



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 5 grudnia 2019 r.

Poz. 5503

UCHWAŁA NR XIV/98/2019 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla dz. nr 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, części dz. nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/366/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 18 października 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla dz. nr 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, części dz. nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r. wraz ze zmianami dla fragmentów obszaru gminy przyjętymi Uchwałami: Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 r., Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla dz. nr 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, części dz. nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno, zwany dalej „planem”.

3. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000.

4. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 8,23 ha.

§ 2.1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający ustalenia graficzne planu w dwóch arkuszach:
 - a) Arkusz A obejmujący działki ewidencyjne 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno,
 - b) Arkusz B obejmujący część dz. nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;
- 4) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §7;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej - §8;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §9;
- 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §10.

3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania planu miejscowego (Arkusz A i B);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Arkusz A i B);
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy (Arkusz A i B);
- 4) oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren (Arkusz A i B);
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) PG – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (Arkusz A i B),
 - b) R- tereny rolnicze (Arkusz A),
 - c) ZL – lasy (Arkusz A),
 - d) KDW – teren komunikacyjny - droga wewnętrzna (Arkusz B);
- 6) pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący cały obszar opracowania;
- 2) granica 100m od linii brzegowej jeziora – zakaz budowania nowych obiektów budowlanych;
- 3) granica udokumentowanego złoża kopaliny „Sulęczyno III” pokazana na arkuszu A rysunku planu;
- 4) granica obszaru górniczego „Sulęczyno III” pokazana na arkuszu A rysunku planu;
- 5) granica terenu górniczego „Sulęczyno III” pokazana na arkuszu A rysunku planu;
- 6) granica udokumentowanego złoża kopaliny „Żakowo IV” pokazana na arkuszu B rysunku planu.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu, nie wymienione w ust. 3 i 4 stanowią informację.

Rozdział 2.

Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla terenów oznaczonych symbolami PG: 1.PG (arkusz A) o powierzchni ok. 2,55 ha i 4.PG (arkusz B) o powierzchni ok. 2,10 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjno-technicznej - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja kruszywa metodą odkrywkową bez stosowania materiałów wybuchowych,
 - b) obiekty niezbędne do sortowaniu urobku i kruszenia kamieni,
 - c) obiekty zaplecza socjalnego i administracji,
 - d) obiekty gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu – sanitariaty, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.,
 - e) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja dojazdów i miejsc postojowych,
 - g) lokalizacja placów składowych i manewrowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZL (arkusz A) o powierzchni ok. 2,91 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lasy,
 - b) drogi w gruntach leśnych,
 - c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.R (arkusz A) o powierzchni ok. 0,15 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) tereny upraw polowych,
 - b) tereny zieleni naturalnej i rolnictwa, łąk i pastwisk, nieużytków, terenów semileśnych, inne tereny o podobnym charakterze,
 - c) lokalizacja dróg w gruntach rolnych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDW (arkusz B) o powierzchni ok. 0,52 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych,
- e) lokalizacja zjazdów.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony; nie występują także elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu określone w §7 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności zapewnić standardy jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania planu.

2. Zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

3. Dopuszcza się likwidację istniejących urządzeń wodnych lub innych urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia ciągłości i funkcjonalności całego systemu do regulacji stosunków wodnych, jeżeli urządzenia te stanowią element takiego systemu.

4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów; w przypadku potwierdzenia lub stwierdzenia nowych gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt należy uzyskać zgodę właściwego organu na ich likwidację (w tym siedlisk/stanowisk), przed uzyskaniem pozwolenia na eksploatację.

5. Zaleca się przeprowadzenie wycinki lasu w okresie pozawegetacyjnym (kwiecień – październik), w okresie pozalęgowym ptaków (marzec – sierpień) i poza okresem wiosennej i jesiennej migracji ptaków (odpowiednio marzec – kwiecień i połowa września – październik), czyli w okresie listopad – luty.

6. W ramach realizacji ustaleń planu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy, itp.).

7. W celu ochrony istniejącej zabudowy (zabudowa znajduje się poza obszarem opracowania planu) przed skutkami eksploatacji kruszywa zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej lub wałów ziemnych w filarze ochronnym oraz zastosowanie szerszych niż wymagane przepisami odrębnymi filarów ochronnych, w szczególności od strony budynków o funkcji mieszkaniowej.

8. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych wymagają poczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.

9. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

10. Obowiązuje zabezpieczenie terenu eksploatacji przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i gruntu.

11. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością nielegalnego składowania odpadów, wylewania nieczystości oraz wtargnięciem zwierząt.

12. Podczas eksploatacji wyrobisk utrzymywać odpowiedni dla warunków naturalnych terenu kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, zabezpieczyć teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

13. Kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych: leśny, leśno-wodny lub rolniczy, przy czym ze względu na położenie w obrębie korytarza ekologicznego rangi subregionalnej tereny leśne położone w granicach opracowania, po zakończeniu eksploatacji zaleca się przywrócić do gruntów leśnych zachowując trwałość gruntów leśnych w granicach korytarza ekologicznego.

14. W celu ograniczenia skutków środowiskowo-krajobrazowych eksploatacji i zapewnienia efektywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych przeprowadzać sukcesywnie z postępowaniem prac górniczych.

15. Masy ziemne lub skalne składowane lub przemieszczane w granicach obszaru eksploatacji nie stanowią odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami; wydobyta kopalina, która nie zostanie wywieziona z kopalni, w szczególności tzw. nadkład winna być wykorzystana do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

§ 7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenów oznaczonych symbolami PG: 1.PG (arkusz A) i 4.PG (arkusz B) ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1%,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie dotyczy ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
- c) intensywność zabudowy: ·minimalna: 0, ·maksymalna: 0,01,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków obowiązują od krawędzi jezdni dróg publicznych (drogi położone są poza obszarem opracowania planu) – 20m, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (5.KDW) - 6m (linie zabudowy zaznaczono na rysunku planu),
- e) w terenie 1.PG (arkusz A) i 4.PG (arkusz B) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, z pasem ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi linii), w obrębie którego występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci; dopuszcza się skablowanie linii, po skablowaniu linii określone wyżej ograniczenia nie obowiązują;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynków zaplecza socjalnego i administracji 8,0m; maksymalnie dwie kondygnacje naziemne,
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, a związanych z przeznaczeniem terenu do 20 m npt,
- c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych (towarzyszących) 6,0m; maksymalnie jedna kondygnacja naziemna,
- d) geometria dachu dowolna,
- e) dla obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, placów i miejsc parkingowych gabaryty obiektów i geometria dachów nie wymagają określenia.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZL (arkusz A) ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie wymagają określenia,
- c) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej wyłącznie jako obiekty podziemne,
- d) lokalizowanie infrastruktury technicznej dopuszczalne poza granicą 100m od linii brzegowej jeziora (granice zaznaczono na rysunku planu);

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.R (arkusz A) ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- b) powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie wymagają określenia;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDW (arkusz B) ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m,
- b) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój pasa drogowego, bez wydzielania nawierzchni jezdni, chodnika, czy ścieżki rowerowej,
- c) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń,
- d) w terenie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, z pasem ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi linii), w obrębie którego występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci; dopuszcza się skablowanie linii, po skablowaniu linii określone wyżej ograniczenia nie obowiązują;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem w części dotyczącej działek ewidencyjnych 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi publiczne: drogę powiatową nr 1912G oraz drogę powiatową nr 1013G (drogi położone poza granicami opracowania planu miejscowego);
- 2) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem w części dotyczącej części działki ewidencyjnej nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną w obszarze planu – teren 5.KDW (Arkusz B), łączącą się z drogą gminną nr 166005G (droga gminna położona poza granicami opracowania planu miejscowego);
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie terenu w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla osób zatrudnionych; ze względu na charakter przeznaczenia terenu nie określa się minimalnej liczby miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, z beczkowozu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub stosować toalety przenośne;
- 3) zasilanie w energią elektryczną z istniejących sieci na podstawie warunków przyłączeniowych, dopuszcza się zasilanie w energią elektryczną z indywidualnego źródła – urządzeń energii odnawialnej lub agregatu prądotwórczego;
- 4) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar opracowania jest położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. W obszarze opracowania znajdują się udokumentowane złoża kopaliny:

- 1) kruszywa naturalnego „Sulęczyno III”, o powierzchni złoża 1,2370 ha, którego zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją Starosty Kartuskiego nr R.6528.1.2016.BO wg stanu na dzień 31.12.2015 r.;
- 2) kruszywa naturalnego „Żakowo IV” o powierzchni złoża 1,9310 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone zostały decyzją Starosty Kartuskiego nr R.6528.1.6.2016.BO wg stanu na dzień 31.12.2015 r.;

3. Dla złoża kruszywa naturalnego „Sulęczyno III”, decyzją Starosty Powiatowego w Kartuzach nr 5/2017 z 20.03.2018 r., utworzony został obszar górniczy oraz teren górniczy „Sulęczyno III” (granice obszaru i terenu górniczego pokrywają się).

4. Lokalizacja i szerokość filarów ochronnych wyrobisk odkrywkowych od sąsiednich terenów wymagających ochrony, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego.

5. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne, nie stanowiącego własności Skarbu Państwa o powierzchni 2,8844 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego - decyzja nr WBG-OGR.404.1.2019.2.AS.2 z dnia 15 lutego 2019 r.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyno

Kazimierz GLINIECKI

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO

DLA DZ. NR 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SULĘCZYNO, CZĘŚCI DZ. NR 71/22 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŻAKOWO,

GMINA SULĘCZYNO

ARKUSZ A - dotyczy terenu w obr. Sulęczyno

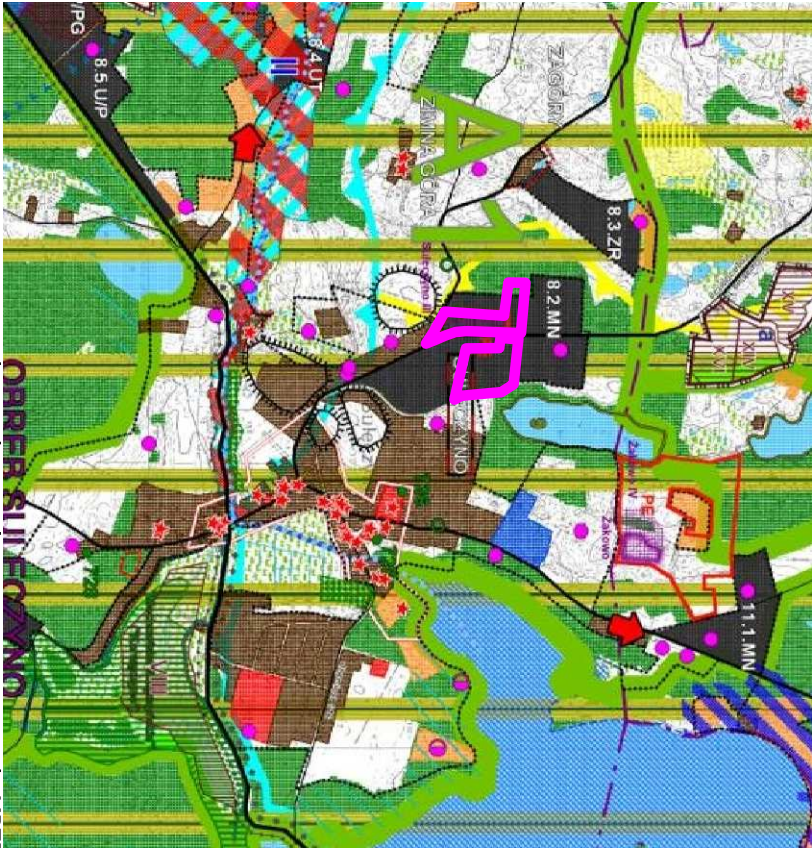
RYSunEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO
(uchwalone Uchwałą Nr XXVI / 213 / 2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14.07.2010 r. ze zmianami)

- zał. nr 4, Kierunki zagospodarowania przestrzennego

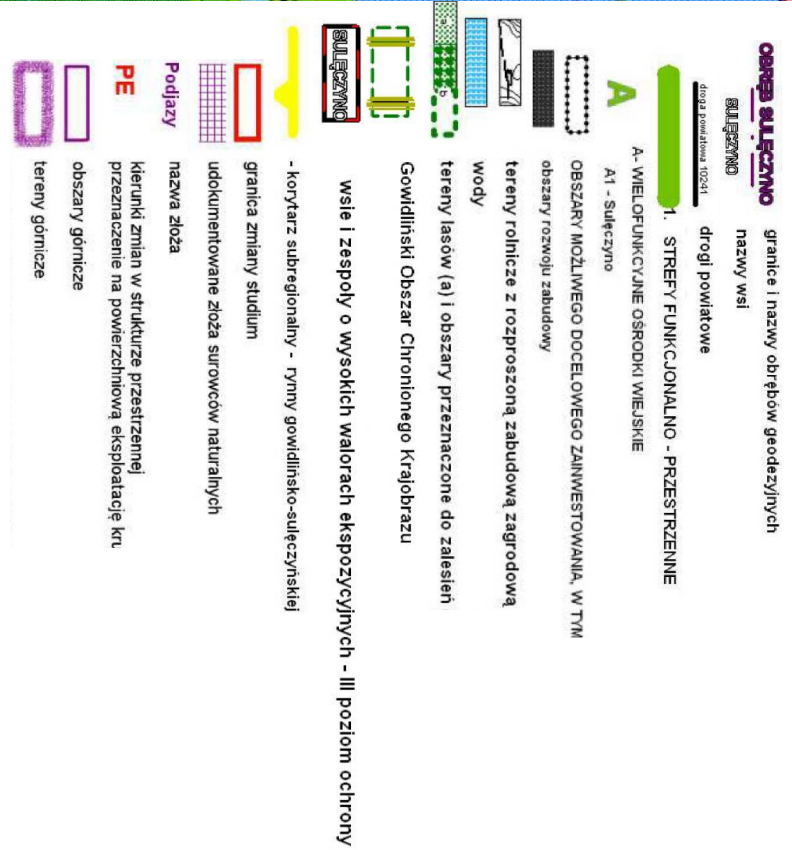
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/98/2019
Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 października 2019 r.



orientacyjna granica terenu opracowania MPZP

LEGENDA:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.PG
podstawowe przeznaczenie terenu:
PG - tereny zabudowy produkcyjno - technicznej
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych
R - tereny rolnicze
ZL - lasy
- granica udokumentowanego złoża kopaliny "Sulęczyno III"
- granica obszaru górniczego "Sulęczyno III"
- granica terenu górniczego "Sulęczyno III"
- istniejąca linia energetyczna napowietrzna SN 15kV wraz z pasem ograniczeń 14m
- cały obszar opracowania położony w Gowidińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- granica 100m od linii brzegowej jeziora - zakaz budowania nowych obiektów budowlanych



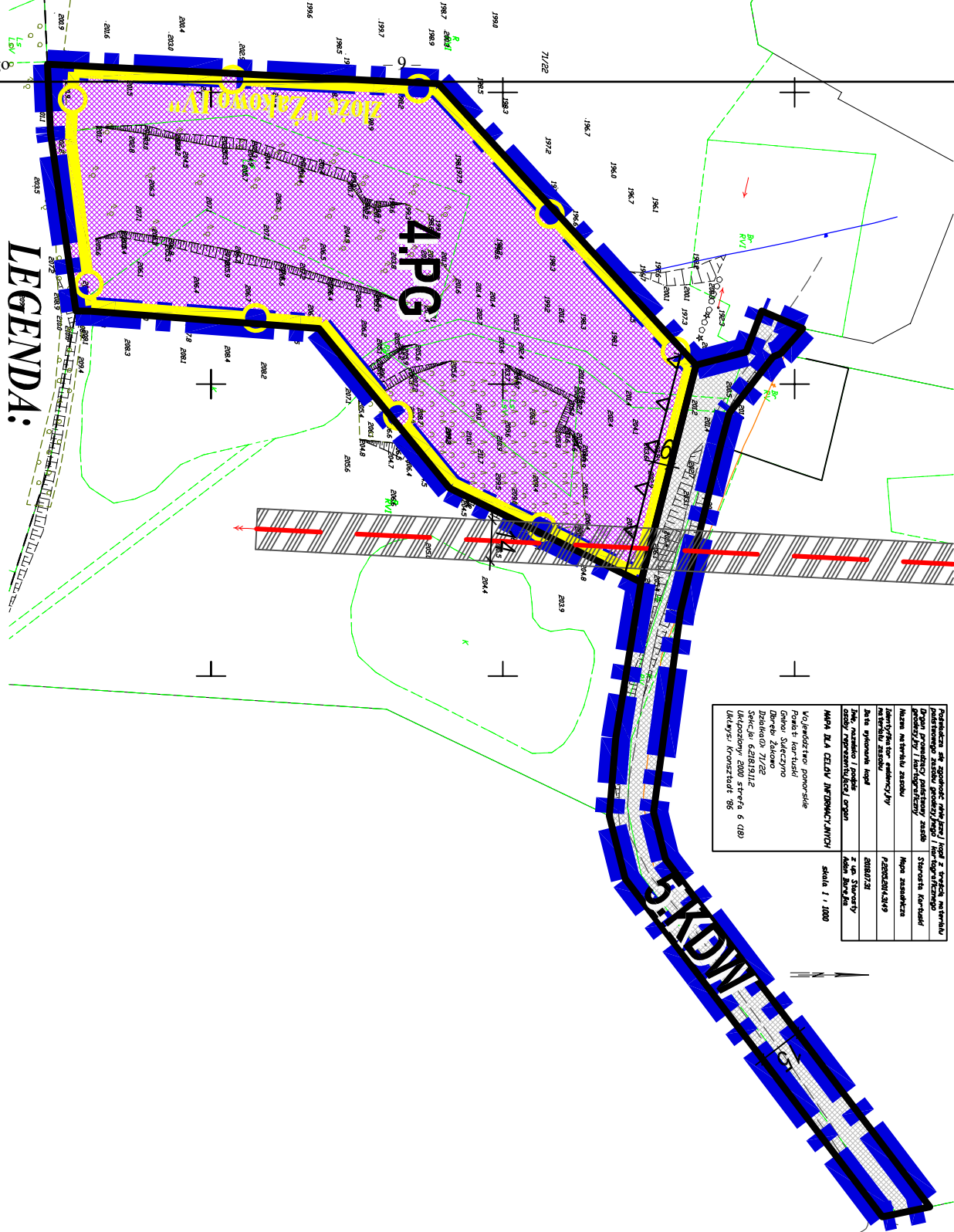
	TYTUŁ: BIURO URBANISTYCZNE KIEB-B-STANISZCZAK, JASZCZAK-SKOŁIMOWSKA SP. J. UL. GŁOCHNIŃSKA 61, 83-200 STARGARD GDYŃSKI tel. 58 30 220 571, e-mail: ptydum@ptydum.pl
	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO DLA DZ. NR 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SULĘCZYNO, CZĘŚCI DZ. NR 71/22 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŻAKOWO GMINA SULĘCZYNO
	RYSunEK PLANU
	Projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Skołimowska (uprawnienia urbanistyczne nr 1540/2000) Opracowanie: mgr Katarzyna Michowska
	data opracowania: LISTOPAD 2018 r. - PRZEDSIĘWZIĘCIE 2019 r.

ARKUSZ B - dotyczy terenu w obr. Żakowo

SKALA 1:2000



Poz. 5503



Projektant: mgr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Skołimowska	Wykonawca: mgr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Skołimowska
Opis projektu: plan zagospodarowania przestrzennego	Opis projektu: plan zagospodarowania przestrzennego
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Nazwa inwestycji: plan zagospodarowania przestrzennego	Nazwa inwestycji: plan zagospodarowania przestrzennego
Adres inwestycji: 148 Polonezowa w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno	Adres inwestycji: 148 Polonezowa w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno
Data wykonania: 2018 r.	Data wykonania: 2018 r.
Wzrost: 1,70 m	Wzrost: 1,70 m
Waga: 70 kg	Waga: 70 kg
Wzrost: 1,70 m	Wzrost: 1,70 m
Waga: 70 kg	Waga: 70 kg

Urządowy Województwa Pomorskiego

4.PG

granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

oznaczenie literowe wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu;

podstawowe przeznaczenie terenu:

PG - tereny zabudowy produkcyjno - technicznej

- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNÓ (uchwalone Uchwałą Nr XXVI / 213 / 2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14.07.2010 r. ze zmianami)

- zał. nr 4, Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/98/2019
Rady Gminy Sulęcyno z dnia 25 października 2019 r.

DANE SULĘCZYNÓ

SULĘCZYNÓ

nazwy wsi

drogi powiatowe

drogi gminne

1. STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

A - WIELOFUNKCYJNE OŚRODKI WIEJSKIE

A1 - Sulęcyno

tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową

wody

tereny lasów (a) i obszary przeznaczone do zalesień

Gowidiński Obszar Chronionego Krajobrazu

USTAWA PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE

obszary (a) i tereny górnicze (b)

Inne zasoby środowiska przyrodniczego postulowane do ochrony

- korytarz subregionalny - tynny gowidińsko-sulęczyński

granica zmiany studium

udokumentowane złoża surowców naturalnych

nazwa złoża

Podjazdy

PE

obszary górnicze

tereny górnicze

orientacyjna granica terenu opracowania MPZP

KDW - teren komunikacyjny - droga wewnętrzna

granica udokumentowanego złoża kopaliny "Żakowo IV"

istniejąca linia energetyczna napowietrzna SN 15kV wraz z pasem ograniczeń 14m

cały obszar opracowania położony w Gowidińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

	"DOW" BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZYK-SKOŁIMOWSKA SP. J. UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDŃSKI tel. 58 56 220 57, e-mail: ppdom@ppdom.pl
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNÓ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŻAKOWÓ GMINA SULĘCZYNÓ	
RYSUNEK PLANU	
Projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Skołimowska (uprawnienia urbanistyczne nr 1540/ 2000)	
Opracowanie: mgr Katarzyna Mańkowska	
data opracowania: LISTOPAD 2018 r. - PAŹDZIERNIK 2019 r.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/98/2019

Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 25 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sulęczyńno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu planu miejscowego, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 12.08.2019 r. do 11.09.2019 r. oraz w okresie przeznaczonym na składanie uwag, określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 25.09.2019 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/98/2019

Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 25 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.