



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 lutego 2025 r.

Poz. 500

UCHWAŁA NR VIII/48/2024 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, Gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 305/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.1465.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) oraz art. 66 ust 2, art. 67 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą nr LXIII/408/2023 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 305/7

Rada Gminy Sulęczyno uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 r. oraz zmianą uchwaloną Uchwałą nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 22 lutego 2024 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 305/7, w granicach określonych na rysunku planu - załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,61 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie liczbowo-literowe terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania identyfikujące teren, gdzie oznaczenie cyfrowe oznacza kolejny numer terenu, a oznaczenie literowe oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczenie terenów, w tym: U – teren usług.

2. Pozostałe oznaczenia i opisy na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informacje, zalecenia nie będące obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § 7 i 8 poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących odnawialnych źródeł energii oraz stacji transformatorowych (nasłupowych lub budynkowych) przy granicy działki.

3. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego.

5. Ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej.

6. W zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystycznych wykończenia elewacji i pokrycia dachowego budynków ustala się:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujących naturalne – tynk, kamień, drewno oraz materiałów ceramicznych – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne);
- 2) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 3) dla tynków dopuszcza się jedynie zastosowanie w elewacji maksymalnie 3 kolorów z jednej gamy kolorystycznej, w tym jednego przewodniego – dopuszcza się tynki w kolorystyce bieli, beżu, szarości, piaskowca;
- 4) ujednolicenie kolorystyki pokrycia dachów, którą ogranicza się do odcieni spieku ceramicznego i czerni, grafitu, szarości.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Dla terenu usług edukacji, oznaczonego symbolem 1U ustala się dopuszczalne poziomy hałas jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zabudową domów opieki społecznej, zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

3. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące przeznaczenie oraz sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu:
 - usług handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,
 - usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - usług nauki i edukacji,
 - usług kultury i rozrywki,
 - usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - usług biurowych i administracji,
 - b) wyklucza się lokalizację usług kultu religijnego, usług turystyki oraz usług rzemieślniczych,
 - c) tereny rekreacyjne ogólnodostępne w tym boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, tereny z innymi urządzeniami rekreacyjnymi,
 - d) obszary zieleni urządzonej,
 - e) tereny ogólnodostępnej zieleni naturalnej,
 - f) lokalizacja zabudowy towarzyszącej w tym budynki gospodarcze, tereny obsługujące obiekty sportowe oraz sanitariaty,
 - g) lokalizacja wiat rekreacyjnych,
 - h) lokalizacja urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej,
 - i) lokalizacja indywidualnych, odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym wolnostojących) wykorzystywanych dla potrzeb obszaru opracowania oraz sąsiednich terenów usług edukacji, zlokalizowanych na dz. nr 305/3,
 - j) lokalizacja dojeżdż, dojazdów, przejazdów, miejsc parkingowych lub placów postojowych tp.,
 - k) lokalizacja tymczasowych obiektów usługowych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu o symbolu 1U ustala się:

1) Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2 powierzchni działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3 powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,0,

- maksymalna: 0,8,

- e) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczono na rysunku planu, w odległości zmiennej od 6m do 11m od linii granicy z terenem komunikacyjnym drogi położonej poza granicami opracowania planu – ul. Szkolnej,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy drugorzędnych elementów budynku, takich jak: ganki, wiatrołapy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., ani podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- g) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² (nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej lub dojazdów),
- h) dopuszcza się scalenie działki nr 305/7 z działką nr 305/3 usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m,
- b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- c) geometria dachu: dla wszystkich budynków i obiektów dach dowolny.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego[#] w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim; w granicach planu nie występują naturalne ciek i zbiorniki wodne, nie występują w obszarze planu zadrzewienia przydrożne, łąki, łąki i nadwodne podlegające ochronie. Teren objęty obszarem planu jest położony w całości poza obszarem 100m od brzegów naturalnych zbiorników wodnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Sulęcynie (obiekt poza granicami planu).

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zastosowaniem systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej (zaleca się umożliwienie ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów);
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem rurociągów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;
- 3) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych;
- 4) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny.

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się remont, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

11. Obowiązuje wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga we własności gminnej – ul. Szkolna (poza granicami opracowania planu).

2. Obsługa komunikacyjna terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi bezpośrednio z drogi we własności gminnej – ul. Szkolna (poza granicami opracowania planu).

3. Dla wydzielonego terenu ustala się minimum 10 miejsc parkingowych ogólnodostępnych przy czym dodatkowo należy zapewnić:

- 1) dla budynków z zakresu usług nauki i edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i rozrywki, nauki i edukacji oraz zdrowia, pomocy społecznej i handlu – minimum 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni brutto budynku, a ponadto minimum 0,2 miejsca postojowego na każdego zatrudnionego;
- 2) dla usług nauki, edukacji i kultury należy zapewnić dodatkowo minimum 3 miejsca chwilowego postoju na każdą usługę;
- 3) dla budynków i obiektów sportowych i rekreacyjnych typu: hale sportowe, hale widowiskowe, boiska sportowe otwarte, baseny itp. należy dodatkowo zapewnić minimum 0,1 miejsca postojowego na jedno miejsce siedzące (również przewidziane w obiektach odkrytych);
- 4) przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową, garaż podziemny;
- 5) wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego wspólną inwestycją także poza obszarem planu.

4. Należy przewidzieć dodatkowo miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 16;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 3) min 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Teren o symbolu 1U jest terenem inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
2. W obiektach użyteczności publicznej należy uwzględnić wymagania obrony cywilnej.
3. W granicy terenu o symbolu 1U obowiązuje nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 13. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0%.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 15. W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc Uchwała nr XXVI/272/2002 z dnia 2002-08-21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Sulęcyno (oznaczonego symbolem 08.01.12).

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Daniel Kobiela

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño,
gmina Sulęczyño w części dotyczącej dz. nr 305/7
skala 1:1000**

**Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR VIII/48/2024
RADY GMINY SULĘCZYÑO z dnia 30 grudnia 2024 r.**

0 25 50 75m

LEGENDA:

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oznaczenie liczbowo-literowe terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania identyfikujące teren, gdzie oznaczenie cyfrowe oznacza kolejny numer terenu, a oznaczenie literowe oznacza podstawowe przeznaczenie terenu

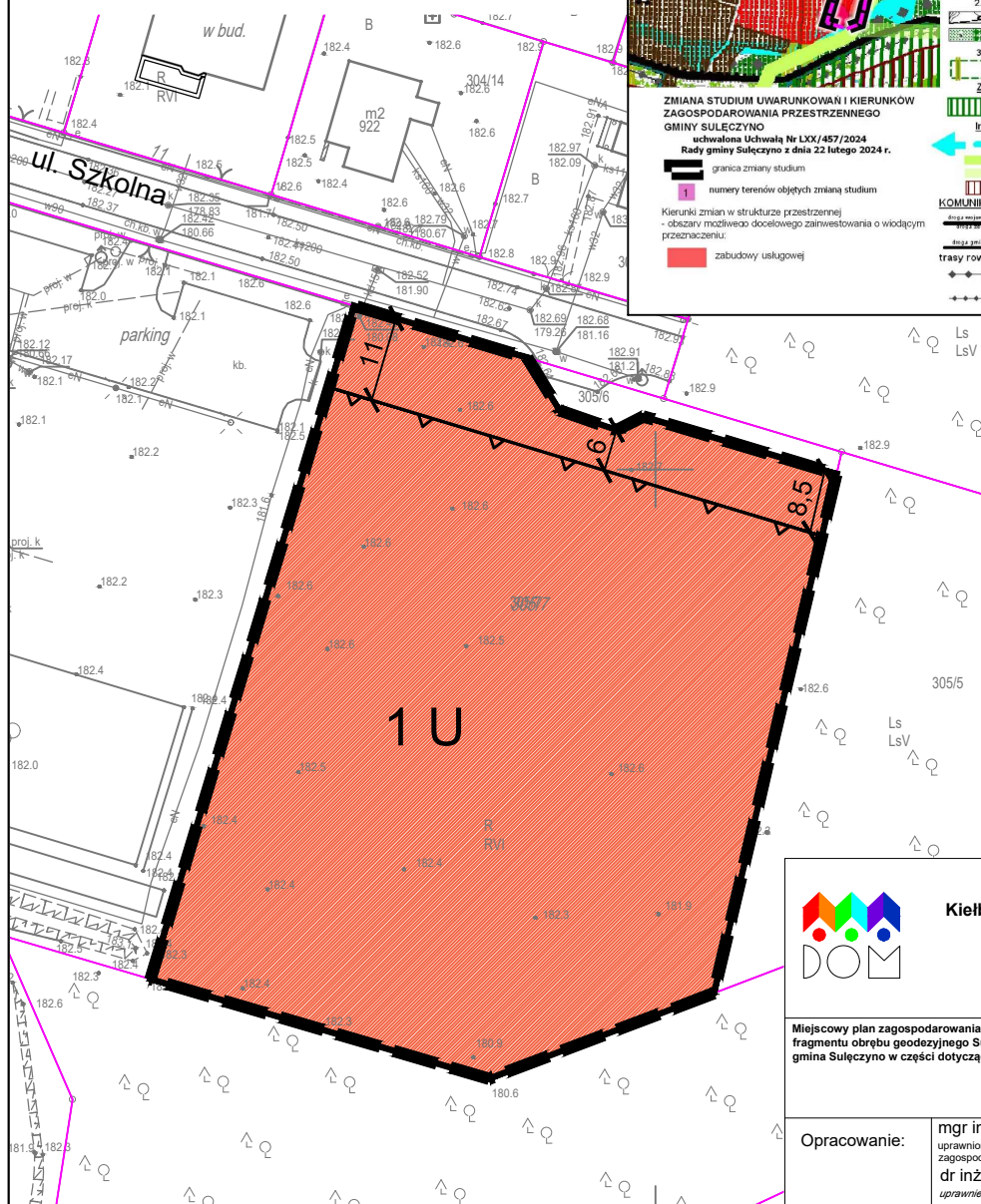
OZNACZENIA stanowiące ustalenia planu wynikające z występowania obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

Gowidiński Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar opracowania

Wyrys z dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyño - Uchwała nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 22 lutego 2024r.

PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:

U - teren usług



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.02.23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Adam Barejka
MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH	
Województwo: pomorskie	
Powiat: kartuski	
Gmina: 220507_2, Sulęczyño	
Obręb: 0008, Sulęczyño	
Działka(j): 305/7	
Sektora: 6.216.19.17.3	
Ukl.pozłomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (16)	
Ukl.wys.: PL-ETRF2007-NH	



**Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna**

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño,
gmina Sulęczyño w części dotyczącej dz. nr 305/7

Skala 1:1000

Data opracowania:
12. 2024r.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska
uprawniona do projektowania na podstawie Art 5, pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
dr inż arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540

Załącznik nr 2**do****Uchwały Nr VIII/48/2024****Rady Gminy Sulęczyno****z dnia 30 grudnia 2024 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 305/7

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęczyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej dz. nr 305/7

r o z s t r z y g a c o następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 12.11.2024r. do 11.12.2024r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27.12.2024r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno
Daniel Kobiela

Załącznik Nr 3

do

Uchwały Nr VIII/48/2024

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej dz. nr 305/7

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1530)

Rada Gminy Sulęcyno rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie zurbanizowanej i posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej.
2. Uchwalenie planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej (wyznaczaniem lub budową nowych dróg publicznych) należących do zadań własnych gminy, które nie były w dotychczasowych planach miejscowych wskazywane.
3. Uchwalenie planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a budowa infrastruktury odbywać się będzie na zasadzie budowy niezbędnych przyłączy do budynków, kosztem i staraniem inwestorów.

Przewodniczący Rady Gminy Sulęcyno
Daniel Kobiela

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/48/2024

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 30 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego) dostępne w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Sulęcyno oraz na dołączonej do dokumentacji prac planistycznych płycie CD oraz ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.