



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 14 czerwca 2018 r.

Poz. 2388

UCHWAŁA NR XL/313/2018 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1073 ze zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1875 ze zm.) Rada Gminy Sulęczyno uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno” uchwalonego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku oraz jego zmian uchwalonych uchwałą nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku i uchwałą nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 roku uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory, gmina Sulęczyno zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar działki nr 275, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XXVIII/216/207 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) **dostępność drogowa** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną, ciąg o równouprawnionym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 3) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym,
- 4) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Symbole przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. PG – obszar i teren górniczy.
2. KDD - droga dojazdowa.

§ 4. 1. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowanym przeznaczeniem należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

3. Budowle o wysokości 50 m powyżej poziomu terenu i wyższe podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych.

§ 5. 1 Ustala się w obszarze objętym planem dwa tereny oznaczone numerami 01 i 02.

2. Dla w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01-PG ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĘSIORY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘSIORY, GMINA SULĘCZYNO

1. **NUMER:** 01.

2. **POWIERZCHNIA:** 1,82 ha.

3. **FUNKCJA:** PG - obszar i teren górniczy, eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową; dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE:** nie ustala się.

5. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

6. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 11, 17.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna – 100 m², dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników, lokalizację tymczasowego budynku administracyjno-socjalnego oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy);
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0, maksymalna 0,01;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6 m,
 - a) dla budynków technicznych i technologicznych: nie ustala się,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) inne:
 - a) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) filar ochronny: ustala się filary ochronne w odległości 6.0 m od granicy działek sąsiednich.

8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa dla terenu: z drogi dojazdowej 02-KDD, jak na rysunku planu;
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją:

- a) zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu - wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach,
- b) dla samochodów: dopuszcza się, zgodnie z § 7 ust.14;
- 3) zaopatrzenie w wodę: do celów socjalnych i gospodarczych - z sieci wodociągowej, z własnego ujęcia wody lub dowóz beczkowskim;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego źródła prądu;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się .

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją;
- 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości;
- 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi;
- 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych;
- 7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych;
- 8) wierzchnią warstwę ziemi należy zdjąć, zabezpieczyć i wykorzystać do rekultywacji;
- 9) kierunek rekultywacji rolno – leśny z dopuszczeniem rekreacyjnego z zastosowaniem gatunków zgodnych z siedliskiem, dopuszcza się urządzenie korytarzy ekologicznych dla zwierząt z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk oraz usunięciem zwałowisk i odkładów.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: zgodnie z ust.15.

13. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: obszar wymagający rekultywacji w kierunku rolno-leśnym z dopuszczeniem rekreacyjnego sukcesywnie, wraz z postępem robót górniczych.

16. STAWKA PROCENTOWA NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: 30%.

17. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania, z zastrzeżeniem ust.9 pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowego budynku administracyjno-socjalnego.

19. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02-KDD ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĘSIORY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘSIORY, GMINA SULĘCZYNO

1. NUMER TERENU: 02.

2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,2 ha.

3. KLASA I NAZWA DROGI: KDD - teren drogi dojazdowej - fragment drogi gminnej, działka nr 274.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,2 m do 8,3 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: bez wydzielania jezdni i chodnika;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 214 relacji Łeba - Warlubie (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: nie dotyczy.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

10. STAWKA PROCENTOWA NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: 1%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się parkowanie równoległe pojazdów w liniach rozgraniczających drogi.

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) Część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno w skali 1 : 1000: załącznik 1,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9. Traci moc we fragmencie objętym niniejszym planem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno przyjęty uchwałą Rady Gminy Sulęczyno Nr XXII/202/2013 z dnia 20 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 21 sierpnia 2013 roku., poz.3187).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

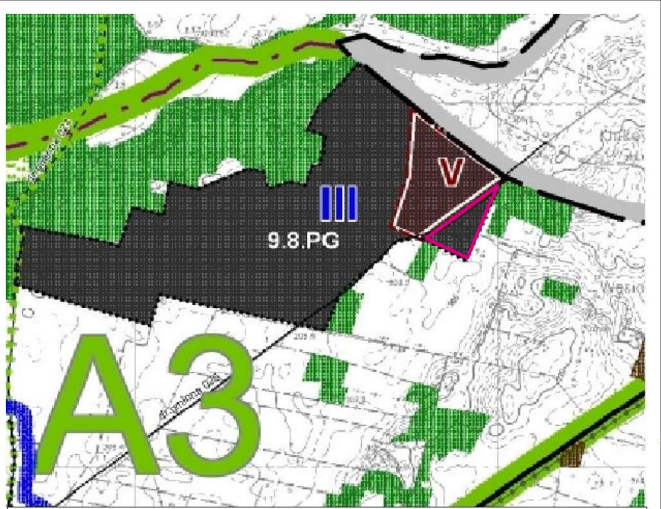
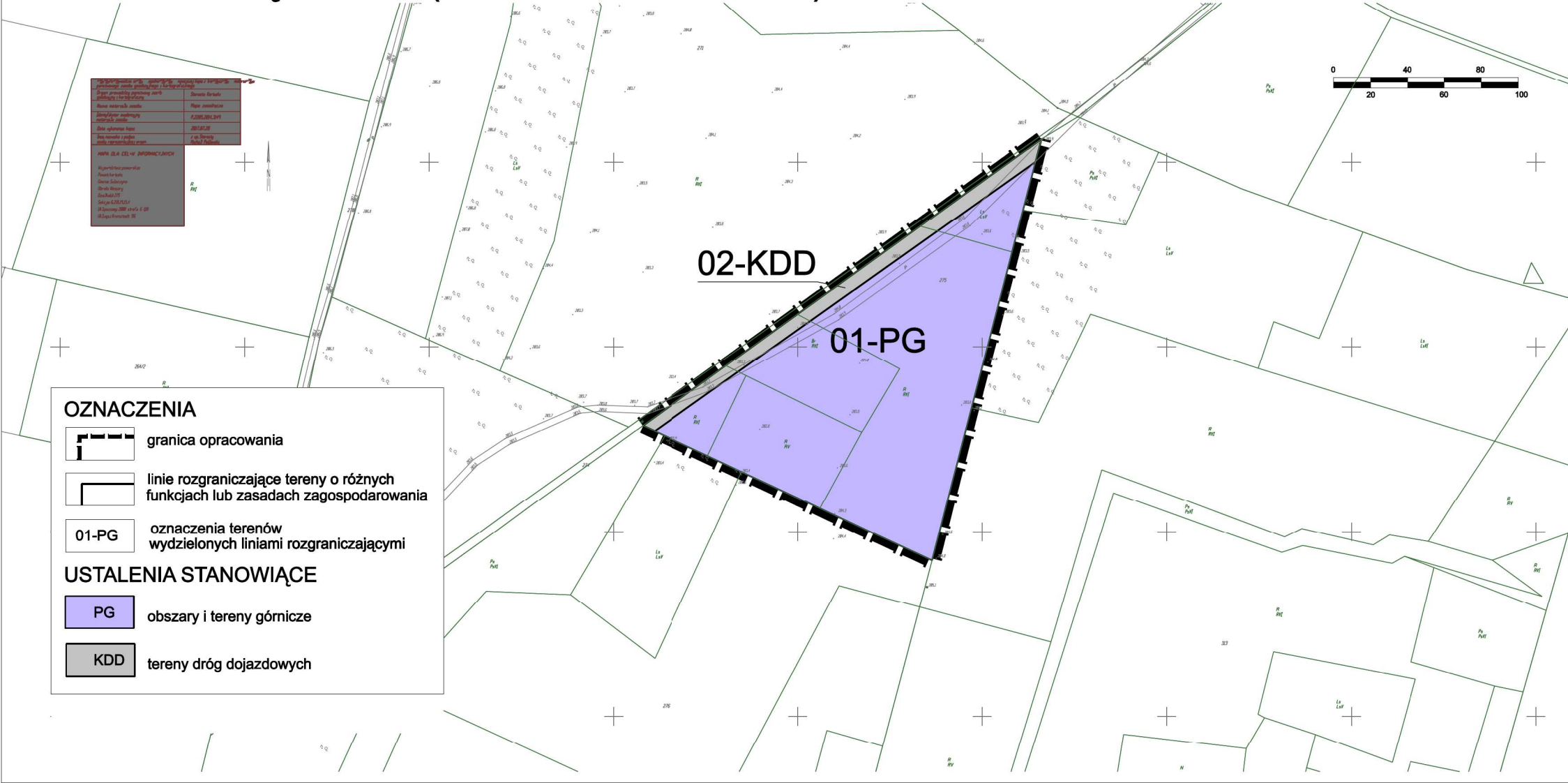
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
SULĘCZYNO

Kazimierz GLINIECKI

WIEŚ WĘSIORY

GMINA SULĘCZYNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WĘSIORY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘSIORY,
GMINA SULĘCZYNO (DLA DZIAŁKI NR 275) SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/213/2010 RADY GMINY SULĘCZYNO Z DNIA 14 LIPCA 2010 ROKU ORAZ JEGO ZMIAN UCHWAŁONYCH UCHWAŁAMI RADY GMINY SULĘCZYNO NR XXIII/181/2016 Z DNIA 16 LISTOPADA 2016 R. I NR XXXII/254/2017 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY WYKORZYSTANIE POTENCJALNYCH ZASOBÓW NATURALNEGO ŚRODOWISKA
- ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH - WĘSIORY
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY (PG) - OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY LASÓW
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DROGI GMINNE

- OZNACZENIA**
- granica opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
 - 01-PG oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- USTALENIA STANOWIĄCE**
- PG obszary i tereny górnicze
 - KDD tereny dróg dojazdowych

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/313/2018
RADY GMINY SULĘCZYNO
Z DNIA 24.04.2018 ROKU

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO W TERMINIE
OD DNIA 28.02.2018 r. DO 26.03.2018 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O.			
89-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4			
ZAMAWIAJĄCY GMINA SULĘCZYNO UL. GŁÓWNA 1 89-300 KARTUZY TEL. 54 41 00 00	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS	
		mgr inż. arch. Marek Kowalski POUJ 01-04-2002	
		mgr inż. arch. Hanna Gorzkowska-Krut	
		mgr inż. Sławomir Podolski	
		mgr inż. Róża Słowik	
PŁATY/BRANŻA RYTUNEK PLANU			
SKALA 1:1000		GMINA SULĘCZYNO	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/313/2018

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęcyno

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęcyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęcyno obejmującego obszar działki nr 275

r o z s t r z y g a co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach **od 28.02.2018 r. do 26.03.2018 r.** oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. **do dnia 10.04.2018 r. nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/313/2018

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego obszar działki nr 275

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się, między innymi:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art.5 ust.1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.220 z późn. zm.).

Zasady realizacji inwestycji:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieć wodociagową. Inwestycja ta finansowana będzie ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy,
- 2) dotacje,
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej inne,
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

2. Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 14 czerwca 2018 r.

Poz. 2405

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN-II.4131.30.2018.MG WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz.994 z późn. zm.; dalej jako: u.s.g)

stwierdza się nieważność

uchwały Nr XL/313/2018 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 24 kwietnia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęcyno w części, w zakresie karty terenu 02-KDD.

Uzasadnienie

W dniu 5 maja 2018 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła uchwała Nr XL/313/2018 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęcyno (dalej jako: uchwała lub plan) wraz z dokumentacją planistyczną.

Jako podstawę prawną uchwały wskazano art. 18 ust. 2 pkt 5 u.s.g. oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.; zwana dalej „u.p.z.p.”).

W toku badania zgodności z prawem uchwały organ nadzoru stwierdził istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego w związku z tym konieczne jest stwierdzenie nieważności uchwały w części, w zakresie karty terenu 02-KDD, zgodnie z przepisem art. 28 ust.1 u.p.z.p. Przepis ten stanowi, że *„Istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.”*.

Z analizy planu oraz uchwały o przystąpieniu jednoznacznie wynika, że granice planu objęły tereny wykraczające poza obszar wskazany w załączniku graficznym do uchwały Nr XXVIII/216/2017 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 31.03.2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, Gmina Sulęcyno (dalej jako: przystąpienie). Na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu obszar objęty uchwałą jest mniejszy od obszaru wskazanego w załączniku graficznym do planu jako obszar objęty opracowaniem planu. Dotyczy to terenu określonego na załączniku graficznym do uchwały jako 02-KDD.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 14 ust. 1 u.p.z.p., w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie zaś do treści art. 14 ust. 2 u.p.z.p. integralną częścią uchwały o przystąpieniu jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Z kolei z art. 17 *in principio* u.p.z.p. wynika, że wydanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego stanowi warunek konieczny podjęcia przez organ planistyczny czynności zmierzających do uchwalenia planu miejscowego.

Tak więc uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu inicjuje procedurę uchwalania planu. Jednocześnie w sposób wiążący określa tereny, które mogą zostać tym planem objęte, co oznacza, że żaden obszar niewskazany w uchwale w sprawie przystąpienia nie może następnie zostać objęty ustaleniami planu miejscowego. Stanowisko organu nadzoru znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym. Przykładowo w uzasadnieniu wyroku WSA w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2011 r. (sygn. akt II SA/Gl 607/11) dokonano następującej wykładni przywołanych wyżej przepisów: „*uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie tylko więc inicjuje procedurę planistyczną, ale wyznacza również zakres planu miejscowego w granicach określonych w załączniku do tej uchwały i z tego też względu kształtuje ona przebieg dalszej procedury planistycznej. W uchwale w sprawie planu miejscowego dokonywana jest identyfikacja obszaru objętego zamiarem uregulowania przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Jeśli więc w toku sporządzania planu miejscowego wynikłaby potrzeba zmiany przebiegu granic tego obszaru, wówczas konieczne jest skorygowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w odpowiednim trybie. W przeciwnym razie uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rada gminy ma obowiązek zachowania granic obszarów, które zostały wyznaczone we wskazanej uchwale*”.

Powyżej wskazane naruszenie stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego. Zgodnie natomiast z przywołanym wyżej art. 28 ust. 1 u.p.z.p. istotne naruszenie zasad, istotne naruszenie trybu oraz istotne naruszenie właściwości powodują stwierdzenie nieważności uchwały w całości lub w części. Wobec powyższego stwierdzenie nieważności uchwały Nr XL/313/2018 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 24 kwietnia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyńno w części, w zakresie karty terenu 02-KDD, jest konieczne i uzasadnione.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Dariusz Drelich