



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 24 grudnia 2019 r.

Poz. 4150

UCHWAŁA NR XIII/103/2019 RADY GMINY BIERAWA

z dnia 2 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) w związku z uchwałą nr IV/21/2019 Rady Gminy Bierawa z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia, Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa”, które zostało uchwalone uchwałą nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr L/307/2018 z dnia 29 października 2018 r.

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia.

2. Zmiana dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XLV/285/2018 Rady Gminy Bierawa z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 28 czerwca 2018 r. poz. 1874) oraz załącznika nr 2 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr IV/21/2019 Rady Gminy Bierawa z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia.

§ 4. W uchwale nr XLV/285/2018 Rady Gminy Bierawa z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 28 czerwca 2018 r. poz. 1874) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 19 ust. 2 pkt 2 lit. f tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - na terenie o symbolu **S1MW** - 1500,0 m², a na pozostałych terenach o symbolach **MW** - 300,0 m².”;

2) § 19 ust. 2 pkt 2 lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - na terenie o symbolu **S1MW** - 50,0 m, a na pozostałych terenach o symbolach **MW** - 24,0 m.”;

3) w § 23 ust. 2 pkt 3 lit. a skreśla się wyraz „i **S3U**”;

4) w § 37 ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

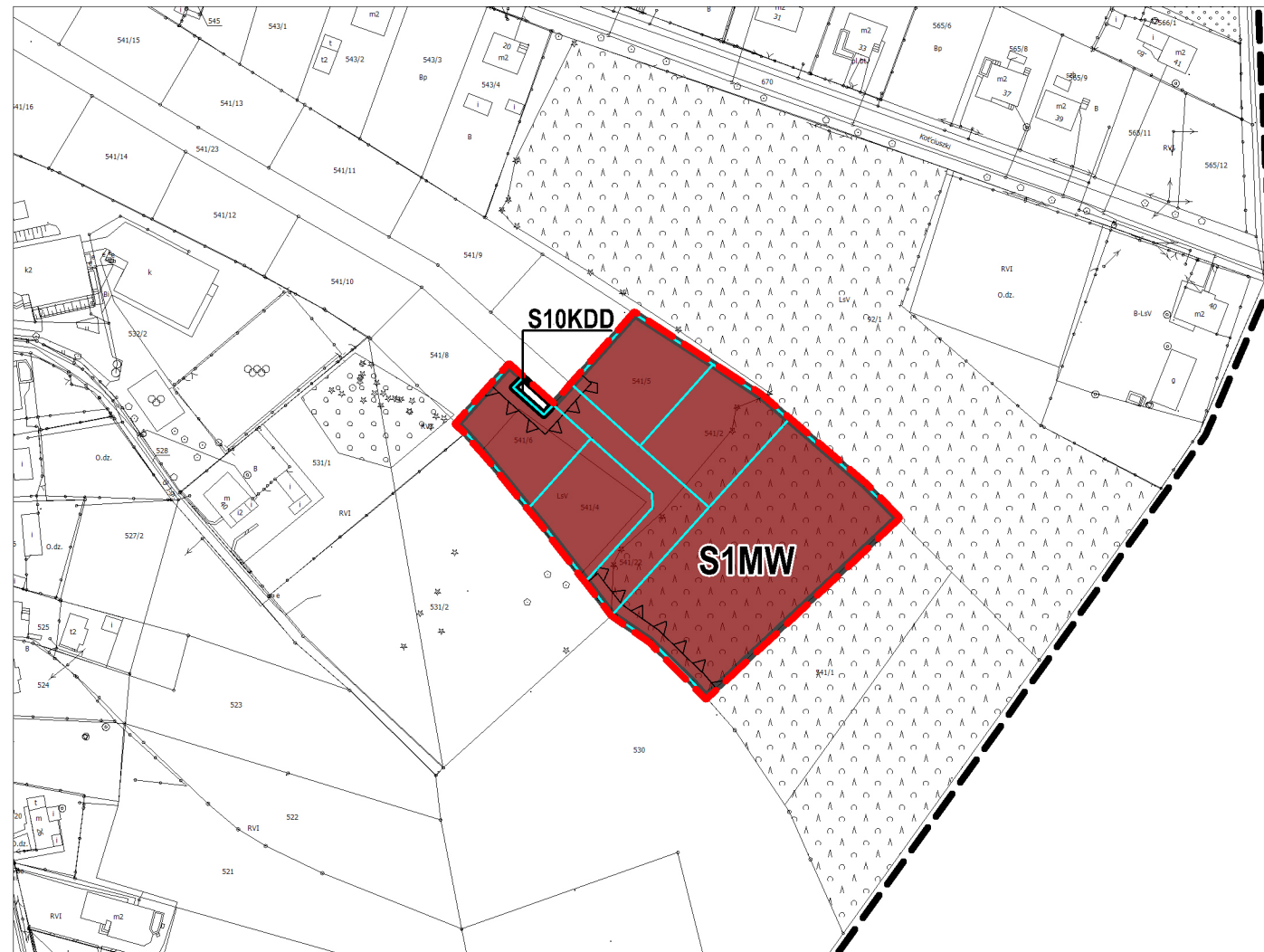
„3) drogę o symbolu **S7KDD** nakazuje się zakończyć placem nawrotowym wraz z terenem o symbolu **S10KDD**”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Joachim Morcinek

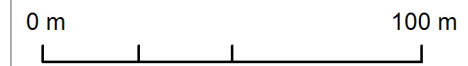




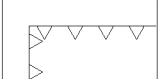
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SOLARNIA

RYСУNEK ZMIANY PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2019 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 2 GRUDNIA 2019 R.

SKALA 1 : 2 000



-  **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
-  **NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY**




































RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

-  **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
-  **TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „DOJAZDOWA”**


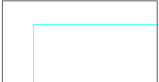
UWAGA: OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA



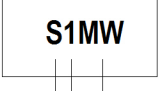
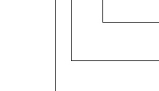
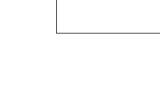
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - SKALA 1:10000

LEGENDA:	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	GRANICE SOŁECTW
POLITYKA PRZESTRZENNĄ W OBSZARZE URBANIZOWANYM I WSKAZANYM DO URBANIZACJI	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-UŚLUGOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ RODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-UŚLUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY UŚLUGOWEJ
	TERENY UŚLUGI TURYSTYCZNEJ
	TERENY UŚLUGI SPORTU I REKREACJI
	TERENY UŚLUGI PRZEMYSŁOWO-GOSPODARSTWA
	TERENY KAPITAŁOWEJ PODZIAŁOWEJ KAPITAŁU W NIEURBANIZOWANYM OBSZARZE
	TERENY KAPITAŁOWEJ PODZIAŁOWEJ KAPITAŁU W NIEURBANIZOWANYM OBSZARZE
	TERENY OBRÓBKI PRzemysłowej
	TERENY OBRÓBKI OGRODNIKOWEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZENIA
	TERENY OBRÓBKI PRzemysłowej W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HOSPODARSTWACH I OGRÓDNIKACH
	OBŁĄCZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I WYBĄCZACH
	TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HOSPODARSTWACH I OGRÓDNIKACH
	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ ROZKŁADKĄ
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY
	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ PAMIĘCI ZABYTKÓW
	OBIEKTY
	KOŚCIOŁY
	KAPLICA I KRZYŻE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	URZĄD RURALISTYCZNY
TERENY KOMUNIKACJI, URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	DROGA GŁÓWNA
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGI WYTWÓRCZE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	PROJEKTOWANA TRASA DRUGI WODNOCIEKIEJ NR 408
	PROJEKTOWANA OBYWOCNA KOTLANIA BIERAWY, LUBCZOWA, DZIEKOWO, SOLARNIA
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	LINIE WN ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	GARDOŁO PRZEMYSŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI TWRÓBÓ - KĘDZIERZYN DN 400 - STENIĄCZY
	GARDOŁO PRZEMYSŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI SOBIECZKA - KĘDZIERZYN DN 400 - STENIĄCZY
	GARDOŁO STRAŻENICZY WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI KĘDZIERZYN - BĄT DN 1000 - PROJEKTOWANY
	PLANOWANY KANAŁ ODBA DUNAJ
	WĄŁY PRZECIWPÓWODZOWE
POLITYKA PRZESTRZENNĄ W OBSZARZE CHRONIONYM PRZED URBANIZACJĄ W TYM OBSZARZACH ZAKAZEM ZABUDOWY	
	TERENY LASÓW
	TERENY ZBIORNIKA PRZECIWPÓWODZOWEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BIEGĄCZYCH
	POMNIKI PRZYRODY
	TEREN GÓRNICZY
	OBIEKTY GÓRNICZE
	STREFA OCHRONNA CMENTARZY - 50m
	OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZNIENIA POWIĘDZIA
	GRANICE UTRZYMOWANEGO PŁAZA
	GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 332
	TERENY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BIERAWA**
-  **GRANICE DZIAŁEK W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU**

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

-  **SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU**
-  **NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU**
-  **OZNACZENIE SOŁECTWA SOLARNIA**

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/103/2019
Rady Gminy Bierawa
z dnia 2 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia do publicznego wglądu, w terminie od dnia 18 września 2019 r. do 17 października 2019 r. oraz w wyznaczonym terminie zbierania uwag określonym do dnia 31 października 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/103/2019
Rady Gminy Bierawa
z dnia 2 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gminy Bierawa rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia”) o sposobie realizacji, zapisanych w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Solarnia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Bierawa nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina Bierawa może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.