



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18.08.2022 r.

Poz. 3182

UCHWAŁA NR XLVIII/312/2022 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U.z 2022 roku, poz.559, z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 roku, poz.503) oraz w związku z Uchwałą nr XXXI/190/2021 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25.02.2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 roku.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno, w granicach określonych na rysunkach planów, zwaną dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 2,06 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planów, opracowane w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1A, 1B i 1C do niniejszej uchwały, w tym:
 - a) załącznik nr 1A obejmuje działkę ewidencyjną oznaczoną nr 462/4,
 - b) załącznik nr 1B obejmuje działki ewidencyjne oznaczone nr 942/15 i 942/16,
 - c) załącznik nr 1C obejmuje działki ewidencyjne oznaczone nr 43/1 i 1048/2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) minimalnej liczby miejsc parkingowych przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDW – tereny komunikacyjne – dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunkach planów stanowią ustalenia planu, wynikające z występowania obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący obszar dotyczący działek nr 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęcyno (załącznik nr 1C);
- 2) granica strefy ograniczonego zainwestowania wokół terenów cmentarza - 50m od czynnego cmentarza w obszarze dotyczącym działki nr 462/4 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęcyno załącznik nr 1C.

3. Pozostałe oznaczenia i opisy na rysunkach planów, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 stanowią informacje, zalecenia nie będące obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § od 11 do 12 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego.

3. W zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystycznych wykończenia elewacji i pokrycia dachowego budynków ustala się:

- 1) wymóg wykończenia elewacji z zastosowaniem cegły, drewna, tynku naturalnego w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub ugrów z palety ziemi o niskim nasyceniu, z dopuszczeniem kamieni w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych lub klinkieru;
- 2) wymóg realizacji pokrycia dachu z matowych rodzajów dachówek ceramicznych, betonowych lub blachodachówek (dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycia bitumiczne) w kolorze ograniczonym do koloru naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. W terenie planu dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

5. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Część obszaru opracowania, w obszarze dotyczącym działek nr 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyńno jest położona w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. W granicach części obszaru planu, w obszarze dotyczącym działki nr 462/4 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyńno, położonego w strefie ograniczonego zainwestowania wokół terenów cmentarza - 50m od czynnego cmentarza (granice strefy wskazano na rysunku planu – załącznik 1A do niniejszej uchwały), obowiązują przepisy odrębne dotyczące zasad gospodarowania na cmentarzach oraz wymogów jakie powinny spełniać tereny odpowiednie na cmentarzu, regulujące zasady lokalizowania nowej zabudowy o określonej funkcji w tej strefie, tj. zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Sulęczyńnie (poza granicami planu).

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zastosowaniem systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej (zaleca się umożliwienie ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów);
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem rurociągów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;
- 3) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych;
- 4) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny.

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewniają drogi publiczne:

- 1) w obszarze dotyczącym działki ewidencyjnej oznaczoną nr 462/4 (załącznik nr 1A) droga gminna nr 008 relacji (Chośnica) granica gminy – Kistówko – Kistowo – Amalka – Gliniewo – Mściszewice;
- 2) w obszarze dotyczącym działek ewidencyjnych oznaczonych nr 942/15 i 942/16 (załącznik nr 1B) droga wojewódzka nr 214;
- 3) w obszarze dotyczącym działek ewidencyjnych oznaczonych nr 43/1 i 1048/2 (załącznik nr 1C) droga gminna nr 028 relacji Mściszewice – Skoczkowo – droga powiatowa nr 1934G.

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi bezpośrednio z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych, przy czym z drogi wojewódzkiej nr 214 w obszarze dotyczącym działek ewidencyjnych oznaczonych nr 942/15 i 942/16 (załącznik nr 1B) dopuszcza się wyłącznie jeden bezpośredni zjazd w obszarze objętym planem.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, stosownie do programu użytkowego, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzieć nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie;
- 2) przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową;
- 3) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku.

§ 10. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: 1.MN, 3.MN i 4.MN oraz 0% dla terenu poszerzenia drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 2.KDW.

§ 11. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 1.MN o powierzchni ok. 0,31 ha, 3.MN o powierzchni ok. 1,28 ha, 4.MN o powierzchni ok. 0,44 ha

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych, w formie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej,
 - b) usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,
 - d) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,
 - e) lokalizacja dojeżdż i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 25%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,6;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunkach planów, w odległości:
 - a) w obszarze dotyczącym działki ewidencyjnej oznaczoną nr 462/4 (załącznik nr 1A): 6 m od strony terenu drogi publicznej gminnej nr 008 (ul. A. Zaworskiego), 4 m od terenów komunikacyjnych dróg wewnętrznych oraz 33 m od południowo -zachodniej granicy planu 33 m (wzdłuż granicy strefy ograniczonego zainwestowania wokół terenów cmentarza – 50 m od czynnego cmentarza),
 - b) w obszarze dotyczącym działek ewidencyjnych oznaczonych nr 942/15 i 942/16 (załącznik nr 1B): 20 m od strony linii rozgraniczającej terenu drogi wojewódzka nr 214,
 - c) w obszarze dotyczącym działek ewidencyjnych oznaczonych nr 43/1 i 1048/2 (załącznik nr 1C): 6 m od strony terenu drogi publicznej gminnej nr 028.
- 5) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m² (nie dotyczy działek istniejących w dniu uchwalenia planu lub wydzielanych w celu regulacji granic nieruchomości sąsiednich lub wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej, w tym garaży – 6 m,
 - c) dla wiat rekreacyjnych i garażowych – 4 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m;
- 4) geometria dachu:

- a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° nie więcej niż 45° z zachowaniem symetrii połaci; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, przy czym suma szerokości lica lukarn na każdej połaci musi być mniejsza niż połowa długości tej połaci, szerokość lica pojedynczej lukarny nie może przekraczać 1,5 m, suma powierzchni okien połaciowych nie może być większa niż 20% powierzchni połaci dachowej, na której są umieszczone,
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych dach płaski lub dach stromy: wielospadowy, dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20° ,
- c) dla wiat nie określa się geometrii dachu.

§ 12. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem: 02.KDW o powierzchni ok. 0,03 ha

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny – poszerzenie drogi wewnętrznej znajdującej się poza obszarem planu (ul. Ks. L. Pikarskiego);
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja dróg, tras rowerowych, tras pieszo- rowerowych, chodników,
 - b) lokalizacja miejsc parkingowych,
 - c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość poszerzenia drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – 5m;
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyńno.

§ 14. 1. W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc Uchwała Nr II/12/2014 z dnia 12 grudnia 2014 w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyńno

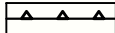
Kazimierz GLINIECKI

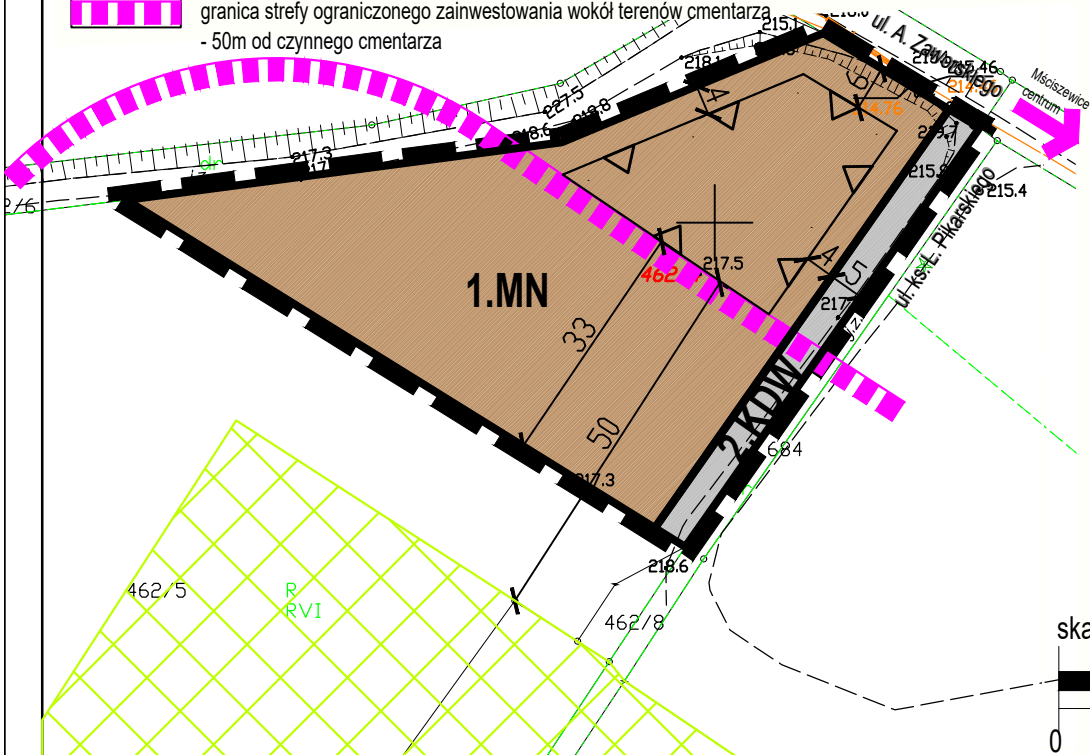
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyń

Załącznik 1A dot. dz. nr 462/4

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.MN** oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren przeznaczenie terenu, w tym:
 -  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  KDW - teren dróg wewnętrznych
-  granica strefy ograniczonego zainwestowania wokół terenów cmentarza - 50m od czynnego cmentarza
-  teren cmentarza - oznaczenie informacyjne



Wyrz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęczyń

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2
położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyń

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/312/2022 Rady Gminy Sulęczyń z dnia 14 lipca 2022 r.

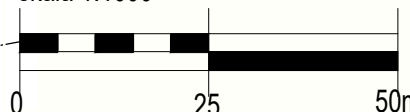
Opracowanie: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska
mgr Karina Mańkowska

uprawnienia urbanistyczna nr 1540
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5, pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Skala 1:1000

Data opracowania:
IV.2022 r.

skala 1:1000

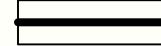
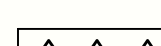


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyń

Za 1B dot. dz. nr 942/15, 942/16

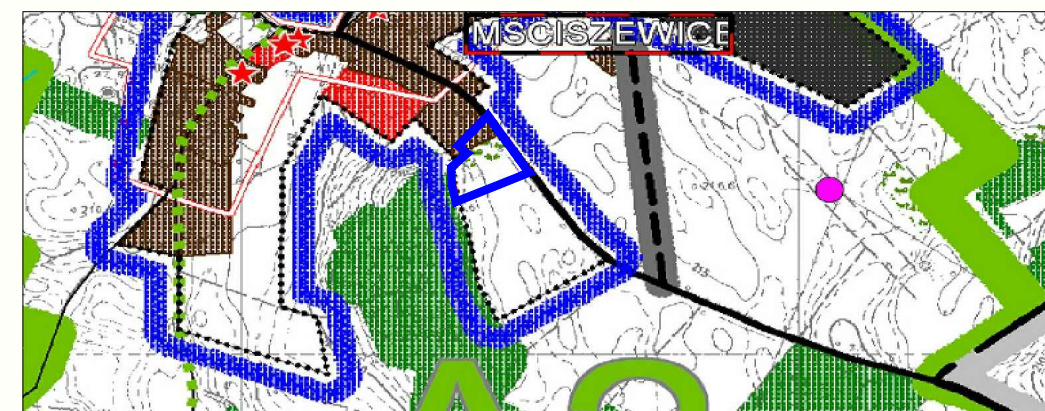
RYSUNEK PLANU

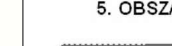
OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  3.MN oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren
-  przeznaczenie terenu, w tym:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

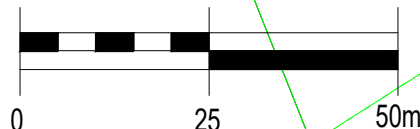
Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęczyń

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



- Główne powiązania drogowe i nr dróg**
-  drogi wojewódzkie
 -  drogi powiatowe
 -  drogi gminne
- 1. STREFY FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNE**
-  A - WIELOFUNKCYJNE OŚRODKI WIEJSKIE
 -  A2 - Mściszewice
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
-  OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:
istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i nieleśnie)
 -  tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
 -  większe tereny usługowe
 -  sąsiedztwo terenów zainwestowanych i obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych
 -  tereny lasów (a) i obszary przeznaczone do zalesień (b)
 -  ograniczenia ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne - tereny łąk i pastwisk
- 5. OBSZARY PROBLEMOWE**
-  obejście drogowie wsi Mściszewice
 -  obszary wsi Mściszewice i Węsiory w granicach docelowego zainwestowania
 -  -tereny ważne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych

skala 1:1000



Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyń

Skala 1:1000

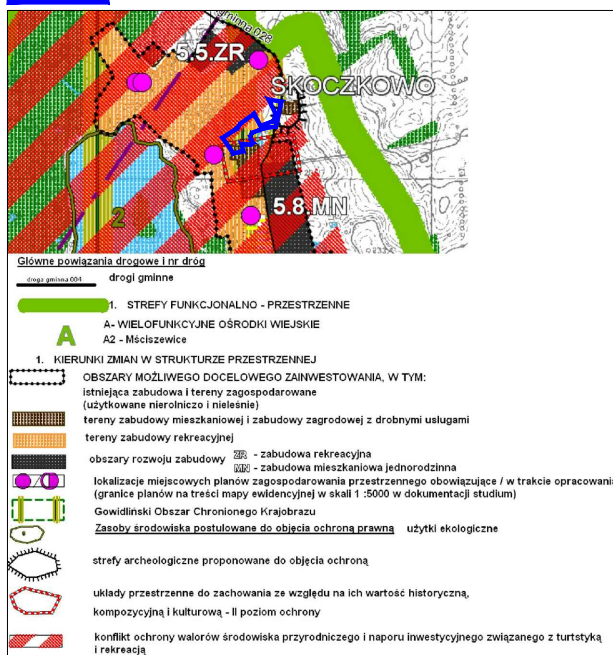
Data opracowania:
XII.2021 - IV.2022 r.

Opracowanie: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska
mgr Karina Mańkowska

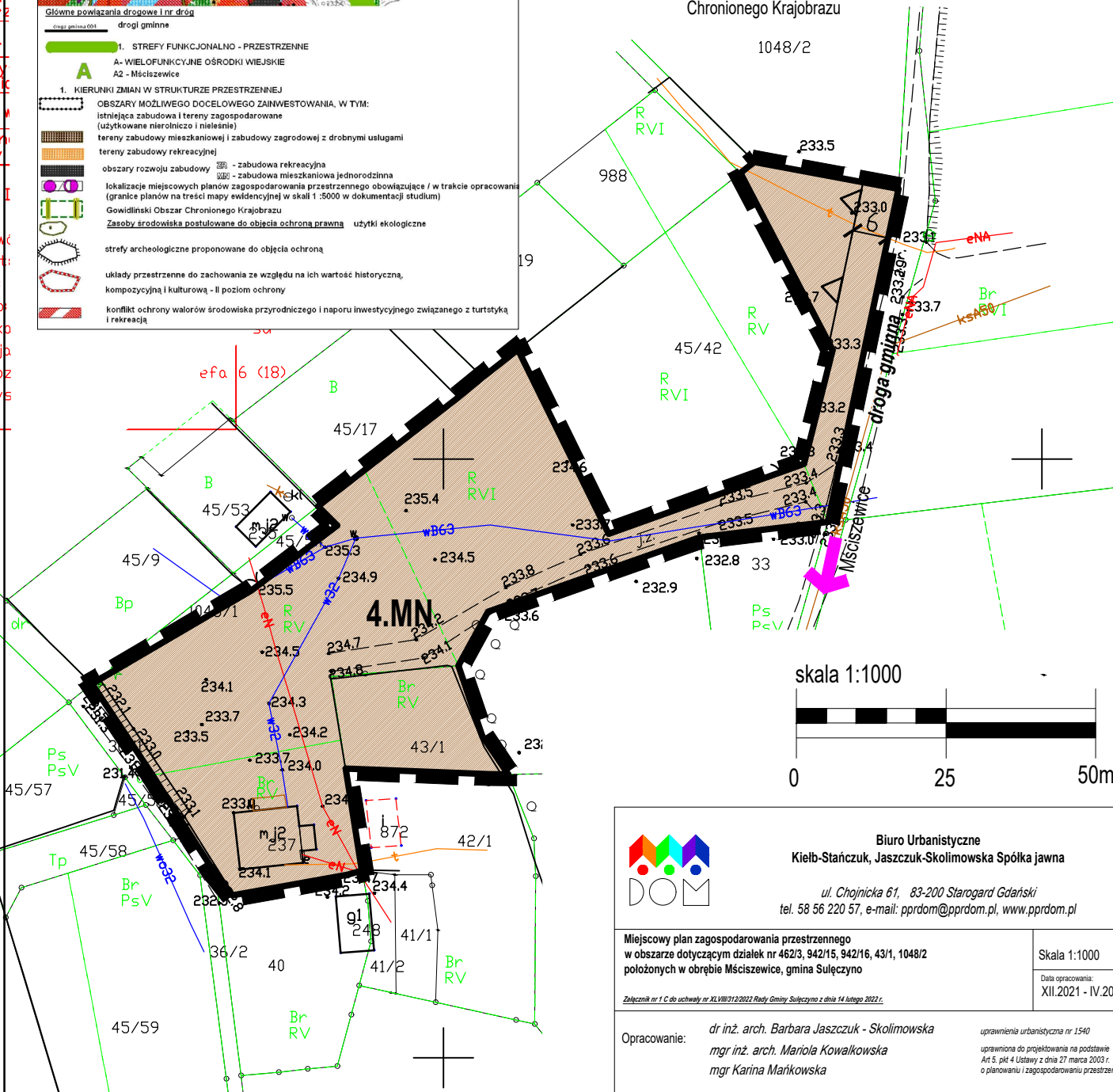
uprawnienia urbanistyczne nr 1540
uprawniona do projektowania na podstawie
Art 5, pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

RYSUNEK PLANU

granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
4.MN	oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren
	przeznaczenie terenu, w tym:
	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	cały obszar położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/312/2022

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 14 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęczyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno

r o z s t r z y g a, co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 09.05.2022 r. do 06.06.2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 20.06.2022 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/312/2022

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 14 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.503), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.305 z późn. zm.)

Rada Gminy Sulęczyno rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno nie będzie wiązać się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/312/2022

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 14 lipca 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego)

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego) dostępne w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Sulęcyno oraz na dołączonej do dokumentacji prac planistycznych płycie CD.

