DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 września 2017 r.

Poz. 3266

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 2017-09-18 15:16:54

UCHWAŁA NR XXXII/242/2017
RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 roku, poz.446 z późn. zm.[1]) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2017 roku, poz.1073) oraz w związku z uchwałą nr VI/62/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 09 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno **Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione Uchwałą XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno, działki ewidencyjne nr 122/4, 122/7, 122/8, 122/10, 122/12, 122/14, 122/16, 122/17, 122/18, cz.123, 112/22, 112/23, 112/24, 112/31, 112/32, 112/33, 112/38, 112/39, 112/41, 112/43, 112/54, 112/55, 112/57, 112/60, 112/62, 112/64, 112/66, 112/67, 112/69, 112/71, cz.112/81, 166, 167, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 6,25 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;

---

[1] Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2016 roku, poz.1579 i poz.1948 oraz z 2017 roku, poz.730 i poz.935

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;

5) przeznaczenie terenu, w tym:

a) ML – zabudowa rekreacji indywidualnej,

b) ZP - zieleń urządzona,

c) KDW – droga wewnętrzna,

d) KX – ciąg pieszo-jezdny.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;

2) strefa 100m od linii brzegowej jeziora Gowidlińskiego.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 stanowią informacje, zalecenia nie będące obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § od 11 do 14 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego. Harmonizowanie zabudowy nie dotyczy nawiązywania do budynków w złym stanie technicznym ani zabudowy substandardowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach planu dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami 1.ML, 2.ML, 3.ML, 4.ML, 6.ML, 7.ML ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Pozostałe tereny nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

3. W terenie planu dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

4. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

6. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 4,5909 ha, stanowiących lasy prywatne za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego, decyzja nr WBG-OGR.7151.9.2.2017.AS z dnia 19 kwietnia 2017 roku.

3. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych ŁV, ŁVI i PsVI na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 0,88 ha.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki budowlanej 900 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki 18 m;

3) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów do działek – 5m; w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o minimalnej wielkości 12,5x12,5 m;

4) minimalna szerokość wydzielonych przejść pieszych i ścieżek pieszo-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy - 2 m;

5) orientacyjny (nieobowiązujący) podział terenu na działki przedstawiono na rysunku planu;

6) powyższe zasady nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich;

7) działki istniejące w dniu uchwalenia planu o parametrach innych niż wymienione w pkt 1 – 4 uznaje się za zgodne z planem.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

1) wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu;

2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

3) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, w szczególności z dróg, dojazdów, placów, parkingów należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi;

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga powiatowa numer 10239 relacji Gowidlino – Sulęczyno poprzez system dróg wewnętrznych.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, stosownie do programu użytkowego, z zachowaniem następujących zasad:

1) w obszarze planu ustala się lokalizację ogólnodostępnych miejsc parkingowych w ilości minimum 7 miejsc parkingowych, sytuowanych w liniach rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 03.KDW; w obrębie parkingu przewidzieć 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) w zabudowie rekreacji indywidualnej (ML) przewidzieć nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każdy budynek rekreacji indywidualnej;

3) przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową;

4) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 11. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 12. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1.ML, 2.ML, 3.ML, 4.ML, 6.ML

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej, w formie zabudowy wolnostojącej,

b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,

c) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,

d) lokalizacja obiektów małej architektury,

e) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych,

f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od terenów komunikacyjnych - dróg wewnętrznych – 4 m,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy zaznaczono na rysunku planu;

2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić teren leśny znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie (poza granicami obszaru planu;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 20%;

4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%;

5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,4;

6) w strefie 100m od linii brzegowej jeziora Gowidlińskiego obowiązują zasady lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków rekreacji indywidualnej - 9,0 m,

b) dla budynków towarzyszących – 5 m,

c) dla wiat – 3,5 m;

2) maksymalna szerokość elewacji frontowej 16 m,

3) geometria dachu:

a) nad główną bryłą budynku rekreacji indywidualnej dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny; dopuszcza się zadaszenie jednospadowe nad tarasami o kącie nachylenia połaci dachu nie mniej niż 20°,

b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°;

4) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 13. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 7.ML

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej – powiększenie obszaru działek znajdujących się poza obszarem planu;

2) sposoby zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych,

c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie dotyczy;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 %;

3) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 14. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 5.ZP

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;

2) sposoby zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) lokalizacja urządzeń zabawowych i sportowych,

c) lokalizacja obiektów małej architektury,

d) lokalizacja wiat rekreacyjnych,

e) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie dotyczy;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 %;

3) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość wiat i altan – 4,5 m;

2) geometria dachu wiat i altan: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu nie mniej niż 20°.

§ 15. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 01.KDW, 02.KDW, 03.KDW, 04.KDW, 05.KX, 06.KX

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny, w tym:

a) KDW – droga wewnętrzna,

b) KX - ciąg pieszo-jezdny;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja dróg, tras rowerowych, tras pieszo- rowerowych, chodników,

b) lokalizacja miejsc parkingowych,

c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

d) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – min 8m;

2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyno

Kazimierz GLINIECKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Sulęczyno Nr XXXII/242/2017 z dnia 10 sierpnia 2017r.

GMINA SULĘCZYNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTREZNNEGO FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOREK

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

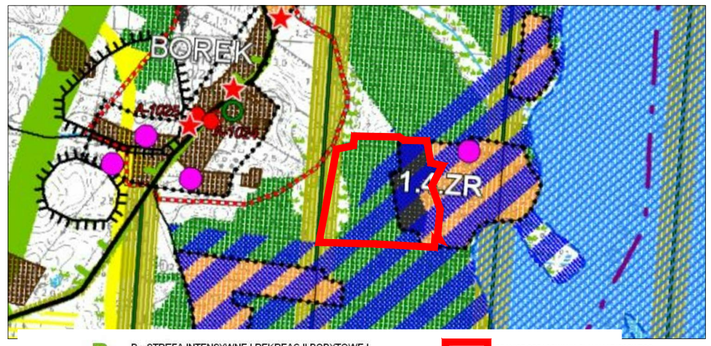
0 50 100 m

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2016.03.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Jolanta Soliwoda

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Sulęczyno
Obręb: Borek
Działka(i): 112/8, 123, 166 i inne
Sekcja: 6.219.19.12.3
Układ poziomy: 2000 strefa 6 (18)
Układ wys.: Kronsztadt '86

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosporadowania Przestrzennego gminy Sulęczyno
(uchwalone Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r.
wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016r.)
skala 1: 10 000



B - STREFA INTENSYWNEJ REKREACJI POBYTOWEJ
B1 - otoczenie jezior: Gowidlińskie i Węgorzyno

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:

istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i nieleśnie)

- tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
- większe tereny usługowe
- tereny zabudowy rekreacyjnej
- większe tereny produkcyjne, magazynowe i składowe

sąsiedztwo terenów zainwestowanych i obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych

obszary rozwoju zabudowy

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ZR - zabudowa rekreacyjna
UT - usługi turystyki
UP - zabudowa usługowo-produkcyjna
PG - eksploatacja surowców mineralnych

lokalizacje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące / w trakcie opracowania (granice planów na treści mapy ewidencyjnej w skali 1 :5000 w dokumentacji studium)

Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu

zespoły zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - sezonowo bardzo duże obciążenie środowiska

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.ML OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN

PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:

- ML - ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KX - CIĄG PIESZO-JEZDNY

ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - NA DZIAŁKI

GOWIDLIŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR PLANU)

STREFA 100 m OD LINII BRZEGOWEJ JEZIORA GOWIDLIŃSKIEGO

SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM PLANU, W TYM:

- **ML** - ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- **R** - TERENY ROLNICZE
- **ZL** - TERENY LASÓW
- **KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE
"DOM"sp.zo.o.
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

GMINA SULĘCZYNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOREK

RYSUNEK PLANU

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540
Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Dziewulska

Data opracowania: SIERPIEŃ 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/242/2017

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęczyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno, r o z s t r z y g a co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23.05.2017r. do 21.06.2017r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 06.07.2017r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/242/2017

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1073, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.)

Rada Gminy Sulęczyno rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno nie wiążę się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.