DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 14 czerwca 2019 r.

Poz. 2068

Elektronicznie podpisany przez:
TERESA MATCZYŃSKA; OPOLSKI URZĄD WOJEW
Data: 2019-06-14 14:33:27

UCHWAŁA NR VI/61/2019
RADY GMINY BIERAWA

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia - etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235 i 730) w związku z uchwałą nr VI/49/2015 Rady Gminy Bierawa z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia, Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa", które zostało uchwalone uchwałą nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. ze zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia - etap 2.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 „Rysunek planu nr 1" stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu";

3) załącznik nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

4. W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza;

2) położenie obszaru objętego planem w obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 332 - „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.

6. Pozostałe oznaczenie na rysunku planu stanowi element informacyjny planu.

7. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia literowe na początku symbolu - symbol położenia terenu w sołectwie gminy - D - Dziergowice;

2) oznaczenia literowe na końcu symbolu - symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

8. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni 0,34 ha, który wchodzi w skład obszaru objętego planem na podstawie uchwały nr VI/49/2015 Rady Gminy Bierawa z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

2) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;

3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej, przy czym nie dotyczy ona:

a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie,

b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

5) nowym obiekcie - należy przez to rozumieć obiekt lub rozbudowaną część obiektu istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;

6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

10) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich naziemnych obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;

11) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;

12) wysokość budowli - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyżej położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;

13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

Rozdział 2
Przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

1) **US** - tereny sportu i rekreacji;

2) **ZL** - tereny lasów.

Rozdział 3
Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy pokazanych na rysunku planu;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków i budowli na terenie o symbolu **DUS** bezpośrednio w granicy z terenem o symbolu **DZL**,

b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem instalacji o mocy przekraczającej 40 kW uzyskujących energię z wiatru.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;

2) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na terenie o symbolu **DUS** nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

a) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów,

b) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i o wartości kulturowej oraz dobra kultury współczesnej.

2. W związku z ust. 1 na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej oraz zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9.1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalne powierzchnie działek na terenie o symbolu **DUS** - 100,0 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek na terenie **DUS** - 6,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

Rozdział 8
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10.1. Na obszarze objętym planem występują następujące obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) część terenu o symbolu **DUS** i **DZL** położone są w odległości do 500,0 m od granicy cmentarza;

2) cały obszar objęty planem położony jest w obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 332 - „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 9
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu o symbolu **DUS** od istniejącej drogi dojazdowej przylegającej do terenu **DZL** od strony wschodniej.

2. W zakresie parkowania samochodów:

1) ustala się wskaźnik służący do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych jako 30 miejsc na 100 użytkowników obiektów sportowo-rekreacyjnych, przy czym ilość tych miejsc należy wyliczać z uwzględnieniem terenów sportowo-rekreacyjnych przylegających od strony północnej do terenu o symbolu **DUS**;

2) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 1 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

§ 12.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci i obiektów o parametrach odpowiadających potrzebom;

2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia zaopatrującego wodociąg grupowy „Dziergowice”, przy czym dopuszcza się pobór wody ze studni;

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej grawitacyjnie lub pompowo zgodnie z przepisami odrębnymi na oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza obszarem planu;

2) dopuszcza się inne rozwiązania odprowadzenia ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z zanieczyszczonych terenów utwardzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z pozostałych terenów do rowów i cieków.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się możliwość zaopatrzenia z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł przygotowujących czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania, posiłków i ciepłej wody użytkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 10
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11
Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem w wysokości - 5%.

Rozdział 12
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15.1. Wyznacza się teren o symbolu **DUS,** dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - sport i rekreacja;

2) uzupełniające:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) dojścia,

c) obiekty małej architektury,

d) zieleń urządzona.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy nie związanej ze sportem i rekreacją;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w czasie organizacji imprez sportowych i imprez masowych;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów - dachy płaskie i spadziste,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 80 %,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 %,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle - 15,0 m,

- obiekty małej architektury - 6,0 m,

e) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 1500,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 100,0 m.

§ 16.1. Wyznacza się teren o symbolu **DZL,** dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - lasy.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

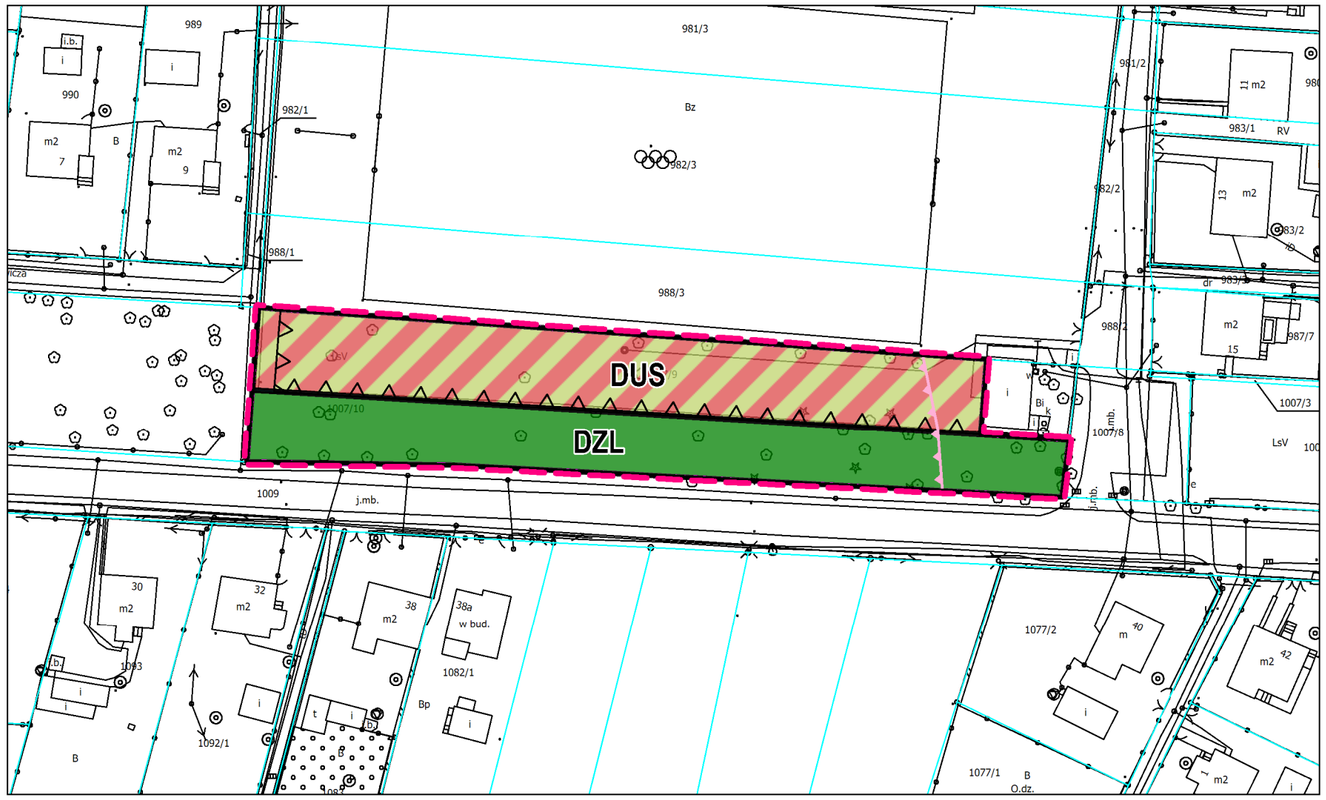
Rozdział 13
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Joachim Morcinek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA SOŁECTW LUBIESZÓW, DZIERGOWICE I SOLARNIA - ETAP 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/61/2019
RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 27 MAJA 2019
SKALA 1 : 1 000

0 25 50m

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL — TERENY LASÓW

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA

UWAGA: CAŁOŚĆ OBSZARU OBJĘTEGO MPZP ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

DUS
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA: D - DZIERGOWICE

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE ZURBANIZOWANYM I WSKAZANYM DO URBANIZACJI

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNu — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU — TERENY USŁUG PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- PE — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYW NATURALNYCH
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYW NATURALNYCH - ZREKULTYWOWANE
- O — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- ZO — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R — TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ROLNICZEJ

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY
- OBSZARY

OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY
- KOŚCIOŁY
- KAPLICZKI I KRZYŻE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- UKŁAD RURALISTYCZNY

TERENY KOMUNIKACJI, URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- G — DROGA GŁÓWNA
- Z — DROGA ZBIORCZA
- L — DROGA LOKALNA
- D — DROGA DOJAZDOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- 408 — PROJEKTOWANA TRASA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 408
- PROJEKTOWANA OBWODNICA KOTLARNI, BIERAWY, LUBIESZOWA, DZIERGOWIC, SOLARNI
- TK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- LINIE WN ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- GZN 400 — GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI TWOROG - KĘDZIERZYN DN 400 - ISTNIEJĄCY
- GZN 500 — GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI SOBISZOWICE - KĘDZIERZYN DN 500 - ISTNIEJĄCY
- GZN 1000 — GAZOCIĄG STRATEGICZNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI KĘDZIERZYN - HAT DN 1000 - PROJEKTOWANY
- PLANOWANY KANAŁ ODRA DUNAJ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE CHRONIONYM PRZED URBANIZACJĄ W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

- ZL — TERENY LASÓW
- WS — TERENY ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- TG — TEREN GÓRNICZY
- OG — OBSZAR GÓRNICZY
- STREFA OCHRONNA CMENTARZY - 50m
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 332
- NATURA 2000 — TERENY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA SOŁECTW LUBIESZÓW, DZIERGOWICE I SOLARNIA - ETAP 2 - SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/61/2019 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 27 MAJA 2019
OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/61/2019
Rady Gminy Bierawa
z dnia 27 maja 2019 r.

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia - etap 2 do publicznego wglądu, w terminie od dnia 20 marca 2019 r. do 17 kwietnia 2019 r. oraz w wyznaczonym terminie zbierania uwag określonym do dnia 2 maja 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/61/2019
Rady Gminy Bierawa
z dnia 27 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje wydatki gminy związane z rozbudową i modernizacją boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, które szacuje się na poziomie około 80 tys. zł.

1. Opis sposobu realizacji ww. inwestycji:

1) inwestycja będzie realizowana z uwzględnieniem rocznych budżetów oraz wieloletnich programów inwestycyjnych;

2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Inwestycja będzie finansowana w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in.:

1) środków budżetu gminy;

2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;

3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.