fioletowy;** tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w gaz;
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 2x500 DN;** trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 2x500 DN wraz ze strefą kontrolowaną, której granice wyznaczono w odległości 65m od osi skrajnego gazociągu;

Tereny komunikacji:

- **Oznaczony na rysunku „Studium” symbolem G;** teren komunikacji drogowej - droga kl. „G” – główna;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z;** tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;** tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D;** tereny komunikacji drogowej - ważniejsze istniejące drogi kl. „D” – dojazdowe;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS kolor szary;** tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi.

Pozostałe tereny wyłączone z zabudowy:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R, kolor jasnożółty;** tereny rolnicze;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL, kolor zielony;** tereny lasów;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL, paski w kolorze zielonym i żółtym;** tereny rolnicze z możliwością zalesienia;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim bez symbolu;** wody stojące oraz ważniejsze cieki wodne.

UWAGA !

Określone na rysunku „Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę granic na przylegające tereny. Dokładne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2.5. Główne cele polityki przestrzennej gminy

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania rozwoju, w „Studium” gminy określono następujące główne cele polityki przestrzennej:

- Racjonalizacja rozwoju osadnictwa na obszarze gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
- Rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- Utrzymanie znaczącej roli produkcji rolniczej na obszarze gminy poprzez wykorzystanie i ochronę kompleksów najlepszych gleb oraz właściwe wykorzystanie i zagospodarowanie zakładów produkcji i przetwórstwa rolniczego;
- Zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania na obszarze gminy;
- Aktywizacja gospodarcza gminy poprzez rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz wskazanie terenów działalności produkcyjno - usługowej;
- Tworzenie na obszarze gminy warunków dla organizacji różnych form wypoczynku oraz rozwoju agroturystyki jako uzupełniającej funkcji gminy;
- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie zróżnicowanej sieci usługowej w gminie, w tym m.in. usług oświaty, zdrowia, kultury, sportu i wypoczynku oraz poprzez rozwój rynku pracy – tereny aktywności gospodarczej;
- Ochrona walorów środowiska naturalnego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony, zachowanie ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami leśnymi, położenie nacisku na pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska;
- Zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego poprzez prowadzenie polityki sprzyjającej ochronie środowiska kulturowego, dążenie do odbudowy i rewaloryzacji zabytków architektury i budownictwa oraz tworzenie różnych form ochrony.

1.2.6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych

- **Strefa mieszkaniowo – inwestycyjna o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej funkcji usługowo - produkcyjnej;**
 - ⇒ Stworzenie optymalnych warunków przestrzennych dla rozwoju osadnictwa;
 - ⇒ Utrzymanie charakterystycznych cech osadnictwa wiejskiego;
 - ⇒ Kształtowanie rozwoju Trzcinicy jako ośrodka usługowo – administracyjnego;
 - ⇒ Osiągnięcie wysokiego poziomu zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców gminy;
 - ⇒ Modernizacja i usprawnienie systemu komunikacyjnego;
 - ⇒ Tworzenie potencjalnych stref aktywności gospodarczej w powiązaniu z komunikacją;
 - ⇒ Budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej i gazyfikacji;
 - ⇒ Ochrona i rehabilitacja zasobów kulturowych;
 - ⇒ Ochrona wód powierzchniowych;
- **Strefa rolniczo - inwestycyjna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji inwestycyjnej w zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego;**
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie terenami i ochrona gruntów rolnych;

- ⇒ Restrukturyzacja i przebudowa rolnictwa w celu przystosowania do gospodarki rynkowej;
 - ⇒ Rozwój i modernizacja istniejących ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa;
 - ⇒ Stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przemysłu rolno – spożywczego;
 - ⇒ Wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w kierunku produkcji zdrowej żywności;
 - ⇒ Usprawnienie i modernizacja systemu komunikacyjnego zapewniającego prawidłową obsługę potencjalnych ośrodków produkcyjnych;
 - ⇒ Budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej;
 - ⇒ Utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej oraz cech osadnictwa wiejskiego poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszeniu zabudowy;
 - ⇒ Zwiększanie lesistości terenu;
 - ⇒ Ochrona i rehabilitacja zasobów kulturowych oraz ochrona krajobrazu;
- **Strefa rolniczo - agroturystyczna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, podporządkowana funkcjom ochronnym;**
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie terenami i ochrona gruntów rolnych;
 - ⇒ Rozwój funkcji rekreacyjnych dla zaspakajania potrzeb wypoczynku weekendowego oraz pobyтового;
 - ⇒ Kreowanie nowych funkcji gminy poprzez rozwój agroturystyki rozumianej jako zorganizowana forma rekreacji i wypoczynku w indywidualnych gospodarstwach rolnych;
 - ⇒ Ochrona wiejskiej przestrzeni rekreacyjnej i minimalizacja zmian w środowisku naturalnym;
 - ⇒ Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów przyrodniczych i zachowanie, w miarę możliwości bez przekształceń, krajobrazu otwartego;
 - ⇒ Utrzymanie charakteru zabudowy ekstensywnej;
 - ⇒ Budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
 - **Strefa przyrodnicza, o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej, podporządkowana funkcjom ochronnym;**
 - ⇒ Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;
 - ⇒ Przystosowanie lasów dla funkcji pozaprodukcyjnych, w tym rekreacyjnych;
 - ⇒ Dalsze prowadzenie gospodarki leśnej dostosowanej do zadań dydaktycznych i naukowo – badawczych;
 - ⇒ Zapewnienie trwałej ochrony lasów poprzez utrzymanie ochrony najcenniejszych oddziałów leśnych oraz tworzenie indywidualnych form ochrony;
 - ⇒ Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego dla zapewnienia optymalnego stanu środowiska całego terenu;
 - ⇒ Minimalizacja negatywnych skutków wpływu działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze;
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie i ochrona terenów rolnych;
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie lokalnymi zasobami surowców naturalnych.

1.2.7. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy

Dla realizacji przyjętych głównych celów polityki przestrzennej, w „Studium” określono w szczególności:

1. Ogólne kierunki polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy;
2. Kierunki działań związane z rozwojem przestrzenno – gospodarczym gminy;
3. Kierunki działań związane z ochroną środowiska przyrodniczego;
4. Kierunki działań związane z ochroną środowiska kulturowego;

5. Obszary i obiekty objęte oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych;
6. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
7. Zadania wymagające współpracy z sąsiednimi gminami;
8. Tereny wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na obszarze gminy;
10. Inne zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy.

2. OGÓLNE KIERUNKI POLITYKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- **Strefa mieszkaniowo – inwestycyjna o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej usługowo - produkcyjnej;**

Działania planistyczne w obrębie strefy powinny zmierzać szczególnie w kierunku tworzenia optymalnych warunków przestrzennych dla rozwoju osadnictwa wiejskiego. Dotyczy to przede wszystkim wyznaczenia nowych terenów budowlanych z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz wyposażeniem sieci osadniczej w infrastrukturę techniczną.

Niezbędnym jest utrzymanie w strefie charakteru osadnictwa wiejskiego poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszeniu zabudowy. Zabudowę należy porządkować drogą skupienia, uzupełniania i kontynuacji istniejących układów przestrzennych w granicach dopuszczonych kryteriami funkcjonalnymi, historyczno – kulturowymi i ekologicznymi.

Zgodnie z kształtującą się hierarchią ośrodków usługowych wieś Trzcinica pełni rolę ośrodka podstawowego, lokalnego. Ośrodek gminny powinien skupiać większość świadczonych usług zarówno w zakresie administracji, szkolnictwa, zdrowia. Dlatego należy dążyć do kształtowania dalszego rozwoju Trzcinicy jako ośrodka usługowo – administracyjnego z jednoczesnym dbaniem o poprawę wizerunku gminy.

Bardzo istotnym celem jest osiągnięcie wysokiego poziomu zaspakajania potrzeb społecznych mieszkańców gminy w tym utrzymanie ośrodków zdrowia, stworzenie odpowiedniej sieci szkolnictwa (szkoły podstawowe i gimnazja) oraz łączenie działalności instytucji kulturalnych z innymi rodzajami działalności, szczególnie w dziedzinie rekreacji, handlu i gastronomii. Niezbędnym wydaje się budowa urzędów i obiektów sportowo - rekreacyjnych w powiązaniu z istniejącymi kompleksami ogólnodostępnej zieleni oraz zbiornikami wodnymi.

Optymalny system powiązań komunikacyjnych zakłada bezpośrednie połączenie pomiędzy sobą ośrodków gminnych. W związku z tym na terenie gminy należy dążyć do rozwoju sieci komunikacyjnej zapewniającej bezpośrednie powiązanie Trzcinicy z sąsiadującymi ośrodkami gminnymi. W szczególności dotyczy to modernizacji drogi powiatowej w kierunku Łęki Opatowskiej. W omawianej strefie mieszkaniowo-inwestycyjnej niezbędnym będzie także usprawnienie powiązań komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi wsiami i osadami oraz zapewnienie właściwych warunków obsługi komunikacyjnej w obrębie osiedli. Usprawnienie i modernizacja powiązań komunikacyjnych wpłynie na zwiększenie dostępności gminy dla potencjalnych inwestorów.

Istotnym celem jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości, głównie małych lokalnych przedsiębiorstw. Działania takie należy stymulować poprzez politykę przestrzenną i finansową gminy. Tworzenie potencjalnych stref aktywności gospodarczej należy traktować jako narzędzie zmian ekonomicznych i społecznych, w tym poszukiwania alternatywnych miejsc pracy poza rolnictwem.

Za szczególnie ważne w zakresie infrastruktury technicznej uznaje się w omawianej strefie budowę systemu kanalizacyjnego, zaspokajanie potrzeb elektroenergetycznych wynikających z rozwoju gospodarczego oraz gazyfikacja.

Niezbędnym należy uznać objęcie ochroną zasobów kulturowych poprzez tworzenie stref ochrony konserwatorskiej. Zaleca się wiązanie dawnych zespołów dworskich i pałacowo – parkowych z pełnieniem nowych funkcji głównie kulturalnych i socjalnych dla społeczności lokalnej. Konieczne jest zapewnienie gwarancji prawidłowej odbudowy i konserwacji oraz właściwego wykorzystania zasobów zabytkowych.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego szczególne znaczenie w omawianej strefie mieszkaniowo - inwestycyjnej ma ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, realizowana poprzez racjonalne gospodarowanie wodami i systematyczne zmniejszanie zanieczyszczeń odprowadzanych do wód. W tym celu niezbędne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w systemy kanalizacji sieciowej oraz uwzględnianie ograniczeń inwestycyjnych w strefie ciągu ekologicznego doliny rzeki Pomianki.

- **Strefa rolniczo - inwestycyjna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji inwestycyjnej w zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego;**

Wszelkie działania planistyczne w obrębie strefy powinny zmierzać szczególnie w kierunku utworzenia silnej gospodarczo strefy rolniczej. Dotyczy to w szczególności utrzymania dotychczasowego areалу gruntów rolnych i rozwoju zaplecza usługowo-produkcyjnego. W tym celu należy podjąć działania w kierunku ochrony gruntów rolnych przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze, racjonalnego gospodarowania przestrzenią, pozostawienie w produkcji rolniczej gruntów wysokiej jakości oraz eliminacji zagrożeń w celu zapewnienia równowagi ekologicznej środowiska naturalnego.

Zakłada się racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie popegeerowskich zakładów przetwórstwa rolniczego (mieszalnia pasz), poszukiwanie nowych rozwiązań technologicznych zmierzających do poprawy efektywności i opłacalności produkcji oraz reorientację gospodarstw indywidualnych na gospodarstwa o profilu ekologicznym (produkcja zdrowej żywności). Ochrona gruntów rolnych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z ośrodków produkcji rolnej (gnojowicowanie) wymaga zmiany w kierunku eliminacji bezściółkowego systemu hodowli oraz zmiany w stosowaniu nawozów i środków hodowli roślin o dużej uciążliwości dla środowiska naturalnego. Konieczna jest restrukturyzacja rolnictwa w kierunku tworzenia silnych gospodarstw rolnych, szczególnie z wykorzystaniem gruntów po zlikwidowanych PRG przyjętych do zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Wszelkie działania powinny zmierzać w kierunku przystosowanie ich do gospodarki rynkowej poprzez poszukiwanie nowych gałęzi produkcji, a także tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przemysłu rolno – spożywczego. Spodziewany jest dalszy rozwój i modernizacja istniejących ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa, dostosowanie kierunków produkcji do warunków naturalnych oraz istniejącej bazy usługowej, przechowalnictwa i przetwórstwa.

Niezbędne jest usprawnienie i modernizacja systemu komunikacyjnego zapewniającego prawidłową obsługę potencjalnych ośrodków produkcyjnych w celu zwiększenia dostępności gminy i podniesienia atrakcyjności przestrzeni produkcyjnej. Zakłada się budowę i modernizację infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem uregulowania gospodarki ściekowej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego szczególne znaczenie w omawianej strefie rolniczo - inwestycyjnej ma zwiększanie lesistości terenu poprzez przeznaczanie pod zalesienia gruntów klas VI i V, niegwarantujących uzyskania opłacalnych plonów. Ze względu na ochronę gruntów rolnych preferuje się koncentrację zabudowy wiejskich jednostek osadniczych a także utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej dla zapewnienia ochrony krajobrazu wiejskiego. Niezbędnym należy uznać objęcie ochroną zasobów kulturowych poprzez tworzenie stref ochrony konserwatorskiej. Zaleca się ochronę zabytkowych założeń dworskich ze względu na funkcje ekologiczne i krajobrazowe w monotonnym rolniczym krajobrazie okolicy. Konieczne jest zapewnienie gwarancji prawidłowej odbudowy i konserwacji oraz właściwego wykorzystania zasobów zabytkowych.

- **Strefa rolniczo - agroturystyczna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, podporządkowana funkcjom ochronnym;**

Działania planistyczne w obrębie strefy powinny zmierzać szczególnie w kierunku promowania działalności gospodarczych alternatywnych do tradycyjnej produkcji rolniczej. Szczególnie dotyczy to możliwości rozwoju agroturystyki oraz rolnictwa ekologicznego w obszarach posiadających nieskażone środowisko naturalne (sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Prosný”). Ze względu na brak jakiegokolwiek zaplecza wypoczynkowego, brak tradycji oraz dużą konkurencyjność terenów o znacznie lepszych walorach wypoczynkowych, należy podjąć szczególne działania inwestycyjne i promocyjne. W tym celu, w pierwszej kolejności, należy dążyć przede wszystkim do stworzenia zaplecza rekreacyjnego dla potrzeb wypoczynku świątecznego i weekendowego. Równolegle należy podjąć starania w kierunku promowania strefy agroturystycznej w gminie. Rozwojowi agroturystyki towarzyszyć powinno tworzenie odpowiedniej ilości środków trwałych oraz zadbanie o fachową obsługę wypoczywających i zorganizowanie interesujących rozrywek.

Wszelkim działaniom towarzyszyć powinna ochrona wiejskiej przestrzeni rekreacyjnej w tym: minimalizacja zmian w środowisku naturalnym ze szczególnym uwzględnieniem ochrony krajobrazu wsi i utrzymaniem arealu łąk i pastwisk oraz czystości lasów i wód powierzchniowych. Należy rozpatrzyć

możliwość objęcia ochroną najcenniejszych w strefie obszarów przyrodniczych. Zalecane jest wprowadzenie programu zwiększania lesistości w oparciu o aktualizowane projekty granicy rolno – leśnej oraz wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Atrakcyjny wypoczynek można oprzeć na możliwości wykorzystania wód powierzchniowych dla rozwoju gospodarki rybackiej.

Wszelkim inwestycjom w tej strefie zmierzającym do zmiany wizerunku gminy towarzyszyć powinny działania usprawniające i modernizujące system obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Szczególnie ważna będzie regulacja systemu gospodarki wodno – ściekowej.

- **Strefa przyrodnicza, o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej podporządkowana funkcjom ochronnym;**

Działania planistyczne w obrębie strefy powinny zmierzać szczególnie w kierunku podporządkowania wszelkich form działalności gospodarczej ochronie środowiska przyrodniczego. Dotyczy to zarówno kompleksu leśnego, jak i gruntów rolnych.

Polityka gminy w zakresie leśnictwa winna zmierzać do utrzymania wielofunkcyjnej roli lasów poprzez zagospodarowanie zapewniające trwałość produkcyjną i ciągłość użytkowania, a także zdolność pełnienia funkcji dydaktycznych, przyrodniczych, ochronnych i społecznych. Należy zapewnić trwałą ochronę lasów poprzez rozszerzenie zakresu ochrony najcenniejszych oddziałów leśnych oraz tworzenie indywidualnych form ochrony. Całość prowadzonej polityki lokalnej powinna sprzyjać ochronie środowiska przyrodniczego dla zapewnienia optymalnego stanu środowiska całego terenu. Grunty rolne położone w omawianej strefie należy chronić przed zainwestowaniem. Gleby najsłabsze przeznaczać pod zalesienia, gleby najlepsze wykorzystywać rolniczo. Gospodarowanie zasobami surowców naturalnych powinno być racjonalne i zapewniać ochronę krajobrazu otwartego.

3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO – GOSPODARCZYM GMINY

W zakresie rozwoju przestrzenno – gospodarczego gminy, w „Studium” gminy Trzcinica określa się w szczególności:

1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej.
3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej.
4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku.
5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.
6. Kierunki rozwoju komunikacji.
7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej.
8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.
9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.
10. Tereny wyłączone spod zabudowy.

3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego

W „Studium”, zastosowano następujące formy zapisu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, kolor brązowy;** tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej i produkcji o znikomym stopniu uciążliwości;

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej oraz produkcji o znikomym stopniu uciążliwości, realizację infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, dróg publicznych i parkingów. Ponadto utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Pod pojęciem zabudowy usługowej i produkcji o znikomym stopniu uciążliwości, należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycje, dla których właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wskaże konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko, obsługiwanej przez ograniczoną liczbę pracowników, będących instalacjami, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Przy projektowaniu nowych obiektów, a także przy rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów, zgodnie z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. W celu zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków dostępu do różnorodnych placówek usługowych, w terenach tych zaleca się lokalizację usług podstawowych dla ludności.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MW, kolor ciemnobrązowy;** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze usług podstawowych, w tym lokalizowanej w wyodrębnionych lokalach budynków wielorodzinnych. Ponadto dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym przekształcenie terenów w całości pod zabudowę jednorodziną, a także realizację infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, dróg publicznych i parkingów.

Pod pojęciem nieuciążliwej zabudowy usługowej należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycje, dla których właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wskaże konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

Przy projektowaniu nowych obiektów, a także przy rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów, zgodnie z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. W celu zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków dostępu do różnorodnych placówek usługowych, w terenach tych dopuszcza się lokalizację usług podstawowych dla ludności.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MR, kolor ciemnożółty;** tereny zabudowy zagrodowej;

Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w tym prowadzenie produkcji hodowlanej. Dopuszcza się również realizację infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej oraz dróg publicznych.

Przy projektowaniu nowych obiektów, a także przy rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów, zgodnie z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zmeliorowanych, a szczególnie zdrenowanych, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić konieczność przebudowy rowów i urządzeń drenarskich dostosowując je do projektowanego usytuowania obiektów budowlanych w celu zachowania możliwości dalszego funkcjonowania tych systemów.

3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów infrastruktury społecznej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony;** tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym;

Zabudowa usługowa obejmująca większe obiekty usług na wydzielonych działkach m.in.: kultury, oświaty, zdrowia, administracji, łączności, bezpieczeństwa, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Zaleca się podwyższenie standardu istniejących obiektów poprzez remonty, podniesienie jakości świadczonych usług oraz wprowadzenie nowych rodzajów usług. Dotyczy to w szczególności placówek oświaty, kultury i zdrowia. W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni usługowej. Ewentualna rozbudowa lub przebudowa powinna być zgodna z zaleceniami konserwatorskimi i powinna zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla wiejskiego krajobrazu. W terenach tych dopuszcza się lokalizację wyłącznie nieuciążliwej zabudowy usługowej. Pod pojęciem nieuciążliwej zabudowy usługowej należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycje, dla których właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wskaże konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, kolor czerwony;** tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym;

Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej obejmującej usługi podstawowe o charakterze publicznym, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Zabudowa winna nawiązywać charakterem do otaczającego krajobrazu wiejskiego. W

miejsowości Trzcinica projektowane zagospodarowanie terenu wyznaczonego na rysunku Studium winno być funkcjonalnie powiązane z istniejącymi w bezpośrednim sąsiedztwie usługami oświaty.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor zielony;** tereny cmentarzy;

Tereny cmentarzy wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się możliwość poszerzenia istniejących cmentarzy w zależności od zapotrzebowania. Ewentualna lokalizacja nowych cmentarzy powinna zostać określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku studium wskazano strefy sanitarne cmentarzy wyznaczone w odległości 50 m oraz 150 m od granic cmentarzy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315). W przypadku rozbudowy cmentarzy, należy odpowiednio stosować strefy sanitarne od granic planowanych terenów cmentarzy, a w przypadku stwierdzenia możliwości ich rozwoju, na etapie planów zagospodarowania przestrzennego należy formułować stosowne ograniczenia dla rodzaju możliwego zagospodarowania w obrębie poszczególnych stref.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony;** tereny parków;

Tereny zieleni parkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W „Studium” nie przewiduje się nowych rezerw terenów przeznaczonych pod założenia parkowe. Zaleca się poprawę stanu istniejących parków poprzez ich uporządkowanie, prace pielęgnacyjne oraz nowe nasadzenia. Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji parku w Siemionce i Jeleniej Głowie na inną oraz lokalizacji w bezpośrednim ich sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na drzewostan istniejących parków.

We wsi Laski, w obrębie założenia pałacowo-parkowego dopuszcza się zmianę funkcji części terenu, w związku z prowadzeniem prac rewitalizacyjnych założenia pałacowo – parkowego, rozumianych jako proces kompleksowy o wielowątkowych działaniach mających na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze. Zmiana może być konsekwencją odwrócenia procesu strukturalnej degradacji obszaru i przejścia kompleksowego procesu odnowy.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR – kolor zielony;** tereny zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych;

Tereny zieleni rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. W terenach tych wskazana jest lokalizacja i organizacja różnego rodzaju urządzeń rekreacyjnych. W przypadku rezygnacji z dotychczasowego sposobu użytkowania ogrodów działkowych zaleca się, w miarę możliwości, zmianę funkcji na zieleń publiczną.

3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów aktywności:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, nieuciążliwą zabudową produkcyjną oraz zabudową magazynową;

Dopuszcza się rozwój zabudowy usługowej, a także produkcyjnej i magazynowej poprzez lokalizację zakładów usługowych oraz nieuciążliwej działalności produkcyjnej bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, obiektów magazynowych, baz i składów wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Ponadto dopuszcza się w ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

Pod pojęciem nieuciążliwej działalności produkcyjnej, należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycje, dla których właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wskaże konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko, obsługiwanej przez ograniczoną liczbę pracowników, będących instalacjami, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Przy projektowaniu nowych obiektów, a także przy rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów, zgodnie z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. W celu zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków dostępu do różnorodnych placówek usługowych, w terenach tych zaleca się lokalizację usług podstawowych dla ludności.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, paski koloru czerwonego i fioletowego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, zabudową produkcyjną – z wykluczeniem produkcji hodowlanej oraz zabudową magazynową;

Dopuszcza się rozwój funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej poprzez lokalizację zakładów usługowych i produkcyjnych bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, obiektów magazynowych, baz i składów wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną i komunikacją wewnętrzną. Realizacja inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości jest dopuszczalna pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykaże brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, w tym na sąsiednie tereny zabudowy mieszkalnej lub wskaże warunki, jakie inwestycja musi spełnić, aby oddziaływanie wynikające z eksploatacji instalacji nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska.

Ponadto dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela). Nie przewiduje się możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nowe obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi, realizowane w terenach aktywności gospodarczej usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 39, należy lokalizować w sposób uwzględniający negatywne oddziaływanie drogi. Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej, należy lokalizować w odległości min. 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 39. W miejscowości Laski wyklucza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu U/P1 bezpośrednio z drogi krajowej. W miejscowości Piotrówka, dostępność terenu do drogi krajowej, winna zostać ustalona w porozumieniu z zarządcą drogi. Stacje bazowe telefonii komórkowych należy lokalizować w odległości przekraczającej całkowitą wysokość obiektu powiększoną o 50% jego wysokości, od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 39.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, paski koloru czerwonego i fioletowego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, zabudową produkcyjną – w tym z produkcją hodowlaną oraz zabudową magazynową;

Dopuszcza się rozwój funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej poprzez lokalizację zakładów usługowych i produkcyjnych z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej, obiektów magazynowych, baz i składów wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Realizacja inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości jest dopuszczalna pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykaże brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, w tym na sąsiednie tereny zabudowy mieszkalnej lub wskaże warunki, jakie inwestycja musi spełnić, aby oddziaływanie wynikające z eksploatacji instalacji nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska.

Ponadto dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela). Nie przewiduje się możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem BS, kolor fioletowy;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową magazynowo - składową;

Dopuszcza się rozwój funkcji magazynowej poprzez lokalizację obiektów magazynowych, baz i składów wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, z możliwością lokalizacji zbiornika przeciwpożarowego oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/RU, paski koloru czerwonego i zielonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i magazynową, w tym związaną obsługą gospodarki leśnej;

Dopuszcza się rozwój funkcji usługowej poprzez lokalizację obiektów usługowych, magazynowych, baz i składów - w tym związanych z obsługą gospodarki leśnej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE, paski koloru fioletowego i żółtego;** tereny aktywności gospodarczej związane z powierzchniową eksploatacją kruszyw;

Po udokumentowaniu założeń kopalni dopuszcza się prowadzenie powierzchniowej eksploatacji kruszyw z możliwością lokalizacji towarzyszących niewielkich obiektów związanych z prowadzoną działalnością oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Po zakończeniu działalności wydobywczej obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolno - wodnym.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” szrafurą otoczoną obwódką w kolorze fioletowym;** obszary rozmieszczenia urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwanej z energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Granice wyznaczonych obszarów pokrywają się z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, co oznacza, iż w „Studium” wyklucza się możliwość powstania negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych na tereny sąsiednie. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w granicach wyznaczonych obszarów, ustala się możliwość wskazywania terenów planowanych farm fotowoltaicznych.

Ponadto, w zakresie lokalizacji urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii, na obszarze gminy dopuszcza się:

- 1) lokalizację mikroinstalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę - lokalizację urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwanej z energii słonecznej o mocy do 150 kW, z zastrzeżeniem pkt: 3);
- 3) w terenach oznaczonych symbolami: U, U/P1, U/P2, BS, U/RU, NO oraz w strefie NO-1 - lokalizację wolno stojących urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwanej z energii słonecznej o mocy do 500 kW oraz lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące, bez ograniczeń w zakresie mocy.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania elektrowni fotowoltaicznych na środowisko, należy stosować najnowsze technologie urządzeń, w tym moduły fotowoltaiczne o powierzchni

antyrefleksyjnej. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej zespołu elektrowni słonecznych, należy stosować gatunki rodzime, koszenie prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku dużych obszarów farm należy w miarę możliwości wprowadzać zieleni izolacyjną, w szczególności od strony terenów osadniczych.

3.4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla usług sportu i rekreacji:

- Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasno zielony, w czerwonej obwódce;
- Ścieżki i trasy rowerowe – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” ciągami w kolorze pomarańczowym;
- **Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasno zielony w czerwonej obwódce;**

Tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku wraz z towarzyszącymi obiektami, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Dopuszcza się uzupełnienie funkcji wiodącej o inne obiekty związane z obsługą sportu, wypoczynku i rekreacji (np. gastronomia, obiekty sanitarne).

- **Ścieżki i trasy rowerowe – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” ciągami w kolorze pomarańczowym;**

Na rysunku „Studium” zaproponowano ścieżki rowerowe oraz trasy rowerowego ruchu turystycznego. Przebieg ścieżek i tras wyznaczono po drogach gminnych, polnych i duktach leśnych oraz po trasie zlikwidowanej kolei. Głównym założeniem wyznaczenia tras jest połączenie najciekawszych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych na obszarze gminy oraz poza jej obszarem (Laski -zamek, Nowa Wieś – arboretum, Teklin – aleja zabytkowa, Rychtal – Rezerwat „Studnica”).

Przewiduje się wyraźne oznakowanie tras w terenie oraz modernizację istniejących dróg (leśnych, polnych) na odcinkach przeznaczonych dla ruchu rowerowego. Proponuje się w atrakcyjnych miejscach urządzenie miejsc postojowych (ławki, pola biwakowe, miejsca na ogniska). W terenach przeznaczonych do odpoczynku dopuszcza się lokalizację niewielkich tymczasowych obiektów usługowych (punktów gastronomicznych i handlowych).

Szczegółowy przebieg tras rowerowych należy zweryfikować i ostatecznie określić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski;
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO - kolor szary;
- Potencjalne strefy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO-1, czarna linia przerywana;
- Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją (stacja bazowa telefonii komórkowej), oznaczony na rysunku „Studium” symbolem T, kolor szary;

- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem zaopatrzenia w gaz (stacja ochrony katodowej SOK zlokalizowana w miejscowości Wodziczna oraz zespół zaporowo – upustowy zlokalizowany w rejonie przysiółka Ignacówka Druga), oznaczone na rysunku „Studium” symbolem SG, kolor fioletowy;
- Trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 2 x DN500 wraz ze strefą kontrolowaną, której granice wyznaczono w odległości 65m od osi skrajnego gazociągu, oznaczona na rysunku „Studium”, pomarańczową linią ciągłą.

3.5.1. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Trzcinica jest dobrze rozwinięty. Gmina jest zwodociągowana w prawie 100 %. Ujęcia wody w: Trzcinicy, Laskach i Teklinie (po dwie studnie w każdej lokalizacji), zapewniają zaopatrzenie w wodę dla mieszkańców gminy.

Istnieje potrzeba wymiany sieci azbestowo-cementowej na PCV w najstarszym wodociągu wybudowanym w latach 60 - tych w miejscowości Piotrówka. W roku 2009 zapoczątkowany został proces wymiany rur azbestowo – cementowych, zgodnie z postanowieniami Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski”.

W „Studium” przewiduje się sukcesywną rozbudowę istniejących systemów wodociągowych na obszary planowanej zabudowy. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom wsi i pozostałym odbiorcom niezawodne dostawy wody o dobrej jakości. Realizacja powyższej zasady wymaga:

- ochrony zasobów wód podziemnych oraz wód powierzchniowych,
- utrzymania istniejącego ujęcia wody na terenie wsi Trzcinica, oznaczonego symbolem **W**, wraz z zapewnieniem jego ochrony,
- sukcesywnej rozbudowy i modernizacji istniejącego wodociągu w celu utrzymania obiektów w dobrym stanie technicznym z zachowaniem zasady stosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań technologicznych.

3.5.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

System odprowadzania ścieków komunalnych opartych na sieci kanalizacji sanitarnej, nie pokrywa obszaru całej gminy. Jedynie miejscowości Trzcinica i Laski posiadają możliwość podłączenia do sieci odprowadzającej nieczystości do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Laskach. Do oczyszczalni trafiają również ścieki dowożone przez wyspecjalizowane podmioty posiadające stosowną koncesję. Ścieki komunalne w obszarach nieskanalizowanych gromadzone są w przydomowych oczyszczalniach oraz wybieralnych zbiornikach bezodpływowych. Stan ten jest niekorzystny dla środowiska z uwagi na prawdopodobną nieszczelność szamb oraz odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do rowów melioracyjnych. Oczyszczalnia ścieków w Laskach obsługuje Aglomerację Trzcinica (miejscowości Laski i Trzcinica) zatwierdzoną uchwałą nr XX/538/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 r. Etapowo realizowany jest proces pełnego skanalizowania Trzcinicy i Lasek.

Niezależnie od rozwoju systemu kanalizacji w obrębie Aglomeracji Trzcinica, zakłada się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej docelowo mającą obsługiwać kolejne wsie i przysiółki, z podłączeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków. Przewiduje się skanalizowanie jednostek osadniczych zbiorczymi sieciami kanalizacyjnymi systemu grawitacyjno-ciśnieniowego. W związku z sukcesywnym rozwojem sieci kanalizacji kanalizacyjnej i zwiększonym zapotrzebowaniem na odbiór i oczyszczanie ścieków, planuje się realizację nowej oczyszczalni na terenie gminy. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Laski, na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków, przy drodze powiatowej nr 5694P - relacji Laski – Łęka Opatowska. Dodatkowo w „Studium” wskazano strefę możliwej budowy nowej oczyszczalni po północnej stronie wsi Wodziczna.

Do czasu realizacji ww. systemów kanalizacyjnych, ścieki komunalne powinny być w sposób dotychczasowy gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Laskach. Dla wyznaczonych terenów pod działalność inwestycyjną dopuszcza się w okresie przejściowym tj. do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych, budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków. Stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, dotyczy również terenów zabudowy mieszkaniowej położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej. Poza zasięgiem zbiorczego systemu kanalizacyjnego mogą pozostać zabudowania zlokalizowane w przysiółkach: Siemionka, Jelenia Głowa oraz Aniołka Druga, a także Nowa Wieś, Laski-Tartak. Przy modernizacji, rozbudowie oraz budowie sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych należy stosować nowoczesne materiały i rozwiązania techniczno-technologiczne zapewniające niezawodność eksploatacyjną.

Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, a także w odniesieniu do istniejących przysiółków, które pozostaną poza zasięgiem systemu, dopuszcza się:

- stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki z obowiązkiem systematycznego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków w Laskach,
- stosowanie w przysiółkach Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga, Nowa Wieś, Laski – Borek i Laski – Tartak, lokalnych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej oraz ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych należy dążyć do:

- wyeliminowania zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w celu zahamowania degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
- prowadzenia kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
- egzekwowania umów w sprawie wywozu ścieków.

3.5.3. Gazyfikacja

Przez teren gminy Trzcinica przebiegają dwie nitki gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500: relacji Odolanów – Komorzno (Szopienice - rok budowy 1974) oraz Odolanów - Komorzno (Tworóg - rok budowy 1979), o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa.

Rozprowadzenie gazu na terenie gminy odbywać się będzie za pomocą gazociągów niskiego ciśnienia. Na rysunku Studium oznaczono przebieg istniejących gazociągów (2xDN 500) wraz ze strefą kontrolowaną. Granice strefy kontrolowanej od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, ustalono w odległości 65 m od osi gazociągów DN 500, przy czym przy lokalizacji obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie gazociągów dopuszcza się zastosowanie zmniejszonych odległości podstawowych względem gazociągów. W przypadku lokalizowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż określone granicami strefy bezpieczeństwa, zachodzi konieczność szczegółowych uzgodnień wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w strefę z operatorem gazociągów. W granicach stref kontrolowanych obowiązuje zakaz lokalizowania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu. W odległości mniejszej niż 3,m od osi gazociągu ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. Precyzyjny zasięg stref winien zostać ustalony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze gminy zlokalizowana jest stacja ochrony katodowej (SOK), dla prawidłowości eksploatacji której teren należy pozostawić bez zabudowy i nasadzeń zieleni.

3.5.4. Zaopatrzenie w energię cieplną

W „Studium” przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lokalnych kotłowni poprzez zmianę nośnika energii na paliwo ograniczające zanieczyszczenia powietrza

atmosferycznego. Proponuje się przechodzenia na ogrzewanie olejem opałowym oraz gazem po realizacji gazyfikacji gminy. We W nowopowstających obiektach należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa gazowe, płynne (olej opałowy), stałe (ekogroszek), biomasa oraz alternatywne źródła energii.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem spełnienia wymogów w zakresie ochrony powietrza.

3.5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie elektroenergetyki na terenie gminy przewiduje się dalsze doinwestowanie sieci w miarę wzrostu zapotrzebowania. W celu poprawy istniejących warunków napięciowych niezbędna jest budowa nowych stacji transformatorowych oraz remont i modernizacja istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć energetyczna niskiego napięcia wymaga sukcesywnej rozbudowy w celu zapewnienia energii dla terenów wskazanych pod zainwestowanie.

W zakresie elektroenergetyki utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w energię elektryczną, za pośrednictwem istniejących i planowanych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

Dla terenów wskazanych pod zabudowę w „Studium” przewiduje się:

- ⇒ budowę dodatkowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi stosownie do zaistniałych potrzeb, których lokalizację należy uzależnić od rodzaju i sposobu zabudowy,
- ⇒ przełożenie lub skablowanie linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, których obecny przebieg koliduje z istniejącą i planowaną zabudową.

Aktywizacja nowych terenów inwestycyjnych winna uwzględniać dostęp terenów do sieci elektroenergetycznej oraz możliwość zasilania nowych odbiorców. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsca pod nowe stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia, z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami energetycznymi.

Liczba stacji ich powiązanie w układzie sieciowym wsi, oraz nowe trasy linii energetycznych winny być określone w porozumieniu z zarządcą sieci.

3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Zwiększający się poziom konsumpcji, wprowadzanie do obiegu substancji o wyjątkowo długim okresie degradacji oraz postępująca urbanizacja powoduje systematyczny wzrost produkowanej masy odpadów. Ich racjonalne i możliwie optymalne zagospodarowanie stanowi jeden z podstawowych problemów do rozwiązania dla władz gminy.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 - 2025, wraz z planem inwestycyjnym (Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.) przewiduje się zniesienie systemu regionalnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz zastąpienie Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, instalacjami komunalnymi.

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji grzebowiska odpadów zwierzęcych. W zakresie gospodarki odpadami Smardze utrzymuje się dotychczasowy system usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, polegający na gromadzeniu odpadów w workach lub przystosowanych pojemnikach i zorganizowany odbiór przez wyspecjalizowane służby poza obszar gminy.

Odpady z sektora handlowego i publicznego oraz pochodzące z terenów aktywności gospodarczej, niezaliczanych do odpadów niebezpiecznych powinny być unieszkodliwiane w sposób podobny do odpadów komunalnych w zabudowie mieszkaniowej. Odpady niebezpieczne, w tym m.in. medyczne i powstające w procesach poprodukcyjnych winny być unieszkodliwiane w oparciu o zbiórkę prowadzoną przez specjalistyczne firmy.

Gromadzenie odpadów wino odbywać się z uwzględnieniem wydzielenia poszczególnych strumieni odpadów, takich jak:

- odpady zmieszane – w oparciu o odpowiednie pojemniki,
- odpady opakowaniowe – w oparciu o worki, a w zabudowie wielorodzinnej w oparciu o zestawy pojemników wielkopojemnościowych,

- bioodpady – w oparciu o prowadzenie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie (w przydomowych kompostownikach), selektywne gromadzenie bioodpadów z utrzymania terenów zielonych i oczyszczalni ścieków (osady),
- odpady wielkogabarytowe oraz z sektora budowlanego – w oparciu o okresowe zbiórki w punktach gromadzenia odpadów,
- wraki samochodowe – w oparciu o zbieranie w wyznaczonych punktach kasacji pojazdów (na terenie powiatu),
- odpady niebezpieczne – w oparciu o zbiórkę prowadzoną przez specjalistyczne firmy.

Selektywnie gromadzone odpady w miarę możliwości powinny być kierowane do dalszego wykorzystania poprzez przekazywanie bezpośrednio ich odbiorcom lub wywóz do zakładów zajmujących się ich przeróbką.

W zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, nie przewiduje realizacji na terenie gminy Trzcinnica instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Przewiduje się korzystanie z tego typu obiektów zlokalizowanych poza granicami Powiatu Kępińskiego. Jednocześnie ze względów ekonomicznych dopuszcza się utworzenie na terenie wsi lokalnego punktu gromadzenia odpadów, stanowiącego element uzupełniający ponadregionalnego systemu gospodarki odpadami.

Wszelkie „dzikie wysypiska” zlokalizowane na obszarze gminy wymagają bezwzględnej likwidacji, a teren uporządkowania i rekultywacji o kierunku zgodnym z użytkowaniem i zagospodarowaniem przyległych terenów. W ramach porządkowania wyrobisk, dla których nie zostaną udokumentowane złoża, zaleca się składowanie w nich odpadów mineralnych (obojętnych).

Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji należy wywozić na składowisko odpadów. Niezanieczyszczony grunt z wykopów, nie będący odpadem, należy składować na wydzielonym placu składowym, a po zakończeniu prac budowlanych należy wykorzystać do zasypywania wykopów, niwelacji terenu oraz innych celów na terenie realizowanej inwestycji w sposób niezagrażający środowisku.

3.5.7. Telekomunikacja

Przeprowadzona w latach 1997-1998 na terenie gminy telefonizacja, zabezpieczyła potrzeby w tym zakresie w prawie 100%. Do nowej cyfrowej centrali telefonicznej typu RISLU/5 ES podłączeni zostali wszyscy mieszkańcy gminy, którzy wcześniej zgłosili taką potrzebę. Dla zabezpieczenia potrzeb gminy w zakresie przyłączenia prognozowanej w „Studium” liczby mieszkańców, proponuje się dalszą rozbudowę centrali telefonicznej.

W zakresie systemu telekomunikacyjnego, przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej, a także utrzymanie istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej. Rozwój systemu telekomunikacyjnego powinien zapewnić osiągnięcie wysokich standardów w zakresie liczby abonentów telefonii oraz niezawodności, jakości i prędkości transmisji. Rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkalnej przed niekorzystnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym lokalizacja nowych obiektów telefonii bezprzewodowej winna być dopuszczona jedynie poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy dopuszczać lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. W przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości równej lub wyższej niż 50m n.p.t. obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

Z uwagi na wysokość konstrukcji wieżowych związanych z realizacją obiektów telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowej, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać zapisy dotyczące obowiązku przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem ruchu lotniczego.

3.5.8. Zagospodarowanie wód opadowych

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych winno docelowo odbywać się poprzez ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku terenów

niewyposażonych w kanalizację poprzez zagospodarowanie na działkach własnych (na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych), w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych oraz zanieczyszczenia wód i gleby. W przypadku budynków niskich – tj. do 12,0 m wysokości lub budynków mieszalnych do 4 kondygnacji nadziemnych, podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika (np. poprzez powierzchnie zadarnione). Dopuszczenie możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej winno dotyczyć terenów o znacznym udziale powierzchni trwale uszczelnionych lub w przypadku niesprzyjających warunków gruntowo – wodnych.

W zależności od przeznaczenia terenów oraz stopnia zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych, wody mogą być wprowadzane do wód bez oczyszczenia lub po oczyszczeniu. Wody opadowe i roztopowe z kanalizacji deszczowej przed zrzutem do odbiornika powinny zostać podczyszczone z substancji ropopochodnych. W związku z powyższym wyloty kanałów deszczowych do cieków naturalnych i rowów melioracyjnych należy wyposażać w urządzenia służące do oczyszczania wód opadowych.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy formułować ustalenia regulujące sposób odprowadzania wód opadowych z uwzględnieniem sukcesywnego rozwoju sieci kanalizacji deszczowej oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, z uwzględnieniem uwarunkowań prawnych wynikających z przeznaczenia terenów, wysokości i liczby kondygnacji budynków, a także istniejącego i planowanego stopnia uzbrojenia obszaru opracowania w sieć kanalizacji deszczowej.

3.6 Kierunki rozwoju komunikacji

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów komunikacji:

- Tereny komunikacji drogowej - droga kl. „G” – główna, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;
- Tereny komunikacji drogowej – ważniejsze drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem D;
- Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary.

3.6.1. Kierunki rozwoju komunikacji samochodowej

W skład sieci komunikacyjnej w gminie wchodzi: droga krajowa, drogi powiatowe oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe.

- **droga kl. „G” – główna, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;**

Przez obszar Gminy, na niewielkim odcinku wzdłuż północno-zachodniej granicy wsi przebiega droga krajowa Nr 39 kl. „G” - głównej.

- **drogi kl. „Z” – zbiorcze, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami Z;**

Ustala się, że drogę kl. „Z” stanowić będzie docelowo droga powiatowa nr 5692 P - relacji: Mroczeń - Wołczyn przez: Laski i Kuźnicę Trzcinińską.

- **drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;**

Ustala się, że drogami kl. „L” będą docelowo następujące drogi powiatowe:

- ⇒ droga nr 5689P - relacji: Piotrówka – Ignacówka przez: Siemionkę, Trzcinicę, Wodziczną;
- ⇒ droga nr 5690P - relacji: Trzcinica – Janówka przez: Pomiany i Kuźnicę Trzcińską;
- ⇒ droga nr 5688P - relacji: Laski – Rychtal przez: Trzcinicę, Buczek Wlk;
- ⇒ droga nr 5691P - relacji: Laski Granice – Laski Tartak przez: Smardze;
- ⇒ droga nr 5694P - relacji: Laski – Łęka Opatowska, do granicy gminy.

Ustala się, że drogami gminnymi kl. „L” będą docelowo drogi relacji:

- ⇒ Siemionka – Aniołka Parcele (873561P): od drogi powiatowej nr 5689 P w miejscowości Siemionka przez Aniołkę Drugą do drogi pow. nr 5688 P (Aniołka Parcele);
- ⇒ Laski – Smardze (873539P): od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski do drogi pow. nr 5691 P w miejscowości Smardze;
- ⇒ Laski – Gr. Gminy w kierunku Słupi (873537P i 872558P): od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski do granicy gminy Trzcinica przez Nową Wieś;
- ⇒ Laski – Kuźnica Trzcińska (873541P): od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski (Granice) przez osadę Borek do granicy wsi Laski i Kuźnica Trzcińska;
- ⇒ Laski (872558P): od drogi powiatowej nr 5692 P w kierunku oczyszczalni ścieków, wzdłuż terenu U/P1 do drogi powiatowej nr 5694 P.
- ⇒ Laski: od drogi gminnej nr 872558P wzdłuż oczyszczalni ścieków do drogi powiatowej nr 5694 P.

Realizacja powyższych ustaleń wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków dróg, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie pasa drogowego, poszerzenia szerokości jezdni oraz wymiany nawierzchni.

Z uwagi na powiązanie w układzie komunikacyjnym z drogą krajową, w szczególności wskazuje się potrzebę modernizacji drogi powiatowej nr 5689P. Dla usprawnienia połączenia komunikacyjnego pomiędzy miejscowościami Laski i Łęka Opatowska przewiduje się możliwość realizacji odcinka projektowanej drogi lokalnej łączącej drogę przy oczyszczalni z drogą powiatową nr 5694 P. Realizacja łącznika o parametrach drogi kl. „L” - lokalnej oraz podniesienie parametrów istniejącej drogi wzdłuż oczyszczalni do klasy drogi „L” stanowi alternatywne rozwiązanie w stosunku do dotychczasowego rozwiązania komunikacyjnego. Docelowo odcinek projektowanej drogi L-1 wraz z odcinkiem drogi lokalnej przebiegającej wzdłuż oczyszczalni ścieków, stanowić mogą nowy skorygowany przebieg drogi powiatowej nr 5694 P.

Na etapie realizacji inwestycji należy stosować prawidłowe rozwiązania technologiczne ograniczające możliwość skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, poprzez stosowanie odpowiedniego systemu odwodnienia, uniemożliwiającego przedostawanie się szkodliwych substancji do wód i gruntu. Urządzeniami odwadniającymi drogi są rowy, urządzenia ściekowe i kanalizacja deszczowa, którą wykonuje się w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód powierzchniowych za pomocą urządzeń powierzchniowych oraz ze względów ochrony środowiska. Do urządzeń zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem spływami z dróg zalicza się: zbiorniki retencyjno – infiltracyjne oraz infiltracyjne, rowy infiltracyjne, trawiaste lub powierzchnie trawiaste, piaskowniki, osadniki oraz separatory substancji ropopochodnych.

Na odcinkach dróg przebiegających po terenach zabudowanych niezbędna będzie także budowa chodników, a przy drogach powiatowych również w miarę możliwości ścieżek rowerowych.

Dla terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania przylegających bezpośrednio do dróg powiatowych kl. „L” zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Istniejące i projektowane ważniejsze drogi gminne dojazdowe: oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D;**

Ustala się, że drogami kl. „D” będą docelowo, oznaczone na rysunku studium symbolem D, istniejące oraz projektowane drogi gminne (w tym odcinki nowoprojektowane oraz istniejące drogi

gruntowe przewidziane do realizacji jako drogi publiczne), wyznaczone w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów zabudowy.

Realizacja powyższych ustaleń wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków dróg, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie pasa drogowego oraz utwardzenia nawierzchni.

W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do dróg dojazdowych należy dążyć, do uzyskania normatywnych parametrów dróg dojazdowych.

- **Tereny obsługi komunikacji samochodowej –parkingi, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary;**

Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, a także budowę obiektów towarzyszących, w tym dojazdów do działek sąsiednich.

3.7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej:

- **Tereny rolnicze – oznaczone na rysunku „Studium” kolorem jasnożółtym oraz symbolem R;**

W „Studium”, zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy określonymi dla stref funkcjonalno-przestrzennych (rozdz.2), zaleca się ochronę wskazanych na rysunku „Studium” terenów rolnych przed zabudową. Dotyczy to głównie gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I – III oraz kompleksów gleb pochodzenia organicznego. Istniejące w terenach rolnych nieużytki, których wartość ekologiczna jest znaczna (korzystne oddziaływanie na klimat, siedlisko różnych gatunków roślin i zwierząt) należy objąć ochroną w formie użytków ekologicznych. W terenach rolnych zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności położonych przy drogach oraz w strefie obudowy biologicznej cieków wodnych.

W celu zachowania ładu przestrzennego i ochrony terenów rolnych przed chaotyczną i rozproszoną zabudową, w „Studium” wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej w terenach wskazanych na rysunku „Studium” jako rolnicze. W uzasadnionych przypadkach, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się możliwość przesunięcia granic projektowanych terenów inwestycyjnych na przylegające tereny rolne. W terenach rolniczych dopuszcza się realizację wolnostojących niewielkich budynków gospodarczych związanych wyłącznie z produkcją rolniczą, budowli rolniczych, dróg, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, stawów hodowlanych oraz wprowadzanie dolesień. Przy prowadzeniu działalności rolniczej obowiązuje przestrzeganie zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania. Stacje bazowe telefonii komórkowych należy lokalizować w odległości przekraczającej całkowitą wysokość obiektu powiększoną o 50% jego wysokości, od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 39.

- **Tereny lasów – oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym oraz symbolem ZL;**

Wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne oraz zakłada się dokonywanie sukcesywnej zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. Zaleca się pielęgnację istniejącej zieleni oraz konieczność zapewnienia przez właścicieli lasów ciągłości ich użytkowania, szczególnie poprzez zachowanie roślinności leśnej. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W porozumieniu z właściwym nadleśnictwem dopuszcza się zagospodarowanie lasów dla celów rekreacyjnych związanych z agroturystyką, między innymi poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych pieszych szlaków turystycznych oraz ścieżek

i tras rowerowych wraz z urządzonymi miejscami odpoczynku. Stacje bazowe telefonii komórkowych należy lokalizować w odległości przekraczającej całkowitą wysokość obiektu powiększoną o 50% jego wysokości, od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 39.

- **Tereny rolnicze z możliwością zalesienia— oznaczone na rysunku „Studium” paskami koloru zielonego i żółtego oraz symbolem R/ZL;**

Projektowane dolesienia - wprowadzane w terenach bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych oraz na glebach najmniej przydatnych do upraw rolniczych z uwzględnieniem granic naturalnych i fizjograficznych. Należy sukcesywnie dążyć do wprowadzania zalesień w terenach wskazanych na rysunku „Studium” z jednoczesnym dokonywaniem zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. W terenach przeznaczonych do zalesień nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej, lokalizację budowli rolniczych, dróg oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Stacje bazowe telefonii komórkowych należy lokalizować w odległości przekraczającej całkowitą wysokość obiektu powiększoną o 50% jego wysokości, od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 39.

- **Wody stojące oraz ważniejsze ciekі wodne - oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim;**

Przewiduje się zachowanie istniejących zbiorników wodnych oraz cieków przepływających przez teren opracowania. Dopuszcza się przekraczanie zbiorników i cieków wodnych sieciami infrastruktury technicznej, lokalizację mostów, przepustów, budowli i urządzeń wodnych.

3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Główne zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze gminy dotyczą:

- wyznaczenia nowych terenów osiedleńczych związanych z zabudową mieszkalną;
- wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych związanych z rozwojem działalności gospodarczej, poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej;
- wyznaczenia obszarów rozmieszczenia urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej;
- wyznaczenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw;
- uwzględnienia potrzeb ochrony środowiska poprzez utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w tym racjonalnego gospodarowania gruntami, uwzględniania konieczności ochrony wód, zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych, utrwalenie ciągów ekologicznych oraz wprowadzanie zalesień.

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej na obszarze gminy, uwzględniają wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powierzchnia nowych terenów wskazanych w „Studium” pod zabudowę zlokalizowaną poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, wynosi odpowiednio:

- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (U/P) – ok. 10,0 ha,
- tereny zabudowy usługowej o charakterze usług komercyjnych (U) – ok. 2,5 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej (M) – ok. 13,0 ha
- tereny zabudowy zagrodowej (MR) – ok. 1,75 ha.

Ponadto w „Studium” wskazuje się:

- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – 24,2 ha,

- obszary rozmieszczenia urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej – ok. 325 ha.

3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów

Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o poniższe wytyczne:

a) w odniesieniu do powierzchni zabudowy:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 80 % powierzchni działki;

b) w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 25 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 10 % powierzchni działki;

c) w odniesieniu do wysokości budynków:

- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekraczać 12,0 m,
- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie powinna przekraczać 15,0 m,
- wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 15,0 m,
- wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych nie powinna przekraczać 15,0 m, za wyjątkiem:
 - terenów U/P1 zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcínica, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 5688P oraz terenów U/P1 w rejonie przysiółka Laski - Tartak, w obrębie których dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 40,0 m,
 - terenu BS położonego w Laskach, w obrębie którego dopuszcza się realizację budynków o maksymalnej wysokości do 10,0 m.

Powyższe wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy traktować jako pożądane. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania dopuszcza się ich nieznaczną korektę, jeżeli wynikać to będzie z lokalnych uwarunkowań. W planach zagospodarowania, poza wyżej wymienionymi wskaźnikami, powinny zostać określone inne parametry i cechy zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak: kąty nachylenia głównych połaci dachowych, a w przypadku funkcji usługowej - ilość stanowisk postojowych.

3.10. Tereny wyłączone spod zabudowy

W „Studium”, określono tereny wyłączone z zabudowy, do których zalicza się: tereny rolnicze, tereny lasów, tereny rolnicze z możliwością zalesienia oraz wody stojące i ważniejsze ciekły wodne, omówione szczegółowo w pkt 3.7.

4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrona środowiska przyrodniczego stanowią podstawę sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W „Studium” ustala się warunki podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane zapewniać ochronę środowiska naturalnego między innymi poprzez: rozmieszczanie środków produkcji w sposób najmniej szkodliwy dla środowiska, zapewnianie w przygotowywanej działalności gospodarczej wymaganej ochrony elementów przyrodniczych oraz dbałość o walory krajobrazowe środowiska.

4.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące ogólne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej,
- Zwiększenie retencji wód opadowych,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego

Dla realizacji określonego celu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego w „Studium” określa się następującą politykę:

- Określa się w tekście „Studium” obszary i obiekty objęte ochroną prawną - nieoznaczone na rysunku „Studium”;
- Określa się w tekście „Studium” obiekty objęte ochroną prawną - oznaczone na rysunku „Studium”;
- Określa się w tekście „Studium” obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną - oznaczone na rysunku „Studium”.

4.2.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną - nieoznaczone na rysunku „Studium”

W „Studium” gminy Trzcinica stwierdzono występowanie następujących gatunków chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

- **Rośliny chronione;**
Rośliny chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.
Na obszarze gminy Trzcinica wśród gatunków roślin zielnych podlegających ochronie częściowej najczęściej występuje: orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*).

Wśród gatunków roślin podlegających ochronie częściowej występujących na terenie gminy, znajdują się również krzewy i krzewinki: wawrzynek wilcze łyko (*Daphne mezereum*), wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*), kłokoczka południowa (*Staphylea pinnata*), bagno zwyczajne (*Ledum palustre*).

Gatunki roślin objęte ochroną ścisłą, na terenie gminy to: sasanki (*Pulsatilla*) - wiele gatunków oraz miłek wiosenny (*Adonis vernalis*), występujące głównie na terenach leśnych.

- **Zwierzęta chronione;**

Zwierzęta chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

Do najczęściej spotykanych zwierząt objętych ochroną ścisłą na terenie gminy należą: wśród ptaków - bocian biały (*Ciconia ciconia*), kukułka (*Cuculus canorus*) i dzięcioł (*Piciformes*); wśród ssaków - jeże (*Erinaceus*). Ochronie częściowej podlegają, występujące na terenie gminy: kryty (*Talpa europaea*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*) i rzadziej gronostaj (*Mustela erminea*).

- **Jednolite części wód**

Gmina Trzcinica położona jest na obszarach: JCWPd nr 81 - PLGW600081, 96 - PLGW600096, 97 - PLGW600097 w podziale na jednolite części wód podziemnych oraz na obszarach: JCWP Pomianka - RW600009184189, JCWP „Niesób od Dopływu z Krążkowych do ujścia” - RW60001018429, JCWP "Studnica" - RW6000101363169, JCWP „Pratwa” - RW600009184169, JCWP „Wołczyński Strumień” - RW600010132629, objęte ochroną na mocy ustawy Prawo wodne.

4.2.2. Obiekty objęte ochroną prawną - oznaczone na rysunku „Studium”

W „Studium” gminy Trzcinica określa się **pomniki przyrody** jako obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych:

Pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na obszarze gminy Trzcinica ochronie prawnej podlegają następujące pomniki przyrody:

- a) pojedyncze drzewo – buk, w miejscowości Laski Nowa Wieś na terenie Leśnego Zakładu Doświadczalnego Siemianice, oddz. 65 obręb leśny Laski (Orzeczenie Nr 437 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20.07.1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31.10.1957 r., Nr 11, poz. 37);
- b) pojedyncze drzewo – lipa, w miejscowości Laski na terenie cmentarza kościelnego (Orzeczenie Nr 438 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20.07.1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31.10.1957 r. Nr 11, poz. 37);
- c) pojedyncze drzewo – lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) w miejscowości Wodziczna, na działce nr ewid. 483 (Uchwała Nr VI/41/03 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.03.2003 r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody; Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 04.06.2003 r. Nr 91, poz. 1704);
- d) park w Laskach o pow. 8,44 ha z przewagą lip drobnolistnych oraz sporym udziałem kasztanowców i świerków przy pałacu, ponadto płyty klonów oraz pojedyncze robinie akacjowe (Decyzja Nr 473 z 20.08.1982 r. Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu w sprawie uznania za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu 20.08.1982 r., Nr 4, poz. 27).

4.2.3. Obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” oznaczono, proponowane do objęcia ochroną: **Ciągi i korytarze ekologiczne dolin rzecznych**. Przewiduje się objęcie ochroną poprzez odpowiednie ustalenia zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane na rysunku Studium obszary ciągów ekologicznych, rozumianych jako tereny otwarte położone w dolinach rzecznych, wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zarówno zadrzewienia, jak i roślinność wodno-łęgową. Na rysunku „Studium” wyznaczono dwa ciągi ekologiczne wzdłuż rzeki Pomianki i jej dopływu, obejmujące cenne przyrodniczo obszary mokradłowe. Ochrona ciągów ekologicznych winna obejmować wykluczenie intensyfikacji zabudowy w obrębie ciągu, zakaz regulację koryta cieków oraz zakaz stosowanie grodzienia działek przecinających korytarze ekologiczne. W obrębie ciągów ekologicznych należy podjąć działania zmierzające do przeciwdziałania dalszej fragmentacji zachowanego w południowej części gminy kompleksu leśnego do połączenia go z mniejszymi kompleksami poprzez stosowanie dolesień i rozszerzania zadrzewień i zakrzewień. Szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania, jak również zasięg ciągów i korytarzy ekologicznych, powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

5.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska kulturowego

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące ogólne kierunki ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich konserwację, rewaloryzację, adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów;
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w planach zagospodarowania przestrzennego;
- Waloryzacja oraz przekształcanie obiektów dysharmonijnych i obszarów zdegradowanych w oparciu o przepisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej, jako jej twórczej interpretacji;
- Zachowanie, w miarę możliwości bez przekształceń, krajobrazu otwartego;

5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego

Dla realizacji określonego celu w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych w „Studium” określa się następującą politykę:

1. Określa się w tekście „Studium” ogólne zalecenia konserwatorskie,
2. Określa się w tekście „Studium” zasady ochrony krajobrazu kulturowego,
3. Określa się w tekście „Studium” obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”,
4. Określa się w tekście „Studium” obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”,
5. Określa się w tekście „Studium” obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - oznaczone na rysunku „Studium”,
6. Określa się w tekście „Studium” obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - nie oznaczone na rysunku „Studium”,
7. Określa się w tekście „Studium” ustalenia konserwatorskie dla obszarów i obiektów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną,
8. Określa się w tekście „Studium” zasady wskazywania obszarów do przekształceń i rehabilitacji oraz obiektów dysharmonijnych,
9. Proponuje się opracowanie i realizowanie programu konserwatorskiego w celu ratowania najcenniejszych obiektów kulturowych.

5.2.1. Ogólne zalecenia konserwatorskie

Na terenie gminy należy dążyć do utrzymania dotychczasowego charakteru jej terenów zainwestowanych, tj. kontynuować zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych. Nową zabudowę winno się lokalizować w istniejących miejscowościach w oparciu o istniejącą sieć dróg. W przypadku konieczności wytyczania nowych dróg winny one stanowić logiczną kontynuację dotychczasowego układu.

Na terenach, na których czytelna jest linia zabudowy, należy ją kontynuować. We wszystkich miejscowościach należy stosować zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, ze stromymi dachami o drobnej formie architektonicznej.

W miejscowościach, gdzie występuje zabudowa zagrodowa, należy kontynuować ten typ zabudowy. Zalecane są budynki o podłużnych bryłach; należy unikać budynków o rzutach zbliżonych do kwadratu.

W przypadku dobudowywania nowych budynków na terenie zagród już istniejących należy te obiekty tak lokalizować, aby stanowiły logiczną kontynuację dotychczasowego układu budynków (np. należy dobudować czwarty bok prostokąta).

5.2.2. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Ochrona krajobrazu kulturowego ma na celu zachowanie i kształtowanie przestrzenne harmonijnego funkcjonowania, współistnienia walorów przyrodniczych i historycznej zabudowy. Ochrona ta wyraża się w działaniach zmierzających do zachowania, wyeksponowania i zsynchronizowanego rozwoju jego elementów:

- ⇒ historycznie ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości /schematu drogowego, typu zabudowy - luźna, zwarta, jej usytuowania na parcelach itp./;
- ⇒ w dostosowaniu nowej zabudowy do historycznych zasad kompozycji a jej współczesny rozwój powinien pozostawić czytelny schemat, ukształtowany na przestrzeni historii /Laski, schemat ulicowy Trzcinicy, Wodzicznej czy Kuźnicy Trzcińskiej oraz osiedli folwarcznych/;
- ⇒ w nawiązywaniu w nowej, indywidualnej zabudowie do formy, zasadniczych proporcji i detalu tradycyjnego;
- ⇒ w dążeniu do zachowania szczególnie cennych powiązań przyrodniczych z układem urbanistycznym /zadrzewienia przydrożne w Laskach oraz kompleksy zieleni parkowej w istniejących założeniach rezydencjonalnych czy folwarcznych/;
- ⇒ w wprowadzeniu funkcji rekreacyjnych, które nie zagrażają walorom krajobrazowi kulturowemu;
- ⇒ w preferowaniu działalności inwestycyjnej uwzględniającej wymogi wynikające z potrzeby ochrony wartości kulturowego krajobrazu.

5.2.3. Obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” oznaczono, występujące na terenie gminy Trzcinica, następujące obszary środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską:

- **Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków;**
Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.
Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków objęto następujące założenia pałacowo-parkowe:
 - a) Zespół pałacowo-parkowy w Laskach (pałac i park); Nr rej.: 1662/A z dnia 16.12.1974 r.
 - b) Zespół pałacowo-parkowy w Pomianach (pałac i park); Nr rej.: 458/A z dnia 11.12.1989 r.
- **Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;**
Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.
Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków objęto stanowisko archeologiczne położone w miejscowości Trzcinica: Kopiec podworski otoczony fosą – nr dec. 763/A

z dnia 31.12.1998 r., wpisany w dniu 19.02.2013 r. do księgi C rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 450/Wlkp/C.

- **Stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaloną w mpzp;**

Stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Trzcinica podlegają również ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto następujące stanowiska archeologiczne (numer w obszarze AZP):

- a) w miejscowości Trzcinica: stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 7, 8, 9, 10, 11;
- b) w miejscowości Laski: stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 1, 2, 3, 4, 5, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 50;

Wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych (objętych i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) z terenu gminy Trzcinica zamieszczono w części Uwarunkowania (rozdz. 6).

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Strefy ochrony konserwatorskiej;**

Strefy ochrony konserwatorskiej podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące strefy ochrony konserwatorskiej wskazane na rysunku „Studium”:

- a) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej – w miejscowości Laski;
- b) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej – w miejscowościach Trzcinica i Laski;
- c) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej – w miejscowościach Trzcinica i Laski;

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony konserwatorskiej określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Strefy ochrony widoku;**

Strefy ochrony widoku podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie strefy ochrony ekspozycji widokowej, wskazane na rysunku „Studium” jako strefy ochrony widoku:

- a) Strefę ekspozycji widokowej na pałac w miejscowości Trzcinica;
- b) Strefę ekspozycji widokowej na kopiec Św. Wawrzyńca w miejscowości Trzcinica;

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony ekspozycji widokowej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Strefy ochrony archeologicznej;**

Strefa ochrony archeologicznej podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono, wskazaną na rysunku „Studium”, strefę ochrony archeologicznej obejmującą założenie pałacowo-parkowe w miejscowości Laski.

Zasady zagospodarowania w obrębie strefy ochrony archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Strefy eksploracji archeologicznej;**

Strefy eksploracji archeologicznej podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie, określone na rysunku „Studium”, strefy eksploracji archeologicznej obejmujące swoim zasięgiem część gruntów wsi Trzcinica i Laski.

Zasady zagospodarowania w obrębie stref eksploracji archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2.4. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”

W tekście „Studium” określono, występujące na terenie gminy Trzcinica, następujące obszary środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską:

- **Dzieła architektury i budownictwa objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków;**

Dzieła architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie gminy Trzcinica objęto następujące dzieła architektury i budownictwa:

- a) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława w Trzciniczy – nr dec. 686/A z dnia 15.07.1969 r.;
- b) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Laskach – nr dec. 61/A z dnia 27.12.1961 r.;
- c) kościół parafialny p.w. MB Nieustającej Pomocy w Wodziejach wraz terenem przykościelnym – nr dec. 257/Wlkp/A z dnia 09.11.2005 r.

- **Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;**

Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z terenu gminy Trzcinica zamieszczono w części Uwarunkowania (rozdz. 6.2.).

5.2.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” wyznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską:

- **Strefy ochrony konserwatorskiej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;**

Przewiduje się objęcie ochroną poprzez uchwalenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych na rysunku „Studium” obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej oraz sformułowanie w planach miejscowych odpowiednich ustaleń zapewniających zachowanie obiektom lub obszarom cech zabytkowych właściwej ochrony konserwatorskiej.

- **Strefy eksploracji archeologicznej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;**
Przewiduje się objęcie ochroną poprzez uchwalenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych na rysunku „Studium” obszarów objętych strefą eksploracji archeologicznej oraz sformułowanie w planach miejscowych odpowiednich ustaleń zapewniających właściwą ochronę zabytków archeologicznym przed ich przekształceniem lub zniszczeniem.
- **Stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;**
Przewiduje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego stanowiska archeologiczne położone na terenie gminy Trzcinica, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w planie miejscowym występują:
 - a) na obszarze wsi Trzcinica, w północnej części wsi; stanowiska oznaczone na rysunku Studium nr: 13 (kultura przeworska, późne średniowiecze) oraz nr 6 (kultura przeworska, późne średniowiecze);
 - b) na obszarze wsi Laski, w północnej części wsi; stanowiska oznaczone na rysunku Studium nr: 17 (nowożytność), 18 (nowożytność), 19 (nowożytność), 20 (nowożytność), 24 (nowożytność), 26 (nowożytność), 27 (nowożytność, kultura przeworska), 28 (nowożytność);
 - c) na obszarze wsi Smardze; stanowiska oznaczone na rysunku nr: 14 (wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz 15 (nowożytność).
 Ilość stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w planie zagospodarowania może się zwiększyć na skutek nowych odkryć.
- **Zieleń chroniona nie objęta ochroną ustaloną w mpzp;**
Przewiduje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego, oznaczone na rysunku „Studium” tereny zieleni wysokiej: założenia parkowe, cmentarze historyczne oraz alei o charakterze zabytkowym, jako terenów do zachowania.

5.2.6. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - nie oznaczone na rysunku „Studium”

W tekście „Studium” określono następujące obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską:

- **Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;**
Przewiduje się objęcie ochroną prawną w formie prawa miejscowego obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną

- **Ustalenia dla założeń i obiektów zabytkowych objętych ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków;**
Na wszelkie prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektu winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;

- **Ustalenia dla stanowisk archeologicznych;**

Na terenie stanowiska archeologicznego dopuszcza się prowadzenie upraw rolniczych i ogrodowych, a także lokalizowanie inwestycji budowlanych, pod warunkiem uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe. Wyniki badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie programu zagospodarowania terenu lub o wyborze innej technologii wykonania obiektu.

- **Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej;**

W strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 3) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 4) Nowa zabudowa nie może dominować nad istniejącą zabudową historyczną;
- 5) Na wszelkie prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy, w myśl obowiązujących przepisów prawnych, uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego konserwatora zabytków.

W strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) Nowa zabudowa nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 4) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 5) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;
- 6) Obowiązuje zakaz wydzielania wtórnych działek na terenie zespołu dworsko – parkowego;
- 7) W obrębie strefy obejmującej obszar kościoła parafialnego w Trzcinity w granicach działki ewidencyjnej obowiązują:
 - a) zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych z konserwacją, rewaloryzacją i utrzymaniem zabytkowego terenu,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkujących założenie oraz konserwację i restaurację obiektów,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, a prace ziemne prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

W strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

W pozostałych, oznaczonych na „Rysunku Studium” strefach ochrony konserwatorskiej, nie objętych ochroną ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązują zasady ochrony jak dla strefy podwyższonej ochrony konserwatorskiej lub podstawowej ochrony konserwatorskiej, w zależności od identyfikacji walorów środowiska kulturowego, dokonanej na etapie opracowania planu miejscowego.

- **Ustalenia dla stref ochrony widoku;**

W określonych na rysunku „Studium” strefach ochrony widoku w miejscowości Trzcinica, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obowiązuje zakaz wznoszenia inwestycji kubaturowych przesłaniających widok na budynek pałacu oraz widok na kopiec Św. Wawrzyńca;
- 2) Obowiązuje zakaz zalesiania terenów położonych w obrębie strefy.

- **Ustalenia dla strefy ochrony archeologicznej;**

Na obszarze strefy ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 3) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z zagospodarowaniem terenu wymagają nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

- **Ustalenia dla stref eksploracji archeologicznej;**

Na obszarze stref eksploracji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 3) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.

- **Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym;**

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Należy dążyć do zachowania parku w granicach historycznych,
- 2) Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, dopuszcza się lokalizację funkcji rekreacyjnej lub reprezentacyjnej;
- 3) Założenia parkowe należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;
- 4) Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, należy zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

- **Ustalenia dla obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków:**

W przypadku obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Należy zachować, a w przypadku zniszczenia - odtworzyć historyczną bryłę budynku, w tym w szczególności kształt i geometrię dachu budynku;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 5) Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”;

- 6) W przypadku rozbudowy budynku, forma architektoniczna projektowanego obiektu powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

5.2.8. Zasady wskazywania obszarów do przekształceń i rehabilitacji oraz obiektów dysharmonijnych

W „Studium” nie wyznaczono obszarów do przekształceń i rehabilitacji. Obszary te, charakteryzujące się przewagą obiektów dysharmonijnych w terenie o wysokich wartościach ekspozycyjnych oraz zasady ich rewaloryzacji należy określić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania. W obszarach tych należy podejmować działania przestrzenne zmierzające do porządkowania zabudowy poprzez regulacje, wprowadzanie dominant, korygowanie, kształtowanie właściwych proporcji przestrzenno-architektonicznych, oraz waloryzowanie istniejącej zabudowy. W planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla stref ochrony konserwatorskiej należy określić obiekty dysharmonijne ze szczególnym uwzględnieniem zasad ich przekształceń w zakresie proporcji obiektów, form architektonicznych dachów, zmian kolorystycznych i materiałowych elewacji, wprowadzania zieleni osłonowej.

6. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA

6.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na rysunku „Studium” wyznaczono tereny stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- na obszarze wsi Wodziczna, po północno – wschodniej stronie tkanki osiedleńczej – potencjalną strefę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- na obszarze wsi Laski, na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków – potencjalną strefę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- projektowane odcinki dróg dojazdowych – droga w rejonie przysiółka Hanobry, w Trzcinicy - droga stanowiąca przedłużenie ul. Spokojnej, droga stanowiąca przedłużenie ul. Zamkowej, droga włączona do ul. Młyńskiej od strony wschodniej, droga z Trzcinicy od ul. Jana Pawła do Laski – Granice, droga w Laskach - po zachodniej stronie oczyszczalni ścieków.

6.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na rysunku „Studium” wskazano trasę planowaną ścieżkę rowerową stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym występującą na obszarze gminy Trzcinica, a tereny związane z jej lokalizacją należy traktować jako obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

7. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzcinica

Na terenie gminy Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej.

7.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na „Rysunku Studium” wskazano następujące obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Obszar wsi Trzcinica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Pocztovej, ul. Spokojnej, ul. Kościelnej oraz torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 2) Obszar wsi Trzcinica w rejonie torów kolejowych oraz drogi do Piotrówki – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;

- 3) Obszar południowej części wsi Laski (osada Granice) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;
- 4) Obszar południowo-wschodniej części wsi Laski (osada Borek) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 5) Obszar środkowo-zachodniej części wsi Laski w rejonie torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 6) Obszar osady Nowa Wieś – Nadleśnictwo – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowanymi terenami aktywności gospodarczej.

8. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA

Na obszarze gminy Trzcinica nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 3) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- 4) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 5) obszarów zdegradowanych;
- 6) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA**

**„SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM,
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ”**

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr II/17/2024
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 29 maja 2024 r.**

Trzcinica, maj 2024 r.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ **PRZYJĘTYCH W „STUDIUM”**

Głównym celem projektu „Studium” jest, zgodnie z informacjami wskazanymi w uzasadnieniu do uchwały Nr XVIII/159/2020 Rady Gminy Trzcinica z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, potrzeba aktualizacji polityki przestrzennej wynikającej z wniesionych wniosków oraz uwzględniającej zmiany w zagospodarowaniu wybranych obszarów. W „Studium” wskazano nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, projektowane tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw w rejonie występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz wskazano projektowany teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii słonecznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW. Uwzględniono ponadto zabudowę powstałą na mocy wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wskazano tereny inwestycyjne obejmujące działki, na których zostały wydane decyzje. Wyznaczono tereny farm fotowoltaicznych w odniesieniu do lokalizacji urządzeń w tym o mocy przekraczającej 500 kW, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

W związku z przepisami określonymi w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420), nastąpiła konieczność weryfikacji ustaleń dotyczących występowania na obszarze gminy udokumentowanych złóż kopalin określonych w obowiązującym studium. W „Studium” uwzględniono udokumentowane złożo „Pomiany III” KN 238.

SYNTEZA USTALEŃ „STUDIUM”

Podział funkcjonalno – przestrzenny gminy

Pod względem funkcjonalno – przestrzennym, zgodnie z kierunkami rozwoju gminy, wyodrębnić można cztery teoretyczne strefy:

- A) Strefa mieszkaniowo – inwestycyjna, obejmująca centralną część gminy o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej usługowo - produkcyjnej;
- B) Strefa rolniczo - inwestycyjna, obejmująca południową i południowo - zachodnią część gminy o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji inwestycyjnej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego;
- C) Strefa rolniczo - agroturystyczna, obejmująca swoim zasięgiem wschodnią i północno – wschodnią część gminy o dominującej rolniczej i uzupełniającej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, podporządkowana funkcjom ochronnym;
- D) Strefa przyrodnicza, obejmująca tereny północno – zachodniej części gminy o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej, podporządkowana funkcjom ochronnym.

Główne cele polityki przestrzennej gminy

W „Studium” gminy określono następujące główne cele polityki przestrzennej:

- Racjonalizacja rozwoju osadnictwa na obszarze gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
- Rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- Utrzymanie znaczącej roli produkcji rolniczej na obszarze gminy poprzez wykorzystanie i ochronę kompleksów najlepszych gleb oraz właściwe wykorzystanie i zagospodarowanie zakładów produkcji i przetwórstwa rolniczego;
- Zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania na obszarze gminy;
- Aktywizacja gospodarcza gminy poprzez rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz wskazanie terenów działalności produkcyjno - usługowej;

- Tworzenie na obszarze gminy warunków dla organizacji różnych form wypoczynku oraz rozwoju agroturystyki jako uzupełniającej funkcji gminy;
- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie zróżnicowanej sieci usługowej w gminie, w tym m.in. usług oświaty, zdrowia, kultury, sportu i wypoczynku oraz poprzez rozwój rynku pracy – tereny aktywności gospodarczej;
- Ochrona walorów środowiska naturalnego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony, zachowanie ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami leśnymi, położenie nacisku na pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska;
- Zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego poprzez prowadzenie polityki sprzyjającej ochronie środowiska kulturowego, dążenie do odbudowy i rewaloryzacji zabytków architektury i budownictwa oraz tworzenie różnych form ochrony.

Główne funkcje terenów

Budownictwo mieszkaniowe

Określone w „Studium” rodzaje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, kolor brązowy; tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej i produkcji o znikomym stopniu uciążliwości;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MW, kolor ciemnobrązowy; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MR, kolor ciemnożółty; tereny zabudowy zagrodowej.

Infrastruktura społeczna

Określone w „Studium” rodzaje terenów infrastruktury społecznej:

- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony; tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, kolor czerwony; tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor zielony; tereny cmentarzy;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony; tereny parków;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR – kolor zielony; tereny zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych.

Aktywność gospodarcza

Określone w „Studium” rodzaje terenów aktywności gospodarczej:

- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony; tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, nieuciążliwą zabudową produkcyjną oraz zabudową magazynową;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, paski koloru czerwonego i fioletowego; tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, zabudową produkcyjną – z wykluczeniem produkcji hodowlanej oraz zabudową magazynową;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, paski koloru czerwonego i fioletowego; tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową, zabudową produkcyjną – w tym z produkcją hodowlaną oraz zabudową magazynową;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/RU, paski koloru czerwonego i zielonego; tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i magazynową, w tym związaną obsługą gospodarki leśnej;
- Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE, paski koloru fioletowego i żółtego; tereny aktywności gospodarczej związane z powierzchnią eksploatacją kruszyw;
- Oznaczone na rysunku „Studium” szrafurą otoczoną obwódką w kolorze fioletowym; obszary rozmieszczenia urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Sport, rekreacja i wypoczynek

Określone w „Studium” rodzaje terenów usług sportu i rekreacji:

- Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasno zielony w czerwonej obwódce;
- Ścieżki i trasy rowerowe – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” ciągami w kolorze pomarańczowym.

Infrastruktura techniczna

Określone w „Studium” rodzaje terenów oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski;
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków –, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO - kolor szary;
- Potencjalne strefy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO-1, czarna linia przerywana;
- teren urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją, oznaczony na rysunku „Studium” symbolem T, kolor szary;
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem zaopatrzenia w gaz, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem SG, kolor fioletowy;
- Trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 2x500DN wraz ze technologiczną, oznaczona na rysunku „Studium”.

Komunikacja

Określone w „Studium” rodzaje terenów związanych z komunikacją samochodową:

- Tereny komunikacji drogowej - droga kl. „G” – główna, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symb. D;
- Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna i gospodarka leśna

Określone w „Studium” rodzaje terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej:

- Tereny rolnicze – oznaczone na rysunku „Studium” kolorem jasnożółtym oraz symbolem R;
- Tereny lasów – oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym oraz symbolem ZL;
- Tereny rolnicze z możliwością zalesienia— oznaczone na rysunku „Studium” paskami koloru zielonego i żółtego oraz symbolem R/ZL;
- Wody stojące oraz ważniejsze cieki wodne - oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim bez symbolu;

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Główne zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze gminy dotyczą:

- wyznaczenia nowych terenów osiedleńczych związanych z zabudową mieszkalną;
- wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych związanych z rozwojem działalności gospodarczej, poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej;
- wyznaczenia obszarów rozmieszczenia urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej;
- wyznaczenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw;
- uwzględnienia potrzeb ochrony środowiska poprzez utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w tym racjonalnego gospodarowania gruntami,

uwzględniania konieczności ochrony wód, zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych, utrwalenie ciągów ekologicznych oraz wprowadzanie zalesień.

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej na obszarze gminy, uwzględniają wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powierzchnia nowych terenów wskazanych w „Studium” pod zabudowę zlokalizowaną poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, wynosi odpowiednio:

- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (U/P) – ok. 10,0 ha,
- tereny zabudowy usługowej o charakterze usług komercyjnych (U) – ok. 2,5 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej (M) – ok. 13,0 ha
- tereny zabudowy zagrodowej (MR) – ok. 1,75 ha.

Ponadto w „Studium” wskazuje się:

- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – 24,2 ha,
- strefy lokalizacji urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 500 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej – ok. 325 ha.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów

Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o poniższe wytyczne:

a) w odniesieniu do powierzchni zabudowy:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 80 % powierzchni działki;

b) w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 25 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej i magazynowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 10 % powierzchni działki;

c) w odniesieniu do wysokości budynków:

- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekraczać 12,0 m,
- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie powinna przekraczać 15,0 m,
- wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 15,0 m,
- wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych nie powinna przekraczać 15,0 m, za wyjątkiem:

- terenów U/P1 zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 5688P oraz terenów U/P1 w rejonie przysiółka Laski - Tartak, w obrębie których dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 40,0 m,
- terenu BS położonego w Laskach, w obrębie którego dopuszcza się realizację budynków o maksymalnej wysokości do 10,0 m.

Tereny wyłączone spod zabudowy

W „Studium”, określono tereny wyłączone z zabudowy, do których zalicza się: tereny rolnicze, tereny lasów, tereny rolnicze z możliwością zalesienia oraz tereny wód stojących i ważniejszych cieków wodnych.

KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrona środowiska przyrodniczego stanowią podstawę sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące ogólne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej,
- Zwiększenie retencji wód opadowych,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rośliny chronione,
- Zwierzęta chronione,
- Jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- pomniki przyrody.

Obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną

- Ciągi i korytarze ekologiczne dolin rzecznych.

KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące ogólne kierunki ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich konserwację, rewaloryzację, adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów;
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w planach zagospodarowania przestrzennego;
- Waloryzacja oraz przekształcanie obiektów dysharmonijnych i obszarów zdegradowanych w oparciu o przepisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej, jako jej twórczej interpretacji;
- Zachowanie, w miarę możliwości bez przekształceń, krajobrazu otwartego;

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Ochrona krajobrazu kulturowego ma na celu zachowanie i kształtowanie przestrzenne harmonijnego funkcjonowania, współlistnienia walorów przyrodniczych i historycznej zabudowy. Ochrona ta wyraża się

w działaniach zmierzających do zachowania, wyeksponowania i zsynchronizowanego rozwoju jego elementów:

- historycznie ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości /schematu drogowego, typu zabudowy - luźna, zwarta, jej usytuowania na parcelach itp./;
- w dostosowaniu nowej zabudowy do historycznych zasad kompozycji a jej współczesny rozwój powinien pozostawić czytelnym schemat, ukształtowany na przestrzeni historii /Laski, schemat ulicowy Trzciny, Wodzicznej czy Kuźnicy Trzcinińskiej oraz osiedli folwarcznych/;
- w nawiązywaniu w nowej, indywidualnej zabudowie do formy, zasadniczych proporcji i detalu tradycyjnego;
- w dążeniu do zachowania szczególnie cennych powiązań przyrodniczych z układem urbanistycznym /zadrzewienia przydrożne w Laskach oraz kompleksy zieleni parkowej w istniejących założeniach rezydencjonalnych czy folwarcznych/;
- w wprowadzeniu funkcji rekreacyjnych, które nie zagrażają walorom krajobrazowi kulturowemu;
- w preferowaniu działalności inwestycyjnej uwzględniającej wymogi wynikające z potrzeby ochrony wartości kulturowego krajobrazu.

Obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych

- Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków;
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- Stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaloną w mpzp;
- Strefy ochrony konserwatorskiej;
- Strefy ochrony widoku;
- Strefy ochrony archeologicznej;
- Strefy eksploracji archeologicznej;
- Dzieła architektury i budownictwa objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków;
- Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską

- Strefy ochrony konserwatorskiej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;
- Strefy eksploracji archeologicznej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;
- Stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;
- Zielen chroniona nie objęta ochroną ustaloną w mpzp.

Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską

- Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zasady wskazywania obszarów do przekształceń i rehabilitacji oraz obiektów dysharmonijnych

W „Studium” nie wyznaczono obszarów do przekształceń i rehabilitacji. Obszary te, charakteryzujące się przewagą obiektów dysharmonijnych w terenie o wysokich wartościach ekspozycyjnych oraz zasady ich rewaloryzacji należy określić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania. W obszarach tych należy podejmować działania przestrzenne zmierzające do porządkowania zabudowy poprzez regulacje, wprowadzanie dominant, korygowanie, kształtowanie właściwych proporcji przestrzenno-architektonicznych, oraz waloryzowanie istniejącej zabudowy. W planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla stref ochrony konserwatorskiej należy określić obiekty dysharmonijne ze szczególnym uwzględnieniem zasad ich przekształceń w zakresie proporcji obiektów, form architektonicznych dachów, zmian kolorystycznych i materiałowych elewacji, wprowadzania zieleni osłonowej.

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- potencjalną strefę lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków na obszarze wsi Wodiczna, po północno – wschodniej stronie tkanki osiedleńczej,
- potencjalną strefę lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków na obszarze wsi Laski, na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków,
- projektowane odcinki dróg dojazdowych – droga w rejonie przysiółka Hanobry, w Trzcinicy - droga stanowiąca przedłużenie ul. Spokojnej, droga stanowiąca przedłużenie ul. Zamkowej, droga włączona do ul. Młyńskiej od strony wschodniej, droga z Trzcinicy od ul. Jana Pawła do Laski – Granice, droga w Laskach - po zachodniej stronie oczyszczalni ścieków.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- trasa planowanej ścieżki rowerowej.

TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzcinica

Na terenie gminy Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej.

Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W „Studium” wskazano obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z potrzebą zapewnienia właściwych rozwiązań przestrzennych.

Załącznik Nr 5

do Uchwały Nr II/17/2024 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 maja 2024 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany studium

Rada Gminy Trzcinica postanawia w następujący sposób rozpatrzyć nieuwzględnione przez Wójta Gminy Trzcinica uwagi, zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica:

- 1) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 16.03.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia części działki nr 88 w Laskach – Nowej Wsi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 2) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 11 w Piotrówce pod budownictwo mieszkaniowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 3) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wprowadzenia zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla elementów elewacji budynków lub ich części w odległości min. 20 m od linii rozgraniczającej tereny M i U/P1, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 4) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wprowadzenia zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie wykluczenia wykroczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej poza granice działki, do której inwestor ma tytuł prawny, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 5) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nie uwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wprowadzenia zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie harmonijnego wpisania nowoprojektowanej zabudowy w otaczający krajobraz, w tym oddzielenia wizualnego od otoczenia z wykorzystaniem zieleni wysokiej i izolacyjnej, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

- 6) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wprowadzenia zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie wyznaczania i utrzymywania pasów przeciwpożarowych, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 7) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wprowadzenia zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie dotrzymywania norm zwłaszcza w zakresie zanieczyszczania wód podziemnych, powietrza i hałasu, zapobiegających pogorszeniu środowiska przyrodniczego i warunków mieszkaniowych, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 8) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działek nr: 161, 162, 163, 165 w Laskach pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne), Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 9) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia całych działek nr: 142, 143, 144/2 w Laskach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wydzielenie drogi pomiędzy nimi do drogi „piaskowej” równoległej do ul. Czeresniowej, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 10) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 53/1 w Laskach pod zabudowę usługowo – produkcyjną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 11) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej o mocy powyżej 500 kW w północnej części działki ew. nr 53/1 w obrębie Laski, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 12) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 91/2 w Laskach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 13) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 428/8 w Trzcinicy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 14) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej

przeznaczenia części działki nr 624 w Trzcinicy na teren usługowo - produkcyjny, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

- 15) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia całości działki nr 453, w Trzcinicy budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 16) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia całości działki nr 454, w Trzcinicy budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 17) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany funkcji wiodącej terenu dla działki nr 446/11 położonej w miejscowości Trzcinica na tereny mieszkaniowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 18) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej dopuszczenia na działkach nr: 1336, 1337, 1338, 1303, 1308, 1310, 1311, 1312, 1314 w Laskach dodatkowo zabudowy wielorodzinnej i szeregowej, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 19) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany powierzchni zabudowy pod budynkami na 90% w terenach: 1P/U i 2P/U zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 20) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany powierzchni biologicznie czynnej na 5% w terenach: 1P/U i 2P/U zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 21) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany funkcji terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica – działki nr 262/1 przeznaczonej pod zalesienie, na tereny przemysłowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 22) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany funkcji terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica – działki nr 255/6 przeznaczonej pod zalesienie, na tereny przemysłowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 23) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany funkcji terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica – działki nr 255/7

przeznaczonej pod zalesienie, na tereny przemysłowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

- 24) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica (działka nr 262/2) przeznaczonych pod zalesienie, na tereny rolnicze, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 25) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany funkcji wiodącej terenu dla działki nr 653/13 położonej w miejscowości Laski na tereny przemysłowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 26) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany funkcji wiodącej terenu dla działki nr 248 położonej w północnej części wsi Trzcinica na tereny przemysłowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 27) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia części działki nr 255/6 położonej w północnej części wsi Trzcinica na tereny przemysłowe (2P/U), Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 28) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 15.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej dopuszczenia na działce nr 694/9 w Trzciniczy możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej, wielorodzinnej 3-poziomowej, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 29) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej terenów U/P1 dopuszczających rozwój zabudowy parkingowej, produkcyjnej i magazynowej, wskazująca na potrzebę wyraźnego rozgraniczenia ww. terenów w zależności od planowanej inwestycji, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 30) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 09.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia działek: nr 409, 410, 411 w Kuźnicy Trzcieńskiej do zalesienia, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 31) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 09.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przebiegu dróg: 20.KDW, 21.KDW i 12.KDW w Trzciniczy, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 32) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 09.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej sprzeciwu wobec zmiany funkcji terenu M i sąsiedniego terenu rolnego pomiędzy działkami 466/1 i 469 w Laskach na cele zabudowy przemysłowo-usługowej, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

- 33) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działek nr: 698/1 i 689/2 w Trzcinicy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 34) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 750 w miejscowości Aniołka Parcele pod zabudowę agroturystyczną lub usługi socjalno – zdrowotne (dom spokojnej starości), Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 35) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji na działkach nr 706 i 711/2 w Trzcinicy zabudowy wielorodzinnej o 3 kondygnacjach, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 36) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji na całej działce nr 706 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 37) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej zmiany przebiegu dróg wewnętrznych (po śladzie torowiska - nr 706 i 711/2), Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 38) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej sprzeciwu wobec lokalizacji terenu parkingowego w bezpośredniej lokalizacji nieruchomości przy ul. Kępińskiej 24 w Laskach, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 39) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 11.03.2022 r., nieuwzględnionej częściowo przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 14 w Pomianach (Krok) w części objętej wnioskiem, pod zabudowę jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 40) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 11.03.2022 r., nieuwzględnionej częściowo przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działek nr 627/2 i 626/1 w miejscowości Ignacówka Pierwsza, obręb Wodziczna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 41) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 11.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 627/1, w miejscowości Ignacówka Pierwsza, obręb Wodziczna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 42) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 08.02.2022 r oraz 11.03.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta

Gminy, dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 837/1 w Trzcinicy pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne), Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

- 43) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 11.03.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wnioskowanej wysokości magazynu wysokiego składowania wyrobów gotowych wynoszącej 11,5 m (bez funkcji produkcyjnej) planowanego na działkach nr: od 1170/88 do 1170/111 w obrębie Laski, stanowiącego jednocześnie osłonę dźwiękową filtrów odpylających umiejscowionych na działce nr 1395, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 44) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 11.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej planowanego parkingu dla pracowników na części działki nr 467 od strony ul. Lipowej, do ciekłu wodnego nr 491, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 45) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 11.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej działek ew. nr: 492, 493 przy ul. Kępińskiej, uwzględniające budowę domów wielorodzinnych w systemie szeregowym z parkingami pod wynajem dla pracowników, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 46) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 03.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej sprzeciwu wobec lokalizacji terenu produkcyjno – usługowego w bezpośredniej lokalizacji nieruchomości przy ul. Kępińskiej 24 w Laskach, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 47) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 01.03.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej ustalenia dla terenu 1.P/U (dz. nr 5055/3, 5056/8 obręb Laski) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 5%, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 48) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 24.02.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia pozostałej części działki nr 515 w Trzcinicy pod parking dla samochodów ciężarowych oraz budowę domów, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 49) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 25.02.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 345 w Trzcinicy na budowlaną z możliwością prowadzenia usług, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 50) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 23.02.2022 r. oraz 25.02.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej sprzeciwu wobec rozbudowy fabryki Meble Laski po zachodniej stronie działki ew. nr 466/1 w obrębie Laski, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 51) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 21.02.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej zmiany

przebiegu dróg wewnętrznych na działkach nr: 706 i 711/2 w Trzcinicy, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.

- 52) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 21.02.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 26/1 w Kuźnicy Trzcinińskiej pod działalność gospodarczą, handel, usługi, produkcję „UP”, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 53) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 07.02.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 320/2 w Trzcinicy na funkcję mieszkaniowo - usługową, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 54) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 18.02.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 387 w Wodzicznej pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 55) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 18.02.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 278 w Trzcinicy na tereny mieszkaniowe, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 56) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku I wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 17.02.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 622/1 w Trzcinicy na działkę przemysłową, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 57) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku II wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 22.11.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia części działki ew. nr 557 w obrębie Laski pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 58) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku II wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 13.11.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia całości działek ew. nr: 317/1, 318/7 w obrębie Trzcinica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 59) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku II wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 12.12.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej działki ew. nr 117/6 w miejscowości Kuźnica Trzcinińska pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 60) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku II wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 12.12.2022 r., częściowo nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 837/1 w Trzcinicy pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne), Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnąć.
- 61) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku II wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 13.12.2022 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej lokalizacji

planowanego parkingu dla pracowników na działce ew. 467, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

- 62) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku II wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 13.12.2022 r oraz 14.03.2022 r., częściowo nie uwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 837/1 w Trzcinicy pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne), Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 63) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 29.02.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działek nr 136 i 137 w obrębie Trzcinica na cele mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 64) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 04.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 269 w obrębie Pomiany na kopalnię kruszywa, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 65) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 04.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 778/2 w obrębie Wodziczna na kopalnię kruszywa, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 66) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 06.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji na działce nr 494 w obrębie Laski składowiska tarcicy, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 67) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 06.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji na części działki nr 467 w obrębie Laski parkingu dla samochodów osobowych, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 68) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 06.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji na (całej) działce nr 468/2 w obrębie Laski parkingu samochodowego, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 69) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 06.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji na działce nr 468/2 w obrębie Laski drogi dojazdowej do działki 494, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 70) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 06.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej lokalizacji na działkach ew. nr: 492, 493 w obrębie Laski budownictwa wielorodzinnego szeregowego, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

- 71) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 18.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia całości działek ew. nr: 317/1, 318/7 w obrębie Trzcinica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 72) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 04.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia części działki nr 150 w obrębie Laski na tereny budownictwa mieszkaniowego, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 73) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 14.03.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 436/16 w obrębie Wodziczna na tereny budownictwa mieszkaniowego, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 74) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 02.04.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działek nr 453 i 454 (w trakcie procedury scalania) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, aby w głębi uzyskać jeszcze dwie działki budowlane z drogą wewnętrzną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 75) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 04.04.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej przeznaczenia części działki ewid. nr 91/2 w obrębie Laski pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 76) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 29.02.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działki nr 258 w obrębie Pomiany na kopalnię kruszywa naturalnego, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 77) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 04.04.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej przeznaczenia działek nr: 231, 242 w obrębie Pomiany na cele budowlane, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 78) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 04.04.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wykluczenia zabudowy kubaturowej na działce nr 468/2 w granicach terenu M w miejscowości Laski, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 79) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany studium w toku III wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 04.04.2024 r., nieuwzględnionej przez Wójta Gminy, w części dotyczącej wykluczenia zmian w zagospodarowaniu na działce nr 467 w miejscowości Laski, poza istniejącą zabudową jednorodzinną, Rada Gminy Trzcinica postanawia uwagi nie uwzględnić.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO TRZYKROTNIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCINICA**

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
I wyłożenie			
1	16.03.2022	Przeznaczenie części działki nr 88 w Laskach - Nowej Wsi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona w części południowej ze względu na możliwość lokalizacji nowej zabudowy na części niezainwestowanej działki.
2	15.03.2022	Przeznaczenie działki nr 11 w Piotrówce pod budownictwo mieszkaniowe.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego oraz brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy.
3	14.03.2022	Wprowadzenie zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie: ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla elementów elewacji budynków lub ich części w odległości min. 20 m od linii rozgraniczającej tereny M i U/P1.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na stopień szczegółowości poruszanych w uwadze zagadnień.
4	14.03.2022	Wprowadzenie zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie wykluczenia wykraczania uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej poza granice działki, do której inwestor ma tytuł prawny.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na stopień szczegółowości poruszanych w uwadze zagadnień.
5	14.03.2022	Wprowadzenie zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie harmonijnego wpisania nowoprojektowanej zabudowy w otaczający krajobraz, w tym oddzielenia wizualnego od otoczenia z wykorzystaniem zieleni wysokiej i izolacyjnej.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na stopień szczegółowości poruszanych w uwadze zagadnień.
6	14.03.2022	Wprowadzenie zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie wyznaczania i utrzymywania pasów przeciwpożarowych.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na stopień szczegółowości poruszanych w uwadze zagadnień.
7	14.03.2022	Wprowadzenie zapisów dotyczących terenu U/P1 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie dotrzymywania norm zwłaszcza w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych, powietrza i hałasu, zapobiegających pogorszeniu środowiska przyrodniczego i warunków mieszkaniowych.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na stopień szczegółowości poruszanych w uwadze zagadnień.
8	14.03.2022	Przeznaczenie działek nr: 161, 162, 163, 165 w Laskach pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne).	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
9	14.03.2022	Przeznaczenie całych działek nr: 142, 143, 144/2 w Laskach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wydzielenie drogi pomiędzy nimi do drogi „piaskowej” równoległej do ul. Czereśniowej.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy w postaci tworzenia nowych zespołów terenów budowlanych wkraczających otwartą przestrzeń rolniczą.
10	14.03.2022	Przeznaczenie działki nr 53/1 w Laskach pod zabudowę usługowo – produkcyjną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
11	14.03.2022	Przeznaczenie działki nr 53/1 w Laskach pod zabudowę usługowo – produkcyjną z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej o mocy powyżej 500 kW.	Uwaga częściowo nieuwzględniona w północnej części działki w rejonie występowania gleb wyższych klas bonitacyjnych.

12	14.03.2022	Przeznaczenie działki nr 91/2, w Laskach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Uwaga częściowo nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy w postaci tworzenia ciągów terenów budowlanych wzdłuż dróg.
13	14.03.2022	Przeznaczenie całej działki nr 428/8 w Trzcinicy pod zabudowę jednorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
14	14.03.2022	Przeznaczenie części działki mieszkalnej nr 624 w Trzcinicy na teren usługowo – produkcyjny.	Uwaga nieuwzględniona. W ramach oznaczenia M istnieje możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług i produkcji.
15	14.03.2022	Przeznaczenie w całości działki nr 453 w Trzcinicy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy w postaci tworzenia nowych zespołów terenów budowlanych wkraczających otwartą przestrzeń rolniczą.
16	14.03.2022	Przeznaczenie w całości działki nr 454 w Trzcinicy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy w postaci tworzenia nowych zespołów terenów budowlanych wkraczających otwartą przestrzeń rolniczą.
17	15.03.2022	Zmiana funkcji wiodącej terenu dla działki nr 446/11 położonej w miejscowości Trzcinica na tereny mieszkaniowe.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
18	15.03.2022	Dopuszczenie na działkach nr: 1336, 1337, 1338, 1303, 1308, 1310, 1311, 1312, 1314 w Laskach dodatkowo zabudowy wielorodzinnej i szeregowej.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w obrębie wiejskich zespołów zabudowy mieszkalnej.
19	15.03.2022	W terenach: 1P/U i 2P/U zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica – zmiana powierzchni zabudowy pod budynkami na 90%;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
20	15.03.2022	W terenach: 1P/U i 2P/U zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica – zmiana powierzchni biologicznie czynnej na 5%;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
21	15.03.2022	Zmiana funkcji terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica – działki nr: 262/1 przeznaczonej pod zalesienie, na tereny przemysłowe;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
22	15.03.2022	Zmiana funkcji terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica – działki nr 255/6 przeznaczonej pod zalesienie, na tereny przemysłowe;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące znaczne rezerwy terenów niezabudowanych w rejonie przedmiotowego terenu.
23	15.03.2022	Zmiana funkcji terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica – działki nr 255/7 przeznaczonej pod zalesienie, na tereny przemysłowe;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące znaczne rezerwy terenów niezabudowanych w rejonie przedmiotowego terenu.
24	15.03.2022	Zmiana przeznaczenia terenów położonych w północnej części wsi Trzcinica (działka nr 262/2) przeznaczonych pod zalesienie, na tereny rolnicze;	Uwaga bezzasadna, działka posiada przeznaczenie rolnicze jedynie z dopuszczeniem zalesienia.
25	15.03.2022	Zmiana funkcji wiodącej terenu dla działki nr 653/13 położonej w miejscowości Laski na tereny przemysłowe;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące znaczne rezerwy terenów niezabudowanych w rejonie przedmiotowego terenu oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
26	15.03.2022	Zmiana funkcji wiodącej terenu dla działki nr 248 położonej w północnej części wsi Trzcinica na tereny przemysłowe;	Uwaga nieuwzględniona częściowo z zachowaniem terenów mieszkaniowych wynikających z mpzp.
27	15.03.2022	Przeznaczenie działki nr 255/6, położonej w północnej części wsi Trzcinica na teren 2P/U.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące znaczne rezerwy terenów niezabudowanych w rejonie przedmiotowego terenu.
28	15.03.2022	Dopuszczenie na działce nr 694/9 w Trzcinicy możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej, wielorodzinnej 3-poziomowej.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w obrębie wiejskich zespołów zabudowy mieszkalnej.
29	14.03.2022	Uwaga dotycząca terenów U/P1 dopuszczających rozwój zabudowy parkingowej, produkcyjnej i magazynowej, wskazująca na potrzebę wyraźnego oznaczenia ww. terenów w zależności od planowanej inwestycji.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę gminy

30	09.03.2022	Przeznaczenie działek: nr 409, 410, 411 w Kuźnicy Trzcinińskiej do zalesienia.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na geometrię działek niepozwalającej na prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.
31	09.03.2022	Uwaga do studium i planu dotycząca dróg: 20.KDW, 21.KDW i 12.KDW w Trzcinicy.	Uwaga nieuwzględniona, w Studium nie wskazano dróg wewnętrznych.
32	09.03.2022	Sprzeciw wobec zmiany funkcji terenu M i sąsiedniego terenu rolnego pomiędzy działkami 466/1 i 469 w Laskach na cele zabudowy przemysłowo-usługowej	Uwaga nieuwzględniona. Tereny aktywności gospodarczej wprowadzono w niewielkim stopniu na tyłach dz. ew. 466/1 w bezpośrednim jej sąsiedztwie.
33	14.03.2022	Przeznaczenie działek nr: 698/1 i 689/2 w Trzcinicy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w obrębie wiejskich zespołów zabudowy mieszkalnej.
34	14.03.2022	Przeznaczenie działki nr 750 w miejscowości Aniołka Parcele pod zabudowę agroturystyczną lub usługi socjalno – zdrowotne (dom spokojnej starości).	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy w postaci tworzenia nowych terenów budowlanych w oderwaniu od istniejącej zabudowy, na obszarach leśnych.
35	14.03.2022	Lokalizacja na działkach nr 706 i 711/2 w Trzcinicy zabudowy wielorodzinnej o 3 kondygnacjach.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na stopień szczegółowości zagadnienia wykraczającego poza materię studium.
36	14.03.2022	Przeznaczenie całej działki nr: 706 w Trzcinicy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Uwaga nieuwzględniona częściowo w odniesieniu do całej dz. ew. nr 706, ze względu na niepożądaną formę zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich oraz sąsiedztwo z ternami mieszkalnictwa jednorodzinne.
37	14.03.2022	Zmiana przebiegu dróg wewnętrznych (po śladzie torowiska).	Uwaga nieuwzględniona, w Studium nie wskazano dróg wewnętrznych.
38	14.03.2022	Sprzeciw wobec lokalizacji terenu parkingowego w bezpośredniej lokalizacji nieruchomości przy ul. Kępińskiej 24 w Laskach.	Tereny aktywności gospodarczej umożliwiające lokalizację parkingu wprowadzono w niewielkim zakresie na terenie sąsiadującym z nieruchomością przy ul. Kępińskiej 24.
39	11.03.2022	Przeznaczenie działki nr 14 w Pomianach (Krok) w części objętej wnioskiem, pod zabudowę jednorodzinną.	Uwaga częściowo uwzględniona.
40	11.03.2022	Przeznaczenie działek nr 627/2, 626/1 w miejscowości Ignacówka Pierwsza, obręb Wodziczna, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Uwaga częściowo uwzględniona.
41	11.03.2022	Przeznaczenie działki nr 627/1, w miejscowości Ignacówka Pierwsza, obręb Wodziczna, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy.
42	08.02.2022 11.03.2022	Przeznaczenie działki nr 837/1 w Trzcinicy pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne).	Uwaga uwzględniona w zakresie wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
43	11.03.2022	Budowa magazynu wysokiego składowania wyrobów gotowych o wysokości 11,5 m (bez funkcji produkcyjnej), na działkach nr: od 1170/88 do 1170/111 w obrębie Laski, stanowiącego jednocześnie osłonę dźwiękową filtrów odpylających umiejscowionych na działce nr 1395.	Uwaga uwzględniona częściowo z ograniczeniem maksymalnej wysokości budynku do 10,0 m
44	11.03.2022	Planowane zagospodarowanie części działki nr 467 od strony ul. Lipowej w obrębie Laski, do cieku wodnego nr 491 – uwzględniające budowę parkingu dla pracowników.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę gminy oraz potencjalne uciążliwości parkingu dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.
45	11.03.2022	Planowane przeznaczenie działek ew. nr: 492 i 493 w obrębie Laski pod budowę domów wielorodzinnych w systemie szeregowym z parkingami pod wynajem dla pracowników;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego. Brak uzasadnienia dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w obrębie wiejskich zespołów zabudowy mieszkalnej.
46	03.03.2022	Sprzeciw wobec lokalizacji terenu produkcyjno – usługowego w bezpośredniej lokalizacji nieruchomości przy ul. Kępińskiej 24 w Laskach.	Tereny aktywności gospodarczej wprowadzono w niewielkim zakresie na terenie sąsiadującym z nieruchomością przy ul. Kępińskiej 24.

47	01.03.2022	Ustalenie dla terenu 1.P/U (dz. nr 5055/3, 5056/8 obręb Laski) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 5%	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
48	24.02.2022	Przeznaczenie pozostałej części działki nr 515 w Trzcinicy pod parking dla samochodów ciężarowych oraz budowę domów.	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie powiększenia terenu budowlanego.
49	25.02.2022	Przeznaczenie działki nr 345 w Trzcinicy na budowlaną z możliwością prowadzenia usług.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na usytuowanie działki w obrębie ciągu i korytarza ekologicznego doliny rzecznej.
50	23.02.2022 25.02.2022	Sprzeciw wobec rozbudowy fabryki Meble Laski po zachodniej stronie działki.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę gminy
51	21.02.2022	Zmiana przebiegu dróg wewnętrznych na działkach nr: 706 i 711/2 w Trzcinicy.	Uwaga nieuwzględniona, w Studium nie wskazano dróg wewnętrznych.
52	21.02.2022	Przeznaczenie działki nr 26/1 w Kuźnicy Trzcinińskiej pod działalność gospodarczą, handel, usługi, produkcję „UP”.	Uwaga uwzględniona częściowo.
53	07.02.2022	Przeznaczenie działki nr 320/2 w Trzcinicy na funkcję mieszkaniowo - usługową.	Uwaga nieuwzględniona, z jednoczesnym wprowadzeniem na części działki funkcji U, w obrębie której dopuszcza się również towarzyszącą zabudowę mieszkaniową (mieszkanie dla właściciela).
54	18.02.2022	Przeznaczenie działki nr 387 w Wodzicznej pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową.	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obszaru działki. W ramach wprowadzonego oznaczenia „U” istnieje możliwość lokalizacji zabudowy usługowej i magazynowej oraz nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej.
55	18.02.2022	Przeznaczenie działki nr 278 w Trzcinicy na tereny mieszkaniowe.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na usytuowanie działki w obrębie ciągu i korytarza ekologicznego doliny rzecznej.
56	17.02.2022	Przeznaczenie działki nr 622/1 w Trzcinicy na działkę przemysłową.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na usytuowanie występowanie gleb wysokiej klasy bonitacyjnej. Działka w większości przeznaczona jest pod aktywność gospodarczą.
II wyłożenie			
57	22.11.2022	Przeznaczenie części działki ew. nr 557 w obrębie Laski pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na usytuowanie oddzielenie przedmiotowej działki terenem usługowo produkcyjnym od sąsiednich terenów mieszkaniowych
58	13.11.2022	Przeznaczenie całości działek ew. nr: 317/1, 318/7, w obrębie Trzcinica pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części działek nr 317/1 i 318/7 ze względu na brak uzasadnienia dla tworzenia dwóch linii zabudowy.
59	12.12.2022	Przeznaczenie działki ew. nr 117/6 w miejscowości Kuźnica Trzcinińska pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na usytuowanie oddalenie od terenów inwestycyjnych oraz położenie w zasięgu korytarza ekologicznego rzeki.
60	12.12.2022	Przeznaczenie działki nr 837/1 w Trzcinicy pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne).	Uwaga uwzględniona w zakresie wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
61	13.12.2022	Na działce nr 467 – lokalizacja parkingu dla samochodów osobowych pracowników;	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę gminy oraz potencjalne uciążliwości parkingu dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.
62	13.12.2022 14.12.2022	Przeznaczenie działki nr 837/1 w Trzcinicy pod urządzenia wytwarzające energię z energii słonecznej (farmy fotowoltaiczne).	Uwaga uwzględniona w zakresie wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
III wyłożenie			
63	29.02.2024	Przeznaczenie działek nr 136 i 137 w obrębie Trzcinica na cele mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na oddalenie od terenów inwestycyjnych oraz położenie w zasięgu korytarza ekologicznego rzeki.
64	04.03.2024	Przeznaczenie działki nr 269 w obrębie Pomiany na kopalnię kruszywa.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak udokumentowania złoża.
65	04.03.2024	Przeznaczenie działki nr 778/2 w obrębie Wodziczna na kopalnię kruszywa, w związku z udokumentowaniem złoża Wodziczna II.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów budowlanych.

66	06.03.2024	Uwaga w części dotyczącej lokalizacji na działce nr 494 w obrębie Laski farmy fotowoltaicznej lub składowiska tarcicy, w zależności od czynników ekonomicznych;	Uwaga nieuwzględniona uwagi w części dotyczącej lokalizacji składowiska tarcicy.
67	06.03.2024	Uwaga w części dotyczącej lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych pracowników na działce nr 467 w obrębie Laski.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę gminy oraz potencjalne uciążliwości parkingu dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.
68	06.03.2024	Uwaga w części dotyczącej lokalizacji na (całej) działce nr 468/2 parkingu samochodowego.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę ładu przestrzennego i zachowanie na części działki od strony ul. Lipowej funkcji mieszkalnej zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania.
69	06.03.2024	Uwaga w części dotyczącej lokalizacji na działce nr 468/2 drogi dojazdowej do działki 494.	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność zachowania otuliny biologicznej ciek.
70	06.03.2024	Uwaga w części dotyczącej lokalizacji na działkach nr: 492, 493 w obrębie Laski, budownictwa wielorodzinnego szeregowego.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niepożądaną formę zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich.
71	18.03.2024	Uwaga w części dotyczącej przeznaczenia całości działek ewid. nr: 317/1, 318/7 w obrębie Trzcinica pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części działek nr 317/1 i 318/7 ze względu na brak uzasadnienia dla tworzenia dwóch linii zabudowy oraz ze względu na ograniczenia wynikające z „bilansu terenów”.
72	04.03.2024	Przekształcenie części działki nr 150 w obrębie Laski na tereny budownictwa mieszkaniowego.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak uzasadnienia dla tworzenia drugiej linii zabudowy oraz ze względu na ograniczenia wynikające z „bilansu terenów”.
73	14.03.2024	Przekształcenie działki nr 436/16 w obrębie Wodziezna na tereny budownictwa mieszkaniowego.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak uzasadnienia dla tworzenia nadmiernie długich ciągów zabudowy w obliczu braku zainwestowania części przeznaczonej pod zabudowę.
74	02.04.2024	Przeznaczenie działek nr 453 i 454 w obrębie Trzcinica (w trakcie procedury scalania) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, aby w głębi uzyskać jeszcze dwie działki budowlane z drogą wewnętrzną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak uzasadnienia dla tworzenia drugiej linii zabudowy oraz ze względu na ograniczenia wynikające z „bilansu terenów”. Ponadto stwierdza się brak zainwestowania na działce budowlanej w pierwszej linii zabudowy.
75	04.04.2024	Uwaga w części dotyczącej przeznaczenia części działki ewid. nr 91/2 w obrębie Laski.	Uwaga nieuwzględniona na pozostałym obszarze działki 91/2 – ze względu na brak uzasadnienia dla tworzenia ciągów zabudowy w obliczu braku zainwestowania części przeznaczonej pod zabudowę.
76	29.02.2024	Przekształcenie działki nr 258 w obrębie Pomiany na kopalnię kruszywa naturalnego.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak udokumentowania złoża.
77	04.04.2024	Przekształcenie działek nr: 231, 242 w obrębie Pomiany na cele budowlane.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na oddalenie od zwartych terenów inwestycyjnych.
78	04.04.2024	Uwaga w części dotyczącej wykluczenia zabudowy kubaturowej na działce nr 468/2 w granicach terenu M w miejscowości Laski.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania.
79	04.04.2024	Uwaga w części dotyczącej wykluczenia zmian w zagospodarowaniu na działce nr 467 w miejscowości Laski, poza istniejącą zabudową jednorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr II/17/2024

Rady Gminy Trzcinica

z dnia 29 maja 2024 r.

Zalacznik8.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę