



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 25 października 2022 r.

Poz. 2876

UCHWAŁA NR LII/371/2022 RADY GMINY BIERAWA

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Bierawa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa, Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr L/307/2018 z dnia 29 października 2018 r. i uchwałą Nr XX/144/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

4. Na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) planowana trasa gazociągu strategicznego Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa;

4) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów.

5. Na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” (ID 18896);

2) strefa kontrolowana od gazociągu strategicznego Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i występuje raz na 100 lat;

4) położenie obszaru objętego planem w obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 332 - „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

7. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;

2) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

8. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni 49,00 ha w zakresie obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Bierawa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa.

§ 2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów na obszarze objętym planem;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni na obszarze objętym planem;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczonych w planie;

4) terenów i obszarów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ takie tereny i obszary oraz krajobrazy nie występują na obszarze objętym planem.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 5) rekultywacja terenów pogórnich - należy przez to rozumieć etap działalności górniczej rekompensujący niekorzystne zmiany powodowane tą działalnością;
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 7) tereny eksploatacji powierzchniowej – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest eksploatacja kopalni w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze, a wszelkie prace wydobywcze odbywają się na powierzchni terenu - proces wydobywczy odbywa się poprzez odkrywanie kolejnych warstw surowców.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 2) **ZŁ** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem w granicach obszaru objętego planem.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) konieczność prowadzenia eksploatacji złoża w sposób zapewniający ochronę wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejących drzew na terenach o symbolach **1ZŁ-5ZŁ**;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek - 100,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem:

- 1) dojazd do obszaru objętego planem poprzez drogę zlokalizowaną poza obszarem objętym planem na terenie oczyszczalni ścieków należącej do Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. łączącą się z DW408;
- 2) poprzez niewydzielone na rysunku planu drogi technologiczne w ramach terenów o symbolach **1PE-4PE** i **7ZŁ**;
- 3) dojazd do terenu o symbolu **1PE** poprzez drogę wewnętrzną o symbolu **1KDW** łączącą się z drogą na terenie oczyszczalni ścieków należącej do Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.;
- 4) dojazd do terenów o symbolach **2PE** i **4PE** poprzez drogi wewnętrzne o symbolach **1KDW** i **2KDW** oraz drogi technologiczne w ramach terenu o symbolu **1PE**;
- 5) dojazd do terenu o symbolu **3PE** poprzez drogi wewnętrzne o symbolach **1KDW** i **2KDW** oraz drogi technologiczne w ramach terenów o symbolach **1PE**, **2PE** i **4PE** oraz **7ZŁ**.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i gaz nie ustala się zasad zaopatrzenia w media dostarczane sieciowo;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub urządzenia przenośnego okresowo opróżnianego;
- 3) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie do wód i urządzeń wodnych zgodnie z operatem wodnoprawnym odwadniania złoża;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci poprzez powiązanie z układem dostarczającym energię elektryczną do sołectwa Bierawa,
 - b) z urządzeń własnych nie przekraczających wielkości mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) występuje powiązanie sieci gazowej z układem zewnętrznym poprzez planowany gazociąg strategiczny Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa;
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:

- 1) tereny położone w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” (ID 18896);
- 2) tereny położone w strefie kontrolowanej od gazociągu strategicznego Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 4) obszar zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 332 - „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.

2. Dla terenów o symbolach **1PE-4PE** dopuszcza się powierzchniową eksploatację złoża wymienionego w ust. 1 pkt 1.

3. w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie kontrolowanej o szerokości 36,0 m (2x18,0 m licząc od osi gazociągu).

§ 11. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

Wskazuje się rekultywację terenów pogórnich po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej złoża „Bierawa 2” w następujących kierunkach:

- 1) tereny o symbolach **1PE** i **2PE** - rekultywacja w kierunku wodno-rolnym;
- 2) tereny o symbolach **3PE** i **4PE** - rekultywacja w kierunku rolnym.

§ 12. Stawki procentowe

Ustala się stawkę procentową wysokości – 5 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4**Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

§ 13. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1PE-4PE**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) eksploatacja powierzchniowa,
 - b) tereny, urządzenia i instalacje związane z eksploatacją i przeróbką kopalin;
- 2) uzupełniające:
 - a) tymczasowe socjalne obiekty niezwiązane trwale z gruntem służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową,
 - c) drogi technologiczne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) w zakresie eksploatacji kruszywa nakazuje się:
 - a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji na wydobywanie i na warunkach w niej określonych, z szczególnym uwzględnieniem przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną oraz etapowaniem eksploatacji zgodnie z lit. b,
 - b) prowadzenie eksploatacji etapowo w następujący sposób:
 - I etap - tereny o symbolach **2PE i 4PE**,
 - II etap - teren o symbolu **3PE**,
 - III etap - teren o symbolu **1PE**,
 - c) prowadzenie eksploatacji w technologii spod wody,
 - d) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodno-rolne,
 - e) zagospodarowanie nadkładu i nieużytecznych mas ziemnych do celów rekultywacji;
- 2) kolejny etap eksploatacji należy rozpocząć dopiero po zakończeniu eksploatacji wcześniej eksploatowanego terenu oraz po rozpoczęciu jego rekultywacji, zgodnie z kierunkami rekultywacji ustalonymi w pkt 4;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w zakresie rekultywacji terenów pogórnich nakazuje się:
 - a) rekultywację w kierunku wodno-rolnym - tereny o symbolach **1PE i 2PE**,
 - b) rekultywację w kierunku rolnym - tereny o symbolach **3PE i 4PE**.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1ZŁ-9ZŁ**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny zieleni nieurządzonej na terenach o symbolach **1ZŁ-9ZŁ**,
 - b) tereny zieleni nieurządzonej oraz zadrzewienia na terenach o symbolach **1ZŁ-5ZŁ**;
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociąg strategiczny Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa na terenach o symbolach **6ZŁ-8ZŁ**,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym kolektor kanalizacyjny na terenie o symbolu **1ZŁ**,
 - c) drogi technologiczne wyłącznie na terenie o symbolu **7ZŁ**.

2. Dla terenów o symbolach **6ZŁ-8ZŁ**, w granicach strefy kontrolowanej pokazanej na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów w strefie kontrolowanej.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Dla terenów o symbolach **1ZŁ-6ZŁ**, **8ZŁ** i **9ZŁ** zakazuje się lokalizacji dróg technologicznych oraz dojazdów.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1KDW** i **2KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 5 **Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Joachim Morcinek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/371/2022
Rady Gminy Bierawa
z dnia 17 października 2022 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do I wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa do publicznego wglądu od dnia 19 stycznia 2022 r. do 16 lutego 2022 r. oraz w wyznaczonym terminie zbierania uwag określonym do dnia 2 marca 2022 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Do II wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa do publicznego wglądu od dnia 31 sierpnia 2022 r. do 28 września 2022 r. oraz w wyznaczonym terminie zbierania uwag określonym do dnia 13 października 2022 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/371/2022
Rady Gminy Bierawa
z dnia 17 października 2022 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Plan nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Wobec tego Gmina Bierawa, w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków.

Uchwalenie planu może wygenerować dochody budżetowe z tytułu opłaty eksploatacyjnej oraz podatku od nieruchomości z nowoprojektowanych terenów eksploatacji powierzchniowej, zwiększając tym samym dochody własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/371/2022
Rady Gminy Bierawa
z dnia 17 października 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym