



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 lipca 2016 r.

Poz. 2630

UCHWAŁA NR XVIII/150/2016 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 13 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 13/17, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11

Na podstawie art.20, w związku z art.15, art.16 ust.1, art.17 oraz art.29 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz.778), oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446) **Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr II/14/2014 z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 13/17, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11 po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno Uchwała Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r. uchwała się niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **3,33 ha**.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) ustalenia tekstowe zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1: 1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 3) zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 5) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały; dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 3;
- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - § 4;
- 3) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 5;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych § 6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, transportu oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - § 8;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 9;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 10.

5. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej są zapisane w postaci kart terenów dla poszczególnych terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia), wydzielonych liniami rozgraniczającymi od § 11 do § 14.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) parametry techniczne, wyposażenie, dostępność;
- 3) zasady kształtowania zabudowy.

8. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (dotyczą ścian zewnętrznych budynków o przeznaczeniu ustalonym w danej karcie terenu, nie dotyczą obiektów małej architektury, altan, wiat i elementów zagospodarowania terenów ogrodów przydomowych)
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, gdzie liczba stanowi oznaczenie porządkowe terenu a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
 - a) ML - tereny zabudowy rekreacyjnej,
 - b) ZN – tereny zieleni krajobrazowej,

- c) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- d) KX – ciągi piesze.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu dla każdego z wydzielonych terenów w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego. Harmonizowanie zabudowy nie dotyczy nawiązywania do budynków w złym stanie technicznym ani zabudowy substandardowej.

3. Obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń oraz prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych i betonowych.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. W granicach planu dla terenu 01.ML i 0.2.ML ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo ochrony środowiska obowiązującej w dniu uchwalenia planu. Pozostałe tereny nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

5. Istniejące i planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych źródeł.

§ 5.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

W obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków.

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Cały obszar planu podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obszar Natura 2000 „Dolina rzeki Słupi”. Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują przepisy odrębne.

2. W południowej części obszaru planu w terenie oznaczonym symbolem 03.ZN wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią (ZZ) wyznaczone w studium ochrony przeciwpowodziowej. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę a następnie przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń i sieci wodociągowej,
- 2) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę, docelowo ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę a następnie przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników indywidualnych.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych linii niskich napięć oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i obiektów z nimi związanych,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w tym sytuowanie obiektów i urządzeń na granicy działki budowlanej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dróg, miejsc postojowych i pozostałych powierzchni utwardzonych powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu,
- 3) wody opadowe i roztopowe z dachów zagospodarować na własnym terenie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z indywidualnych źródeł,
- 2) dopuszcza się budowę a następnie przebudowę, rozbudowę i remonty sieci gazowej i urządzeń z nią związanych.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej w obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń i sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów transportu, komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę lokalną relacji Sucha-Sulęczyno.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla terenów zabudowy rekreacyjnej (ML): 2 miejsca postojowe na każdy budynek rekreacyjny, letniskowy; nie jest wymagane wskazania miejsc dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę.

§ 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Tymczasowa zabudowa i zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się 0% stawkę procentową (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenie tych terenów i ich faktycznego sposobu użytkowania).

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 11.

Karta terenu 01. ML i 02.ML – tereny zabudowy rekreacyjnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **01.ML**, **02.ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna, letniskowa, dopuszcza się garaże dla samochodów osobowych,
- 2) zakaz lokalizacji usług,
- 3) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca, zabudowa typu bliźniak,
 - b) miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 2,
 - c) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów,
 - e) zieleń, ogrody przydomowe, mała architektura,
 - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych i wód rzeki Słupi zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy– nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki;
- 4) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej):
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 0,5.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) min. 20% terenu działek należy obsadzić drzewami i krzewami, przy czym drzewa wysokopienne należy sadzić w taki sposób, aby nie zacieniać działek sąsiednich,

- 2) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
- 1) dla budynków rekreacyjnych:
 - a) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 12 m,
 - b) maksymalna wysokość 8 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) obowiązują dachy strome, dwu-, cztero- i wielospadowe o kątach nachylenia połaci od 22 do 55, dopuszcza się zadaszenie jednospadowe nad tarasami lub garażami dobudowanymi do budynków letniskowych o dowolnych kątach pochylenia połaci dachowych,
 - e) pokrycie dachu z dachówki lub blacho dachówki w odcieniach czerwieni, grafitu lub czerni,
 - f) dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn – dla lukarn dopuszcza się zadaszenie jedno, dwu lub wielospadowe,
 - 2) dla budynków gospodarczych, garaży:
 - a) maksymalna szerokość elewacji frontowej 10m,
 - b) maksymalna wysokość 4 m,
 - c) obowiązują dachy strome, dwu-, cztero- i wielospadowe o kątach nachylenia połaci od 22 do 55, dopuszcza się zadaszenie jednospadowe o dowolnym kącie pochylenia połaci dachowych,
 - d) pokrycie dachu z dachówki lub blacho dachówki w odcieniach czerwieni, grafitu lub czerni,
 - 3) dopuszcza się zachowanie geometrii dachów po przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków,
 - 4) w przypadku rozbiórki istniejących budynków i budowy nowych obowiązują zasady określone w ust.4. pkt. 1) i 2);
 - 5) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 5m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy.
5. Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych 1000m². Dopuszcza się podział działki nr 15/8 na dwie działki o minimalnej powierzchni 500m².

§ 12.

Karta terenu 03.ZN – zieleń krajobrazowa

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **03.ZN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – zieleń krajobrazowa, naturalna, łąki,
 - 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń naturalna, krajobrazowa, łąki
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy– nie dotyczy
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – 100% działki;
 - 3) intensywność zabudowy nie dotyczy.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ewentualne nowe nasadzenia wyłącznie z gatunków rodzimych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.
6. Podział terenu na działki – nie dotyczy.

§ 13.**Karta terenów KDW**

1. Dla terenów oznaczonych jako: **001.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja dróg, tras rowerowych, tras pieszo- rowerowych, chodników.

2. Ustala się następujące parametry techniczne, dostępność terenów przyległych:

- 1) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) min. 8m;
 - 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń,
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy.

§ 14.**Karta terenów KX**

1. Dla terenów oznaczonych jako: **002.KX** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny – ciąg pieszo - jezdny;
- 2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja tras rowerowych, tras pieszo - rowerowych, chodników.

2. Ustala się następujące parametry techniczne, dostępność terenów przyległych:

- 1) szerokość dróg KX w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały);
 - 2) dostępność terenów przyległych – zakaz lokalizacji zjazdów z terenu do działek budowlanych,
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy.

Rozdział 4.**Ustalenia końcowe**

§ 15. W granicach objętych niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXI/163/97 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 23 października 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęcyno

KAZIMIERZ GLINIECKI

OZNACZENIA

- granca planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Funkcje, przeznaczenie terenów:

- ML - tereny zabudowy rekreacyjnej
- ZN - zieleń krajobrazowa
- tereny komunikacyjne
- KDW - tereny dróg - droga wewnętrzna
- KX - ciąg pieszy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

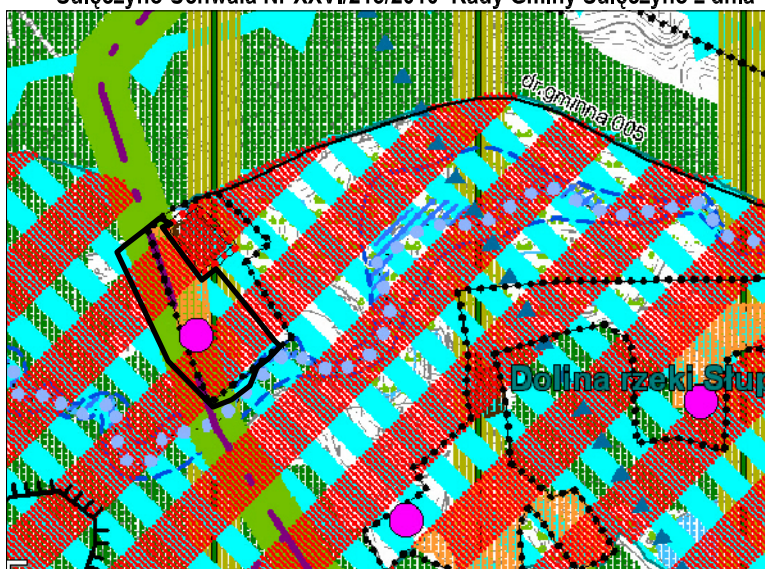
- szteta ochronna 100m od brzegu rzeki Słupi
- Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Natura 2000 - Dolina rzeki Słupi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (wyznaczony w studium ochrony przeciwpowodziowej)

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2015.05.07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Michał Pelowski

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Sulęcyno
Obręb: Sulęcyno
Działka (R) 13/17, 15/1 - 11
Sektora: 6.218.18.20.3
Ukl. poziomy: 2000 strefa 6 (18)
Ukl. wys.: Kronsztadt'86

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęcyno Uchwała Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 lipca 2010r.



— Lokalizacja obszaru objętego planem

- [illegible]

Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o.
ul. Kościuszki 34g 83-200 Starogard Gdański

Załącznik graficzny Nr 1 do
Uchwały Nr XVIII/ 150/ 2016 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 13 czerwca 2016 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu
geodezyjnego Sulęczyń, gmina Sulęczyń - działki nr 13/17, 15/1, 15/2,
15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11**

Skala 1:1000

Data opracowania:
V. 2016 r.

Dyrektor pracowni: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk

Projektant główny:	mgr inż. arch. Barbara Zgórska
--------------------	--------------------------------

Załącznik Nr 2 do Planu Nr XVIII/150/2016

Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 13 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.20, w związku z art.15, art.16 ust.1, art.17, oraz art.29 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.778) Rada Gminy Sulęczyńno rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyńno, gmina Sulęczyńno obejmującego działki nr 13/17, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11 był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyńno w dniach od 26.02.2016 roku do 21.03.2016 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 29 lutego 2016 roku.

2. Termin składania uwag do projektu wyznaczony był do dnia 8 kwietnia 2016 roku.

3. W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego złożona została jedna uwaga. Uwaga złożona dnia 06.04.2016 r. dotyczyła możliwości przeznaczenia działki nr 13/17 na pole namiotowe. Działka w projekcie planu przeznaczona jest pod funkcje zieleni krajobrazowej z ustanowionym zakazem zabudowy. Cały teren objęty planem znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/1010 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2010 roku Nr 80, poz.1455). Zgodnie z par.5 ust.8) przywołanej uchwały w pasie 100 m od brzegów wód obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Dopuszczenie urządzenia na dz. nr 13/17 pola namiotowego wiązałoby się z koniecznością wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną dla obsługi pola namiotowego o zaplecze socjalne. Działka znajduje się w zasięgu obowiązującego ograniczenia, które takie przeznaczenie funkcjonalne terenu wyklucza. Wójt Gminy Sulęczyńno dnia 28 kwietnia 2016 r. rozpatrzył uwagę nie uwzględniając jej. Do projektu planu wniesiono korekty dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 3 do Planu Nr XVIII/150/2016

Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 13 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.778), art.7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.23) i art.216 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz.885 z późn. zm.), Rada Gminy Sulęczyńno rozstrzyga, co następuje:

W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu zadań własnych gminy.