

OZNACZENIA



granica obszaru objętego planem

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

Ochrona przyrody



granica Gówdzińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



pomnik przyrody



lasy

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne (dotyczą przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących małe zespoły zabudowy)



oznaczenia identyfikujące teren w liniach rozgraniczających



obowiązujące linie zabudowy



nieprzekraczalne linie zabudowy



Funkcja, przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej



MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach zabudowanych



MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach wymagających opracowania koncepcji podziałów geodezyjnych



MN3 [R] - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do czasu realizacji uzbrojenia inżynierskiego tereny rolnicze



MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej



ML - tereny zabudowy rekreacyjnej

Tereny zabudowy usługowej



U - tereny zabudowy usługowej



UO - tereny zabudowy usługowej oświatowej



UK - tereny zabudowy usługowej - obszary i obiekty kultu religijnego



US - tereny sportu i rekreacji

Tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny



P/U - tereny zabudowy przemysłowo - usługowej, składy, magazyny



Tereny użytkowane rolniczo



R - tereny rolnicze



RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych



Tereny zieleni i wód



ZL - lasy



ZP - tereny zieleni urządzonej



ZC - teren cmentarza



WS - wody powierzchniowe - Jezioro Mściszewskie i inne zbiorniki wodne

Tereny transportu i komunikacji



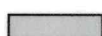
KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne



KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne



KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe



KDW - tereny dróg wewnętrznych



KDP - tereny dróg publicznych - parking ogólnodostępny

Tereny infrastruktury technicznej



W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

Ochrona środowiska kulturowego



obiekty chronione postanowieniami planu ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków



obiekt chroniony postanowieniami planu ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i jednocześnie w wojewódzkiej ewidencji zabytków



obiekty o wartościach historycznych chronione postanowieniami planu



strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego



strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



zielen komponowana związana z historycznym układem ruralistycznym

Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów



strefa ograniczenia zabudowy - 50m wokół czynnego cmentarza



rezerwa terenowa pod rozwój cmentarza parafialnego



tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE OBOWIAZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:



przebieg ciągu pieszo - rowerowego wokół Jeziora Mściszewskiego



istniejące linie podziałów geodezyjnych



przebieg nowych podziałów geodezyjnych



istniejące rowy melioracyjne



napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć z pasem ograniczeń (7m od osi linii w każdą stronę)



istniejące kapliczki przydrożne do zachowania



potencjalne połączenia komunikacyjne wewnątrz terenów przeznaczonych pod zabudowę



obszar zwartej zabudowy wsi



miejsca włączenia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA TERENACH POZA OBSZAREM PLANU:



założenia kontynuacji układu komunikacyjnego



istniejące zbiorniki wodne mające wpływ na ustalenia planu



strefa ograniczeń w zabudowie w związku ze strefą wokół czynnego cmentarza