

UCHWAŁA NR XXXV/230/14
RADY GMINY PAWŁOWICZKI
Z DNIA 26 czerwca 2014 roku.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Pawłowiczki uchwala, co następuje:

§ 1

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7.

§ 2

Granice terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7 stanowią granice działek nr 502/4 i 432/7 w Pawłowiczkach, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

§ 4

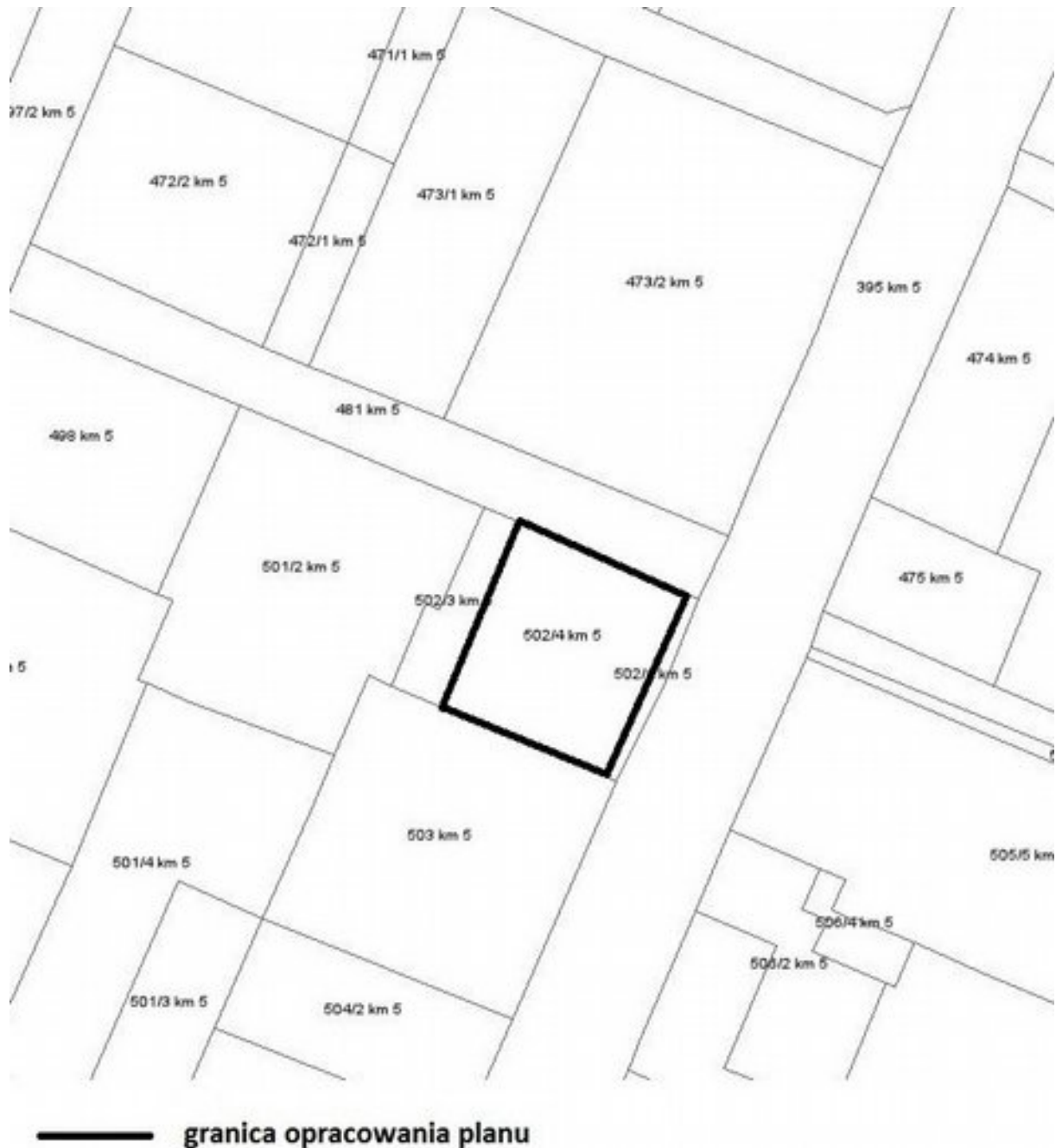
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

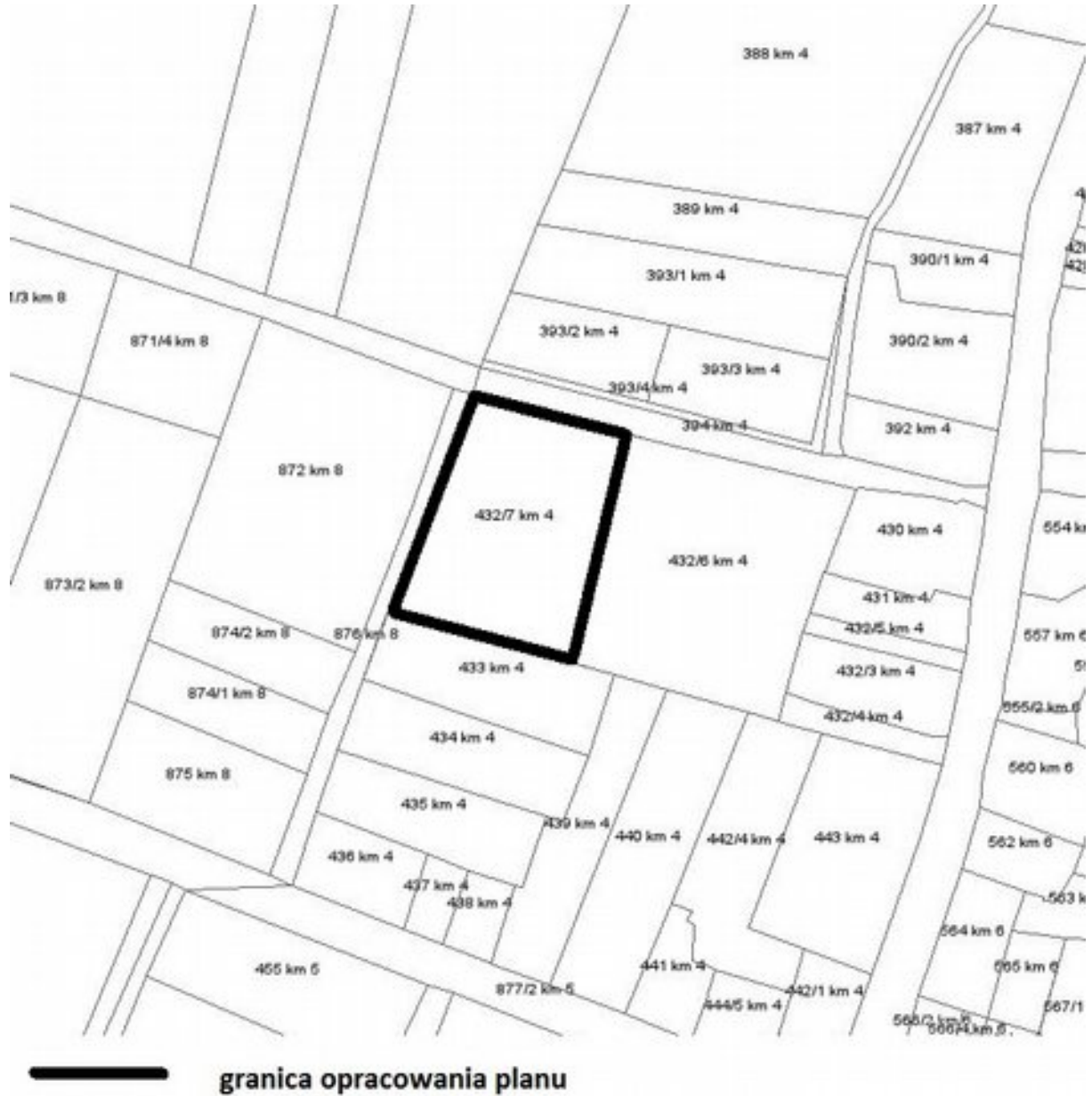
Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXV/230/14 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXV/230/14 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny, na których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu jest odpowiedzią na złożone wnioski przez właścicieli nieruchomości. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowiczki.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy, a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub wójta.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7.