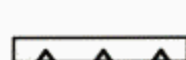
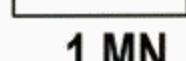
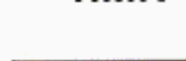
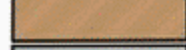
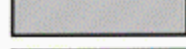


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyńsko

Załącznik 1A dot. dz. nr 462/4

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **1.MN** oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren
-  przeznaczenie terenu, w tym:
 -  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  KDW - teren dróg wewnętrznych
-  granica strefy ograniczonego zainwestowania wokół terenów cmentarza - 50m od czynnego cmentarza
-  teren cmentarza - oznaczenie informacyjne

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęczyńsko

 granica obszaru objętego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego



Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2
położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyńsko

Skala 1:1000

Data opracowania:
IV.2022 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/312/2022 Rady Gminy Sulęczyńsko z dnia 14 lipca 2022 r.

Opracowanie: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska
mgr Karina Mańkowska

uprawnienia urbanistyczne nr 1540

uprawniona do projektowania na podstawie
Art 5, pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

skala 1:1000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyń

Załącznik nr 1B dot. dz. nr 942/15, 942/16

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA:

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3.MN oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren
- przeznaczenie terenu, w tym:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęczyń

granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Główne powiązania drogowe i nr dróg

- droga wojewódzka 228 drogi wojewódzkie
- droga powiatowa 10241 drogi powiatowe
- droga gminna 004 drogi gminne

- 1. STREFY FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNE
- A- WIELOFUNKCYJNE OŚRODKI WIEJSKIE
- A2 - Mściszewice

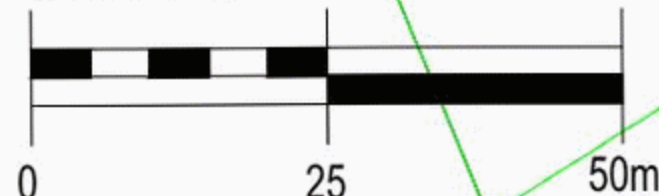
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:
 - istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i nieleśnie)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
 - większe tereny usługowe
 - śsiedztwo terenów zainwestowanych i obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych
 - tereny lasów (a) i obszary przeznaczone do zalesień (b)
 - ograniczenia ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne - tereny łąk i pastwisk

5. OBSZARY PROBLEMOWE

- obejście drogowe wsi Mściszewice
- obszary wsi Mściszewice i Węsiory w granicach docelowego zainwestowania
- tereny ważne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych

skala 1:1000



Biurow Urbanistyczne
Kielb-Stańczyk, Jaszczyk-Skolimowska Spółka jawna

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyń

Skala 1:1000

Data opracowania:
XII.2021 - IV.2022 r.

Załącznik nr 1B do uchwały nr XLVIII/312/2022 Rady Gminy Sulęczyń z dnia 14 lipca 2022 r.

Opracowanie:
dr inż. arch. Barbara Jaszczyk - Skolimowska
mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska
mgr Karina Mańkowska

uprawnienia urbanistyczne nr 1540
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5, par. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

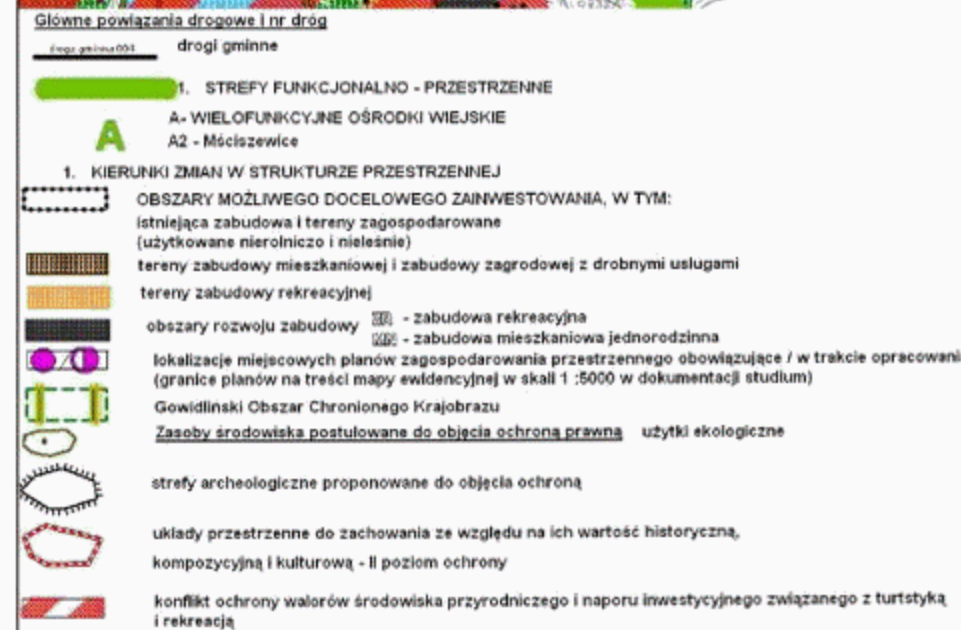
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęcyno

Zal 1C dot. dz. nr 43/1 i 1048/2

RYSUNEK PLANU

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Sulęcyno

granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



OZNACZENIA:

- granicą obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4.MN oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren
- przeznaczenie terenu, w tym:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- cały obszar położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

