

**UCHWAŁA NR XVIII/105/2020
RADY GMINY POLSKA CEREKIEW**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów
geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z Uchwałą nr VIII/43/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew, **Rada Gminy Polska Cerekiew uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew (Uchwała Nr XIX/134/2008 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 29 grudnia 2008 r.).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew, zwany dalej „planem”, który składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1, składającego się z Arkuszy 1-4, do niniejszej uchwały i będącego integralną częścią planu,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym do Uchwały nr VIII/43/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew i obejmują obszar około 12,5 ha położony pomiędzy granicą z gminą Cisek na wschodzie oraz stacją elektroenergetyczną Polska Cerekiew na zachodzie.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyznaczenie korytarza dla inwestycji celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Studzienna – Polska Cerekiew, na terenie gminy Polska Cerekiew.

§ 4.1. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 2) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas niezbędny do posadowienia, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 4) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oś linii elektroenergetycznej;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) ciągi zieleni przydrożnej;
- 8) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony stanowiska archeologicznego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających tereny, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 2) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 3) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 4) KDR – teren drogi publicznej klasy głównej – rezerwa,
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na ternach, o których mowa w ustępie 1. punkt 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad zagospodarowania terenu określonymi w § 20 - § 23 w Rozdziale 3;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji.

§ 8. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów dopuszczonych niniejszym planem w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych w tym dopuszczalnych poziomów pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartości progowych poziomu hałasu,
- 2) w granicach planu istnieje możliwość wycinki drzew i krzewów uniemożliwiających realizację oraz prawidłowe funkcjonowanie obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na przebudowie linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem;
- 5) obejmuje się ochroną ciągu zieleni przydrożnej (na terenach 8E, 6KDW i 1KDR) ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- 6) wycinka drzew w ciągach o których mowa w punkcie 5, jest możliwa tylko w przypadkach uzasadnionych względami pielęgnacyjnymi lub względami bezpieczeństwa a także prawidłowym funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W planie nie określa się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na specyfikę terenu objętego planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych (ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), obowiązują zasady i warunki ochrony zasadach określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 3) w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej,
- 4) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL, dla którego obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych.
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały działek, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
 - a) 400 kV o szerokości 60m – po 30m od osi linii elektroenergetycznej mierząc poziomo i prostopadłe od osi,
 - b) 110 kV o szerokości 40m – po 20m od osi linii elektroenergetycznej mierząc poziomo i prostopadłe od osi,
 - c) średniego napięcia o szerokości 14m – po 7m od osi linii elektroenergetycznej mierząc poziomo i prostopadłe od osi;
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej, obowiązują następujące zasady:
 - a) zabrania się lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie,
 - c) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii elektroenergetycznej w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem,
 - d) zakaz lokalizacji hałd, nasypów oraz turbin wiatrowych,
 - e) zakaz sadzenia i utrzymania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3m pod linią i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

§ 15. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który tworzą drogi:
 - a) publiczna klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW – 7KDW;
- 2) układ komunikacyjny, o którym mowa w punkcie 1 powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę krajową nr 45, zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 3) ustala się rezerwę terenu na drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną symbolem 1KDR, w celu realizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) nie ma potrzeby wyznaczania minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Pozostałe ustalenia zawarte są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu w celu przeprowadzenia przebudowy, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- 5) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej;
- 6) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarze w granicach objętych planem;

- 7) powierzchnie utwardzone należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych;
- 9) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne.

§ 17. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizacje wszelkich zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

§ 18. Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) tereny lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E,
 - d) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
 - e) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
 - g) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
 - i) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze,
 - j) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV do 49m,
 - k) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - l) na części terenu 2E występuje strefa ochrony stanowiska archeologicznego obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 pkt. 1 i 2,
 - m) na części terenu 8E występują ciągi zieleni przydrożnej dla których obowiązują ustalenia § 8 pkt. 4 i 5.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem WS mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z melioracją,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w tym napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
- e) zakazuje się lokalizowania słupów konstrukcji wsporczej linii elektroenergetycznej 110kV,
- f) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze znajdujące się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
 - c) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 12m.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDR ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej - rezerwa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych,
 - b) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
 - c) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 40m;
 - d) na terenie 1KDR występują ciągi zieleni przydrożnej dla których obowiązują ustalenia § 8 pkt. 4 i 5.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej w tym napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych,
 - b) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
 - c) szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach konturów klasyfikacyjnych,
 - d) na terenie 6KDW występują ciągi zieleni przydrożnej dla których obowiązują ustalenia § 8 pkt. 4 i 5.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

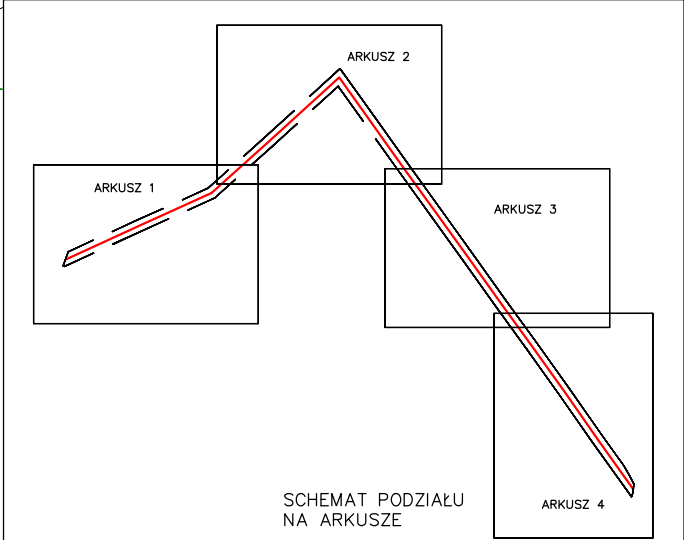
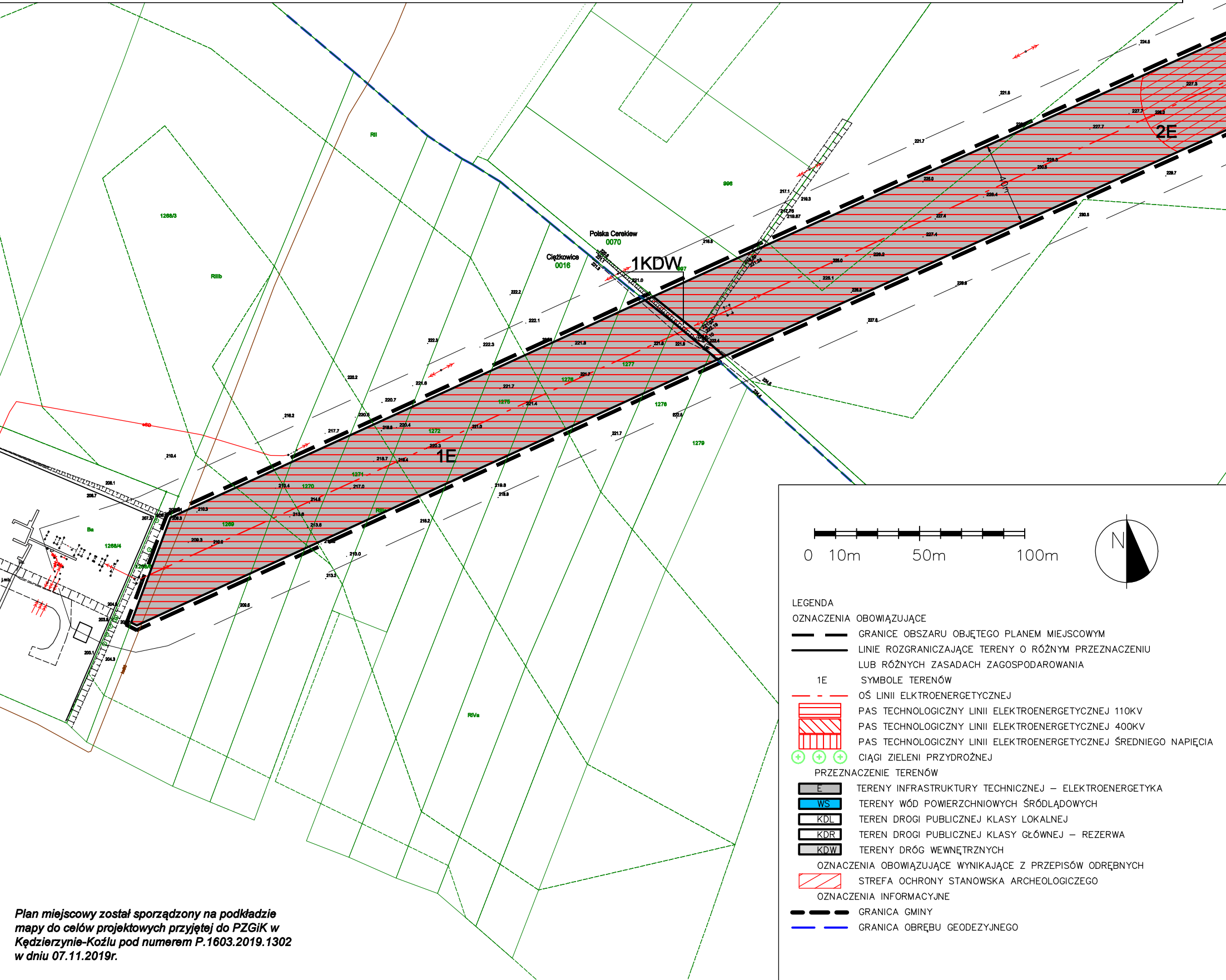
Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kołeczko

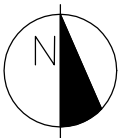
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CIĘŻKOWICE I POLSKA CEREKIEW NA TERENIE
GMINY POLSKA CEREKIEW

ARKUSZ NR 1

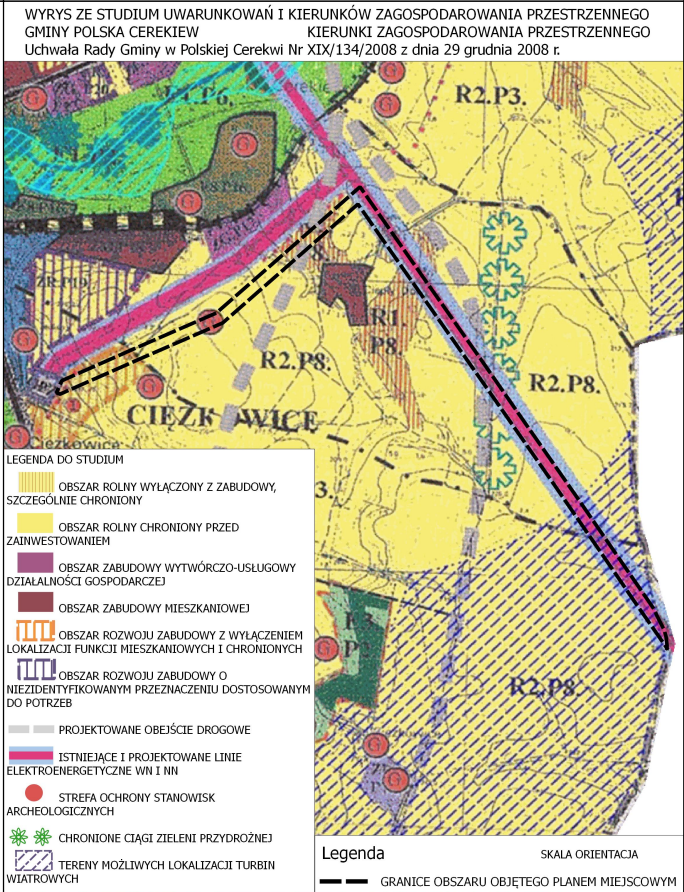
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/105/2020
RADY GMINY POLSKA CEREKIEW Z DNIA 30.06.2020 R.,
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
OPOLSKIEGO Z DNIA POZ.



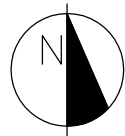
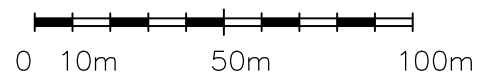
0 10m 50m 100m



- LEGENDA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOLE TERENÓW
- 1E
 - OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - CIĄGI ZIELENI PRZYDROŻNEJ
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- E
 - WS
 - KDL
 - KDR
 - KDW
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO



Plan miejscowy został sporządzony na podkładzie mapy do celów projektowych przyjętej do PZGiK w Kędzierzynie-Koźlu pod numerem P.1603.2019.1302 w dniu 07.11.2019r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CIĘŻKOWICE I POLSKA CEREKIEW NA TERENIE GMINY POLSKA CEREKIEW SKALA 1 : 2000

ARKUSZ NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/105/2020
RADY GMINY POLSKA CEREKIEW Z DNIA 30.06.2020 R.,
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
OPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE TERENÓW

- 1E OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- CIĄGI ZIELENI PRZYDROŻNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

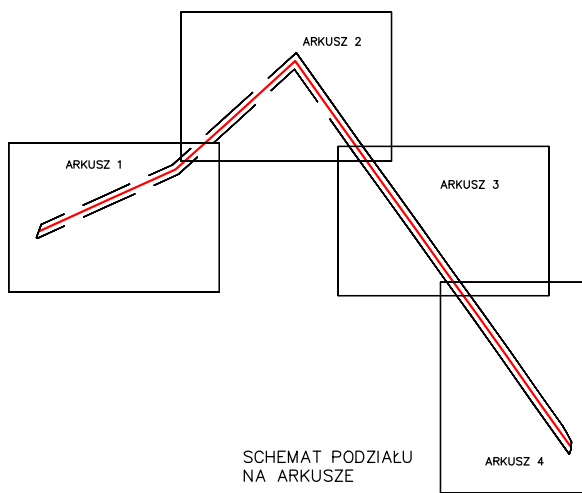
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDR TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ – REZERWA
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

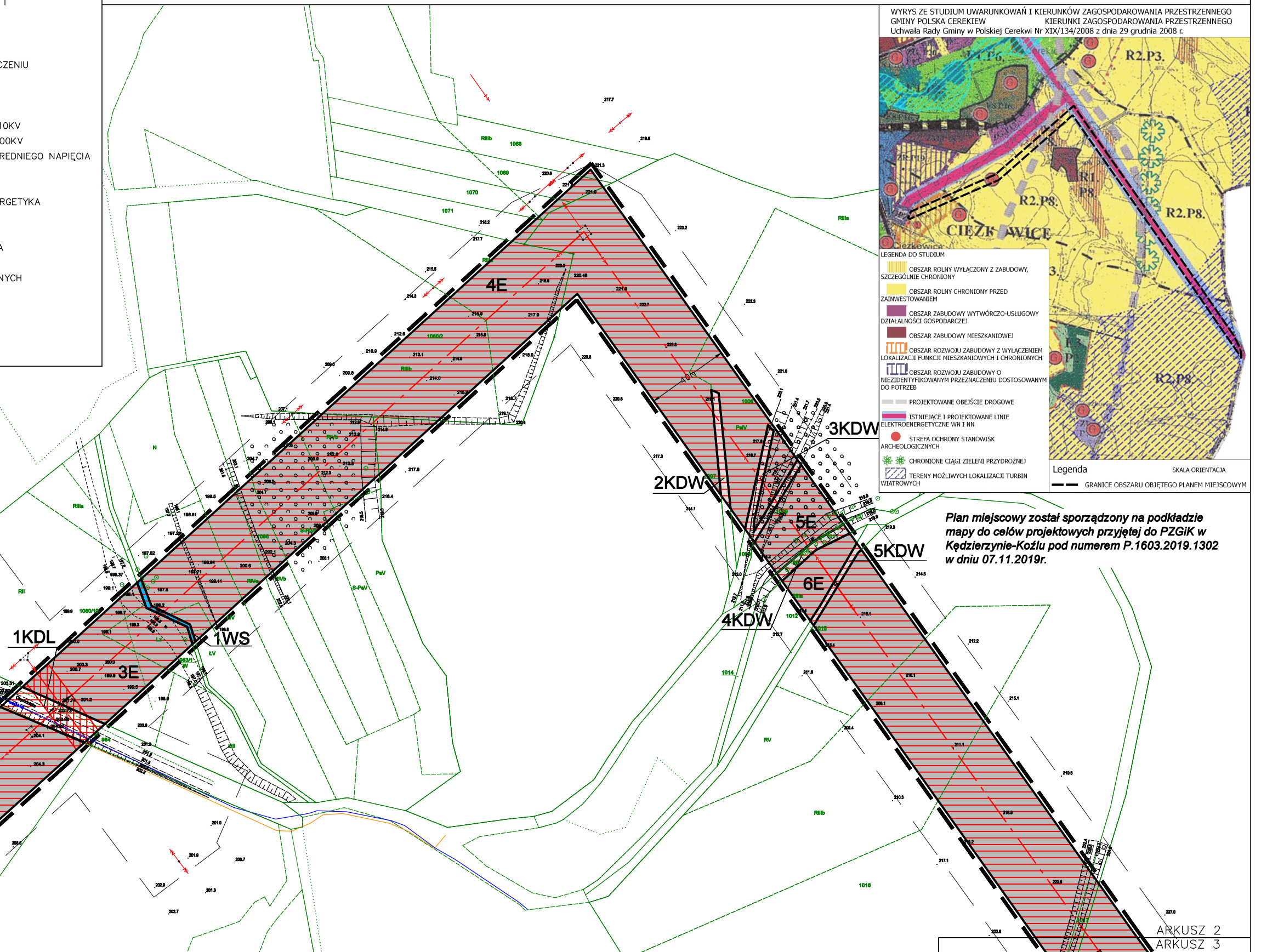
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

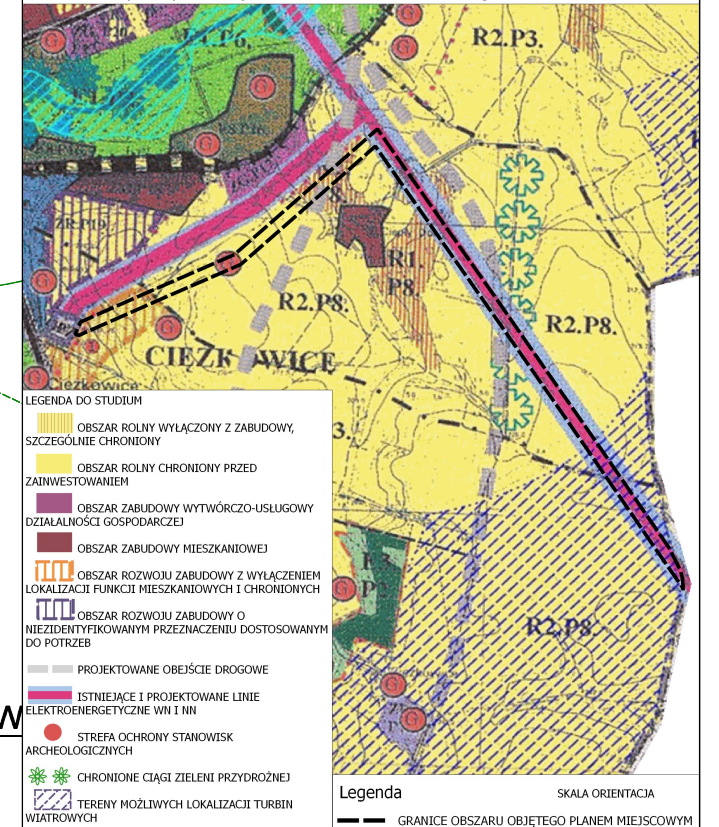
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO



SCHEMAT PODZIAŁU
NA ARKUSZE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POLSKA CEREKIEW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Uchwała Rady Gminy w Polskiej Cerekwi Nr XIX/134/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r.

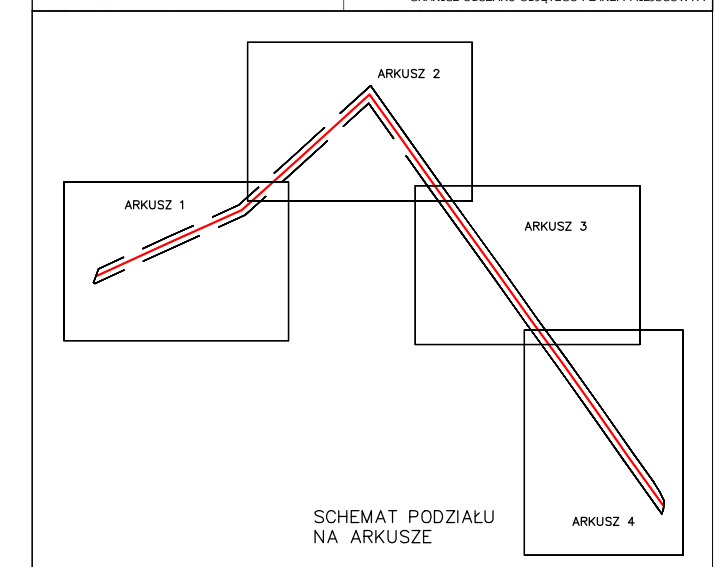
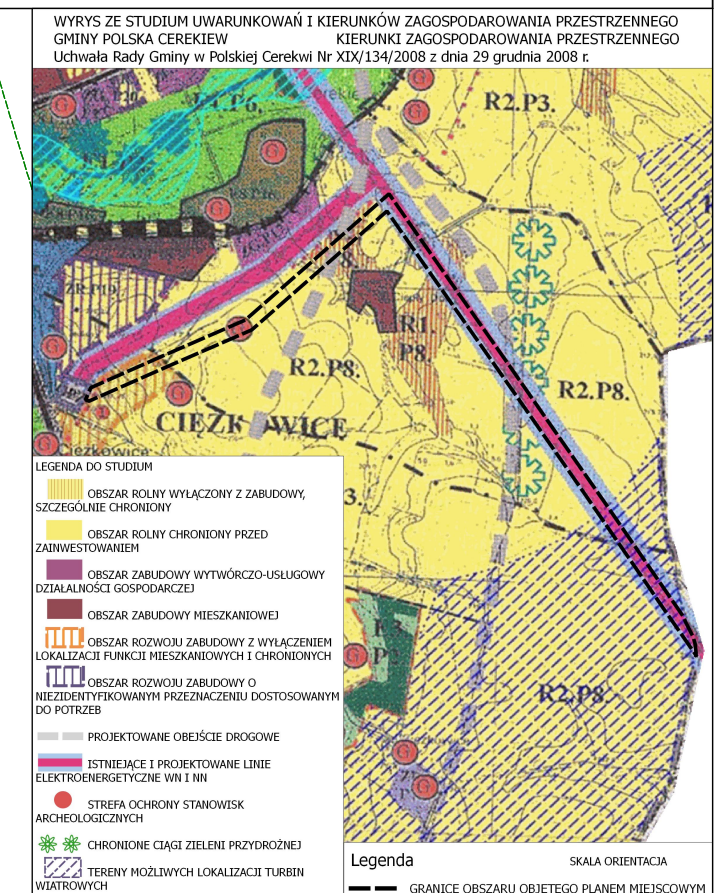
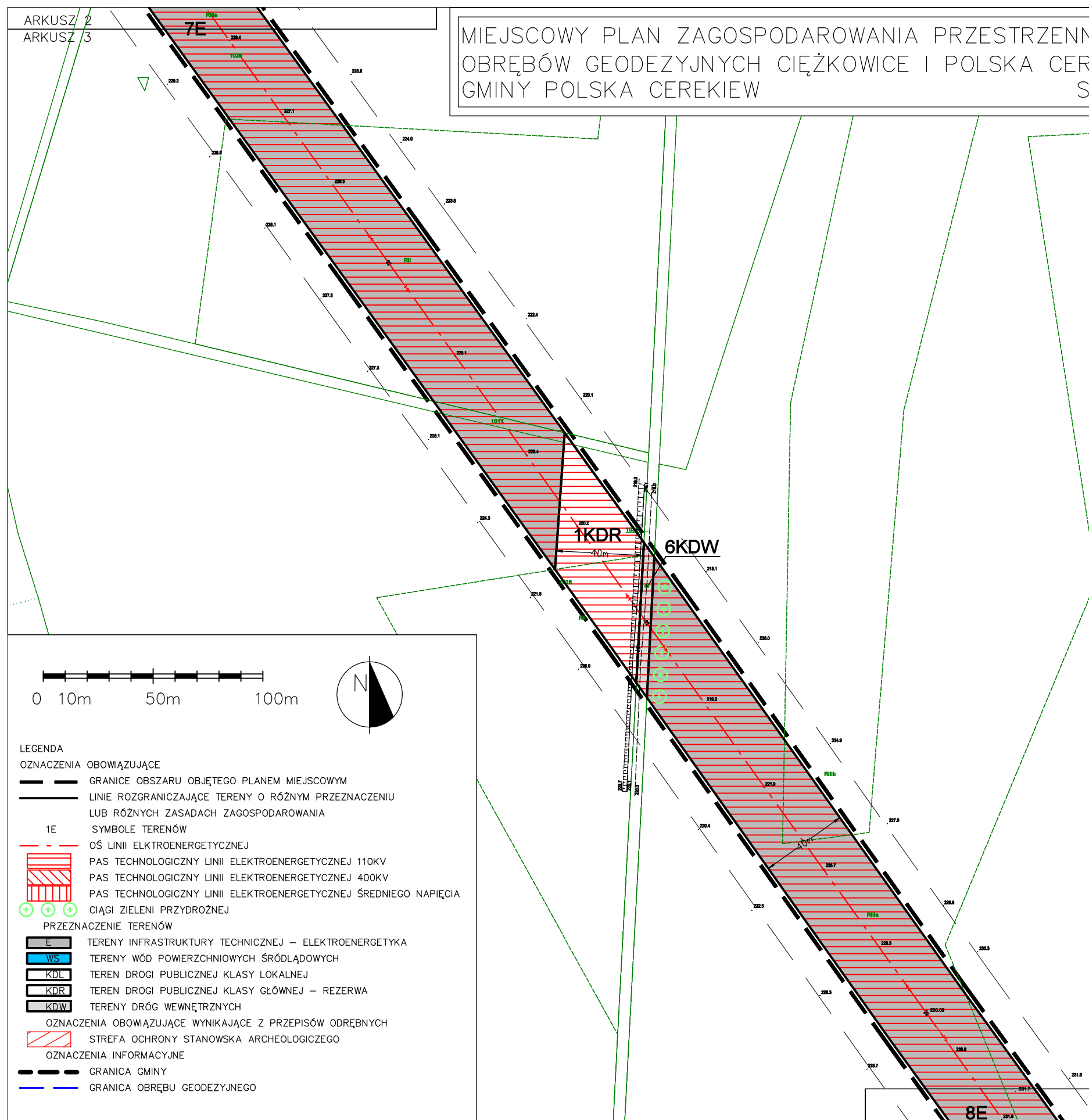


- ### LEGENDA DO STUDIUM
- OBZAR ROLNY WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY, SZCZEGÓLNIE CHRONIONY
 - OBZAR ROLNY CHRONIONY PRZED ZAINWESTOWANIEM
 - OBZAR ZABUDOWY WYTWORCZO-USŁUGOWY (DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
 - OBZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - OBZAR ROZWOJU ZABUDOWY Z WYŁĄCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I CHRONIONYCH
 - OBZAR ROZWOJU ZABUDOWY O NIEZIDENTYFIKOWANYM PRZEZNACZENIU DOSTOSOWANYM DO POTRZEB
 - PROJEKTOWANE OBEJŚCIE DROGOWE
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN I NN
 - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - CHRONIONE CIĄGI ZIELENI PRZYDROŻNEJ
 - TERENY MOŻLIWYCH LOKALIZACJI TURBIN WIAŁOTRÓCH
- ### Legenda
- SKALA ORIENTACJA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Plan miejscowy został sporządzony na podkładzie
mapy do celów projektowych przyjętej do PZGiK w
Kędzierzynie-Koźlu pod numerem P.1603.2019.1302
w dniu 07.11.2019r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH CIĘŻKOWICE I POLSKA CEREKIEW NA TERENIE
GMINY POLSKA CEREKIEW SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/105/2020
RADY GMINY POLSKA CEREKIEW Z DNIA 30.06.2020 R.,
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
OPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

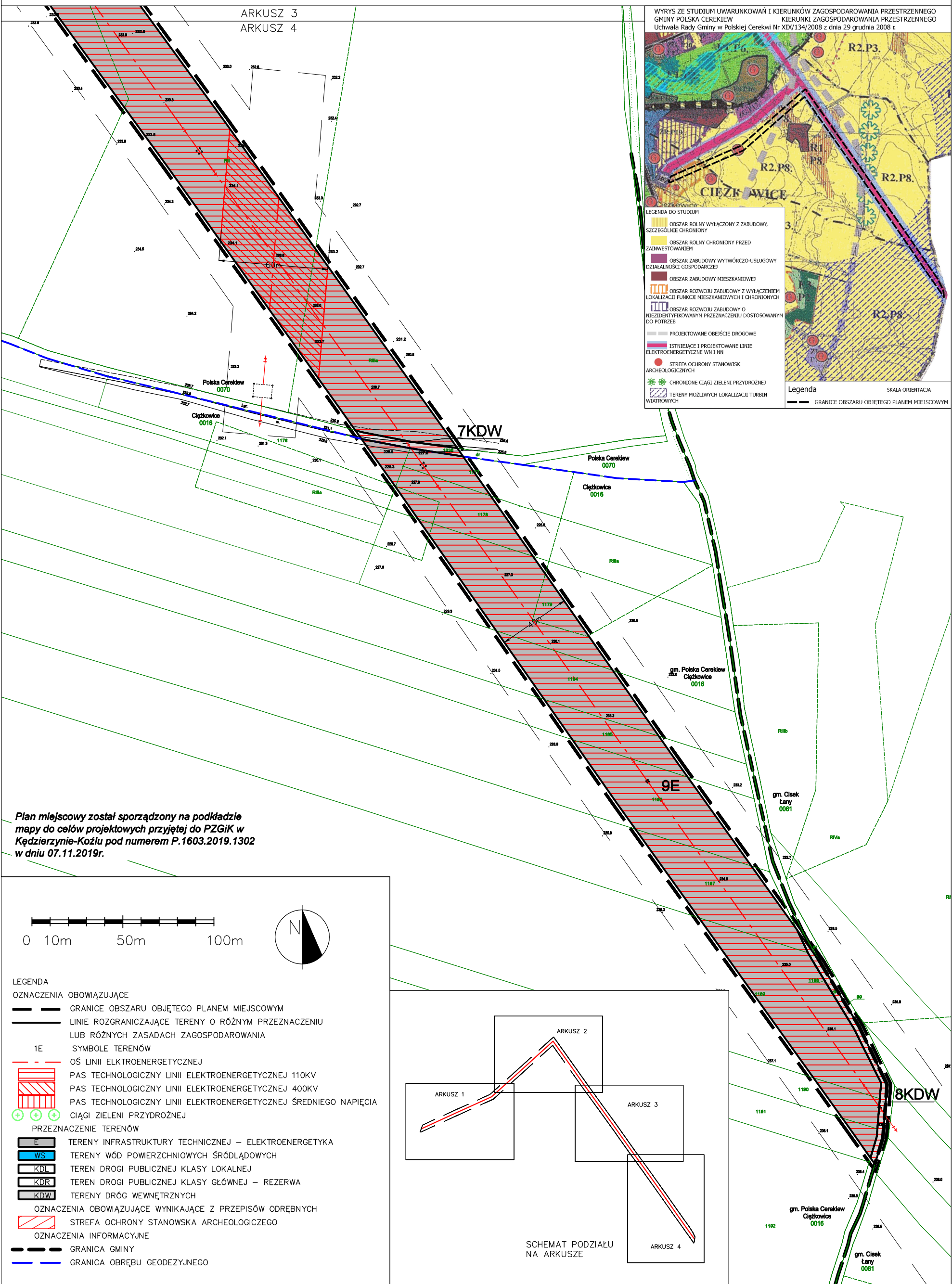


Plan miejscowy został sporządzony na podstawie mapy do celów projektowych przyjętej do PZGiK w Kędzierzynie-Koźlu pod numerem P.1603.2019.1302 w dniu 07.11.2019r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH CIĘŻKOWICE I POLSKA CEREKIEW NA TERENIE GMINY POLSKA
CEREKIEW
SKALA 1 : 2000

ARKUSZ NR 4

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/105/2020
Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 30.06.2020 r.,
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Opolskiego z dnia POZ.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/105/2020

Rady Gminy Polska Cerekiew

z dnia 30 czerwca 2020 r.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 15.01.2020 r. do 12.02.2020 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 26.02.2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi, brak jest więc przesłanki do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/105/2020

Rady Gminy Polska Cerekiew

z dnia 30 czerwca 2020 r.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na obszarze planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Uzasadnienie

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych
Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew,
przyjętego uchwałą nr XVIII/105/2020 Rady Gminy Polska Cerekiew z dnia 30 czerwca 2020 r.
w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego.**

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew.

Z wnioskiem o podjęcie prac planistycznych nad inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wystąpił Pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Gliwicach.

Realizacja zadania polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV Studzienna – Polska Cerekiew realizowana będzie w pasie istniejącej linii 110kV. Opracowaniem planistycznym będzie objęty fragment przebiegający przez teren gminy Polska Cerekiew, położony pomiędzy granicą z gminą Cisek na wschodzie oraz stacją elektroenergetyczną Polska Cerekiew na zachodzie. Przedmiotowa linia jest ważnym elementem sieci przesyłowej krajowego i lokalnego systemu energetycznego, umożliwiającą przesył energii elektrycznej.

Przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV Studzienna – Polska Cerekiew zwiększy niezawodność pracy istniejących linii 110 kV we wschodniej części województwa opolskiego i poprawi bezpieczeństwo dostaw energii w tym rejonie Polski.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) „*Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*”.

Istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV Studzienna – Polska Cerekiew została umieszczona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew, przyjętym uchwałą Nr XIX/134/2008 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 29 grudnia 2008 r.. w Rozdziale IV Jakość życia mieszkańców punkt 4. Systemy inżynieryjne; Zaopatrzenie w energię elektryczną wskazano, że *Przez teren gminy przebiegają dwie napowietrzne linie wysokich napięć w tym jednotorowa 110 kV relacji Blachownia – Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna przewidziana do modernizacji*. Natomiast w Rozdziale VI Kierunki zagospodarowania przestrzennego punkt 4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Polska Cerekiew, Systemy inżynieryjne, Zaopatrzenie w energię elektryczną zapisano, że *Zachowuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w energię elektryczną na bazie podstawowego źródła zasilania terenu GPZ - Polska Cerekiew, położonego na gruntach wsi Ciężkowice, wraz z: modernizacją jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Blachownia – Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna*. Linia elektroenergetyczna 110kV została także wrysowana schematycznie/poglądowo na załączniku graficznym do studium. Same zaś zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sankcjonują istniejący już fizycznie przebieg linii 110 kV Studzienna – Polska Cerekiew, umożliwiając jej modernizację, po istniejącej trasie, z uwagi na jej stan techniczny powstały wskutek wieloletniej jej eksploatacji

Podsumowując realizacja planu miejscowego w zakresie linii 110 kV nie narusza więc zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedkładany do uchwalenia jest realizacją Uchwały nr VIII/43/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew.

2.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1.Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W § 7 planu miejscowego zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto w ustaleniach w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zostały określone zasady zagospodarowania terenu. Ustalenia wskazane powyżej zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2.Walory architektoniczne i krajobrazowe

W § 7 planu miejscowego zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 8 zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego natomiast w § 9 zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje istniejącą linię 110 kV, która zostanie przebudowana.

Ustalenia planu dopuszczające przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej nie wiążą się z negatywnym oddziaływaniem na walory krajobrazowe. Istniejąca linia 110 kV obecnie stanowi stały element krajobrazu. W związku z powyższym do środowiska nie zostanie wprowadzony nowy element antropogenicznego pochodzenia. Funkcjonująca tu linia 110 kV stała się trwałym elementem krajobrazu, istniejącym od wielu lat. Nie zmieni się również sposób użytkowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który nadal będzie użytkowany rolniczo, z jednoczesnym podporządkowaniem funkcjonowaniu i konserwacji przedmiotowej linii.

2.3.Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W § 8 zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, natomiast w ustaleniach dla poszczególnych terenów zostały określone zasady zagospodarowania terenu określone w § 20 - § 23. w tym dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych. W obszarze objętym planem nie występują tereny leśne.

Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz jej eksploatacja nie naruszy powierzchniowych obiektów hydrograficznych (przewody przebiegają i będą przebiegały nad nimi) oraz nie stworzy zagrożenia dla jakości wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych.

W projekcie planu dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarze w granicach objętych planem. Ponadto nie przewiduje się, aby w trakcie robót ziemnych oraz budowlanych związanych z przebudową linii, były wytwarzane ścieki sanitarne i przemysłowe, które mogłyby przeniknąć do wód gruntowych.

Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne, stanowiących użytki rolne klasy I-III, położone w obrębach Ciężkowice i Polska Cerekiew o łącznej powierzchni 10,1861 ha, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia: 25 maja 2020 r., znak: GZ.tr.602.394.2019.

Realizacja ustaleń planu dotycząca przebudowy linii elektroenergetycznej w nieznaczącym stopniu wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi. Zmiany na powierzchni ziemi oraz w jej właściwościach nastąpią w wyniku robót ziemnych, związanych z prowadzeniem wykopów pod fundamenty słupów i będą mieć charakter punktowy. Wiązać się to będzie z usunięciem warstwy gleby. W konsekwencji, ze względu na przewidywany niewielki stopień przekształcenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie posadowionych słupów, ocenia się, iż realizacja dopuszczonych ustaleniami planu linii elektroenergetycznej nie będzie wykazywała istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Obszar w granicach objętych planem położony jest poza terenami objętymi ochroną przyrody.

W obszarze opracowania nie wykazano występowania stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów wymienionych w stosownych rozporządzeniach. Nie zidentyfikowano również występowania siedlisk wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej i w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Obszar Planu znajduje się w poza granicami korytarzy ekologicznych. Fragment terenu objętego Planem zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, ujętej w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Brak realizacji ustaleń Planu skutkował będzie utrzymaniem obecnego stanu środowiska. Ekosystemy będą podlegały stopniowym przemianom charakterystycznym dla ekosystemów stwierdzonych w miejscu realizacji inwestycji (zadrzewienia, grunty orne). Plan zawiera ustalenia związane z przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania gruntów, które z założenia mają przede wszystkim zapewnić bezpieczną i niezakłóconą eksploatację infrastruktury elektroenergetycznej.

W związku z czym, wszystkie zapisy projektu Planu, związane z regulacją zasad lokalizacji i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej (w szczególności tereny oznaczone E oraz zapisy dot. pasa technologicznego) wpisują się bezpośrednio lub pośrednio w cele środowiskowe ustalone przez: Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady, Politykę Energetyczną Polski do 2030, Deklarację z Rio w sprawie środowiska i rozwoju oraz Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. W zakresie potencjalnego wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby, zasoby naturalne, wody podziemne i powierzchniowe, zabytki i dobra materialne, krajobraz, bioróżnorodność, klimat akustyczny, stan powietrza, zdrowie i warunki życia ludzi, ustalenia Planu nie wprowadzają istotnych zmian w porównaniu do stanu faktycznego, utrwalonego w środowisku. W granicach opracowania nie zidentyfikowano również stanowisk chronionych gatunków zwierząt. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko związane ze zniszczeniem siedlisk wykorzystywanych (w tym do rozrodu) przez cenne gatunki zwierząt. Eksploatacja linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia związana jest natomiast z ryzykiem kolizji z ptakami, w odniesieniu do pozostałych grup zwierząt eksploatacja tego typu infrastruktury nie jest związana ze znaczącymi oddziaływaniami.

Bazując na przesłankach analizy integralności, realizacja ustaleń Planu nie wpływa również na ten aspekt funkcjonowania obszarów NATURA 2000.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W § 9 zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu. W obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych (ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Ponadto dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

Projekt planu miejscowego uzyskał wymagane przepisami uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Celem projektowanego planu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia jakim jest przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110 kV, które będzie skutkowało poprawą: stanu Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, niezawodności zasilania w regionie, bezpieczeństwa ludzi mogących przebywać w jej otoczeniu oraz możliwości przesyłowych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Ze względu na specyfikę ustaleń i rodzaj przeznaczenia terenów nie ustalono miejsc ani zasad parkowania pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

Dopuszczona ustaleniami planu linia 110 kV nie koliduje w żadnym miejscu z istniejącą zabudową mieszkaniową. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się poza „pasem technologicznym” linii. Potencjalny wpływ ustaleń projektu planu, dopuszczających realizację linii elektroenergetycznej 110 kV, na zdrowie ludzi, można rozważać w aspekcie dwóch czynników: hałasu oraz pola elektromagnetycznego. W celu zminimalizowania ujemnego oddziaływania dopuszczonej ustaleniami planu linii 110 kV na warunki życia i zdrowie ludzi, proponuje się działania zamieszczone w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń niniejszego planu miejscowego oraz ustaleniach planu w § 8 i § 14.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego też jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów

ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

Walory ekonomiczne przestrzeni, która stanowi grunty rolne, na których zlokalizowana jest istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV nie ulegną zmianie. Plan nie ogranicza w żadnym stopniu istniejącego zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew.

2.7. Prawo własności

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności. W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajdują się grunty należące do osób prywatnych oraz jednostek samorządu terytorialnego. W ramach odrębnej procedury zgodnie z przepisami prawa inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu dla budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Celem projektowanego planu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia jakim jest przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, które będzie służyło poprawie stanu Krajowego Systemu Elektroenergetycznego i niezawodności dostaw energii elektrycznej.

Projekt planu miejscowego podlegał, zgodnie z przepisami uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwa Państwa. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

Celem projektowanego planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Plan miejscowy w § 17 dopuszcza lokalizację wszelkich zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W § 15 planu miejscowego zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej natomiast w § 16 planu miejscowego zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Polska Cerekiew na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia niniejszego planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury.

Udział społeczeństwa dotyczy etapów:

· Dnia 04.06.2019 r. Wójt Gminy Polska Cerekiew ogłosił o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia; w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od podmiotów prywatnych.

· Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 15.01.2020 r. do 12.02.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi: ul. Raciborska 4 47-260 Polska Cerekiew, pokój nr 3, w godzinach pracy urzędu tj. pn. od 7.30 do 16.00, wt. - czw. od 7.30 do 15.30, pt. od 7.30 do 15.00, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy .

· W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej na dzień 04.02.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi: ul. Raciborska 4 47-260 Polska Cerekiew, o godz. 10.00, pokój 3, w dyskusji publicznej uczestniczyły 2 osoby, nie zabrano głosów w dyskusji.

· W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 26.02.2020 r., w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Polska Cerekiew każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do

Wójta Gminy Polska Cerekiew. Jako wniesione na piśmie, uznaje się również uwagi wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Uwagi do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W terminie określonym w ogłoszeniu nie złożono żadnych uwag.

2.12. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

W § 16 planu miejscowego zostały zapisane ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemu zaopatrzenia w wodę. Ustalenia te przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Ze względu na specyfikę obszaru opracowania oraz cel regulacji planistycznej zagadnienie ma to znaczenie marginalne. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub też inną, która wiązałaby się z zaopatrzeniem w wodę.

2.13. Przeznaczenie terenu w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Plan miejscowy wyznacza teren, na którym zlokalizowana jest istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa przebudowa istniejącej linii. Przedmiotowe przeznaczenie terenu poza możliwością realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. – jako terenów: rolniczych, wód powierzchniowych oraz dróg. Największa uciążliwość wystąpi na etapie, kiedy będzie trwała przebudowa linii 110 kV, która polegać będzie na usunięciu istniejących stanowisk słupowych i budowie nowych w innych lokalizacjach. W celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego linia musi pozostać oraz wymaga przebudowy natomiast zachowanie przeznaczenia dotychczasowego zapewnia właścicielom nieruchomości użytkowanie ich tak jak do tej pory.

Podsumowując powyższe ustalenia przyjęte w planie miejscowym równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

W ramach procedury planistycznej na etapie zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne/ wpłynęły uwagi.

Na potrzeby projektu planu miejscowego zostały sporządzone następujące opracowania:

- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Polska Cerekiew (grudzień 2006), sporządzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew

- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew.

2.14. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Podstawowym celem planu miejscowego jest zabezpieczenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na terenie gminy Polska Cerekiew. Nie przewiduje się lokalizowania terenów dla nowej zabudowy a tym samym nie występują przesłanki do szczegółowych analiz związanych z efektywnym gospodarowaniem przestrzenią z uwzględnieniem walorów ekonomicznych tej przestrzeni.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

Wójt Gminy Polska Cerekiew w kadencji 2014-2018, nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32. 1 ustawy, w związku z powyższym, Rada Gminy Polska Cerekiew, nie podjęła stosownej uchwały o której mowa w art. 32 ust. 2. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można ocenić zgodności sporządzania przedmiotowego projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Plan miejscowy sporządzany jest dla inwestycji celu publicznego w związku z czym na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji na mocy odpowiedniej Umowy zawartej z Gminą Polska Cerekiew.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Ciężkowice i Polska Cerekiew na terenie gminy Polska Cerekiew wykazała, iż:

- Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia przez Gminę nakładów na budowę infrastruktury technicznej ani z koniecznością urządzenia dróg gminnych.

- Uchwalenia planu nie będzie skutkowało możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej czy też urządzenia dróg gminnych.

- Uchwalenie planu nie będzie wiązać się z roszczeniami wynikającymi z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Uchwalenie planu nie spowoduje wpływu ze sprzedaży nieruchomości komunalnych

- Uchwalenie planu nie spowoduje wpływu z tytułu opłaty planistycznej ani podatku od czynności cywilnoprawnych

- Uchwalenie planu nie spowoduje wpływu z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

- Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia kosztów robót geodezyjnych; może wiązać się z koniecznością sporządzenia wycen nieruchomości.

5.Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.). Wójt Gminy Polska Cerekiew w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na stronie BIP, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

- rozpatrzył wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu (podmioty prywatne nie złożyły wniosków),

- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

- uzyskał opinie o projekcie planu miejscowego oraz dokonał uzgodnień planu,

- ogłosił w prasie i na stronach BIP a także prze obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 15.01.2020 r. do 12.02.2020 r.) przeprowadził w dniu 04.02.2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,

- przyjmował uwagi w terminie do dnia 26.02.2020 r., w terminie tym uwag nie wniesiono.

- przeprowadził procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt. 1-14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedkłada się Radzie Gminy Polska Cerekiew projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami, do uchwalenia.