

**UCHWAŁA NR XLIII/ 297 /2014  
RADY GMINY BIERAWA**

z dnia 13 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie  
Kotlarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r., poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz z 2014 r., poz. 379) w związku z uchwałą Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Bierawa z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Kotlarnia oraz uchwałą Nr XLI/278/2014 Rady Gminy Bierawa z dnia 29 stycznia 2014 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Kotlarnia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa przyjętego uchwałą Rady Gminy Bierawa Nr XVIII/165/2000 z dnia 20 października 2000 roku (z późn. zm.) oraz wobec braku uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny, w których część cyfrowa oznacza numer terenu a część literowa oznacza przeznaczenie terenu:
  - a) G - tereny gazociągu,
  - b) R - tereny rolne, otwarte i gazociągu,
  - c) KDW - teren drogi wewnętrznej i gazociągu.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granica obszaru planu.
- 4) teren górniczy oraz złoża piasku podsadzkiowego i pospółki piaskowo – żwirowej.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 2.** Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach należy rozumieć jak niżej:

- 1) przeznaczenie - sposób zagospodarowania działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) teren - fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące obszaru planu**

**§ 3.** 1. Obszar planu stanowi strefę lokalizacji planowanego gazociągu średniego ciśnienia. Oś obszaru planu, którego szerokość wynosi 4 m, jest oś planowanego gazociągu.

2. Przez obszar planu przebiega strefa kontrolowana o szerokości 1 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.

3. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, pod warunkiem, że strefa kontrolowana nie wykroczy poza granice obszaru planu.

4. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu mogą występować, o ile nie są wykluczone w przepisach odrębnych: drogi wewnętrzne i dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona wraz z urządzeniami rekreacji oraz obiekty małej architektury.

**§ 4.** 1. Zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Nie dopuszcza się stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi.

3. Dla ochrony cieków powierzchniowych i rowów:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępu do wody przez wszystkich właścicieli nieruchomości przylegających do wód publicznych,
- 2) warunki grodzenia nieruchomości przylegających do wód publicznych winny w szczególności zapewniać swobodny dostęp do cieku w pasie o szerokości 5 m od brzegu cieku lub górnej krawędzi okalającej go skarpy oraz o szerokości 2 m od brzegu rowu melioracyjnego,
- 3) realizacja inwestycji nie może zmieniać lokalnych stosunków wodnych, w szczególności zaburzać naturalnego spływu wód.

**§ 5.** 1. Obszar planu położony jest w terenie górniczym „Kotłarnia III” ustanowionym dla złoża piasku podsadzowego i pospółki piaskowo – żwirowej „Kotłarnia – Pole Północne”. Zasady prowadzenia działalności górniczej oraz jej możliwe oddziaływania określa obowiązująca koncesja, ustanowiona na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego. Koncesja ta nie przewiduje prowadzenia eksploatacji górniczej w obszarze planu.

2. Obszar planu położony jest w zasięgu terenów zalewowych rzeki Bierawka o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Obowiązują przepisy prawa wodnego.

3. Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka”. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – zgodnie z przepisami prawa wodnego.

§ 6. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące terenów**

§ 7. 1. Dla terenów 1G, 3G, 5G i 8G ustala się przeznaczenie – gazociąg średniego ciśnienia.

2. Dla terenów 2R, 4R i 6R ustala się przeznaczenie - tereny rolne, otwarte i gazociąg średniego ciśnienia.

3. Dla terenu 7KDW ustala się przeznaczenie - droga wewnętrzna i gazociąg średniego ciśnienia.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bierawa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

Przewodnicząca Rady

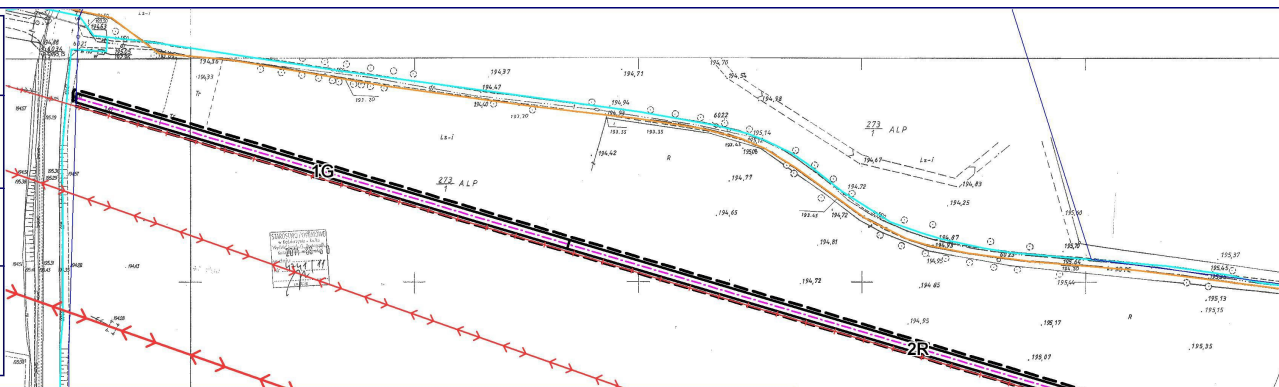
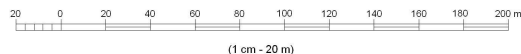
**mgr Elżbieta Dziuda**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SOŁECTWIE KOTLARNIA**

**RYSUNEK PLANU**

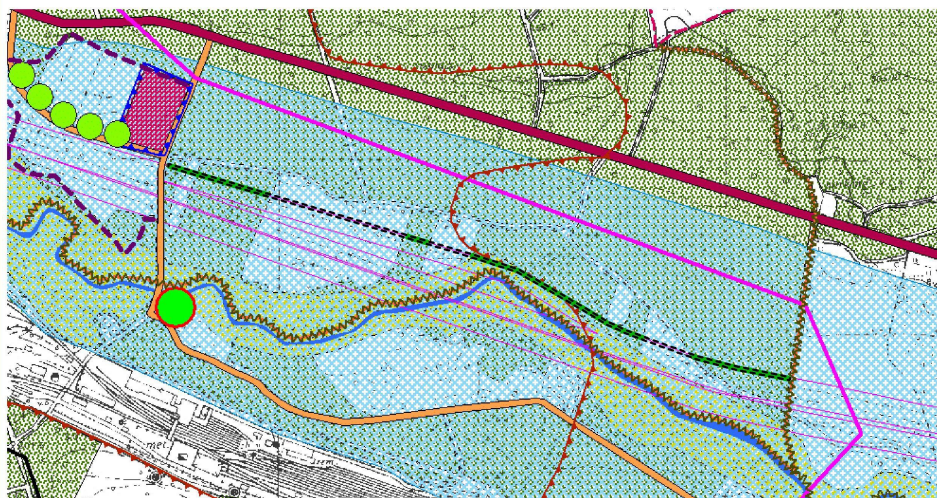
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLIII/297/2014 Rady Gminy Bierawa  
z dnia 13 maja 2014 r.

Skala 1 : 2 000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BIERAWA**  
przyjętego uchwałą Rady Gminy Bierawa Nr XVIII/165/2000 z dnia 20 października 2000 r. (z późn. zm)  
SKALA 1 : 10 000

GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:  
W SOŁECTWIE KOTLARNIA



Obszary objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Bierawa przeprowadzoną w 2013 roku - obszary wymagające zmiany przeznaczenia  
gruntów leśnych na cele nieleśne

**LEGENDA STUDIUM - WYRYS**

**Elementy krajobrazu**

- Fragmenty krajobrazu przyrodniczego proponowane do objęcia ochroną przepisami prawa miejscowego (ochrona krajobrazu)
- Doliny rzek i potoków (Odra, Bierawa, i Łączka) proponowane do objęcia ochroną przepisami prawa miejscowego
- Leśniczówki
- Aleje i szpalery drzew

Strefy terenów rozwojowych przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń o funkcjach j.n.  
Usługowej, handlowej, rzemieślniczej oraz przetwórczej i produkcyjnej - z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

**III. Użytkowanie terenów leśnych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej  
w sposób chroniący ich własności i znaczenie dla głównych funkcji gminy**

- Obszar leśny rekultywowany po pożarze w 1992 r., na którym obowiązuje ograniczenie dostępności
- Tereny podlegające degradacji (tereny górnicze) wskazane do rekultywacji
- Doliny rzek i potoków, których ochrona obejmuje zakaz zabudowy w celu zapewnienia warunków funkcjonowania systemu ekologicznego
- Rzeka Odra i Bierawka - ponadnormatywnie zanieczyszczone - stwarzają zagrożenia powodziowe
- Droga Nr 408 oraz Nr 425 o dużym natężeniu ruchu kołowego (proces spalania paliw, hałas)
- Obszar i tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa przeprowadzoną w 2006 roku.

**Pozostałe oznaczenia**

- Drogi lokalne
- Projektowana obwodnica
- Linia kolejowa
- Ścieżki rowerowe
- Strefy ochronne
- Tereny zalewowe
- Ujęcia wody
- Tereny leśne
- Granice nadleśnictw
- Granice terenów górniczych - "Kotlarnia", "Dziergowice", "Bierawa"
- Granice obszarów górniczych - "Kotlarnia III", "Kotlarnia Zachód", "Dziergowice", "Bierawa II".
- Granice sołectw
- Granice administracyjne gminy Bierawa



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/

297 /2014

Rady Gminy Bierawa

z dnia 13 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie  
Kotlarnia**

1. Gazociąg średniego ciśnienia na trasie przebiegu w sołectwie Kotlarnia przez obszary leśne i rolne będzie realizowany przez zainteresowanego inwestora.
2. Inwestycja wymieniona w § 1 nie należy do zadań własnych Gminy Bierawa i nie będzie finansowana z budżetu Gminy Bierawa.