UCHWAŁA NR LII/372/2022
RADY GMINY BIERAWA

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa - III edycja”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/231/2021 Rady Gminy Bierawa z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa - III edycja

Rada Gminy Bierawa
uchwala, co następuje

§ 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa - III edycja”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa:
   1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa - III edycja, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały zawierająca:
      a) Część A - Uwarunkowania rozwoju,
      b) Część B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
      c) Część C - Synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań;
   2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa - III edycja - załącznik Nr 2 do uchwały.
2. Część graficzna:
   1) Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie - skala 1:10000 - załącznik Nr 3 do uchwały;
   2) Rysunek Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000 - załącznik Nr 4 do uchwały;
   3) Rysunek Nr 3 - Ustalenia studium - skala 1:10000 - załącznik Nr 5 do uchwały.
3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik Nr 6 do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa” ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr L/307/2018 z dnia 29 października 2018 r. i uchwałą Nr XX/144/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

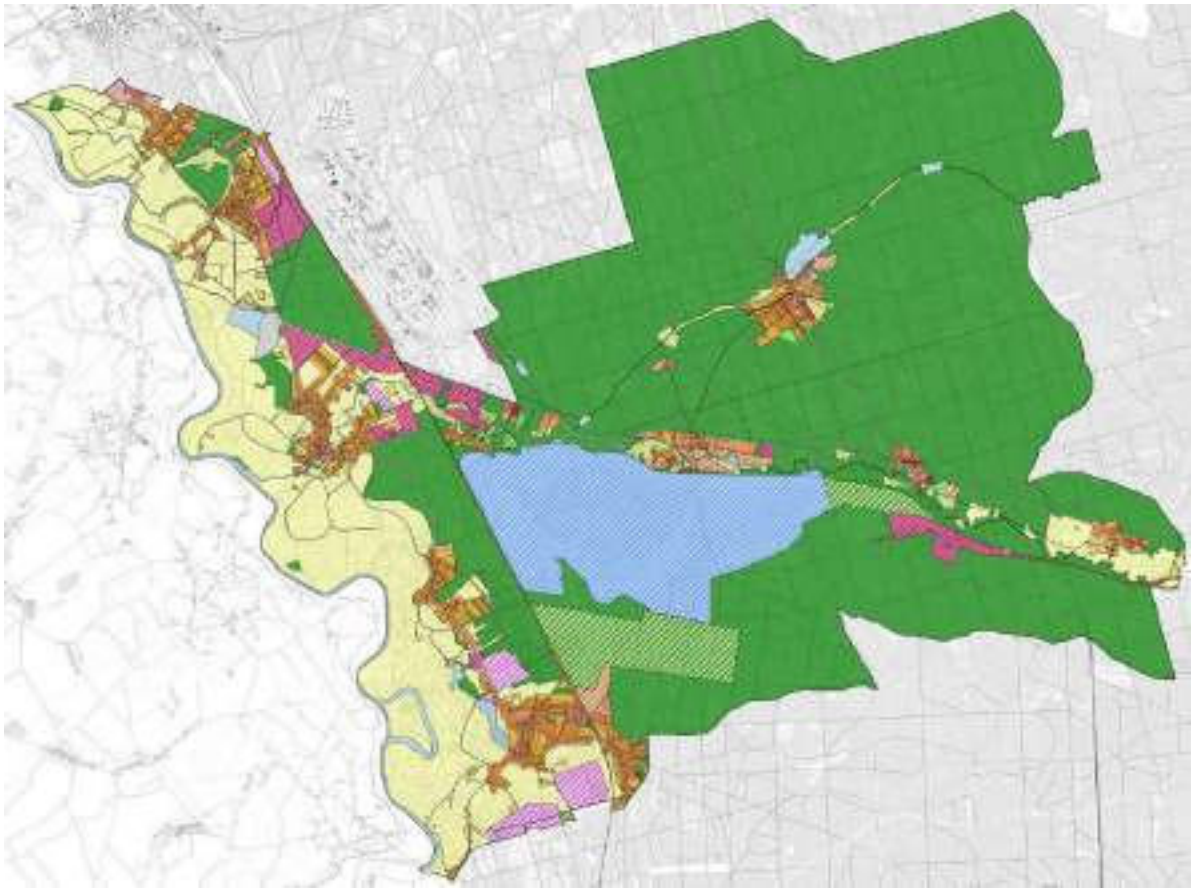
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joachim Morcinek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/372/2022
Rady Gminy Bierawa
z dnia 17 października 2022 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

PAŹDZIERNIK 2022 R.

ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY OPRACOWANIE:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski - główny projektant
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk - projektant wspomagający głównego projektanta
- mgr inż. arch. Mirella Ruczka - projektant sprawdzający
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Grażyna Skotarczyk
- techn. bud. Adam Piórecki
- mgr Tomasz Miłowski - firma "Geologic" Rybnik
- Romuald Skotarczyk – inwentaryzacja fotograficzna 2021 r.

koordynacja i współpraca w sporządzaniu dokumentu ze strony
Urzędu Gminy Bierawa:

- mgr inż. Sabina Mroczek

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE 9

I. PODSTAWA OPRACOWANIA 11

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA 11

1.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA 11

CZĘŚĆ A

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU 12

2.1 DANE OGÓLNE - DEMOGRAFIA, POŁOŻENIE, WYTYCZNE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO I STRATEGII ROZWOJU GMINY 12

2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU 15

2.2.1 Stan użytkowania, zagospodarowania i zainwestowania terenów 15

2.2.2 Infrastruktura techniczna 17

2.2.2.1 Zaopatrzenie w wodę 17

2.2.2.2 Odprowadzenie ścieków 17

2.2.2.3 Zaopatrzenie w energie elektryczną 18

2.2.2.4 Zaopatrzenie w ciepło 19

2.2.2.5 Zaopatrzenie w gaz 19

2.2.2.6 Telekomunikacja 19

2.2.2.7 Odpady komunalne 20

2.2.3 Struktura własnościowa 20

2.2.4 Określenie granic jednostki osadniczej 20

2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY 21

2.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 23

2.4.1 Położenie fizyczno-geograficzne 23

2.4.2 Budowa geologiczna 24

2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe 26

2.4.4 Wody podziemne 28

2.4.5 Klimat i warunki topoklimatyczne 33

2.4.6 Powierzchnia ziemi 33

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe 33
2.4.6.2 Gleby 35
2.4.7 Zasoby naturalne 39
2.4.8 Przyroda ożywiona 39
2.4.9 Obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. i korytarze ekologiczne 41
2.4.10 Krajobraz 49
2.5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH 50
2.5.1 Zarys historii rozwoju gminy 50
2.5.2 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego 52
2.5.3 Obiekty zabytkowe ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Opolskiego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków 52
2.5.4 Archeologia 54
2.5.5 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe określone przez audyt krajobrazowy 58
2.6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI 58
2.6.1 Rynek pracy, zatrudnienie, stan bezrobocia 58
2.6.2 Dostępność infrastruktury technicznej 59
2.6.3 Dostępność komunikacji 61
2.6.4 Dostępność telekomunikacji 62
2.6.5 Dostępność oświaty 62
2.6.6 Dostępność usług medycznych 63
2.6.7 Świadczenia socjalne 63
2.6.8. Dostępność obiektów użyteczności publicznej osobom ze szczególnymi potrzebami 63
2.7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA 64
2.8 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY … 64
2.8.1 Analiza sytuacji ekonomicznej, środowiskowej i społecznej 64
2.8.2 Prognozy demograficzne 65
2.8.3 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 67
2.8.3.1 Zapotrzebowanie na nową zabudowę 67
2.8.3.2 Szacunek chłonności obszarów 69

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.8.3.3 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę 71

2.8.3.4 Możliwość finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy – potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji tych zadań 71

2.9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW 73

2.10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 73

2.11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH 74

2.12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA 75

2.13 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 75

2.14 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI 75

2.14.1 Komunikacja 75

2.14.2 Zaopatrzenie w wodę 76

2.14.3 Gospodarka ściekowa 76

2.14.4 Zaopatrzenie w energię elektryczną 77

2.14.5 Zaopatrzenie w gaz 78

2.14.6 Zaopatrzenie w ciepło 78

2.14.7 Telekomunikacja 79

2.14.8 Odpady komunalne 79

2.14.9 Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW 79

2.15 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH 79

2.16 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ 80

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

CZĘŚĆ B

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 81

3.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW 81

3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 82

3.2.1 Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów 83

3.2.2 Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów stref funkcjonalnych 84

3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 101

3.3.1 Ochrona przyrody i krajobrazu 101

3.3.2 Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych 101

3.3.3 Ochrona powietrza 101

3.3.4 Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym ... 102

3.3.5 Złoża kopalin i zasady oraz zakres ich eksploatacji 102

3.3.6 Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych 103

3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 104

3.4.1 Strefy ochrony konserwatorskiej 104

3.4.2 Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków 105

3.4.3 Zasady ochrony obiektów wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków 106

3.4.4 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe 107

3.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 108

3.5.1 Komunikacja - wskaźniki miejsc parkingowych 108

3.5.2 Zaopatrzenie w wodę 110

3.5.3 Gospodarka ściekowa 110

3.5.4 Zaopatrzenie w gaz 111

3.5.5 Zaopatrzenie w ciepło 111

3.5.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną 112

3.5.7 Telekomunikacja 112

3.5.8 Gospodarka odpadami komunalnymi 112

3.5.9 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu 112

3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 114

3.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 114

3.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ 115

3.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 116

3.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 117

3.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH 117

3.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY 118

3.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY 118

3.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE 118

3.15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH 119

3.16 INNE OBSZARY PROBLEMOWE ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM 119

CZĘŚĆ C

IV. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ 120

4.1 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM 120

4.2 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ 122

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

V. BIBLIOGRAFIA 123

VI. SCHEMATY GRAFICZNE NR 1- NR 11 124

VII. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – STAN 2021 ROK 125

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

WPROWADZENIE

Niniejszy dokument jest III edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa.

Edycja ta zastąpi w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa przyjęte uchwałą Nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. Studium to było częściowo zmieniane uchwałami Rady Gminy Bierawa Nr L/307/2018 z dnia 29 października 2018 r. i Nr XX/144/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Potrzeba sporządzenia nowej edycji studium wynika z konieczności dostosowania obowiązującego dokumentu studium do aktualnych wymogów prawnych dotyczących zakresu problematyki i podstaw merytorycznych.

Dotychczasowy dokument studium nie posiada rysunku obrazującego uwarunkowania. W podstawie merytorycznej sporządzone zostało Opracowanie Ekofizjograficzne dotyczące całego obszaru gminy. Takiego dokumentu gmina Bierawa dotychczas nie posiadała.

Istotnym zakresem problematyki studium jest wskazanie obszarów, na których w kierunku zagospodarowania uwzględniona będzie możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz o mocy nie większej niż 1000 kW zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii.

Studium określa politykę przestrzenną gminy, wskazuje lokalne zasady gospodarowania przestrzenią przy uwzględnieniu zasad określonych w strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pełni zatem trzy podstawowe funkcje:

- stanowi akt polityki przestrzennej gminy określając politykę rozwoju przestrzennego gminy,
- wpływa na zasady kształtowania przestrzeni określane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego koordynując ich ustalenia,
- studium może również stanowić ofertę dla przyszłych inwestorów, będąc jednym z ważniejszych elementów programu rozwoju gminy.

Studium, określając ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy jest kompromisem pomiędzy polityką rozwoju prowadzoną przez władze gminy, oczekiwaniami mieszkańców oraz obiektywnymi potrzebami i wymaganiami funkcjonalnymi danej jednostki osadniczej.

Dokument studium składa się z trzech części:

- A – uwarunkowania rozwoju,
- B – kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- C – synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Integralną częścią studium są rysunki:

- Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 3 - Ustalenia studium - skala 1:10000.

Część A studium – „Uwarunkowania rozwoju" stanowi podstawę merytoryczną ustaleń polityki przestrzennej gminy, zapisanej w części B dokumentu studium – „Ustalenia studium".

Uwarunkowania uwzględnia się w studium, natomiast ich się nie ustala. Zbiór uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy nie zawiera wytycznych ani ustaleń wiążących przy sporządzeniu planów miejscowych.

Uwarunkowania te należy jednak uwzględniać w rozwiązaniach proponowanych w planach miejscowych.

Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy formułowane były z uwzględnieniem Opracowania Ekofizjograficznego dla Gminy Bierawa, które jest odrębnym opracowaniem sporządzonym w 2021 roku przez firmę „GEOLOGIC" - Tomasz Miłowski.

Materiałem planistycznym zawartym w tym opracowaniu wykorzystanym w niniejszym studium są następujące załączniki mapowe:

Rys. 1 Położenie geograficzne – skala 1:25000
Rys. 2 Rzeźba terenu – skala 1:25000
Rys. 3 Mapa geologiczna utworów powierzchniowych – skala 1: 25000
Rys. 4 Mapa hydrograficzna – skala 1:60000
Rys. 5 Mapa hydrogeologiczna – skala 1:25000
Rys. 6 Kompleksy rolniczej przydatności gleb – skala 1:25000
Rys. 7 Mapa glebowa – Typy gleb – skala 1:25000
Rys. 8 Mapa glebowa – bonitacja gleb - skala 1:25000
Rys. 9 Użytkowanie terenu wg Mapy Ewidencyjnej – skala 1:25000
Rys. 10 Mapa archiwalna – skala 1:50000
Rys. 11 Mapa uwarunkowań ekofizjograficznych - skala 1:15000

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Uchwała Nr XXX/231/2021 Rady Gminy Bierawa z dnia 28 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa – III edycja.

Zgodnie z powyższą uchwałą Rady Gminy oraz jej uzasadnieniem, dokument będzie sporządzony w granicach administracyjnych gminy Bierawa oraz stanowić jego III edycję.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

1.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczna stanowią:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.),
- Strategia Rozwoju Województwa - Opolskie 2030 (przyjęta przez Sejmik Województwa Opolskiego Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 z dnia 4.10.2021 r.),
- Strategia Rozwoju Gminy Bierawa - 2006,
- Raport o stanie gminy Bierawa za 2019 rok,
- Raport o stanie gminy Bierawa za 2020 rok,
- Gminna Ewidencja Zabytków,
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla Gminy Bierawa – 2021 rok,
- wnioski o zmianę studium - 2021 rok,
- wnioski instytucji i organów złożone w procedurze sporządzania III edycji studium,
- inwentaryzacja urbanistyczna, jako materiał planistyczny wykorzystany przy sporządzeniu części graficznej studium,
- inwentaryzacja fotograficzna na obszarze gminy – 2021 rok,
- wnioski Urzędu Gminy Bierawa dotyczące korekt obowiązujących w gminie opracowań urbanistycznych - 2021 rok.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

CZĘŚĆ A - II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

2.1 DANE OGÓLNE - DEMOGRAFIA, POŁOŻENIE, WYTYCZNE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO I STRATEGII ROZWOJU GMINY

Gmina Bierawa położona jest w południowo-wschodniej części województwa opolskiego i w wschodniej części powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego.

Od strony południowo-wschodniej graniczy z województwem śląskim, od północy z miastem Kędzierzyn Koźle, a od zachodu z gminą Cisek.

Zachodnia granica administracyjna gminy przebiega wzdłuż rzeki Odry.

Układ osadniczy gminy stanowi 12 sołectw położonych na obszarze 11839,63 ha stanowiącym powierzchnię administracyjną gminy. Powierzchnia ta różni się nieznacznie powierzchni statystycznej, która wynosi 11 834,6 ha.

Ogólna liczba mieszkańców gminy według danych Urzędu Gminy Bierawa z maja 2021 r. wynosiła 7342 mieszkańców.

W Tabeli Nr 1 zestawiono powierzchnie poszczególnych sołectw gminy oraz ich liczbę ludności.

Tabela Nr 1

SOŁECTWA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM [HA]	% POWIERZCHNI GMINY	LICZBA LUDNOŚCI OGÓŁEM – MAJ 2021	% LUDNOŚCI GMINY
Bierawa	1 272,37	10,75	1 354	18,44
Brzeźce	394,49	3,33	543	7,40
Dziergowice	1 683,53	14,22	1 650	22,47
Goszyce	1 082,28	9,14	181	2,46
Grabówka	123,41	1,04	177	2,41
Korzonek			195	2,66
Kotlarnia	1055,71	8,92	516	7,03
Lubieszów	920,60	7,78	521	7,10
Ortowice	766,60	6,47	247	3,36
Solarnia	175,07	1,48	473	6,44
Stara Kuźnia	3 859,38	32,60	640	8,72
Stare Koźle	506,19	4,27	845	11,51
Gmina Bierawa	11 839,63	100,00	7 342	100,00

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Powiązania komunikacyjne gminy odbywają się poprzez drogi wojewódzkie nr 408 Kędzierzyn-Koźle – Gliwice i nr 425 Bierawa – Rudy, droga wojewódzka nr 422 Błażejowice – Dziergowice, nr 410 Reńska Wieś - Brzeźce, oraz drogi powiatowe.

Powiązania kolejowe realizowane są przez linię kolejową relacji Kędzierzyn-Koźle – Racibórz – Rybnik.

Z wytycznych z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przedstawionych w załączniku do uchwały Nr 5160/2021 Zarządu Województwa Opolskiego istotne są między innymi następujące wnioski:

- w zakresie zasad zagospodarowania:
    - racjonalne kształtowanie sieci osadniczej, uwzględniające potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni,
    - preferencja intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającą intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę,
- w zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego:
    - w rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić jej wielofunkcyjny rozwój, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego,
    - wieś Bierawa, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego,
    - w dostępności transportowej należy uwzględnić:
        - przebiegi dróg wojewódzkich nr 408, nr 410, nr 422 i nr 425 planowane do modernizacji do pełnych parametrów klasy G,
        - postulowaną obwodnicę Kędzierzyna-Koźla w ciągu drogi nr 408,
        - postulowaną budowę obejść wsi Bierawa – Lubieszów – Dziergowice – Solarnia w ciągu drogi nr 425,
        - przebieg linii kolejowej Nr 151 Koźle – Chałupki, będącej fragmentem międzynarodowych tras kolejowych C-E59,
        - wariantową rezerwę terenu dla realizacji kanału Odra – Dunaj,
    - w zakresie systemu przyrodniczego i środowiska:
        - ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
            - położenie w obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie”,
            - międzynarodowy korytarz ekologiczny doliny rzeki Odry,
            - lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym,
            - ochronę i racjonalne wykorzystanie udokumentowanych złóż surowców naturalnych,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- w zakresie infrastruktury technicznej uwzględnić przebieg dwutorowych linii energetycznych wysokiego napięcia 220 kV, 110 kV oraz lokalizację stacji GPZ Kotlarnia/Goszyce,
- w zakresie ochrony przeciwpowodziowej uwzględnić:
  - obszar szczególnego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Odry i Bierawki,
  - budowę wałów wzdłuż Odry na odcinku Dziergowice – Lubieszów oraz w rejonie Bierawy i Bierawy – Brzeźce,
  - modernizację wałów przeciwpowodziowych,
  - lokalizację projektowanego zbiornika małej retencji „Kotlarnia”,
  - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu,
  - wysoką ochronę zasobów wodnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka”.

W Strategii Rozwoju Gminy Bierawa uchwalonej uchwałą Rady Gminy Bierawa Nr XLVI/350/2006 z dnia 1 września 2006 r. odnośnie zagadnień planowania przestrzennego zawarte są następujące zapisy wymagające uwzględnienia lub przeanalizowania przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy:

- wskazane priorytety rozwojowe gminy:
  - przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą i mieszkalną,
  - kierunek rozwoju gminy powinien wykorzystywać jej walory turystyczno-rekreacyjne,
  - rozwój adekwatnej przedsiębiorczości w oparciu o lokalne zasoby przyrodnicze, surowcowe i ludzkie,
- wskazane cele strategiczne rozwoju gminy:
  - skanalizowanie gminy i uporządkowanie gospodarki wodnej,
  - budowa obwodnicy, budowa lub renowacja lokalnych dróg, budowa chodników i ścieżek rowerowych,
  - zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne zbiornika wodnego w Kotlarni,
  - budowa mieszkań komunalnych i socjalnych,
- obszary strategiczne i cele rozwoju:
  - w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców:
    - rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej,
    - poprawa dostępności i jakości usług publicznych,
  - w zakresie modernizacji komunikacji - budowa obwodnic dla wiosek,
  - w zakresie środowiska przyrodniczego – zagospodarowanie i rekultywacja terenów, budowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na bazie kompleksów leśnych i wodnych,
  - w zakresie restrukturyzacji rolnictwa:
    - intensywny rozwój specjalistycznej produkcji rolnej oraz hodowla i gospodarstwa rybackie,
    - rozwój gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- w zakresie mieszkalnictwa:
  - przygotowanie i promocja terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla ludności zewnętrznej,
  - gmina jako „sypialnia" dla lokalnych ośrodków miejsko-przemysłowych.

2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

2.2.1 Stan użytkowania, zagospodarowania i zainwestowania terenów

Na rysunku studium Nr 1 - "Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie w skali 1:10000" pokazano stan przeznaczenia i zagospodarowania terenów gminy w podziale na następujące rodzaje:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- P - tereny zabudowy produkcyjnej, baz, magazynów i składów,
- PE - tereny eksploatacji powierzchniowej oraz tereny nieużytków po tej eksploatacji,
- RP - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- US - tereny sportu i rekreacji,
- ML - tereny zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZD - tereny ogrodów działkowych,
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków oraz kompleksy łąk,
- ZL - tereny lasów,
- ZZ - tereny zadrzewione,
- WS - tereny wód powierzchniowych – śródlądowych,
- R - tereny rolnicze,
- KD - tereny komunikacji drogowej,
- KK - tereny komunikacji kolejowej,
- IT - tereny infrastruktury technicznej.

Na rysunku pokazano również:

- istniejącą zabudowę,
- granice administracyjne gminy,
- granice sołectw oraz ich oznaczenie,
- granice terenów tworzących jednostkę osadniczą gminy.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Charakterystykę gminy przedstawiono również na załączonych schematach graficznych:

- Nr 1 – Granice i nazwy sołectw gminy – układ zabudowy w stanie istniejącym,
- Nr 2 – Lasy i wody powierzchniowe,
- Nr 3 – Układ komunikacji kołowej i kolejowej.

Analizując układ przestrzenny wydzielenia powyższych terenów można wyprowadzić następujące wnioski charakteryzujące stan gminy:

- generalnie urbanizacja gminy zamyka się w jej granicach administracyjnych,
- układ osadniczy gminy jest bardzo zróżnicowany, co pokazują granice elementów układu terenów jednostki osadniczej "Gmina Bierawa", którą tworzy:
    - 10 wydzielających się elementów oddzielonych od całości układu kompleksami leśnymi lub rolnymi, są to:
        - najbardziej zurbanizowane i największe pasmo zabudowy tworzone przez tereny zurbanizowane wsi Bierawa, Lubieszów, Dziergowice i Solarnia, zlokalizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 425 z zachowanymi jeszcze dystansami pomiędzy zabudową tych wsi (pomiędzy Bierawą a Lubieszowem około 1,8 km i pomiędzy Lubieszowem a Dziergowicami ok. 0,9 km),
        - satelitarnie położone jednostki wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 408 tworzone przez oddzielającą się od siebie zabudowę wsi Goszyce, Kotlarnia, Korzonek, Grabówka, Stara Kuźnia, Brzeźce i Ortowice. W dotychczasowym procesie rozwoju tych jednostek zachowane są dystanse przestrzenne pomiędzy poszczególnymi jednostkami i enklawami zabudowy,
        - satelitarna jednostka Stara Kuźnia ukształtowana na obszarze dużej polany leśnej,
        - pojedyncze enklawy zabudowy oderwane od zasadniczego układu osadniczego gminy położone w dwóch rejonach na obszarze doliny Odry,
- powierzchnia obszaru w granicach wydzielonej jednostki osadniczej jako obszaru zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową wynosi około 481 ha, co stanowi około 4 % całego obszaru gminy w granicach administracyjnych gminy,
- pozostawione niezabudowane tereny pomiędzy poszczególnymi powyżej opisanymi jednostkami układu są wartością zarówno kulturową świadczącą o odrębności historycznej poszczególnych wsi, jak i wartością przyrodniczą istotną dla przepływu mas powietrza i migracji zwierząt,
- w ramach poszczególnych terenów objętych granicami jednostki osadniczej występują znaczne rezerwy terenów, których zabudowa nie będzie powodowała rozlewania się urbanizacji na zewnątrz, lecz będzie krystalizowała układ historyczny,
- istotnymi elementami przestrzeni gminy są obszary eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych, w tym tereny pogórnicze Kopalni Piasku „Kotlarnia”,
- pomiędzy ciągami i enklawami zabudowy towarzyszącej jednostce osadniczej występują zespoły oraz kształtują się strefy związane z działalnością produkcyjną i usługową,

Na schemacie Nr 4 pokazano granice wyznaczonej jednostki osadniczej na tle istniejącego układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.2.2 Infrastruktura techniczna

2.2.2.1 Zaopatrzenie w wodę

Woda do celów pitnych i spożywczych dostarczana jest z trzech ujęć zlokalizowanych na terenie gminy. Ujęcia oparte na studniach głębinowych posiadają stacje uzdatniania wody z hydroforniami i zbiornikami wody zapasowej.

Ujęcie w Starym Koźlu pobiera wodę z utworów trzeciorzędowych i zaopatruje mieszkańców Starego Koźla i Brzeziec. Pobór następuje z dwóch studni SA-1 i Nr 2 o wydajności łącznej 400 m^3/d. Dla studni ustalono strefę ochrony bezpośredniej.

Ujęcie w Dziergowicach pobiera wodę z utworów czwartorzędowych i zaopatruje mieszkańców Lubieszowa, Dziergowic i Solarni. Pobór następuje z dwóch studni Nr 1 i Nr 2 o wydajności łącznej 489 m^3/d.

Ujęcie "Korzonek" pobiera wodę z utworów trzeciorzędowych i zaopatruje mieszkańców miejscowości Bierawa, Korzonek i pozostałych sołectw położonych na wschód od ujęcia. Pobór następuje z dwóch studni wierconych nr ARbis i AR (awaryjna) o wydajności łącznej 1136m^3/d. Studnia AR- bis posiada strefę ochrony bezpośredniej.

Istnieje również stałe połączenie sieci rozdzielczych sołectw Bierawa i Stare Koźle wykorzystywane w sytuacjach awaryjnych.

Każde z ujęć posiada wyodrębniony układ sieci rozdzielczej. W przypadku awarii jednego z ujęć stosowano montaż rurociągu spinającego układy sieci.

Uzupełniająco następuje pobór wód ze studni przydomowych.

W obrębie gminy występuje kilka systemów poboru wód podziemnych i powierzchniowych.

Ze studni głębinowych korzystają GA ZAK SA (Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn SA) i kopalnie piasku oraz inne zakłady produkcyjne i usługowe.

Ponadto występuje pobór wód powierzchniowych dla Zakładów Azotowych z ujęć „Odra" w ilości 50000m^3/d w tym 12000m^3/d dla Zakładu Energetyki Blachownia i „Łącze" w ilości 24 000 m^3/d, które połączone są z zakładami rurociągami o dużych średnicach 2xø1000, ø 600 i ø400.

Z ujęć powierzchniowych korzystają też Lasy Państwowe, firmy i osoby prywatne. Rozlokowanie sieci, studni i ujęć pokazano na schemacie „Zaopatrzenie w wodę".

2.2.2.2 Odprowadzenie ścieków

Ścieki komunalne z terenu gminy odprowadzane są do dwóch oczyszczalni znajdujących się poza jej granicami. Do oczyszczalni miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu odprowadzane są ścieki ze Starego Koźla, Brzeziec i Bierawy zgodnie z aktualnymi granicami aglomeracji Kędzierzyn-Koźle. Ilość odprowadzanych ścieków określana liczbą RML wynosi 5492 od stałych mieszkańców i 83 od osób przebywających czasowo. W granicach aglomeracji długość sieci grawitacyjnej wynosi21,50 km a tłocznej 20,20km.

Z pozostałych miejscowości ścieki odprowadzane są do oczyszczalni GA ZAK SA.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Ukształtowanie terenu jak i odległości pomiędzy sołectwami powodują, że sieci w sołectwach jak i pomiędzy nimi połączone są pompowniami i przewodami tłocznymi.

Niewielka część zabudowy oczyszcza ścieki w przydomowych oczyszczalniach lub gromadzone są one w zbiornikach okresowo opróżnianych.

Na obszarze gminy prowadzona jest wyodrębniona gospodarka ściekowa GA ZAK SA obejmująca rowy otwarte, osadniki, kolektory prowadzące ścieki do Odry. Zrzut ścieków odbywa się na podstawie aktualnych pozwoleń wodno prawnych. Obecnie znaczące ilości ścieków są zawracane i wykorzystywane powtórnie w procesach produkcyjnych.

Odrębną gospodarkę wodami opadowymi i powierzchniowymi prowadzą również kopalnie piasku gromadząc lub odpompowując wodę z wyrobisk.

Układ sieci kanalizacyjnej i pompowni pokazany jest na schemacie „Odprowadzenie ścieków i wód opadowych".

2.2.2.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną z sieci średniego napięcia 15kV poprzez stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane z GPZ Koźle położonego poza obszarem gminy, w którym zamontowane są 2 transformatory o mocy 16 MVA każdy.

Długość sieci wynosi:

- linie napowietrzne 15 kV o długości 54 km,
- linie kablowe 15 kV o długości 2,5 km,
- linie napowietrzne 0,4 kV o długości 68 km,
- linie kablowe 0,4 kV o długości 5,7 km.

Energia do odbiorców indywidualnych dociera poprzez stacje transformatorowe i sieci niskiego napięcia.

Przez obszar gminy przebiegają linie wysokich napięć i najwyższych napięć.

Są to:

- dwutorowa linia napowietrzna 110kV relacji:

  - I tor: Kędzierzyn – Sośnica 1 z odczepem do GPZ Kotlarnia 1,
  - II tor: Kędzierzyn – Sośnica 2 z odczepem do GPZ Kotlarnia 2,

GPZ Kotlarnia jest własnością Kopalni Piasku „Kotlarnia" S.A.

- jednotorowa linia 110kV relacji: Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska.

Ponadto, na terenie gminy zlokalizowana jest dwutorowa linia napowietrzna 220 kV, stanowiąca własność PSE S.A. bez odbioru na obszarze gminy, relacji:

- I tor: Blachownia – Wielopole,
- II tor: Kędzierzyn – Wielopole.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Sieć niskiego napięcia wykonana jest głównie jako napowietrzna o zróżnicowanych przekrojach w zależności od potrzeb. Sieć oświetleniowa zasila ponad tysiąc lamp.

Rozwijającą się gałęzią energetyki jest fotowoltaika montowana na prywatnych posesjach i budynkach oraz obiektach użyteczności publicznej.

Przebiegi sieci i lokalizacje stacji transformatorowych pokazano na schemacie „Zaopatrzenie w energię elektryczną".

2.2.2.4 Zaopatrzenie w ciepło

Większość zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy uzyskuje ciepło do ogrzewania, przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła w większości opalanych paliwami stałymi. Trwa w przypadku kotłów węglowych wymiana pieców na jednostki odpowiadające wymogom ochrony środowiska. Zabudowa w miejscowości Korzonek pozyskuje ciepło z sieci ciepłowniczej GA ZAK SA. Wyodrębnioną sieć ciepłowniczą wraz z kotłownią posiada też zabudowa wielorodzinna w Kotlarni.

Obiekty usługowe i użyteczności publicznej posiadają własne kotłownie obsługujące jeden lub kilka budynków. Ciepło pozyskiwane jest z różnych nośników, w tym z węgla, ekogroszku, oleju, pelletu, gazu, prądu i pomp ciepła.

Własne kotłownie posiadają też przedsiębiorstwa produkcyjne zlokalizowane na obszarze gminy.

2.2.2.5 Zaopatrzenie w gaz

Część północno-wschodnia gminy Bierawa zaopatrywana jest w gaz sieciowy wysokometanowy i obejmuje swym zasięgiem sołectwa Brzeźce, Stare Koźle, Bierawa i Grabówka. Pozostała część (ale i sołectwa objęte siecią) zaopatruje się w gaz propan-butan z przenośnych butli lub ze stałych zbiorników ulokowanych poza budynkami.

Wzdłuż północnej granicy, we wschodniej części gminy przez tereny leśne przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia prowadzące gaz do Zakładów Azotowych:

- gazociąg wysokiego ciśnienia Tworóg - Kędzierzyn DN400 MOP 5,5 MPa,

- gazociąg wysokiego ciśnienia Sobiszowice - Kędzierzyn DN500 MOP 1,6 MPa.

Sieci te na obszarze gminy nie posiadają odbioru.

W północno-zachodniej części gminy biegnie trasa projektowanego gazociągu Kędzierzyn-Koźle – Granica RP DN 1000 MOP 8,4 MPa, jako element inwestycji związanych z terminalem regazyfikacyjnym skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

2.2.2.6 Telekomunikacja

Obszar gminy objęty jest przewodowymi i bezprzewodowymi sieciami telekomunikacyjnymi.

Siecią światłowodową objęte są miejscowości Bierawa, Goszyce, Kotlarnia, Stara Kuźnia, Dziergowice.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Rozmieszczenie bazowych stacji telefonii wskazano na schemacie „Telekomunikacja":

- w Bierawie ul. Ogrodowa jest to sieć Play, przy ul. Gliwickiej 1 są to sieci Aero2, i Plus,
- w Starej Kuźni są to T-Mobile, Orange, Network,
- w Kotlarni są to trzy maszty i sieci T-Mobile, NetWork, Orange, Plus, Aero2, NetWorkS!

Północno-zachodni obszar gminy pozostaje w zasięgu stacji z terenu Kędzierzyna-Koźla, natomiast dla sołectwa Dziergowice najbliższą stacją jest obiekt w Kuźni Raciborskiej, który w ograniczonym sposób zaspokaja obecne potrzeby mieszkańców.

2.2.2.7 Odpady komunalne

Na obszarze gminy obowiązuje mieszany system zbiórki odpadów, przy czym głównie jest to selektywna zbiórka wykonywana przez firmę wybraną w przetargu. Odpady komunalne zbierane są z zabudowy jednorodzinnej w pojemnikach i workach, a z zabudowy wielorodzinnej w pojemnikach.

Odpady przez wyspecjalizowaną firmę wywożone są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Gliwicach.

Uwaga stan infrastruktury technicznej gminy został przedstawiony na schematach graficznych Nr 5 – Nr 9 załączonych do niniejszego dokumentu.

2.2.3 Struktura własnościowa

Na obszarze gminy w własności gruntów zdecydowanie przeważa własność Skarbu Państwa obejmująca około 73,8 % całej powierzchni gminy.

Własność prywatna obejmuje 23,2 % powierzchni gminy.

W strukturze własności gruntów występują również inne formy gruntów nieprywatnych, w tym grunty kościelne. Własność Gminy Bierawa obejmuje jedynie 1,8 % powierzchni gminy.

W pkt 2.9 dokumentu opisano uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów w gminie.

2.2.4 Określenie granic jednostki osadniczej

Na rysunku studium Nr 1 oraz na schemacie Nr 4 określono granice jednostki osadniczej gminy Bierawa rozumianej jako wyodrębnione przestrzennie obszary zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkałe przez ludzi.

Granice obszarów tworzących jednostkę osadniczą Bierawy wyznaczono poprzez analizę stanu zabudowy terenów, ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz wydzielenia przestrzennego w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy.

W granicach tak wyznaczonej jednostki osadniczej znajduje się powierzchnia około 481 ha co stanowi około 4 % obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "ład przestrzenny" to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Oceniając ukształtowanie i zagospodarowanie obszaru gminy pod względem ładu przestrzennego należy wskazać pozytywne i negatywne cechy jej systemów.

Ocena stanu ładu przestrzennego przeprowadzona została na podstawie wizji w terenie, oraz inwentaryzacji fotograficznej wykonanej w 2021 roku w różnych rejonach gminy. Zdjęcia zamieszczone są w niniejszym dokumencie, jako materiał planistyczny oraz obraz dokumentujący wizerunek gminy w 2021 roku.

Ocena stanu ładu przestrzennego w generalnym ujęciu przeprowadzona została już w pkt. 2.2.1 dokumentu studium poprzez analizę stanu układu osadniczego gminy pod względem urbanistycznym.

Stan zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawiono na rysunku studium Nr 1 w skali 1:10 000.

Wnioski z oceny ładu przestrzennego gminy są następujące:

- tereny w granicach administracyjnych gminy można podzielić generalnie na następujące charakterystyczne obszary krajobrazu:
    - szeroką Dolinę Odry, jako silny i dominujący obszar krajobrazu przyrodniczego gminy obejmujący jej zachodni obszar,
    - kompleksy leśne obejmujące wschodnią część gminy z zmianą krajobrazu w rejonie kopalni piasku w Kotlarni i Dziergowicach oraz z istniejącą zabudową wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 408,
    - pasmo zabudowy tworzone przez sołectwa Solarnia, Dziergowice, Lubieszów i Bierawa usytuowane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 425,
- w podziale obszaru gminy na powyższe generalne jednostki krajobrazowe bardzo istotne są dalekie osie widokowe wglądu na Dolinę Odry z terenów istniejącej zabudowy wzdłuż wschodniej granicy Doliny Odry.
  W związku z tym, że zabudowa w tym rejonie stanowi w znacznym stopniu obudowę drogi nr 425, bardzo istotne jest, aby w planowaniu rozwoju zabudowy pozostawić niezabudowane tereny umożliwiające odbiór widoków na atrakcyjny krajobraz Doliny Odry. Pozostawienie tych niezabudowanych terenów (dystansów przestrzennych) bardzo istotne jest również ze względów kulturowych, jako zachowanie odległości pomiędzy zabudową poszczególnych wsi, oraz ze względów przyrodniczych, jako „korytarzy” dla migracji zwierząt i roślin oraz spływu mas powietrza i wód opadowych,
- w ocenie stanu ładu przestrzennego gminy decydujące znaczenie ma stan zagospodarowania zabudowy i przestrzeni publicznych gminy, jako krajobrazu terenów zurbanizowanych. Stan ten zobrazowany został w inwentaryzacji fotograficznej oraz rozeznany w wizji w terenie i na tej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

podstawie można przedstawić następującą ocenę ładu przestrzennego obszaru gminy odnosząc się do faktycznych obrazów na zdjęciach fotograficznych wykonanych w poszczególnych sołectwach gminy w 2021 roku:

- w zabudowie gminy Bierawa zdecydowanie przeważa zabudowa z zastosowaniem geometrii dachów spadzistych oraz występuje bardzo duża ilość budynków użyteczności publicznej i budynków o ciekawej wartościowej architekturze. Obrazują to między innymi zdjęcia:
  - w sołectwie Bierawa Nr 9, 16, 17, 19, 21, 22, 31, 35, 40, 46 i 48,
  - w sołectwie Brzeźce Nr 4, 5 i 6,
  - w sołectwie Dziergowice Nr 4, 6, 7, 9 10, 14, 21 i 38,
  - w sołectwie Goszyce Nr 5 i 13,
  - w sołectwie Grabówka Nr 2, 3, 4, 5, 7, 8 i 9,
  - w sołectwie Lubieszów Nr 3, 5, 13 i 25,
  - w sołectwie Ortowice Nr 12, 13 i 14,
  - w sołectwie Solarnia Nr 6, 9, 11, 12 i 17,
  - w sołectwie Stara Kuźnia Nr 1, 4, 5, 7, 12, 13 i 16,
  - w sołectwie Stare Koźle Nr 17 i 19,
- w stosunkowo niewielkim jeszcze zakresie występuje już zjawisko przemieszania się form architektury budynków, co obniża ogólny wizerunek gminy. Przykłady takich zjawisk pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 14, 18 i 20, w Kotlarni Nr 1 i 5, w Ortowicach Nr 1, 2, 8 i 10, w Starym Koźlu Nr 13, 15 i 21,
- część budynków o wartościach architektonicznych objęta jest ochroną konserwatorską. Przykłady takich budynków pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 12 i 30, W Dziergowicach Nr 14, przy czym występuje niekorzystne zjawisko lokalizacji całych zespołów zabudowy w nienormatywnej odległości od dróg wojewódzkich, co pokazano przykładowo na zdjęciach w Bierawie Nr 33 i 39, w Dziergowicach Nr 8 i 33, w Lubieszowie Nr 4 i 8, w Solarni Nr 3 i 8,
- szereg budynków wymaga rewitalizacji, a terenów poprzemysłowych rekultywacji. Przykłady takich budynków i terenów pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 6, 44 i 45, w Brzeźcach Nr 16, w Dziergowicach Nr 12, 13 i 20, w Korzonku Nr 2, w Lubieszowie Nr 12, 17-24 i 32, w Starym Koźlu Nr 18,
- centralne i charakterystyczne rejony poszczególnych sołectw znajdują się w otoczeniu kościołów i obiektów sakralnych, których przykłady pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 25, w Brzeźcach Nr 13, w Dziergowicach Nr 5, w Grabówce Nr 7, w Kotlarni Nr 3 i 4, w Lubieszowie Nr 7, w Ortowicach Nr 3, w Solarni Nr 6 i 18, w Starym Koźlu Nr 16 i 22,
- ważnymi elementami przestrzeni gminy są tereny zieleńców, małych parków i placów zabaw, które są przestrzeniami publicznymi i miejscem spotkań dzieci i mieszkańców. Przykłady takiego zagospodarowania pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 27 i 28, w Brzeźcach Nr 1, w Dziergowicach Nr 15, 16, 24 i 32, w Goszycach Nr 6, 9 i 10, w Grabówce Nr 1, w Korzonku Nr 8, w Kotlarni Nr 2, w Lubieszowie Nr 6 i 28, w Ortowicach Nr 11, w Starej Kuźni Nr 10, w Starym Koźlu Nr 20,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- również tereny sportowo-rekreacyjne reprezentowane głownie przez boiska piłkarskie są istotnymi elementami przestrzeni gminy, których przykładowy wygląd pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 32 i 42, w Dziergowicach Nr 1, w Goszycach Nr 2, 3 i 4, w Lubieszowie Nr 11, w Solarni Nr 1, 2 i 15, w Starej Kuźni Nr 8, w Starym Koźlu Nr 1,
- zabudowa wielorodzinna występuje w gminie incydentalnie, a jej przykłady pokazano na zdjęciach w Korzonku Nr 4, 5 i 6 (jako zespół 12 budynków), w Kotlarni Nr 13–17 i w Starej Kuźni Nr 17,
- z lokalizacją zabudowy wielorodzinnej związana jest lokalizacja zespołów garaży, których widok nie jest dostosowany do ogólnej jakości przestrzeni gminy. Negatywne przykłady tych garaży pokazano na zdjęciach w Korzonku Nr 10 i w Kotlarni Nr 8 i 28,
- na obszarze gminy trwa proces kształtowania się terenów nowych działalności produkcyjno-usługowych, których przykłady pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 4, 7 i 8, w Dziergowicach Nr 36 i 39, w Grabówce Nr 11 i 12, w Korzonku Nr 3, w Kotlarni Nr 21-25, w Starej Kuźni Nr 14 i 15 oraz w Starym Koźlu Nr 2 i 9,
- funkcja rolnicza w formie zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej ma nadal istotne znaczenie w systemie gospodarczym gminy jak i odbiorem jej wizerunku i krajobrazu. Przykłady zabudowy rolniczej pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 2, 21, 43 i 44, w Brzeźcach Nr 19, w Dziergowicach Nr 30 i 31, w Goszycach Nr 13,
- na obszarze gminy występuje szereg obszarów, rejonów i enklaw stanowiących poza obszarami leśnymi walory środowiska przyrodniczego gminy (opisano w pkt 2.4 dokumentu studium), których przykładowe obrazy pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 37 i 38, w Brzeźcach Nr 2 i 3, w Dziergowicach Nr 22, 23, 26 i 28, w Lubieszowie Nr 16 i 31(przy czym występuje tu niekorzystne zjawisko lokalizacji przypadkowej zabudowy na obrzeżu Doliny Odry – pokazane na zdjęciu Nr 33), w Ortowicach Nr 5 i 6,
- nowym elementem środowiska zurbanizowanego gminy są realizacje dróg rowerowych, które powinny stanowić ważny system komunikacji gminy. Przykłady takich realizacji pokazano na zdjęciach w Bierawie Nr 15 i w Starym Koźlu Nr 6 i 7.

2.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.4.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Opracowanie obejmuje teren gminy Bierawa, która leży w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, w województwie opolskim. Teren gminy Bierawa sąsiaduje z gminami: Cisek, Kędzierzyn-Koźle, Rudziniec, Sośnicowice i Kuźnia Raciborska. Na terenie gminy wyróżnia się dwanaście sołectw: Bierawa, Brzeźce, Dziergowice, Goszyce, Grabówka, Korzonek, Kotlarnia, Lubieszów, Ortowice, Solarnia, Stara Kuźnia i Stare Koźle. Wg danych GUS za 2019 r. powierzchnia gminy wynosi

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

11 834,6 ha, w gminie zamieszkiwało 7912 osób, a średnia gęstość zaludnienia wynosiła 67 osób na 1km^2.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego[1] cały obszar gminy znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Śląska (318.5), w obrębie mezoregionu Kotlina Raciborska (318.59).

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski gmina położona jest w Dziale Wyżyn Południowopolskich C, w Krainie Górnośląskiej C.3, okręgu Rybnicko-Kędzierzyńskim, C.3.2, podokręgu Kędzierzyńskim C.3.2.b.

2.4.2 Budowa geologiczna

Budowa geologiczna gminy Bierawa obejmuje dwa piętra strukturalne: waryscyjskie i alpejskie, przy czym nigdzie na powierzchni gminy nie ujawniają się osady piętra waryscyjskiego, ani nawet osady miocenu, które zwartymi pokładami pokrywają całe podłoże gminy. Najstarsze osady ujawniające się na powierzchni gminy to osady pochodzące z okresu Zlodowacenia Środkowopolskiego, brak jest na powierzchni jakichkolwiek osadów starszych.

Do waryscyjskiego piętra strukturalnego należą osady karbonu. Dolny karbon (wizen) wykształcony w facji kulmu reprezentują trzy zasadnicze typy litologiczne: piaskowce szarogłazowe, łupki piaskowcowe, łupki ilaste lub mułowce kwarcowo-serycytowe. Osady karbonu dolnego nawiercono m.in. w Starej Kuźni. Utwory wyższego piętra paleozoicznego na omawianym terenie stanowią osady karbonu produktywnego reprezentowanego przez serię paraliczną (namur A) i górnośląską serię piaskowcową (namur B, C). Utwory karbonu produktywnego wykształcone są w postaci kompleksów piaskowcowo-iłowcowych lub iłowcowo-piaskowcowych z pokładami węgla i wkładkami zlepieńców. Piętro strukturalne alpejskie budują utwory: triasu, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. Najstarsza część profilu triasu (pstry piaskowiec), wykształcone jest w postaci piaskowców, mułowców i iłowców czerwonych określana jest nazwą warstw świerklanieckich. Osady te leżą niezgodnie na różnowiekowym podłożu, permie lub karbonie górnym. Miąższość tych utworów lokalnie wynosi 100 m. Utwory triasu środkowego – wapień muszlowy – zalegają na osadach triasu dolnego. Przeważająca część profilu triasu środkowego wykształcona jest w facji wapienia muszlowego dolnego i środkowego, w postaci osadów węglanowych – wapieni, marglii dolomitów. Są to gruboławicowe dolomity, głównie diploporowe, a także dolomity zlepieńcowe. Wapień muszlowy górny reprezentowany jest przez: średnio i cienkoławicowe wapienie, dolomity i margle, łupki ilasto-dolomityczne oraz łupki piaszczysto-dolomityczne z wkładkami i przewarstwieniami piaskowców glaukonitowych i dolomitycznych. Cokół platformy waryscyjskiej, odnowiony w czasie orogenezy alpejskiej, charakteryzuje się tektoniką blokową i zbudowany jest z utworów karbonu. Zapadlisko przedkarpackie składa się z szeregu rowów tektonicznych wypełnionych kompleksem ilastych utworów trzeciorzędowych.

Osady trzeciorzędowe (miocen) występują na całym obszarze gminy i stanowią bezpośrednie podłoże czwartorzędu. Najstarsze z nich - należące do karpatu - to warstwy kłodnickie o miąższości od 134 do 173 m, zbudowane z iłów, wapieni i margli ilastych z warstewkami węgla brunatnego. Ponad nimi występuje kompleks badenu. W jego obrębie

[1] Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

znajdują się warstwy skawińskie – wykształcone jako iły margliste i iły zawierające glaukonit. Wyższą pozycję stratygraficzną badenu reprezentują warstwy wielickie – wykształcone jako iły, iłowce oraz łupki ilaste o cienkopłytowej, a nawet blaszkowej podzielności, wśród których występują warstewki i laminacje gipsu i anhydrytu. Najmłodszy kompleks morskich osadów badenu stanowią warstwy grabowieckie – wykształcone jako szare iły margliste z nielicznymi wkładkami mułków i drobnoziarnistych piasków. Ponad morskimi osadami badenu leżą osady sarmatu określone jako warstwy kędzierzyńskie, jest to kompleks iłów przewarstwionych piaskami. W iłach pojawiają się żelaziaki ilaste, tworzące ławice niewielkiej miąższości lub rozrzucone bezładnie w iłach. Wśród iłów i piasków występuje także węgiel brunatny w postaci odłamków lignitu różnej wielkości. Miąższość warstw kędzierzyńskich w Starej Kuźni osiąga 110 m. Utwory warstw kędzierzyńskich zwartą warstwą pokrywają całe podczwartorzędowe podłoże gminy.[2]

Utwory czwartorzędowe na terenie gminy reprezentowane są przez osady lodowcowe i rzecznolodowcowe oraz osady holocenu. Zajmują one całą powierzchnię terenu gminy, przy czym wyraźnie widoczny jest podział na dolinę Odry, gdzie dominują osady holoceńskie oraz płaskowyż wysoczyzny lodowcowej centralnej i zachodniej części gminy. Plejstocen zbudowany jest głównie z piasków i żwirów akumulacji rzecznej, piasków i żwirów akumulacji wodnolodowcowej, glin zwałowych i piasków z głazami akumulacji lodowcowej i czołowolodowcowej zlodowaceń środkowopolskich. Piaski i żwiry wodnolodowcowe występują w dwóch poziomach pod i na glinie zwałowej zlodowaceń środkowopolskich. Osady wodnolodowcowe ukazują się na powierzchni w miejscach, gdzie glina zwałowa uległa zniszczeniu. Tworzą one duże wychodnie między dolnymi biegami Bierawki i Rudy. Wykształcone są jako piaski różnoziarniste z przewarstwieniami drobnych żwirów o miąższości od kilku do 20 m. Osady te są eksploatowane w Kopalni Piasków Podsadzkowych – Kotlarnia.[3]

Osady holocenu to: piaski akumulacji eolicznej, iły i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej i jeziornej oraz torfy i mady. Piaski akumulacji eolicznej związane z dolinami rzecznymi, koncentrują się głównie w dolnym biegu rzeki Bierawki, szczególnie po południowej stronie, pokrywają także obszar wododziałowy między Bierawką i Rudą osiągając nieduże miąższości, rzędu 2-3 m. Osady rzeczne związane są ze współczesnymi dolinami rzecznymi Odry i Bierawki oraz mniejszych cieków. W przypadku Bierawki miąższość ich osiąga wartości 3-5 m. Torfy wypełniają starorzecza i bezodpływowe zagłębienia w dnie dolin rzek, a także występują na powierzchni osadów lodowcowych zlodowaceń środkowopolskich między dolnym biegiem Rudy i Bierawki. Osobno należy omówić osady doliny Odry, gdyż ze względu na rozmiary tej rzeki tworzy ona osobną strukturę geologiczną i geomorfologiczną.

Dolina Odry osiąga głębokość od około 70 m na południu do około 90 m na północy. W dolinach kopalnych występują najstarsze osady czwartorzędowe. Są to plejstoceńskie piaski i żwiry o miąższości około 55 m i gliny zwałowe zlodowaceń południowopolskich o miąższości do 25 m. Na przeważającej części opisywanego obszaru w podłożu czwartorzędu zalegają piaski i żwiry rzeczne interglacjału mazowieckiego o miąższościach dochodzących do 45 m. Są one przykryte glinami zwałowymi o maksymalnej miąższości 55 m oraz piaskami, żwirami i glinami

[2] Kotliccy G. i S., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;
[3] Na podstawie: Biernat S., Żero E., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, ark. Kuźnia Raciborska, PIG 2008 r.; Trzepla M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2005 r.;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

wodnomorenowowymi zlodowaceń środkowopolskich. Gliny wodnomorenowe występują na powierzchni, tworząc wysoczyzny morenowe. Piaski i żwiry wodnomorenowe tworzą niewielkie wystąpienia na południe od Kędzierzyna-Koźla i w dolinach rozcinających pokrywą lessową. W dolinie Odry osiągają miąższość około20 m. Osady rzeczne zlodowaceń północnopolskich budują dwa tarasy nadzalewowe w dolinie Odry. Są to piaski ze żwirem i żwiry. Holoceńskie osady rzeczne tworzą w dolinie Odry dwa tarasy zalewowe. Budują je piaski i żwiry oraz mułki piaszczyste. Ponadto w dolinach rzek rozwinęły się niewielkie torfowiska. Miąższość torfów wynosi 0,6-0,7 m.

2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Wody płynące

Teren gminy Bierawa znajduje się w zlewniach dwóch głównych cieków: Odry i Bierawki, przy czym sama Bierawka również stanowi dopływ Odry. Niegdyś, przed uregulowaniem, Odra płynęła szeroką doliną, meandrując i często zmieniając swój bieg. Zasięg tej doliny wyznaczają, widoczne na mapach geologicznych w skali 1:50000 holoceńskie osady rzeczne. Sięgają one mniej więcej aż do dróg wojewódzkich nr 408 i 425. Zasięg ten pokrywa się z zasięgiem wód powodziowych Q=1%. Rzeka Odra płynie obecnie uregulowanym korytem i stanowi zachodnią granicę gminy. Drugim istotnym ciekiem analizowanych obszarów jest Bierawka, która przepływa przez sołectwa Goszyce, Kotlarnia, Ortowice, Korzonek i Bierawę. Ciek ten, obok rzeki Rudy i rzeki Suminy jest ważnym elementem sieci hydrograficznej Płaskowyżu Rybnickiego, stanowi m.in. północną granicę Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.

Prócz Odry i Bierawki na terenie gminy wyróżnia się jeszcze następujące cieki: Dopływ z Brzeziec, Dopływ Ze Starego Koźla, Dziergówka i Pogonica (bezpośrednie dopływy Odry) oraz dopływy Bierawki Przykopa z Dopływem w Starej Kuźni i Dopływem spod Łączy, Łopuszna, Sierakowicki Potok, Dopływ z Lasu i Łęknica. Jednym ciekiem który znajduje się poza bezpośrednią zlewnią Odry oraz zlewnią Bierawki jest Poleśnica, która stanowi dopływ Kanału Gliwickiego.

Łęknica odwadnia południową część sołectwa Bierawa i uchodzi do Bierawki w zachodniej części sołectwa, w odległości ok. 900 metrów od ujścia Bierawki do Odry. Łęknica wraz z Dopływem z Lasu przepływają w pobliżu kopalń piasku i w praktyce mają charakter niewielkich rowów melioracyjnych pozbawionych przez większą część roku wody. Bieg Łęknicy przerwany jest wyrobiskami piasku kopalni Kotlarnia. Podobny charakter ma ciek Pogonica płynący przez lasy w północnej części Kuźni Raciborskiej. Dopływ Ze Starego Koźla odwadnia zachodnią część sołectwa Stare Koźle i uchodzi do Odry w jego północno-zachodniej części. Dopływ z Brzeziec odwadnia wschodnią część sołectwa Stare Koźle oraz sołectwo Brzeźce. Północno-wschodnią część gminy odwadnia system cieków Przykopa z Dopływem w Starej Kuźni i Dopływem spod Łączy, który prowadzi większa ilość wody i na którym ulokowano kilka stawów. Sieć hydrograficzną uzupełnia szereg drobnych rowów melioracyjnych usytuowanych zarówno na terenach leśnych we wschodniej części gminy, jak i w części zachodniej w dolinie Odry.

Zbiorniki wodne

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Na terenie gminy występuje szereg zbiorników wodnych mających różny charakter od naturalnych starorzeczy Odry i Bierawki, poprzez stawy i niewielkie oczka wodne oraz zbiorniki powstałe na skutek eksploatacji kruszyw. Łącznie na terenie gminy znajduje się ok. 179 zbiorników, z czego 35 ma powierzchnię większa niż 1 hektar. Łączna powierzchnia wszystkich zbiorników to ok. 261 ha. Największa powierzchnię – ok. 66 ha ma zbiornik powstały w wyniku eksploatacji złóż kruszyw „Dziergowice", eksploatacja jest tu ciągle prowadzona, a zbiornik powiększa się w miarę poszerzania wykopu. Drugi co do wielkości zbiornik znajduje się w obrębie wyrobiska kopalni piasku Kotlarnia (ok. 22 ha w jednej części), jednak powierzchnia całkowita jest trudna do dokładnego określenia, gdyż znajduje się tu szeregu mniejszych wyrobisk oddzielonych skarpami piasku i ziemi. Planowane jest zalanie tego terenu wodą i realizacja jednego dużego zbiornika, mógłby on mieć wtedy powierzchnię nawet 700 - 900 ha. Obecnie prowadzona jest również eksploatacja złoża „Bierawa" w sołectwie Bierawa, skutkiem której powstało kilka zbiorników o powierzchniach ok. 7 do 15 ha. Eksploatacja ciągle jest tu prowadzona, więc powierzchnia zbiorników zmienia się.

Spośród stawów wymienić należy dwa zespoły stawów w Dziergowicach, które usytuowane są na cieku Dziergówce, a pierwotnie prawdopodobnie stanowiły dawne starorzecza przekształcone później na stawy. Stawy ulokowane są również na Przykopie w Starej Kuźni, tu niestety teren jest ogrodzony, a stawy nie są dostępne i widoczne, a szkoda, mogłyby bowiem stanowić wartościowy element krajobrazu sołectwa. Na północny-wschód od kompleksu stawów w Starej Kuźni znajduje się również zbudowany w celach przeciwpożarowych zbiornik Kozielawy, podobny charakter mają stawy położone na zachód od centrum sołectwa, w pobliżu leśniczówki Stampnica.

Bardzo ciekawymi obiektami w gminie Bierawa są starorzecza Odry, niestety obecnie tylko kilka z nich przetrwało. Fragmenty starorzeczy wypełnione wodą przetrwały w południowo-zachodniej i zachodniej części sołectwa Dziergowice, w tym znajduje się tu największe i najciekawsze pod względem przyrodniczym starorzecze „Stara Odra", jego powierzchnia wynosi ok. 7 ha. Pozostałe starorzecza, choć widoczne np. na Numerycznym Modelu Terenu nie są już niestety obecnie stale zalane wodą, choć ich dna mogą być podmokłe czy bagniste. Są one zalewane tylko w okresach wzmożonych opadów, powodzi czy roztopów, niemniej często stanowią elementy bardzo wartościowe pod względem przyrodniczym. W dolinie Bierawki praktycznie nie zachowały się już starorzecza, jedynie kilka niewielkich tego typu obiektów zachowało się we wschodniej części sołectwa Kotlarnia (na północ od zakładów Betafence i linii kolejowej).

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze gminy Bierawa występują zagrożenia powodziowe związane z rzeką Odrą i rzeką Bierawką. Zgodnie z mapami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią opublikowanych w październiku 2020 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej wydzielono tu:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują bezpośrednią dolinę rzeki Odry oraz dolinę rzeki Bierawki. W dużej mierze są to tereny niezurbanizowane, wykorzystywane jako grunty o charakterze rolniczym. Znajduje się tu jednak również kilka terenów, które są zabudowane i znajdują się w obrębie obszarów zagrożeń powodziowych. Jest to zachodnia część sołectwa Bierawa (rejon ul. Kościelnej, ul. H. Sienkiewicza i ul. Powstańców Śląskich), zachodnia część sołectwa Stare Koźle (rejon ul. Wolności, ul. Kościuszki i ul. Szkolnej) oraz zachodnia część sołectwa Brzeźce (rejon ul. Odrzańskiej). Zasięg wód Q=10% mieści się w zasięgu wód Q=1% i oba te zasięgi stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a więc obszary na których z mocy przepisów ustawy Prawo Wodne obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Zasięg wód Q=0,2% jest nieznacznie większy od zasięgu wód Q=1 %.

Ujęcia wód powierzchniowych

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich stref ochronnych.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na terenie gminy wydzielono dziewięć cieków, które zostały zaliczone do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Odra od wypływu ze zb. Polder Buków do kanału Gliwickiego PLRW600019117159
- Dopływ z Brzeziec – PLRW600023115972
- Bierawka od Knurówki do Ujścia - PLRW600019115899
- Łęknica - PLRW6000171158929
- Przykopa PLRW600017115889
- Sierakowicki Potok – PLRW600016115876
- Poleśnica PLRW600016117164
- Dopływ z Lasu – PLRW600171158922
- Pogonica – PLRW600002311574

Generalnie cały teren gminy dzieli się na zlewnie tych dziewięciu JCWP, jedynie niewielka część północna terenu gminy znajduje się w zlewni JCWP, której ciek znajduje się już poza terenem gminy, jest to zlewnia JCWP nr PLRW60000117166 Kanał Kędzierzyński.

2.4.4 Wody podziemne

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice[4] centralna i południowa część gminy wchodzi w skład Raciborskiego Regionu Hydrogeologicznego XXIV, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych występuje głównie w utworach czwartorzędowych, podrzędnie może występować również w utworach trzeciorzędowych. Północna część gminy wchodzi w skład

[4] Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Regionu Przedsudeckiego XXV, Podregionu Kędzierzyńskiego XXV4. W tej jednostce hydrogeologicznej główny poziom użytkowy przeważnie występuje w utworach trzeciorzędowych, ale także i w utworach czwartorzędowych.

Użytkowe poziomy wodonośne

Szczegółowo hydrogeologię analizowanego terenu opisuje arkusz Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 ark. Kuźnia Raciborska5 i ark Polska Cerkiew. Według tych map hydrogeologicznych na terenie gminy wyróżnia się cztery jednostki hydrogeologiczne, w których występują główne użytkowe poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędowych (centralna i wschodnia część gminy, a także część zachodnia) oraz w utworach czwartorzędowych (pas w części centralnej gminy). W części wschodniej występuje wyłącznie piętro trzeciorzędowe, zaś w części centralnej i zachodniej piętrem podrzędnym jest piętro czwartorzędowe. Począwszy od wschodu wydziela się tu następujące jednostki: 2cTrI, 1Q/cTrII, 3Q/cQII i 4Q/cTrI. W profilu hydrogeologicznym rozpatrywanego obszaru występują pietra wodonośne w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu, triasu i karbonu. Własności hydrogeologiczne i wodonośność osadów czwartorzędu i trzeciorzędu są korzystne, dlatego wydzielono w nich użytkowe poziomy wodonośne. Piętra wodonośne starszych struktur, triasu i karbonu nie spełniają kryteriów użytkowego poziomu wodonośnego - niskie współczynniki filtracji, mała zasobność i niska jakość wód - dlatego ich charakterystyka została w dalszej części rozdziału pominięta.

Piętro wodonośne czwartorzędu na obszarze gminy Bierawa budują piaski i żwiry wypełniające rynnę erozyjną tzw. rów Odry, doliny rzek Odry i Bierawy, a miejscami osady te tworzą zawodnione warstwy w obszarze wysoczyzn. W pionowym profilu utworów czwartorzędu i ich poziomym rozprzestrzenieniu występują trzy poziomy wodonośne:

- pierwszy poziom wodonośny ze swobodnym zwierciadłem wody,
- pośredni poziom wodonośny; występuje w środkowych partiach utworów rynnowych lub w spągu dolin Odry i Bierawki, ze zwierciadłem wód naporowym i o lokalnym zasięgu,
- głęboki poziom wodonośny, warstwa żwirowo-piaszczysta w spągowej części rynny, ze zwierciadłem naporowym, pozostająca w więzi hydraulicznej z poziomem wodonośnym trzeciorzędu (sarmat),

Występujące poziomy wodonośne są zasobne w wodę i spełniają kryteria użytkowych poziomów wodonośnych. W/w poziomy są od siebie oddzielone utworami nieprzepuszczalnymi typu glin, mułków i słaboprzepuszczalnymi typu iłów zastoiskowych. Izolacja głębokiego poziomu wodonośnego rynny erozyjnej jest pełna, natomiast utwory nieprzepuszczalne między pierwszym i pośrednim poziomem wodonośnym tworzą warstwę nieciągłą dlatego w rozpoznaniu regionalnym poziomy te rozpatrywane są jako jeden poziom wodonośny. Z przedstawionego schematu struktury czwartorzędowego piętra wodonośnego wynika konieczność odrębnego scharakteryzowania warunków hydrogeologicznych w pierwszym poziomie wodonośnym i w głębokim poziomie wodonośnym rynny erozyjnej. Obszar występowania pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego czwartorzędu wyznaczają wychodnie utworów trzeciorzędu. W podłożu osadów piaszczysto-żwirowych zalegają gliny zwałowe lub iły trzeciorzędowe. Rozpatrywany poziom wodonośny jest przepływowy, odkryty i częściowo odkryty, a przepływ wód

[5] Chmura A., Rudzińska-Zapaśnik T., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Kuźnia Raciborska, PIG, Warszawa 1998 r.; Liszka P., Guzik M., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50 000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2002 r.;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

odbywa się w ośrodku porowym w systemie obszarów dolin rzecznych i częściowo wysoczyzn. Własności hydrogeologiczne wodonośca są korzystne do gromadzenia i przewodzenia wody. Miąższość zawodnionej warstwy waha się od 6,9 m do 44,0 m i wykazuje wzrost wartości rzędu 22-44 m w kierunku osi dolin rzecznych. Przepuszczalność kompleksu piaszczysto-żwirowego, wyrażonego współczynnikiem filtracji obliczonego z próbnych pompowań, kształtuje się w granicach od 2,9 m/d do 66,9 m/d, a wodoprzewodność przyjmuje wartości od 64 - 1756 m^2/d. Wydajności uzyskiwane z pojedynczej studni są zróżnicowane w granicach Q = 10,8 – 201,2 m^3/h przy depresjach S = 1,4 – 7,8 m. Wydatki jednostkowe wynoszą od 1,8 m^3/h/1mS do 71,6 m^3/h/1mS. Poziom wodonośny zasilany jest wodami atmosferycznymi bezpośrednio w obszarach wychodni. Zwierciadło wód ma najczęściej charakter swobodny i zalega na głębokości od 0,6 m do 10,5 m. W obszarach przykrycia warstwy wodonośnej glinami, zwierciadło jest słabo napięte, a w obszarach występowania w profilu hydrogeologicznym dwóch poziomów wodonośnych występuje zwierciadło naporowe, które stabilizuje się na rzędnej zalegania zwierciadła swobodnego, co wskazuje na lokalną więź hydrauliczną między poziomami. Głębokość położenia zwierciadła wód podziemnych ulega wahaniom i uwarunkowane jest przez wielkość opadów atmosferycznych. Pierwszy poziom wodonośny pozostaje w związku hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Z analizy pola hydrodynamicznego wynika, że podstawę drenażu stanowią rzeki Odra, Bierawka i Ruda, a regionalny spływ wód odbywa się w kierunku ze wschodu na zachód ku dolinie Odry.

Na obecny układ stosunków hydrogeologicznych w obrębie omawianego poziomu wodonośnego ma wpływ odwadniająca działalność Kopalni Piasku „Kotlarnia", a także intensywnie eksploatowane ujęcia studzienne w Kuźni Raciborskiej i Dziergowicach. Roboty odwodnieniowe w odkrywkowej kopalni piasku są prowadzone od 1966 r., wskutek czego pierwotne zwierciadło wód uległo obniżaniu i aktualnie w najniższej części wyrobiska- w rząpiu - znajduje się na rzędnej 169,0 m n.p.m. Powstał lej depresji, w obrębie którego obserwuje się zmiany: obniżenie zwierciadła wody podziemnej, zmiany kierunków i wzrost prędkości przepływu wód oraz zmiana charakteru rzeki Bierawki z drenującej na infiltrującą.

Zasięg wpływu odwodnienia wyrobiska wyznacza przebieg izolinii depresji S = 1 m, który jest wynikiem badań i obliczeń prowadzonych przez hydrogeologów kopalnianych i pomiarów zwierciadła wód podziemnych wykonanych dla mapy, a prowadzonych w zakresie rozszerzonych prac terenowych wg programu badań. Z układu hydroizohips wynika, że aktualne zwierciadło wód (stan na 1997) najwyżej zalega na krawędzi dolin we wschodniej części obszaru - ok. 210,0 m n.p.m. Regionalny przepływ wód skierowany jest na zachód ku dolinie Odry, gdzie zwierciadło zalega na rzędnej 175,0 m n.p.m. Podstawą drenażu poziomu czwartorzędowego jest rzeka Odra i jej dopływy Bierawka i Ruda. W regionalnym polu hydrodynamicznym powstały lokalne podstawy drenażu, którymi są ujęcia wodociągowe w Kuźni Raciborskiej i Dziergowicach oraz rząpie kopalni piasku. Skutkiem pracy ujęć wodociągowych i odwodnienia kopalni piasku jest odwrócenie pierwotnych kierunków przepływu oraz zwiększenie spadków hydraulicznych. Gradient hydrauliczny na równinnym obszarze wysoczyzn jest rzędu 2 - 4 promili, w dolinach rzecznych wzrasta do 12 - 14 promili osiągając w obszarze drenażu kopalni wartości do 40 promili.

Głęboki poziom wodonośny rynny erozyjnej czwartorzędu - główny użytkowy poziom wodonośny - związany jest z serią żwirowo-piaszczystą występującą w spągu tej struktury. Rynna erozyjna, zwana również w literaturze rowem Odry, przebiega przez zachodnią część gminy z południowego

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

wschodu na północny zachód. Struktura ta o głębokości od 110,0 m w części południowej do 130,0 m w części północnej i szerokości: 1,3 km w części południowej; 3,2 km w części centralnej; 2,0 km w części północnej, wyraźnie zaznacza się w stropie utworów trzeciorzędu - sarmatu. W osi opisywanej rynny strop trzeciorzędu leży na wysokości od 100 m n.p.m. do 53 m n.p.m. i stopniowo obniża się w kierunku północno-zachodnim. Głęboka warstwa wodonośna zalega na iłach trzeciorzędu, a od wyżej ległego pierwszego poziomu wodonośnego izolują ją osady gliniaste o miąższości od 15 m do 87 m. Przekroje hydrogeologiczne dokumentują hydrodynamiczne powiązanie głębokiego poziomu wodonośnego z poziomem wodonośnym sarmatu. Rozpatrywany poziom wodonośny, zalegający w spągowej części rynny erozyjnej, jest przepływowy, zakryty, a ruch wody odbywa się w środku porowym, w systemie doliny kopalnej. Warstwa wodonośna o miąższości 15,6 – 36,0 m jest zasobna w wodę i charakteryzuje się zróżnicowanymi, ale przeciętnie wysokimi parametrami hydrogeologicznymi. Współczynniki filtracji są rzędu 3,1-78,6 m/d, a wodoprzewodność mieści się w szerokim interwale43-1666 m^2/d. Maksymalne wydajności z pojedynczej studni wahają się w granicach39,6-176,4 m^3/h przy depresjach od 1,4 do 49,3 m. Wydatek jednostkowy dla studni wynosi od 1,1 do 64,7 m^3/h/1m^S. Kompleks żwirowo-piaszczysty głębokiej rynny erozyjnej zalega w przedziale głębokości od 75 do 103 m od powierzchni terenu i jest zasilany w rejonie połączonych poziomów wodonośnych czwartorzędu w dolinie Rudy, poza obszarem gminy. Badania zawartości trytu naturalnego (5) w wodach tej warstwy przeprowadzone w centralnej i północnej części wykazały jego brak, a w południowym rejonie wystąpiły ilości śladowe. Wskazuje to na dobrą izolację warstwy wodonośnej od bezpośredniej infiltracji wód młodszych z wyższych warstw wodonośnych. Naturalny spływ wód podziemnych w rynnie erozyjnej jest zgodny z jej ogólnym nachyleniem, a przedstawiony na mapie głównej układ pola hydrodynamicznego wskazuje na regionalny system przepływu o kierunku SE - NW. Jest on uwarunkowany różnicą ciśnień między obszarem położonym w południowo-wschodniej części gminy - 215 m n.p.m, a strefą regionalnego drenażu, gdzie podstawę stanowi dolina Odry - 175 m n.p.m. - w obszarze północno-zachodnim gminy. Naturalny układ pola hydrodynamicznego został zaburzony przez intensywną eksploatację wód podziemnych dużym ujęciem GA ZAK SA (Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn SA). Skrajnie północno-zachodni rejon głębokiego poziomu rynny erozyjnej czwartorzędu znalazł się w obszarze obniżonych ciśnień w stosunku do pierwotnych ciśnień. Zasięg regionalnego leja depresji wyznacza hydroizohipsa 165 m i jest wynikiem długotrwałej eksploatacji ujęć podziemnych w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. Aktualne kształtowanie się leja depresji zostało omówione poniżej w części charakteryzującej trzeciorzędowy poziom wodonośny.

Główny użytkowy poziom wodonośny trzeciorzędu związany jest z wkładkami piaszczystymi i piaszczysto-żwirowymi o miąższości 7,0-22,6 m, zalegającymi w ilastym kompleksie sarmatu. Ten najbardziej wodonośny poziom w profilu hydrogeologicznym utworów trzeciorzędu, głównie ze względu na korzystne wykształcenie litologiczne i duże rozprzestrzenienie, zalega na całym obszarze gminy. Przez centralną część wyznaczonego użytkowego poziomu wodonośnego przebiega wąskim pasem (śr. 2 km szerokość)z SE na NW strukturalna kopalna - rynna erozyjna, wyerodowana w stropie ilastego trzeciorzędu i wypełniona osadami czwartorzędu. Poziom wodonośny tej struktury i opisywany sarmacki poziom wodonośny, tworzą w tym obszarze połączony, bardzo wydajny kompleks wodonośny. Zawodniona warstwa zalega na zwartych utworach iłów sarmatu. Bezpośredni nadkład tej warstwy stanowią utwory ilaste i gliniaste trzeciorzędu i czwartorzędu o ciągłym rozprzestrzenianiu i miąższości w granicach 15-43 m.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

W obszarze gminy można wydzielić dwie zasadnicze części występowania lądowych utworów sarmatu.

- centralna część basenu sedymentacyjnego objęta ramami tektonicznymi, obniżona, w którym zalega ciągła, miąższa seria utworów żwirowo-piaszczystych (środkowy i północny-zachód obszaru gminy,
- peryferyczna część basenu sedymentacyjnego wyniesiona, w obrębie której osady zawodnione są mniej miąższe i nieciągłe (północno-wschodni i południowo-zachodni obszar gminy)

Charakterystykę hydrogeologiczną poziomu wodonośnego trzeciorzędu opisano na podstawie wyników badań hydrogeologicznych przeprowadzonych w 52 otworach w tym również z poza obszaru gminy. Przepuszczalność kompleksu wodonośnego waha się w przedziale 2,2-38,9 m/d, a wodoprzewodność w zależności od miąższości zawodnionych utworów, zawiera się w przedziale od 36-700 m2/d. Wydajności uzyskiwane z pojedynczych studni są zróżnicowane od 8,0 do 140 m3/h przy depresjach 1,0-34,8 m. Wydajność jednostkowa kształtuje się w granicach 10,8-21,9 m3/h/mS. Pod względem warunków przewodzenia wody jest to poziom przepływowy o charakterze porowym i napiętym zwierciadle wody. Występuje na zróżnicowanych głębokościach: od 15 m do 78 m. Zasilanie charakteryzowanego poziomu wodonośnego zachodzi na wychodniach, poza obszarem gminy. Z układu pola hydroizohips przedstawionego na mapie wynika, że regionalny system przepływu posiada kierunek W-E i jest determinowany różnicą ciśnień między wschodnią częścią gminy - (212 m n.p.m), a strefą regionalnego drenażu - doliny Odry (172 m n.p.m). Rzeczywiste prędkości przepływu od wschodu do części centralnej basenu sedymentacyjnego mieszczą się w przedziale 90-170 m/rok. W północno-zachodniej części badanego obszaru, naturalny układ pola hydrodynamicznego został zaburzony intensywną eksploatacją wód dużymi ujęciami studziennymi GA ZAK SA w badanym obszarze i innych zakładów zlokalizowanych w sąsiedztwie gminy. Skutkiem pracy tych ujęć powstał regionalny lej depresji obecnie zaznaczony na rzędnej zwierciadła wody 165 m n.p.m. Przedstawiony na mapie układ pola hydroizohips (wg stanu na 1997 r.) i zaznaczony w nim regionalny lej depresji są elementami dynamicznie zmiennymi w czasie i zależą od aktualnego poboru wód z ujęć. Drenaż głównego, użytkowego poziomu wodonośnego trzeciorzędu odbywa się przez ujęcia studzienne, największe ujęcie należące do Zakładów Azotowych „Kędzierzyn". Mniejsze ujęcia Wodociągowe i zakładowe czerpią wodę z tego poziomu wodonośnego w Sierakowicach, Rachowicach, Rudzie Kozielskiej, Kuźni Raciborskiej. Sumaryczny pobór wód ujęciami studziennymi wynosił w 1997 r. ok. 3500 m3/d.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej centralna i zachodnia część gminy znajduje się w obrębie udokumentowanego GZWP nr 332 Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka. Na pozostałym obszarze brak jest głównych lub lokalnych zbiorników wód podziemnych.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych zachodnia część gminy wchodzi w skład JCWPd nr PLGW6000142, część północna w JCWPd nr PLGW6000128, zaś część

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

południowa i centralna w JCWPd nr PLGW6000143. Granice tych podziałów mniej więcej odpowiadają podziałowi na zlewnie Odry, Bierawki i Kłodnicy.

Ujęcia wód podziemnych

Na terenie gminy Bierawa znajduje się kilkanaście ujęć wód podziemnych, jednak stan ich użytkowania jest różny. Część ujęć zaopatruje gminę w wodę pitną, a także Zakłady Azotowe w Kędzierzynie-Koźlu. Strefy ochrony bezpośredniej obejmują sąsiedztwo poszczególnych studni w ramach poszczególnych działek (granice ogrodzeń). Strefy ochrony pośredniej nie zostały wyznaczone.

2.4.5 Klimat i warunki topoklimatyczne

Podział Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne (R. Gumiński 1948) klasyfikuje obszar gminy do dzielnicy podsudeckiej, w której liczba dni z przymrozkami w ciągu roku waha się od 100 do 120, a czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 80-90 dni. Średnioroczne sumy opadów w wieloleciu 1961-1990 wahały się od 667 mm (Ligota Tworkowska)do 786 mm w Wodzisławiu Śląskim. Maksymalne opady występują w lipcu, a minimalne w miesiącach zimowych (styczeń, luty, marzec). Na analizowanym obszarze dominują wiatry SW (wylot Bramy Morawskiej). Bliskość doliny Odry sprawia, że częste są również wiatry o kierunkach NW i S. Ich średnie prędkości wahają się od 2,8 do 3,3 m/s (Absalon, 1996).

Ze względu na położenie pośród rozległych powierzchni leśnych Lasów Raciborskich na terenie gminy, zwłaszcza w jej części wschodniej i centralnej silnie zaznacza się topoklimat leśny. Z kolei w części zachodniej, w dolinie Odry bardzo silny wpływ ma topoklimat dolin rzecznych.

2.4.6 Powierzchnia ziemi

2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe

Ukształtowanie terenu

Teren gminy Bierawa położony jest w obrębie dwóch głównych jednostek geomorfologicznych: część centralna i wschodnia znajduje się w obrębie monotonnych równin piaszczystych i wodnolodowcowych, zaś część zachodnia obejmuje rozległą dolinę Odry z kilkoma tarasami zalewowymi.[6]

Wysoczyzna lodowcowa stanowi płaskowyż, na którym w części centralnej rozwinięte są pola piasków wydmowych, wykształconych niekiedy jako pagórki albo wręcz całe wały wydm, szczególnie interesująco wygląda to na załączniku mapowym nr 2 do opracowania ekofizjograficznego dotyczącym rzeźby terenu. Również w terenie pagóry wydm stanowią urozmaicenie monotonnego krajobrazu leśnych monokultur. W obrębie płaskowyżu wyróżnia się szeroka dolina Bierawki oraz nieco mniejsza dolina Przykopy. Najniżej położonym punktem wschodniej części gminy, nie licząc wyrobisk kopalni Kotlarnia, jest dolina Bierawki w Grabówce,

[6] Na podstawie: Bobiński W. i inni, Mapa Geośrodowiskowa Polski ark. Polska Cerkiew, PIG, Warszawa, 2004 r., Sztromwasser E. i inni, Mapa Geośrodowiskowa Polski ark. Kuźnia Raciborska, PIG, Warszawa, 2004 r.,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

rzędne wynoszą tu ok. 176 m n.p.m. Bierawka w Goszycach, a więc we wschodniej części gminy płynie na wysokości ok. 199 m n.p.m. Rozległe powierzchnie wysoczyzny lodowcowej leżą na rzędnych od ok 180 m n.p.m. do 220 m n.p.m., przeważnie ok. 200 m n.p.m. Przykopa w swej górnej zlewni płynie na rzędnej ok. 210 - 215 m n.p.m. Jak już wspomniano lokalnymi wyniesieniami o dość dużych wysokościach względnych są wzgórza dawnych wydm. Spośród antropogenicznych form morfologicznych jedynym ważnym elementem jest kopalnia piasku Kotlarnia w południowo-zachodniej części obszaru. Powstały tu rozległe wyrobiska, częściowo zalane wodą. Obecnie podlegają one procesom częściowej rekultywacji, miejscami zaś eksploatacja ciągle jest prowadzona. Złoża piasków podsadzkowych „Kotlarnia" były eksploatowane do rzędnej ok. 170 – 180 m n.p.m. (złoże Kotlarnia p. północne), co zaowocowało powstaniem głębokich i rozległych wykopów. Natomiast wyrobiska „Dziergowice" eksploatowane są metodą spod wody i pozostają zalane wodą do rzędnej ok. 183 m n.p.m.

Zachodnia część gminy położona jest w niemal płaskiej dolinie rzeki Odry. Brak jest tu większych przewyższeń, wzniesień czy kulminacji terenu, ani jakichkolwiek innych bardziej wyraźnych form morfologicznych. Mapa geomorfologiczna wyróżnia tu poszczególne tarasy akumulacyjne, które w przeszłości podlegały zalewom w zależności od natężenia opadów, obecnie jednak na skutek zmian reżimu przepływu Odry zjawiska te nie są już tak znaczące. Zwykle we wschodniej części sołectw Solarnia, Dziergowice, Lubieszów, Bierawa, Stare Koźle i Brzeźce, głównie na wschód od linii kolejowej znajdują się fragmenty wysoczyzny lodowcowej, która stanowi odmienny od doliny Odry element geomorfologiczny, natomiast na zachód od tej linii rozpoczynają się tereny doliny Odry. Sołectwo Bierawa położone jest na wysokości ok. 174 do 176 m n.p.m., sołectwo Stare Koźle na wysokości ok. 176 m n.p.m., zaś sołectwo Brzeźce na wysokości ok. 174 m n.p.m. Rzędna rzeki Odry to ok. 174 m n.p.m. w części południowej i ok. 170 m n.p.m. w części północnej. Rozległe tereny rolnicze w dolinie Odry również usytuowane są na tych rzędnych, a deniwelacje są minimalne, gdyż w przeszłości cały ten obszar stanowił dolinę meandrującej rzeki.

Na mapach ciągle widoczne są tu dawne meandry. W przeszłości koryto rzeki często zmieniało swój bieg wykorzystując całą dolinę szeroką w tym miejscu na ok. 4 do 5 kilometrów. O fakcie, że procesy geologiczne kształtujące dolinę Odry są wciąż aktywne udowodniła powódź z 1997 r. czy z 2010 r. Spośród antropogenicznych form morfologicznych jedynym ważnym elementem jest obecnie kopalnia kruszyw znajdująca się w południowo-zachodniej części sołectwa Bierawa oraz wały przeciwpowodziowe. Pozostałe tereny są w zasadzie całkowicie płaskie. Bardzo ciekawym elementem rzeźby tereny są leje po bombach zrzucanych przez aliantów w czasie drugiej wojny światowej na niemieckie zakłady produkujące benzynę. Leje widoczne są doskonale na mapie nr 2 do opracowania ekofizjograficznego – rzeźba terenu w lasach na wschód i zachód od Zakładów Azotowych. Część bomb nie trafiała w teren zakładów i wybuchała w lasach oraz niestety także na terenach zabudowanych.

Zjawiska osuwiskowe

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), na terenie gminy generalnie nie stwierdza się występowania terenów osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi ziemi. W rejestrze prowadzonym przez Starostę Powiatu Kędzierzyn-Koźle znalazło się tylko jedno niewielkie osuwisko położone w Goszycach na północnym brzegu Bierawki, nr tego osuwiska to 77066,a jego powierzchni ok. 0,12 ha. Osuwisko położone jest poza terenami zabudowanymi. Poza tym jednym osuwiskiem brak jest tu innych osuwisk lub terenów zagrożonych lub predysponowanych do wystąpienia osuwisk.

2.4.6.2 Gleby

Użytkowanie terenu

Gmina Bierawa charakteryzuje się zdecydowanie wiejskim charakterem użytkowania terenu, przy czym jej szczególną cechą jest duża ilość lasów stanowiących jeden zwarty kompleks Lasów Raciborskich. Na terenie gminy znacząco przeważają grunty rolne oraz lasy i tereny zadrzewione, ich powierzchnie to odpowiednio 23,48% i 63,31% powierzchni gminy. Grunty orne zajmują odpowiednio 1855,16 ha, co stanowi 15,72% powierzchni gminy. Łąki i pastwiska zajmują mniejsze powierzchnie, odpowiednio ok. 455,69 ha i 185,64 ha, co stanowi 3,86% i 1,57% powierzchni gminy. Pozostałe użytki rolne mają mniejsze rozprzestrzenienie, zajmują ok. 2% powierzchni gminy i nie mają większego znaczenia w użytkowaniu gruntów. Lasy łącznie z zadrzewieniami zajmują ok. 7421,72 ha, co stanowi 63,31% powierzchni gminy i mają bardzo duże znaczenie dla kształtowania zagospodarowania, gdyż obejmują zwartym rozległym kompleksem całą wschodnią i centralną część gminy.

Zurbanizowane centra poszczególnych sołectw usytuowane są na wyższym nadzalewowym tarasie rzeki Odry oraz w dolinie Bierawki, jedynym wyjątkiem jest tu Stara Kuźnia, która stanowi swoistą enklawę położoną pośród lasów. Wszystkie grunty zabudowane zajmują ok. 750,72 ha, co stanowi ok. 6,36% powierzchni terenu gminy, z czego drogi i tereny kolejowe zajmują ok. 283 ha (2,4% powierzchni gminy). Istotnym elementem zagospodarowania gminy są wyrobiska kruszyw usytuowane pośród Lasów Raciborskich oraz w dolinie Odry. Pomimo, że wyrobiska zajmują bardzo duże powierzchnie to jednak nie są widoczne z miejsc szerzej odwiedzanych np. z głównych tras czy centrów poszczególnych sołectw. Wg ewidencji gruntów wyrobiska zajmują ok. 163 ha, co stanowi 1,38% powierzchni gminy, należy jednak zwrócić uwagę, że duża część wyrobisk (np. po Kopalni Kotlarnia, część kopalni Dziergowice) jest w ewidencji gruntów ujęta już jako wody czy tereny zielone. Jeśliby jednak przyjąć jako tereny wyrobisk wszystkie powierzchnie przekształcone, niezależnie od tego czy proces rekultywacji już nastąpił to zajmują one powierzchnię aż ok. 1120 ha, a więc niemal 10% powierzchni gminy. Dużą część z tego zajmują wyrobiska po kopalni piasków podsadzkowych „Kotlarnia".

Wszystkie tereny, które nie tworzą gruntów zurbanizowanych, a więc tereny rolne, lasy i wody zajmują na terenie gminy łącznie aż ok. 92,98% jej powierzchni, należy jednak przypuszczać, że udział ten będzie się zmniejszał, głównie ze względu na powiększanie się terenów budowlanych, co jest stałą tendencją w ostatnich latach. Strukturę użytkowania gruntów przedstawiono w tabeli Nr 2 oraz na załączniku mapowym nr 9 do opracowania ekofizjograficznego.

Tabela Nr 2 Użytkowanie powierzchni gminy Bierawa na podstawie mapy ewidencyjnej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego	Oznaczenie	Gmina Bierawa ha / %	
Użytki rolne	Grunty orne	R	1855,16	15,72
	Sady	S	16,06	0,14
	Łąki trwałe	Ł	455,69	3,86
	Pastwiska trwałe	Ps	185,64	1,57
	Użytki rolne zabudowane	BR	67,94	0,58
	Grunty pod stawami	Wsr	142,22	1,21
	Rowy	W	48,1	0,41
	Grunty rolne zadrzewione	Lzr	0,44	0,00
	Użytki rolne razem		**2771,25**	**23,48**
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	Ls	7440,67	63,05
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	31,05	0,26
	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem		**7471,72**	**63,31**
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	B	169,59	1,44
	Tereny przemysłowe	Ba	70,9	0,6
	Inne tereny zabudowane	Bi	25,89	0,22
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	22,26	0,19
	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	Bz	15,15	0,13
	Użytki kopalne	K	163,22	1,38
	Tereny komunikacji			
	Drogi	Dr	187,85	1,59
	Tereny kolejowe	Tk	89,34	0,76
	Inne tereny komunikacyjne	Ti	3,04	0,03
		Tp	3,48	0,03
	Grunty zabudowane i zurbanizowane razem		**750,72**	**6,36**
Użytki ekologiczne	Użytki ekologiczne	E	**14,87**	**0,13**
Nieużytki	Nieużytki	N	**49,41**	**0,42**
Grunty pod wodami	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	Wm	**-**	**-**
	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	133,43	1,13
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	581,98	4,93
	Grunty pod wodami razem		**715,41**	**6,06**
Tereny różne	Tereny różne	Tr	28,25	0,24
Razem			**11801,63**	**100%**

Typy gleb

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Budowa geologiczna i charakterystyczna rzeźba terenu związana z niezwykle wyraźnym podziałem na tereny piaszczystej równiny wodnolodowcowej i dolin rzecznych ma również bardzo duży wpływ na rozmieszczenie i wykształcenie się poszczególnych typów gleb. Zdecydowanie na terenie gminy przeważają mady, które występują rozległymi kompleksami w dolinie Odry i Bierawki, zajmują one łącznie powierzchnię ok. 2203,13 ha, czyli 69,60% wszystkich gruntów. Na obszarze wyższych tarasów nadzalewowych, a więc w pobliżu centrów poszczególnych wsi występują także gleby bielicowe i pseudobielicowe oraz gleby brunatne, które zajmują odpowiednie 180,76 ha (5,71%) i 518,46 ha (16,38%). Pozostałe typy gleb mają już dużo mniejsze znaczenie i rozprzestrzenienie. Udział poszczególnych typów gleb przedstawiono w tabeli Nr 3 oraz graficznie na załączniku mapowym nr 7 do opracowania ekofizjograficznego.

Tabela Nr 3 Udział poszczególnych typów gleb

Typ gleby	Powierzchnia w ha	Udział w %
F - Mady	2203,13	69,60
Bw - Gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	518,46	16,38
A - Gleby bielicowe i pseudobielicowe	180,76	5,71
M - Gleby murszowo-mineralne i murszowate	136,13	4,30
E - Gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe	86,36	2,73
Fg - Gleby aluwialne glejowe	37,77	1,19
T - Gleby torfowe i murszowo-torfowe	2,8	0,09

Kompleksy przydatności rolniczej

Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb, podobnie jak i w przypadku typów gleb zdecydowanie przeważają kompleksy związane z położeniem dużej części gminy w dolinie Bierawki i Odry. Duży udział mają trzy kompleksy: 3z - użytki zielone słabe i bardzo słabe (649,53 ha, 20,52% gleb), 7 - kompleks żytni bardzo słaby (637 ha, 20,12% gleb) oraz 2z - użytki zielone średnie (506,78 ha, 16,01% gleb). Pozostałe kompleksy gleb mają mniejsze rozprzestrzenienie, choć należy zauważyć jeszcze stosunkowo duży udział gleb kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego (311,61 ha, 9,84%). Udział słabszych kompleksów gleb wyraźnie zaznacza się w obrębie wyższej tarasy zalewowej oraz w obrębie doliny Bierawy. Pozostałe kompleksy gleb obejmują mniej niż 4% powierzchni gleb i nie mają większego znaczenia w opisie kompleksów rolniczej przydatności.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Tabela Nr 4 Udział poszczególnych kompleksów gleb

Kompleksy rolniczej przydatności gleb	Powierzchnia w ha	Udział w %
3z - użytki zielone słabe i bardzo słabe	649,53	20,52
7 - kompleks żytni bardzo słaby	637,01	20,12
2z - użytki zielone średnie	506,78	16,01
2 - kompleks pszenny dobry	440,79	13,93
8 - kompleks zbożowo-pastewny mocny	311,61	9,84
6 - kompleks żytni słaby	216,48	6,84
9 - kompleks zbożowo-pastewny słaby	163,63	5,17
5 - kompleks żytni dobry	110,31	3,48
1 - kompleks pszenny bardzo dobry	53,47	1,69
3 – kompleks pszenny wadliwy	38,08	1,20
1z - użytki zielone bardzo dobre i dobre	34,24	1,08
4 - kompleks żytni bardzo dobry	3,48	0,11

Bonitacja gleb

Na terenie gminy Bierawa zdecydowanie dominują grunty orne zajmując ok. 74,55% wszystkich gruntów rolnych. Pastwiska i łąki zajmują mniejsze powierzchnie stanowiąc odpowiednio 7,41% i 18,05% wszystkich gruntów rolnych. Udział poszczególnych klas gleb jest dość równomierny, choć nieznacznie więcej jest gleb klas najsłabszych V i VI (43,88%) oraz nieco mniej gleb dobrych i średniodobrych (23,67%). Gleby najlepszych klas I do III zajmują łącznie ok. 32,45% wszystkich użytków rolnych i dominują one w dolinie Odry. Natomiast gleby klas najsłabszych występują w dolinie Bierawki oraz w obrębie piaszczystej równiny denudacyjnej.

Strukturę klas glebowych przedstawiono w tabeli 5, a ich rozmieszczenia załączniku mapowym nr 7 do opracowania ekofizjograficznego. Uwaga: dane dotyczące zagadnień gleb pochodzą z map pozostających w zasobie IUNG w Puławach (typy i kompleksy), stąd też powierzchnie typów gleb i kompleksów rolniczej przydatności gleb różnią się w stosunku do danych ewidencyjnych dotyczących użytków i klasoużytków (zasób geodezyjny Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie Koźlu).

Tabela Nr 5 Bonitacja gleb gminy Bierawa na podstawie mapy ewidencyjnej

Klasa gleby	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	ŁI	ŁII	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI
Analizowane tereny ok. 2599,96 ha	52,44	287,44	280,05	263,38	147,74	401,11	506,03	1,71	37,01	159,78	155,22	99,88	15,58
100%	2,02	11,06	10,77	10,13	5,68	15,43	19,46	0,07	1,42	6,15	5,97	3,84	0,6

Klasa gleby	PsI	PsII	PsIII	PsIV	PsV	PsVI
Analizowane tereny ok. 2599,96 ha	0,23	1,52	23,38	49,11	61,18	57,17
100%	0,01	0,06	0,9	1,89	2,35	2,20

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.4.7 Zasoby naturalne

Na terenie gminy Bierawa obecnie znajdują się dwa złoża piasków podsadzkowych oraz pięć złóż kruszyw naturalnych (podkreślono złoża eksploatowane):

- **Kotlarnia Solarnia (ID Midas 574) - złoże piasków podsadzkowych;**
- **Kotlarnia P. Północne (ID Midas 576) - złoże piasków podsadzkowych, obszar i teren górniczy Kotlarnia 4;**
- **Dziergowice (ID Midas 1491) - złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Dziergowice;**
- **Bierawa (ID Midas 1524) - złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Bierawa VIII;**
- **Dziergowice 2 (ID Midas 16441) – złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Dziergowice 2-1;**
- **Dziergowice 3 (ID Midas 18758) – złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Dziergowice 3;**
- **Bierawa 2 (ID Midas 18896) - złoże kruszyw naturalnych.**

W dniu 16.02.2022 r. Marszałek Województwa Opolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną nowego złoża kruszyw naturalnych "Solarnia" (Midas 20588).

Od lat 60 XX w. prowadzona była eksploatacja piasków podsadzkowych w złożu Kotlarnia P. Północne, co spowodowało powstanie bardzo dużego wyrobiska o powierzchni ok. 800 ha, obecnie planowane jest powstanie w tym miejscu dużego zbiornika wodnego.

Na skutek eksploatacji piasków powstało tu szereg podmokłych terenów, które stanowią ważny i wartościowy element bioróżnorodności gminy. Również i złoże Dziergowice eksploatowane jest od lat 70 XX w., w wyniku eksploatacji powstał tu zbiornik wodny. Od połowy drugiej dekady XXI wieku prowadzona jest tu eksploatacja sąsiednich złóż „Dziergowice 2"i „Dziergowice 3", zostały one wydzielone ze złoża „Dziergowice". Złoże „Bierawa" położone w dolinie Odry eksploatowane jest od 2005 r., jest ono podobnie jak złoże „Dziergowice" zawodnione, a eksploatacja odbywa się spod wody.

2.4.8 Przyroda ożywiona

Roślinność potencjalna

Obecnie na terenie gminy praktycznie nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Pierwotna roślinność terenu gminy reprezentowana była przez:[7]

- 3 Niżowe nadrzeczne łęgi jesionowo-wiązowe w strefie zalewów epizodycznych (*Ficario-Ulmetum typicum*) – dolina Odry,

[7] Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa, 1995 r.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- 5 niżowe łęgi olszowe i jesionowo-olszowe *Fraxino-Alnetum* – dolina Bierawki i dolinki pozostałych mniejszych cieków,
- 16 grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe *Tilio-Carpinetum* odmiana małopolska z bukiem i jodłą, forma wyżynna, seria uboga – wyższe tarasy nadzalewowe,
- 17 grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe *Tilio-Carpinetum* odmiana małopolska z bukiem i jodłą, forma wyżynna, seria żyzna – wyższe tarasy nadzalewowe,
- 29 żyzna buczyna niżowa (*Melico-Fagetum*) – tereny położone na południe od odkrywki kopalni piasku „Kotlarnia",
- 45 niżowa dąbrowa acidofilna typu środkowoeuropejskiego (*Calamagostrio-Quercetum petraeae* – pozostały teren gminy, a więc głównie tereny Lasów Raciborskich,
- 47 Kontynentalne bory mieszane (*Pino-Quercetum*) - pozostały teren gminy, a więc głównie tereny Lasów Raciborskich,

Pierwotna roślinność gminy, której obecnie pozostały jedynie niewielkie fragmenty reprezentowane przez pojedyncze drzewa bądź też zadrzewienia miejsc niezdatnych pod wykorzystanie rolnicze (głównie doliny cieków, aleje drzew, niewielkie fragmenty w lasach) miała charakter głównie rozległych nadrzecznych łęgów w dolinie Odry i Bierawki. Pozostałości tych lasów łęgowych obecnie w dolinie Odry praktycznie brak, miejscami mogą tylko występować niewielkie nadbrzeżne zarośla wierzb czy olch o charakterze kadłubowym. W wyższych położeniach, na tarasach nadzalewowych rosły lasy grądowe, w których dominował dąb, buk, lipa. Także i tych lasów praktycznie brak, a ich pozostałościami są pojedyncze drzewa, niektóre z nich ustanowione jako pomniki przyrody. Na terenie Lasów Raciborskich, które obecnie stanowią monotonne, jednolite pod względem wykształcenia gospodarcze monokultury sosnowe występowały żyzne buczyny niżowe, dąbrowy i bory mieszane dodatkowo zniszczone w czasie pożaru w 1992 r. Także i na terenie Lasów Raciborskich, podobnie jak na pozostałym terenie gminy tych naturalnych, pierwotnych zbiorowisk praktycznie brak.

Roślinność rzeczywista

Gmina Bierawa cechuje się bardzo charakterystycznym podziałem struktury użytkowania, który wynika z uwarunkowań przyrodniczych. Wyraźnie wydzielają się tu pasy terenów rolniczych (grunty orne i łąki) wzdłuż Odry, pas wsi Solarnia - Dziergowice - Lubieszów - Bierawa - Stare Koźle - Brzeźce położony na wyższych tarasach nadzalewowych i na skraju równiny wodnolodowcowej oraz rozległy teren Lasów Raciborskich położonych na piaszczystej równinie. W obrębie tej równiny wypreparowana jest dolina Bierawki z wsiami: Goszyce, Kotlarnia i Ortowice. Niegdyś także i dolina Bierawki miała bardziej rolniczy charakter, lecz na skutek odchodzenia od rolnictwa stopniowo zarasta ona zadrzewieniami i lasami. Wszystkie sołectwa zagospodarowane są w bardzo podobny sposób, w części centralnej znajdują się zurbanizowane części wsi, wokół nich pola uprawne, zaś pozostałe obszary zajmują rozległe tereny leśne, w zdecydowanej większości w formie monokultur sosnowych. Stara Kuźnia, która stanowi swoistą enklawę położoną pośród lasów również ma podobny charakter.

Ciekawym elementem zagospodarowania gminy są dawne i obecne wyrobiska piasku. W południowo-zachodniej części obszaru objętego planem znajduje się rozległy teren wyrobiska kopalni piasku „Kotlarnia". Wbrew pozorom jest to teren cenny pod względem przyrodniczym, wykształciło się tu bowiem szereg ciekawych siedlisk wodno-błotnych. W granicach terenów

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

eksploatacji Kopalni Piasku Kotlarnia występują siedliska roślin chronionych: widłaczek (widłak) torfowy, widłak goździsty, kruszczyk szerokolistny, gruszyczka okrągłolistna i września pobrzeżna (na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu). Zagospodarowanie terenów po kopalni piasku jako zbiornika przeciwpowodziowego będzie wymagało przeprowadzenia działań określonych w ustawie o ochronie przyrody (np. przeniesienie gatunków, uzyskanie zezwoleń na odstępstwa określone w przepisach itp.). Także pozostałe wyrobiska kruszyw: „Bierawa" i „ Dziergowice" stały się ciekawym pod względem przyrodniczym elementem gminy. W miejscu terenów rolnych czy leśnych monokultur powstały zbiorniki wodne, które zawsze zwiększają bioróżnorodność.

Pomimo, że gmina położona jest poza ośrodkami dużej urbanizacji to nie występuje tu duża ilość wartościowych pod względem przyrody cennych siedlisk. Tereny rolne i leśne są silnie przekształcone i pełnią przede wszystkim funkcje gospodarcze. Na skutek regulacji Odry i Bierawki zanikły starorzecza i meandry, które decydowały o pierwotnym charakterze dolin rzecznych. Obecnie na terenie gminy znajduje się tylko jeden teren chroniony, użytek ekologiczny „Gacek". Z inwentaryzacji terenowej przeprowadzonej dla potrzeb opracowania ekofizjograficznego wskazuje się, że objęcia ochroną wymagałby jeszcze teren starorzecza „Stara Odra" w Dziergowicach i pozostałość lasu grądowego w Brzeźcach oraz teren wyrobiska piasku w Kotlarni. To niewiele jak na tak dużą gminę, która w dużej mierze zagospodarowana jest w sposób rolny i leśny oraz gdzie znajdują się doliny dwóch dużych rzek Odry i Bierawki. Jednak na taki stan rzeczy ma wpływ intensywny charakter prowadzonej tu gospodarki rolnej i leśnej.

2.4.9 Obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. i korytarze ekologiczne

Ustanowione formy ochrony przyrody

W myśl ustawy o ochronie przyrody na terenie gminy Bierawa spośród form ochrony przyrody występują tylko dwie formy ochrony przyrody: jeden użytek ekologiczny oraz pomniki przyrody (45 drzew powołanych dwudziestoma dokumentami).

Użytek ekologiczny „Gacek" usytuowany jest w południowo-wschodniej części sołectwa Brzeźce. Użytek został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 0151/P/9/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 08 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 109, poz. 2304). Ochroną objęto podmokły teren otoczony lasem o charakterze gospodarczym. Według informacji zamieszczonych na stronie GDOŚ jest to polder zalewowy usytuowany w dolinie Odry, miejsce gniazdowania ptactwa wodno – błotnego. Być może teren ten stanowi dawny staw lub starorzecze Odry.

Pomniki przyrody – na terenie gminy znajduje się obecnie 45 drzew ustanowionych pomnikami przyrody łącznie dwudziestoma odrębnymi dokumentami. Część pomników przyrody zostały ustanowione jeszcze w latach 50 XX w., ale w 2005 r. Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231 zaktualizowano powołujące je akty prawne. Niestety do dnia dzisiejszego brak jest bliższych informacji na temat poszczególnych pomników, brak jest również oznaczenia części z nich stosownymi tabliczkami, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Wydaje się, że pomniki przyrody z terenu gminy powinny

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

zostać na nowo zinwentaryzowane i ponownie uchwalone, tak by uniknąć kłopotów interpretacyjnych (np. pomniki, które położone są w obrębie alei czy szpaleru rosną obok drzew, które również posiadają dużą wartość przyrodniczą i często nie wiadomo które de facto zostały ustanowione pomnikami, zwłaszcza jeśli idzie o uchwały z lat 50 czy 60 XX w.). Np. koło dębu szypułkowego, który rośnie w lesie w Brzeźcach rośnie jeszcze co najmniej kilkanaście tego typu cennych drzew, właściwie trudno jest stwierdzić, które z nich rzeczywiście zostało ustanowione pomnikiem w latach 50. Poniżej znajduje się lista pomników na podstawie rejestru prowadzonego przez RDOŚ.

Tabela Nr 6 Pomniki przyrody gminy Bierawa

l.p.	Nr. Wg rejestru GDOŚ	Skrót numeru	Data ustanowienia	Opis	Lokalizacja	Obwód cm	Uchwała
01	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.96	96	1955-02-09	Dąb szypułkowy, 5 drzew	Zakole Stare Koźle, część środkowa	591, 591, 515, dla dwóch drzew b.d.	Orzeczenie PWRN w Opolu z dn. 9 lutego 1954 r. o uznaniu niektórych drzew za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
02	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.112	112	1955-10-06	5 drzew, dąb szypułkowy	Zakole Stare Koźle, część zachodnia	650, 584, 578, 603, 606	Ogłoszenie PWRN z dn. 6 października 1955 r. o uznaniu niektórych drzew za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu w sprawie skreślenia z ewidencji pomników przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
03	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.113	113	1955-10-06	4 drzewa, dąb szypułkowy	Zakole Stare Koźle, część wschodnia	622, 609, 603, 434	Ogłoszenie PWRN z dn. 6 października 1955 r. o uznaniu niektórych drzew za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

							Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
04	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.118	118	1956-02-14	3 drzewa, dąb szypułkowy	Aleja w Brzeźcach, część wschodnia	641, 597, 518	Ogłoszenie PWRN z dn. 14 lutego 1956 r. o uznaniu niektórych drzew za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
05	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.160	160	1960-06-10	Jedno drzewo, dąb szypułkowy	Drzewo w remizie leśnej Brzeźce	Pierśnica 208	Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN z dn. 10 czerwca 1960 r. o uznaniu niektórych drzew i głazów narzutowych za pomniki przyrody Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu w sprawie skreślenia z ewidencji pomników przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
06	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.161	161	1960-06-10	8 drzew, dąb szypułkowy	Aleja w Brzeźcach, część wschodnia	559, 371, 383, 320, 330, 320, 352, 361	Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN z dn. 10 czerwca 1960 r. o uznaniu niektórych drzew i głazów narzutowych za pomniki przyrody Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu w sprawie skreślenia z ewidencji pomników przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

							sprawie uznania za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
07	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.163	163	1960-06-10	2 drzewa, dąb szypułkowy	Brzeźce, przy drodze 408	534, 521	Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN z dn. 10 czerwca 1960 r. o uznaniu niektórych drzew i głazów narzutowych za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
08	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.165	165	1960-06-10	2 drzewa, dąb szypułkowy	Zakole Stare Koźle, część środkowa	562, 572	Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN z dn. 10 czerwca 1960 r. o uznaniu niektórych drzew i głazów narzutowych za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
09	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.265	265	1971-02-27	4 drzewa, dąb szypułkowy	Zakole Stare Koźle, część południowa	b.d.	Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu o uznaniu niektórych drzew i głazów za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr P/01/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

10	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.521	521	2005-12-14	Dąb szypułkowy	Most na Łączy w Ortowicach	Pierśnica 187	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
11	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.539	539	2005-12-14	Dąb szypułkowy	W lesie na północ od Kotlarni	Pierśnica 131	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
12	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.540	540	2005-12-14	Dąb szypułkowy	W lesie na północ od Kotlarni	Pierśnica 134	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
13	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.541	541	2005-12-14	Dąb szypułkowy	Na południe od Kotlarni	Pierśnica 151	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
14	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.542	542	2005-12-14	Dąb szypułkowy	Na północ od Kotlarni	Pierśnica 151	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
15	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.543	543	2005-12-14	Wiśnia ptasia	Na południowy-zachód od Kotlarni	Pierśnica 53	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
16	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.544	544	2005-12-14	Dąb szypułkowy	Na północ od linii kolejowej i zakładu Betafence	Pierśnica 122	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
17	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.545	545	2005-12-14	Dąb szypułkowy	Na południowy-wschód od Kotlarni	Pierśnica 129	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
18	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.546	546	2005-12-14	Wiąz pospolity	Na południowy-wschód od Kotlarni	Pierśnica 98	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
19	PL.ZIPOP.1393.PP.1603022.547	547	2005-12-14	Buk pospolity	Aleja Dąbrowska	Pierśnica 122	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

							sprawie ustanowienia pomników przyrody
20	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.548	548	2005-12-14	Buk pospolity	Aleja Dąbrowska	Pierśnica 123	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
21	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.549	549	2005-12-14	Buk pospolity	Aleja Dąbrowska	Pierśnica 123	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
22	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.550	550	2005-12-14	Buk pospolity	Aleja Dąbrowska	Pierśnica 126	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
23	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.551	551	2005-12-14	Buk pospolity	Aleja Dąbrowska	Pierśnica 120	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
24	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603022.552	552	2005-12-14	Buk pospolity	Aleja Dąbrowska	Pierśnica 120	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
25	PL.ZIPOP.1393.PP. 1603011.553	553	2005-12-14	Buk pospolity	Dąbrowska Aleja, na granicy gminy	Pierśnica 123	Rozporządzenie Nr 0151/P/43/05 Wojewody Opolskiego z dn. 15 listopada 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Proponowane formy ochrony przyrody

Pomimo, że gmina położona jest poza ośrodkami dużej urbanizacji to nie występuje tu duża ilość wartościowych pod względem przyrody cennych siedlisk. Tereny rolne i leśne są silnie przekształcone i pełnią przede wszystkim funkcje gospodarcze. Na skutek regulacji Odry i Bierawki zanikły starorzecza i meandry, które decydowały o pierwotnym charakterze dolin rzecznych. Obecnie na terenie gminy znajduje się tylko jeden teren chroniony, użytek ekologiczny „Gacek". Z inwentaryzacji terenowej przeprowadzonej dla potrzeb opracowania ekofizjograficznego wskazuje się, że objęcia ochroną wymagałby jeszcze teren starorzecza „Stara Odra" w Dziergowicach i pozostałość lasu grądowego w Brzeźcach oraz teren wyrobiska piasku w Kotlarni, przy czym tu należałoby przeprowadzić szczegółowe konsultacje z zarządca terenu i RZGW, gdyż planowane jest też przeznaczenie terenu pod zbiornik wodny. To niewiele jak na tak dużą gminę, która w dużej mierze zagospodarowana jest w sposób rolny i leśny oraz gdzie

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

znajdują się doliny dwóch dużych rzek Odry i Bierawki. Jednak na taki stan rzeczy ma wpływ intensywny charakter prowadzonej tu gospodarki rolnej i leśnej.

W dokumentach pozagminnych pojawiały się również inne propozycje form ochrony przyrody. W planie zagospodarowania województwa opolskiego zaproponowano utworzenie obszaru chronionego krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie", natomiast w opracowaniu pt. „Utworzenie nowych rezerwatów w województwie opolskim" wskazano na potrzebę utworzenia rezerwatu „Grabówka", w obrębie wyrobiska Kopalni Kotlarnia, gdzie wykształciły się bardzo cenne siedliska wodno-błotne. Jeśli idzie o planowany obszar chronionego krajobrazu, to wskazuje się jego granice, ponieważ zostały one przedstawione w planie województwa, należy jednak wskazać na wątpliwości dotyczące akurat tej formy ochrony przyrody. Propozycją objęto ubogie pod względem przyrodniczym rozległe połacie monokultur sosnowych na których prowadzona jest intensywna gospodarka leśna. Walory krajobrazowe i przyrodnicze są tu obecnie znikome, ale być może właśnie objęcie tego terenu ochroną spowoduje, że w dalekiej przyszłości zaistnieje tu bardziej naturalna przyroda i krajobraz.

Należy również zauważyć, że na terenie gminy znajduje się szereg wartościowych drzew, które mogłyby zostać uznane za pomniki przyrody. W celu ich rozpoznania należałoby przeprowadzić bardziej wnikliwą inwentaryzację przyrodniczą, niewątpliwie bowiem więcej drzew wymaga objęcia ochroną prawną, niż tylko czterdzieści pięć, które do tej pory zostały objęte ochroną. W czasie inwentaryzacji terenowej do celów opracowania ekofizjograficznego spostrzeżono wiele drzew, które mogłyby zostać objęte ochroną jako pomniki przyrody. Można tu podać następujące przykłady, które jednak nie wyczerpują tematu:

- w pobliżu buka o nr 553, w rejonie kapliczki Hubertus znajdują się dwa buki o podobnych rozmiarach jak ten wskazany jako pomnik, które nie są jednak objęte ochroną. Również na całej Alei Dąbrowskiej i w jej pobliżu rośnie wiele buków, które zasługują na objęcie ochroną;
- w remizie leśnej w Brzeźcach znajduje się dąb szypułkowy stanowiący pomnik przyrody o nr 160, jednak w obrębie tej remizy znajduje się co najmniej kilkanaście dębów o podobnych potężnych rozmiarach;
- na alei położonej na przedłużeniu ul. Łąkowej w Brzeźcach tylko kilka drzew objętych jest ochroną, tymczasem drzew o rozmiarach pomnikowych jest tu o wiele więcej, tworzą całą aleje;
- w rejonie stawów położonych na północny-wschód od Starej Kuźni, przy czarnym szlaku znajduje się kilka dębów o potężnych rozmiarach, które z powodzeniem mogłyby zostać ustanowione pomnikami przyrody;
- w Lubieszowie, na ogrodzonej działce nr 327 położonej przy ul. Strażackiej 6 znajduje się potężnych rozmiarów dąb szypułkowy.

Tego typu przykłady można mnożyć. W celu zinwentaryzowania wszystkich najcenniejszych drzew należałoby przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą przygotowaną specjalnie pod kątem wyznaczenia wszystkich drzew do objęcia ochroną, a także aktualizacji drzew już objętych ochroną pomnikową, których jednak statut często jest niejednoznaczny.

Niestety jak do tej pory na terenie gminy Bierawa nie została wykonana inwentaryzacja przyrodnicza, która wskazywałaby cenne elementy do objęcia ochroną. Niezwykle wartościowym przedsięwzięciem jest więc inicjatywa Fundacji Wiedzieć Więcej, która prowadzi inwentaryzację

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

przyrodniczą siedlisk pachnicy dębowej. Więcej na ten temat można dowiedzieć się na stronie internetowej http://ostojeprzyrody.info/.[8] Znajduje się tam szereg niezwykle interesujących informacji na temat cennych pod względem przyrodniczym obiektów gminy, jak i dużej części województwa opolskiego. W opracowaniu p.t. „Inwentaryzacja pachnicy dębowej i kozioroga dębosza na terenie gmin: Bierawa, Cisek, Reńska Wieś, Pawłowiczki, Polska Cerekiew" autorstwa Pani Ewy Pietruszewskiej z kwietnia 2016 r. przedstawiono szereg drzew, które z powodzeniem mogłyby również zostać objęte ochroną jako pomniki przyrody. Aleje drzew wskazane w tym opracowaniu zostały sprawdzone w czasie inwentaryzacji terenowej i rzeczywiście również i one powinny zostać objęte ochroną jako pomniki przyrody.

01 – Aleja na przedłużeniu ul. Łąkowej w Brzeźcach;

02 – Odnoga alei o której mowa w pkt 01 w kierunku zachodnim, Brzeźce;

03 – Aleja na drodze pomiędzy ul. Leszczyka i ul. Kościelną, na granicy pomiędzy Brzeźcami i Starym Koźlem;

04 – Aleja na drodze łączącej ul. Kościelną z ul. Braci Wolnych w Starym Koźlu;

05– Aleje położone na wałach przeciwpowodziowych w pobliżu Lasu Dębina w sołectwie Bierawa;

06 – Aleja wzdłuż ul. Mickiewicza w Bierawie;

07 – Aleja pomiędzy ul. Leśną w Bierawie i ul. Odrzańską w Lubieszowie (całość alei znajduje się w sołectwie Lubieszów);

08 – Aleja położona pomiędzy stawami na Dziergówce i ul. Kozielską w Dziergowicach;

09 – Aleja przy drodze prowadzącej od DW408 do stawu na Przykopie na północny-wschód od sołectwa Korzonek;

10 – Aleja przy ul. Parkowej w Starej Kuźni;

11 – Aleja przy drodze leśnej, którą prowadzi czarny szlak wzdłuż stawów położonych na północny-wschód od Starej Kuźni;

12 – dąb szypułkowy w Lubieszowie, na ogrodzonej działce nr 327 położonej przy ul. Strażackiej 6.

Tak jak to opisano powyżej wymieniona wyżej lista jest niepełna, ze względu na dużą ilość drzew o charakterze pomnikowym wymagane jest przeprowadzenie na terenie gminy ich szczegółowej inwentaryzacji. Wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym aleje i drzewa powinny zostać objęte ochroną pomnikową, dążyć jednak należy do pełnego poznania zasobu przyrodniczego gminy.

Reasumując, na terenie gminy Bierawa znajdują się następujące obiekty do objęcia ochroną:

- obszar chronionego krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie" (propozycja pochodzi z Planu Zagospodarowania Województwa Opolskiego);
- rezerwat „Grabówka";
- dawne starorzecze Odry „Stara Odra" jako użytek ekologiczny;
- pozostałość lasu grądowego w Brzeźcach;
- aleje i drzewa jako pomniki przyrody wymienione powyżej w punktach 1 – 12.

[8] http://ostojeprzyrody.info/

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Korytarze ekologiczne

W literaturze[9] przedmiotu na terenie gminy wskazywano dwa główne korytarze ekologiczne:

- Dolina Górnej Odry – kod KPd-19
- Lasy Raciborskie – kod KPd - 16

Zarówno teren Lasów Raciborskich, jak i teren doliny Odry w dużej mierze są wolne od zabudowy i barier i pełnią funkcję istotnych korytarzy ekologicznych. Poza tymi głównymi korytarzami na terenie gminy znajduje się tez szereg mniejszych korytarzy o znaczeniu lokalnym, przeważnie biegnących wzdłuż cieków, ale i także alei drzew. Aleje drzew pełnią funkcję korytarzy ekologicznych m.in. dla owadów, ptaków, nietoperzy i drobnych ssaków, z tego też powodu bardzo ważne jest ich zachowanie w krajobrazie gminy. Pomimo, że te mniejsze korytarze nie były wykazywane jako korytarze ekologiczne, to jednak pełnią one istotną rolę dla przemieszczania się zwierząt zwłaszcza w skali lokalnej. Wszelkie doliny cieków, zadrzewienia i aleje drzew winny pozostać w jak największym stopniu chronione przed zabudową, gdyż zawsze stanowią one korytarze migracyjne dla zwierząt, również jednak chronione przed zabudową winny być jak największe powierzchnie gruntów rolnych i leśnych.

2.4.10 Krajobraz

Na terenie gminy Bierawa dominują cztery typy krajobrazu: krajobraz leśny, krajobraz dolin rzecznych, krajobraz pól wielkoobszarowych oraz krajobraz wsi i pól małoobszarowych. Ze względu na położenie zachodniej części gminy w dolinie Odry i minimalne deniwelacje brak jest tu szczególnie interesujących otwarć czy punktów widokowych z których mogłyby roztaczać się bardziej rozległe widoki. Co ciekawe, pomimo, że poszczególne wsie położone są na tarasie nadzalewowym położonym ponad bezpośrednią doliną Odry, to jednak właściwie brak jest otwarć widokowych na dolinę z głównej drogi przebiegającej przez nie, drogi wojewódzkiej nr 425.

Wyjątek stanowi tu taras obiektu gastronomicznego położonego na skarpie doliny Odry w sołectwie Dziergowice, skąd można podziwiać okoliczne stawy rybne, szachownicę pól i starorzecze "Stara Odra".

Ciekawym elementem krajobrazu w dolinie Odry jest duża ilość alei, szpalerów i dawnych meandrów porośniętych drzewami, które stanowią ciekawe domknięcia krajobrazowe. Walory krajobrazowe prezentuje sama Odra (możliwość obserwacji z mostu na ul. Powstańców), a także Bierawka, choć tu mniej jest dogodnych punktów obserwacyjnych, rzekę można obserwować z mostów w Bierawie, Kotlarni, Ortowicach i Grabówce. Zakłady Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. nie są, poza pojedynczymi kominami, widoczne z terenów poszczególnych sołectw. Pomimo braku szczególnie interesujących elementów, rolniczy krajobraz poszczególnych sołectw jest harmonijny i nie występują tu elementy, które stanowiłyby szczególny dysonans. Odkrywki piasku nie są widoczne z ogólnodostępnych miejsc, choć w miejscach, gdzie zalane zostały wodą mogą prezentować duże walory przydatne dla kształtowania funkcji sportowo-rekreacyjnej i przyrodniczej. W części wschodniej gminy dominuje monotonny krajobraz rozległych monokultur sosnowych. Urozmaiceniem terenów leśnych są wzgórza wydm, które nadają

[9]Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

poszczególnym miejscom ciekawego charakteru, zwykle jednak by je dostrzec należy zagłębić się w tereny leśne, nie są one powszechnie dostępne. Walorami krajobrazowymi cechuje się widoczna z ul. Brzozowej, usytuowana na wzgórzu dostrzegalnia przeciwpożarowa o ciekawej architekturze. W Starej Kuźni znajduje się również zespół stawów usytuowanych na cieku Przykopie, jednak pomimo sporego potencjału nie posiadają one wartości krajobrazowej. Teren ten niestety otoczony jest ogrodzeniem i porośnięty roślinnością ruderalną, co powoduje, że stawy nie są widoczne z przebiegającej nieopodal drogi leśnej, którą wiedzie czarny szlak turystyczny.

Przez teren gminy przebiega kilka ciekawych szlaków turystycznych: szlak czarny, który wiedzie lasami północno-wschodniej części gminy, szlak czerwony stanowiący element szlaku wokół Kędzierzyna-Koźla, szlak niebieski prowadzący doliną Odry, a następnie lasami wzdłuż wyrobisk piasku do Kotlarni oraz szlak pomarańczowy z Rud do kapliczki Magdalenka.

Uwaga: Przedstawione w pkt 2.4 uwarunkowania dotyczące środowiska przyrodniczego zostały zilustrowane na planszach graficznych w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb niniejszego dokumentu studium oraz przedstawione na rysunku studium Nr 2 – „Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze”.

2.5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

2.5.1 Zarys historii rozwoju gminy

Aktualny układ administracyjny gminy kształtował się następująco:

- od 1945 roku w skład gminy weszły gromady: Bierawa, Lubieszów, Dziergowice, Solarnia, Goszyce, Grabówka, Kotlarnia, Ortowice, Stara Kuźnia. Siedzibą gminy była Bierawa,
- w 1961 roku gmina powiększyła się o miejscowości: Brzeźce i Stare Koźle,
- w obecnym kształcie administracyjnym gmina istnieje od 1973 roku, kiedy to likwidacji uległy gromady i utworzono Gminę Bierawa poprzez połączenie Gromadzkich Rad Narodowych w Bierawie, Dziergowicach i Kotlarni.

Synteza historii kształtowania poszczególnych jednostek tworzących układ jest następująca (*źródło Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Bierawa)*:

- Bierawa – to wieś założona około połowy XIII w. Pierwsze wzmianki o majątku Bierawa pochodzą z 1308 r.,
- Brzeźce – to wieś, o której pierwsze wzmianki pochodzą z testamentu księcia Mieszka Otyłego z 1246 r.,
- Dziergowice – powstały w wyniku łączenia się kolejnych domów ulokowanych wzdłuż głównej ulicy o przebiegu północ – południe. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z dokumentu z 1274 r., w którym książę Władysław Opolski przenosi lokalizację swoich ziem na prawo niemieckie,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- Goszyce – charakteryzują się zabudowa szczytową w układzie kalenicowym. Zabudowa zlokalizowana jest po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 408. Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z 1534 r.,
- Grabówka – jako osada posiada układ ulicowy oparty o jedną ulicę o przebiegu osiowym. Wieś była kolonią fryderycjańską, która powstała w latach 1770 – 1780,
- Korzonek – to osiedle wybudowane w latach 40-tych XX wieku na potrzeby pracowników zakładów chemicznych dzisiejsze GA ZAK SA (Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn SA),
- Kotlarnia – to osada przemysłowa założona w 1709 roku przez hrabiego Jakuba Henryka von Flemminga, który założył w lasach Kotlarni wytwórnię mosiądzu, która później przekształciła się w kuźnię miedzi, oraz fabrykę blach miedzianych, drutu i luster,
- Lubieszów – to miejscowość, której historia rozpoczyna się w 1380 roku, w którym książę Konrad II Oleśnicki i Kozielski zakupił ziemię do zalesienia na prawie niemieckim,
- Ortowice –wieś której początki sięgają XVI wieku. O miejscowości wspomniano w dokumencie kościelnym z 1679 roku. Wieś charakteryzuje się zabudową szczytową w układzie kalenicowym,
- Solarnia – osada powstała w 1631 roku w wyniku osiedlenia tu 10 rodzin czeskich osadników, które miały się zajmować odparowywaniem soli pobliskich wód. Mieszkańcy zajmowali się też gospodarka leśną i smolarstwem,
- Stara Kuźnia – istniała już na początku XVIII wieku. Wieś ukształtowana jest wielodrożnicowo z zabudową rozlokowaną po obu stronach dróg. We wsi działały manufaktury hutnicze, pracował tu wielki piec i w 1779 roku papiernia,
- Stare Koźle – jest najstarszą miejscowością położoną w gminie Bierawa. Prawdopodobnie Stare Koźle dały początek miastu Koźle. Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z 1223 roku.

Uwarunkowania kulturalne rozwoju układu osadniczego gminy wynikają z jednolitego dziedzictwa charakteryzującego się wiejskim typem z przewagą zabudowy małych gospodarstw rolnych. Nie występują duże stodoły, spichlerze, obory i inne wielkie obiekty produkcji rolniczej. Na terenie Bierawy nie występuje architektura rezydencjonalna w formie: dworów, pałaców, zespołów pałacowo-parkowych, założeń folwarcznych, za wyjątkiem zespołu dworsko-folwarcznego w Bierawie, który stracił już swą pierwotną funkcję.

Wartość mają historyczne układy ruralistyczne z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą. Część wsi posiada metrykę średniowieczną na prawie niemieckim, część powstała w wyniku rozwoju przemysłu hutniczego i akcji przesiedleńczej.

Średniowieczny układ urbanistyczny w formie ulicówek i wielodrożnicy mają wsie: Bierawa, Brzeźce, Dziergowice, Lubieszów i Stare Koźle. Wsie Goszyce, Solarnia, Ortowice, Stara Kuźnia założone w XVI i XVII wieku posiadają również formę ulicówek uzupełnioną o formę wielodrożnicową. Wsie Grabówka i Kotlarnia budowane były w oparciu o fryderycjański regulamin według założonych projektów, stąd charakteryzują się regularnym i geometrycznym rozplanowaniem.

W przeciwieństwie do typu wsi łanowej i niwowej wymagało to w tych wsiach zatrudnienia architekta.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Stwierdza się, że stopień zachowania historycznego układu poszczególnych wsi w gminie jest bardzo wysoki tzn. zabudowa jest skoncentrowana i nie ulega przypadkowemu rozproszeniu.

2.5.2 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego

Do rejestru zabytków województwa opolskiego na obszarze gminy wpisane są następujące zabytki nieruchome:

1. Kościół parafialny p.w. św. Trójcy w Bierawie, ul. Kościelna 4 Nr rej. 111/54 z 12.07.1954 r.
2. Mogiła Powstańców Śląskich (na cmentarzu parafialnym) w Bierawie Nr rej. 150/87 z dnia 1.06.1987 r.
3. Cmentarz parafialny w Dziergowicach Nr rej. 251/90 z dnia 27.06.1990 r.
4. Kaplica cmentarna w Dziergowicach, ul. Kościelna 15 Nr rej. 882/64 z dnia 18.04.1964 r.
5. Mogiły zbiorowe Powstańców Śląskich na cmentarzu rzymsko-katolickim w Dziergowicach Nr rej. 277/90 z dnia 31.10.1990 r.
6. Kaplica p.w. św. Marii Magdaleny w Goszycach w lesie za wsią przy drodze z Kotlarni do Tworoga Małego Nr rej. 176/2011 z dnia 17.11.2011 r.
7. Kościół ewangelicki ob. rzymsko-katolicki p.w. św. Maksymiliana Kolbe Nr rej. 727/64 z dnia 14.03.1964 r. w Kotlarni
8. Kościół parafialny p.w. św. Jana Nepomucena w Starym Koźlu przy ul. Szkolnej 7 Nr rej. 1205/66 z dnia 14.03.1964 r.
9. Cmentarz parafialny w Starym Koźlu Nr rej. 259/90 z dnia 27.06.1990 r.
10. Leśniczówka w Starej Kuźni przy ul. Brzozowej 24 Nr rej. 2115/85 z dnia 18.10.1985 r.

2.5.3 Obiekty zabytkowe ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Opolskiego oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków

1. Bierawa – układ ruralistyczny wsi
2. Bierawa – przedszkole przy ul. Dąbrowy 4
3. Bierawa – dom przy ul. Dworcowej 9
4. Bierawa – dworzec kolejowy przy ul. Dworcowej (aktualnie ul. Gliwicka 5)
5. Bierawa – kościół parafialny p.w. św. Trójcy przy ul. Kościelnej 4 (poz. 1 obiektów wpisanych do rejestru zabytków)
6. Bierawa – domy przy ul. ks. Ottona Steiera 3, 4, 9, 23, 27 i 29
7. Bierawa – młyn przy ul. Powstańców Śl. 3
8. Bierawa – dawny Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek przy ul. Powstańców Śl. 7
9. Bierawa – kapliczka św. Urbana (u zbiegu ulic Mickiewicza z drogą nr 408)
10. Bierawa – kapliczka św. Floriana (dom przy ul. Juliusza Jacka 8)
11. Brzeźce – kapliczka św. Jadwigi przy domu ul. Gliwickiej 28
12. Brzeźce –szkoła przy ul. Gliwickiej 3
13. Brzeźce – domy przy ul. Gliwickiej 17, 21, 22, 28, 33 i 46
14. Brzeźce – zajazd, Dom Ludowy przy ul. Gliwickiej 41
15. Brzeźce – domy przy ul. Nowej 17, 24, 25, 28 i 40
16. Dziergowice – układ ruralistyczny wsi
17. Dziergowice – karczma przy ul. Dworcowej 11

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

18. Dziergowice – dworzec kolejowy przy ul. Dworcowej 59
19. Dziergowice – Dom Zakonny Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego przy ul. Klasztornej 2
20. Dziergowice – kościół parafialny p.w. św. Anny przy ul. Kościelnej 15
21. Dziergowice – kaplica cmentarna przy ul. Kościelnej 15
22. Dziergowice – plebania przy ul. Kościelnej 15
23. Dziergowice – kapliczka przy domu ul. Kozielska 1
24. Dziergowice – kapliczka przy domu ul. Odrzańska 10
25. Dziergowice – kapliczka przy domu ul. Turska 32
26. Dziergowice – domy przy ul. Kozielskiej 5 i 9
27. Dziergowice – chałupa przy ul. Leśnej 6
28. Dziergowice – dom przy ul. Raciborskiej 7
29. Dziergowice – garbarnia przy ul. Powstańców Śl. 12
30. Dziergowice – dom przy ul. Wodnej 38
31. Goszyce – kaplica św. Marii Magdaleny (poz. 6 obiektów wpisanych do rejestru zabytków)
32. Goszyce – kaplica p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Wiejskiej
33. Goszyce – dom przy ul. Wiejskiej 14
34. Goszyce –szkoła przy ul. Wiejskiej 16
35. Grabówka – kapliczka – dzwonnica przy domu ul. Wiejska 32
36. Korzonek – dom przy ul. Gliwickiej 8
37. Kotlarnia – dom przy ul. Gliwickiej 5–7
38. Kotlarnia – szkoła przy ul. Sławięcickiej 4a i 4b
39. Kotlarnia – kościół ewangelicki obecnie rzymsko-katolicki p.w. św. Maksymiliana Kolbe (poz. 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków)
40. Lubieszów – układ ruralistyczny wsi
41. Lubieszów – kapliczka – dzwonnica przy skrzyżowaniu ul. Bierawskiej i Odrzańskiej przy drodze nr 425
42. Lubieszów – domy przy ul. Bierawskiej 17, 53 i 62
43. Lubieszów – szkoła przy ul. Bierawskiej 37 (aktualnie przedszkole)
44. Lubieszów – kapliczka przy domu ul. Bierawska 52
45. Ortowice – domy przy Górniczej 6
46. Ortowice - dom przy ul. Gliwickiej 10
47. Ortowice – kapliczka p.w. Matki Boskiej przy ul. Wiejskiej 17
48. Solarnia – kapliczka przy ul. św. Jana, przy skrzyżowaniu ulic Raciborskiej i Sienkiewicza
49. Solarnia – domy przy ul. Raciborskiej 19, 26, 33, 46, 49 i 56
50. Solarnia – szkoła przy ul. Raciborskiej 42
51. Stara Kuźnia – leśniczówka przy ul. Brzozowej 24 – poz. 10 obiektów wpisanych do rejestru zabytków
52. Stara Kuźnia – kapliczka przy domu ul. Brzozowa 47
53. Stara Kuźnia – dom tzw. „Dom Łownego” w zespole obiektów dostrzegalni pożarowej przy ul. Brzozowej 48
54. Stara Kuźnia – „Stajnia Łowczego” w zespole obiektów dostrzegalni pożarowej przy ul. Brzozowej 48

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

55. Stara Kuźnia – „Stodoła Łowczego” w zespole obiektów dostrzegalni pożarowej przy ul. Brzozowej 48
56. Stara Kuźnia – wieża obserwacyjna - dostrzegalnia przy ul. Brzozowej 48
57. Stara Kuźnia – szkoła przy ul. Wieczorka 3 (aktualnie ul. Szkolna)
58. Stara Kuźnia – domy przy ul. Wieczorka 9 i 56 (aktualnie ul. Szkolna)
59. Stare Koźle – szkoła przy ul. Szkolnej 5
60. Stare Koźle – plebania przy ul. Szkolnej 7
61. Stare Koźle –kościół parafialny p.w. św. Jana Nepomucena przy ul. Szkolnej 7 – poz. 9 obiektów wpisanych do rejestru zabytków
62. Stare Koźle – kaplica cmentarna na cmentarzu przykościelnym przy ul. Szkolnej 7
63. Stare Koźle –Kapliczka I (Jezus Chrystus) przy murze ogrodzeniowym kościoła parafialnego przy ul. Szkolnej 7
64. Stare Koźle – Kapliczka II (Matka Boska) przy murze ogrodzeniowym kościoła parafialnego przy ul. Szkolnej 7
65. Stare Koźle – Kapliczka III (św. Krzysztof) przy murze ogrodzeniowym kościoła parafialnego przy ul. Szkolnej 7
66. Stare Koźle – dom przy ul. Wolności 53
67. Stare Koźle – dawna gospoda przy ul. Wolności 57

2.5.4 Archeologia

Na obszarze gminy Bierawa znajduje się 69 zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, w tym 5 stanowisk wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa opolskiego.

Poniższy wykaz stanowisk w tabeli nr 7 na podstawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Bierawa na lata 2017 – 2020 uchwalonego uchwałą Nr XXXV/229/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 9 października 2017 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Tabela Nr 7 Wykaz zabytków archeologicznych na terenie gminy Bierawa

L. p.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanow. w miejsc.	Nr stanow. na obszarze	Funkcja	Kultura	Chronologia	Nr rej.
1.	Bierawa	98-40	1	98	Ślad osadnictwa	?	Paleolit	-
					Ślad osadnictwa	Łużycka	Epoka brązu?	-
2.	Bierawa	97-40	2	15	Obozowisko	Epoka kamienia	Paleolit, mezolit	-
					Osada	-	Okres rzymski IV w.	-
3.	Bierawa	97-40	3	16	Osada	-	Okres rzymski	-
4.	Bierawa	98-40	4	100	Ślad osadnictwa	?	Neolit	-
					Punkt osadniczy	Przeworska	Okres rzymski	-
					Ślad osadniczy	Średniowieczna	XIV-V w.	-
5.	Bierawa	98-40	5	101	Punkt osadniczy	?	?	-
6.	Bierawa[1)]	97-40	6	17	Ślad osadnictwa	Nieokreślona	?	-

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

L. p.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanow. w miejsc.	Nr stanow. na obszarze	Funkcja	Kultura	Chronologia	Nr rej.
7.	Bierawa	98-40	7a	99	Ślad osadnictwa	?	Neolit	-
8.	Bierawa [2)]	97-40	7b	18	Ślad osadnictwa	Nieokreślona	?	-
9.	Bierawa	97-40	8	19	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	?	-
					Ślad osadnictwa	nieokreślona	?	-
10.	Bierawa	97-40	17	20	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	paleolit	-
					Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	neolit	-
					Osada	-	Okres rzymski IV w.	-
					Osada	-	Okres wczesnośredniowieczny XII w.	-
					Osada	-	Okres wczesnośredniowieczny XIII-XIV w.	-
11.	Bierawa	98-40	18	102	Ślad osadnictwa	Pucharów lejkowatych	Neolit	-
12.	Bierawa	97-40	19	21	Ślad osadnictwa	Pradzieje	-	-
					Ślad osadnictwa	Okres średniowieczny	-	-
13.	Bierawa	98-40	20	103	Grodzisko (domniemane)	-	Średniowiecze	-
14.	Bierawa	97-40	21	22	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	-	-
15.	Bierawa	97-40	22	23	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	-	-
16.	Bierawa	97-40	23	24	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	-	-
17.	Bierawa	97-40	24	25	Ślad osadnictwa	Nieokreślony	-	-
18.	Bierawa	97-40	25	26	Ślad osadnictwa	-	Okres rzymski III i IV w.	-
					Ślad osadnictwa	Okres średniowiecza	-	-
19.	Bierawa	97-40	26	27	Ślad osadnictwa	-	Okres lateński	-
20.	Bierawa	97-40	27	28	Ślad osadnctwa	Epoka kamienia	-	-
					Ślad osadnictwa	-	Okres rzymski	-
					Ślad osadnictwa	Okres średniowiecza	-	-
21.	Bierawa	97-40	29	30	Osada	Kultura przeworska	Okres rzymski faza C_1 – C_3	-
22.	Bierawa	97-40	30	31	Osada	Łużycka	-	-
23.	Brzeźce	97-40	1	1	Slad osadnictwa	Ekoka kamienia	-	-
24.	Brzeźce	97-40	2	2	Slad osadnictwa	-	Okres rzymski	-
25.	Brzeźce	97-40	3	3	Slad osadnictwa	-	Okres rzymski	-
26.	Brzeźce	97-40	4	4	Osada	-	Okres rzymski IV-V w.	-
27.	Brzeźce	97-40	5	5	Ślad osadnictwa	-	Okres rzymski	-
28.	Brzeźce	97-40	6	6	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	-	-
29.	Brzeźce	97-40	7	7	Ślad osadnictwa	Niekreślony	Nowożytne ?	-

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

L. p.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanow. w miejsc.	Nr stanow. na obszarze	Funkcja	Kultura	Chronologia	Nr rej.
30.	Brzeźce	97-40	8	8	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	Neolit	-
31.	Brzeźce	97-40	9	9	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	Neolit	-
32.	Brzeźce	97-40	10	10	Skarb monet	-	Okres rzymski	-
33.	Dziergowice	98-40	1	113	Ślad osadnictwa	-	średniowiecze	-
34.	Dziergowice	98-40	2	114	Ślad osadnictwa	Ceramika sznurkowa	neolit	-
					Ślad osadnictwa	Średniowieczna	-	-
35.	Dziergowice	98-40	3	115	Ślad osadnictwa	?	neolit	A-922/91
					osada	przeworska	Okres rzymski	
36.	Dziergowice	98-40	5	117	Ślad osadnictwa	?	neolit	-
37.	Dziergowice	98-40	6	116	Ślad osadnictwa	?	neolit	-
					Ślad osadnictwa	łużycka	Epoka brązu	-
					Ślad osadnictwa	Średniowieczna	XII-XIII w.	-
38.	Grabówka	98-40	1	104	Punkt osadniczy	Przemysł tardenauski	Mezolit	-
					Punkt osadniczy	Ceramika Sznurkowa	Neolit	-
					Punkt osadniczy	Łużycka	?	-
					Punkt osadniczy	Lateńska	LT	-
					Punkt osadniczy	przeworska	Okres rzymski	-
39.	Grabówka	98-40	2	105	Punkt osadniczy	?	?	-
40.	Grabówka	98-40	3	106	Punkt osadniczy	?	?	-
41.	Grabówka	98-40	4	107	Punkt osadniczy	?	?	-
42.	Grabówka	98-40	5	108	Punkt osadniczy	?	?	-
43.	Grabówka	98-40	6	109	Punkt osadniczy	?	?	-
44.	Grabówka	97-40	8	38	obozowisko	Epoka kamienia	-	A-164/68
45.	Grabówka	97-40	9	39	obozowisko	Epoka kamienia	mezolit	A-193/68
46.	Grabówka	97-40	10	40	Ślad osadnictwa	Okres średniowiecza	-	A-194/68
47.	Grabówka	97-40	11	41	Ślad osadnictwa	pradzieje	-	-
48.	Goszyce	98-42	1	1	Punkt osadniczy	łużycka ?	Epoka brązu	-
49.	Goszyce	98-42	2	2	Ślad osadnictwa	-	Późne średniowiecze	-
50.	Kotlarnia	98-41	1	1	punkt osadniczy	-	XVI/XVII-XVIII w.	-
51.	Lubieszów	98-40	1	110	Ślad osadnictwa	-	Neolit	-
					Ślad osadnictwa	Przeworska	Okres rzymski	-
					Ślad osadnictwa	Późnośredniowieczna	XIV-XV w.	-

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

L. p.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stanow. w miejsc.	Nr stanow. na obszarze	Funkcja	Kultura	Chronologia	Nr rej.
52.	Lubieszów	98-40	2	111	Osada	?	Neolit	-
53.	Lubieszów	98-40	3	112	Ślad osadnictwa	?	Pradzieje	-
					Punkt osadniczy	Wczesnośredniowieczna	XI-XII w.	-
					Osada	Późnośredniowieczna	XIV-XV w.	-
54.	Ortowice	98-41	1	2	Osada	-	Neolit	-
55.	Ortowice	98-41	2	3	Ślad osadniczy	-	Epoka kamienia	-
					Ślad osadniczy	-	Późne średniowiecze	-
56.	Ortowice	98-41	3	4	Ślad osadniczy	-	Pradzieje	-
					Ślad osadniczy	-	Późne średniowiecze	-
57.	Ortowice	98-41	4	5	Punkt osadniczy	-	Późne średniowiecze	-
58.	Ortowice	98-41	5	6	Punkt osadniczy	-	XI-XIII w.	-
					Punkt osadniczy	-	XIV-XV w.	-
59.	Ortowice	98-41	6	7	Ślad oasadniczy	-	Pradzieje	-
					Osada	-	XV w.	-
60.	Stara Kuźnia	97-41	1	1	Cmentarzysko kurhanowe	?	?	-
61.	Stara Kuźnia	97-41	2	2	Punkt osadniczy	-	-	-
62.	Stara Kuźnia	97-41	3	3	Grodzisko lub kurhan	?	?	-
63.	Stara Kuźnia	97-41	4	4	Osada	Łużycka	-	-
64.	Stara Kuźnia	97-41	5	5	Punkt osadniczy	-	Neolit	-
65.	Stara Kuźnia	97-41	6	6	Ślad osadnictwa	-	-	-
66.	Stare Koźle	97-40	1	11	Grodzisko	Okres średniowiecza	-	A-326/71
					Punkt osadniczy	Epoka kamienia	-	-
					Punkt osadniczy	Okres wczesnośredniowieczny	-	-
67.	Stare Koźle	97-40	2	12	Ślad osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny	-	-
68.	Stare Koźle	97-40	3	13	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	-	-
69.	Stare Koźle	97-40	4	14	Skarb monet	-	Okres rzymski	-

Uwaga:

- stanowiska archeologiczne wymienione w powyższej tabeli Nr 7 w poz. 3, 6-8, 10, 12, 14-20, 23-32, 36, 38, 47, 48, 60, 61, 63-65, 67-69 są nieoznaczone na mapach stanowisk archeologicznych oraz nie są oznaczone na rysunkach studium Nr 2 i Nr 3,
- stanowiska wymienione w tabeli Nr 7 w poz. 35, 44-46, 66 wpisane są do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Uwaga:

Uwarunkowania kulturowe gminy przedstawione zostały graficznie na rysunku studium Nr 2 – „Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze”.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.5.5 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe określone przez audyt krajobrazowy

Na obszarze gminy nie stwierdzono - zgodnie z obowiązującymi przepisami, występowania dóbr kultury współczesnej i krajobrazów priorytetowych określonych przez audyt krajobrazowy.

Potwierdza to uzasadnienie do uchwały Nr 5160/2021 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 20.07.2021 r., w którym informuje się, że Województwo Opolskie aktualnie nie posiada audytu krajobrazowego.

2.6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIAORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Analiza warunków i jakości życia mieszkańców obejmuje elementy demograficzne, infrastrukturalne, socjalne, a także wskaźniki dostępności określonych usług dla ludności gminy.

Dane statystyczne do analizy zostały zaktualizowane na podstawie Banku Danych Lokalnych (dane z 2019 r. dotyczące większości dziedzin obejmują okres do 2019 r.). Dane dotyczące ludności gminy uzupełniono o informacje uzyskane z Urzędu Gminy Bierawa.

W gminie Bierawa w maju 2021 roku mieszkało 7342 osób, gęstość zaludnienia wynosiła 62 mieszkańców na 1 km^2 (wartość ta jest dużo mniejsza w porównaniu do całego powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego, dla którego wartość ta wynosiła w 2019 roku 150 mieszkańców na 1 km^2).

Prawie 41 % ludności gminy zamieszkuje w dwóch najliczniejszych sołectwach. W Dziergowicach 22,5 %, a w Bierawie 18,5 % całej ludności gminy. Ludność gminy systematycznie spada. Według danych z „Raportu o stanie gminy Bierawa za 2019 rok" ludność gminy w 2005 roku wynosiła 7 936 mieszkańców, co oznacza, że do maja 2021 roku nastąpił spadek liczby ludności gminy o 594 mieszkańców (średnio 37 mieszkańców rocznie).

W tym okresie największy spadek ludności nastąpił w sołectwach Kotlarnia (spadek o 210 osób, tj. o ok. 29 %), Korzonek (spadek o 75 osób tj. o ok. 28 %) i Brzeźce (o 110 osób, czyli o ok. 16,8 %).

W sołectwach Goszyce, Lubieszów i Stare Koźle w porównaniu z rokiem 2005 nastąpił natomiast nieznaczny wzrost liczby ludności. W Goszycach o 35 osób (tj. o ok. 24 %) w Lubieszowie o 31 osób (tj. o ok. 6,3 %), a w Starym Koźlu o 5 osób (tj. o ok. 0,5 %).

2.6.1 Rynek pracy, zatrudnienie, stan bezrobocia

Według danych Urzędu Statystycznego w Opolu za 2019 rok ten zakres społeczno-gospodarczy gminy charakteryzują następujące dane, które dla porównania zestawiono z danymi dla całego powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego:

- ludność w wieku produkcyjnym: gmina 4 891 osób (tj. 61,8 % ogółu ludności), powiat 57 431 osób (tj. 61,2 % ogółu ludności),

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- pracujący na 1000 ludności (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) gmina 158, powiat 224,

- bezrobotni zarejestrowani: gmina 174 osób (tj. 3,6 % ludności w wieku produkcyjnym), powiat 2 476 osób (tj. 4,3 % ludności w wieku produkcyjnym).

Według danych z Raportu o stanie gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku na terenie gminy Bierawa zarejestrowanych było w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) 314 podmiotów gospodarczych.

Według danych Urzędu Gminy Bierawa w strukturze gospodarczej gminy można wyróżnić 14 znaczących gospodarstw rolnych, które zlokalizowane są w sołectwach:

- Bierawa – 3 gospodarstwa
- Stare Koźle – 4 gospodarstwa
- Dziergowice – 3 gospodarstwa
- Lubieszów – 2 gospodarstwa
- Brzeźce i Goszyce – po 1 gospodarstwie w każdym.

2.6.2 Dostępność infrastruktury technicznej

Mieszkania

Analizę uwarunkowań w zakresie mieszkalnictwa przeprowadzono poprzez porównanie danych w tym zakresie dla Bierawy z danymi dla sąsiednich jednostek gminy miejsko-wiejskiej Kuźnia Raciborska i dla gminy wiejskiej Cisek (na podstawie BDL – Banku Danych Lokalnych w 2019 roku).

Tabela Nr 8

	Bierawa	Kuźnia Raciborska	Cisek
Ilość budynków mieszkalnych	2 233	2 362	1 850
Ilość mieszkań	2 675	3 680	1 952
Ilość izb	13 055	17 311	10 789
Ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań	265 617 m^2	337 520 m^2	227 400 m^2
Ilość mieszkań na 1000 mieszkańców	338,1	312,7	349,0
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	33,6 m^2	27,7 m^2	40,7 m^2
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	99,3 m^2	91,7 m^2	116,5 m^2
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,96	3,20	2,87
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,61	0,68	0,52

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

W Bierawie wskaźnik ilości mieszkań na 1000 mieszkańców (338,1) jest wyższy o 25,4 mieszkania niż w Kuźni Raciborskiej i niższy o 10,9 mieszkania niż w gminie Cisek.

Również przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w Bierawie jest większa o 7,6 m^2 niż w Kuźni Raciborskiej i niższa o 17,2 m^2 niż w gminie Cisek.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań na mieszkańca w Europie w 2018 roku wynosiła ok. 40 m^2. Wskaźnik ten osiągnęła już gmina Cisek, w Bierawie aktualnie wskaźnik ten jest niższy od jej średniej o ok. 6,4 m^2.

Generalnie stwierdza się, że wskaźniki dotyczące mieszkań w Bierawie są korzystniejsze niż w Kuźni Raciborskiej i mniej korzystne niż w gminie Cisek.

Infrastruktura techniczna

Na zakres pojęcia infrastruktury technicznej według Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego składa się sieć rozdzielcza wodociągowa, gazowa oraz sieć kanalizacyjna.

Tabela Nr 9 przedstawia poszczególne dane dotyczące tych sieci infrastruktury technicznej

	jednostka	2015	2016	2017	2018	2019
długość sieci wodociągowej	km	92,5	92,5	92,5	93,5	93,5
zużycie wody na 1 mieszkańca	m^3	24,3	24,3	25,1	25,5	26,5
Ludność korzystająca z wodociągu	mieszkańców	7850	7850	7881	7896	7865
Długość sieci kanalizacyjnej	km	97,4	97,4	97,4	107,5	107,5
Ilość przyłączy	szt.	1577	1577	1764	1896	1927
Ilość ścieków oczyszczonych	tys. m^3	-	-	199	212	215
długość sieci gazowej	km	11,322	11,322	12,229	13,761	14,184
ilość podłączeń do budynków	szt.	12	12	13	21	33
zużycie gazu	MWh	187,8	187,8	214,8	249,4	446,7

Tabela Nr 10

Wyposażenie budynków w instalacje w %	2015	2016	2017	2018	2019
wodociąg	98,1	98,1	98,1	98,2	98,2
ustęp spłukiwany	97,6	97,6	97,6	97,7	97,8
łazienka	90,3	90,3	90,4	90,6	90,6
centralne ogrzewanie	81	81	81,1	81,3	81,5
gaz sieciowy	0,3	0,3	0,4	0,7	1,2

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Analizując powyższe dane można stwierdzić, że w gminie następuje ciągły rozwój infrastruktury technicznej, we wszystkich jej kategoriach (wodociągi, kanalizacja i gaz).

To, że wzrosty długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na przestrzeni lat 2015-2019 są niewielkie wynika z objęcia zabudowy siecią już w ponad 98%. W 2020 roku oddano do użytku nową sieć wodociągową o długości 1,52 km i 19 nowych przyłączy. Długość sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 0,86 km. Wybudowano 18 nowych przyłączy kanalizacyjnych.

Również wyposażenie budynków w łazienki wynosi ponad 90%.

Centralne ogrzewanie posiada ponad 80% budynków, ocenia się, że pozostała ilość ogrzewana jest indywidualnymi piecami spalającymi paliwa stałe. W całej gminie trwają prace nad poprawą rodzaju emisji gazów i pyłów do atmosfery. W 2020 roku 25 mieszkańców dokonało wymiany instalacji grzewczych na łączną kwotę 371.505,14 zł, w tym:

- na gaz - 12,
- na biomasę - 10,
- pompy ciepła – 2,
- piec na ekogroszek – 1.

Ponadto z budżetu gminy w oparciu o uchwałę Rady Gminy Bierawa z dnia 2.12.2019 r. udzielono dotacji celowych na realizację zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, służących ochronie powietrza i ograniczeniu niskiej emisji dla 7 gospodarstw domowych na łączną kwotę 24.440,80 zł. Dotacje te przyznano na następujące rodzaje inwestycji:

- instalacja kotła gazowego – 1
- pompy ciepła – 2
- piece na pellet – 4.

Trwają również prace termoizolacyjne obiektów budowlanych zmniejszając zapotrzebowanie cieplne, co przyczynia się do obniżenia emisji gazów i pyłów.

Rośnie również długość sieci gazowej i ilość podłączeń do budynków. Dotyczy to jednak tylko czterech sołectw. Sieć gazowa została doprowadzona do miejscowości Brzeźce, Stare Koźle, Bierawa i Grabówka. W pozostałych sołectwach gaz dostarczany jest w butlach lub gromadzony w zbiornikach.

Energia elektryczna pozyskiwana jest z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe rozlokowane zgodnie z potrzebami na obszarze gminy. Rośnie też powierzchnia fotowoltaiki zwiększając ilość pozyskiwanej czystej energii.

2.6.3 Dostępność komunikacji

Na obszarze gminy można wyszczególnić komunikację drogową, kolejową i rowerową.

Komunikację drogową tworzą:

- droga wojewódzka nr 408 relacji Gliwice – Kędzierzyn-Koźle
- droga wojewódzka nr 425 relacji Bierawa – Rudy
- droga wojewódzka nr 422 relacji Błażejowice – Dziergowice
- drogi powiatowe:
  - nr 1420O – Kędzierzyn-Koźle – Kotlarnia

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- nr 1404O – Cisek – Bierawa
- nr 1433O – droga przez wieś Ortowice – Stara kuźnia
- nr 1449O – Korzonek – Bierawa
- nr 1450O – Bierawa – DW nr 408
- nr 1463O – Kotlarnia – Tworóg
- nr 1477O – Kędzierzyn-Koźle – DW nr 408 (Stare Koźle)

Układ lokalny tworzony jest przez drogi gminne i drogi wewnętrzne.

Komunikacja kolejowa reprezentowana jest w gminie przez magistralną linię kolejową Nr 151 o znaczeniu państwowym łącząca stację Kędzierzyn-Koźle z przejściem granicznym Chałupki – Bohumin. Linia ta stanowi fragment międzynarodowej linii kolejowej E59. W Bierawie na tej linii istnieje stacja węzłowa w sołectwie Bierawa i przystanek kolejowy w sołectwie Dziergowice.

Ponadto istnieją odcinki przemysłowych linii kolejowych z stacją „Kotlarnia" obsługujące tereny Kopalni Piasku „Kotlarnia" z wyprowadzeniem tzw. linii „piaskowych" w kierunku Rybnika (KWK Makoszowy (linia Nr 301 i Nr 302). Linie te planowane są do likwidacji poza odcinkiem do stacji Kotlarnia.

Na obszarze gminy wyznaczane są następujące trasy rowerowe lub ich fragmenty:
- Rudy, Bierawa, Kędzierzyn-Koźle długości 115 km,
- Racibórz, Baborów, Bierawa, Sierakowice długości 108 km,
- Stara Kuźnia – Lubieszów – Cisek długości 52,6 km.

2.6.4 Dostępność telekomunikacji

Dostęp do telekomunikacji w gminie jest średni. Mieszkańcy korzystają z oferty różnych firm świadczących usługi telekomunikacyjne, takie jak: w zakresie dostępu do Internetu, telewizji satelitarnej oraz telefonii komórkowej. W sołectwach oddalonych od bazowych stacji telefonii komórkowej np. w Dziergowicach - ograniczenia sieci uniemożliwiają wykorzystanie pełnego potencjału dostępnych technologii komunikacyjnych i mobilnego Internetu.

2.6.5 Dostępność oświaty

W gminie znajdują się według stanu roku 2019:
- publiczne przedszkola w Bierawie, Dziergowicach Kotlarni, Lubieszowie
- szkoły podstawowe w Bierawie, Dziergowicach, Starej Kuźni i Solarni,
- zespół szkolno-przedszkolny w Starym Koźlu

Rozmieszczenie powyższych obiektów pokazano na rysunku studium Nr 1 wraz z teoretycznymi odległościami od ich lokalizacji.

Na obszarze gminy w 2019 roku nie funkcjonował obiekt żłobka, przy czym 201 dzieci było w wieku do 3 lat.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.6.6 Dostępność usług medycznych

Usługi medyczne w gminie realizowane są poprzez:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medis" w sołectwie Bierawa, ul. Dworcowa 8,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej LANG-MED - Poradnia lekarza POZ, Dziergowice, ul. Nowa 2,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medis Irena Pass-Szczepańska, Kotlarnia ul. Gliwicka 30D/1,
- 2 punkty apteczne.

W zakresie leczenia szpitalnego i specjalistycznego mieszkańcy gminy korzystają ze szpitali i przychodni zlokalizowanych w Kędzierzynie-Koźlu, Opolu, Raciborzu, Rybniku oraz Kuźni Raciborskiej.

2.6.7 Świadczenia socjalne

W gminie istnieje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany w sołectwie Bierawa przy ul. Wojska Polskiego 12.

W 2019 roku z pomocy społecznej korzystało 76 gospodarstw domowych według kryterium dochodowego i 112 osób według kryterium dochodowego i wieku.

W gminie istnieje 1 placówka wsparcia dziennego z której w 2019 roku korzystało 28 osób.

2.6.8 Dostępność obiektów użyteczności publicznej osobom ze szczególnymi potrzebami

Dostępność w tym zakresie reguluje ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, która weszła w życie 20 września 2019 r. i określa środki służące zapewnieniu dostępności oraz obowiązki podmiotów w tym zakresie.

Dostępność obiektów użyteczności publicznej w gminie realizowana jest poprzez eliminację barier architektonicznych przez stosowanie "projektowania uniwersalnego". Projektowanie uniwersalne rozumiane jest w tym zakresie jako projektowanie usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich.

Dotyczy to:

- zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalacji urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostępność istotnych pomieszczeń,
- zapewnienia informacji na temat rozkładu pomieszczeń budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienia wstępu do budynków osobom korzystającym z psa asystującego,
- zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub uratowania w sposób inny.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności oraz jej mienia w sferze uwarunkowań planowania przestrzennego wynikają z następujących przesłanek:

a) stanu jakości środowiska przyrodniczego, w tym szczególnie zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i natężenia hałasu,

b) zagrożeń naturalnych związanych z zalewami powodziowymi,

Powyższe zagrożenia ocenione zostały odpowiednio w pkt 2.4, 2.11, 2.13 i 2.16 niniejszego dokumentu.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności gminy i jej mienia wynikają więc głównie z następujących uwarunkowań:

- występowania szczególnych zagrożeń powodziowych, uciążliwości komunikacyjnych ruchu kołowego na drogach wojewódzkich nr 425 i nr 408 (gdzie odcinkowo jezdnie nie posiadają pobocza) szczególnie w sołectwach Kotlarnia, Bierawa, Dziergowice, Lubieszów oraz Solarnia, gdzie budynki mieszkalne narażone są szczególnie na uciążliwości hałasu w związku z bezpośrednim ich przyleganiem do pasa drogowego drogi nr 425,
- występowania zagrożeń pożarami lasów znajdujących się w wschodniej części gminy, szczególnie w rejonach, na których zabudowa bezpośrednio przylega do granic kompleksów leśnych,
- występowania obszarów powierzchniowej eksploatacji złóż surowców naturalnych i związanych z tym zagrożeń obniżenia poziomu wód gruntowych, oraz uciążliwości wynikających z transportu materiałów,
- północno-wschodni rejon gminy w sąsiedztwie GA ZAK SA (Grupa Azoty Zakłady Azotowe SA) narażony jest na zagrożenia zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z pismem GL.RPP.610.261.2021.PMR z dnia 9 czerwca 2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – tereny gminy znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (według definicji art. 16 ust. 34 ustawy Prawo wodne). W związku z tym w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary te należy uwzględnić w studium.

2.8 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

2.8.1 Analiza sytuacji ekonomicznej, środowiskowej i społecznej

Sytuację ekonomiczną gminy można przeanalizować poprzez porównanie danych Banku Danych Lokalnych dotyczących dochodów i wydatków gminy w porównaniu z innymi gminami powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego w roku 2020.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Tabela Nr 11 Dochody i wydatki wybranych gmin

Rok 2020	Bierawa	Cisek	Reńska Wieś
Dochód ogółem	39 417 863,63	26 954 085,06	43 418 644,20
Dochód na 1 mieszkańca	4 972,61	4 841,76	5 242,53
Wydatki ogółem	36 775 047,86	23 324 235,44	41 557 780,98
Wydatki na 1 mieszkańca	4 639,21	4 189,73	5 017,84

Jak wynika z powyższego zestawienia dochód gminy Bierawa na 1 mieszkańca był wyższy o 130,85 zł niż w gminie Cisek i niższy o 269,92 zł niż w gminie Reńska Wieś.

Wydatki z budżetu gminy Bierawa w przeliczeniu na 1 mieszkańca były wyższe o 449,48 zł niż w gminie Cisek i niższe o 378,63 zł niż w gminie Reńska Wieś.

Sytuacja środowiskowa Bierawy określona została w części graficznej opracowania na rysunku studium Nr 1 oraz opisowej w pkt 2.4, 2.10-2.13 niniejszego opisu.

Sytuacja społeczna gminy pod względem charakterystyki ludności przedstawiona została w pkt 2.1 i pkt 2.6 niniejszego opisu.

2.8.2 Prognozy demograficzne

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę należy uwzględniać perspektywę nie dłuższą niż 30 lat. W niniejszym dokumencie przyjęto, że będzie to rok 2050. Prognozy demograficzne dla Bierawy sporządzono w oparciu o dane zaczerpnięte z Banku Danych Lokalnych (BDL).

Prognozę demograficzną dla wyliczenia potrzeb terenowych dla nowej zabudowy sporządzono na podstawie poniższych zestawień dotyczących gminy Bierawa, powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego i województwa opolskiego.

Jak wykazano to już w pkt 2.6 dokumentu studium od 2005 roku do maja 2021 roku ludność gminy zmniejszyła się o 594 mieszkańców (średnie zmniejszenie 37 mieszkańców rocznie).

Proces ten przedstawia poniższe zestawienie na podstawie danych BDL.

Tabela Nr 12 Zmiany liczby ludności w latach 2000 – 2020 w gminie Bierawa, powiecie kędzierzyńsko-kozielskim oraz województwie opolskim

	2000	2005	2010	2015	2020
gmina Bierawa	8 176	8 060	7 751	7 866	7 895
powiat kędzierzyńsko-kozielski	105 920	102 701	99 153	96 421	93 544
województwo opolskie	1 072 541	1 049 541	1 018 550	998 884	980 771

Z analizy tego zestawienia wynikają następujące wnioski:

- w latach 2000 – 2020 liczba ludności Bierawy zmniejszyła się o 281 osób, tj. o ok. 3,4 % w stosunku do stanu roku 2000,
- w analizowanym okresie liczba mieszkańców powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego zmniejszyła się o 12 376 osób tj. o ok. 11,7 %, a liczba mieszkańców województwa opolskiego zmniejszyła się o 91 770 osób tj. o ok. 8,6 %.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Dynamika zmniejszenia ludności w gminie Bierawa jest mniejsza niż w województwie opolskim i znacznie mniejsza niż w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim.

Charakterystyczne jest, że zarówno w powiecie jak i w województwie proces zmniejszenia ludności jest jednostajny, natomiast w Bierawie następują wahania tego procesu. W ostatnim okresie rozwoju gminy w porównaniu z stanem ludności w roku 2010 (7 751 osób) nastąpił przyrost ludności gminy w roku 2020 o 144 osoby.

Oznacza to w prognozie liczby ludności na lata 2020 – 2050 dla gminy Bierawa, należy założyć inne przesłanki dotyczące ludności gminy niż w prognozach zmniejszania się ludności dla powiatu i województwa przyjętych na podstawie Banku Danych Lokalnych.

Tabela Nr 13 Prognozowana liczba ludności w latach 2020 – 2050

	Rok 2020	Rok 2050
województwo opolskie	980 771	744 575
powiat Kędzierzyńsko-kozielski	93 544	66 848
gmina Bierawa	7 895	8 000

Prognozę stanu liczby mieszkańców Bierawy założono z uwzględnieniem następujących przesłanek:

- prognozowane zmniejszenie się liczby ludności powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego o 26 696 osób (tj. ok. 28,5 %) i województwa opolskiego o 236 198 osób (tj. ok. 24 %),
- istniejącego stosunkowego łagodnego trendu zmniejszania się ludności gminy w latach 2000 – 2010 oraz występujących przesłanek wzrostu ludności gminy w ostatnich latach,
- spodziewanych kierunków rozwoju gminy zwiększających jej atrakcyjność przyrodniczą i rekreacyjną, co może wpłynąć na zwiększenie się zapotrzebowania na tereny do zabudowy mieszkaniowej również dla ludności spoza obszaru gminy.

W związku z powyższym założono, że ludność gminy Bierawa w 2050 roku może wynosić około 8 000 mieszkańców.

Założono więc nieznaczny wzrost liczby mieszkańców gminy (o około 105 osób w porównaniu z rokiem 2020) pomimo prognoz zmniejszania się liczby ludności w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim i województwie opolskim.

W planowaniu rozwoju gminy istotna jest również liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, co wiąże się z potrzebami na zabezpieczenie terenów dla rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej tworzącej miejsca pracy.

W 2015 roku liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosiła 5 053 osób, tj. ok. 64,8 % ogółu mieszkańców.

W 2020 roku wskaźnik ten zmniejszył się do 61,7 %, gdyż liczba osób w wieku produkcyjnym wynosiła 4 070.

Dla wyliczeń potrzeb terenowych dla zabudowy produkcyjnej i usługowej przyjęto wskaźnik 61 % ludności w wieku produkcyjnym tj. około 4 880 osób.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.8.3 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę przeprowadzono po poniższym wyliczeniu maksymalnych w skali gminy potrzeb na nową zabudowę wyrażonych w ilości powierzchni użytkowej oraz całkowitej zabudowy i w podziale na funkcję mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

Na rysunku studium Nr 1 określono granice jednostek osadniczych tworzących gminę Bierawa.

Jednostka osadnicza to w definicji ustawowej wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkany przez ludzi.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu i lokalizowaniu nowej zabudowy należy dążyć do:

- uzupełnienia istniejącej zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych,
- lokalizowania nowej zabudowy poza granicami jednostek osadniczych wyłącznie w sytuacji i braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę w granicach jednostek osadniczych.

W celu określenia faktycznych potrzeb terenowych dla zabudowy w gminie do roku 2050 przeprowadzono wyliczenia w oparciu o założenia wynikające z trendów i uwarunkowań rozwoju Bierawy zamieszczonych w niniejszym dokumencie.

2.8.3.1 Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zgodnie z przyjętą metodą sporządzania studium jako dokumentu strategicznego, określającego politykę przestrzenną samorządu, która powinna być uszczegółowiona w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego wyliczono zapotrzebowania na następujące funkcje zabudowy na okres około roku 2050:

- mieszkaniową, jako podstawową funkcję jednostki osadniczej gminy,
- usługową, jako funkcję zaspokojenia potrzeb mieszkańców i tworzącą miejsca pracy mieszkańców,
- aktywności gospodarczej w formie zabudowy produkcyjnej i magazynowej, jako podstawę ekonomicznego rozwoju gminy i tworzenie miejsc pracy.

Zabudowa mieszkaniowa

W wyliczeniach maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową założono następujące wskaźniki na rok 2050:

- liczba mieszkańców gminy – 8 000,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców – 400,
- średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (zabudowa jednorodzinna) – 110,0 m^2,
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca – 40,0 m^2,
- % ubytków mieszkaniowych substancji istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach – 10 %,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- zwiększenie zapotrzebowania na mieszkania o 30 % w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

W 2020 roku wskaźniki w gminie służące wyliczeniom przedstawiały się następująco:

- liczba mieszkańców – 7 895,
- całkowita liczba mieszkań –2 675,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców –3 381,
- średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania – 99,3 m^2,
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca –33,6 m^2.

Aby uzyskać zakładany powyżej standard na rok 2050 wymagane będzie:

- uzupełnienie niedoboru w ilości mieszkań wynikające ze stanu istniejącego, który wynosi 61,9 mieszkań na 1000 mieszkańców, co określa potrzeby o około 495 mieszkań,
- uzupełnienie średniej powierzchni użytkowej mieszkań z 99,3 m^2 na 110,0 m^2, co określa potrzeby około 260 mieszkań (różnica w powierzchni użytkowej pomnożona przez ilość mieszkań).

W celu przyjęcia prognozy potrzeb mieszkaniowych gminy założono również potrzebę odtworzenia 10 % stanu istniejącego mieszkań wynikającą z ubytków substancji istniejącej do odtworzenia na innych terenach oraz zwiększenie potrzeb o 30 % w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Łączne zapotrzebowanie w ilości mieszkań będzie wynosiło około 2000 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 220 000 m^2(powierzchnia użytkowa 1 mieszkania – 110 m^2).

Powyższą prognozę przedstawia poniższe zestawienie.

Tabela Nr 14 Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę				
Wskaźnik	**Jednostka**	**2020**	**2050**	**Różnica**
Liczba mieszkańców	[osoby]	7 895	8 000	+ 105
Liczba mieszkań	[szt.]	2 675	4 675	+2 000
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	[szt.]	338,1	400,0	+ 61,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	[m^2]	99,3	110,0	+ 10,7
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	[m^2/1 osobę]	33,6	40,0	+ 6,4
Powierzchnia użytkowa mieszkań (zwiększenie powierzchni istniejącej i nowe mieszkania w 2050 r.)	[m^2]	-	**220 000**	

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Zabudowa usługowa oraz produkcyjna i aktywności gospodarczej

Wyliczenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usługową i produkcyjną oparto na następujących danych i prognozach:

- ludność gminy w wieku produkcyjnym w 2020 roku – 4 870 osób (około 61,7 % ogółu ludności gminy),
- pracujący (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstwa indywidualne) - 6 301 osób (około 19,7 % ludności w wieku produkcyjnym),
- ilość bezrobotnych - 719 osób,

– prognoza liczby ludności gminy w 2050 roku wg studium - **8 000 osób**,
– prognoza ludności w wieku produkcyjnym w roku 2050 wg studium - **4 880 osób** tj. około 61 % ogółu ludności zamieszkałej w gminie,

Założono, że do roku 2050 dla potrzeb mieszkańców gminy oraz dla potrzeb rozwoju gminy wskazane byłoby utworzenie około 1 000 nowych miejsc pracy (około 20 % prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym) w podziale na 60 % w działalności usługowej i 40 % w produkcji i innej aktywności gospodarczej), tj. 600 miejsc w usługach i 400 miejsc w produkcji i aktywności gospodarczej.

Dla wyliczenia prognozowanych ilości powierzchni użytkowych budynków usługowych i produkcyjnych założono:

– wskaźnik 20 miejsc pracy/1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego,
– wskaźnik 10 miejsc pracy/1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego i innej działalności gospodarczej.

Oznacza to, że w perspektywie najbliższych 30 lat zapotrzebowania na powyższy rodzaj zabudowy mogą wynieść:

– **30 000 m^2**powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
– **40 000 m^2** powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i innych działalności gospodarczych

2.8.3.2 Szacunek chłonności obszarów

Gmina Bierawa w całości pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Bilans przeznaczeń terenów na których występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna w poszczególnych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w skali całej gminy przedstawiają poniższe zestawienia:

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Tabela Nr 15 Zestawienie powierzchni na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie	Plan Brzeźce	Plan Stare Koźle	Plan Bierawa	Plan Grabówka	Plan Stara Kuźnia	Plan 6 sołectw Grabówka, Korzonek, Ortowice, Stara Kuźnia, Kotlarnia i Goszyce	Plan Betafence	Plan Lubieszów, Dziergowice i Solarnia	Razem
	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
MW	0,00	0,00	0,56	3,17	3,51	2,10	0,00	0,36	9,70
MN1	21,21	23,01	43,03	21,62		10,06	0,00	122,70	265,73
MN2	12,21	28,59	41,53	3,21	25,23	3,52	0,00	63,06	177,35
MU	10,44	17,39	13,13	22,95	8,47	11,41	0,00	16,02	99,81
U	6,90	5,85	4,52	1,80	2,70	5,74	0,00	10,31	37,82
PU	0,00	34,63	75,47	27,28	1,73	91,39	10,21	5,14	245,85
RM	0,00	2,47	8,18	0,00	5,53	0,00	0,00	11,81	27,99
PE	0,00	0,00	93,05	0,00	0,00	0,00	0,00	129,50	222,55
								Suma	1086,80

W powyższym zestawieniu tereny MW stanowią tereny zabudowane już budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi. Tereny MN1 stanowią istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na których dopuszcza się tylko uzupełnienie. Nie są to tereny które mogą stanowić rezerwy dla lokalizacji potrzeb mieszkaniowych gminy. Natomiast tereny MN2, to tereny zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi przeznaczone są dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny te obejmują łącznie w gminie powierzchnię około 177 ha, jako potencjalne miejsce realizacji potrzeb mieszkaniowych w planowanym w studium okresie rozwoju gminy.

Tabela Nr 16 Zestawienie powierzchni na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tereny niezabudowane na terenach MU, U i PU wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego									
Przeznaczenie	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
MU	6,52	6,77	6,11	17,96	6,78	7,81	0,00	10,44	62,39
U	3,86	4,42	0,87	0,35	1,14	3,97	0,00	5,10	19,71
PU	0,00	34,10	63,96	23,47	0,33	70,17	6,39	3,75	202,17
								Suma	284,27

Jak wynika z powyższego zestawienia łącznie w gminie na terenach wyznaczonych w planach miejscowych na terenach MU przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej istnieje około 62 ha terenów, które mogą być przeznaczone dla tego rodzaju zabudowy.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Z kolei tereny U dla zabudowy usługowej i tereny PU dla zabudowy produkcyjno-usługowej, na których możliwa jest realizacja potrzeb na miejsca pracy w gminie stanowią łącznie niezabudowaną powierzchnię około 222 ha (ok. 20 ha dla usług i ok. 202 ha dla zabudowy produkcyjno-usługowej).

Przy obliczaniu potrzeb terenowych dla nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej założono następujące wskaźniki:

- powierzchnia działki budowlanej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1000,0 m^2,
- powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 110,0 m^2,
- powierzchnia użytkowa 1 budynku usługowego na hektar terenu - 800,0 m^2,
- powierzchnia użytkowa 1 budynku produkcyjnego na hektar terenu - 1000,0 m^2,
- powierzchnię użytkową nowej zabudowy założono jako 80 % powierzchni całkowitej.

Oznacza to, że dla prognozowanych na rok 2050 potrzebach ich bilans w przeliczeniu na powierzchnie do zabudowy, użytkową i całkowitą przedstawia się następująco:

Tabela Nr 17

Rodzaj zabudowy	Potrzeby	Powierzchnia terenu [ha]	Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy [m^2]	Powierzchnia całkowita nowej zabudowy [m^2]
Zabudowa mieszkaniowa	2 000 mieszkań	200,0	220 000,0	275 000,0
Zabudowa usługowa	600 miejsc pracy	37,5	30.000,0	37 500,0
Zabudowa produkcyjna i aktywności gospodarczej	400 miejsc pracy	50,0	40.000,0	50 000,0

2.8.3.3 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę

Porównując prognozowane potrzeby terenowe dla nowej zabudowy z szacunku chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych stwierdza się, że w zakresie zabudowy mieszkaniowej wyznaczona jest powierzchnia około 177 ha dla nowej zabudowy i około 266 ha dla uzupełnienia zabudowy istniejącej. Oznacza to, że w sporządzanym dokumencie studium należałoby wskazać około 23 ha nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakładając, że zabudowa wielorodzinna nie będzie rozwijana.

Również należałoby zwiększyć przeznaczenie w planach miejscowych tereny dla zabudowy usługowej (w tym sportowo-rekreacyjnej), których potrzeby oszacowano na około 37,5 ha, a w planach miejscowych dla tego rodzaju zabudowy wskazano tylko około 20,0 ha terenów dla zabudowy usługowej. W tym zakresie należy jednak brać pod uwagę fakt wyznaczenia w planach miejscowych znacznej powierzchni terenów dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (około 62,0 ha). Istotny jest również fakt, że zarówno w obowiązującym studium jak i w obowiązujących planach miejscowych nie przewidziano tworzenia nowego kierunku rozwoju gminy jakim może być

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

funkcja sportowo-rekreacyjna związana z planowanym zbiornikiem wodnym "Kotlarnia". Nie ma natomiast potrzeby zwiększenia powierzchni dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej i aktywności gospodarczej poza nowymi terenami dla produkcji energii w farmach fotowoltaicznych, co może być nowym istotnym kierunkiem rozwoju gminy wykorzystującym predyspozycje w tym zakresie określone również w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Bierawa.

2.8.3.4 Możliwość finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy – potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji tych zadań

W analizowanych możliwościach finansowania zadań z budżetu gminy w okresie prognozowanego rozwoju gminy wyliczono potrzeby związane z inwestycjami obsługującymi tereny nowej zabudowy dotyczące realizacji sieci zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dróg gminnych i infrastruktury społecznej związanej z oświatą i ochroną zdrowia.

Zadania własne gminy i możliwość ich finansowania prognozuje się dla terenów wyznaczonych w planach miejscowych do zabudowy, które jeszcze nie zostały zainwestowane oraz dla terenów, które w studium wskazane zostały dla nowej zabudowy. Są to następujące wartości:

- dla zabudowy mieszkaniowej - około 200,0 ha,
- dla zabudowy usługowej - około 60,0 ha,
- dla zabudowy produkcyjnej i aktywności gospodarczych - około 202,0 ha, w tym powierzchnie farm fotowoltaicznych.

Wyliczenia kosztów zadań własnych gminy oparto na następujących założeniach:

- koszt wyposażenia terenów w sieć wodno-kanalizacyjną poprzez rozbudowę sieci istniejącej:
  - zabudowa mieszkaniowa - 50 tys. zł/ha
  - zabudowa usługowa - 30 tys. zł/ha
  - zabudowa produkcyjna - 15 tys. zł/ha
- koszt rozbudowy istniejących dróg gminnych klasy "lokalna" i "dojazdowa" - około 13 km - 2,4 mln zł/km,
- koszt budowy obiektów infrastruktury społecznej - około 20 mln zł.

Łączny koszt zadań własnych gminy w okresie do roku 2050 może kształtować się na poziomie następujących wartości:

- zabudowa mieszkaniowa - ok. 10 mln zł
- zabudowa usługowa - ok. 1,8 mln zł
- zabudowa produkcyjna - ok. 3 mln zł
- drogi - ok. 21,2 mln zł
- obiekty infrastruktury społecznej - ok. 20 mln zł

Razem wynosi to ok. 66 mln zł, czyli ok. 2,4 mln zł rocznie.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Według wieloletniej prognozy finansowej dla gminy w okresie lat 2021-2024 wydatki inwestycyjne gminy będą wynosić od około 4,7 mln zł (w roku 2021) do ok. 2 mln zł (w roku 2024).

W związku z tym, że w kwocie tej w dużej mierze mogą być wydatki związane z budową i modernizacją infrastruktury, należy założyć, że realizacja inwestycji wynikających z założonego w studium rozwoju gminy w zakresie jej zadań własnych wymagała będzie uzyskania dodatkowych środków oraz zwiększenia realizacji inwestycji publiczno-prywatnych.

2.9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Na załączonym schemacie graficznym Nr 10 "Struktura własności" (na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu) pokazano układ ogólny struktury własności gruntów w podziale na:

- grunty Skarbu Państwa – obejmujące powierzchnię około 8 735,4 ha
- grunty Gminy Bierawa – obejmujące powierzchnię około 213,8 ha,
- inne formy własności gruntów, w tym grunty kościelne– obejmujące powierzchnię około 141,5 ha,
- grunty prywatne– obejmujące powierzchnię około 2 748,9 ha.

Z analizy powierzchni i rozmieszczenia różnych form własności gruntów w gminie wynikają następujące wnioski:

- w ogólnej statystycznej powierzchni gminy, która wynosi 11 834,6 ha zdecydowanie przeważa własność Skarbu Państwa, która obejmuje około 73,8 % całego obszaru gminy. Wynika to głównie z występujących powierzchni lasów będących własnością państwa,
- własność prywatna obejmuje około 23,2 % powierzchni gminy, w tym w zdecydowanej większości obejmuje ta forma własności tereny zabudowane i tereny rolne,
- własność Gminy Bierawa obejmuje jedynie 1,8 % powierzchni ogólnej gminy i w większości są to tereny już zagospodarowane budynkami lub obiektami użyteczności publicznej.

2.10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Bierawa występują następujące tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

Udokumentowane złoża kopalin:

Złoża piasków podsadzkowych:

- Kotlarnia Solarnia (ID Midas 574)
- Kotlarnia P. Północne (ID Midas 576)

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Złoża kruszyw naturalnych:

- Dziergowice (ID Midas 1491)
- Bierawa (ID Midas 1524)
- Dziergowice 2 (ID Midas 16441)
- Dziergowice 3 (ID Midas 18758)
- Bierawa 2 (ID Midas 18896)

Obszary i tereny górnicze:

- Kotlarnia 4
- Bierawa VIII
- Dziergowice 2-1
- Dziergowice 3
- Dziergowice

Formy ochrony przyrody:

- Użytek ekologiczny „Gacek"
- Pomnik przyrody – łącznie 45 drzew ustanowionych 20 odrębnymi uchwałami

Tereny proponowane do objęcia ochroną:

- Obszar chronionego krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie"
- Użytki ekologiczne: „Stara Odra" i „Lasek w Brzeźcach"
- Rezerwat „Grabówka"
- 11 alei oraz jedno drzewo o rozmiarach pomnikowych

Tereny lasów

Tereny gleb klas I – III

Ujęcia wód podziemnych

Główny zbiornik wód podziemnych nr 332 Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka

Użytkowy czwartorzędowy i trzeciorzędowy poziom wodonośny

Wszystkie te uwarunkowania zostały omówione szczegółowo w rozdziale 2.4

2.11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy znajduje się tylko jedno osuwisko aktywne ciągle w Goszycach, nad brzegiem Bierawki. Szczegółowo uwarunkowania te zostały opisane w rozdziale 2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe. Tereny osuwisk i terenów zagrożonych winny być generalnie wyłączone z możliwości zabudowy, przed ewentualną zabudową konieczne jest przeprowadzenie oceny warunków geologicznych w oparciu o stosowne dokumenty wynikające z przepisów odrębnych. Teren analizowanego osuwiska znajduje się nad brzegiem rzeki i nie należy spodziewać się jego zabudowy.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Udokumentowane złoża kopalin zostały opisane w rozdziale 2.4.7 Zasoby Naturalne, a zasoby wód podziemnych w rozdziale 2.4.4 Wody Podziemne. Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.13 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszary i tereny górnicze oraz wynikające z nich uwarunkowania zostały opisane w rozdziale 2.4.7 Zasoby Naturalne.

2.14 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPDOARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

2.14.1 Komunikacja

System komunikacyjny Bierawy tworzony jest przez komunikację drogową, kolejową o rowerową.

Komunikacja drogowa na obszarze gminy realizowana jest drogami wojewódzkimi DW408, DW425 i DW422, drogami powiatowymi, gminnymi i wewnętrznymi.

Powiązania komunikacyjne gminy w układzie krajowym realizowane są poprzez połączenia z drogami wojewódzkimi w kierunku wschodnim do autostrady A4 i w kierunku południowym do autostrady A1.

Problemem wynikającym z układu drogowo-ulicznego jest tranzyt potoków ruchu samochodowego (w tym ciężarowego) w ciągu DW425 przez tereny zurbanizowane i centra sołectw Bierawa, Lubieszów, Dziergowice i Solarnia.

W studium należy przeanalizować trasy obejść tych wsi zaplanowane w dotychczas obowiązującym studium i rozważyć wskazanie ewentualnych wariantów przebiegu dróg z uwzględnieniem skrzyżowań z linią kolejową w dwóch poziomach.

W studium należy uwzględnić przebieg istniejącej linii kolejowej Nr 151 w jej dotychczasowym wydzieleniu własnościowym terenów zamkniętych.

Istotnym systemem komunikacyjnym w planowaniu rozwoju gminy powinna być komunikacja rowerowa kształtowana nie tylko w celach rekreacyjnych, ale również w celach dojazdu do poszczególnych istotnych elementów zagospodarowania obszaru gminy.

W studium należy wskazać również tereny dla jednego z wariantów kanału Odra - Dunaj wnioskowanego do uwzględnienia jako rezerwa terenu przez Marszałka Województwa Opolskiego, jako przyszłościowy kierunek rozwoju nowego systemu transportu.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.14.2 Zaopatrzenie w wodę

Gmina korzysta z lokalnych zasobów wody, tak dla potrzeb mieszkańców jak i przemysłu czy usług. W niewielkim stopniu ludność korzysta ze studni przydomowych.. Pobór wody z kilku ujęć na terenie gminy, wyposażenie sieci w zbiorniki wody zapasowej o retencyjnym lub przepływowym umożliwia jej bezawaryjną pracę i równoczesne sterowanie przepływem w przypadku zmian rozbioru. Wydajność ujęć zapewnia obecne zapotrzebowanie na wodę do celów pitnych i spożywczych. Pobierana woda jest dobrej jakości, nadmiar żelaza i manganu jest usuwalny na stacjach uzdatniania. Sieć wodociągowa szczególnie w centralnych częściach sołectw ma układ pierścieniowy co zwiększa pewność dostawy i zapewnia wyrównywanie ciśnienia. Jednakże, jak wykazała praktyka w przypadku awarii jednego ujęcia winna być możliwość połączenia układów na czas usunięcia awarii. Własne ujęcia głębinowe i powierzchniowe posiadają Zakłady Azotowe. Występują również ujęcia powierzchniowe tak dla przemysłu jak i gospodarki rybnej.

2.14.3 Gospodarka ściekowa

Ścieki komunalne odprowadzane są do dwóch oczyszczalni znajdujących się poza gminą Bierawa. Do oczyszczalni miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu odprowadzane są ścieki ze Starego Koźla, Brzeziec i Bierawy. Z pozostałych sołectw ścieki kierowane są do oczyszczalni Zakładów Azotowych. Miasta (w przypadku Gminy Bierawa dotyczy to miasta Kędzierzyn Koźle) określają zasięg kanalizacji na podstawie tzw. „aglomeracji" określającej uzasadniony ekonomicznie teren do skanalizowania. Rozporządzenie określa warunki, które bierze się pod uwagę przy planowanej budowie sieci kanalizacyjnej na obszarze aglomeracji z doprowadzeniem do oczyszczalni albo końcowego punktu zrzutu ścieków komunalnych, przy czym wskaźnik koncentracji nie może być mniejszy niż 120 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku, gdy planowana do budowy sieć kanalizacyjna będzie zlokalizowana na terenie:

1) o przynajmniej jednoprocentowym średnim spadku w kierunku istniejącej lub przewidywanej do budowy oczyszczalni ścieków, na którym planuje się budowę tej sieci kanalizacyjnej, przy zastosowaniu grawitacyjnego systemu odbioru ścieków, a planowana do budowy sieć kanalizacyjna jest uzasadniona ekonomicznie i technicznie z uwagi na dostępne rozwiązania techniczne, sposób zagospodarowania terenu, wpływ na środowisko oraz uwarunkowania ekonomiczne,
2) stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej,
3) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
4) objętym przynajmniej jedną formą ochrony przyrody z tym że wskaźnik koncentracji nie może być mniejszy niż 90 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej.

W opracowaniu określa się Równoważną liczba mieszkańców aglomeracji, zwana dalej „RLM aglomeracji", uwzględniającą ścieki pochodzące:

1) od stałych mieszkańców aglomeracji, gdzie 1 RLM aglomeracji odpowiada 1 stałemu mieszkańcowi aglomeracji;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2) z przemysłu w aglomeracji, przy czym ładunek przelicza się zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;

3) od osób czasowo przebywających w aglomeracji, gdzie 1 RLM aglomeracji odpowiada 1 zarejestrowanemu miejscu noclegowemu.

Opracowana została dokumentacja i przyjęta uchwałą Nr XXIX/320/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle

Wyznaczono aglomerację Kędzierzyn-Koźle o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 74.857, obejmującej Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz Gminy: Reńska Wieś, Cisek i Bierawa. W przypadku konieczności zmiany RLM w granicach aglomeracji (zmiana prosta) lub zmiany granic aglomeracji (wymagane nowe opracowanie) należy doprowadzić do nowej uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego.

Z terenów położonych poza aglomeracją ścieki kierowane są na oczyszczalnię Zakładów Azotowych.

Z terenów nie objętych siecią ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych lub oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków. W terenach zalewowych gromadzenie ścieków podlega przepisom odrębnym.

2.14.4 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć średnich napięć zaopatrujących stacje transformatorowe. Linia najwyższego napięcia 220kV i linia 110 kV Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska nie posiadają odbioru na obszarze gminy. Linia dwutorowa 110kV Kędzierzyn – Sośnica posiada odgałęzienie do GPZ „Kotlarnia" . Sieci średniego napięcia, prowadzone napowietrzne, mogą ulegać awariom w skrajnych warunkach pogodowych (wichury, oblodzenia) stąd należy pozostawić swobodny dojazd do sieci jak i stacji transformatorowych. Linie kablowe w centrum gminy są mniej narażone na awarie. Powiązania pomiędzy stacjami transformatorowymi zwiększają pewność zasilania jak i łagodzą spadki napięć.

Odrębnym od zapewnienia dostawy prądy uwarunkowaniem jest oddziaływanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych na otoczenie w tym na zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności oraz ograniczeń użytkowania terenu bezpośrednio pod linią. Dla linii 110kV i 220kV występujących na terenie gminy właściciel sieci powinien sprawdzić dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Firma Tauron w odpowiedzi na zawiadomienie o sporządzaniu „Studium…" zaleciła zachowanie pasów ochrony funkcyjnej dla linii:

- 110 kV po 22,0m od osi linii,

- 15 kV po 7,0m od osi linii,

Polskie Sieci Elektroenergetyczne, właściciel sieci 220kV w procedurze sporządzania studium poinformował, że w pasie technologicznym o szerokości 25 m od osi linii licząc poziomo i prostopadle do osi nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów na stały pobyt ludzi.

Bezpośrednio pod liniami 110kV i 220 kV i 10,0 m od skrajnego przewodu linii 220kV oraz w obrębie pasów technologicznych:

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- nie należy sadzić zieleni wysokiej,
- należy wystąpić o indywidualne uzgodnienie z właścicielami linii warunków lokalizacji obiektów budowlanych (innych niż mieszkalne),
- należy wystąpić o zaopiniowanie przez właściciela linii wszelkich zmian kwalifikacji terenu oraz zalesienia terenów rolnych.

Na obszarze gminy rozwija się również fotowoltaika w postaci paneli montowanych na dachach zabudowy głównie jednorodzinnej lub w ogrodach przydomowych.

Przez teren gminy przebiegają również kable średniego napięcia Zakładów Azotowych.

2.14.5 Zaopatrzenie w gaz

Sołectwa Brzeźce, Stare Koźle, Bierawa i Grabówka zaopatrywane są w gaz sieciowy gazociągami średnio i nisko ciśnieniowymi. Strefa kontrolowana wzdłuż gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. wynosi 3m (1,5m licząc od osi).

Dla gazociągów do DN 150 i ciśnieniu do 0,5MPa wybudowanych po tym okresie strefa kontrolowana wynosi 1m (0,5m licząc od osi)

Przez północnowschodni fragment gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia 6,3 MPa dla których strefę kontrolowaną w zależności od obiektu należy określać zgodnie z Załącznikiem 2 Tabela 1 rozporządzenia z 2013 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Przez gminę będzie przebiegał gazociąg wysokoprężny Dn1000mm dla którego strefa kontrolowana wynosić będzie 12m (6m od osi gazociągu).

2.14.6 Zaopatrzenie w ciepło

Uwarunkowania zaopatrzenia gminy w ciepło należy rozważyć w zależności od sposobu lub źródła zasilania w ciepło odbiorców grupowych i indywidualnych.

Podstawową grupą są odbiorcy indywidualni posiadający własne źródła zasilania, w coraz większym stopniu zróżnicowane pod względem czynnika grzewczego od paliw stałych począwszy poprzez paliwa płynne, gazowe, elektryczność, pompy ciepła czy kolektory słoneczne. Uwarunkowaniem jest tu konieczność wymiany kotłów na urządzenia spełniające aktualne wymogi ochrony środowiska

Zabudowa wielorodzinna zaopatrywana jest z sieci zdalaczynnej z własnych kotłowni lub z kotłowni Zakładów Azotowych. Przyjmując dalszą pracę ciepłowni, sieci i węzłów cieplnych przy niezbędnych modernizacjach i remontach funkcjonowanie układu ocenia się jako stabilne.

Zakłady przemysłowe i poza podłączonymi do sieci szeroko rozumiane obiekty usługowe posiadają układy ciepłownicze oparte o własne źródła zasilania.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Ogólnym uwarunkowaniem jest na obszarze województwa opolskiego ograniczenie w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w szczególności w kotłach, kominkach i piecach wynikające z Uchwały Nr XXXII/367/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2.14.7 Telekomunikacja

Dla zaspokojenia wciąż rosnącego popytu na usługi telekomunikacyjne wymagany jest stały rozwój infrastruktury z nimi związanej, leży to w interesie operatorów poszczególnych sieci telekomunikacyjnych jak i internetowych. Konkurencja w zakresie sprzedaży usług zapewnia rozbudowę i modernizację systemów dostawy. Szczegółowo warunki budowy sieci określa Ustawa Prawo telekomunikacyjne Dz. U. 2004 Nr 171 poz. 1800 ustawa z dnia 16 lipca 2004 r.

2.14.8 Odpady komunalne

Gmina bazuje na wywozie odpadów komunalnych Wywóz odbywa się przez wyłonione z przetargu przedsiębiorstwo. Odpady komunalne z terenu gminy Bierawa odbierane są w postaci zmieszanej oraz selektywnej. Zbieranie odpadów w sposób selektywny stanowi podstawowy element systemu gospodarki odpadami. Selektywna zbiórka jest prowadzona w systemie workowym i pojemnikowym w zabudowie jednorodzinnej i pojemnikowym w zabudowie wielomieszkaniowej. Odpady są wywożone na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Gliwicach.

2.14.9 Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

Na obszarze gminy aktualnie nie występują urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. W obowiązującym studium wskazane są dwie lokalizacje dopuszczające lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW. Nie są to znaczące powierzchnie i urządzenia te przewidywane są do realizacji na dachach budynków.

2.15 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z uchwałą Nr 5160/2021 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 20 lipca 2021 r. do zadań samorządowych służących realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należy zaliczyć następujące zadania:

- modernizację dróg wojewódzkich nr 408, nr 410, nr 422 i nr 425 do pełnych parametrów dróg klasy G,
- budowę obwodnicy Kędzierzyna – Koźla w ciągu drogi nr 408,
- budowę obejść miejscowości Bierawa – Lubieszów – Dziergowice – Solarnia w ciągu drogi nr 425,
- rezerwę terenu dla realizacji kanału Odra – Dunaj
- budowę i modernizację wałów przeciwpowodziowych,
- budowę zbiornika małej retencji „Kotlarnia”.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

2.16 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONYPRZECIWPOWODZIOWEJ

Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej zostały opisane w rozdziale 2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe. Na terenie gminy zasięgi wód powodziowych generalnie nie wkraczają na obszary intensywnie zabudowane, nie mniej jednak w dalszym ciągu należy prowadzić politykę przestrzenną, która polegać będzie na nie wprowadzaniu zabudowy w obręb dolin rzek i cieków oraz na tereny wskazane jako szczególnie zagrożone powodziami.

W planowaniu rozwoju gminy należy również rozważyć możliwość wskazania terenów, na których są dopuszczone zostanie rozlewanie się wód powodziowych w okresie zagrożeń.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

CZĘŚĆ B - III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów zmierzały będą do osiągania założonej wizji rozwoju przestrzennego, jako zbioru procesów wykorzystujących atuty gminy.

Wizja rozwoju przestrzennego to uogólniony obraz stanu i zmian zagospodarowania gminy jaki przewiduje się w okresie najbliższych 30 lat.

Określa się następującą wizję rozwoju gminy:

GMINA
Z PERSPEKTYWĄ KSZTAŁTOWANIA NOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, PRZY ZACHOWANIU WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH ORAZ POPRAWIE JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIESZKANIOWEGO

Powyższa wizja rozwoju realizowana będzie poprzez następujące cele strategiczne:

C 1 Utworzenie przestrzeni związanej z zbiornikiem wodnym "Kotlarnia" na powierzchni około 950,5 ha

C 2 Rozwój stref aktywności gospodarczych i związanych z produkcją energii z źródeł odnawialnych

C 3 Ochrona kompleksów leśnych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przekształceniami powodującymi degradację ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych

C 4 Realizacja obejścia sołectwa Solarnia, Dziergowice, Lubieszów i Bierawa w ciągu DW425

C 5 Rozwój centrum usługowego gminy w sołectwie Bierawa oraz poprawa przestrzeni publicznych pozostałych sołectw gminy

C 6 Zachowanie obszaru Doliny Odry, jako możliwość jej wykorzystania dla celów żeglugi międzynarodowej oraz przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym w dolinie Odry i Bierawki

Największymi i istotnymi przekształceniami dotychczasowego układu funkcjonalno-przestrzennego gminy w najbliższych 30 latach, przy realizacji powyższych celów strategicznych będą:

- utworzenie nowego znacznego obszaru wielofunkcyjnego poprzez zagospodarowanie terenów poprzemysłowych w kierunku zbiornika wodnego w sołectwie Kotlarnia.
  Budowa zbiornika związana będzie z kontynuacją eksploatacji powierzchniowej złoża piasków podsadzkowych w obszarze czaszy zbiornika. Zbiornik oprócz funkcji przeciwpowodziowych

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

stanowić będzie rezerwuar wody dla gospodarki leśnej oraz retencję wody istotną dla poprawy jakości klimatu o znaczeniu ponadlokalnym. Ponadto tereny przylegające do zbiornika od północy mogą być zagospodarowywane w kierunku rekreacji związanej z wypoczynkiem "nad wodą" wraz z sportami wodnymi,

- kształtowanie obszarów zagospodarowanych farmami fotowoltaicznymi, jako nowy proekologiczny kierunek rozwoju gminy w sferze przestrzennej i gospodarczej. Znaczny obszar wskazany w studium dla produkcji energii w farmach fotowoltaicznych pozwala na utworzenie w dwóch rejonach gminy parków solarnych stanowiących elektrownie fotowoltaiczne. Jest to obszar przy granicy z Kuźnią Raciborską i obszar pomiędzy Dziergowicami a Lubieszowem po wschodniej stronie drogi DW425
- budowa obwodnic sołectw w ciągu drogi DW425 poprawi w zasadniczy sposób jakość zamieszkania w tych sołectwach,
- dolina rzeki Odry chroniona będzie przed inwestycjami, które kolidowałyby z możliwościami wykorzystania tej doliny dla inwestycji związanych z międzynarodową żeglugą,
- zakończone zostaną rekultywacje terenów pogórniczych na obszarach eksploatacji powierzchniowej złóż kruszyw naturalnych w kierunku rolniczym, leśnym i wodno-leśnym. Będzie to znaczące przekształcenie obszaru gminy w kierunku odtworzenia przestrzeni rolniczej i leśnej.

3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Rozwój gminy w najbliższych 30 latach zaplanowany został poprzez określenie jej przyszłej struktury w strefach funkcjonalnych jako elementów struktury o podobnej funkcji, wydzielających się z układu przestrzennie i funkcjonalnie.

Zakłada się, że wybór kierunku funkcji wiodącej w danej strefie nie będzie wykluczał możliwości realizacji innych nie kolizyjnych funkcji uzupełniających.

Ustala się następujący podział obszaru gminy na 21 stref funkcjonalnych:

- w obszarach urbanizacji:
  - MN - mieszkaniowa jednorodzinna, w tym MN1 istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy,
  - MW - mieszkaniowa wielorodzinna,
  - MU - mieszkaniowo-usługowa,
  - U - usługowa,
  - UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
  - AG - aktywności gospodarczych,
  - PF - produkcji energii w farmach fotowoltaicznych,
  - US - sportu i rekreacji,
  - ZP – zieleni parkowej,
  - ZC - cmentarzy,
  - ZD - ogrodów działkowych,
  - IT - infrastruktury technicznej związanej z obsługą komunalną gminy,
  - KD - komunikacji drogowej,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- KK - komunikacji kolejowej,

- poza obszarami urbanizacji:
  - RM - zabudowy zagrodowej,
  - R - rolnicza,
  - RU - ośrodków produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - ZL - leśna, w tym ZL1 zalesień,
  - ZN - zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków,
  - WS - wód powierzchniowych śródlądowych,
  - WSZ - zbiornika wodnego "Kotlarnia".

Na rysunku studium niezależnie od wskazania stref funkcjonalnych pokazano potencjalne tereny dla realizacji kanału Odra - Dunaj oraz:

- obszary pogórnicze wskazane do rekultywacji,
- istniejące i planowane wały przeciwpowodziowe,
- przebiegi linii elektroenergetycznych:
  - dwutorowa wysokiego napięcia 220 kV relacji Kędzierzyn - Wielopole i Blachownia - Wielopole,
  - dwutorowa wysokiej napięcia 110 kV relacji Kędzierzyn - Sośnica,
  - jednotorowa wysokiego napięcia 110 kV relacji Kędzierzyn - Kuźnia Raciborska.

3.2.1 Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Niezależnie od ustalonych w studium kierunków rozwoju gminy oraz zasad zagospodarowania w poszczególnych strefach funkcjonalnych, w polityce przestrzennej samorządu, na etapie sporządzenia planów miejscowych stosowane mogą być następujące ustalenia ogólne:

UO1 Dopuszcza się przy tworzeniu regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonywanie doprecyzowania granic wydzielenia poszczególnych stref funkcjonalnych, jeżeli jest to uzasadnione warunkami i potrzebami lokalnymi, wydzieleniami na mapach zasadniczych i ewidencyjnych oraz cechami terenów, pod warunkiem, że korekta granic wydzielenia strefy dotyczyła będzie kierunku ustalonego dla jednej z sąsiadujących ze sobą stref funkcjonalnych.

UO2 Ustalenia studium odzwierciedlają dalekosiężną wizję zagospodarowania gminy. Dlatego zakłada się etapową realizację ustaleń studium poprzez możliwość utrzymania w planach miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz etapowe, kolejne przeznaczanie terenów do zabudowy, jako przeciwdziałanie dla jej rozpraszania.

UO3 W przypadkach sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustala się możliwość zachowania ustaleń planów obowiązujących na dzień uchwalenia studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

UO4 W rolniczych strefach funkcjonalnych oznaczonych w studium symbolem R dopuszcza się możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy w lukach budowlanych oraz w ramach istniejących terenów zabudowanych pod warunkiem, że uzupełnienie to nie będzie powiększało obszaru zwartej zabudowy w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych[10] oraz uzupełnienie to będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

UO5 Wskazany w studium wewnętrzny planowany układ drogowo-uliczny tworzony przez drogi klasy dojazdowej i wewnętrznej może być korygowany na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie korekt przebiegu poszczególnych elementów wynikających z wydzielenia własnościowego terenów oraz warunków terenowych. Dopuszcza się również odstąpienie od wyznaczenia dróg klasy dojazdowej i wewnętrznej pokazanych na rysunku Nr 3 (w ramach strefy KD) w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego lub wskazanie w tych planach innych wydzieleń dróg dojazdowych i wewnętrznych.

UO6 W przypadkach projektowanych dróg wskazanych w studium ustala się ich kierunek przebiegu. Dopuszcza się możliwość uszczegółowienia przebiegu ich tras i wlotów do istniejącego układu drogowo-ulicznego z tolerancją do 80 m w stosunku do tras i wlotów pokazanych na rysunku studium.

3.2.2 Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów stref funkcjonalnych

W poniższych zestawieniach przedstawiono prognozowane na najbliższe 30 lat kierunki zagospodarowania poszczególnych stref funkcjonalnych wyrażające koncepcję rozwoju przestrzennego gminy Bierawa.

Poza wskazaniami dotyczącymi wiodącego, przeważającego kierunku zagospodarowania i użytkowania terenów w poszczególnych strefach wskazano możliwość przeznaczeń uzupełniających oraz określono podstawowe wskaźniki urbanistyczne jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wybór przeznaczenia terenu we wskazanym w strefie funkcjonalnej kierunku nastąpi w planach zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu warunków i potrzeb lokalnych oraz uwzględnieniu zapisów dokumentu studium dotyczących występujących uwarunkowań i potrzeb ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych gminy.

W ramach przeznaczeń terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych dopuszczono różne nie wykluczające się lub nie kolidujące ze sobą przeznaczenia. Wybór przeznaczenia podstawowego powinien nastąpić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach poszczególnych stref funkcjonalnych zakłada się możliwość zachowania dotychczasowego przeznaczenia, użytkowania i zagospodarowania terenów.

W rozumieniu niniejszego dokumentu "zabudowa" to budynek lub zespół budynków istniejących i planowanych na danym terenie i danej działce budowlanej.

[10] obszar zwartej zabudowy– rozumie się przez to obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

MN, MN1

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**MN - mieszkaniowe jednorodzinne, w tym MN1 istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - uzupełniający: • zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa, • zieleń urządzona, • sport i rekreacja, • drogi, parkingi i garaże, • place, ciągi piesze, drogi rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie zespołu budynków, • istniejąca zabudowa zagrodowa, oraz jej uzupełnienie i nowe lokalizacje na terenach sąsiadujących z terenami stref funkcjonalnych R, • budynki rekreacji indywidualnej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - budynki z dachem płaskim - 8,0 m - budynki z dachem spadzistym - 11,0 m - przy przebudowie dachów istniejących na spadziste - 12,0 m - budowle na terenach zabudowy zagrodowej - 25,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: - dla zabudowy jednorodzinnej MN - 40 % i dla MN1 – 30 % - dla zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej - 70 % - dla zabudowy zagrodowej - 25 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy: - dla zabudowy jednorodzinnej MN - 30 % - dla zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej - 30 % - dla zabudowy zagrodowej - 50 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych z preferencją stosowania geometrii dachów spadzistych, - nowa zabudowa mieszkaniowa z dachami płaskimi możliwa jest do realizacji wyłącznie na podstawie przepisów planów miejscowych, - obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych, - nowa zabudowa zagrodowa może być realizowana wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, - zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

MW

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**MW - mieszkaniowe wielorodzinne**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - uzupełniający: • zabudowa mieszkaniowo-usługowa, • zabudowa usługowa, • zieleń urządzona, • sport i rekreacja, • drogi, parkingi i garaże, • place, ciągi piesze, drogi rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 25 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 60 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić oraz kształtować zespoły i enklawy zieleni urządzonej oraz ogólnodostępną przestrzeń publiczną, - należy wykluczyć lokalizację jednokondygnacyjnych budynków handlowych i preferować lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium, - zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

MU

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**MU - mieszkaniowo-usługowe**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy- przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowo-usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa usługowa • zabudowa mieszkaniowa - uzupełniający: • zieleń urządzona, • usługi rzemiosła i drobnej* wytwórczości o nieuciążliwym oddziaływaniu na tereny sąsiednie, • drogi, parkingi i garaże, • ciągi piesze, drogi rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • budynki o wyłącznej funkcji usługowej lub o wyłącznej funkcji mieszkaniowej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - budynki z dachem płaskim - 9,0 m - budynki z dachem spadzistym - 12,0 m - przy przebudowie dachów istniejących na spadziste - 16,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 40 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową należy kształtować w jak największym stopniu w formie zwartej, tworzącej pierzeje ulic w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - należy dążyć do kształtowania ciągłych pasm usługowych poprzez lokalizację usług w parterach budynków, - zapewnienie ilości miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

** SŁOWNIK PWN:*

- "drobna wytwórczość " - wytwórczość prowadzona na małą skalę

- "wytwórczość" - wytwarzanie czegoś dla potrzeb człowieka

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

U

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**U - usługowe, w tym:** **UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • w strefach U budynki wielofunkcyjne oraz obiekty użyteczności publicznej, w tym budynki kultu religijnego, administracji oświaty, kultury, sportu i rekreacji, obiekty usługowe, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, handlu i inne obsługujące mieszkańców, oraz budynki i budowle związane z gospodarką leśną, • w strefach UC dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, oraz lokalizację innych obiektów usługowych i handlowych o mniejszej powierzchni użytkowej, - uzupełniający: • w strefach U: ➢ istniejąca zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa oraz uzupełnienie zabudowy istniejącej, ➢ istniejące budynki usługowe, ➢ drogi, parkingi, ➢ nowe garaże wyłącznie w formie wbudowanej do obiektów usługowych lub mieszkaniowych, ➢ zieleń urządzona, parki, ➢ place, ciągi piesze, ➢ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • w strefach U: ➢ drogi, parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe, ➢ zieleń urządzona, ciągi i place ruchu pieszego, ➢ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obsługi motoryzacji.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - w strefach U - 12,0 m, z dopuszczeniem dominant o wysokości do 18,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 70 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- w strefach U należy dążyć do kształtowania zespołów usługowych o jednolitej architekturze w ramach zespołu z dopuszczeniem mieszkań o ile są one związane funkcjonalnie z prowadzoną działalnością usługową, - w przekształceniach stref należy uwzględniać potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

AG

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**AG - aktywności gospodarczych**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się produkcyjno-usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa przemysłowa i produkcyjna, • zabudowa produkcyjno-usługowa, • zabudowa usługowa, • centrum logistyczne, bazy, składy i magazyny, - uzupełniający: • zieleń izolacyjna na obrzeżach stref i zieleń urządzona, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • drogi, parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe), garaże, • zabudowa mieszkaniowa istniejąca i mieszkaniowa funkcyjna związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, za wyjątkiem terenów położonych w pasach technologicznych linii 220 kV, • instalacje odnawialnych źródeł energii - urządzenia fotowoltaiczne z magazynami energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem obiektów budowlanych, które ze względów technologicznych muszą mieć wysokość wyższą - do 35,0 m i do 65,0 m w przypadku obiektów infrastruktury elektroenergetycznej. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 60 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związane z rozmieszczeniem urządzeń fotowoltaicznych z magazynami energii wytwarzającymi i magazynującymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW nie mogą wykraczać poza granice stref funkcjonalnych „AG" pokazanych na rysunku ustaleń studium (rysunek Nr 3), - na terenach aktywności gospodarczych zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - tereny nowych aktywności gospodarczych o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie należy oddzielić od terenów mieszkaniowych pasami zieleni izolacyjnej o szerokości uzależnionej od uciążliwości oddziaływania planowanych przedsięwzięć na tereny znajdujące się poza strefą „AG", - należy dążyć do kształtowania jednolitych pod względem przestrzennym i architektonicznym zespołów zabudowy produkcyjnej, usługowej i innej stanowiącej wiodący kierunek zagospodarowania strefy funkcjonalnej, - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacja nowej zabudowy o tej funkcji wymaga uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, - w przekształceniach stref należy uwzględniać potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

PF

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**PF - produkcji energii w farmach fotowoltaicznych**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się produkcyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego związany z produkcją energii elektrycznej w farmach fotowoltaicznych z przewidywanym przeznaczeniem terenów: - dominujący - farmy fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW, z magazynami energii wytwarzającymi i magazynującymi energię, - uzupełniający: • budynki zaplecza technicznego farm fotowoltaicznych, w tym związane z magazynowaniem i wytwarzaniem energii, • inne współpracujące urządzenia uzyskujące energię ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, • dojazdy, • tereny rolne, za wyjątkiem budowy stawów rybnych.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość: - budynki - 5,0 m, - budowle - 4,0 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się, że strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające ze wskazania stref funkcjonalnych PE nie mogą wykraczać poza granice tych stref funkcjonalnych pokazanych na rysunku ustaleń studium (rysunek Nr 3).

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

US

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**US - sportu i rekreacji**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się usługowo-rekreacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa sportowa i rekreacyjna, w tym budynki związane z rekreacją "nad wodą" oraz z sportami wodnymi na terenach sąsiadujących z zbiornikami wodnymi i na tych zbiornikach, • tereny sportu i rekreacji, - uzupełniający: • budynki usługowe i gospodarcze związane z działalnością sportową i rekreacyjną, • drogi, parkingi, magazyny sprzętu sportowo-rekreacyjnego, • zieleń urządzona, wody powierzchniowe, • ciągi piesze, trasy rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • budynki rekreacji indywidualnej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	- maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem wysokości wyższej (do 25,0 m), jeżeli wynika to z potrzeb planowanej działalności sportowo-rekreacyjnej. - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50 %, - maksymalny procent powierzchni zabudowy - 40 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- należy dążyć do powiązania powierzchni biologicznie czynnych terenów sportowo-rekreacyjnych z terenami otaczającymi stanowiącymi zasób przyrodniczy gminy, - w zagospodarowaniu stref wymagany jest duży udział zieleni urządzonej w ramach powierzchni biologicznie czynnych, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

ZP, ZC, ZD

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**ZP - zieleni parkowej,** **ZC - cmentarzy,** **ZD - ogrodów działkowych**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się komunalny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • tereny zieleni parkowej (ZP), • cmentarze (ZC), • ogrody działkowe (ZD), - uzupełniający: • obiekty małej architektury, • drogi, parkingi, ciągi piesze, • na terenach ZP: ➢ obiekty rekreacyjne, • na terenach ZC: ➢ budynki związane z obsługą cmentarza, ➢ budynki kultu religijnego, ➢ parkingi dla obsługi odwiedzających cmentarze, • na terenach ZD: ➢ budynki związane z obsługą ogrodów, ➢ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - na terenach ZP - 9,0 m, - na terenach ZC - 18,0 m, - na terenach ZD: • altany - 5,0 m, • budynki towarzyszące - 12,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: - na terenach ZP - 85 % - na terenach ZC - 10 % poza terenami pól grzebalnych - na terenach ZD - 75 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy: - na terenach ZP i ZC - 10 % - na terenach ZD - 30 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- w zagospodarowaniu terenów otaczających cmentarze należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w odległości 50,0 m, 150,0 m i 500,0 m, - w architekturze altan i budynków towarzyszących ogrodom działkowym należy dążyć do stosowania podobnych form w skali całego ogrodu lub w skali poszczególnych zespołów tworzących ogród, - dopuszcza się zmianę funkcji ogrodów działkowych na funkcję zieleni parkowej, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

ITK

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**ITK - infrastruktury technicznej związanej obsługą komunalną gminy**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się komunalny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą gminy z zakresu elektroenergetyki, kanalizacji, gazownictwa i ujęć wód, - uzupełniający: • dojazdy, dojścia, parkingi, • zabudowa towarzysząca, • zieleń urządzona i izolacyjna.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 60 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego należy w jak największym stopniu określać na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, - uciążliwość oddziaływania obiektów i urządzeń nie może obejmować terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

KD

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**KD - komunikacji drogowej**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się komunikacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • drogi publiczne wojewódzkie, powiatowe i gminne według klas KDG- "główna", "KDZ - "zbiorcza" i KDL - "lokalna", - uzupełniający: • drogi i trasy rowerowe, • chodniki, • zieleń urządzona
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Szerokość pasów drogowych powinna zapewniać możliwość umieszczania wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeb ochrony użytkowników dróg i terenów przyległych przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

KK

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**KK - komunikacji kolejowej**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się komunikacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • obiekty i urządzenia infrastruktury kolejowej, - uzupełniający: • obiekty i urządzenie infrastruktury technicznej, • obiekty i urządzenia funkcji towarzyszących obiektom i urządzeniom infrastruktury kolejowej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

RM

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**RM - zabudowa zagrodowa**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa zagrodowa, - uzupełniający: • obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstw agroturystycznych i specjalistycznych, • drogi, parkingi, • obiekty małej architektury, zieleń urządzona, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • wody powierzchniowe.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 20,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 15 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 70 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- należy w przeważającej części budynków zabudowy zagrodowej stosować dachy spadziste, a w przypadku budynków o funkcji mieszkaniowej wyłącznie spadziste, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt. 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

R

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**R - rolnicze**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • uprawy rolne, - uzupełniający: • tereny rolne uzyskane w drodze rekultywacji gruntów po eksploatacji kruszyw naturalnych na terenach wyznaczonych na rysunku studium Nr 3 do rekultywacji, • wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy nie większej niż 1000 kW lokalizowane zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, • drogi dojazdowe do gruntów rolnych z możliwością ich wykorzystania dla ścieżek rowerowych, • wały przeciwpowodziowe, • tymczasowe obiekty związane z produkcją rolną, • zadrzewienia śródpolne, enklawy leśne, • stawy i cieki wodne
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy uzupełniającej - 15,0 m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 20,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 20 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 50 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz lokalizacji nowych budynków niezwiązanych z rolnictwem. Możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

RU

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**RU - ośrodków produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • produkcja rolna, - uzupełniający: • obiekty i urządzenia towarzyszące produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, • drogi, parkingi, garaże, • zieleń urządzona.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem wysokości budowli do 30,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15 %. Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 70 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- w zagospodarowaniu w zabudowie terenów stref należy uwzględnić kompozycyjne wpisanie się w krajobraz stref rolniczych, - należy w maksymalnym stopniu zachować zadrzewienie i ukształtowanie terenów, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

ZL, ZL1

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**ZL - leśne, w tym ZL1 - zalesienia**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się leśny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • lasy, • zalesienia oraz rekultywacja w kierunku leśnym i wodno-leśnym na terenach ZL1, w tym na terenach wskazanych na rysunku studium Nr 3 do rekultywacji po eksploatacji surowców naturalnych, - uzupełniający: • zbiorniki wodne, w tym małej retencji, • łąki, stawy na terenach gruntów leśnych, • drogi dojazdowe do gruntów leśnych, • tereny rolne, łąki i pastwiska na terenach ZL1 do czasu ich zalesienia, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, • obiekty, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach oraz istniejąca zabudowa z możliwością uzupełnienia w obszarach zwartej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - obiektów infrastruktury elektroenergetycznej - 65,0 m, - obiektów, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

ZN

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**ZN - zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący - zieleń niska, - uzupełniający: • zadrzewienia istniejące i ich uzupełnienie, • rolnicze użytkowanie gruntów, • drogi dojazdowe do gruntów rolnych, wały przeciwpowodziowe, • stawy, oczka i cieki wodne, • poldery przeciwpowodziowe i obszary przetrzymywania wód opadowych, • ścieżki rowerowe i spacerowe, • terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • sieci infrastruktury technicznej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych nie może przekraczać 6,0 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- zakaz lokalizacji nowych budynków i możliwość zachowania budynków istniejących, bez zwiększania ich powierzchni zabudowy i kubatury, - nowe zadrzewienia należy realizować w taki sposób, aby nie stanowiły barier w przemieszczaniu się mas powietrza wzdłuż wyznaczonych stref, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

WS

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**WS - wód powierzchniowych śródlądowych**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • wody powierzchniowe, - uzupełniający: • urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne, • mosty dla przebiegu dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, • mostki dla kontynuacji przebiegu ścieżek rowerowych i spacerowych
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

WSZ

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	**WSZ - zbiornika wodnego "Kotlarnia"**
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego powiązany z funkcją zabezpieczeń przeciwpowodziowych i sportowo-rekreacyjną z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący - wody powierzchniowe zbiornika wodnego, - uzupełniający: • możliwość eksploatacji powierzchniowej złoża piasków podsadzkowych w czaszy przyszłego zbiornika wodnego, • budowle, zapory i obwałowania, drogi technologiczne, • urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne, • budynki związane z retencją wody i obsługą zbiornika, • obiekty i urządzenia związane z rekreacją "na wodzie", • zadrzewienia i zalesienia poza linią brzegową zbiornika.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się możliwość podziału na dwa zbiorniki oraz zadrzewień i zalesień na obrzeżach zbiorników

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.3.1 Ochrona przyrody i krajobrazu

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:

a) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony występujących tu kompleksów rolnych i leśnych,

b) zaplanować rozwój urbanistyczny w zespołach i kompleksach uporządkowanych przestrzennie,

c) chronić przed zabudową tereny stanowiących korytarze ekologiczne (doliny cieków, pola i łąki, tereny leśne, parki),

d) zachować istniejące i tworzyć nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

3.3.2 Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

W zakresie ochrony systemu wód powierzchniowych tworzonego przez cieki układu hydrograficznego Odry i Bierawki oraz wód podziemnych ustala się:

a) ograniczanie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych bez uregulowanej gospodarki ściekowej;

b) ograniczanie funkcji rolniczej w zakresie upraw rolniczych w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych na rzecz użytków zielonych;

c) zachowanie oraz odtworzenie integralnej sieci cieków wodnych;

d) wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w sposób ograniczający stopień regulacji cieków i zbiorników wodnych;

e) wprowadzanie zapisów przeciwdziałających zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach nie posiadających kanalizacji;

f) zakaz lokalizowania zabudowy i innych działalności wywołujących degradację szaty roślinnej w strefie do 5 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych;

g) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych;

h) wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiającej w sposób optymalny rozbudowę systemu kanalizacji.

3.3.3 Ochrona powietrza

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić:

a) zapisy gwarantujące stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

b) wprowadzanie zapisów umożliwiających realizację termomodernizacji budynków;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

c) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ograniczającej nadmierny ruch samochodowy na terenach zabudowanych, w szczególności z funkcją mieszkalną oraz usług sportu i rekreacji;

d) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz systemu komunikacyjnego w sposób ograniczający skutki związane z ruchem tranzytowym.

3.3.4 Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym

Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym wymaga podjęcia następujących działań:

a) określanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych kategorii terenów;

b) strefowanie zabudowy, tj. w sąsiedztwie źródeł ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego lokalizowanie funkcji, dla których nie zostały ustalone standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi lub będzie możliwe ich dotrzymanie;

c) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległościach od ciągów komunikacyjnych zapewniających ograniczenie uciążliwości przez nie generowanych;

d) stosowanie barier i przegród akustycznych od ciągów komunikacyjnych, ograniczających generowane przez nie uciążliwości;

e) planowanie zieleni stanowiącej izolację na styku funkcji konfliktowych pod względem akustycznym;

f) planowanie ciągów komunikacyjnych w sposób umożliwiający realizację nawierzchni generującej minimalną uciążliwość akustyczną;

g) kształtowanie funkcji w sposób eliminujący lokalizowanie zabudowy w granicach pól elektromagnetycznych od linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji elektromagnetycznych;

h) ograniczanie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi lokalizacji anten telefonii komórkowej;

i) uwzględnienie zjawisk związanych z promieniowaniem niejonizującym

3.3.5 Złoża kopalin i warunki oraz zakres ich eksploatacji

1. Zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne w studium ujawniono następujące udokumentowane złoża, obszary i tereny górnicze (podkreślono złoża eksploatowane):
   - **Kotlarnia Solarnia (ID Midas 574) - złoże piasków podsadzkowych;**
   - **Kotlarnia P. Północne (ID Midas 576) - złoże piasków podsadzkowych, obszar i teren górniczy Kotlarnia 4;**
   - **Dziergowice (ID Midas 1491) - złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Dziergowice;**
   - **Bierawa (ID Midas 1524) - złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Bierawa VIII;**

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- **Dziergowice 2 (ID Midas 16441) – złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Dziergowice 2-1;**
- **Dziergowice 3 (ID Midas 18758) – złoże kruszyw naturalnych, obszar i teren górniczy Dziergowice 3;**
- **Bierawa 2 (ID Midas 18896) - złoże kruszyw naturalnych.**

W dniu 16.02.2022 r. Marszałek Województwa Opolskiego zatwierdził dokumentację geologiczną nowego złoża kruszyw naturalnuch "Solarnia" (Midas 20588).

Granice złóż przedstawiono na rysunku studium Nr 2.

2. Szczegółowe informacje na temat wykazanych złóż kopalin – część „A": rozdział 2.4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 2.4.7 Zasoby naturalne.
3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ujawniać udokumentowane złoża kopalin oraz uwzględniać aktualne czynniki geologiczno-górnicze związane z eksploatacja prowadzoną w obszarach i terenach górniczych.
4. Eksploatacja kopalin nie może naruszyć przeznaczenia terenu określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
5. W planowanym około 30 letnim okresie rozwoju przestrzennego gminy przewiduje się w projekcie studium możliwość prowadzenia eksploatacji powierzchniowej następujących złóż kopalin w obszarach pokazanych na rysunku studium Nr 3, które w tym okresie poddane już będą rekultywacji w następujących kierunkach:
   - złoże kruszyw naturalnych „Bierawa" – rolniczy kierunek rekultywacji,
   - złoże kruszyw naturalnych „Dziergowice 3" – leśny kierunek lub wodno-leśny rekultywacji wraz z terenami po eksploatacji złóż „Dziergowice 1" i „Dziergowice 2",
   - złoże piasków podsadzkowych „Kotlarnia Solarnia" - leśny lub wodno-leśny kierunek rekultywacji,
   - złoże piasków podsadzkowych „Kotlarnia P. Północne" – rekultywacja w kierunku budowy zbiornika wodnego „Kotlarnia" i w kierunku wodno-leśnym.

   Nie można również wykluczyć ewentualnej eksploatacji złóż kruszyw naturalnych w ramach budowy kanału Odra – Dunaj według trasy wariantu pokazanego na rysunku studium Nr 3.

3.3.6 Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych

1. Na terenie gminy w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku utworzono następujące formy ochrony przyrody:
   - Użytek ekologiczny „Gacek"
   - Pomnik przyrody – łącznie 45 drzew ustanowionych 20 odrębnymi uchwałami(patrz rozdział 2.4.9)
2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy respektować ograniczenia nałożone przez rozporządzenia powołujące te formy ochrony przyrody.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

3. Gmina Bierawa posiada duży potencjał przyrodniczy (doliny cieków, śródpolne zadrzewienia, stare meandry, zespoły stawów), nie do końca jeszcze poznany. Obszary o których wiadomo obecnie, że posiadają delegację ustawową do utworzenia form ochrony przyrody to:

   - Obszar chronionego krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie”
   - Użytki ekologiczne: „Stara Odra” i „Lasek w Brzeźcach”
   - Rezerwat „Grabówka”
   - 11 alei oraz jedno drzewo o rozmiarach pomnikowych

   Powyższą listę nie należy traktować jako zamkniętą, powinna ona być aktualizowana w miarę postępu poznania zasobów przyrodniczych gminy. Wymienione powyżej tereny należy obejmować formami ochrony przyrody oraz chronić przed zabudową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Zaleca się wyznaczenie obszarowych form ochrony przyrody i ustalenie dla nich indywidualnych form ochrony dla obszarów o cennych wartościach przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zależności od potrzeb, uwarunkowań lokalnych i możliwości oraz nowych odkryć przyrodniczych na terenie gminy.

4. Chronić przed zabudową należy w szczególności te siedliska o których jest mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r. nr 92 poz. 1029) oraz te które wypełniają ustawową definicję użytku ekologicznego.

3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.4.1 Strefy ochrony konserwatorskiej

Wskazuje się następujące pokazane graficznie na rysunku studium Nr 3 strefy ochrony konserwatorskiej, w ramach których chronione będą elementy środowiska kulturowego gminy o wysokich wartościach historyczno-kulturowych:

- strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca tereny na obszarach wsi Bierawa, Brzeźce, Dziergowice, Lubieszów, Goszyce, Grabówka, Ortowice, Stare Koźle i Stara Kuźnia.

  Strefy ochrony konserwatorskiej "A" i obserwacji archeologicznej "OW" zostały już ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Bierawa.

  W strefie "A" ochrona zabytkowych układów ruralistycznych ustalonych w obowiązujących planach miejscowych polega na:

  - zakazie:
    - stosowania dachów w kolorze czarnym i dachów błyszczących,
    - stosowania dachów wielospadowych, mieszanych i niesymetrycznych oraz o kalenicy uskokowej i okapie uskokowym,
    - stosowania elewacji niebieskich, zielonych, różowych, fioletowych i czerwonych,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- lokalizacji blaszanych pawilonów handlowych typowych kiosków wolnostojących oraz lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych za wyjątkiem budynków garażowych do wysokości 6,0 m i realizacji zabudowy usługowej z dachami płaskimi,

- nakazie:
  - zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w szczególności rozplanowania dróg, ulic, placów oraz linii zabudowy o charakterze zabytkowym,
  - utrzymania dotychczasowej wysokości zabudowy przeważających budynków przy lokalizacji zabudowy o wysokości co najmniej 2 kondygnacje nadziemne z dachem spadzistym o nachyleniu połaci od 35° - 45° i stosowania dachów ceramicznych w kolorze naturalnej czerwieni,
  - utrzymania dotychczasowego usytuowania budynków w pierwszej linii zabudowy względem drogi - szczytowo lub kalenicowo oraz stosowania ścian szczytowych symetrycznych,
- dopuszczeniu:
  - stosowania dachów ceramicznych lub innych w odcieniach ceglastych, czerwieni, brązu i grafitu,
  - realizacji doświetleń poddaszy poprzez symetryczne lukarny stosowane na osiach elewacji oraz realizacji doświetleń poddaszy oknami dachowymi.

- strefa "OW" - obserwacji archeologicznej również została ustalona w obowiązujących planach miejscowych w części opisowej i graficznej. W strefach tych ustalono możliwość występowania ograniczeń związanych z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabytków archeologicznych. Strefy "OW" wyznaczono w promieniu 50,0 m od centrum stanowiska (w przypadku stanowisk o charakterze śladów osadnictwa), a w przypadku stanowisk archeologicznych o indywidualnie określonych granicach w odległości 50,0 m od tych granic. Granice stref „OW" pokazano graficznie na rysunku studium Nr 3.

3.4.2 Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków

W pkt 2.5.2 dokumentu studium wyszczególniono 10 obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego. Lokalizację obiektów pokazano na rysunku studium Nr 2. Zakres ochrony konserwatorskiej tych obiektów i obszaru wynika z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:

- nakaz zachowania historycznej formy obiektu i detali stylowych, cech stylowych i wartości historycznych zabytku;
- prowadzenie wszelkich prac, robót i badań przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia konserwatora zabytków na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
- wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, instalacji nośników reklamowych, a także zmiany funkcji obiektu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- forma graficzna nośników reklamowych powinna być dostosowana do charakteru obiektu i uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ponadto ochrona tych obiektów polega na:

- zachowaniu i konserwacji obiektów i ich wystroju architektonicznego,
- zakazie przekształceń brył obniżających indywidualne walory,
- zakazie wprowadzania funkcji kolidujących mogących stanowić uciążliwości (m. in. działalność produkcyjna i usługowa mogąca pogorszyć stan środowiska, powodująca hałas, wibracje, drażniąca woń itp.),
- zakazie wprowadzania dominant, w tym wysokich urządzeń technicznych, mostów itp.,
- zachowanie starodrzewu oraz utrzymania zieleni komponowanej.

3.4.3 Zasady ochrony obiektów wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków

W pkt 2.5.3 dokumentu studium wyszczególniono 67 obiektów wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków, które wymagają ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizację obiektów pokazano na rysunku studium Nr 2.

Zakres ochrony tych obiektów obejmuje bryły budynków, spadki dachów, detal architektoniczny i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany przy złym stanie technicznym na analogiczną.

Przy remontach tych obiektów wymagane jest stosowanie materiałów tradycyjnych , takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna. Obowiązuje zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, dociepleń zewnętrznych, okładzin z płytek gresowych.

Dopuszcza się lokowanie reklam w formie szyldów wyłącznie na poziomie parteru i w sposób harmonizujący z zabudową. W planach miejscowych należy ustalić zakaz wieszania bilbordów na powyższych obiektach.

Nowa zabudowa lokalizowana w otoczeniu obiektów wymienionych w pkt 2.5.3 winna nawiązywać wysokością, linią zabudowy i spadkami połaci dachowych do zabudowy zabytkowej. Należy również chronić zieleń komponowaną istniejącą w otoczeniu obiektów zabytkowych. Na historycznych cmentarzach ochronie podlegają: układ kompozycyjny, zieleń komponowana i krzyże.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Bierawa ustalono zapisy dotyczące ochrony obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, które należy kontynuować przy sporządzaniu zmian tych planów miejscowych oraz sporządzaniu nowych.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Ochrona tych obiektów polega na przestrzeganiu następujących zasad ich przekształceń:

- nakaz:
  - zachowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrojem,
  - w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
  - przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów,
  - odtworzenia historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany,
  - nowe podziały działek w obrębie zespołów zabytkowych należy nawiązać do podziałów historycznych,
  - konieczność ochrony i restauracji kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej,
  - zachowania w miarę możliwości historycznie utrwalonych funkcji budynków zabytkowych i dostosowania wprowadzonych współcześnie funkcji do ich historycznie ukształtowanych układów oraz eliminowanie funkcji uciążliwych, wpływających w sposób degradujący na te obiekty;
- zakaz:
  - zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,
  - umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,
  - stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki w przypadku wymiany stolarki w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych łukiem;
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania oraz funkcji obiektu z założeniem nie spowodowania utraty cech stylowych, zmian gabarytów, bryły, kształtu dachu, detalu architektonicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.4.4 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym krajobrazy priorytetowe wskazuje się w audycie krajobrazowym sporządzonym dla obszaru województwa nie rzadziej niż raz na 20 lat. Aktualnie województwo opolskie nie posiada audytu krajobrazowego, stąd na obszarze gminy nie można wskazać krajobrazów priorytetowych.

Obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej zdefiniowane są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niebędące zabytkami dobra kultury, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Nie wskazano występowania takich obiektów na obszarze gminy Bierawa.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

3.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIAKCJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.5.1 Komunikacja - wskaźniki miejsc parkingowych

Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r.) ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji zawierają w szczególności wytyczne do określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.

Planuje się, że systemy komunikacji w mieście funkcjonowały będą w następujących układach i elementach:

- układ komunikacji drogowej,
- układ komunikacji kolejowej,
- układ komunikacji rowerowej,
- element komunikacji wodnej.

Układ komunikacji drogowej

Planowany układ komunikacji drogowej gminy oparty jest na istniejących drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych, a w szczególności:

- drogi wojewódzkie planowane do modernizacji do klasy G - "główna":
  - nr 408 Kędzierzyn-Koźle - Gliwice
  - nr 425 Bierawa - Rybnik
  - nr 422 Błażejowice - Dziergowice,
- drogi powiatowe wymienione w pkt 2.6.3 niniejszego dokumentu pełniące funkcje dróg klasy "zbiorcza",
- drogi gminne pełniące funkcje dróg klasy "lokalna" i „dojazdowa”.

W projekcie studium wskazano następujące kierunki przekształceń układu drogowego gminy:

- wskazanie obwodnicy Kędzierzyn-Koźle w ciągu drogi wojewódzkiej nr 408,
- wskazanie obejść wsi Bierawa, Lubieszów, Dziergowice i Solarnia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 425 z skrzyżowaniem z linią kolejową Nr 151, przy czym skrzyżowanie z linią kolejową wskazano w wariantach.

Na rysunku Nr 3 - "Ustalenia studium" pokazano korytarze dla realizacji powyższych nowych ciągów drogowych, przy czym w zakresie ich szczegółowego przebiegu istotne są ustalenia UO5 i UO6 studium zapisane w pkt 3.2.1 dokumentu, dotyczące tolerancji tras planowanych dróg.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Układ komunikacji kolejowej

Układ tworzy istniejąca linia kolejowa Nr 151 - Kędzierzyn-Koźle - Chałupki - Bohumin z stacją węzłową w Bierawie i przystankiem kolejowym w Dziergowicach. Linia ta w aktualnej trasie może być modernizowana w ramach rozwoju międzynarodowej linii E59.

W przypadku budowy dwupoziomowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 425 z linią kolejową w ramach obejścia wsi Dziergowice istnieje szansa likwidacji skrzyżowania DW425 w poziomie terenu z linią kolejową.

Planuje się likwidację przemysłowych linii kolejowych na terenie obecnej Kopalni Piasku „Kotlarnia" oraz odcinków tej linii w kierunku Rybnika i Pyskowic. Zachowana zostanie natomiast linia kolejowa do terenów przemysłowych stacji „Kotlarnia".

Układ komunikacji rowerowej

Na rysunku studium Nr 3 pokazano trasy i ścieżki rowerowe stanowiące główny układ komunikacji rowerowej gminy. Osią układu komunikacji rowerowej jest trasa w Dolinie Odry przebiegająca od południowej do północnej granicy gminy. Po zachodniej stronie Lubieszowa trasa ta łączy się z drugą istotną trasą rowerową przebiegającą w kierunku wschodnim i północnym przez tereny planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie".

Ponadto w ramach modernizacji dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych przewiduje się możliwość wyznaczenia dróg rowerowych.

W zakresie komunikacji wodnej

Na rysunku studium Nr 3 pokazano preferowany wariant trasy (jako rezerwę terenu o szerokości 150,0 m) kanału Odra - Dunaj, jako przyszłościowego elementu komunikacji międzynarodowej.
Jest to wariant "B" według koncepcji Ministerstwa Infrastruktury z wskazaniem wariantowej trasy przy granicy gminy z miastem i gminą Kuźnia Raciborska.

W planowaniu rozwoju gminy niezbędne będzie zabezpieczenie **miejsc parkingowych** dla nowych inwestycji.

W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz w ich zmianach należy uwzględniać następujące **wskaźniki służące wyliczeniu minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności** od programów inwestycji:

- zabudowa mieszkaniowa – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – 50 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
- sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m^2, lecz nie większej niż 2000 m^2 – 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
- sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m^2 – 1 miejsce na 20 m2 powierzchni użytkowej,
- hotele, zabudowa agroturystyczna – 30 miejsc na 100 łóżek,

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- przychodnie – 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
- restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
- obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne oraz obiekty związane z kulturą i rozrywką – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 użytkowników,
- biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne - 1 miejsce na 10 miejsc siedzących,
- cmentarze - 15 miejsc na 10000 m^2 powierzchni cmentarza,
- budynki produkcyjne, usługowe i budynki związane z obsługą i produkcją rolniczą – 20 miejsc
- na 100 zatrudnionych,
- obiekty obsługi w gospodarstwach rolnych - 10 miejsc na 100 zatrudnionych.

W ramach poszczególnych parkingów niezbędne jest zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingowych.

Potrzeby parkingowe poszczególnych inwestycji jak i wynikające z niedoborów stanu istniejącego mogą być realizowane w formie parkingów naziemnych oraz wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych.

Na terenach stref funkcjonalnych, na których występuje znaczna intensywność zabudowy, ustala się możliwość korygowania powyższych wskaźników i zastosowanie indywidualnych wynikających z stanu faktycznego rozwiązań w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.

3.5.2 Zaopatrzenie w wodę

Gmina zaopatrywana jest w wodę z własnych lokalnych ujęć, opartych o studnie głębinowe. Sieć wodociągowa jest dobrze rozwinięta, zaopatrując w wodę większość zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kierunkiem działań dla stanu istniejącego jest bieżąca konserwacja studni i urządzeń służących do magazynowania i uzdatniania wody. Końcówkowy układ sieci wodociągowej w miarę rozbudowy układu ulic może być zamykany w układ pierścieniowy co zapewni lepsze przepływy i ciśnienie w sieci. Rozwój terenów mieszkaniowych pociągnie za sobą konieczność budowy sieci wodociągowej dla ich obsługi. Połączenie za sobą układów wodociągowych poszczególnych ujęć pozwoli na czas awarii na wzajemne zasilanie. Uzupełniającą rolę w dostawie wody pełnią studnie przydomowe oraz studnie przedsiębiorstw, pod warunkiem kontroli przydatności wody w przypadku przeznaczenia jej do spożycia. Utrzymuje się możliwość poboru wody powierzchniowej dla celów przemysłu jak i gospodarki rybackiej.

3.5.3 Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy brak jest oczyszczalni ścieków komunalnych, ścieki kierowane są poza obszar gminy na dwie oczyszczalnie. Utrzymuje się istniejący układ sieci grawitacyjno-pompowy obsługujący większość zabudowy. Rozwojowi budownictwa mieszkaniowego winien towarzyszyć rozwój sieci kanalizacyjnej.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

W terenach odległych od sieci, a wymagających odbioru ścieków bytowych, jeśli warunki gruntowe na to pozwolą, należy oczyszczać je w przydomowych oczyszczalniach lub za wyjątkiem terenów zalewowych, gdzie obowiązują przepisy odrębne gromadzić w zbiornikach bezodpływowych z okresowym opróżnianiem.
Odrębnym zagadnieniem jest gospodarka ściekowa GA ZAK SA. Utrzymuje się istniejący układ rowów, kolektorów i osadników w ramach wyznaczonych terenów, dopuszcza się ich modernizacje i budowę nowych sieci i urządzeń przy spełnianiu wymogów zawartych w pozwoleniach wodno prawnych tak odnośnie poboru jak i zrzutu wód.

3.5.4 Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy funkcjonuje kilka wyodrębniających się układów gazowych:

- mieszkańcy czterech miejscowości zaopatrywani są w gaz sieciowy. Układ ten może być rozbudowywany w ramach sołectw tak dla stanu istniejącego jak i terenów urbanizowanych. Objęcie siecią pozostałych sołectw wymaga rozbudowy układu przesyłowego po stronie wysokich lub średnich ciśnień,
- w terenach nie objętych siecią rozwijać należy dystrybucję gazu płynnego tak dla celów przygotowania posiłków jak i celów grzewczych,
- występuje przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia biegnących od wschodu wzdłuż północnej granicy gminy doprowadzających gaz do GA ZAK SA bez odbioru gazu przez mieszkańców,
- przez teren gminy zaprojektowana została trasa gazociągu Kędzierzyn-Koźle – Granica RP DN 1000 MOP 8,4 MPa, jako element inwestycji związanych z terminalem regazyfikacyjnym skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

3.5.5 Zaopatrzenie w ciepło

Podstawowa grupa odbiorców ciepła korzysta z indywidualnych instalacji grzewczych. Kierunki działań w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko wyznaczono w uchwale Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
Ograniczenie rodzajów paliw stałych powoduje konieczność dostosowania lub wymiany kotłów do aktualnych potrzeb i wymogów ochrony środowiska. Rozwijające się nowe technologie pozwalają sięgać po energię słoneczną jak i geotermię, paliwa płynne i gazowe oraz elektryczność.
Utrzymuje się dostawę ciepła do zabudowy wielorodzinnej i usługowej z lokalnych ciepłowni lub z sieci zdalaczynnej prowadzonej z GA ZAK SA.
Odrębnym kierunkiem działań jest zmniejszanie zapotrzebowania ciepła budynków poprzez termomodernizację obiektów.
Istnieje możliwość korzystania z dotacji, dofinansowania czy korzystnych kredytów tak na zakup czy wymianę kotłów, na energetykę solarną i prądową jak i na termomodernizację. Tendencja ta winna być kontynuowana w zakresie w jakim może ją prowadzić i promować gmina.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

3.5.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez obszar gminy przebiega linia najwyższych napięć 220kV nie posiadająca na terenie gminy odbioru. Utrzymuje się jej przebieg uwzględniając w zagospodarowaniu terenu strefę jej oddziaływania oraz wysokość konstrukcji wsporczych powyżej 50,0 m (dopuszczalna wysokość do 65,0 m). Równolegle do tej linii przebiega dwutorowa linia 110 kV Kędzierzyn – Sośnica z odgałęzieniem do GPZ Kotlarnia. Z Kędzierzyna do Kuźni Raciborskiej biegnie jednotorowa linia 110 kV bez odbioru na obszarze Gminy. Utrzymuje się przebiegi obu linii.
Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną siecią średnich napięć w oparciu o GPZ Koźle. Utrzymuje się aktualny układ sieci wskazując do modernizacji zgodnie z planami inwestycyjnymi firmy TAURON linie napowietrzne średniego napięcia:

- Kotlarnia – Goszyce,
- Koźle – Kuźnia Raciborska,
- Polska Cerekiew – Długopole,

oraz przebudowując linie kablowe Koźle – Kuźnia Raciborska i w rejonie Kotlarni POM.
Przebudowy wymaga również linia niskiego napięcia Solarnia – Lubieszów.
W miarę przyrostu zapotrzebowania na energię elektryczną istnieje możliwość wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy lub rozbudowę sieci o nowe obiekty.

3.5.7 Telekomunikacja

Utrzymuje się istniejący układ stacji bazowych telefonii rozlokowany na obszarze gminy oraz obrzeżnie w Kędzierzynie-Koźlu i sieci internetowych przebiegających przez poszczególne sołectwa. Rozbudowy wymaga sieć telefonii komórkowej w południowej części gminy.
Szybki rozwój technologii telekomunikacji i teleinformatyki wymaga bieżącej modernizacji urządzeń i dostosowania mocy i prędkości przesyłu do potrzeb odbiorców.

3.5.8 Gospodarka odpadami komunalnymi

W gminie prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów przez wyłonioną z przetargu firmę przewozową z wywozem odpadów poza gminę. Poszerzenie zakresu i zwiększenie ilości zbiórki może odbywać się poprzez modernizację i budowę punktów selektywnej zbiórki odpadów. Kierunkiem działania jest też edukacja ekologiczna w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

3.5.9 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

W studium wyznaczono 42 rejony, na których dopuszczono możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Są to urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię ze słońca lokalizowane w strefach funkcjonalnych „PF" - tereny produkcji energii w farmach fotowoltaicznych, oraz w ramach stref funkcjonalnych „AG" – aktywności gospodarczych, jako instalacje odnawialnych źródeł energii - urządzeń fotowoltaicznych z magazynami energii wytwarzającymi i magazynującymi energię.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Zgodnie z ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (większość przepisów ustawy weszło w życie w dniu 30 października 2021 r.) na obszarze gminy będzie możliwa lokalizacja następujących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i większej niż 1000 kW rozmieszczonych na strefach funkcjonalnych "PF" wyznaczonych w niniejszym dokumencie studium wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów,
- o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenach stref funkcjonalnych „AG" – aktywności gospodarczych,
- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, które mogą być lokalizowane na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytkach,
- w formie urządzeń technicznych zamontowanych na budynkach,
- w formie małych instalacji, jako instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW i nie większej niż 1 MW przyłączoną do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV, albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 150 kW i mniejszej niż 3 MW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest większa niż 50 kW i nie większa niż 1 MW, przy czym instalacje powyżej 500 kW wymagają powyższych wskazań,
- jako mikroinstalacji na terenach określonych w planie miejscowym.

Na obszarze gminy nie przewiduje się możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

W sumie w projekcie studium wskazano możliwość rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych usytuowanych na około 125 ha gruntów rolnych, oraz potencjalnie w ramach stref funkcjonalnych "AG" - aktywności gospodarczych, na których dopuszczono możliwość rozmieszczenia tych urządzeń na dachach i na gruntach.

Znaczny obszar wskazany w studium dla stref „PF" pozwala na utworzenie w dwóch rejonach gminy parków solarnych będących elektrowniami fotowoltaicznymi.

Przewiduje się, że planowana produkcja energii ze słońca prowadzona będzie głównie przez urządzenia lokalizowane na gruncie, lecz dopuszcza się również sytuowanie tych urządzeń na dachach budynków, oraz dopuszcza się produkcję energii z innych źródeł energii odnawialnych, za wyjątkiem energii uzyskiwanej z wiatru.

Dopuszczenie do realizacji farm fotowoltaicznych na wskazanych w studium strefach powinno zostać wskazane w planach zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Strefy te powinny zawierać się w granicach wyznaczonych w studium strefach funkcjonalnych „PF" i „AG".

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszarami przeznaczonymi dla lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą:

- obszary wskazane dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagająca realizacji dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych oraz tereny realizacji nowych ciągów drogowych o znaczeniu lokalnym,
- obszary wskazane dla urbanizacji, na których wymagana jest realizacja obiektów i urządzeń stanowiących zadania własne samorządu,
- obiekty, na których planowana jest realizacja obiektów użyteczności publicznej, oraz związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych i zwiększeniem udziału ruchu pieszego i rowerowego w centrum gminy i w centralnych rejonach poszczególnych zespołów urbanistycznych.

3.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W studium wskazuje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- budowa gazociągu Kędzierzyn-Koźle - Republika Czeska (Hat),
- budowa, przebudowa i modernizacja wału przeciwpowodziowego rzeki Odry od miejscowości Lubieszów do miasta Kędzierzyn-Koźle - przebudowa wałów w gminie Bierawa,
- budowa obwodnicy Kędzierzyna Koźla w ciągu drogi wojewódzkiej nr 408,
- budowa obejść wsi Bierawa, Lubieszów, Dziergowice i Solarnia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 425,
- remont koryta rzeki Odry w km 82+150 - 82+700 z odcinkowym remontem prawego brzegu reki w km 81+020 - 81+600, usuwanie szkód powodziowych,
- modernizacja linii kolejowej Nr 151,
- wariant trasy kanału Odra - Dunaj.

W wnioskach Marszałka Województwa Opolskiego do studium gminy Bierawa wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego zgłoszona została inwestycja - zbiornik małej retencji "Kotlarnia".

Zbiornik ten ma być ważnym elementem przeciwpowodziowym i przeciwsuszowym, oraz ważnym zasobem wody dla lasów. Zbiornik ma powstać jako mokry, wypełniony wodą z uwzględnieniem rezerwy powodziowej, która odciąży zlewnię rzeki Bierawki w czasie wezbrań.

Obrzeża zbiornika dostępne dla mieszkańców i przyjezdnych mogą być miejscem rekreacji i wypoczynku, co uwzględniono w studium poprzez wskazanie stref funkcjonalnych „US” – sportu i rekreacji.

Inwestycja budowy zbiornika jest uwzględniona w Planie Przeciwdziałania Skutkom Suszy oraz w Palnie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Planowana powierzchnia zbiornika to około 950,5 ha, a jego pojemność ma wynosić 40 mln m^3, z czego rezerwa powodziowa to 24 mln m^3. Dla realizacji zbiornika wraz z urządzeniami towarzyszącymi wyznaczono w studium strefę WSZ.

Dla porównania zrealizowany zbiornik przeciwpowodziowy "Racibórz Dolny" na Odrze ma powierzchnię 26,3 km^2 i pojemność w I etapie 185 mln m^3, a w II etapie 320 mln m^3.

Sygnalizowana jest również przez PSE S.A. po 2030 roku budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń - Blachownia - Wielopole, której ewentualna realizacja uzależniona jest między innymi od uwarunkowań systemowych oraz obciążenia linii przesyłowych wewnątrz kraju.

3.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Nie przewiduje się obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako konieczności wynikającej z przepisów prawa.

Istnieje natomiast potrzeba sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów dopuszczonych w studium do powierzchniowej eksploatacji piasków podsadzkowych w złożu „Kotlarnia Solarnia", które w projekcie studium wskazane są do rekultywacji w kierunku leśnym. W ramach tego planu miejscowego niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Istotne byłoby również sporządzenie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych po północnej stronie zbiornika "Kotlarnia" w wyprzedzeniu do decyzji o przystąpieniu do jego budowy.

Aktualnie obszar gminy objęty jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, którymi są:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Bierawa, Stare Koźle i Brzeźce, który uchwalony został Uchwałą Nr XXXV/226/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 9 października 2017 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 17 października 2017 r. poz. 2564,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia, który uchwalony został Uchwałą Nr XLV/285/2018 Rady Gminy Bierawa z dnia 18 czerwca 2018 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 czerwca 2018 r. poz. 1874,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniego obszaru Gminy Bierawa obejmującego sołectwa Grabówka, Korzonek, Ortowice, Stara Kuźnia, Kotlarnia i Goszyce, który przyjęty został Uchwałą Nr XIII/104/2019 Rady Gminy Bierawa z dnia 2 grudnia 2019 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 3930.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniego obszaru Gminy Bierawa obejmującego sołectwa Grabówka, Korzonek, Ortowice, Stara Kuźnia, Kotlarnia i Goszyce - etap 2, który przyjęty został Uchwałą Nr XX/143/2020 Rady Gminy Bierawa z dnia 20 kwietnia 2020 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 1534,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych "Bierawa" w gminie Bierawa, który przyjęty został Uchwałą Nr XXV/181/2020 Rady Gminy Bierawa z dnia 14 września 2020 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 września 2020 r. poz. 2564.

Ponadto przeprowadzono procedurę zmian tych planów w dwóch miejscach i aktualnie prowadzona jest procedura dwóch planów miejscowych związanych z eksploatacją terenów surowców naturalnych.

Powyższe plany będą wymagały zmian wynikających ze zmian kierunków zagospodarowania terenów ustalonych w niniejszym dokumencie studium, w tym ustalonej już w aktualnym studium lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m^2. Nie wskazuje się konkretnych lokalizacji obszarów przestrzeni publicznej wskazując jedynie, że w centrach poszczególnych wsi i zespołów urbanistycznych należy kształtować zabudowę i tereny ogólnodostępne, które powinny stanowić przestrzeń publiczną i integrującą mieszkańców tych jednostek.

3.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Wskazuje się potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących stref funkcjonalnych w niniejszym studium:

- strefy funkcjonalne PF - produkcji energii w farmach fotowoltaicznych, w tym dla obszarów produkcji energii o mocy powyżej 1000 kW,
- nowych stref funkcjonalnych zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- aktualizacji granic planowanego zbiornika "Kotlarnia" i zagospodarowania jego obrzeży.

Powyższe przekształcenia mogą powodować konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jednak nie przewiduje się wystąpień o zgodę znaczących powierzchni rolnych i leśnych, a przekształcenia te mogą dotyczyć tylko niezbędnych dla inwestycji fragmentów terenów. Wynika to z założonego w niniejszym dokumencie studium celu strategicznego C3 - "ochrona kompleksów leśnych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przekształceniami powodującymi degradację ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych".

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

3.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obejmujące kompleksy użytków rolnych. Na tych terenach proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

- prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
- ochrona gleby i wód,
- tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
- tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy.

Gospodarkę leśną na terenie gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- powiększenia zasobów leśnych gminy,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych.

W planowanym w studium okresie rozwoju gminy planuje się, że w ramach rekultywacji terenów po eksploatacji surowców naturalnych utworzona zostanie nowa powierzchnia 156 ha gruntów rolnych i około 314 ha gruntów leśnych z dopuszczeniem również rekultywacji w kierunku wodnym.

3.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na terenie gminy Bierawa występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią wynikające z map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa KZGW. Obszary te położone są w dolinie Odry i Bierawki. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy przyjąć rozwiązania wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym tam, gdzie to możliwe, zakaz zabudowy. Zasady te należy również rozciągnąć na wszelkie inne doliny cieków, gdzie istnieje możliwość występowania lokalnych podtopień.

2. Na terenie gminy znajdują się również obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. W celu ochrony dolin rzecznych, jak również ograniczenia zagrożeń dla ludności i jej mienia, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zamieścić informacje o występującym zagrożeniu, a w szczególnych przypadkach określać również zasady zabudowy tych terenów m.in. uwzględniające możliwą głębokość zalewu.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

3. Na terenie gminy znajduje się tylko jedno osuwisko aktywne ciągle w Goszycach, nad brzegiem Bierawki. Szczegółowo uwarunkowania te zostały opisane w rozdziale 2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe. Tereny osuwisk i terenów zagrożonych winny być generalnie wyłączone z możliwości zabudowy, przed ewentualną zabudową konieczne jest przeprowadzenie oceny warunków geologicznych w oparciu o stosowne dokumenty wynikające z przepisów odrębnych. Teren analizowanego osuwiska znajduje się nad brzegiem rzeki i powinien być w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyłączony z możliwości zabudowy.

3.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie ustanowiono filarów ochronnych. Na terenie gminy obecnie nie występują formy eksploatacji kopalin, które powodowałyby konieczność wyznaczenia filarów ochronnych.

3.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Na obszarze gminy nie występują pomniki zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obszarów zagłady.

3.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na obszarze gminy obszarami wymagającymi rekultywacji są tereny poprzemysłowe związane z powierzchniowa eksploatacją licznie występujących w gminie złóż surowców naturalnych.

Przekształcenia tych terenów prowadzone będą zgodnie z ustalonymi kierunkami rekultywacji tj. w kierunku rolnym (w tym wodnym) i leśnym lub wodno-leśnym.

Istotnym przekształceniem będzie zmiana obszarów po eksploatacji piasku na utworzenie zbiornika wodnego "Kotlarnia". Będzie to przedsięwzięcie w zakresie rekultywacji i rehabilitacji.

Szczegółowo w granicach terenów wymagających rekultywacji wskazano tereny byłej, trwającej i planowanej eksploatacji surowców naturalnych "Dziergowice", "Dziergowice 2", "Dziergowice 3", "Bierawa", "Bierawa 2" i "Kotlarnia Solarnia".

Ponadto w obszarze po wschodniej stronie czaszy planowanego zbiornika wodnego „Kotlarnia" przewiduje się konieczność rekultywacji terenów pogórniczych w złożu piasków podsadzkowych „Kotlarnia P. Północne" w kierunku leśnym z możliwością wykorzystania odpadów z przeróbki

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

kopalin własnych oraz z wykopów budowlanych na terenach danego złoża w celu przygotowania terenów do rekultywacji.

Dopuszcza się również wykorzystanie odpadów z przeróbki kopalin własnych oraz z wykopów budowlanych na terenie danego złoża do rekultywacji pozostałych terenów wskazanych do eksploatacji.

Granice terenów wskazanych do rekultywacji i planowany kierunek rekultywacji w strefach funkcjonalnych pokazano na rysunku studium Nr 3. Powierzchnia tych terenów przedstawia się następująco:

- rekultywacja w kierunku rolnym około 156 ha,
- rekultywacja w kierunku leśnym i wodno-leśnym około 314 ha.

3.15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach administracyjnych gminy występują tereny zamknięte wyznaczone decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

Jako tereny zamknięte zostały wyznaczone tereny linii kolejowych, których wykaz działek znajduje się w załączniku do Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury[1)] z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz.Urz.MI.2020.38). Granice tych terenów oznaczono graficznie na rysunku studium Nr 3.

3.16 INNE OBSZARY PROBLEMOWE ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszarami problemowymi w rozwoju gminy są tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych, na których planuje się eksploatację powierzchniową, która powoduje ingerencję w środowisko terenów rolnych i leśnych oraz oddziaływania na środowisko przyrodnicze gminy. Eksploatacja tych surowców z drugiej strony jest uzasadniona potrzebami rozwoju gospodarczego gminy i dostawą materiałów budowlanych na lokalny rynek.

W niniejszym dokumencie studium eksploatacja powierzchniowa surowców naturalnych dopuszczona jest wyłącznie na obszarach wskazanych do rekultywacji (pokazane są graficznie na rysunku studium Nr 3) oraz w ramach kształtowania czaszy planowanego zbiornika wodnego „Kotlarnia”.

Obszary problemowe, to również wskazane już w obowiązujących planach miejscowych tereny zabudowy, które znajdują się w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych. Na tych terenach ustalono inne zasady ich zagospodarowania, które uwzględniają fakt występowania zagrożeń.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

CZĘŚĆ C - IV. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

4.1 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Niniejszy dokument jest III edycją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa i określa kierunki oraz zasady jego rozwoju przestrzennego w perspektywie najbliższych 30 lat.

Określa się następującą wizję rozwoju gminy:

GMINA
Z PERSPEKTYWĄ KSZTAŁTOWANIA NOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, PRZY ZACHOWANIU WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH ORAZ POPRAWIE JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIESZKANIOWEGO

Osiąganie powyższej wizji rozwoju gminy realizowane będzie poprzez następujące cele strategiczne:

C 1 Utworzenie przestrzeni związanej z zbiornikiem wodnym "Kotlarnia" na powierzchni około 950,5 ha

C 2 Rozwój stref aktywności gospodarczych i związanych z produkcją energii z źródeł odnawialnych

C 3 Ochrona kompleksów leśnych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przekształceniami powodującymi degradację ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych

C 4 Realizacja obejścia sołectwa Solarnia, Dziergowice, Lubieszów i Bierawa w ciągu DW425

C 5 Rozwój centrum usługowego gminy w sołectwie Bierawa oraz poprawa przestrzeni publicznych pozostałych sołectw gminy

C 6 Zachowanie obszaru Doliny Odry, jako możliwość jej wykorzystania dla celów żeglugi międzynarodowej oraz przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym w dolinie Odry i Bierawki

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Rozwój gminy zaplanowano w 21 strefach funkcjonalnych, jako elementów struktury o podobnej funkcji wydzielających się z układu gminy przestrzennie i funkcjonalnie.

Są to następujące strefy funkcjonalne:

- w obszarach urbanizacji:
  - MN - mieszkaniowa jednorodzinna, w tym MN1 istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy,
  - MW - mieszkaniowa wielorodzinna,
  - MU - mieszkaniowo-usługowa,
  - U - usługowa,
  - UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
  - AG - aktywności gospodarczych,
  - PF - produkcji energii w farmach fotowoltaicznych,
  - US - sportu i rekreacji,
  - ZP – zieleni parkowej,
  - ZC - cmentarzy,
  - ZD - ogrodów działkowych,
  - IT - infrastruktury technicznej związanej z obsługą komunalną gminy,
  - KD - komunikacji drogowej,
  - KK - komunikacji kolejowej,
- poza obszarami urbanizacji:
  - RM - zabudowy zagrodowej,
  - R - rolnicza,
  - RU - ośrodków produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - ZL - leśna, w tym ZL1 zalesień,
  - ZN - zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków,
  - WS - wód powierzchniowych śródlądowych,
  - WSZ - zbiornika wodnego "Kotlarnia".

Dla każdej strefy funkcjonalnej przygotowano ustalenia określające kierunki ich zagospodarowania z podziałem na kierunki dominujące i uzupełniające oraz z podstawowymi wskaźnikami urbanistycznymi, które będą obowiązywały w planach miejscowych.

W planowaniu rozwoju gminy na najbliższe 30 lat uwzględniono w zdecydowanym zakresie ustalenia obowiązujących planów miejscowych, w tym doprecyzowano granice planowanego zbiornika wodnego "Kotlarnia", przy czym wskazano w studium tereny dla sportu i rekreacji po północnej stronie tego zbiornika, na których mogą być lokalizowane przedsięwzięcia sportowo-rekreacyjne związane z powstaniem tego zbiornika.

Nowym znaczącym obszarowo kierunkiem rozwoju gminy wskazanym w studium są strefy funkcjonalne "PF" - produkcji energii w farmach fotowoltaicznych, które przewidziano do możliwości rozmieszczenia na gruntach rolnych, oraz w ramach wszystkich wyznaczonych stref funkcjonalnych "AG" - aktywności gospodarczych.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

Znaczące przekształcenia przestrzeni gminy będą związane z procesami rekultywacji terenów poprzemysłowych w kierunku rolnym i leśnym.

W studium określono również:

- wskazanie trasy obejścia drogowego wsi Solarnia, Dziergowice, Lubieszów, Bierawa i częściowo Brzeźce,
- wariant trasy planowanego kanału "Odra - Dunaj",
- obszary szczególnych zagrożeń powodziowych, które są zagrożeniami wysokimi (raz na 10 lat i średnimi (raz na 100 lat) z wskazaniem możliwej małej retencji wody,
- obszary wymagające rekultywacji w kierunku rolnym i leśnym,
- tereny zamknięte będące terenami kolejowymi.

Stan istniejący zagospodarowania gminy zilustrowany został inwentaryzacja fotograficzną w ramach analiz uwarunkowań rozwoju gminy.

Rysunkami będącymi załącznikami do uchwały Rady Gminy są:

- Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 3 - Ustalenia studium - skala 1:10000.

4.2 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rozwój przestrzenny gminy Bierawa zaplanowany został z uwzględnieniem możliwości kształtowania dwóch nowych znaczących elementów jej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Jest to zbiornik wodny "Kotlarnia" obejmujący powierzchnię około 950,5 ha, oraz tereny stref funkcjonalnych, na których możliwe będzie rozmieszczenie farm fotowoltaicznych na gruntach rolnych (łączna powierzchnia około 125 ha) oraz w ramach stref "AG" aktywności gospodarczych, na których przewidziano możliwość lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na gruncie i na dachach budynków.

W projekcie studium uwzględniono:

- wykluczenie wskazania nowych terenów do zabudowy na terenach szczególnych zagrożeń powodziowych,
- ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych gminy poprzez zapisy wskazujące ograniczenie w przekształceniach budynków zabytkowych, układów ruralistycznych wsi i stanowisk archeologicznych oraz wskazania wartości przyrodniczych gminy chronionych prawem i predysponowanych do ochrony prawnej,
- rekultywację terenów po eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych,
- wskazanie nowych terenów do zabudowy w dostosowaniu do wyliczonych w studium potrzeb i założenia, że ludność gminy do roku 2050 zmniejszy się do około 8000 mieszkańców,
- bilans potrzeb terenowych wyliczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,
- uwarunkowania przyrodnicze zebrane w sporządzonym w 2021 roku opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb niniejszej nowej edycji dokumentu studium.

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

V. BIBLIOGRAFIA

- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 2000: Mapa hydrograficzna w skali 1:50000 ark. Polska Cerkiew i ark. Kuźnia Raciborska, GGK, Warszawa;
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Wika S., 1995: Mapa sozologiczna w skali 1:50000 ark. Polska Cerkiew i ark. Kuźnia Raciborska, GGK, Warszawa;
- Biernat S., Żero E., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, ark. Kuźnia Raciborska, PIG 2008 r.;
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2020 r. MŚ, PIG, Warszawa 2021 r.;
- Bobiński W., Hrybowicz G., Mapa Geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2002 r.;
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;
- Chmura A., Rudzińska-Zapaśnik T., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Kuźnia Raciborska, PIG, Warszawa 1998 r.;
- Informacja o stanie środowiska 2015 r., WIOŚ Katowice;
- Infogeoskarb – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;
- Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;
- Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;
- Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986 r.;
- Liszka P., Guzik M., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2002 r.;
- Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, http://www.psh.gov.pl;
- Sztormwasser E., Wojciechowska K., Mapa Geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50000, ark. Kuźnia Raciborska, PIG 2002 r.;
- Trzepla M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2005 r.;
- Różkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100000. PIG, Warszawa;
- Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

VI. SCHEMATY GRAFICZNE

SCHEMAT NR 1 - GRANICE I NAZWY SOŁECTW GMINY, UKŁAD ZABUDOWY W STANIE ISTNIEJĄCYM

SCHEMAT NR 2 - LASY I WODY POWIERZCHNIOWE

SCHEMAT NR 3 - UKŁAD KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I KOLEJOWEJ

SCHEMAT NR 4 - GRANICE JEDNOSTKI OSADNICZEJ NA TLE ISTNIEJĄCEGO UKŁADU SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

SCHEMAT NR 5 – ELEKTROENERGETYKA

SCHEMAT NR 6 - GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO

SCHEMAT NR 7 – KANALIZACJA

SCHEMAT NR 8 – TELEKOMUNIKACJA

SCHEMAT NR 9 - ZAOPATRZENIE W WODĘ

SCHEMAT NR 10 - STRUKTURA WŁASNOŚCI

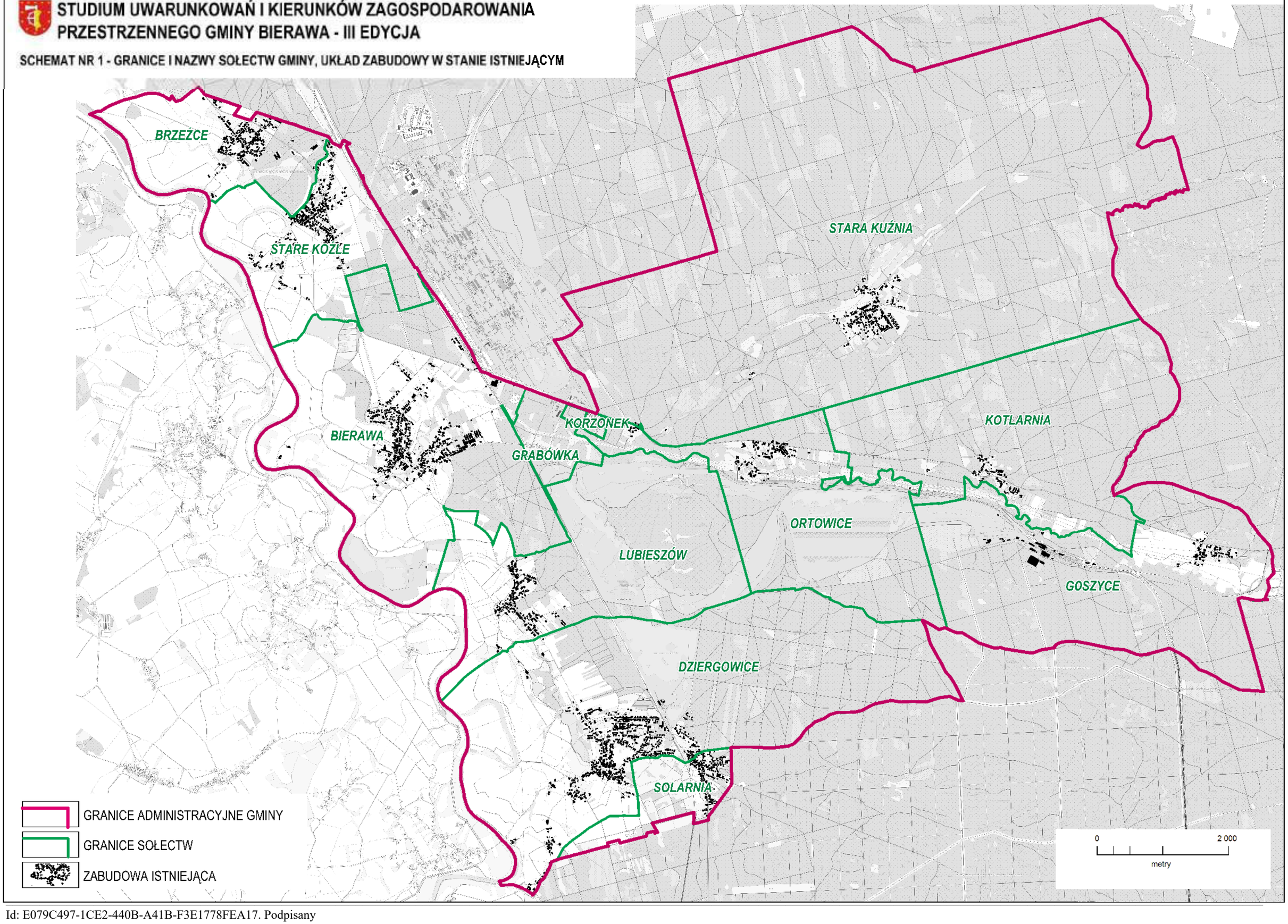
SCHEMAT NR 11 - PLANOWANY UKŁAD STREF FUNKCJONALNYCH GMINY

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

VI. SCHEMATY GRAFICZNE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

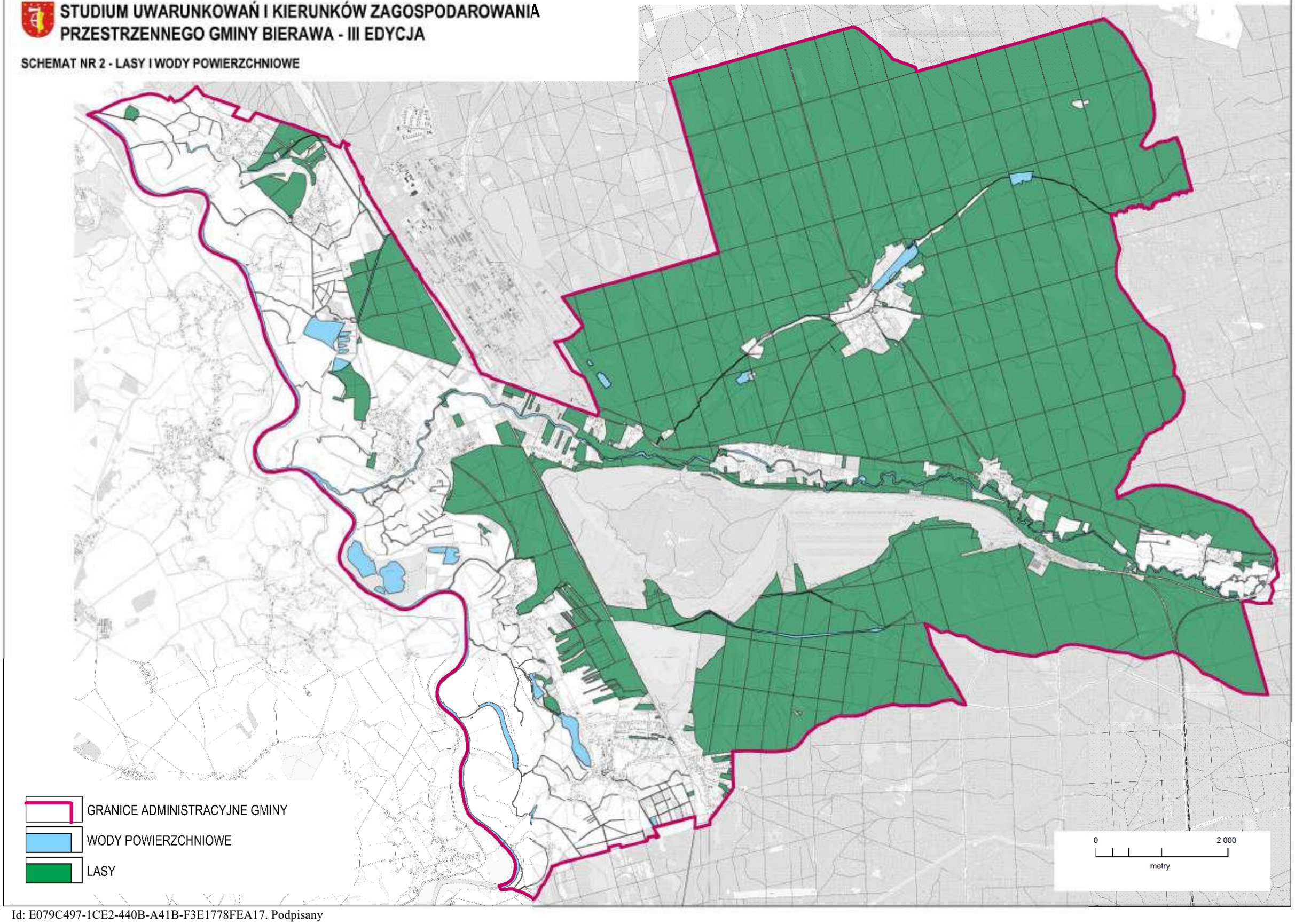
SCHEMAT NR 1 - GRANICE I NAZWY SOŁECTW GMINY, UKŁAD ZABUDOWY W STANIE ISTNIEJĄCYM



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

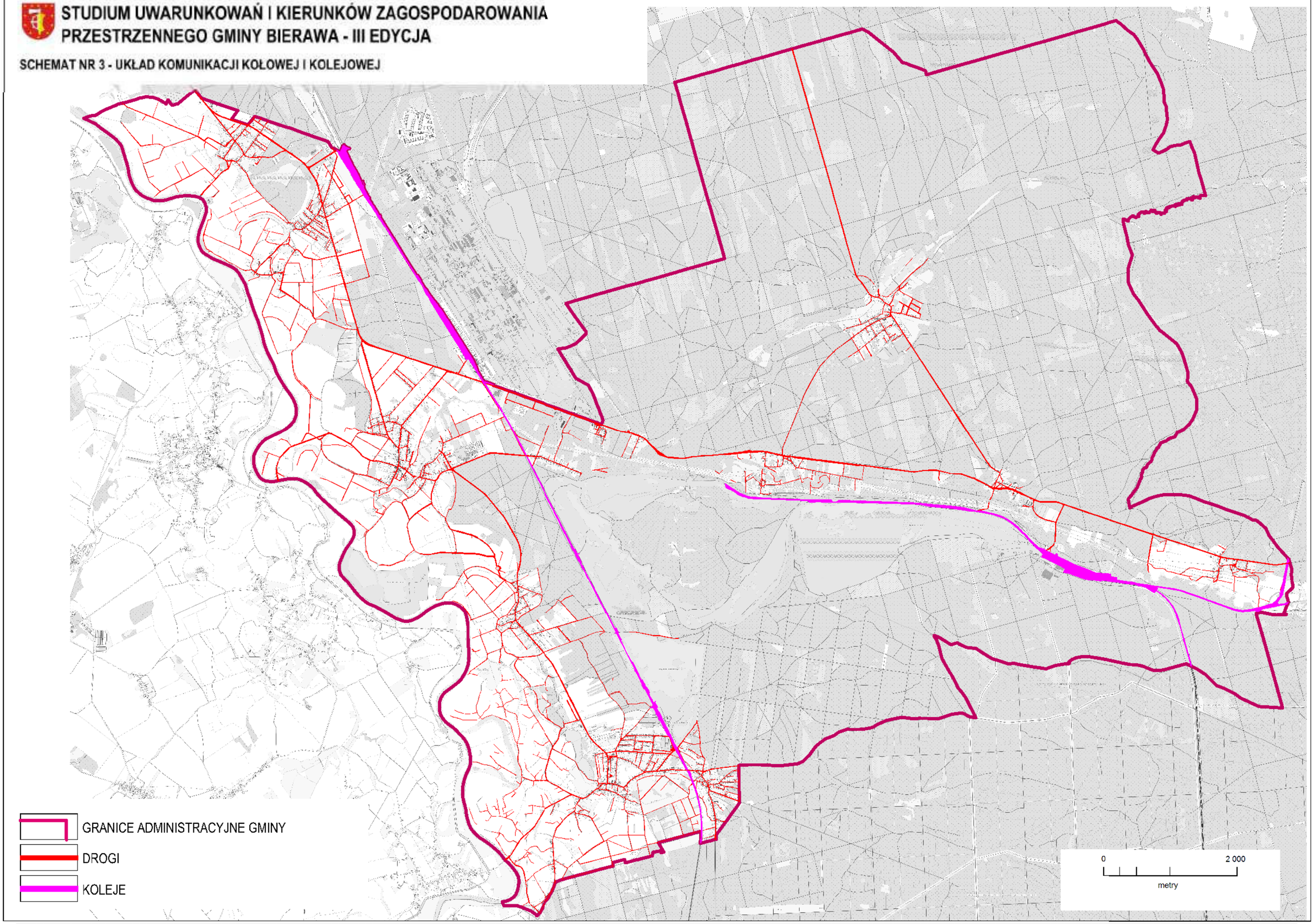
SCHEMAT NR 2 - LASY I WODY POWIERZCHNIOWE



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

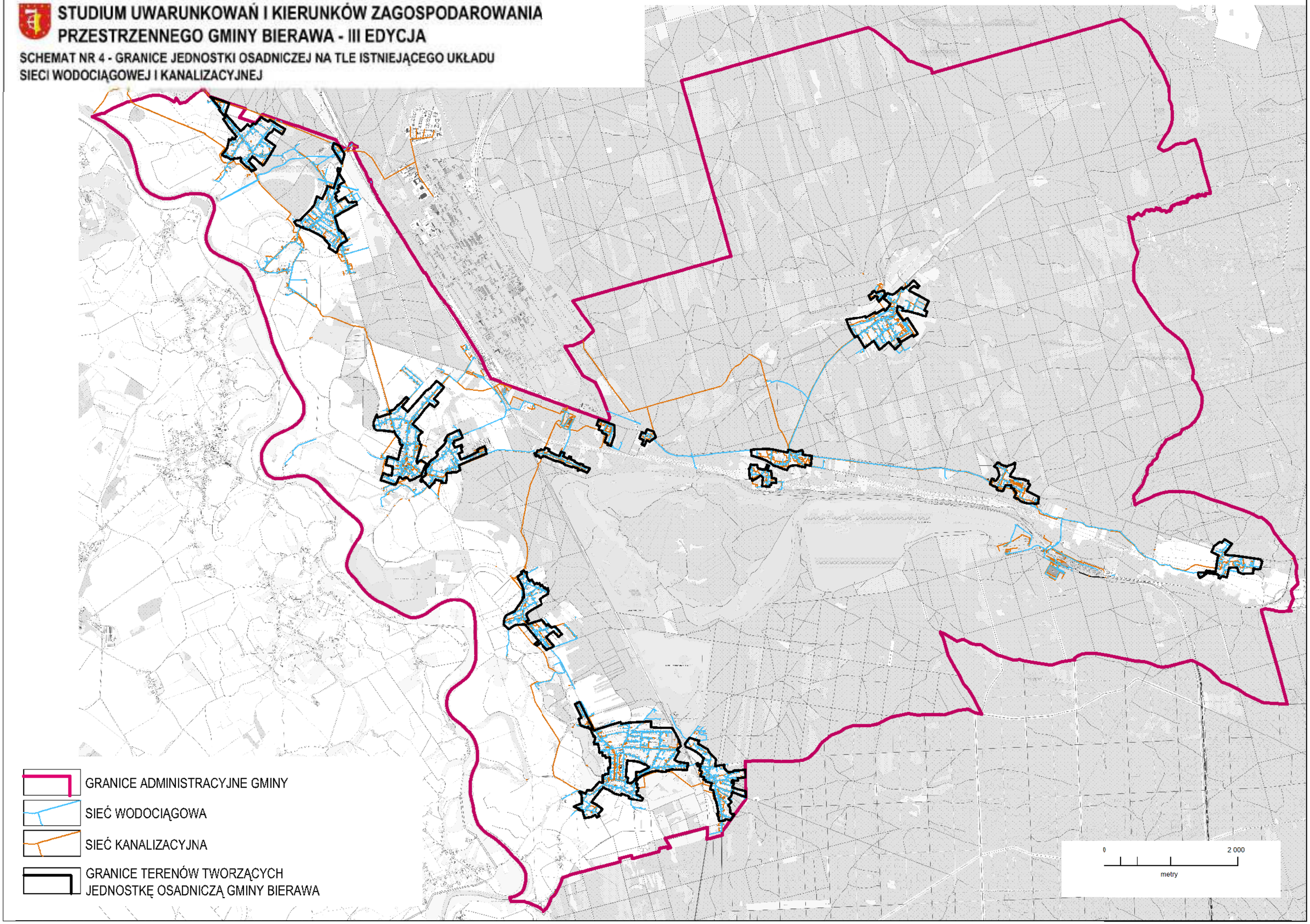
SCHEMAT NR 3 - UKŁAD KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I KOLEJOWEJ



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 4 - GRANICE JEDNOSTKI OSADNICZEJ NA TLE ISTNIEJĄCEGO UKŁADU SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 5 - ELEKTROENERGETYKA

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV relacji Kędzierzyn - Sośnica

napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV relacji Blachownia - Wielopole, Kędzierzyn - Wielopole

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV relacji Kędzierzyn - Kuźnia Racibórska

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV relacji Kędzierzyn - Sośnica

GPA Kotlarnia-Goszyce

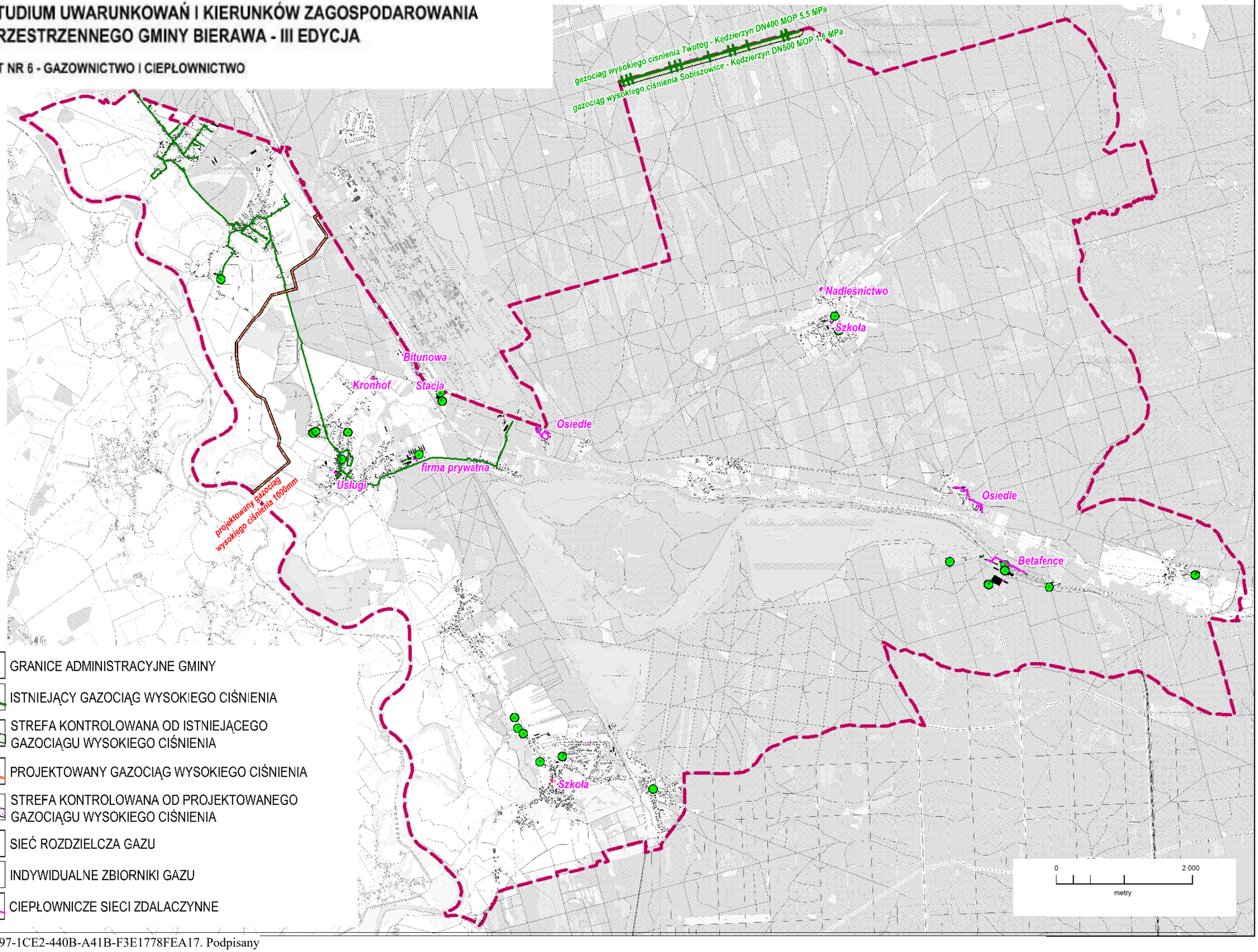
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV
- STREFY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 220 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- STREFY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ ROZDZIELCZA NISKIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- KABLE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ZAKŁADY AZOTOWE

0 2 000
metry

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

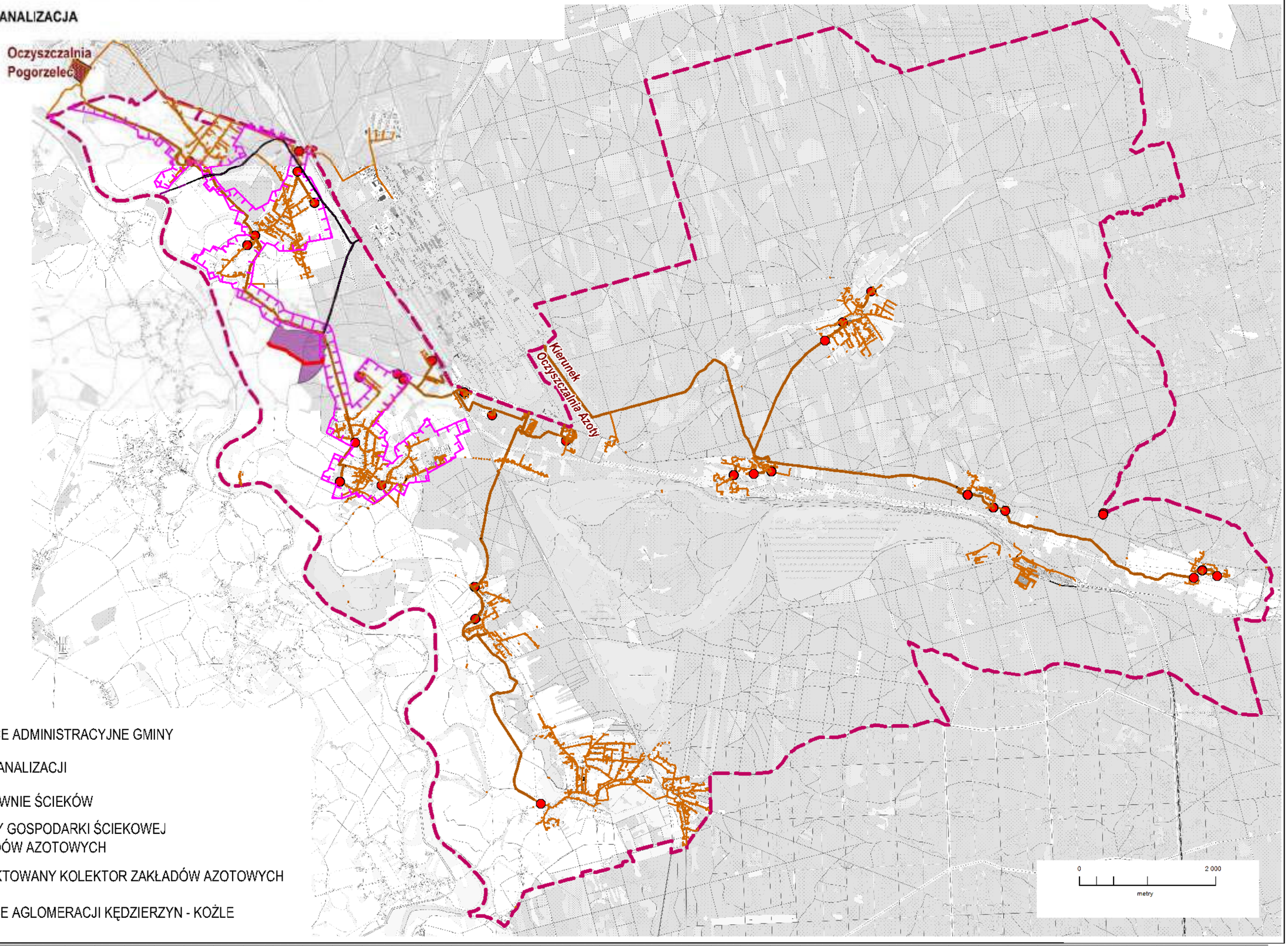
SCHEMAT NR 6 - GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

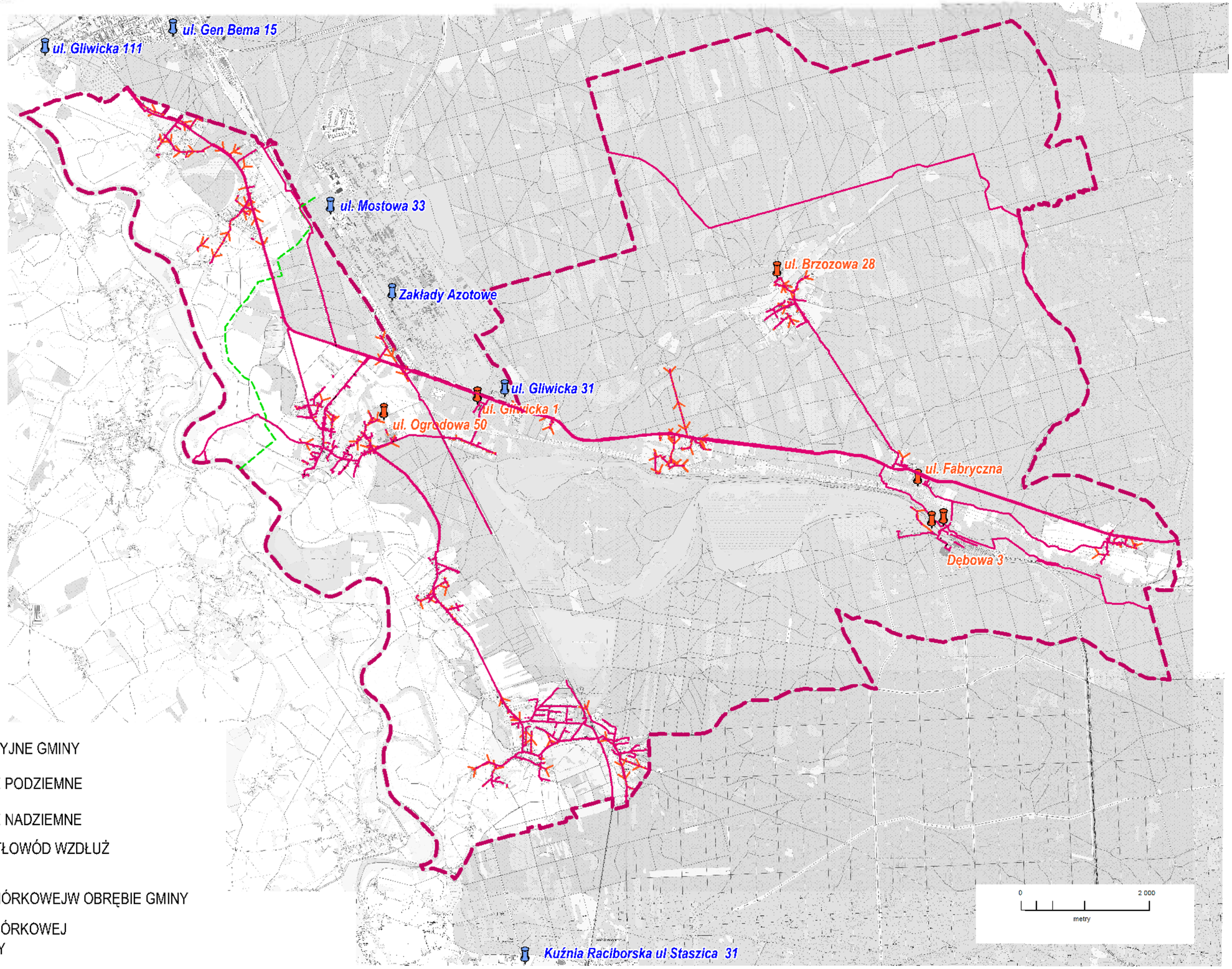
SCHEMAT NR 7 - KANALIZACJA



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 8 - TELEKOMUNIKACJA



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

SIECI TELETECHNICZNE PODZIEMNE

SIECI TELETECHNICZNE NADZIEMNE

PROJEKTOWANY ŚWIATŁOWÓD WZDŁUŻ GAZOCIĄGU DN 1000

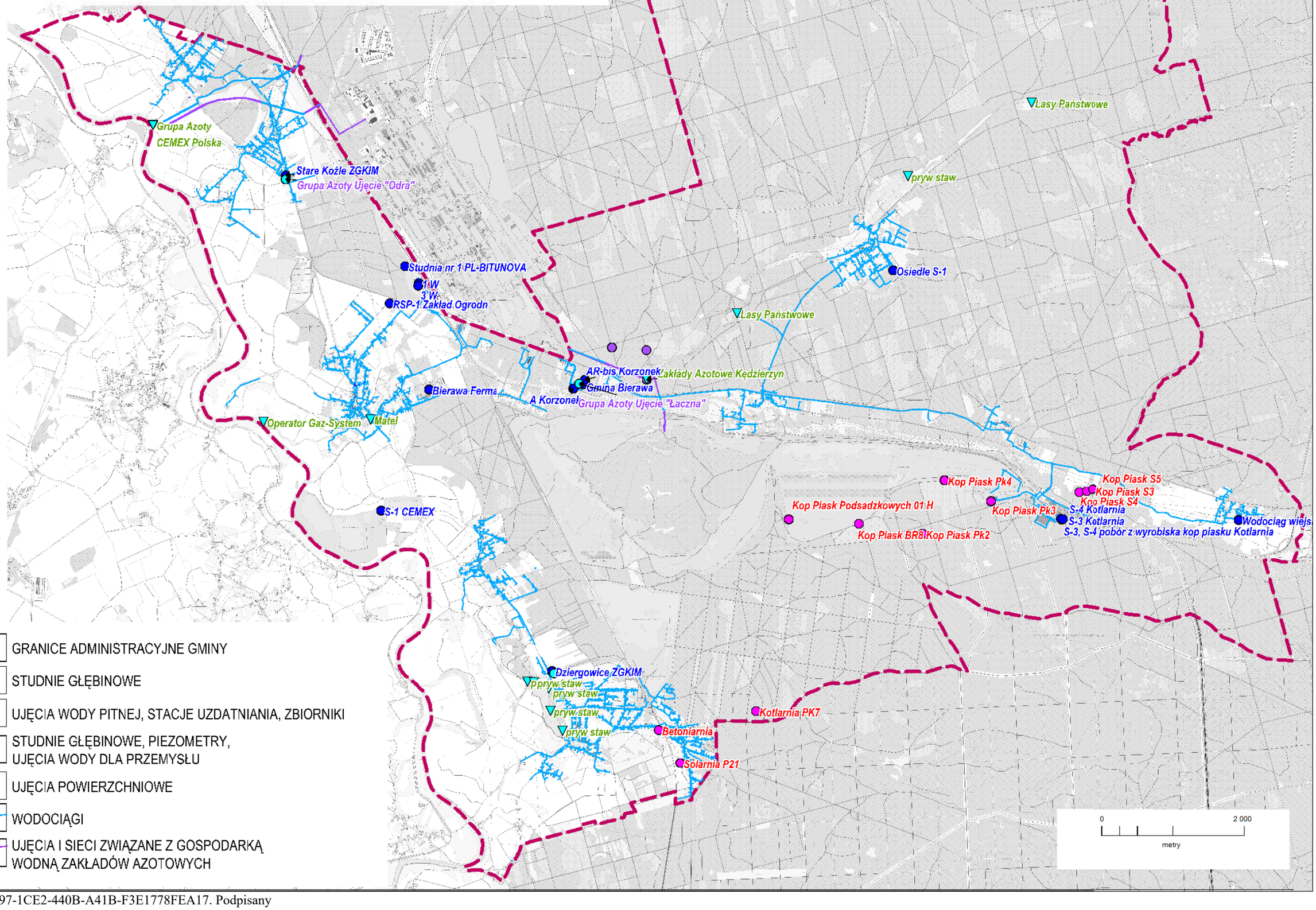
STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJW OBRĘBIE GMINY

STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJ POZA GRANICAMI GMINY

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

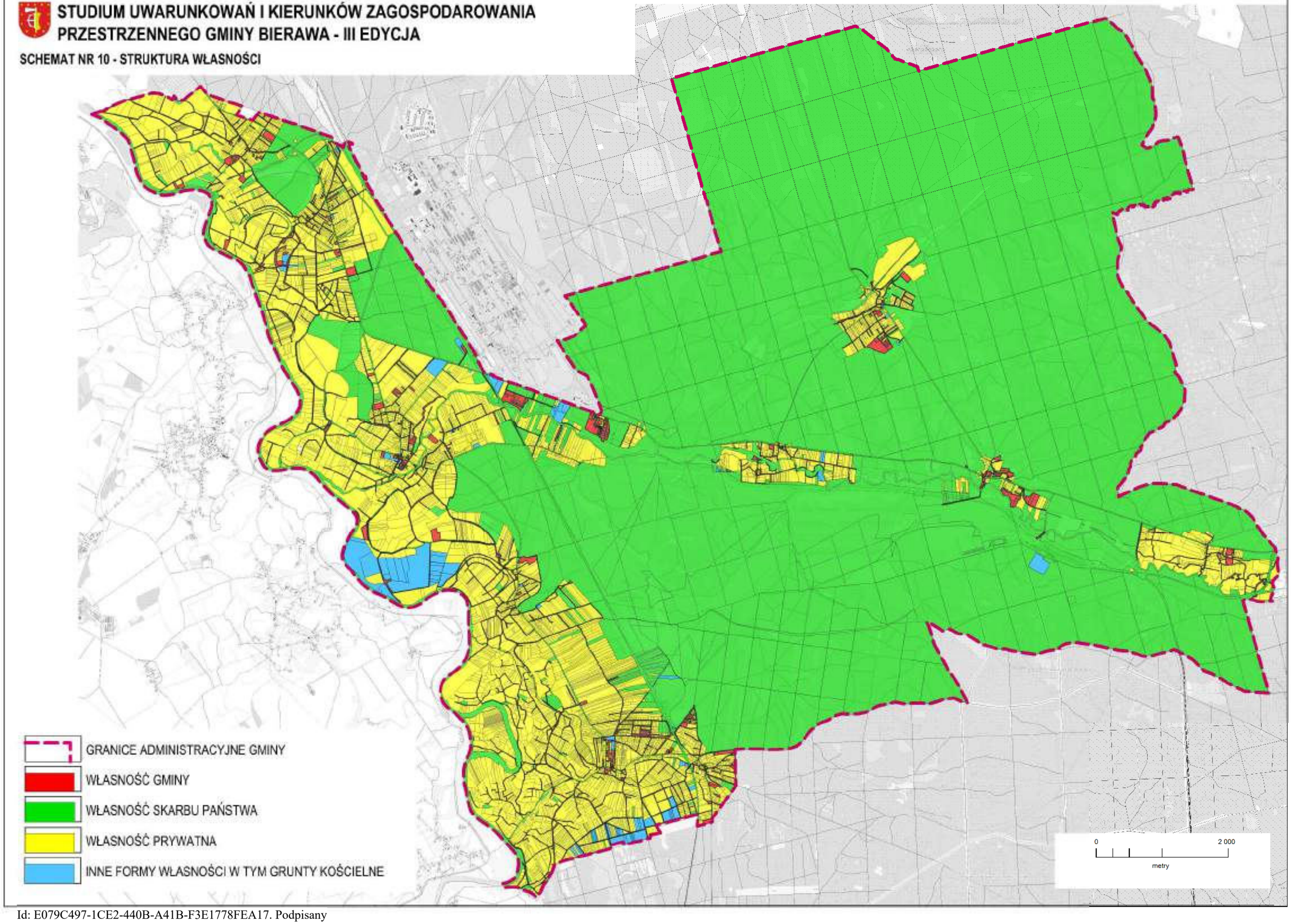
SCHEMAT NR 9 - ZAOPATRZENIE W WODĘ



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

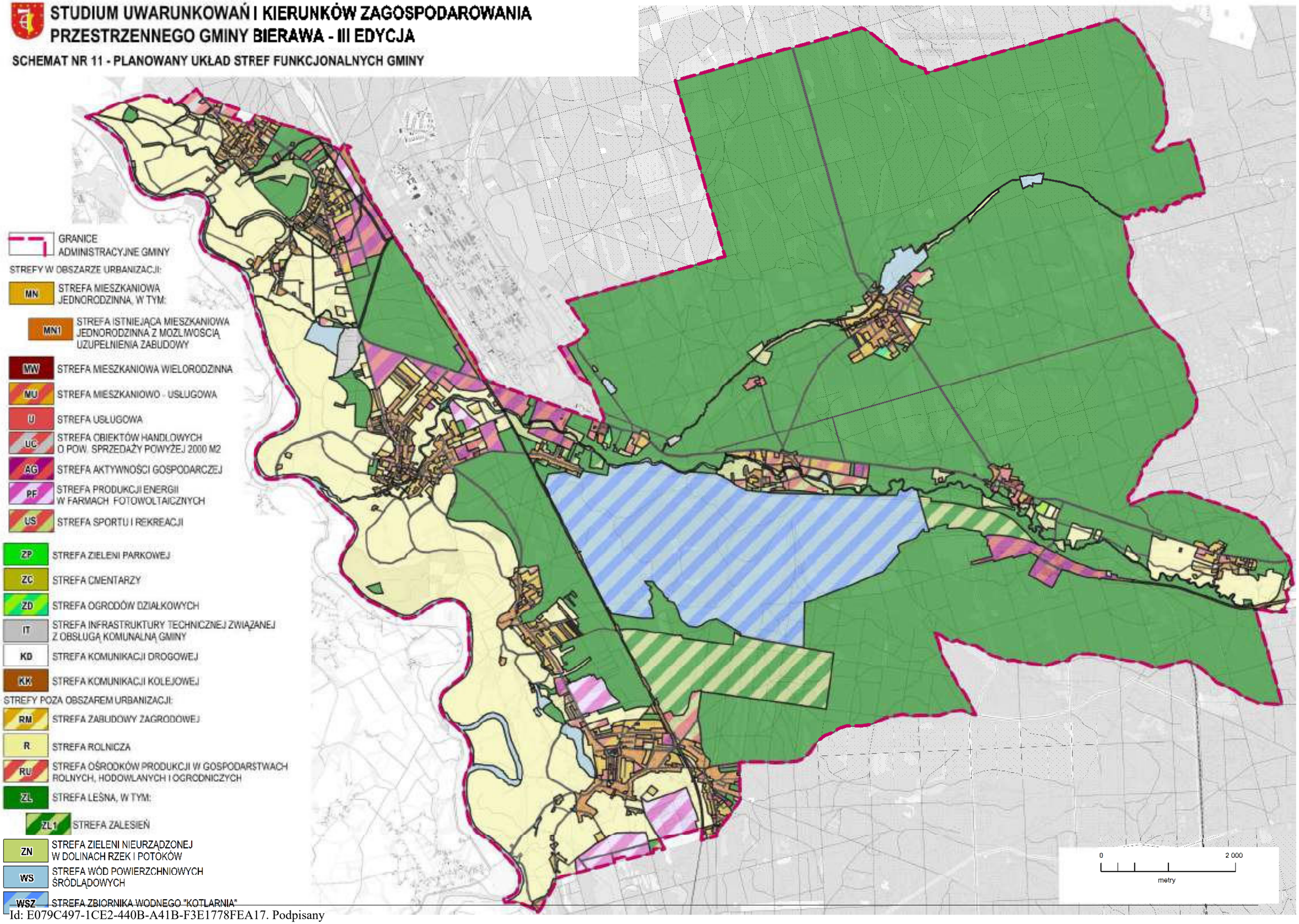
SCHEMAT NR 10 - STRUKTURA WŁASNOŚCI



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 11 - PLANOWANY UKŁAD STREF FUNKCJONALNYCH GMINY



Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

VII. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – STAN 2021 ROK

SOŁECTWO BIERAWA



1. Siedziba firmy produkcyjno-handlowej przy ul. Nowe Osiedle



2. Planowane tereny nowych działalności gospodarczych przy ul. Nowe Osiedle



3. Kurniki przy ul. Nowe Osiedle

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO BIERAWA



4. Tereny produkcyjno-handlowe przy ul. Gliwickiej droga DW408



5. Sołectwo od strony północno-zachodniej graniczy bezpośrednio z dużym zakładem chemicznym



6. Nieczynny budynek dworca kolejowego przy stacji kolejowej linii nr 152 Kędzierzyn-Koźle – Chałupki

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO BIERAWA



7. Tereny produkcyjno-usługowe przylegające do linii kolejowej nr 151



8. Tereny produkcyjno-usługowe przylegające do linii kolejowej nr 151



9. Budynek z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Powstańców 7

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



10. Tereny inwestycyjne przy styku ul. Dworcowej z DW408



11. Tereny inwestycyjne przy styku ul. Dworcowej z DW408



12. Widok na ul. Dworcową – widoczne budynki objęte układem ruralistycznym

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Cichej



14. Ul. Cicha – widoczne zróżnicowanie geometrii dachów



15. Ścieżka rowerowa przy drodze powiatowej – ul. Mickiewicza

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



16. Charakterystyczna zabudowa przy ul. 3 Maja



17. Charakterystyczna zabudowa przy ul. 3 Maja



18. Widok od strony północnej na zabudowę zagrodową przy ul. Powstańców – w głębi po lewej Dom Kultury

SOŁECTWO BIERAWA



19. Dom przy ul. Dworcowej 9 figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków



20. Centrum sołectwa – skrzyżowanie ulic Kościelnej, Dworcowej i ks.Ottona Steiera



21. Dom Kultury

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



22. Dom Kultury



23. Budynek Szkoły Podstawowej



24. Ul. Kościelna – po lewej Dom Kultury, po prawej Szkoła Podstawowa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO BIERAWA



25. Kościół parafialny p.w. Trójcy Świętej



26. Ul. Kościelna – Transformator 15/0,4kV



27. Miejsce spotkań sołeckich przy Kaczym Mostku

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



28. Miejsce spotkań sołeckich przy Kaczym Mostku



29. Budynek gospodarski przy ul. Kościelnej



30. Nowa zabudowa w istniejącym układzie ruralistycznym pomiędzy ul. Dąbrowy a Kościelną

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



31. Remiza OSP orazbudynek z mieszkaniami komunalnymi



32. Boisko szkolne – po lewej budynek przedszkola



33. Ul. Ks. Ottona Steiera droga wojewódzka DW425



34. Plac zabaw oraz strefa handlu obwoźnego



35. Siedziba Urzędu Gminy



36. Siedziba Urzędu Gminy oraz Stacji Opieki Caritas

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



37. Rzeka Bierawka – widok z mostu na ul. ks. Ottona Steiera – w głębi mała elektrownia wodna



38. Rzeka Bierawka – widok z mostu na ul. ks. Ottona Steiera



39. Ul. ks. Ottona Steiera droga DW425

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



40. Ul. Ogrodowa – zachowana nawierzchnia brukowa



41. Antena telefonii komórkowej – wschodnia część ul. Ogrodowej



42. Teren rekreacji jeździeckiej przy ul. Ogrodowej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



43. Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Ogrodowej



44. Ul. Juliusza Jacka zabudowania gospodarskie – układ ruralistyczny



45. Kapliczka św. Floriana przy ul. Juliusza Jacka 8

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



46. Charakterystyczna zabudowa ul. Nowe Osiedle



47. Kraniec sołectwa -droga wylotowa DW425 w kierunku Kuźni Raciborskiej



48. Dom z 1928 r. przy skrzyżowaniu ul. J. Jacka i Nowe Osiedle



49. Teren nieczynnego składowiska odpadów – obecnie PSZOK

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO BRZEŹCE



1. Miejsce rekreacji – plac zabaw + siłownia pod chmurką



2. Ul. Gliwicka - wjazd do sołectwa od strony Kędzierzyna-Koźla



3. Ul. Gliwicka w osi drogi kapliczka św. Jadwigi

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO BRZEŹCE



4. Centrum sołectwa – skrzyżowanie ul. Gliwickiej z ul. Rybną i ul. Kędzierzyńską - Dom Ludowy



5. Dom Ludowy



6. Zabudownia gospodarskie przy ul. Rybnej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO BRZEŹCE



7. Remiza OSP



8. Zakończona zjazdem do rzeki Odra droga DW410



9. Zakończona zjazdem do rzeki Odra droga DW410

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO BRZEŹCE



10. Transformator energetyczny 15/0,4kV



11. Ścieki z oczyszczalni kierowane na pompownię przy Odrze do powtórnego wykorzystania



12. Sztolnia wprowadzająca ścieki do rurociągu podziemnego

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Kapliczka św. Jadwigi przy ul. Gliwickiej



14. Ul. Gliwicka zabudowa jednorodzinna



15. Plac Ryszarda Gołębowskiego



16. Ul. Gliwicka 28 dom figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków



17. Dom wielorodzinny ul. Gliwicka 5



18. Teren zabudowy usługowej ul. Gliwicka 1A

SOŁECTWO BRZEŹCE



19. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – północno-wschodnia część sołectwa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO DZIERGOWICE



1. Boisko sportowe LZS Odrzanka



2. Pompownia wody



3. Tereny produkcji rolnej przy ul. Kozielskiej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO DZIERGOWICE



4. Ul. Stawowa – północna część sołectwa



5. Początek ul. Kościelnej



6. Szkoła Podstawowa im. Alfonsa Zgrzebnioka

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



7. Publiczne Przedszkole przy ul. Klasztornej



8. Ul. Kozielska – droga wojewódzka DW425



9. Dom Kultury przy ul. Dworcowej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



10. Ul. Dworcowa – karczma – obiekt figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków po niezbyt fortunnym remoncie



11. Widoczne z ul. Dworcowej tereny z możliwością zabudowy



12. Budynek dawnej garbarni przy ul. Powstańców Śl. figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Pozostałości chałupy przy ul. Leśnej 6 - Gminna Ewidencja Zabytków



14. Ul. Wodna objęta w całości układem ruralistycznym



15. Staw wiejski w centrum sołectwa



16. Staw wiejski w centrum sołectwa – w głębi mały plac zabaw



17. Remiza OSP przy ul. Wodnej



18 Rozwidlenie ulic Odrzańskiej i Wodnej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



19. Rozwidlenie ulic Odrzańskiej i Turskiej



20. Budynek dawnego młyna przy ul. Turskiej



21. Południowy kraniec sołectwa – zabudowa ul. Turskiej – wzdłuż widocznego obniżenia terenu przebiega projektowany wał przeciwpowodziowy

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



22. Pastwiska na terenie przyszłego międzywala



23. Grunty rolne na terenie przyszłego międzywala



24. Stanica nad Odrą

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



25. Droga wojewódzka DW422 nie posiadająca ciągłości – brak mostu



26. Staw Wiązek przy ul. Odrzańskiej



27. Przepompownia magistrali kanalizacyjnej przy ul. Odrzańskiej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



28. Starorzecze Odry – zachodnia część sołectwa



29. Widoczny obiekt restauracyjno-hotelowy – widok od strony doliny Odry



30. Gospodarstwo rybackie – północno-zachodnia część sołectwa



31. Gospodarstwo rybackie – północno-zachodnia część sołectwa



32. Plac zabaw przy ul. Brzozowej



33. DW425 przy wjeździe do sołectwa Solarnia – widoczny brak pobocza



34. Pomnik Powstańców Śląskich przy ul. Raciborskiej



35. Obiekt handlowy przy ul. Raciborskiej



36. Tereny produkcyjno-usługowe przy linii kolejowej nr 151



37. Stacja kolejowa na trasie Racibórz-Kędzierzyn



38. Budynek dworca kolejowego – figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków



39. Tereny produkcyjno-usługowe przy ul. Kolejowej



40. Ul. Kolejowa – widok w kierunku linii kolejowej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO GOSZYCE



1. Ośrodek szkolenia psów „Szeptun”



2. Boisko sportowe



3. Obiekt przy boisku sportowym

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO GOSZYCE



4. Boisko sportowe



5. Świetlica sołecka oraz siedziba OSP Goszyce



6. Miejsce organizowania spotkań mieszkańców „Staw na bagnie” dz. nr123/29



7. Miejsce organizowania spotkań mieszkańców „Staw na bagnie”



8. Miejsce organizowania spotkań mieszkańców „Staw na bagnie”



9. Miejsce organizowania spotkań mieszkańców „Staw na bagnie”

SOŁECTWO GOSZYCE



10. Plac zabaw przy świetlicy sołeckiej



11. Zbieg kilku ulic (wszystkie to ul. Wiejska) tzw. „Kaczy Rynek”



12. Obiekt restauracyjny przy DW 408

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Zabudowa zagrodowa widoczna z restauracji Złoty Bażant



14. Sklep przemysłowy

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO GRABÓWKA



1. Sołecki plac zabaw



2. Ulica Wiejska – widok na przejazd kolejowy



3. Typowa zabudowa sołectwa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



4. Ulica Wiejska



5. Ulica Wiejska



6. Wschodni kraniec sołectwa – widok na zrekultywowane wyrobisko Kopalni Piasku Kotlarnia



7. Kapliczka – dzwonnica przy domu ul. Wiejska 32



8. Typowa zabudowa sołectwa



9. Typowa zabudowa sołectwa

SOŁECTWO GRABÓWKA



10. Mostek na drodze powiatowej przez rzekę Bierawka



11. Siedziba międzynarodowej firmy transportowej – wylot na drogę DW408



12. Teren zabudowy produkcyjno-usługowej przy DW408

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO KORZONEK



1. Droga wojewódzka DW408 biegnąca przez sołectwo Korzonek



2. Nieczynna od 2015 r. restauracja



3. Siedziba firmy transportowej oraz kaplica

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO KORZONEK



4. Osiedle Korzonek – zabudowa wielorodzinna - 12 bloków jednopiętrowych



5. Osiedle Korzonek – zabudowa wielorodzinna - 12 bloków jednopiętrowych



6. Osiedle Korzonek – zabudowa wielorodzinna - 12 bloków jednopiętrowych

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO KORZONEK



7. Pozostałości z okresu II Wojny Światowej



8. Dębowy park za osiedlem



9. Widok osiedla od strony północnej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO KORZONEK



10. Garaże osiedlowe



11. Osiedle Korzonek – zabudowa wielorodzinna - 12 bloków jednopiętrowych

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO KOTLARNIA



1. Zabudowa jednorodzinna w sołectwie Kotlarnia ul. Sławięcicka



2. Plac Hutniczy



3. Kościół rzymskokatolicki p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbego

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



4. Kościół rzymskokatolicki p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbego



5. Obiekt handlowy przy ul. Ernsta F. Zwirnera



6. Kościół rzymskokatolicki p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbego



7. Zabudowa wielorodzinna przy ul. Gliwickiej



8. Garaże dla zabudowy wielorodzinnej



9. Pozostałości dawnego cmentarza ewangielickiego (za garażmi dz. nr 30)

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



10. Pozostałości dawnego cmentarza ewangielickiego (za garażmi dz. nr 30)



11. OSP Kotlarnia



12. Publiczne Przedszkole w Kotlarni



13. Zabudowa wielorodzinna ul. Gliwicka strona południowa



14. Zabudowa wielorodzinna ul. Gliwicka strona południowa



15. Zabudowa wielorodzinna ul. Gliwicka strona południowa



16. Zabudowa wielorodzinna ul. Gliwicka strona południowa



17. Zabudowa wielorodzinna ul. Gliwicka strona południowa



18 Tereny produkcyjne Kopalni Piasku Kotlarnia



19. Symbol transportu kolejowego Kopalni Piasku Kotlarnia



20. Siedziba Kopalni Piasku Kotlarnia



21. Tereny produkcyjne w pobliżu Kopalni Piasku Kotlarnia – firma Polbruk

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



22. Tereny produkcyjne w pobliżu Kopalni Kotlarnia – firmy Praesidiad, Betafence, Hesco



23. Tereny produkcyjne w pobliżu Kopalni Kotlarnia – firmy Praesidiad, Betafence, Hesco



24. Betafence – producent ogrodzeń oraz m.in. drutu kolczastego

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



25. Siedziba firmy Betafence



26. Niewłaściwy sposób odprowadzania wód opadowych ul. Dębowa



27. Ogródki działkowe



28. Garaże dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Gliwickiej strona południowa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO LUBIESZÓW



1. Budynek piekarni przy ul. Polnej



2. Cmentarz



3. Teren nowej zabudowy ul. Sosnowa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



4. Droga wojewódzka DW425



5. Budynek Przedszkola



6. Plac zabaw przy przedszkolu

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



7. Kościół p w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych



8. Typowa zabudowa jednorodzinna przy drodze DW425



9. Sołecka Izba Tradycji

SOŁECTWO LUBIESZÓW



10. Parking przy wyjeździe z sołectwa w kierunku Bierawy



11. Boisko sportowe wraz z budynkiem gospodarczym



12. Pozostałości po nieczynnym basenie

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Sołecka Izba Tradycji



14. Ul. Odrzańska



15. Przepompownia magistrali kanalizacyjnej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



16. Pastwiska w polderze zalewowym



17. Tereny kopalni piasku



18 Tereny kopalni piasku



19. Tereny kopalni piasku



20. Tereny kopalni piasku



21. Tereny kopalni piasku



22. Tereny kopalni piasku



23. Tereny kopalni piasku



24. Tereny kopalni piasku



25. Widok sołectwa od strony doliny Odry



26. Widok sołectwa od strony doliny Odry



27. Remiza OSP



28. Siłownia pod chmurką



29. Kapliczka przy domu ul. Bierawska 52 figurująca w Gminnej Ewidencji Zabytków



30. Kapliczka – dzwonnica przy skrzyżowaniu ul. Bierawskiej i Odrzańskiej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO LUBIESZÓW



31. Punkt widokowy przy DW425 na dolinę Odry i tereny eksploatacji piasku



32. Dom z 1903 r. przy ul. Bierawskiej 17 - figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków



33. Widoczne obniżenie terenu od strony doliny Odry

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO ORTOWICE



1. Zabudowa jednorodzinna ul. Polna



2. Zabudowa jednorodzinna ul. Polna

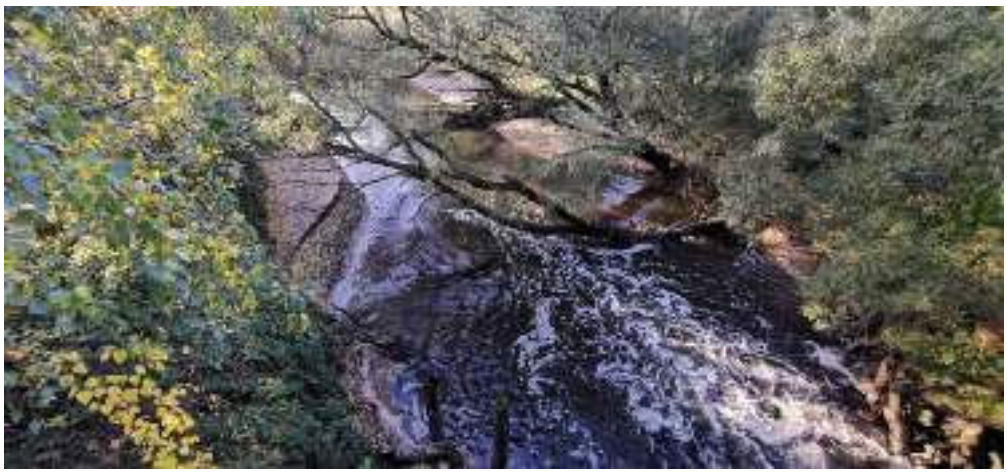


3. Kapliczka przy ul. Wiejskiej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



4. Zabudowa rozproszona



5. Widok rzeki Bierawka z mostu na ul. Górniczej



6. Widok rzeki Bierawka z mostu na ul. Górniczej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO ORTOWICE



7. Dom w pobliżu linii wysokiego



8. Zabudowa rozproszona ul. Górnicza



9. Zabudowa rozproszona ul. Górnicza

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



10. Zabudowa rozproszona ul. Górnicza



11. Plac zabaw przy świetlicy sołeckiej



12. Świetlica sołecka

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Kaplicai świetlica sołecka



14. Kaplica i świetlica sołecka

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO SOLARNIA



1. Strzelnica Gminnego Centrum Kultury i Rekreacji w Solarni ul. Leśna 22



2. Strzelnica Gminnego Centrum Kultury i Rekreacji w Solarni ul. Leśna 22



3. DW425 - uwidocznione znaczące zagrożenie dla mieszkańców – brak chodnika lub pobocza

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO SOLARNIA



4. Budynek OSP Solarnia róg ul. Powstańców z ul. Raciborską



5. Centrum sołectwa przy ul. Raciborskiej



6. Kaplica Św. Jana Nepomucena na rogu ul. Sienkiewicza i ul. Raciborskiej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



7. Obiekt handlowy na zbiegu ul. Kościuszki i Raciborskiej



8. DW425 - uwidocznione znaczące zagrożenie dla mieszkańców – brak chodnika lub pobocza



9. Budynek Szkoły Podstawowej im. Josepha Freiherra von Eichendorffa przy ul. Raciborskiej 42

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO SOLARNIA



10. Instalacja fotowoltaiczna zasilająca pompy ciepła w Szkole Podstawowej



11. Budynek Szkoły Podstawowej im. Josepha Freiherra von Eichendorffa przy ul. Raciborskiej 42



12. Budynek Szkoły Podstawowej im. Josepha Freiherra von Eichendorffa przy ul. Raciborskiej 42

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Szkolny plac zabaw



14. Szkolna sala gimnastyczna



15. Boisko szkolne

SOŁECTWO SOLARNIA



16. Wjazd do sołectwa od strony województwa śląskiego – droga DW425



17. Siedziba Leśnictwa Solarnia przy ul. Kosciuszki 40 - należącego do Nadleśnictwa Rudy Raciborskie



18 Ulica Kościuszki - w osi drogi widoczny Kościół Parafialny wDziergowicach

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO SOLARNIA



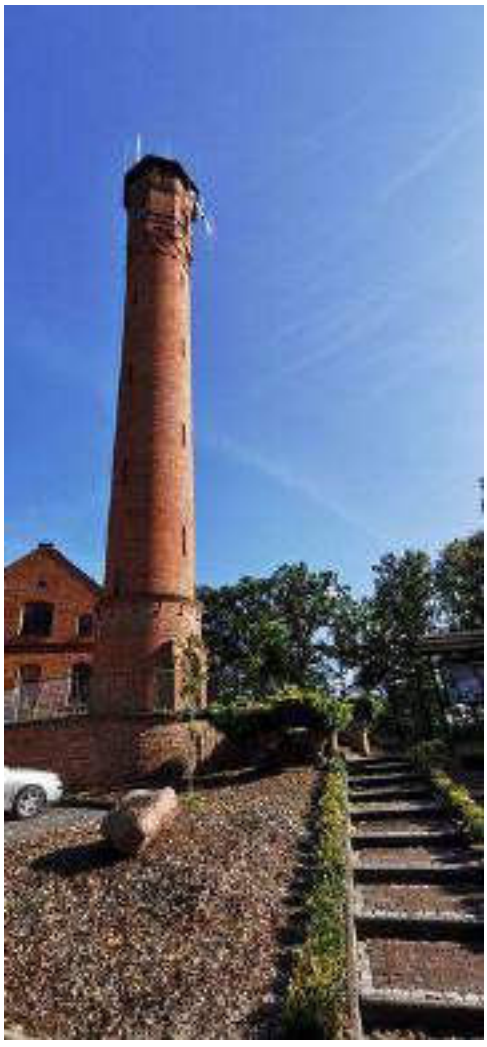
19. Sołecki plac zabaw przy ul. Powstańców

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany

SOŁECTWO STARA KUŹNIA



1. Teren Nadleśnictwa Kędzierzyn wraz z dostrzegalnią pożarową ul. Brzozowa 48





2.i **3.**Dostrzegalnia pożarowa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



4. Teren Nadleśnictwa Kędzierzyn



5. Teren Nadleśnictwa Kędzierzyn



6. Otoczenie terenu Nadleśnictwa Kędzierzyn



7. Otoczenie terenu Nadleśnictwa Kędzierzyn



8. Boisko sportowe LZS Stara Kuźnia ul. Leśna 8



9. Budynek OSP Stara Kuźnia przy ul. Brzozowej 33a



10. Przestrzeń parkowa jako miejsce organizowania festynów i spotkań sołeckich ul. Brzozowa – naprzeciw Domu Kultury



11. Rozwidlenie ul. Parkowej. W głębi ul. Sosnowa



12. Ulica Parkowa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Dom Kultury wraz z placem zabaw ul. Brzozowa 33



14. Tereny produkcyjne przy ul. Szkolnej 5



15. Tereny produkcyjne przy ul. Szkolnej 5

SOŁECTWO STARA KUŹNIA



16. Szkoła Podstawowa w Starej Kuźni ul. Szkolna 3



17. Zabudowa wielorodzinna przy ul. Brzozowej – kierunek do Kotlarni



18. Dzwonnica przykościelna ul. Brzozowa

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



19. Cmentarz w lesie. Wylot ul. Brzozowej w stronę Kotlarni



20. Kościół rzymskokatolicki p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa ul. Brzozowa 21



21. Kościół rzymskokatolicki p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa ul. Brzozowa 21

SOŁECTWO STARE KOŹLE



1. Boisko LZS



2. Rejon utrzymania dróg przy DW408



3. Tereny inwestycyjne przy ul. Okrężnej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



4. Ul. Okrężna



5. Tereny inwestycyjne przy ul. Okrężnej



6. Ul. Polna



7. Ul. Leśna



8. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych



9. Teren działalności gospodarczych przy ul. Wierzbowej

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



10. Północny kraniec sołectwa – wyjazd w kierunku wiaduktów kolejowych



11. Centrum sołectwa ul. Wolności



12. Remiza OSP

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



13. Ul. Nowa zabudowa z lat 70 tych i współczesna



14. Biblioteka i klub sołecki przy ul. Wolności



15. Zabudowania gospodarskie przy ul. Wolności



16. Widok od strony zachodniej na kościół i szkołę



17. Zespół szkolno-przedszkolny wraz z salą gimnastyczną



18. Budynek starej parafii przy ul. Szkolnej 7 – figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków

SOŁECTWO STARE KOŹLE



19. Budynek szkoły – widok od strony południowej



20. Szkolny plac zabaw



21. Zabudowa jednorodzinna o zróżnicowanej geometrii dachów

Id: E079C497-1CE2-440B-A41B-F3E1778FEA17. Podpisany



22. Kościół parafialny p.w. św. Jana Nepomucena



23. Cmentarz



24. Kapliczka przy murze ogrodzeniowym kościoła parafialnego –figurująca w Gminnej Ewidencji Zabytków

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/372/2022
Rady Gminy Bierawa
z dnia 17 października 2022 r.

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy Bierawa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**2**	28.04.2022 r.	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia z terenu ZN na teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.	315/15 Sołectwo Brzeźce	Tereny o symbolu MN1 - strefa istniejąca mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnienia zabudowy, tereny o symbolu – ZN - strefa zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz wyznaczaniu terenów z możliwością zabudowy ponad potrzeby wyliczone w projekcie studium na najbliższe 30 lat. Na wnioskowanej działce istnieje możliwość lokalizacji budynków w pierwszej linii zabudowy.
2	**5**	9.05.2022 r.	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na cele usługowe i magazynowe.	18 Sołectwo Goszyce	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz wyznaczaniu terenów z możliwością zabudowy ponad potrzeby wyliczone w projekcie studium na najbliższe 30 lat. Ponadto zabudowa na wnioskowanej działce stanowiłaby ingerencję w krajobrazie przyrodniczym gminy oraz degradację tych wartości.
3	**6**	12.05.2022 r.	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną lub rekreacyjna z możliwością budowy domu jednorodzinnego lub domu na zgłoszenie.	411 Sołectwo Bierawa	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz wyznaczaniu terenów z możliwością zabudowy ponad potrzeby wyliczone w projekcie studium na najbliższe 30 lat. Działka znajduje się poza obszarem wskazanym w projekcie studium w sołectwie Bierawa dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.
4	**8/1**	12.05.2022 r.	Składająca uwagę prosi o zmianę z terenu rolnego na budowlano – mieszkaniowy.	489/81 Sołectwo Bierawa	Tereny o symbolu MN1 - strefa istniejąca mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnienia zabudowy		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium gdyż wnioskowana działka na znacznej powierzchni wskazana jest do zabudowy i nie ma uzasadnienia zwiększania powierzchni do zabudowy w świetle opracowanych w projekcie studium bilansów potrzeb gminy na tereny do zabudowy w okresie najbliższych 30 lat.
5	**8/2**	12.05.2022 r.	Składająca uwagę prosi o zmianę z terenu rolnego na budowlano – mieszkaniowy.	638 Sołectwo Bierawa	Tereny o symbolu MN - strefa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium gdyż wnioskowana działka na znacznej powierzchni wskazana jest do zabudowy i nie ma uzasadnienia zwiększania powierzchni do zabudowy w świetle opracowanych w projekcie studium bilansów potrzeb gminy na tereny do zabudowy w okresie najbliższych 30 lat.
6	**8/3**	12.05.2022 r.	Składająca uwagę prosi o zmianę z terenu rolnego na budowlano – mieszkaniowy.	534 Sołectwo Bierawa	Tereny o symbolu MN - strefa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium gdyż wnioskowana działka na znacznej powierzchni wskazana jest do zabudowy i nie ma uzasadnienia zwiększania powierzchni do zabudowy w świetle opracowanych w projekcie studium bilansów potrzeb gminy na tereny do zabudowy w okresie najbliższych 30 lat.

7	**9**	16.05.2022 r.	Składająca uwagę wnosi o zmianę i uszczegółowienie zapisów studium dotyczących inwestycji OZE i przeredagowanie pod tym katem zapisów dotyczących terenów o symbolach AG i PF.	–	–	•		Uwaga została uwzględniona tylko częściowo w projekcie studium poprzez umożliwienie lokalizacji magazynów energii wytwarzających i magazynujących energię z urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW ale tylko na terenach stref o symbolu AG. Nie przewidziano możliwości lokalizacji takich magazynów na terenach stref o symbolu PF, które sytuowane są na gruntach rolnych.
8	**10**	16.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o ponowną analizę możliwości zagospodarowania terenu objętego uwagą i zmianę projektu studium dopuszczającą zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod wydobycie kopalin zgodnie z II edycją studium.	2296, 2298, 2300, 2302, 2310, 2312, 2313, 2314 Sołectwo Dziergowice	Tereny o symbolu ZL - strefa leśna, tereny o symbolu ZL1 - strefa zalesień	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. W celu ochrony wartości przyrodniczych gminy zmniejszono powierzchnię wskazaną w dotychczasowym studium dla powierzchniowej eksploatacji kopalin. Przewidziano natomiast możliwość eksploatacji na terenach położonych na południe od planowanego zbiornika „Kotlarnia" ale na mniejszej niż dotychczas powierzchni. W projekcie studium wskazano również możliwość eksploatacji powierzchniowej kopalin na terenach rolnych w ramach kontynuacji działalności istniejącej oraz w ramach nowych terenów. W sumie w studium wskazano możliwość eksploatacji powierzchniowej kopalin na około 31 hektarach gruntów leśnych i na około 150 hektarach gruntów rolnych, które w studium wskazane zostały do rekultywacji.
9	**12**	20.05.2022 r.	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na cele: - stacja paliw, - usługi związane z ogumieniem, - usługi motoryzacyjne, - mechanika pojazdowa - baza sprzętu budowlanego - skład kruszyw.	18 Sołectwo Goszyce	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz wyznaczaniu terenów z możliwością zabudowy ponad potrzeby wyliczone w projekcie studium na najbliższe 30 lat. Ponadto zabudowa na wnioskowanej działce stanowiłaby ingerencję w krajobrazie przyrodniczym gminy oraz degradację tych wartości.
10	**13/1**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM	906/1 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.
11	**13/2**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM.	993/2 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.

12	**13/3**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM.	946/1 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.
13	**13/4**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM.	986 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.
14	**13/5**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM.	989 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.
15	**13/6**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM.	984 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.
16	**13/7**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM	976/3 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.
17	**13/8**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM.	970 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowane działki objęte uwagami nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8 położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która chroniona jest przed zabudową w celu umożliwienia produkcji rolniczej, dla której w centralnym rejonie też na działce objętej uwagą (uwaga nr 16) wyznaczono możliwość lokalizacji kompleksu budynków w zabudowie zagrodowej.
18	**13/9**	23.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o utworzenie na działce strefy zabudowy zagrodowej o symbolu RM.	595, 596 Sołectwo Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Pozostawiono dla terenów rolniczych wyłączonych z zabudowy. Tereny te położone są w granicach terenów szczególnych zagrożeń powodziowych.

19	**13/10**	23.05.2022 r.	Składający uwagę nie zgadza się na przeprowadzenie drogi przez teren działki.	276/3 Brak działki nr 276/3 w bazie danych SWDE. Prawdopodobnie chodzi o działkę nr 976/3 z uwagi nr 13/7 na której jest wrysowana droga	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowana droga jest niezbędna dla umożliwienia dostępu planowanej zabudowy do drogi publicznej.
20	**14**	23.05.2022 r.	Składający uwagę zwraca się z prośbą o rozważenie zmiany przeznaczenia części rolnej działek, tak aby działki w całości zostały uznane jako strefa mieszkaniowa, jednorodzinna.	1301/1, 1301/2 Sołectwo Dziergowice	Tereny o symbolu MN - strefa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium gdyż wnioskowane działki na znacznej powierzchni wskazane są do zabudowy i nie ma uzasadnienia zwiększania powierzchni do zabudowy w świetle opracowanych w projekcie studium bilansów potrzeb gminy na tereny do zabudowy w okresie najbliższych 30 lat.
21	**15**	27.05.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o: - utrzymanie w części kartograficznej i tekstowej studium przeznaczenia części złoża „Kotlarnia – Solarnia” jako tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych o symbolu PE w dotychczasowych granicach, - zaktualizowanie zakresu terenów określonych jako „obszary wymagające rekultywacji” oraz kierunków rekultywacji, - umożliwienie wykorzystania odpadów z przeróbki kopalin oraz wykopów budowlanych w celu przygotowania terenów do rekultywacji dla wszystkich terenów wymagających rekultywacji w kierunku leśnym.	obszar złoża „Kotlarnia – Solarnia” Sołectwo Dziergowice	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. W celu ochrony wartości przyrodniczych gminy zmniejszono powierzchnię wskazaną w dotychczasowym studium dla powierzchniowej eksploatacji kopalin. Przewidziano natomiast możliwość eksploatacji na terenach położonych na południe od planowanego zbiornika „Kotlarnia” ale na mniejszej niż dotychczas powierzchni. W projekcie studium wskazano również możliwość eksploatacji powierzchniowej kopalin na terenach rolnych w ramach kontynuacji działalności istniejącej oraz w ramach nowych terenów. W sumie w studium wskazano możliwość eksploatacji powierzchniowej kopalin na około 31 hektarach gruntów leśnych i na około 150 hektarach gruntów rolnych, które w studium wskazane zostały do rekultywacji. Problem możliwości wykorzystania odpadów z przeróbki kopalin oraz wykopów budowlanych w celu przygotowania terenów do rekultywacji w kierunku leśnym wymaga ustaleń na poziomie planowania miejscowego oraz projektów rekultywacji poszczególnych terenów poeksploatacyjnych.

22	**16**	10.06.2022 r.	Składający uwagę przedstawia dodatkowe informacje do uwagi nr 13: - działki o numerach 986, 983, 982, 981, 978, 973, 972, 969, 968, 965 posiadają dostęp do drogi publicznej, - niezasadnym jest ustanowienie drogi publicznej, która ma biec przez działki 976/3 oraz 976/2, ponieważ jest ustanowiona droga o numerze 979, - zgodnie ze stanowiskiem Wód Polskich na terenie działki 26 nie znajduje się żaden wał przeciwpowodziowy, a więc możliwe jest uwzględnienie wniosku w zakresie przekształcenia nieruchomości rolnych na zabudowę zagrodową, ewentualnie działki budowlane z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z wnioskiem zawartym w aktach sprawy, - Bernhard Kalisch nie miał możliwości zapoznania się z planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ na stałe mieszka na terenie Republiki Federalnej Niemiec, - działka nr 977 jest własnością żony radnego rady gminy, dzięki zmianom w planie zagospodarowania przestrzennego dojdzie do sytuacji, że kosztem Piotra Gogolin i Bernardha Kalisch, na działkach na których zostanie wytyczona droga publiczna dojdzie do ustanowienia drogi publicznej, która bezpośrednio połączy i skróci dojazd do działki 977, - powyższe może być uznane za przekroczenie kompetencji organów państwowych i samorządowych, w wyniku których kosztem jednych właścicieli dochodzi do pogorszenia ich sytuacji materialnej, w celu bezzasadnej i niczym nieuzasadnionej poprawy sytuacji innych osób.	986, 983, 982, 981, 978, 973, 972, 969, 968, 965 Stare Koźle	Tereny o symbolu RM - strefa zabudowy zagrodowej, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie może być uwzględniona w projekcie studium, gdyż dotyczy zagadnień komunikacyjnych dróg dojazdowych wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana wyznaczenia drogi dojazdowej wymaga przeprowadzenia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
23	**17**	8.06.2022 r.	Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia części nieruchomości przeznaczonej na uprawy rolne na tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową, informują, że w przyszłości planują podział nieruchomości na 8 działek budowlanych i realizacji tego celu służyłoby nieodpłatne przekazanie części nieruchomości Gminie Bierawa w celu przedłużenia ulicy Wąskiej, względnie wydzielenie drogi wewnętrznej, do uwagi załączono szkic planowanego podziału.	566/2, 1303 Dziergowice	Tereny o symbolu MN1 - strefa istniejąca mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnienia zabudowy, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz wyznaczaniu terenów z możliwością zabudowy ponad potrzeby wyliczone w projekcie studium na najbliższe 30 lat.

24	**18**	10.06.2022 r.	Składający uwagę podtrzymuję negatywną opinie w zakresie przeznaczenia w studium gruntów leśnych na cele nieleśne – wydobycie kruszyw.	– Dziergowice	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Utrzymano możliwość eksploatacji powierzchniowej kopalin na około 43 hektarach nowych terenów położonych na gruntach leśnych na obszarze złoża „Dziergowice 3”. W studium przewidziano rekultywację tego złoża w kierunku leśno - wodnym.
25	**20**	10.06.2022 r.	Składająca uwagę zwraca się z prośbą o nadanie działce w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia o symbolu MU.	634, 635 Bierawa	Tereny o symbolu MN - strefa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga została uwzględniona tylko częściowo w projekcie studium poprzez włączenie terenu strefy MN na wnioskowanej działce do strefy MU. W projekcie studium nie można jednak zmienić miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wymaga to przeprowadzenia odrębnej procedury.
26	**21**	1.06.2022 r.	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu pod eksploatację powierzchniowa kruszywa naturalnego oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową kopalin z rekultywacją w kierunku wodnym.	175/2, 182, 183/1, 187, 188, 189, 190/1 Solarnia	Tereny o symbolu PF - strefa produkcji energii w farmach fotowoltaicznych		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Zachowano przeznaczenie terenu dla strefy produkcji energii w farmach fotowoltaicznych bez możliwości eksploatacji istniejącego złoża kruszyw naturalnych.
27	**22**	1.06.2022 r.	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na teren PF – produkcji energii w farmach fotowoltaicznych.	208/2 Solarnia	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Pozostawiono ze względów przestrzennych i ekologicznych dystans przestrzenny pomiędzy dwoma obszarami koncentracji dużych obszarów farm fotowoltaicznych.
28	**23/1**	7.06.2022 r.	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.	503 Bierawa	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz wyznaczaniu terenów z możliwością zabudowy ponad potrzeby wyliczone w projekcie studium na najbliższe 30 lat.
29	**23/2**	7.06.2022 r.	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.	661/1 Bierawa	Tereny o symbolu U - strefa usługowa		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w związku z położeniem działki w strefie usługowej jako istotnego kierunku rozwoju gminy przy wystarczającej powierzchni terenów wyznaczonych do zabudowy w innych rejonach gminy.
30	**24**	13.06.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o przesunięcie planowanej obwodnicy Kędzierzyna – Koźla na odległość, która pozwoli na zagospodarowanie działki i uzyskanie pozwoleń budowlanych lub inna formę zagospodarowania lub odkupienie tej działki jeśli w/w obwodnica ma pozostać w obecnie planowanym przebiegu.	66/1 Brzeźce	Tereny o symbolu MN - strefa mieszkaniowa jednorodzinna		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Pozostawiono kierunek przełożenia drogi wojewódzkiej przy czym zgodnie z zapisami studium istnieje możliwość uszczegółowienia przebiegu tej drogi w planie miejscowym w zakresie tolerancji 80 m w stosunku do tej trasy i wlotów do układu istniejącego.
31	**26**	13.06.2022 r.	Składający uwagę wnosi o połączenie strefy AG oraz MU, gdyż zaprojektowana strefa utrudni możliwość przekształcenia nieruchomości, pozostawienie wąskiego paska roli nie ma praktycznego uzasadnienia, ponadto projekt nie pokrywa się z siatką granic geodezyjnych działek co będzie generowało dalsze uciążliwości, dlatego wnosi o przedłużenie strefy MU do granicy projektowanej AG lub ujęcie w granicach MU całej działki nr 466/2	466/2 Dziergowice	Tereny o symbolu AG - strefa aktywności gospodarczej, tereny o symbolu MU - strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Pozostawiono dystans niezabudowanych terenów pomiędzy strefą MU i AG, oraz ograniczono możliwość urbanizacji we wnioskowanym rejonie do terenów przylegających do drogi wojewódzkiej. Tereny te posiadają jeszcze znaczne rezerwy rozwoju zabudowy.

32	**28**	13.06.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o włączenie działki do obszaru urbanizacji, w treści uwagi podaje obszerne uzasadnienie.	1930 Dziergowice	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga została uwzględniona tylko częściowo poprzez umożliwienie zabudowy tylko w pierwszej linii.
33	**29**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Na rysunku nr 3 dla terenów PF nie przewidziano miejsc stacji energetycznych, nie zaznaczono też przebiegu linii energetycznych dla tych urządzeń.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. W studium jako dokumencie strategicznym wyznacza się kierunki zagospodarowania. W ramach stref PF możliwa jest lokalizacja elementów urządzeń fotowoltaicznych i niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Studium nie jest dokumentem, w którym ustala się lokalizację tych obiektów, urządzeń i sieci. Następuje to w projektach technicznych poszczególnych inwestycji związanych z fotowoltaiką w zakresie gromadzenia i przesyłu energii.
34	**30**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Projekt Studium przewiduje zagospodarowanie terenów położonych wokół zbiornika przeciwpowodziowego Kotlarnia w kierunku rekreacyjnym tylko od strony północnej. Sołectwa położone od strony południowej, które odczuwają negatywne skutki działalności wydobywczej są pozbawione możliwości korzystania z tej funkcji. Funkcja rekreacyjna powinna być potencjalnie zlokalizowana wokół całego zbiornika.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Od strony północnej zbiornika „Kotlarnia” wyznaczono ok. 28,0 ha terenów dla strefy sportowo – rekreacyjnej. Jest to znaczna powierzchnia terenów, które mogą być dogodnie powiązane z drogą wojewódzką, oraz z terenami mieszkaniowo – usługowymi tej części gminy. Natomiast pozostałe obrzeże zbiornika poza sąsiedztwem z linią kolejową zostały wskazane dla użytkowań przyrodniczych i gospodarki leśnej, czyli dla innego rodzaju rekreacji bez zabudowy. Są to właściwe kierunki polityki przestrzennej gminy uwzględniające stan istniejący i uwarunkowania rozwoju.
35	**31**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Na rysunku nr 3 zaplanowano wzdłuż ulicy Towarowej w Dziergowicach zabudowę zagrodową RM w środku terenów mieszkaniowych.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. W projekcie studium wnioskowana zabudowa zagrodowa ustalona jest w obowiązującym planie miejscowym. Właściciele tych nieruchomości nie składali uwag o zmianę kierunku przeznaczenia tych terenów.
36	**32**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Na rysunku nr 3 gospodarstwom rolnym zlokalizowanym na tym samym obszarze doliny Odry nadano różne oznaczenia: pierwsze MN1, drugie RM.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium, gdyż w treści uwagi nie wskazano czego uwaga dotyczy. W uwadze potwierdzono jedynie, że na obszarze doliny Odry ustalono rożne strefy przeznaczenia terenów w podziale na MN1 i RM, przy czym tylko strefy RM są związane bezpośrednio z rolnictwem jako zabudowa zagrodowa.
37	**33**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: W zapisach Studium zjazd z planowanej obwodnicy przebiega przez prywatne budynki mieszkalne w miejscowości Solarnia. Stawia to pod znakiem realizację inwestycji.	–	–	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium, gdyż zjazd z planowanej obwodnicy został zaplanowany wariantowo a w treści dokumentu dopuszczono tolerancję do 80 m przebiegu trasy tej obwodnicy i wlotów do układu lokalnego.
38	**34**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: W zapisach Studium wskazuje się na oddziaływanie leja depresji. Jest to nieprawdziwy obraz. Zasięg leja depresyjnego ustalono na podstawie danych sprzed 20 lat.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium, gdyż zasięg oddziaływania leja depresji, jako uwarunkowanie rozwoju gminy i skutek prowadzonej eksploatacji powierzchniowej kopalin ustalono na podstawie dostępnych opracowań hydrograficznych i map geośrodowiskowych. Ponadto wskazanie leja depresji nie jest ustaleniem studium lecz uwarunkowaniem wynikającym ze zmieniającego się stanu zagospodarowania.

39	**35**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Ponad 500 mieszkańców Gminy Bierawa złożyło wnioski, w których sprzeciwiają się dalszemu poszerzaniu terenów pod wydobycie kruszyw dla kopalni Kotlarnia i Góraždze. Powiększenie obszaru eksploatacji powoduje niekorzystne skutki dla środowiska m.in. w postaci obniżenia poziomu wód gruntowych, osuszania sąsiadujących obszarów leśnych, co w zestawieniu z postępującą w ostatnich latach suszą prowadzi do katastrofalnych skutków. Według przedłożonego projektu studium, wykonanego w oparciu o dane sprzed 20 lat, 2500 ha lasów już wtedy objętych było oddziaływaniem leja depresyjnego. Stanowiło to wówczas 30% obszarów leśnych w Gminie. Jest więc oczywiste, uwzględniając te kolejne lata poszerzania wyrobisk, że dziś zasięg leja depresyjnego jest znacznie większy. Przewidziane w projekcie studium dalsze powiększenie terenów pod wydobycie stanowi duże zagrożenie dla środowiska i mieszkańców.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium, gdyż trudno jest odnieść się do jej treści, która dotyczy negatywnego wpływu eksploatacji powierzchniowej na środowisko oraz obniżania się poziomu wód gruntowych. Należy natomiast stwierdzić, że w projekcie studium znacząco zmniejszono możliwość eksploatacji powierzchniowej na obszarach leśnych (z 158 ha w studium obowiązującym do 31 ha w projekcie studium).
40	**37**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Na rysunku nr 3 na terenach bagiennych w Solarni niejednoznacznie określono tereny pod eksploatację kruszyw.	–	–		•	Uwaga nie może być uwzględniona w projekcie studium, gdyż z jej treści nie wynika na czym polega niejednoznaczność określenia terenów pod eksploatację kruszyw.
41	**38**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Pomimo sprzeciwu mieszkańców wobec wprowadzenia w MPZP terenów zabudowy zagrodowej RM, położonych w Solarni i Dziergowicach, na rysunku nr 3 Studium nadal planuje się lokalizację nowej zabudowy na terenach bagiennych stanowiących naturalny obszar retencji wody. 200 m od zabudowy mieszkaniowej, obok cieku Dziergówka. Takie lokalizacje zabudowy zagrodowej doprowadzą do dewastacji sąsiadujących cennych przyrodniczo terenów. Podkreślam ponadto, że w obecnie obowiązującym studium znajduje się zapis, ograniczający lokalizację obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Lokalizacja zabudowy zagrodowej RM pozwala omijać ten zapis.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Pozostawiono możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej poza terenami szczególnych zagrożeń środowiskowych oraz w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Celem wyznaczenia takiej możliwości jest ograniczenie rozpraszania się zabudowy rolniczej na pozostałych terenach rolnych i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy.

42	**39**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Zapisy Studium mówią o koncentracji zabudowy, tymczasem mamy do czynienia z ciągłym rozpraszaniem i likwidacją walorów krajobrazowych i tarasów widokowych. Przykład: widok z drogi wojewódzkiej 425 na dorzecze Odry i zabudowa MU wzdłuż drogi 425.	–	–		•	Nie można się odnieść do treści uwagi, gdyż nie wskazano konkretnych terenów, które należy wyłączyć z możliwości zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych gminy. Jedną z zasad planowania rozwoju gminy było dążenie do koncentracji zabudowy i przeciwdziałanie rozpraszaniu i rozlewaniu się zabudowy. W projekcie studium niezbędne było też uwzględnienie wcześniejszych decyzji planistycznych w celu ochrony budżetu gminy przed ewentualnymi odszkodowaniami.
43	**40**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Zgodnie z rysunkiem Nr 3 Studium opis w legendzie ZL1 – strefa zalesień, wskazuje na leśny kierunek rekultywacji. W części opisowej projektu studium jako dominujący: „zalesienia oraz rekultywacja w kierunku leśnym i wodno leśnym na terenach ZL1”. Z ustaleń na Komisji wynikało, że leśny kierunek zagospodarowania w tym terenie jest nierealny do wykonania. Fakt ten potwierdził nawet Dyrektor Kopalni Kotlarnia. Obraz mapy przekłamuje rzeczywistość co do zasięgu obszaru zajętego przez zbiornik wodny i obszaru wylesienia. Zbiornik wodny powinien być oznaczony kolorem niebieskim a nie zielonym. W części opisowej studium, strona 103 jest zapis złoże Kotlarnia Solarnia występuje zapis „leśny kierunek rekultywacji”. Widać tu brak konsekwencji zapisów w kierunkach zagospodarowania: leśny, wodny czy rolny.	–	–		•	Uwagę uwzględniono tylko częściowo poprzez korektę zapisu dotyczącego rekultywacji złoża kruszyw naturalnych „Dziergowice 3” jako wyboru jednego z kierunków „leśny” i „wodno – leśny”. Natomiast nie wprowadzono zmiany oznaczenia istniejącego zbiornika wodnego, gdyż to może być ustalone dopiero na etapie projektów rekultywacji danego terenu.
44	**41**	13.06.2022 r.	Treść uwagi: Na rysunku nr 3 w miejscowości Dziergowice, planowany, projektowany przebieg wału przeciwpowodziowego przechodzi przez zabudowanie mieszkalne jednego z gospodarstw rolnych.	–	–		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Planowany przebieg wału przeciwpowodziowego nie przechodzi przez zabudowania mieszkalne jednego z gospodarstw rolnych.
45	**42**	13.06.2022 r.	Składający uwagę zwraca się z prośbą do Rady Gminy Bierawa o możliwość zalesienia działki za linią terenu zabudowanego.	896/1 Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Pozostawiono rolnicze przeznaczenie terenów jako istotnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy.
46	**43**	13.06.2022 r.	Składająca uwagę wnosi o dodanie do obecnego przeznaczenia w planie zagospodarowania A2PU funkcji usługowo – handlowej aby częściowo móc skorzystać z możliwości świadczenia usług handlowych.	489/9 Bierawa	Tereny o symbolu MN1 - strefa istniejąca mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnienia zabudowy		•	Uwaga jest uwzględniona tylko częściowo w projekcie studium, gdyż w strefie AG możliwa jest lokalizacja zabudowy usługowej a więc również handlowej. Natomiast w projekcie studium nie ma możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga to przeprowadzenia odrębnej procedury.
47	**44**	13.06.2022 r.	Składająca uwagę nie zgadza się na objęcie ochroną wymienionej na str. 48 punkt 8 - Aleje pomiędzy stawami na Dziergówce i ul. Kozielskiej w Dziergowicach.	434, 453/1, 445/1, 432 Dziergowice	Tereny o symbolu ZL - strefa leśna, tereny o symbolu WS - strefa wód powierzchniowych śródlądowych, tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium. Wnioskowana aleja została wskazana do ochrony w studium lecz faktyczne objęcie ochroną wymaga odrębnego postępowania administracyjnego.
48	**47**	13.06.2022 r.	Składająca uwagę zwraca się z ponowna prośbą o zmianę przeznaczenia fragmentu działki z B12U na MU i MN2.	1053 Stare Koźle	Tereny o symbolu AG - strefa aktywności gospodarczej, tereny o symbolu U - strefa usługowa		•	Uwagę uwzględniono w projekcie studium tylko częściowo poprzez zmianę terenu strefy U na MU. Pozostawiono natomiast wydzielenie strefy AG bez zmian.

49	**48**	13.06.2022 r.	Składająca uwagę zwraca się z ponowną prośbą o zmianę przeznaczenia fragmentu działki z B12U na MU i MN2.	1052 Stare Koźle	Tereny o symbolu AG - strefa aktywności gospodarczej, tereny o symbolu U - strefa usługowa		•	Uwagę uwzględniono w projekcie studium tylko częściowo poprzez zmianę terenu strefy U na MU. Pozostawiono natomiast wydzielenie strefy AG bez zmian.
50	**49**	13.06.2022 r.	Składający uwagę zwraca się z ponowną prośbą o zmianę przeznaczenia fragmentu działki z B12U na MU i MN2.	1051 Stare Koźle	Tereny o symbolu AG - strefa aktywności gospodarczej, tereny o symbolu U - strefa usługowa		•	Uwagę uwzględniono w projekcie studium tylko częściowo poprzez zmianę terenu strefy U na MU. Pozostawiono natomiast wydzielenie strefy AG bez zmian.
51	**50**	13.06.2022 r.	Składający uwagę nie zgadza się z decyzjami odrzucenia składanych wniosków o przekształcenie działki pod zabudowę domu jednorodzinnego z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, do uwagi załącza pismo Urzędu Gminy Bierawa z dnia 13.07.2021 r.	896/1 Stare Koźle	Tereny o symbolu R - strefa rolnicza		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie studium w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz wyznaczaniu terenów z możliwością zabudowy ponad potrzeby wyliczone w projekcie studium na najbliższe 30 lat.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

RYSUNEK NR 1
UWARUNKOWANIA - DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE

SKALA 1:10000

0 500 1000 metry

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LII/372/2022 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

BRZEZCE
STARE KOZŁE
GIERKAWA
GRABÓWKA
STARA KUŹNIA
KOTLARNIA
ORTOWICE
LUBIESZÓW
DZIERGOWICE
SOLARNIA
GOSZYCE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE I OZNACZENIE SOLECTW
BIERAWA
BRZEZCE
DZIERGOWICE
GOSZYCE
GRABÓWKA
KORZONEK
KOTLARNIA
LUBIESZÓW
ORTOWICE
STARA KUŹNIA
STARE KOZŁE
SOLARNIA

GRANICE TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ GMINY BIERAWA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA, UŻYTKOWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ — LOKALIZACJA ZNACZĄCYCH GOSPODARSTW ROLNYCH W GMINIE
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ORAZ TERENY NIEUŻYTKÓW PO TEJ EKSPLOATACJI
RO TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH , HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
US TERENY SPORTU I REKREACJI
UO TERENY ZABUDOWY BUDYNKAMI REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZC TERENY CMENTARZY
ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW ORAZ KOMPLEKSY ŁĄK
ZL TERENY LASÓW
TERENY ZADRZEWIONE
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH
R TERENY ROLNICZE
KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ W TYM.
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
GŁÓWNE DROGI GMINNE ORAZ WAŻNIEJSZE WYDZIELONE DROGI WEWNĘTRZNE
KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ W TYM.
DWORZEC KOLEJOWY
PRZYSTANEK KOLEJOWY
IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W/G BAZY DANYCH OBIEKTÓW TERENOWYCH - WODGIK OPOLE

TERENY POŁOŻONE W ODLEGŁOŚCI DO 1 KM OD ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
TERENY POŁOŻONE W ODLEGŁOŚCI DO 2 KM OD ISTNIEJĄCEGO PRZYSTANKU KOLEJOWEGO
DOMINANTA PRZESTRZENNA WIEŻY OBSERWACYJNEJ - DOSTRZEGALNIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA
RYSUNEK NR 1 - UWARUNKOWANIA - DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
SKALA 1:10000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LII/372/2022 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R.
Opracowanie w Pracowni Urbanistycznej w Wyborach Sp. z o.o.

Id: E079C497-1CE2-4408-A41B-F3E177BFEA17. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

RYSUNEK NR 2
UWARUNKOWANIA KULTUROWE I PRZYRODNICZE

SKALA 1:10000

0 500 1000
metry

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LII/372/2022 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE SOŁECTW

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
GRANICE STREFY „A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE STREFY „OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
TERENY GLEB KLASY I - III
TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH
ZADRZEWIENIA
CMENTARZE
GRANICE GZWP NR 332 - SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA
LEJ DEPRESYJNY OD KOPALNI PIASKU
LOKALIZACJA UJĘĆ WODY PITNEJ
LOKALIZACJA UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH GRUPY AZOTY

GRANICE WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
ZŁOŻE PIASKÓW PODSADZKOWYCH "KOTLARNIA SOLARNIA" (ID MIDAS 574)
ZŁOŻE PIASKÓW PODSADZKOWYCH "KOTLARNIA P.PÓŁNOCNE" (ID MIDAS 576)
ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "DZIERGOWICE" (ID MIDAS 1491)
ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "BIERAWA" (ID MIDAS 1524)
ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "DZIERGOWICE 2" (ID MIDAS 16441)
ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "DZIERGOWICE 3" (ID MIDAS 18758)
ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "BIERAWA Z" (ID MIDAS 18896)
ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "SOLARNIA" (ID MIDAS 20588)

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "KOTLARNIA 4"
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "DZIERGOWICE"
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "BIERAWA VIII"
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "DZIERGOWICE 2.1"
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "DZIERGOWICE 3"

TERENY ISTNIEJĄCEJ EKSPLOATACJI KOPALIN

ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
OSUWISKO AKTYWNE CIĄGŁE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)
WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "GĄCEK"
POMNIKI PRZYRODY (ŁĄCZNIE 45 DRZEW)

PROPONOWANE DO UTWORZENIA FORMY OCHRONY PRZYRODY
GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY KĘDZIERZYŃSKO - KOZIELSKIE"
UŻYTEK EKOLOGICZNY "STARA ODRA"
UŻYTEK EKOLOGICZNY "LASEK W BRZEŹCACH"
GRANICA REZERWATU "GRABÓWKA"
ALEJE DRZEW ORAZ DRZEWA O ROZMIARACH POMNIKOWYCH

LINIA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
GAZOCIĄG ISTNIEJĄCY WYSOKIEGO CIŚNIENIA I WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
GAZOCIĄG PROJEKTOWANY WYSOKIEGO CIŚNIENIA I WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
LOKALIZACJA GŁÓWNYCH PUNKTÓW ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

BRZEŹCE
STARE KOZLE
BIERAWA
GRABÓWKA
STARA KUŹNIA
KOLANOWICE
ORTOWICE
LUBIESZÓW
GÓRKOWICE
DZIERGOWICE
SOLARNIA
GÓRKOWICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA
RYSUNEK NR 2 - UWARUNKOWANIA KULTUROWE I PRZYRODNICZE
SKALA 1:10000
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LII/372/2022 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R.
Sprzeczność w Prezesi: Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

RYSUNEK NR 3
USTALENIA STUDIUM

SKALA 1:10000

0 500 1000
metry

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LII/372/2022 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE I OZNACZENIE SOŁECTW
BIERAWA, BRZEŹCE, DZIERGOWICE, GOSZYCE
GRABÓWKA, KORZONEK, KOTLARNIA, LUBIESZÓW
ORTOWICE, STARA KUŹNIA, STARE KOŹLE, SOLARNIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
W STREFACH FUNKCJONALNYCH

STREFY W OBSZARZE URBANIZACJI:

- MN STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, W TYM:
  - MNT STREFA ISTNIEJĄCA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- MW STREFA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MU STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- U STREFA USŁUGOWA
- UH STREFA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- AG STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- EF STREFA PRODUKCJI ENERGII W FARMACH FOTOWOLTAICZNYCH
- US STREFA SPORTU I REKREACJI
- ZO STREFA ZIELENI PARKOWEJ
- ZC STREFA CMENTARZY
- ZD STREFA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ KOMUNALNĄ GMINY
- KD STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ W TYM:
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE I WEWNĘTRZNE
  - PLANOWANE OBEJŚCIE DROGOWE WSI BRZEŹCE, BIERAWA, LUBIESZÓW, DZIERGOWICE, SOLARNIA Z MIEJSCAMI SKRZYŻOWAŃ Z UKŁADEM LOKALNYM
- KK STREFA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

STREFY POZA OBSZAREM URBANIZACJI:

- RM STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R STREFA ROLNICZA
- RM STREFA OŚRODKÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZL STREFA LEŚNA, W TYM:
  - STREFA ZALESIEŃ
- ZN STREFA ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTÓKÓW
- WS STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WSZ STREFA ZBIORNIKA WODNEGO "KOTLARNIA"

- PRZEBIEG WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- PLANOWANY WARIANT TRASY KANAŁU "ODRA - DUNAJ"

OBSZARY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- GRANICE STREFY „A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY „OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

UWAGA:
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJĘ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 2 - UWARUNKOWANIA KULTUROWE I PRZYRODNICZE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)

GRANICE WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ:

- ZŁOŻE PIASKÓW PODSADZKOWYCH "SOLARNIA" (ID MIDAS 574)
- ZŁOŻE PIASKÓW PODSADZKOWYCH "KOTLARNIA P.PÓŁNOCNE" (ID MIDAS 576)
- ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "DZIERGOWICE" (ID MIDAS 1491)
- ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "BIERAWA" (ID MIDAS 1524)
- ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "DZIERGOWICE 2" (ID MIDAS 15441)
- ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "DZIERGOWICE 3" (ID MIDAS 18758)
- ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "BIERAWA 2" (ID MIDAS 18859)
- ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH "SOLARNIA" (ID MIDAS 20588)

UWAGA:
GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 2 - UWARUNKOWANIA KULTUROWE I PRZYRODNICZE

- LOKALIZACJA UJĘĆ WODY PITNEJ
- LOKALIZACJA UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH GRUPY AZOTY

- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "GĄCEK"
- POMNIKI PRZYRODY (ŁĄCZNIE 45 DRZEW)

UWAGA:
PROPONOWANE DO UTWORZENIA FORMY OCHRONY PRZYRODY POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 2 - UWARUNKOWANIA KULTUROWE I PRZYRODNICZE

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LOKALIZACJA DWORCA KOLEJOWEGO
- LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWEGO
- OBSZARY KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- DROGI I ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LINIA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄG ISTNIEJĄCY WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG PROJEKTOWANY WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- LOKALIZACJA GŁÓWNYCH PUNKTÓW ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
- LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- LOKALIZACJE STACJI TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- DOMINANTY PRZESTRZENNE WIEŻY OBSERWACYJNEJ - DOSTRZEGALNI I PLANOWANEJ STACJI TELEFONII KOMÓRKOWEJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA - III EDYCJA

RYSUNEK NR 3 - USTALENIA STUDIUM
SKALA 1:10000
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LII/372/2022
RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

Opracowanie w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LII/372/2022

Rady Gminy Bierawa

z dnia 17 października 2022 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzasadnienie

Projekt jest trzecią edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bierawa.

Projekt po uchwaleniu zastąpi aktualnie obowiązujące studium, które uchwalone było uchwałą Nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa i zmienione w roku 2018 i 2020.

Potrzeba sporządzenia nowej edycji studium wynikała między innymi z następujących przesłanek:

- utraty aktualności obowiązującego studium w związku z brakiem części graficznej obejmującej uwarunkowania rozwoju gminy,

- brakiem opracowania ekofizjograficznego dotyczącego całego obszaru gminy, jako merytorycznej podstawy planowania rozwoju gminy,

- potrzeby wskazania na obszarze gminy możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW,

- dostosowaniu dokumentów planistycznych do aktualnych danych dotyczących szczególnych zagrożeń powodziowych.

W projekcie określono następującą wizję rozwoju gminy w prognozowanym okresie najbliższych 30 lat:

GMINA Z PERSPEKTYWĄ KSZTAŁTOWANIA NOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, PRZY ZACHOWANIU WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH ORAZ POPRAWIE JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIESZKANIOWEGO.

Osiąganie powyższej wizji rozwoju gminy prognozowane jest poprzez następujące cele strategiczne:

C1 - Utworzenie przestrzeni związanej z zbiornikiem wodnym "Kotlarnia" na powierzchni około 950,5 ha,

C2 - Rozwój stref aktywności gospodarczych i związanych z produkcją energii z źródeł odnawialnych,

C3 - Ochrona kompleksów leśnych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przekształceniami powodującymi degradację ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych,

C4 - Realizacja obejścia sołectwa Solarnia, Dziergowice, Lubieszów i Bierawa w ciągu DW425,

C5 - Rozwój centrum usługowego gminy w sołectwie Bierawa oraz poprawa przestrzeni publicznych pozostałych sołectw gminy,

C6 - Zachowanie obszaru Doliny Odry, jako możliwość jej wykorzystania dla celów żeglugi międzynarodowej oraz przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym w dolinie Odry i Bierawki.

Rozwój gminy zaplanowano w 21 strefach funkcjonalnych jako elementów struktury o podobnej funkcji wydzielających sie z układu gminy przestrzennie i funkcjonalne, przy czym określono generalny podział tych stref na "obszar urbanizacji" i "poza obszarem urbanizacji".

Dla każdej strefy funkcjonalnej przygotowano ustalenia określające kierunki ich zagospodarowania z podziałem na kierunki dominujące i uzupełniające oraz z podstawowymi wskaźnikami urbanistycznymi, które będą obowiązywały w planach miejscowych.

W planowaniu rozwoju gminy na najbliższe 30 lat uwzględniono w zdecydowanym zakresie ustalenia obowiązujących planów miejscowych, w tym doprecyzowano granice planowanego zbiornika wodnego "Kotlarnia", przy czym wskazano w studium tereny dla sportu i rekreacji po północnej stronie tego zbiornika, na których mogą być lokalizowane przedsięwzięcia sportowo-rekreacyjne związane z powstaniem tego zbiornika.

Nowym znaczącym obszarowo kierunkiem rozwoju gminy wskazanym w studium są strefy funkcjonalne "PF" - produkcji energii w farmach fotowoltaicznych, które przewidziano do możliwości rozmieszczenia na gruntach rolnych, oraz w ramach wszystkich wyznaczonych stref funkcjonalnych "AG" - aktywności gospodarczych.

Znaczące przekształcenia przestrzeni gminy będą związane z procesami rekultywacji terenów poprzemysłowych w kierunku rolnym i leśnym.

W studium określono również:

- wskazanie trasy obejścia drogowego wsi Solarnia, Dziergowice, Lubieszów, Bierawa i częściowo Brzeźce,

- wariant trasy planowanego kanału "Odra - Dunaj",

- obszary szczególnych zagrożeń powodziowych, które są zagrożeniami wysokimi (raz na 10 lat) i średnimi (raz na 100 lat) z wskazaniem możliwej małej retencji wody,

- obszary wymagające rekultywacji w kierunku rolnym i leśnym,

- tereny zamknięte będące terenami kolejowymi.

Rozwój gminy zaplanowano na podstawie przedstawionych prognoz demograficznych, w których założono, że ludność gminy w roku 2050 wynosiła będzie około 8000 mieszkańców.

Dla potrzeb rozwoju funkcji mieszkaniowej gminy wskazano około 165 ha terenów dla nowej zabudowy a około 286 ha wskazanych zostało do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej istniejącej. Te powierzchnie zapewniają możliwość realizacji potrzeb w tym zakresie wynikających z przeprowadzonych w studium prognoz i wyliczeń.

W projekcie studium uwzględniono:

- wykluczenie wskazania nowych terenów do zabudowy na terenach szczególnych zagrożeń powodziowych,

- ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych gminy poprzez zapisy wskazujące ograniczenie w przekształceniach budynków zabytkowych, układów ruralistycznych wsi i stanowisk archeologicznych oraz wskazania wartości przyrodniczych gminy chronionych prawem i predysponowanych do ochrony prawnej,

- możliwość zachowania osi widokowych z obszarów zurbanizowanych w kierunku Doliny Odry, jako wartości krajobrazu gminy,

- rekultywację terenów po eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych w kierunku rolniczym, leśnym i wodno-leśnym,

- wskazanie nowych terenów do zabudowy w dostosowaniu do wyliczonych w studium potrzeb i założenia, że ludność gminy do roku 2050 zmniejszy się do około 8000 mieszkańców,

- bilans potrzeb terenowych wyliczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,

- uwarunkowania przyrodnicze zebrane w sporządzonym w 2021 roku opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb niniejszej nowej edycji dokumentu studium.

Stan istniejący zagospodarowania gminy zilustrowany został na 284 fotografiach inwentaryzacji fotograficznej sporządzonej w ramach analiz uwarunkowań rozwoju gminy wynikających ze stanu istniejącego.

Rysunkami będącymi załącznikami do uchwały Rady Gminy są:

- Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie - skala 1:10000,

- Rysunek Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000,

- Rysunek Nr 3 - Ustalenia studium - skala 1:10000.

W części tekstowej studium załączono 11 schematów graficznych ilustrujących uwarunkowania i planowane zasady rozwoju gminy.

Projekt studium uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Do projektu studium zgłoszono 63 uwagi. Wójt uwzględnił 12 uwag, uwzględnił częściowo 8 uwag, oraz nie uwzględnił 43 uwag. Uwagi nieuwzględnione i uwzględnione częściowo znajdują się w załączniku Nr 2 do uchwały.

Na sesji Rady Gminy w dniu 17 października 2022 r. Radni uwzględnili uwagi nr 9, 10, 15 i 33, co zostało uwzględnione w części tekstowej i graficznej dokumentu studium.