



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 lutego 2012 r.

Poz. 611

Elektronicznie podpisany przez:
2012.02.10 12:00:55

Jacek Karpiński; PUW

UCHWAŁA NR VII/48/2011 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Sulęczyno na wniosek Wójta Gminy uchwala co następuje

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy rekreacji pobytowej uchwalonego Uchwałą nr VI/60/2003 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 23 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęczyno.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno” uchwalonego Uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku.

§ 3. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią działki od nr 98/1 do nr 98/24 w obrębie geodezyjnym Borek, gmina Sulęczyno w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustalenia zmiany planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.

1. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie wprowadzonych zmian.

2. Ustalenia graficzne naniesione na rysunku planu odwzorowują przestrzenne rozmieszczenie elementów wprowadzonych zmian.

§ 5. Zakresem zmian objęte są ustalenia zawarte:

1. § 8 ust.3. pkt 3.2. otrzymuje brzmienie: Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków , oznaczoną na rysunku planu w odległości:

a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.3 K.D;

- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4K.X;
- c) 12,0 m od granicy lasu;
- d) do górnej krawędzi zbocza o spadku nieprzekraczającym 25%;

2. w § 8 ust.4 pt „zasady i warunki podziału na działki budowlane” po punkcie 4.1. dodaje się punkt 4.2. w brzmieniu: „dopuszcza się podział wtórny działek na zasadach określonych w punkcie 4.1.”;

3. § 8 ust.8 pkt 8.1 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Nr 80, poz. 1455) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

§ 6. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 7. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Gawin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/48/2011

Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 20 czerwca 2011 r.

rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000

