

Uchwała Nr XXVII/220/2006
Rady Gminy w Polskiej Cerekwi
z dnia 2 marca 2006r.

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice
wieś Polska Cerekiew ul. Ciepłodolska – TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (jt. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), Rada Gminy w Polskiej Cerekwi po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Ciężkowice, zwaną w dalszej treści uchwały zmianą planu, obejmującą teren położony we wsi Polska Cerekiew przy ul. Ciepłodolskiej, oznaczony symbolem PS (teren zaplecza technicznego, składów i magazynów) oraz RP (teren obiektów i urządzeń intensywnej produkcji rolnej) - działki o nr ewid. gruntu: 980/1, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8 i 1080/9 km 5.
2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000.
3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek zmiany planu, o której mowa w ust. 2 – stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik nr 3.

§2

1. Zakres zmiany planu obejmuje:
 - 1) zmianę przeznaczenia terenu wraz ze zmianą zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
 - 2) zmianę oznaczeń terenów objętych zmianą planu,
 - 3) wprowadzenie ustaleń w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
 - 4) zmianę rysunku planu na rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami:
 - 1) P - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§6),
 - 2) RP - obiektów i urządzeń produkcji zwierzęcej (§7),
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach również przeznaczenie dopuszczalne, oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem:
 - 1) zasad obsługi w z zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, określonych w §8,
 - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, określonych w §9,
 - 3) zasad scalania i podziałów nieruchomości, określonych w §10.
4. Przy zagospodarowaniu terenów o różnym przeznaczeniu oprócz ustaleń, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 obowiązują także przepisy odrębne, zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące gruntami.

§3

1. Na terenach, o których mowa w §2 ust. 2, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi można:
 - 1) lokalizować nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi oraz dokonywać odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych lub ich części, a także wykonywać inne roboty budowlane zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 2) lokalizować sieci i urządzenia lokalnej infrastruktury technicznej oraz zieleń towarzyszącą.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczonych ściśle, nie podlega zmianom, z wyłączeniem zmiany dokonanej w trybie wymaganym przepisami odrębnymi. Dopuszcza się korygowanie przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych orientacyjnie w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu, podziałów własnościowych oraz występujących potrzeb.

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - wyznaczone ściśle,
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna,
 - 4) symbol terenu.

§5

Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

- 1)
 - 1) **rysunek planu** – rysunek zmiany planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie i Normy Branżowe oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na terenie województwa opolskiego,
 - 3) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno dominować w granicach terenów o różnych rodzajach przeznaczenia, określonych w §2 ust. 2,
 - 4) **przeznaczenie dopuszczalne (dopuszcza się)** – inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które może występować samodzielnie na działkach położonych w granicach terenów o różnych rodzajach przeznaczenia, a obiekty budowlane można realizować niezależnie od obiektów o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) **intensywność zabudowy** - wskaźnik wyrażający nieprzekraczalny, procentowy udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej, lub jej części, położonej w liniach rozgraniczających terenu o określonym przeznaczeniu,
 - 6) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi/ulicy, w zależności od rodzaju obiektu budowlanego mierzoną do ściany/przegrody/fundamentu, lub ich najbliższego punktu,
 - 7) **standard jakości środowiska i standardy emisyjne** – w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie w ustawie *Prawo ochrony środowiska*,
 - 8) **działalność o ograniczonej uciążliwości** – działalność gospodarcza nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska, z całkowitym wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny,
 - 9) **usługi techniczne** – usługi mechaniczne, ślusarskie, stolarskie, motoryzacyjne, blacharskie i lakiernicze oraz inne o podobnym profilu, wykonywane w zakładach rzemieślniczych produkcyjnych lub usługowych.
 - 10) **front działki** – granica działki z terenem dróg/ulic publicznych lub wewnętrznych,
 - 11) **zieleń towarzysząca** – zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna i ogrody przydomowe,
2. Jeśli w dalszych przepisach niniejszej uchwały cokolwiek zaleca się, należy rozumieć przez to brak obowiązku (nakazu) wykonania zalecanej czynności przez inwestora.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zabudowy i zagospodarowania

§6

1. **P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne i przetwórcze, zakłady obsługi produkcji rolnej, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie oraz usługi techniczne, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług komercyjnych związanych z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną, składową i usługową,
 - b) stacji paliw towarzyszących prowadzonej działalności gospodarczej,
 - c) służbowych lokali mieszkalnych,
 - 2) prowadzona działalność gospodarcza powinna odpowiadać kategorii działalności o ograniczonej uciążliwości,
 - 3) zabrania się:
 - a) w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej – lokalizacji produkcji i składów materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, pyłących i innych, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego,
 - b) składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz substancji ropopochodnych i innych, mogących powodować zanieczyszczenie gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych.
2. Dla terenu P ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wjazd na teren – z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych; lokalizacja nowych zjazdów publicznych wymaga zgody zarządcy; zjazd publiczny projektować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) w granicach terenu sytuować parkingi z ilością miejsc postojowych odpowiednią do planowanej liczby pracowników i przewidywanej liczby klientów, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń towarzyszącą,
 - 3) zaleca się zieleń izolacyjną sytuować:
 - a) od strony sztucznych zbiorników wodnych – o zróżnicowanej gatunkowo i strukturalnie i szerokości nie mniejszej niż 2m,
 - b) od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) przy sytuowaniu obiektów budowlanych i zieleni towarzyszącej zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi od obszaru kolejowego i osi skrajnego toru linii kolejowej,
 - 5) parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8m - od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - 6m - od granicy pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej,
 - od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z §9 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - b) intensywność zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki.
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki
 - d) gabaryty i wysokości:
 - budynków produkcyjnych – nie więcej niż 25m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) budynku lub do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego,
 - budynków pozostałych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, i nie więcej niż 11m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy).
 - pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 25m od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli,
 - e) geometria dachu budynków – dachy spadziste o kątach nachylenia połaci dachowych 5-40°.

§7

1. **RP - tereny obiektów i urządzeń produkcji zwierzęcej**, z przeznaczeniem podstawowym pod stawy hodowlane typu karpiowatego, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się:

- a) zalesienie terenu,
- b) lokalizację usług komercyjnych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu RP i P,
- 2) prowadzona działalność gospodarcza powinna odpowiadać działalności o ograniczonej uciążliwości.
- 2. Dla terenu RP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się wjazd na teren z drogi gminnej lub przez teren oznaczony symbolem P,
 - 2) przy sytuowaniu obiektów budowlanych i zieleni towarzyszącej zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi od obszaru kolejowego i osi skrajnego toru linii kolejowej,
 - 3) zapewnić dostęp do cieków wodnych i rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy, odpowiedzialnemu za ich eksploatację; nakaz zachowania odległości nie mniejszej niż:
 - a) 5m od linii brzegu - przy lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, nie związanych z gospodarką wodną,
 - b) 1,5m od linii brzegu - przy lokalizacji ogrodzeń, oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
 - 4) parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6m od granicy pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej; dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bliżej za zgodą zarządcy drogi, jednak nie bliżej niż 4m od granicy pasa drogowego,
 - od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z §9 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - b) intensywność zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - c) gabaryty budynków – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, i nie więcej niż 4m od poziomu terenu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej oraz nie więcej niż 8m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
 - d) geometria dachu – zaleca się dachy spadziste o kątach nachylenia połaci dachowych 5-40°.

ROZDZIAŁ 2

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

§8

1. Ustala się docelowo pełne uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną oraz gazową dla celów bytowych i grzewczych, oraz następujące warunki rozwoju sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowych i produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – w oparciu o istniejące komunalne ujęcie wody Polska Cerekiew, rozdzielczą siecią wodociągową istniejącą oraz rozbudowaną, prowadzoną zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych terenu, oznaczonego symbolem P, z istniejących lub projektowanych lokalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji magistrali wodociągowych o średnicy większej niż 160mm wzdłuż terenu tras komunikacji kolejowej.
 - 2) **odprowadzenie ścieków:**
 - a) bytowych - na komunalną oczyszczalnię ścieków, systemem kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczenia,
 - b) przemysłowych – poprzez zorganizowany system kanalizacji zakładowej do komunalnej kanalizacji sanitarnej i komunalnej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez zarządcę, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadkach przekroczenia dopuszczalnych wskaźników, określonych przepisami odrębnymi,
 - c) opadowych i roztopowych, ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych i dystrybucji paliw, dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, powierzchni szczelnej obiektów magazynowania - do własnych urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, za zgodą i

- na warunkach zarządcy, lub kanalizacji deszczowej i wód lub do ziemi, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów oraz obiektów budowlanych - do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejących sieci i stacji transformatorowych; w przypadku wystąpienia nowych potrzeb odbiorców przemysłowych ze stacji transformatorowych usytuowanych na terenie odbiorcy,
 - 4) **telekomunikacja** – z istniejącej sieci przewodowej,
 - 5) **zaopatrzenie w ciepło** - z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa niskoemisyjne lub na paliwa stałe, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych; zaleca się stosowanie paliw lub urządzeń niskoemisyjnych w obiektach istniejących,
 - 6) **zaopatrzenie w gaz** bezprzewodowy - dopuszczalne na terenie oznaczonym symbolem P,
 - 7) **odprowadzenie odpadów:**
 - a) komunalnych - na składowisko komunalne; minimalizować ilość wytwarzanych odpadów, gromadzić w sposób selektywny, wynikający z ich składu fizyko-chemicznego, w sposób bezpieczny dla środowiska,
 - b) niebezpiecznych i przemysłowych – zgodnie z decyzją właściwego organu, wydaną na podstawie przepisów odrębnych; minimalizować ilość odpadów; gromadzić selektywnie w szczelnych zbiornikach i przekazywać do unieszkodliwienia upoważnionym jednostkom gospodarczym.
2. Sieci i urządzenia, o których mowa w ust. 1, sytuować w uzgodnieniu z zarządcą terenu, przy czym ich usytuowanie nie może zakłócić możliwości racjonalnej zabudowy terenów o różnym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami zmiany planu.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§9

1. **Dla terenów objętych planem ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska:**
 - 1) istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz inne rodzaje działalności gospodarczej, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagają:
 - a) przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowania rozwiązań techniczno – technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę mieszkaniową,
 - 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów zwiększonym i dużym ryzykiem wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - b) inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych,
 - c) rolniczego wykorzystania ścieków.
2. Do czasu ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania ustala się odległości od osi linii elektroenergetycznej 110kV, usytuowanej w sąsiedztwie obszaru objętego planem:
 - 1) dla budynków z pomieszczeniami na stały lub czasowy pobyt ludzi – nie mniej niż 19m,
 - 2) dla pozostałych obiektów budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszczalny poziom hałasu na terenie – nie ustala się.

ROZDZIAŁ 4

Zasady scalania i podziałów nieruchomości.

§10

1. Dla terenów objętych planem ustala się następujące warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) wtórny podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla każdej wydzielonej działki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej, przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały i przepisów odrębnych, w tym szczególnie w zakresie sytuowania budynków, oraz przy zachowaniu dla wydzielonych

działek:

- a) powierzchni nie mniejszej niż 1500m²,
 - b) szerokości frontu działki – nie mniejszej niż 25m.
- 2) Dopuszcza się scalenie gruntów pod warunkiem, że scalone działki spełnią wymagania zmiany planu i przepisów odrębnych.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów.

§12

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości – w granicy terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami P i RP – 20%.

§13

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/59/2003 Rady Gminy w Polskiej Cerekwi z dnia 27 czerwca 2003r., w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polska Cerekiew.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Leonard Kasper

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXVI/219/2006
Rady Gminy w Polskiej Cerekwi
z dnia 2 marca 2006r.

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice
wieś Polska Cerekiew ul. Ciepłodolska – TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy w Polskiej Cerekwi o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej do projektu ww. zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy z dnia 4 stycznia 2006r., w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Ciężkowice – wieś POLSKA CEREKIEW ul. Ciepłodolska – TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE, nie wpłynęły żadne uwagi

Rada Gminy w Polskiej Cerekwi
uznaje za bezprzedmiotowe

postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Leonard Kasper

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXVI/219/2006
Rady Gminy w Polskiej Cerekwi
z dnia 2 marca 2006r.

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zespołu wsi Polska Cerekiew – Ciężkowice
wieś Polska Cerekiew ul. Ciepłodolska – TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Polska Cerekiew, zapisanych w zmianie nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew-Ciężkowice – wieś POLSKA CEREKIEW ul. Ciepłodolska – TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (jt. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. *o finansach publicznych* (jt. Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104) – Rada Gminy w Polskiej Cerekwi przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Polska Cerekiew oraz o zasadach ich finansowania :

1. Inwestycje obejmujące infrastrukturę komunalną, która będzie wymagała realizacji w związku z uchwaleniem zmiany nr 2 ww. planu, należące do zadań własnych Gminy Polska Cerekiew:
 - 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 70m, położonej poza granicami zmiany planu. Zakładany termin realizacji – lata 2006 – 2015.
2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych :
 - 1) środki własne – w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny Gminy Polska Cerekiew; w kolejnych latach po uchwaleniu zmiany planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie dróg i infrastruktury technicznej oraz na zagospodarowanie terenów użyteczności publicznej, z uwzględnieniem dochodów z podatków, zmian w podatkach od nieruchomości, renty planistycznej i opłat adiacenckich,
 - 2) fundusze strukturalne,
 - 3) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - 4) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).
3. Realizacja ww. zadań odbywać się będzie w trybie zamówień publicznych, możliwa będzie również (stosownie do przepisów) poprzez umowy-porozumienia publiczno –prywatne.

Przewodniczący Rady Gminy
Leonard Kasper