



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.08.2021 r.

Poz. 3031

UCHWAŁA NR XXXV/223/2021 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.), art.20 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.741 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/142/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki 3183/19

Rada Gminy Sulęczyno u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno (tekst jednolity uchwała nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019r).

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.0,31 ha.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) U – tereny zabudowy usługowej,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) kierunek obsługi komunikacyjnej.

3. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunku planu stanowią ustalenia planu, wynikające z występowania obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych: Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu – cały obszar planu.

4. Oznaczenia obszarów i obiektów poza granicami opracowania planu mają charakter informacyjny.

5. Oznaczenia granic obszarów biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć zasadniczą bryłę budynku stanowiącą min 80% powierzchni zabudowy budynku; nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku (wiatrołapy), garaże dobudowane, schody, ganki, itp., a w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 2) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, realizowane jako miejsca naziemne na terenie lub w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), pod wiatą garażową lub w kondygnacjach podziemnych;
- 3) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 4) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków po ich obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażoną w [%];
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków; linie nieprzekraczalne nie dotyczą też obiektów wyposażenia terenu, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane towarzyszące zabudowie o podstawowej funkcji terenu, w tym w szczególności budynki i wiaty o charakterze gospodarczym, wiaty rekreacyjne, garaże;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczonym symbolem liczbowo-literowym;

8) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć pokrycie roślinnością wysoką, średnio wysoką i niską, świadomie komponowaną z uwzględnieniem gatunków charakterystycznych dla historycznych terenów wiejskich.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zgodnie z ich rozumieniem słownikowym.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej.

2. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów pochodzenia naturalnego – tynk, kamień, drewno oraz materiałów ceramicznych – cegła, materiały ceglopodobne (klinkier, płytki ceramiczne itp.), dopuszcza się stosowanie innym materiałów o wysokich walorach estetycznych, w tym szkła, blachy tytanowej, miedzianej itp.;
- 2) dla tynków dopuszcza się odcienie bieli, beżu, szarości i piaskowca, przy czym wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 3) kolorystyka dachów ograniczona do odcieni czerwieni.

3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy odrębne.

2. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wykluczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

3. Ustala się następujące rodzaje terenów, w stosunku, do których określa się standardy akustyczne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN na rysunku planu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem U na rysunku planu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów utwardzonych poprzez podczyszczanie, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce, do której inwestor posiada tytuł prawny.

6. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U – tereny zabudowy usługowej – dopuszczone formy zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki główne - usługowe z zakresu usług turystyki, gastronomii oraz sportu i rekreacji przy czym dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 budynku głównego na działce budowlanej;
- 2) obiekty towarzyszące;

3) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, wyposażenia terenu i infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków), urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszczone formy zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki główne - mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące przy czym dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 budynku głównego na działce budowlanej;
- 2) obiekty towarzyszące;
- 3) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, wyposażenia terenu i infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków), urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu o symbolu 1. U (pow. ok. 0,22 ha) ustala się:

1) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 1,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 40%,
- d) intensywność zabudowy– minimalna 0,0, maksymalna 0,8 (dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 0,6),
- e) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane przy czym dopuszcza się wydzielienia pod infrastrukturę techniczną oraz poszerzenie drogi,
- f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić konieczność lokalizacji dojazdu do terenu 2.MN;

2) zasady kształtowania nowej zabudowy:

a) dla budynków usługowych:

- maksymalna wysokość - 10 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
- poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej jak 0,6m npt mierzonym przy wejściu do budynku,
- dopuszcza się podpiwniczenia budynków oraz realizację parkingów w kondygnacjach podziemnych,
- główna bryła budynku kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,75 do 1:2,
- nad główną bryłą budynku dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowej od 18° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8m do 1,8m, maksymalna wysokość okapu dachu – 6,5 m,
- nakaz kształtowania budynku głównego w nawiązaniu bryłą, formą wykończeniem elewacji oraz stolarką okienną i drzwiową do historycznej zabudowy gospodarczej, zgodnej z tradycją budowlaną regionu,

b) dla obiektów towarzyszących:

- maksymalna wysokość - 5 m,
- dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowej od 35° do 45°.

2. Dla terenu o symbolu 2. MN (pow. ok. 0,89 ha) ustala się:

1) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,

- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - c) intensywność zabudowy– minimalna 0,0, maksymalna 0,8 (dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 0,6),
 - d) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie dotyczy wydzielen pod infrastrukturę techniczną, poszerzenia dróg oraz na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących:
 - maksymalna wysokość - 9 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
 - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej jak 0,6m npt,
 - dopuszcza się podpiwniczenia budynków oraz realizację parkingów w kondygnacjach podziemnych,
 - główna bryła budynku kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,2 do 1:2,
 - nad główną bryłą budynku dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowej od 18° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8m do 1,8m, maksymalna wysokość okapu dachu – 6,5 m,
 - b) dla obiektów towarzyszących:
 - maksymalna wysokość - 5 m,
 - dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowej od 35° do 45°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do gminnej sieci wodociągowej;
- 2) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić dla ludności dostęp do wody pitnej i technologicznej, w tym z uwzględnieniem okresu ograniczonych dostaw zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu obrony cywilnej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: nakazuje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: indywidualne w granicach działki lub terenu, powierzchniowo do gruntu, do zbiorników retencyjnych (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu) oraz do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się w całym obszarze planu budowę nowych zbiorników retencyjnych oraz prowadzenie nowych rowów melioracyjnych;
- 3) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.

4. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących, projektowanych sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz z lokalnych lub indywidualnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczające 100 kW;
- 2) dopuszcza się umieszczenie stacji transformatorowej w każdym terenie oraz dopuszcza się jej lokalizację przy granicy działki.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł, a docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) dla sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania). W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zasilania w ciepło: dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła, w tym np. ogrzewanie gazowe, ogrzewanie olejowe, ogrzewanie elektryczne, ogrzewanie zdalaczynne lub ogrzewanie z lokalnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

7. Gospodarka odpadami wg. przepisów odrębnych.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

9. Dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

10. Obowiązuje wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wewnętrzną, zlokalizowaną poza granicą planu, włączoną do drogi publicznej gminnej – Aleja Wojska Polskiego.

2. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 1.U z drogi wewnętrznej, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu (poza jego granicą) lub z systemu dróg wewnętrznych w obszarze ośrodka Leśny Dwór.

3. Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 2.MN przez teren o symbolu 1.U obsługiwany z drogi wewnętrznej, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu (poza jego granicą) lub z systemu dróg wewnętrznych w obszarze ośrodka Leśny Dwór.

4. Dla funkcji mieszkalnej nakaz realizacji minimum 2 miejsc parkingowych na każdy wydzielony lokal mieszkalny.

5. Dla funkcji usługowej nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych, przy czym na powierzchni terenu dopuszcza się maksymalnie 35 miejsc parkingowych.

6. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

7. Wymagane miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oprócz zabudowy i zagospodarowania związanego z pracami budowlanymi.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową: 30%.

§ 12. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sulęcyno obejmującego części działek ewidencyjnych o numerach 3183/9 i 3183/10 - Ośrodek "Leśny Dwór" uchwalony Uchwałą Nr XXIX/256/2014 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1656).

§ 13.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

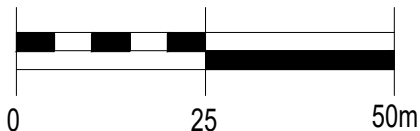
§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęcyno

Kazimierz GLINECKI

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/223/2021 Rady Gminy Sulęcyno z dn. 28 czerwca 2021 r.**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19**

skala 1:1000



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Kartuski

Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2205.2014.3149

Data wykonania kopii: 2020.08.13

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. Starosta Adam Barejka

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH: skala 1:1000

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Gmina: Sulęcyno

Obręb: Sulęcyno

Działka(i): 3183/19

Sekcja: 6.218.19.17.1

Ukt.pozio: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)

Ukt.wys: PL-EVRF2007-NH

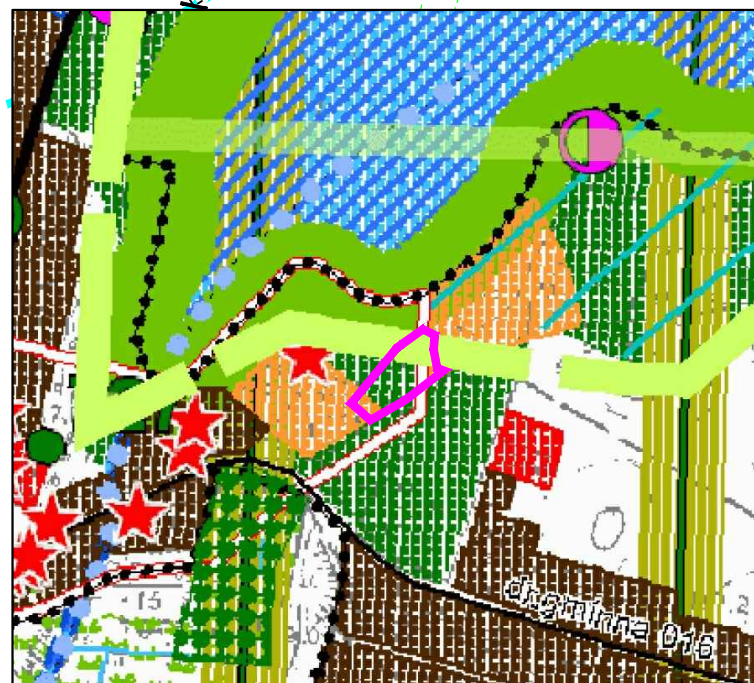
Jezioro Węgorzyno

Ls

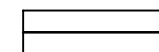
Ls

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno

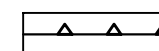
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**OZNACZENIA stanowiące ustalenia planu:**

granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy

U

oznaczenia literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających



U - tereny zabudowy usługowej



MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej



kierunek obsługi komunikacyjnej



Gdwiński Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar opracowania planu

oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu

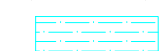
istniejące drzewa



teren historycznego założenia dworsko - parkowego



droga wewnętrzna wg ustaleń obowiązującego planu



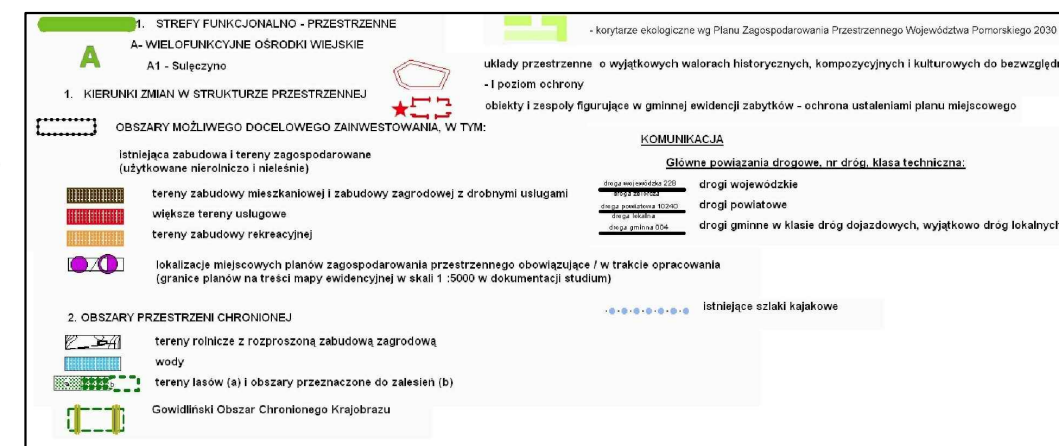
wody Jeziora Węgorzyno



linia 100m od brzegu Jeziora Węgorzyno



linia po połączeniu elewacji budynków położonych na działkach przyległych do działki objętej planem

Biuro Urbanistyczne
Kieib-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański

tel. 0 58 56 220 57

e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego
Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/223/2021 Rady Gminy Sulęcyno z dn. 28 czerwca 2021 r.

Zespół projektowy: mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska

uprawniona do projektowania na podstawie
Art 5. pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Skala 1:1000

Data opracowania:
06. 2021r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/223/2021

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęcyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19, rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 05.05.2021r. do 04.06.2021r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 18.06.2021r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/223/2021

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rady Gminy Sulęcyno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Gmina nie poniesie kosztów budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Plan miejscowy sporządzany jest dla niewielkiego fragmentu sąsiadującego bezpośrednio z zabudową podłączoną do gminnej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Gmina nie poniesie kosztów urządzenia dróg gdyż, w obszarze planu nie projektuje się nowych dróg publicznych.

§ 3. W obszarze ww. planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/223/2021
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu
geodezyjnego Sulęcyno, gmina Sulęcyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19**

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ¹⁾

¹⁾ 1 Do uzupełnienia w toku dalszej procedury po uchwaleniu z numerem uchwały, załącznik w formie pliku GML