



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 24 grudnia 2019 r.

Poz. 4149

UCHWAŁA NR XIII/102/2019 RADY GMINY BIERAWA

z dnia 2 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w sołectwie Bierawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 3 ust. 1, 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) w związku z uchwałą nr V/47/2019 Rady Gminy Bierawa z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w sołectwie Bierawa, Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Bierawa nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa”, które zostało uchwalone uchwałą nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr L/307/2018 z dnia 29 października 2018 r.

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w sołectwie Bierawa.

2. Zmiana dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XXXV/226/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 9 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Bierawa, Stare Koźle i Brzeźce (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 17 października 2017 r. poz. 2564) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla terenu położonego w obrębie Bierawa w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr V/47/2019 Rady Gminy Bierawa z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w sołectwie Bierawa.

§ 4. W uchwale nr XXXV/226/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 9 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Bierawa, Stare Koźle i Brzeźce (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 17 października 2017 r. poz. 2564) wprowadza się następującą zmiany:

1) w § 1 ust. 2 dodaje się nowy pkt 7 w brzmieniu:

„7) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV na terenach o symbolach **A1RU** i **A3RU**.”;

2) w § 1 ust. 2 dodaje się nowy pkt 8 w brzmieniu:

„8) strefa techniczna od sieci wymienionej w pkt 7.”;

3) § 16 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) z zastrzeżeniem pkt 8 dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunkach planu przebieg stref technicznych o szerokości 6,0 m licząc od osi linii w każdą stronę.”;

4) § 16 ust. 7 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) utrzymuje się lokalizację istniejących wieżowych stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **A1ITE**, **A3ITE**, **A4ITE**, **B1ITE**, **B2ITE** i **C1ITE**.”;

5) w § 16 ust. 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) na terenach strefy technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 ustala się:

a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi bezpośrednio pod linią,

b) zakaz sadzenia zieleni, której wysokość w strefie i w odległości 6,0 m od skrajnego przewodu przekracza 3,0 m,

c) nakaz zagospodarowania terenu umożliwiający dostęp do sieci.”;

6) § 26 ust. 3 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla budowli na terenie o symbolu **A13PU** - 30,0 m, na pozostałych terenach o symbolach **PU** - 24,0 m.”;

7) § 28 ust. 2 pkt 2 lit. f tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu na terenie o symbolu **A3RU** - 4 000,0 m², na pozostałych terenach o symbolach **RU** - 2 000,0 m².”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Joachim Morcinek

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/102/2019
Rady Gminy Bierawa
z dnia 2 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w sołectwie Bierawa do publicznego wglądu, w terminie od dnia 1 października 2019 r. do 29 października 2019 r. oraz w wyznaczonym terminie zbierania uwag określonym do dnia 13 listopada 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/102/2019
Rady Gminy Bierawa
z dnia 2 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bierawa rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w sołectwie Bierawa”) o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu położonego w sołectwie Bierawa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Bierawa nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina Bierawa może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.