



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 3363

UCHWAŁA NR XVIII/115/2025 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 189/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024.1130 ze zm.) oraz art. 66 ust 2, art. 67 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą nr LXIII/405/2023 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 189/5

Rada Gminy Sulęczyno uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 r. oraz zmianą uchwaloną Uchwałą nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 22 lutego 2024 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 189/5, w granicach określonych na rysunku planu - załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,44 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie liczbowo literowe terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania identyfikujące teren, gdzie oznaczenie cyfrowe oznacza numer terenu, a oznaczenie literowe oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) CC – teren cmentarza czynnego,
 - b) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sulęcyno chroniona ustaleniami planu.

2. Pozostałe oznaczenia i opisy na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informacje, zalecenia nie będące obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § 7 i 8 poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym w szczególności udziału powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej (nasłupowej lub budynkowej) przy granicy działki.

3. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

2. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej Obszar opracowania planu w całości znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sulęcyno chronionej ustaleniami planu.

§ 8. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Ustala się następujące przeznaczenie oraz sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania:

- a) zieleń urządzona wysoka, średnio wysoka i niska, komponowana,
- b) zieleń naturalna,
- c) obiekty i urządzenia służące rekreacji, odpoczynkowi oraz sanitariaty,
- d) ścieżki i przejścia piesze, dojścia, dojazdy,
- e) obiekt kaplicy jako obiekt sakralny przeznaczony do ceremonii i wydarzeń religijnych,
- f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- g) miejsca parkingowe.

2. Ustala się następujące przeznaczenie oraz sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 2 CC:

- 1) przeznaczenie terenu – teren cmentarza czynnego (powiększenie istniejącego cmentarza znajdującego się w sąsiedztwie obszaru opracowania);
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnie grzebalne (w tym pochówki w grobach ziemnych),
 - b) obiekty kolumbarium,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki i przejścia piesze, dojścia, dojazdy,
 - e) obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi cmentarza,
 - f) zieleń.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów o symbolu ZP ustala się:

- 1) Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,0,
 - maksymalna: 0,1,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z działką komunikacyjną (193/2 – ul. Stolemów w dniu uchwalenia planu) w przebiegu jak na rysunku planu);
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8m, przy czym dla sanitariatów dopuszcza się maksymalnie 4m:
 - b) geometria dachu:
 - dla obiektu kaplicy oraz sanitariatów dach dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° lub od 18° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8m do 1,8m,
 - dla pozostałych obiektów dach dowolny.

2. Dla terenów o symbolu CC ustala się:

- 3) Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,0,
- maksymalna: 0,1,

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: dla kolumbariów dopuszcza się maksymalnie 4m, dla pozostałych obiektów – dowolna;
- b) geometria dachu dla kolumbariów – dowolna.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego¹⁾ w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim; w granicach planu nie występują naturalne ciekі czy zbiorniki wodne, nie występują w obszarze planu zadrzewienia przydrożne, łąki, łąki i nadwodne podlegające ochronie. Teren objęty granicami planu jest położony w całości poza obszarem 100m od brzegów naturalnych zbiorników wodnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Sulęcynie (obiekt poza granicami planu).

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zastosowaniem systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej (zaleca się umożliwienie ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów);
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem rurociągów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;
- 3) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych;
- 4) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny.

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych.

¹⁾ na dzień uchwalenia planu obowiązuje Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942)

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się remont, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

11. Obowiązuje wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga we własności gminnej – ul. Stolemów.

2. Obsługa komunikacyjna terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi bezpośrednio z drogi we własności gminnej – ul. Stolemów.

3. W terenie o symbolu 1 ZP ustala się lokalizację minimum 15 miejsc parkingowych ogólnodostępnych, dla potrzeb cmentarza.

4. Należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 16;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40,
- 3) min 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Teren wydzielony w planie miejscowym to teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

2. W granicy terenów objętych planem miejscowym obowiązuje nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 14. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Daniel Kobiela

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño, gmina Sulęczyño w części dotyczącej dz. nr 189/5 skala 1:1000

0 25 50 75m

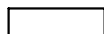
LEGENDA:

-  granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1 CC** oznaczenie liczbowo literowe terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania identyfikujące teren, gdzie oznaczenie cyfrowe oznacza numer terenu, a oznaczenie literowe oznacza podstawowe przeznaczenie terenu

PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:

-  CC - teren cmentarza czynnego
-  ZP - teren zieleni urządzonej
-  strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sulęczyño chroniona ustaleniami planu

OZNACZENIA stanowiące ustalenia planu wynikające z występowania obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

-  Gowidlński Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar opracowania

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.02.23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Bąrejka

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: 220507_2, Sulęczyño
Obręb: 0008, Sulęczyño
Działka(i): 189/5
Sekcja: 8.218.19.16.2
Ukl.poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)
Ukl.wys.: PL-EVRF2007-NH

skala 1 : 1000

Wyrus z dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyño - Uchwała nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 22 lutego 2024r.

GRANICA OPACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECZYÑO
uchwalona Uchwałą Nr LXX/457/2024
Rady gminy Sulęczyño z dnia 22 lutego 2024 r.

-  granica zmiany studium
- 1** numery terenów objętych zmianą studium
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej
- obszary możliwego docelowego zainwestowania o wiodącym przeznaczeniu:
-  teren cmentarza

- 1. STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**
A - WIELOFUNKCYJNE OŚRODKI WIEJSKIE
A1 - Sulęczyño
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
OBZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:
istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i nieleśne)
tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
większe tereny usługowe
sąsiedztwo terenów zainwestowanych i obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych
- 3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 Gowidlński Obszar Chronionego Krajobrazu
pomniki przyrody - numeracja zgodna z Rejestrem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku
 Zasoby środowiska postulowane do objęcia ochroną prawną
 pomniki przyrody
 Zasoby ochrony środowiska kulturowego
 strefy archeologiczne proponowane do objęcia ochroną
układy przestrzenne o wyjątkowych walorach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych do bezwzględnej zachowania - I poziom ochrony
obiekty i zespoły figuruje w gminnej ewidencji zabytków - ochrona ustaleniami planu miejscowego



Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño, gmina Sulęczyño w części dotyczącej dz. nr 189/5

Skala 1:1000

Data opracowania:
08. 2025r.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska
uprawniona do projektowania na podstawie Art 5. pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
dr inż arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540

Załącznik Nr 2

do

Uchwały Nr XVIII/115/2025

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 04 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej dz. nr 189/5

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęcyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej dz. nr 189/5

r o z s t r z y g a c o następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 01.07.2025r. do 30.07.2025r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 13.08.2025r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3

do

Uchwały Nr XVIII/115/2025

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 04 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej dz. nr 189/5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 ze zm.)

Rada Gminy Sulęcyno rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie zurbanizowanej i posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej.
2. Uchwalenie planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej (wyznaczaniem lub budową nowych dróg publicznych) należących do zadań własnych gminy, które nie były w dotychczasowych planach miejscowych wskazywane.
3. Uchwalenie planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a budowa infrastruktury odbywać się będzie na zasadzie budowy niezbędnych przyłączy do budynków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/115/2025

Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 4 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę